faedoarquitectura 98-08
www.faedoarquitectura.com

N

GUION. 00.00.

00.01.	01.00.	19.00.	20.00.	21.00.
	18.17.	19.07.	20.13.	21.09.
INTRODUCCION: OBRAS SELECCIONADAS.	EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS.	CONCLUSION: OBRAS REUNIDAS.	MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS.	ACCION: OBRAS ACTUALES.

GUION
INTRODUCCION: OBRAS SELECCIONADAS.

N

INTRODUCCION: OBRAS SELECCIONADAS. 00.01.

98-
-08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.
BLA

02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.
EPO

03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.
KOS

04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.
PAS

05. CASA EN TORRET DE BAIX.
"SES MARINES", P-D.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2005.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.
SUN

06. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-124.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2004-2005.
PROMOTOR: A. CORREA.
COR

07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RAGO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.
NUR

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.
GRA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**

09. EDIFICIO AVENIDA.
AV. SA PAU - SANT JAGINT.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-2000.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.
BLA

10. EDIFICIO AGAMENON.
C/AGAMENON, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.
FIB

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.
GOL

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C/SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.
CIU

EQUIPAMIENTOS **EQP**

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.
OCI

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.
ASI

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.
MOL

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA **DOP**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

EQUIPAMIENTOS **EQP**

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2006.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.
LOM

17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Me-12, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.
CIM

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.
LAN

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 01.00.

98-
-08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ RA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

BLA

02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.

EPO

03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

KOS

04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.

PAS

05. CASA EN TORRET DE BAIX.
"SES MARINES", P-D.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2005.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.

SUN

06. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-124.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2004-2005.
PROMOTOR: A. CORREA.

COR

07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RAGO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.

NUR

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.

GRA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**

09. EDIFICIO AVENIDA.
AV. SA PAU - SANT JAGINT.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-2000.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

BLA

10. EDIFICIO AGAMENON.
C/AGAMENON, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.

FIB

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

GOL

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C/SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.

CIU

EQUIPAMIENTOS **EQP**

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

OCI

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

ASI

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.

MOL

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA **DOP**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

EQUIPAMIENTOS **EQP**

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2006.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

LOM

17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Me-12, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.

CIM

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

LAN

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 01.01.

01-BLA. DOC. SON. VUA. PB+1P. 147,70 M2. (P-539 M2). 1998-1999.
ENCARGO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.
URB. PORT D'ADDAIA, C/NA CAMPANA P-293. ES MERCADAL, MENORCA.
PROMOTOR: BLANCARENA S.L.

1. EL ENCARGO:

1.01 El primer encargo para un arquitecto bisoño.

1.02 El promotor lombardo supuso habitar el encargo a posteriori. Previamente se depositaría en el vaivén inmobiliario de las rentas estivales.

1.03 El hedonismo ambiental evocaría un verano invencible.

2. EL LUGAR:

2.01 Parcela sin declives orográficos ni vegetación situada sobre la inmunda prolongación urbana de Port D'Addaia. 539 m2 vacantes.

2.02 El encuentro con una gran saturación de pequeñas decisiones construidas (como un patio de antivida) sobre las fronteras sureste, suroeste y noreste supuso una inmovilidad previa para la orientación.

2.03 En el horizonte la bahía de Na Macaret y su marejada del noroeste.

3. LA RETÓRICA:

3.01 La formalización del sólido prescinde de los tópicos sociológicos y ambientales propios de tantas construcciones costeras.

3.02 El volumen se presenta compacto y centrípeto. Digiere al automóvil y se aproxima al estanque liberando así un perímetro vacío y expectante.

3.03 Tres pórticos consecutivos de hormigón armado componen la parrilla estructural: Nueve puntos fijan su geometría frente al perpetuo movimiento de lo natural.

3.04 Tres niveles:

3.041 El estrato inferior contiene todos los accesos y sus salas convivenciales: Allí se da la reunión culinaria, el ocio acuático y la relación con las naturalezas artificiales.

3.042 El estrato superior contiene todas las salas íntimas (prolongadas por balcones) y sus cámaras de baño: Allí se da lo secreto.

3.043 El ultra estrato carece de salas. Es la cubierta. Descubierta: Allí se da la vigilancia costera de Tòru Honda.

3.05 Tres miradas:

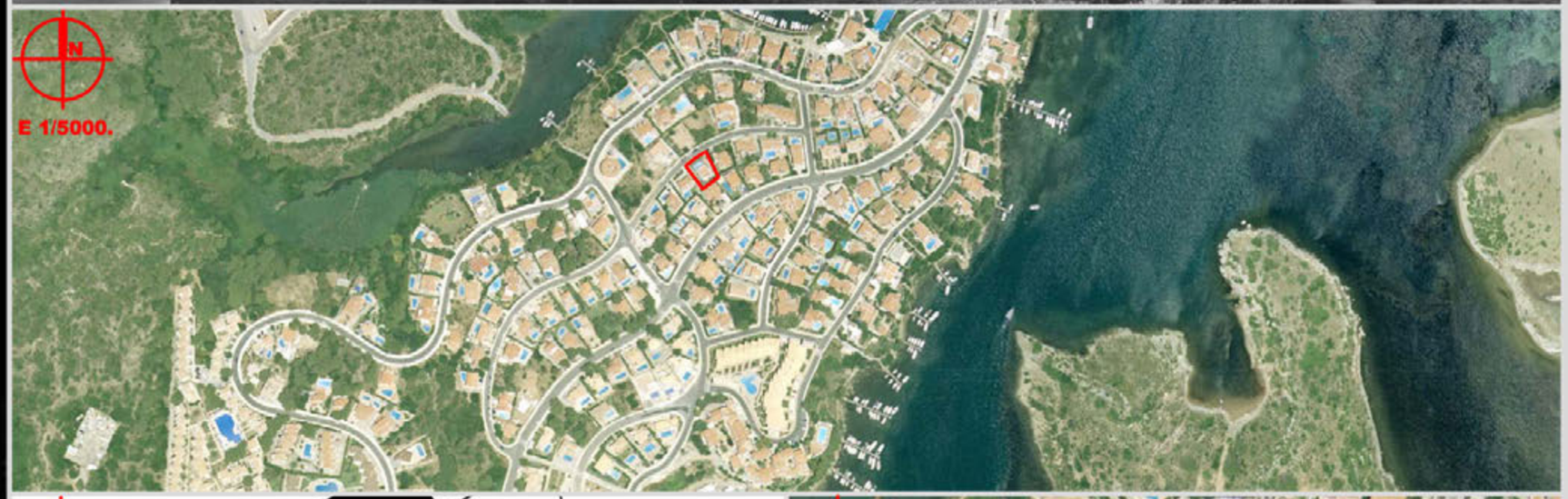
3.051 Los paramentos blancos, estructuralmente inútiles, se añaden después: Cuando esconden lo estructural cifran la pesadez. Cuando eluden y desnudan lo estructural cifran la levedad.

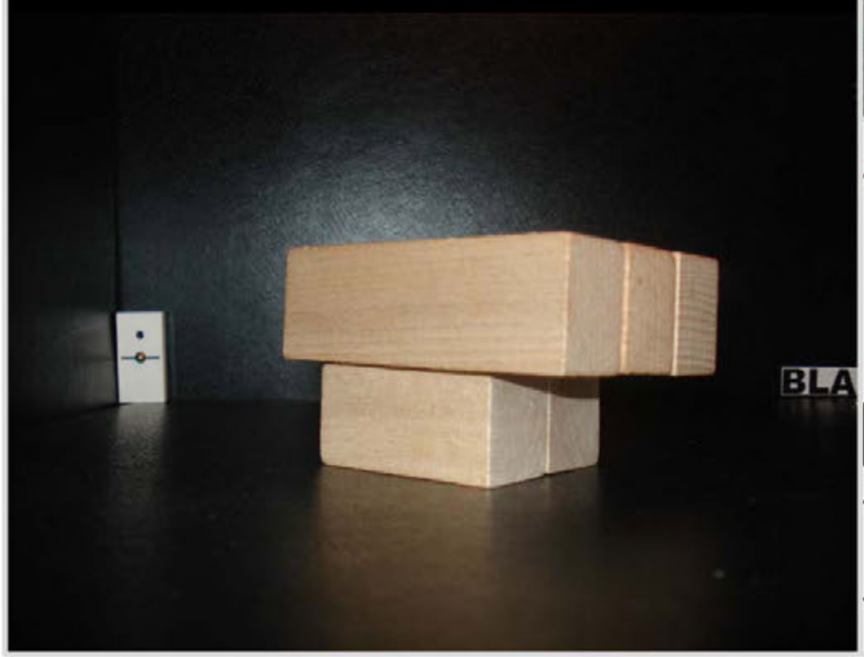
3.052 Las carpinterías varían (de un modo textil) el grado de opacidad de los paramentos.

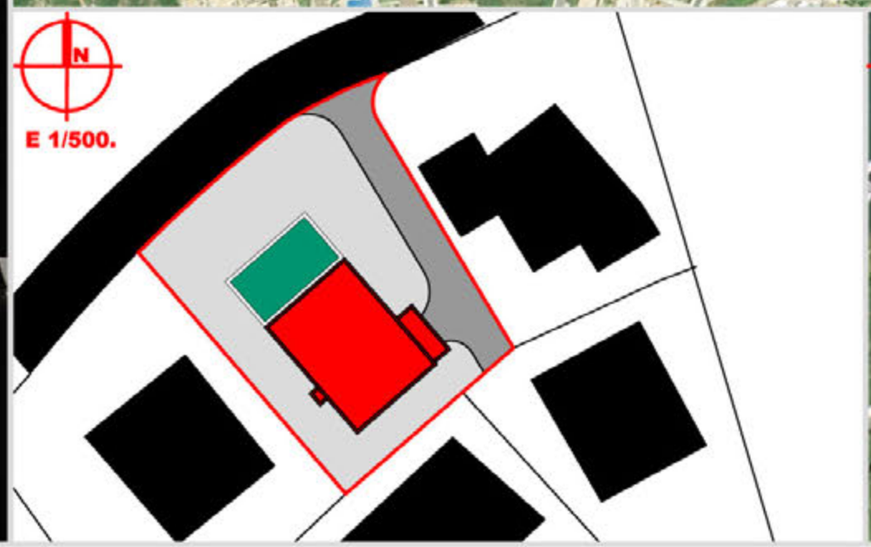
3.053 Desde un punto de vista plástico los imponentes balcones son paramentos volantes.

3.06 La blancura no es una y la misma.

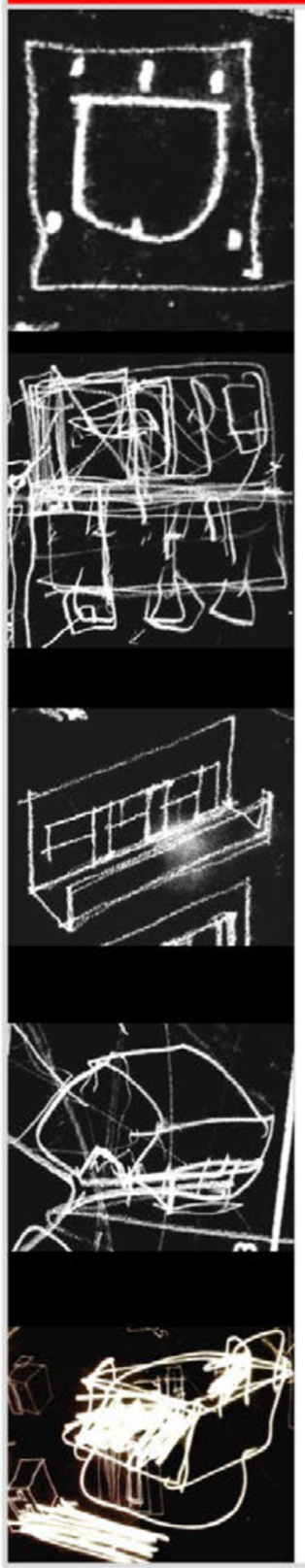
Nicolás Faedo Sáez.

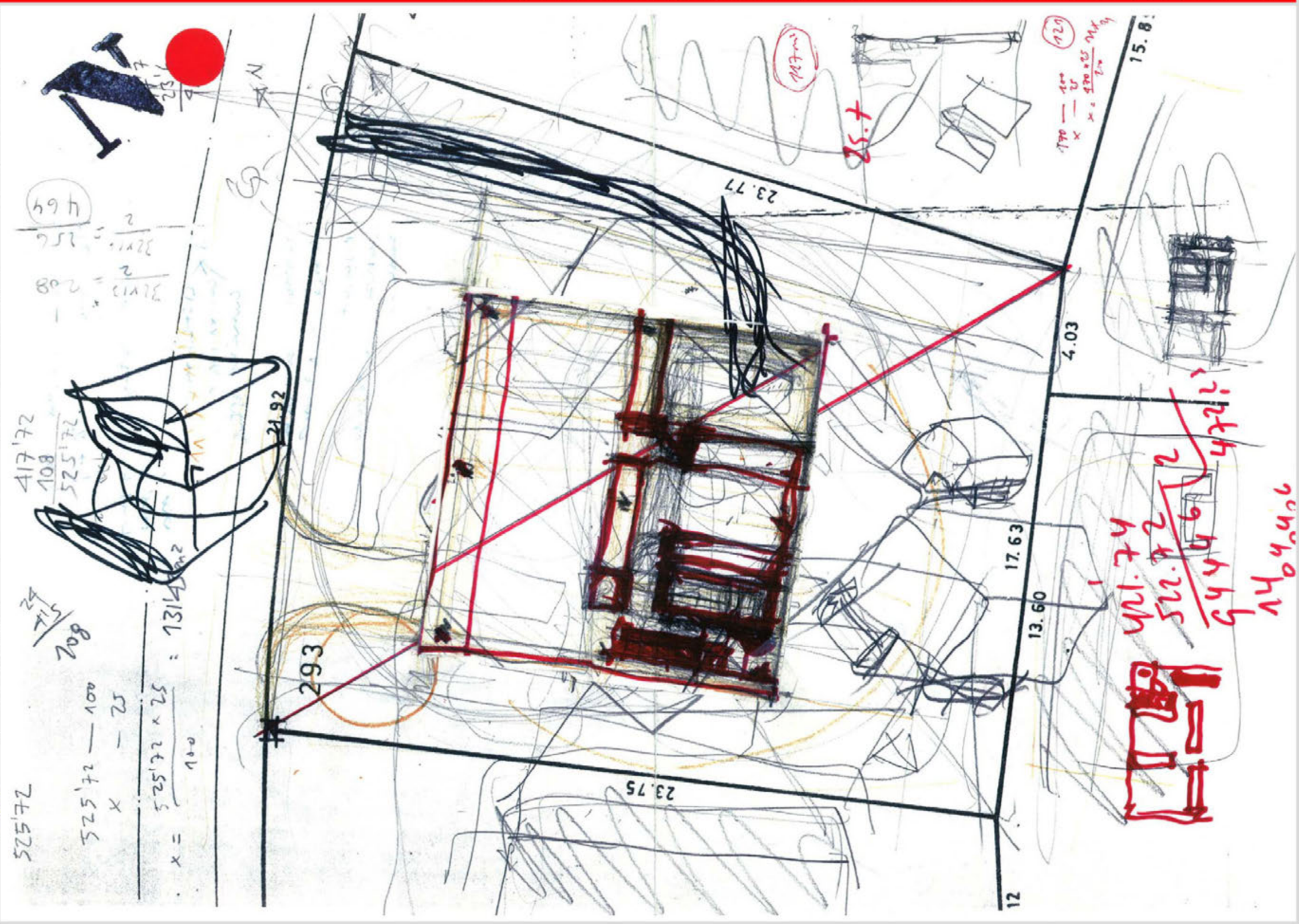






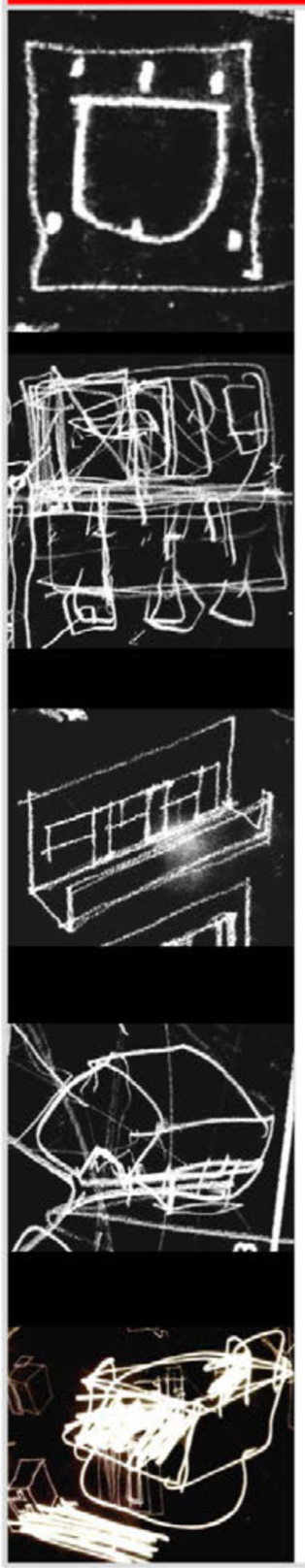
01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

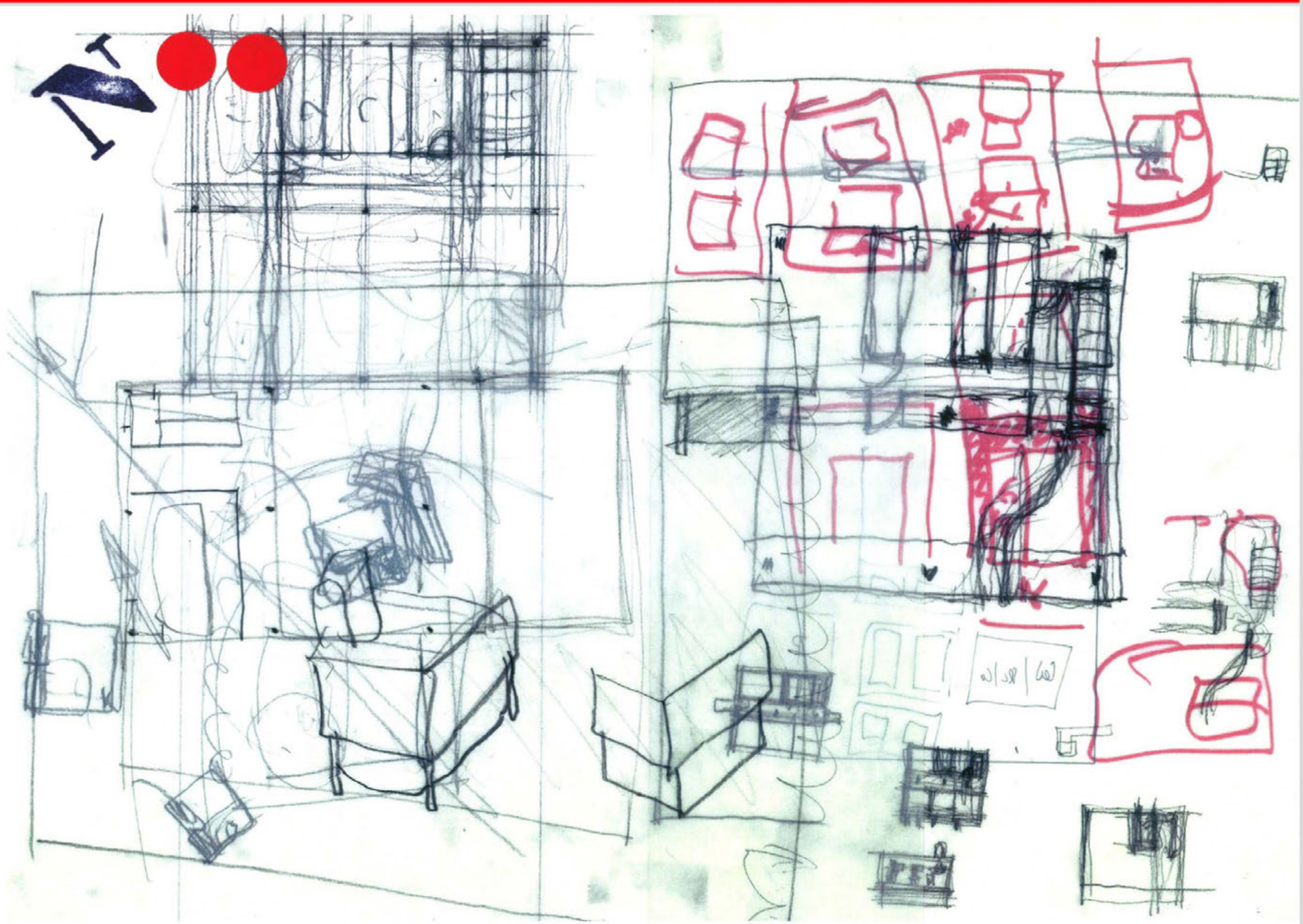




01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

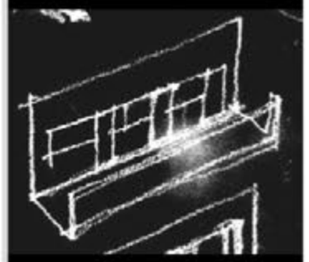
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 01.03.

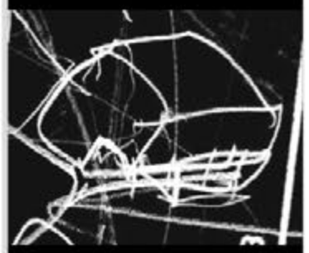


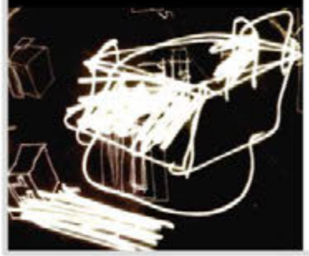


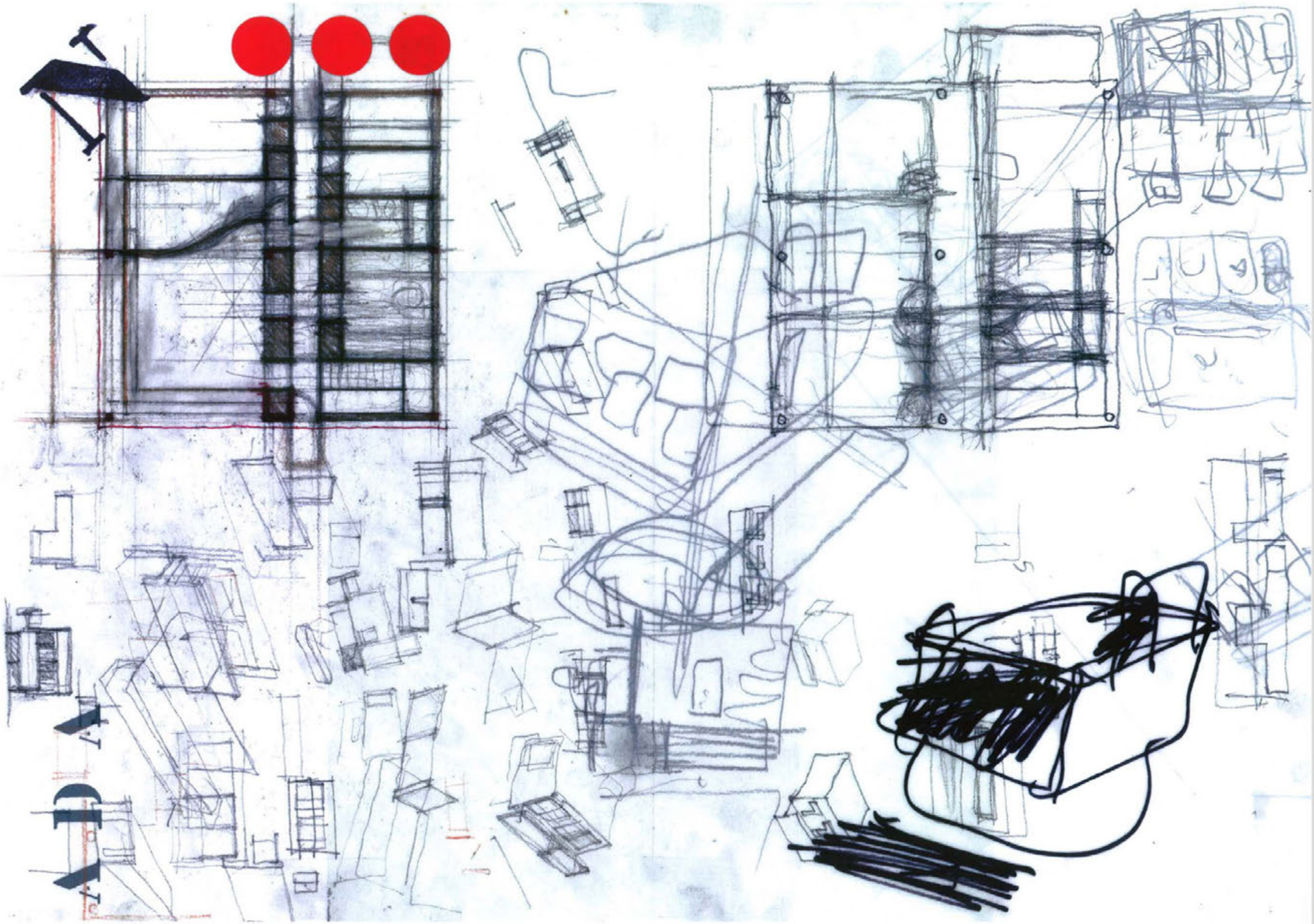
01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

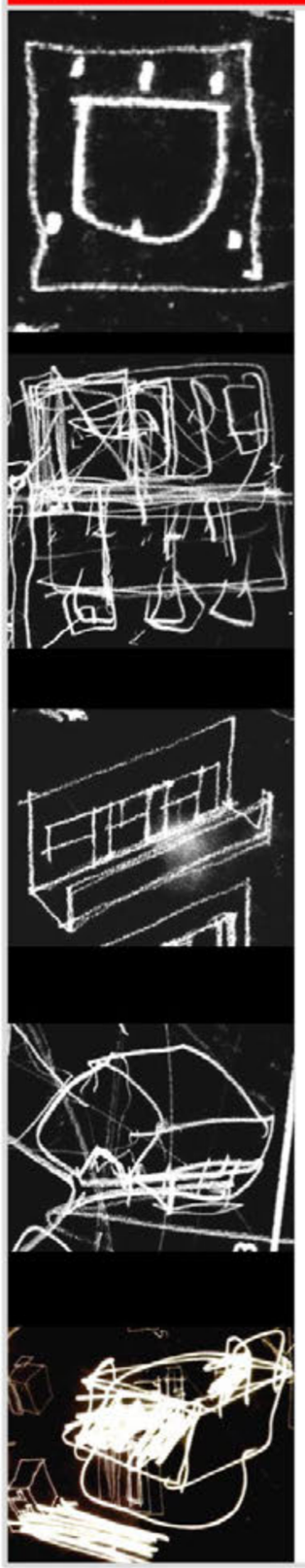
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 01.04.

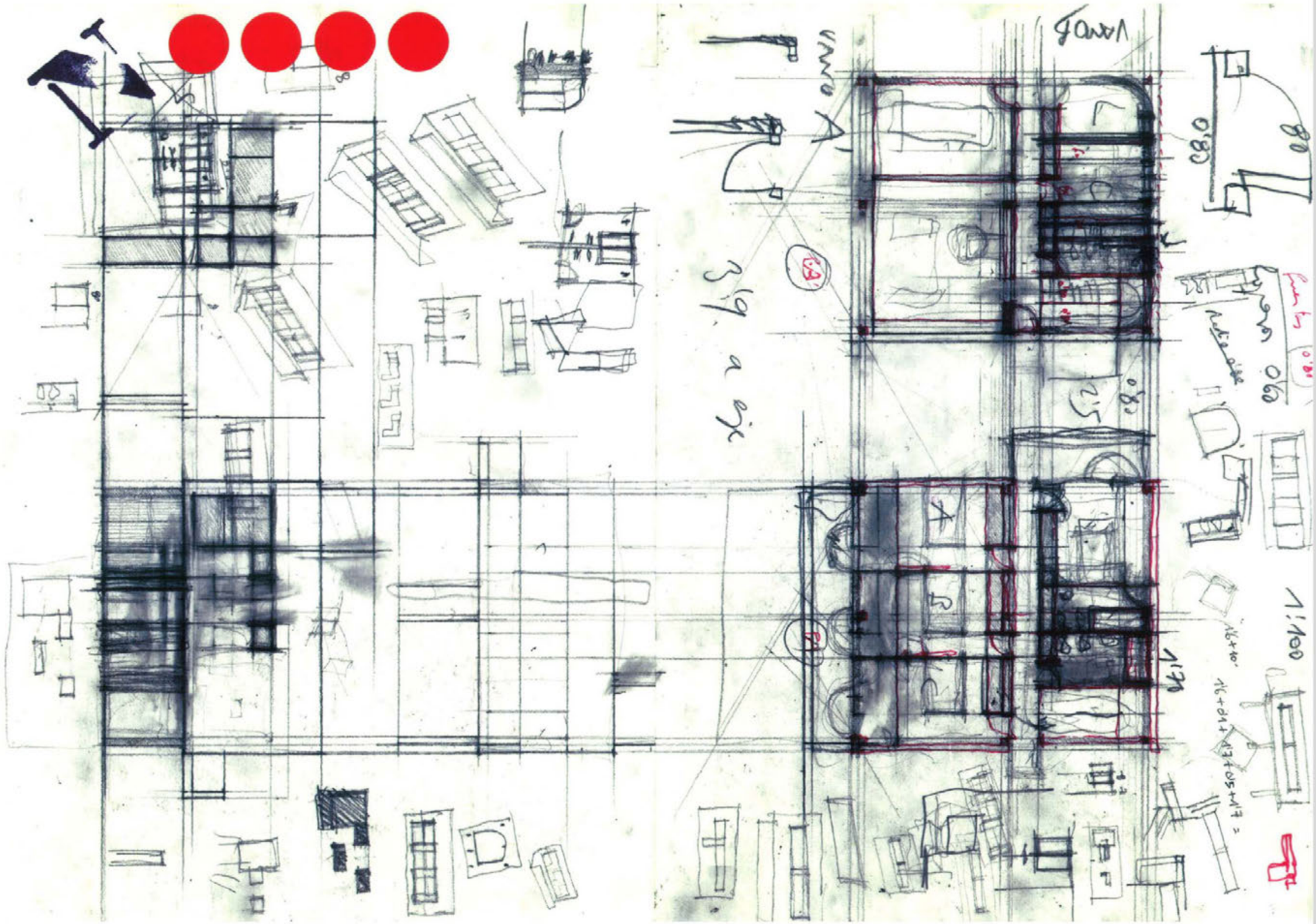




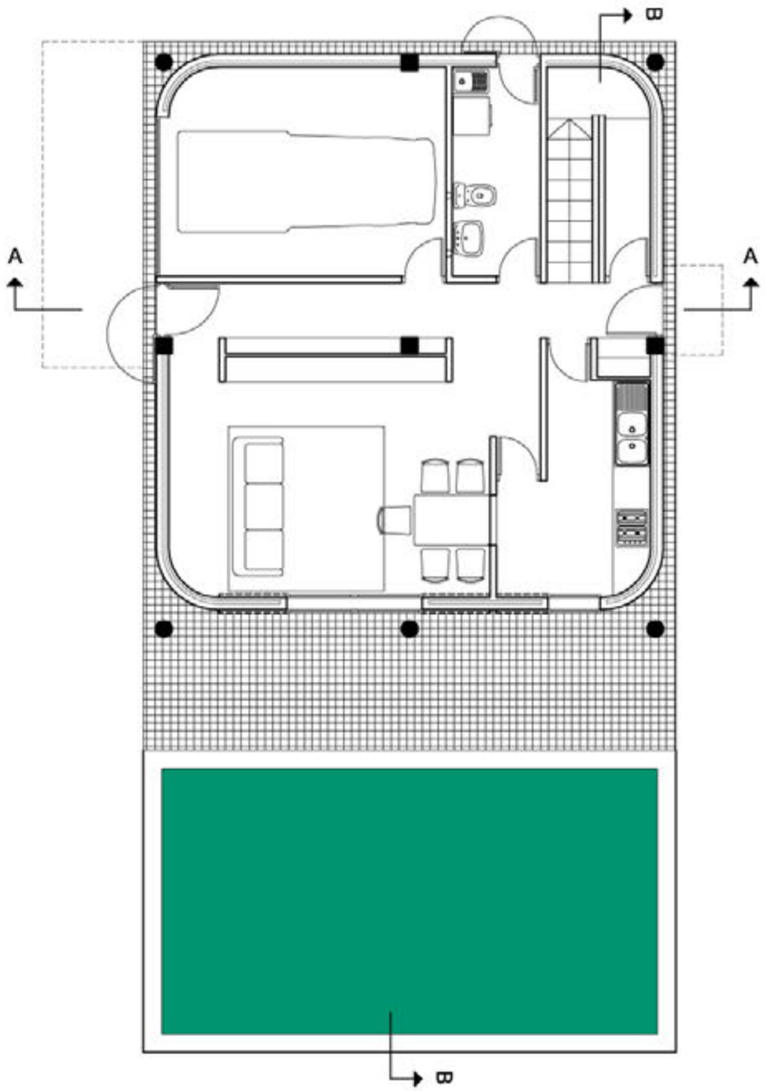




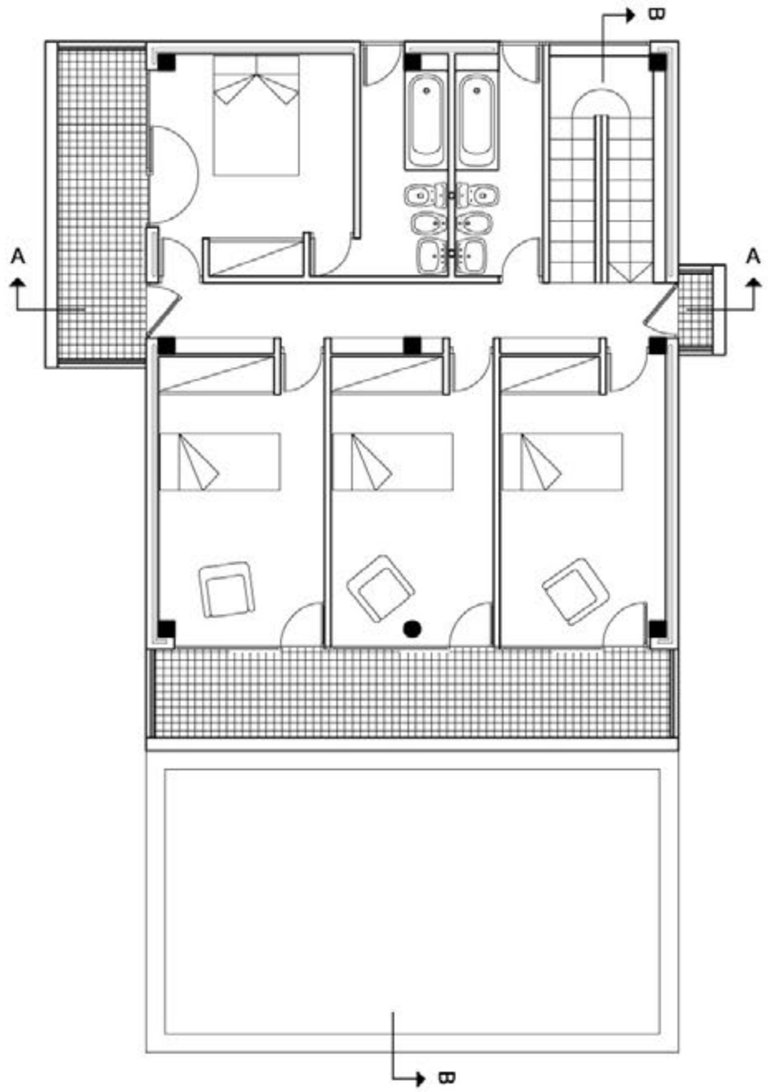



1/100

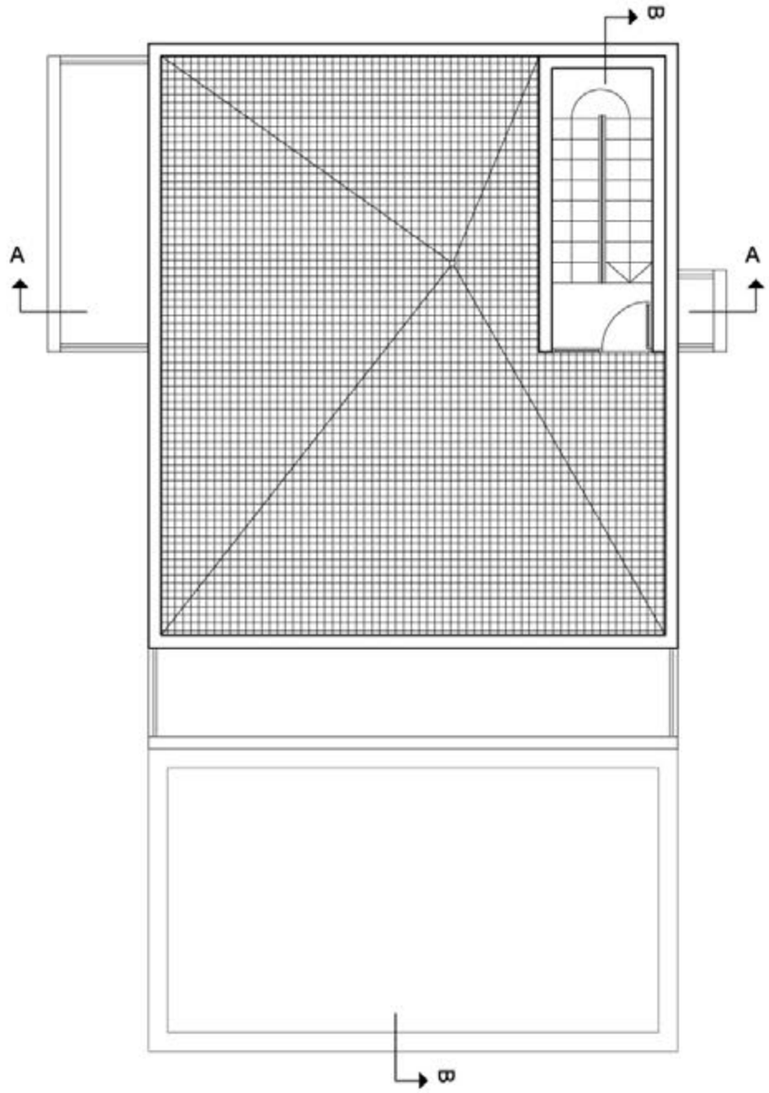
E 1/100.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

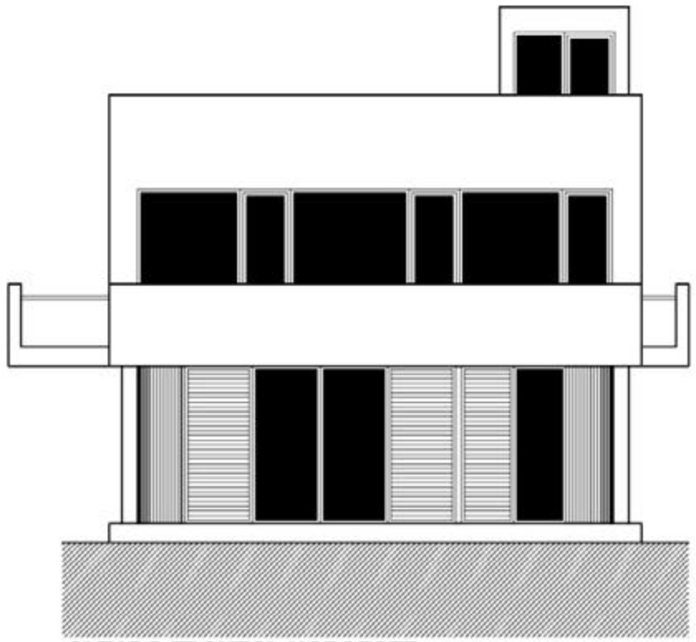
N 98--99 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

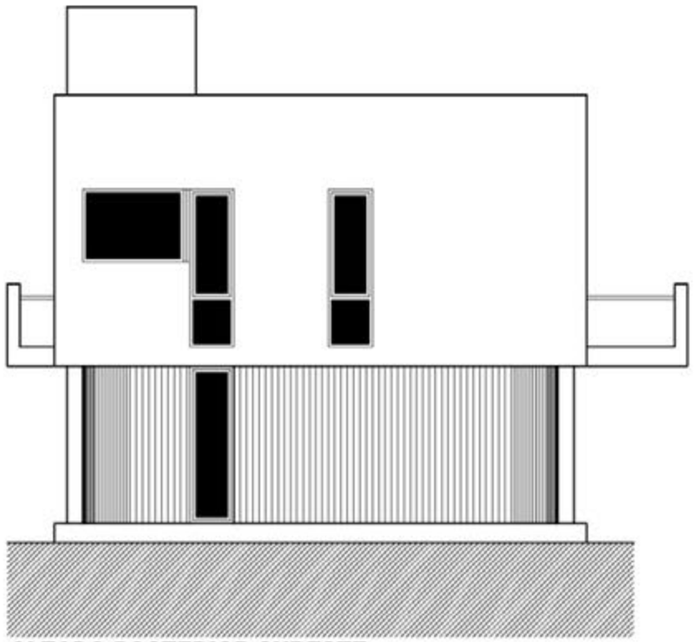
BLA 01.07.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

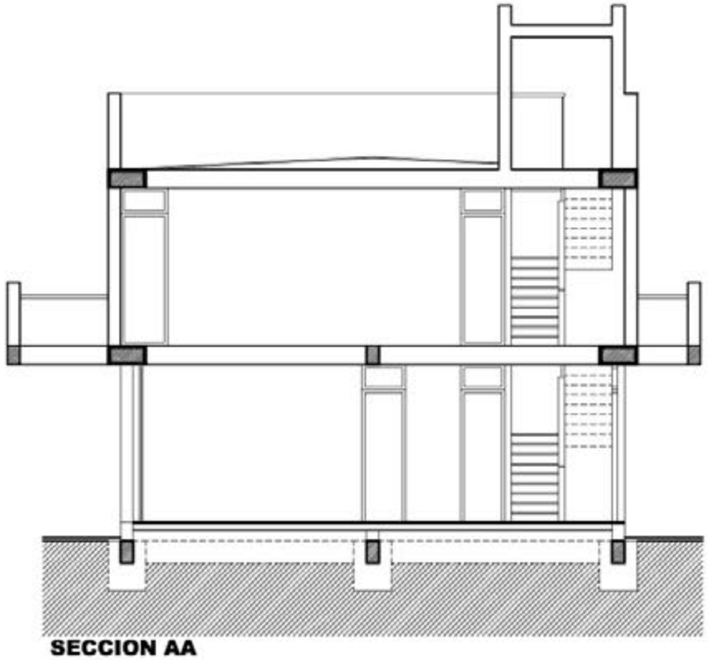
E 1/100.



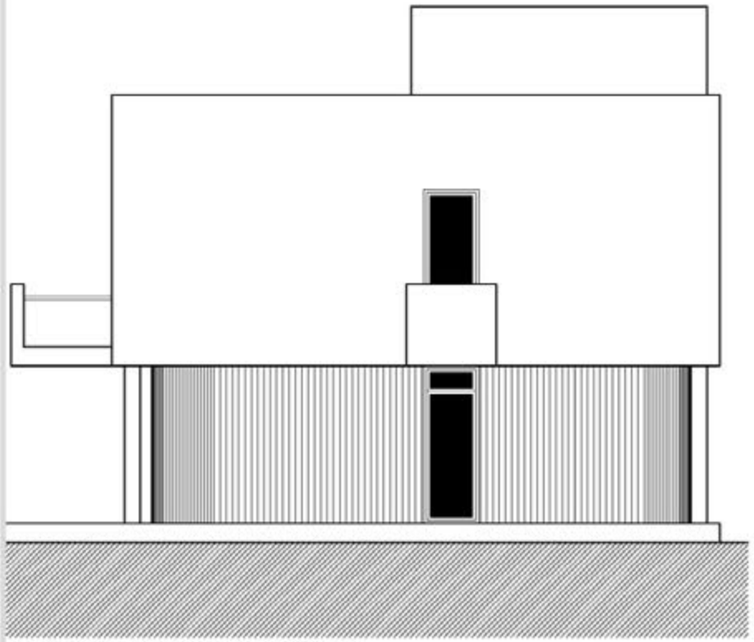
ALZADO FRONTAL NOROESTE



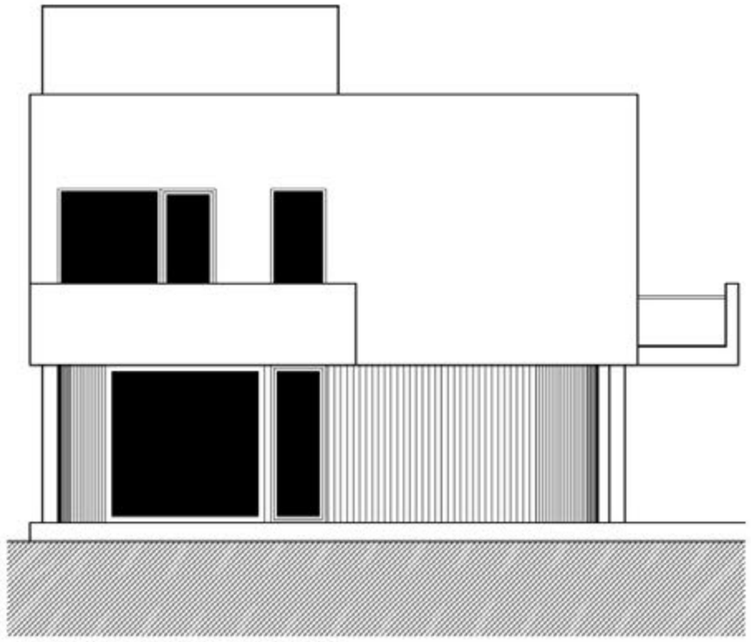
ALZADO POSTERIOR SURESTE



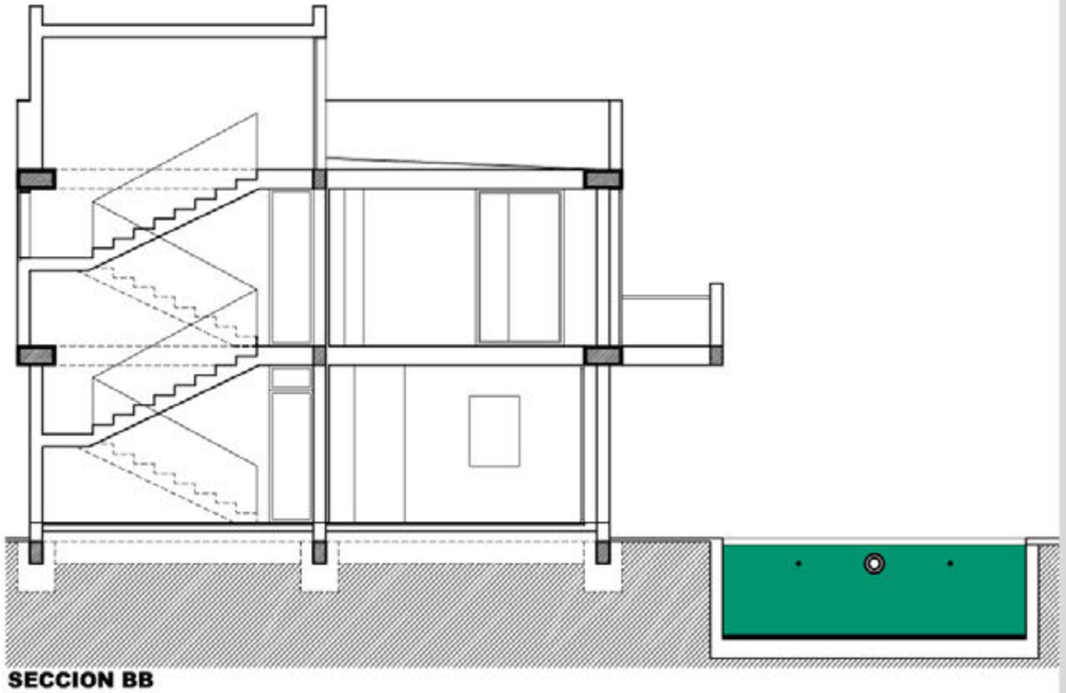
SECCION AA



ALZADO LATERAL SUROESTE



ALZADO LATERAL NORESTE



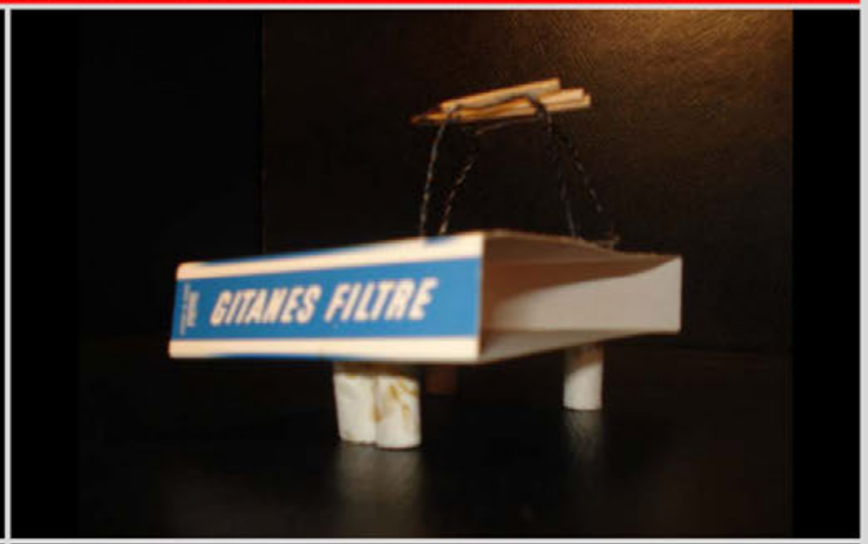
SECCION BB

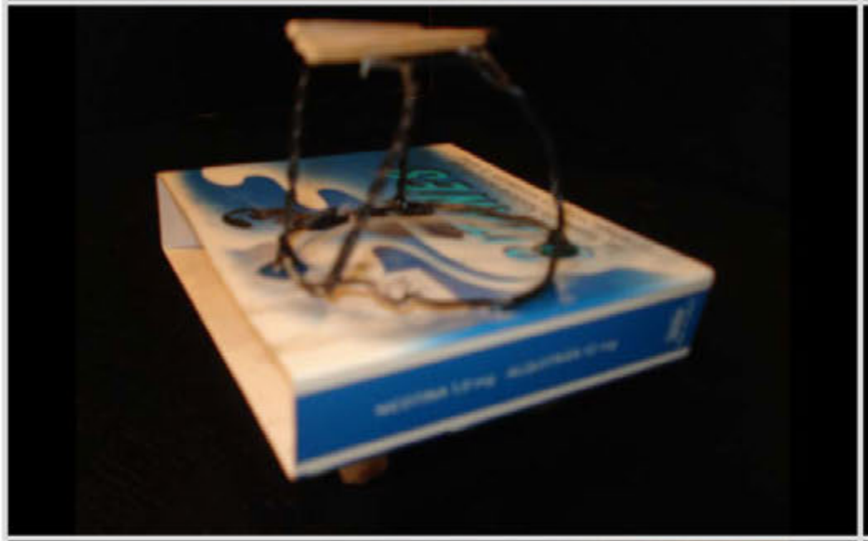
N 98--99 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

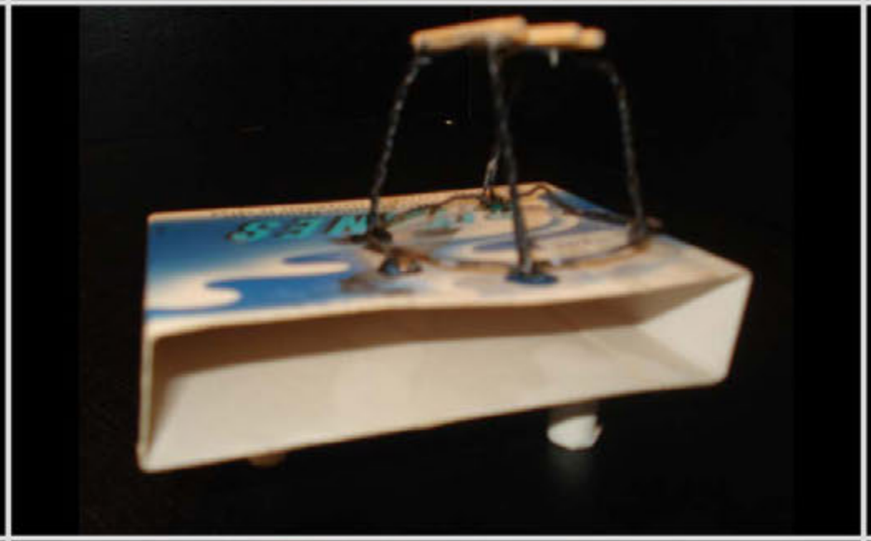
01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

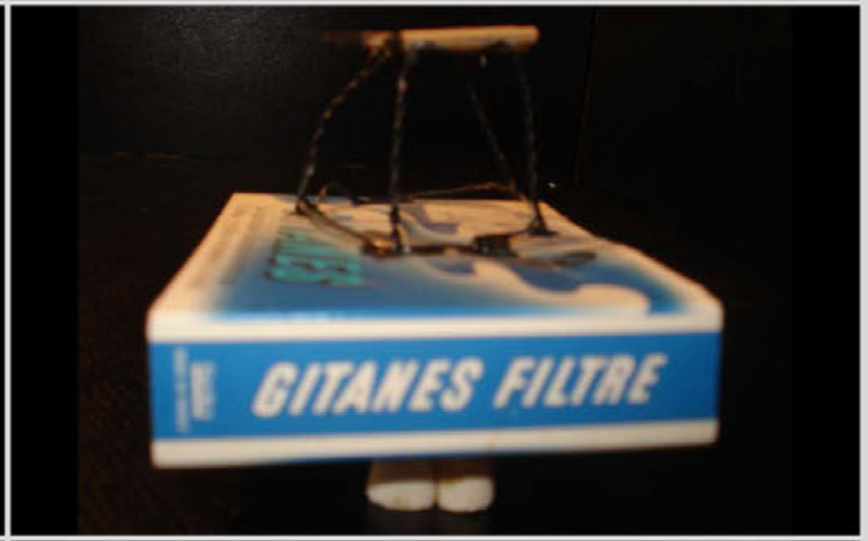
BLA 01.08.

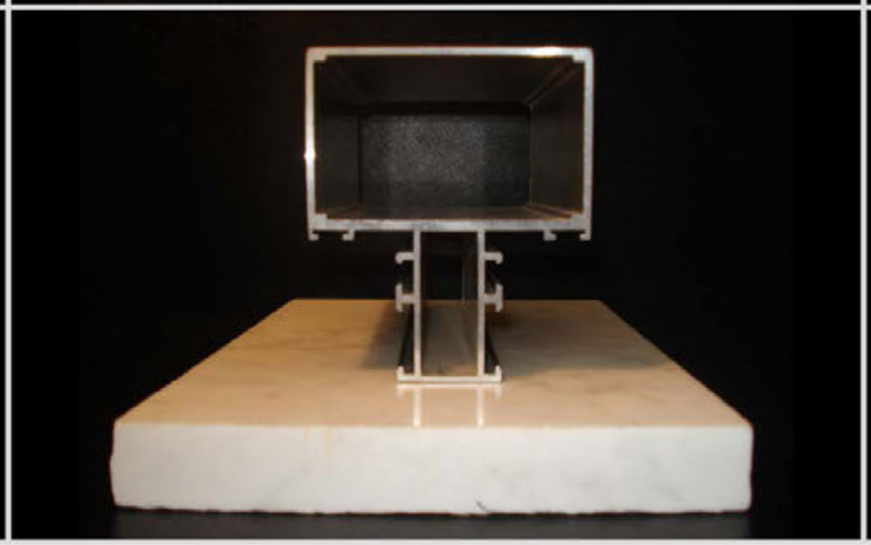
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.

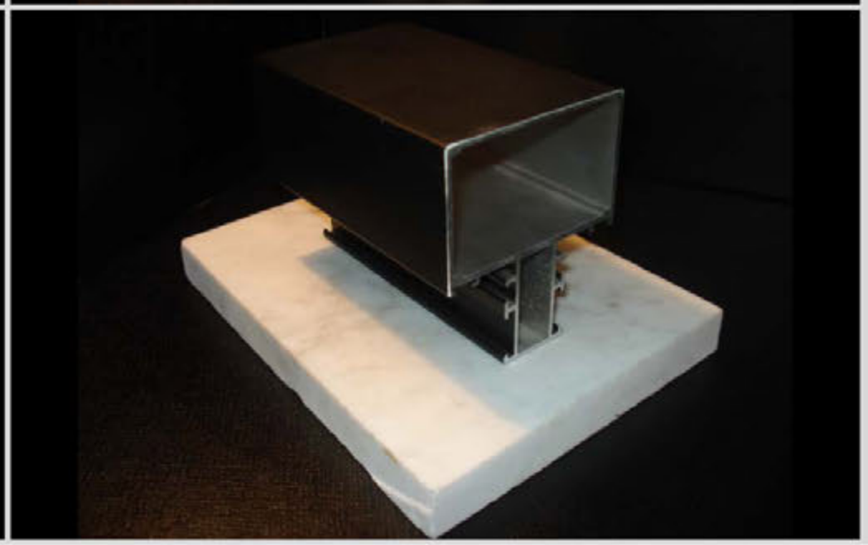










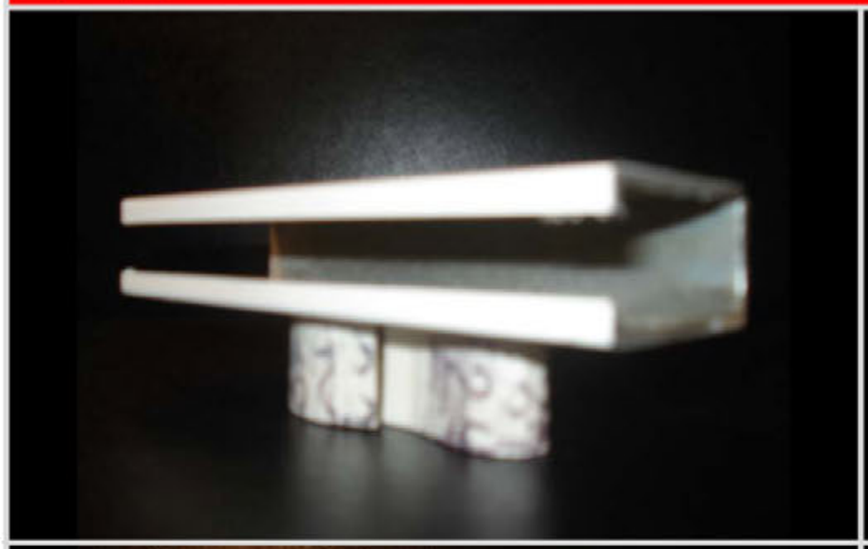


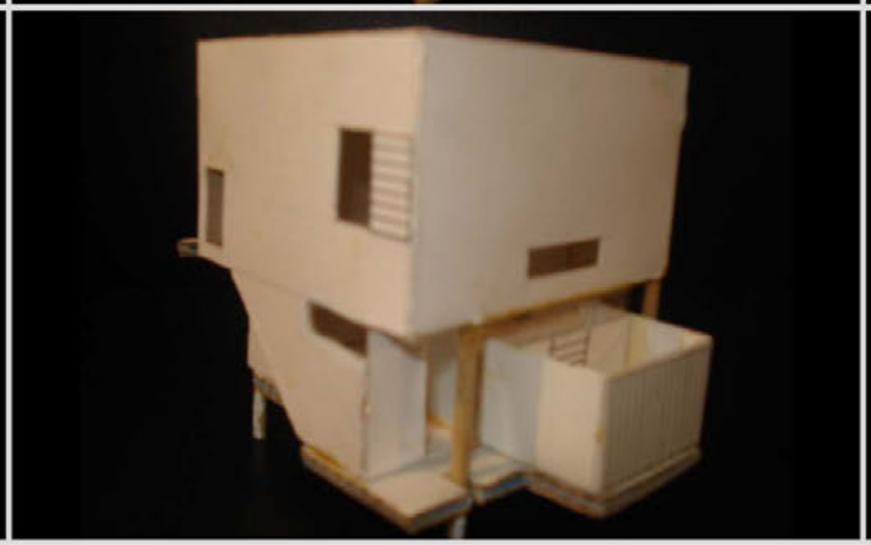
N 98--99 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-203.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCAREMA SL.

BLA 01.09.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.



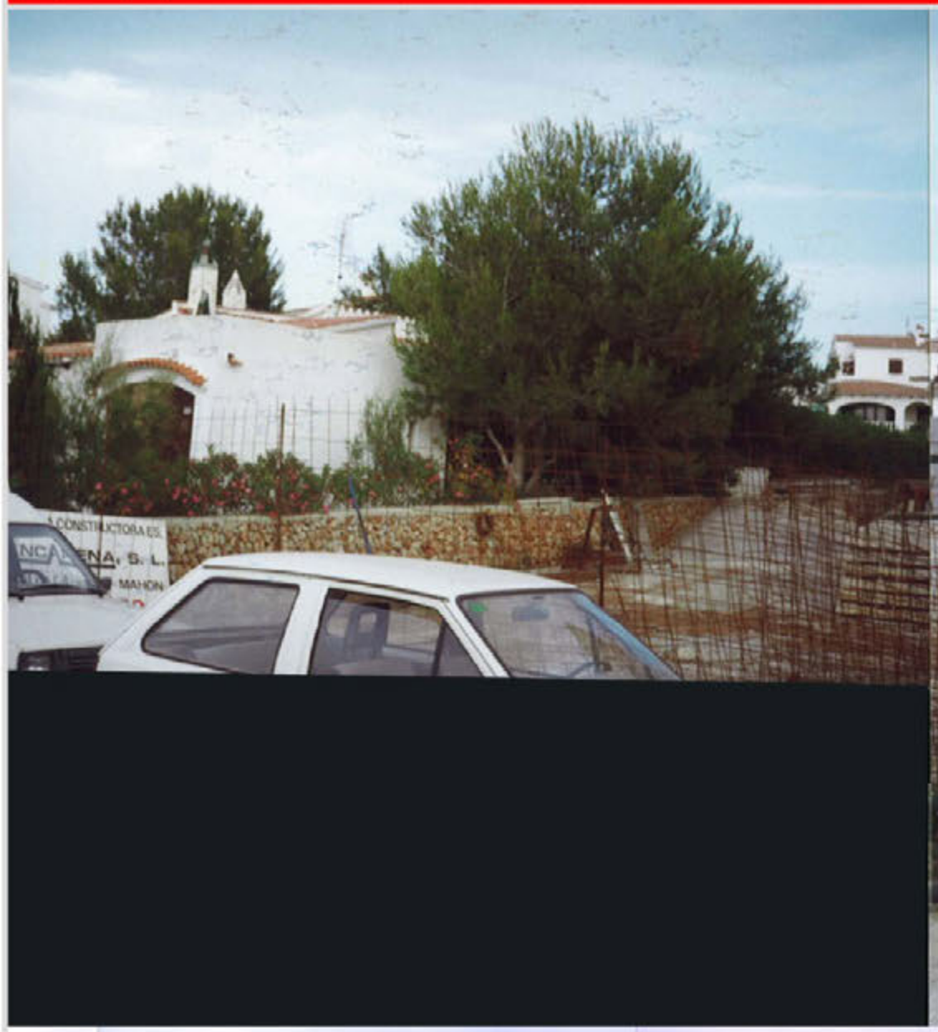


N 98--99 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

BLA 01.10.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.



N 98--99 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

BLA 01.11.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 98--99 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

BLA 01.12.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

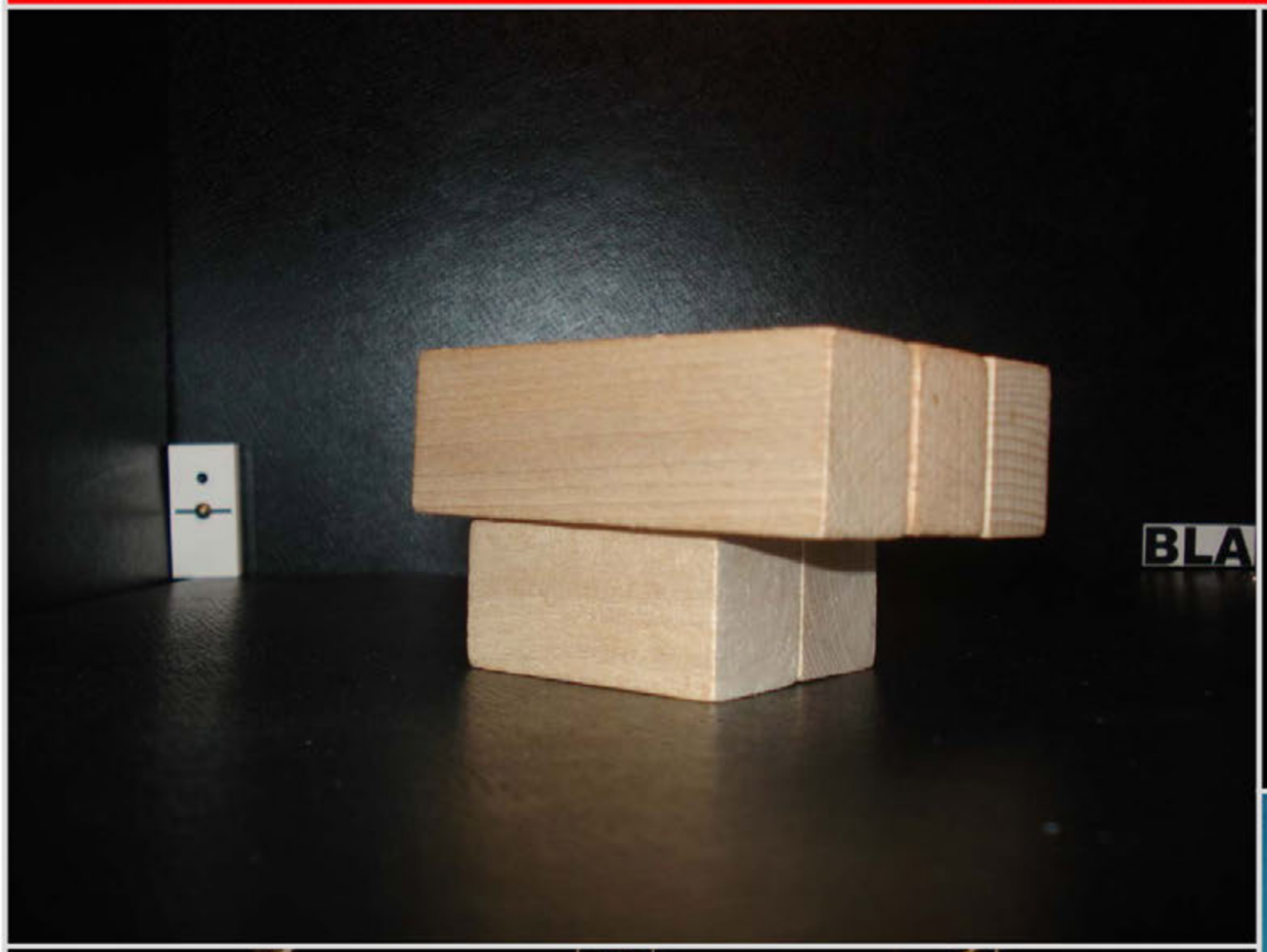
N 98--99 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

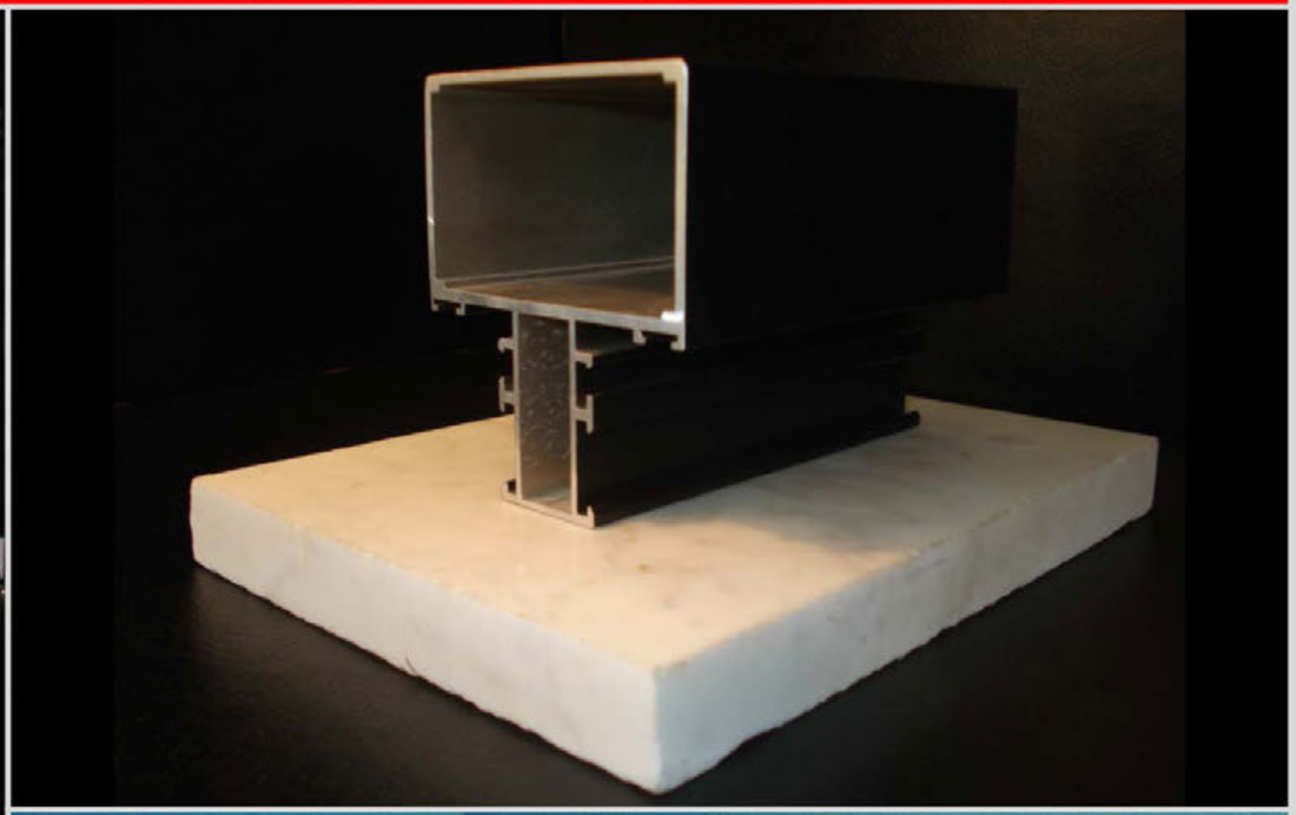
01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

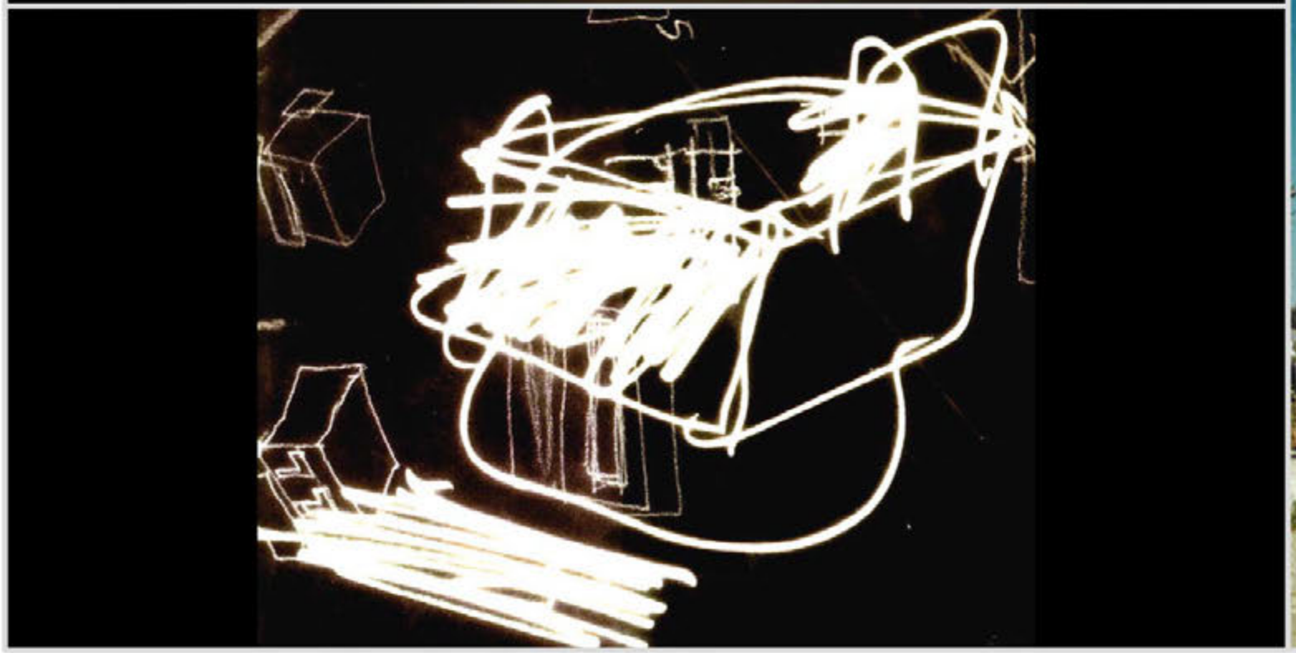
BLA 01.13.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 01.14.







N 98--99 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

BLA

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 01.15.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 02.00.

98-
-08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.
BLA

02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.
EPO

03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.
KOS

04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.
PAS

05. CASA EN TORRET DE BAIX.
"SES MARINES", P-D.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2005.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.
SUN

06. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-124.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2004-2005.
PROMOTOR: A. CORREA.
COR

07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RAGO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.
NUR

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.
GRA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**

09. EDIFICIO AVENIDA.
AV. SA PAU - SANT JAGINT.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-2000.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.
BLA

10. EDIFICIO AGAMENON.
C/AGAMENON, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.
FIB

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.
GOL

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C/SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.
CIU

EQUIPAMIENTOS **EQP**

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.
OCI

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.
ASI

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.
MOL

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA **DOP**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

EQUIPAMIENTOS **EQP**

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2006.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.
LOM

17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Me-12, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.
CIM

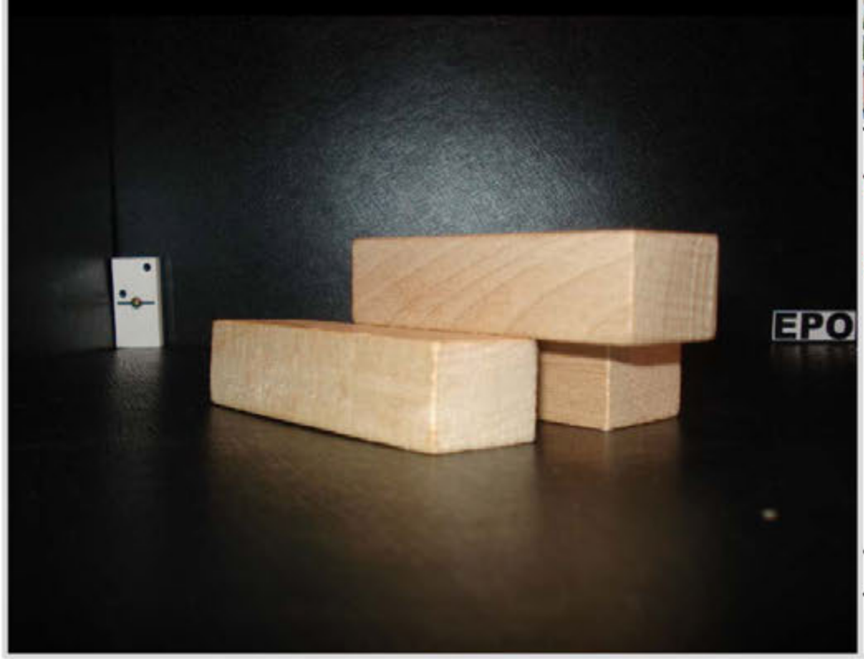
SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

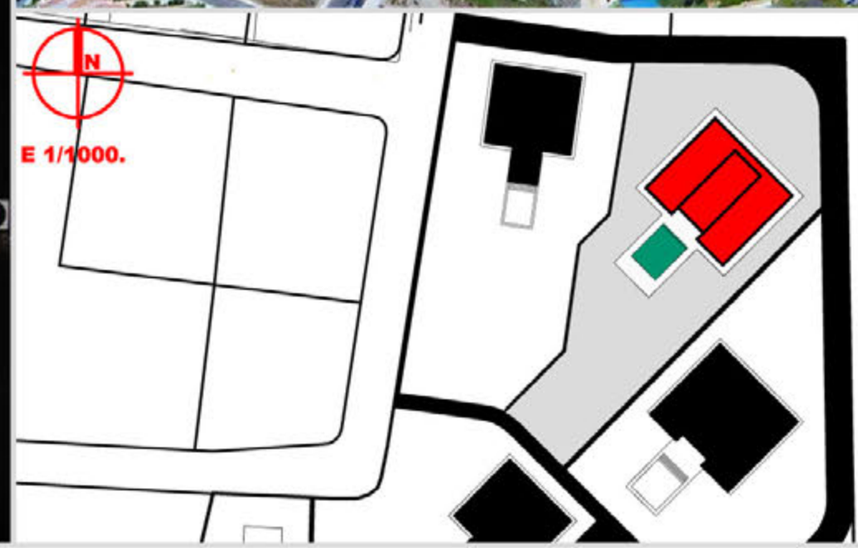
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.
LAN

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 02.01.

02-EPO. DOC. SON. VUA. PB. 232 M2. (P-1629 M2). 2001-2003.
ENCARGO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA.
PROMOTOR: EPODIC S.L.
EL LUGAR:
Unos terrenos al este del denso núcleo estival y costero de Son Remei desde donde se divisa S'Illa de l'Aire y la Torre de vigía de Punta Prima.
LA RETÓRICA:
PRIMERO. Cuatro muros portantes retienen espacio para tres estancias de altura desigual.
SEGUNDO. Mientras las estancias sirvientes, de altura discreta, se ubican en los extremos, la estancia central, de gran altura, se presenta en el centro evocando un túnel de luz.
TERCERO. La inclusión en las estancias sirvientes de todas las funciones que precisan delimitación y clausura como las salas de descanso y sus cámaras sanitarias, reunidas en levante, así como el contenedor vehicular y las salas culinarias, reunidas en poniente, permiten el vacío liberador interpuesto en su centro. Por allí se produce el acceso del hombre a su morada y la salida del hombre a su estanque.
CUARTO. Mientras las estancias sirvientes recuerdan las irremediables necesidades del hombre en cuanto ser doméstico, la estancia central acaso logre exaltar en el hombre su condición metafísica.
QUINTO. El recorrido por los techos transitables de estas estancias de altura desigual supone la sucesiva elevación del horizonte costero. Allí se siente la nostalgia del Almirante.
Nicolás Faedo Sáez.





N 01--03 DOC SON VUA EPO

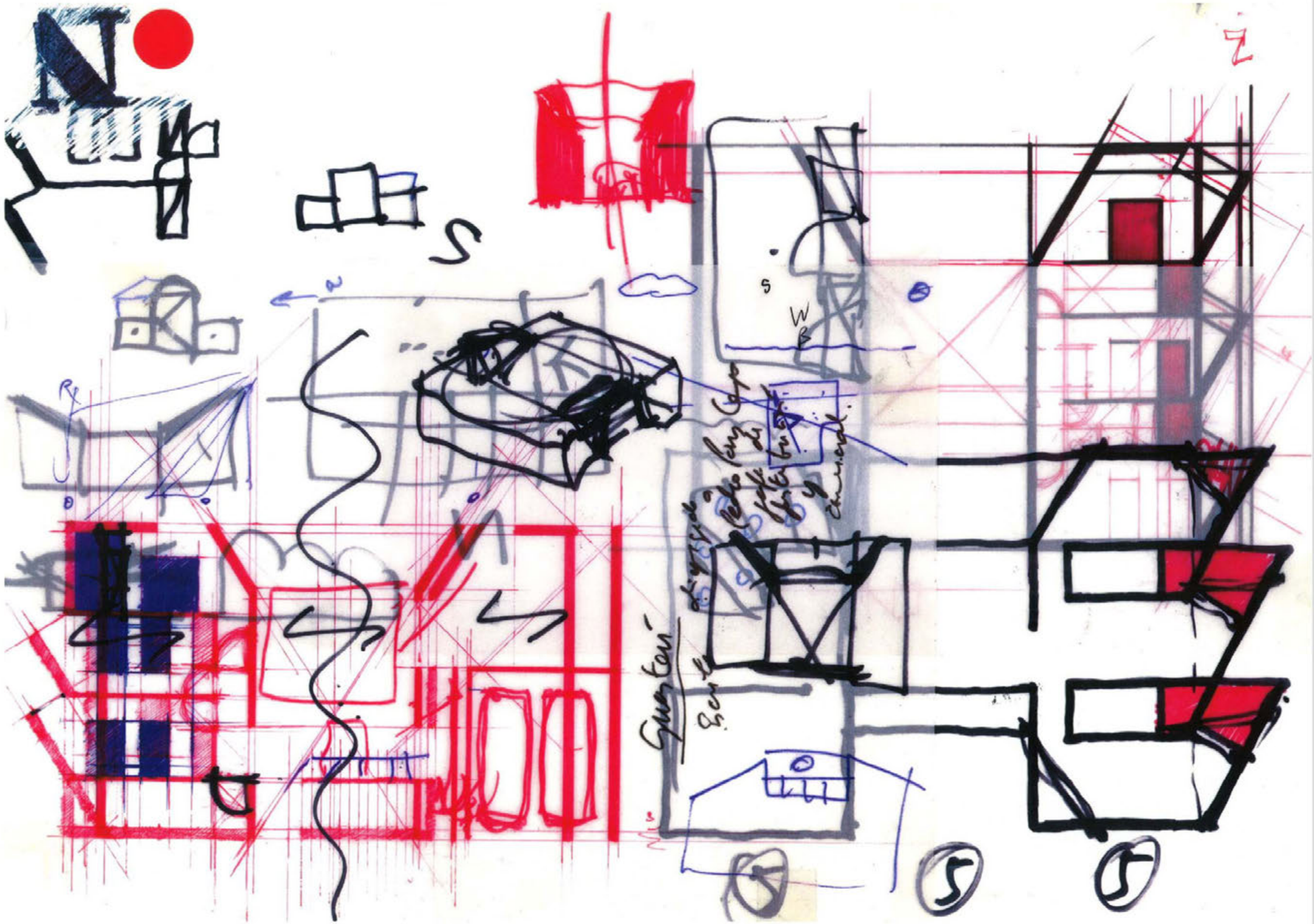
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

SELECCIÓN OBRA NUEVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

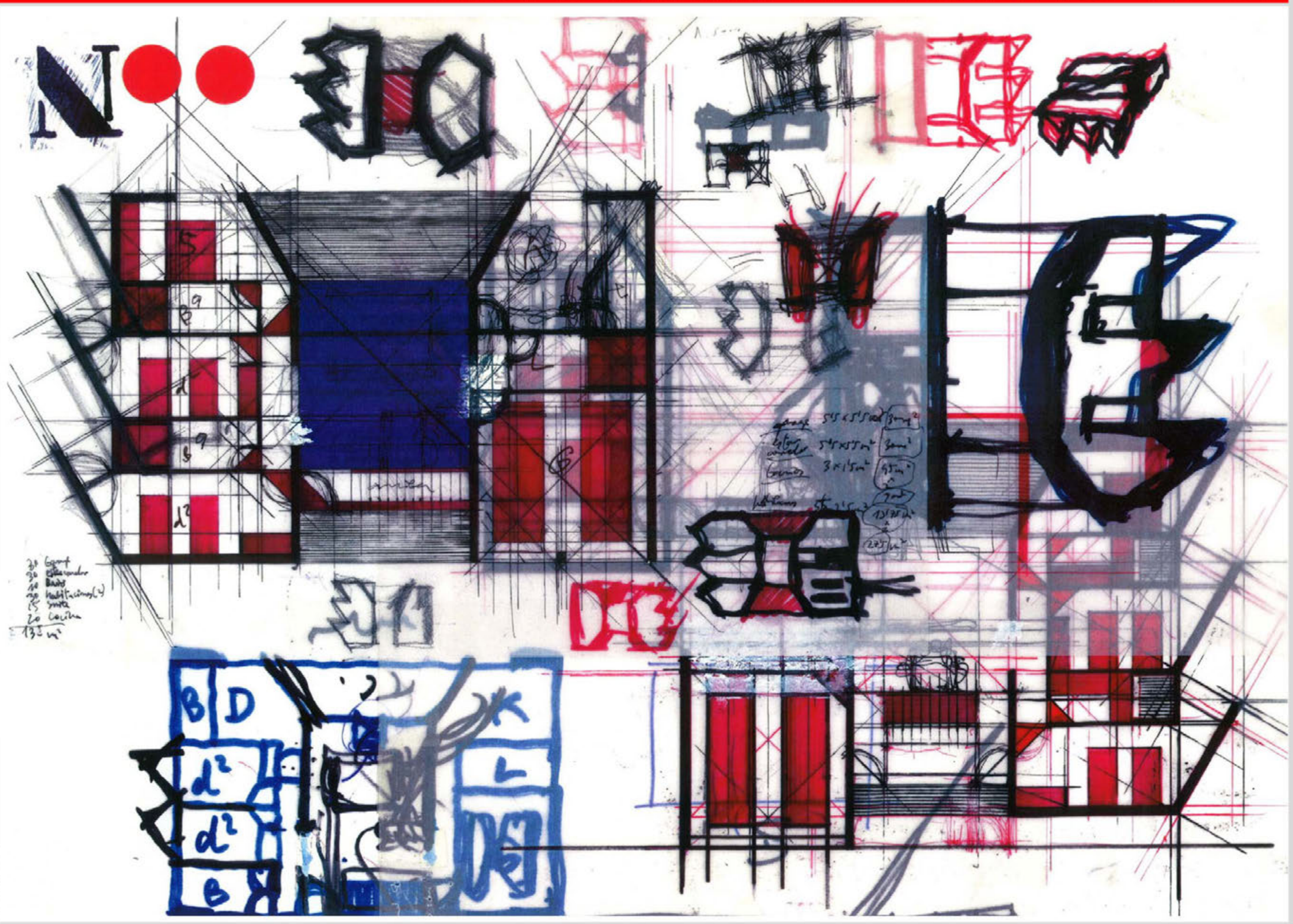
02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.

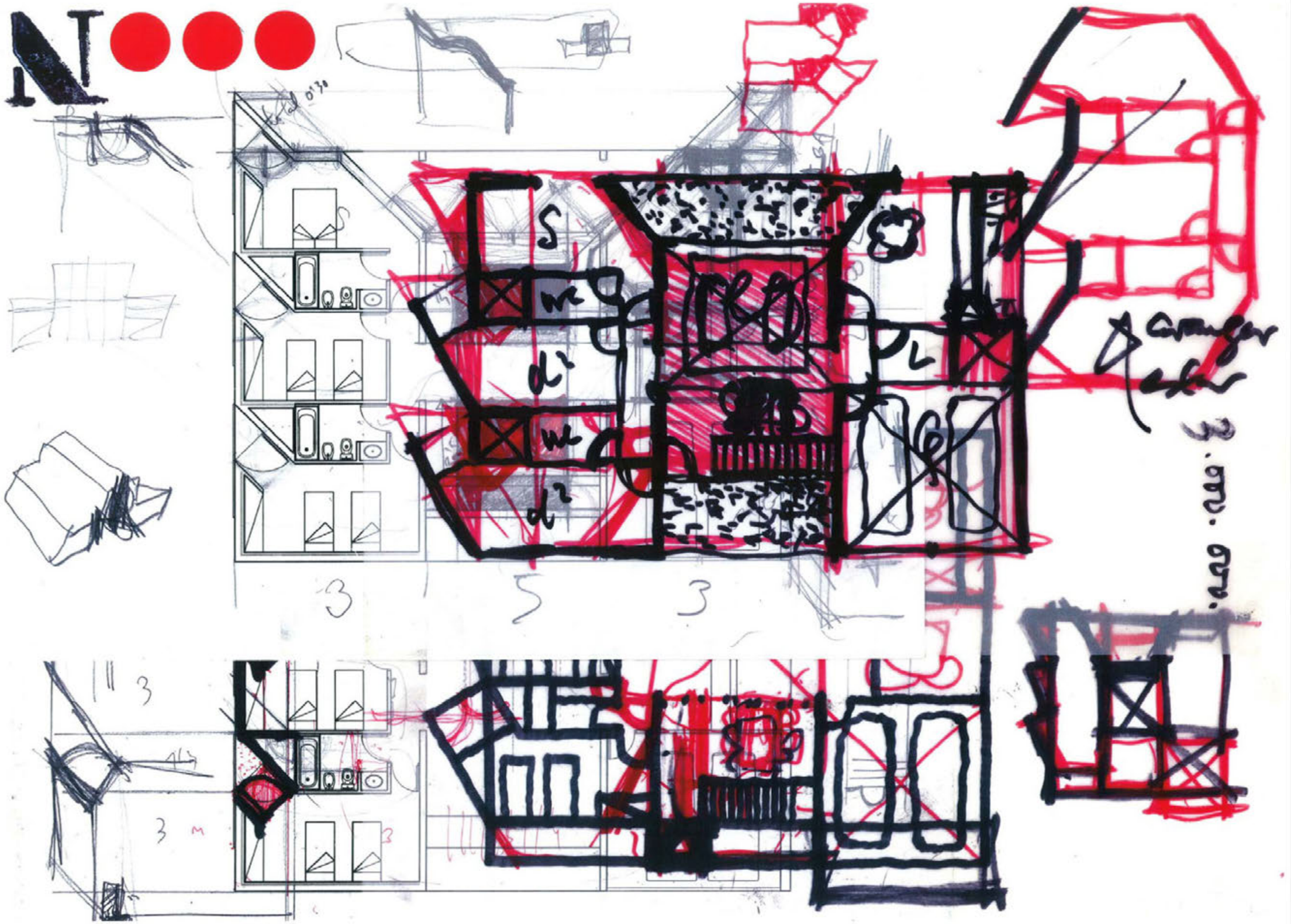
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 02.02.



02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 02.03.





N 01--03 DOC SON VUA EPO

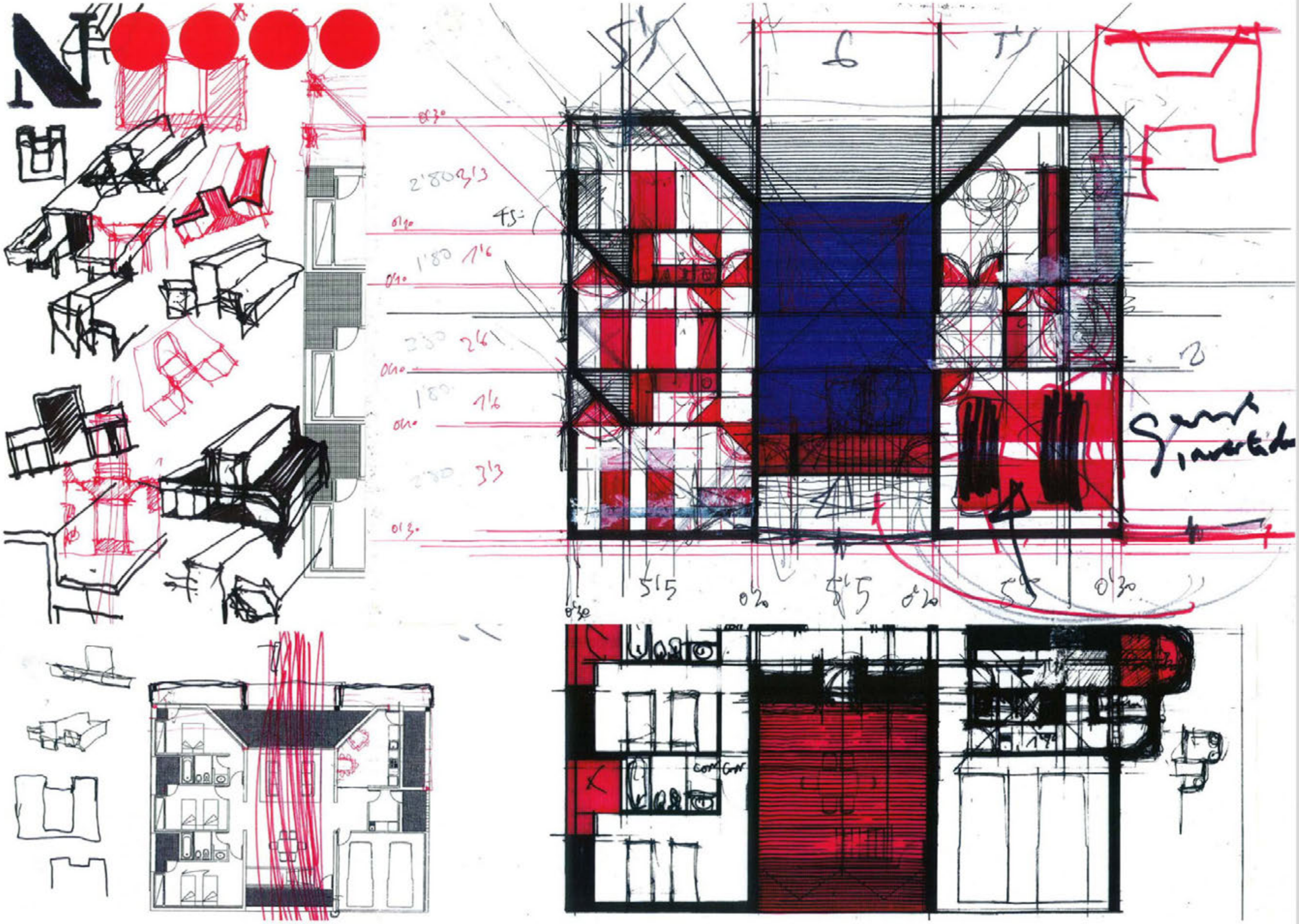
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

SELECCIÓN OBRA NUEVA

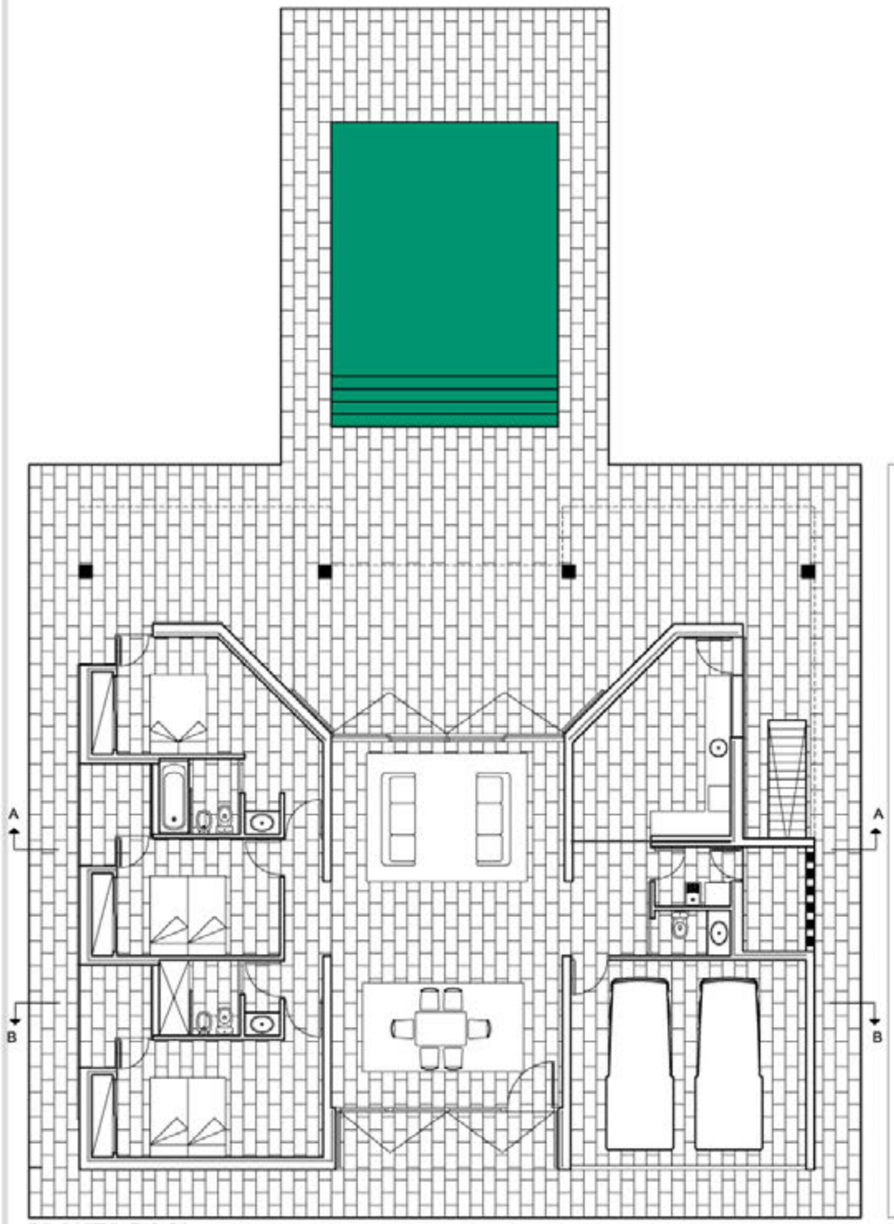
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.

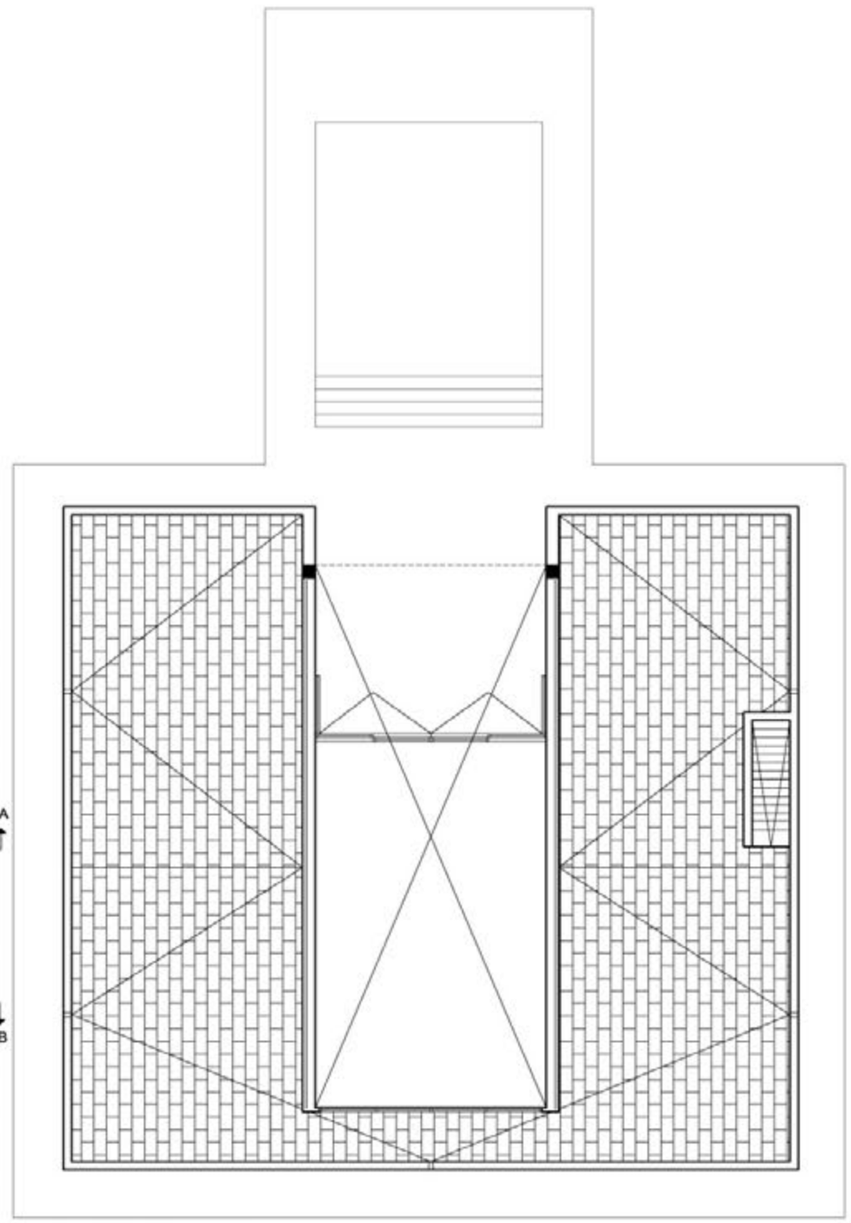
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 02.05.



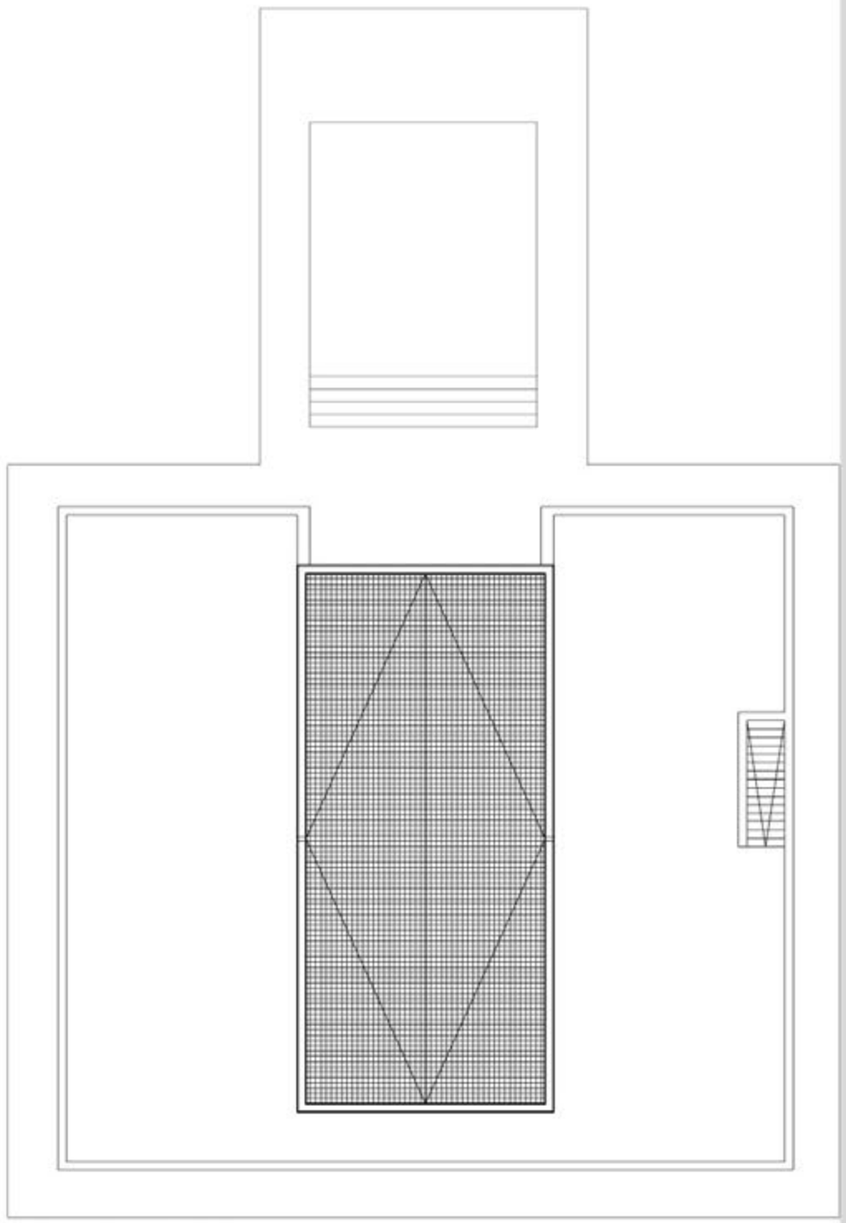
E 1/150.



PLANTA BAJA

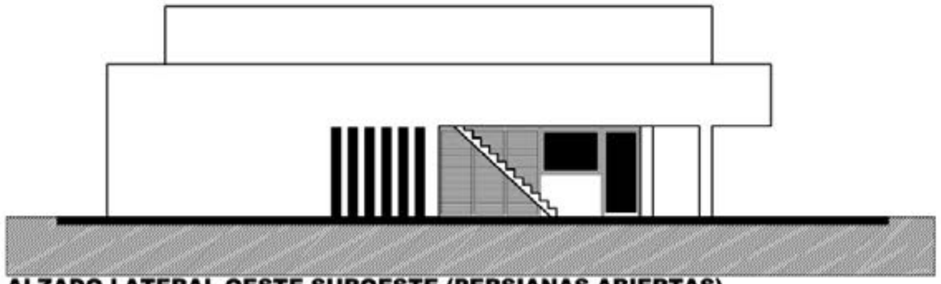


PLANTA SOLARIUM

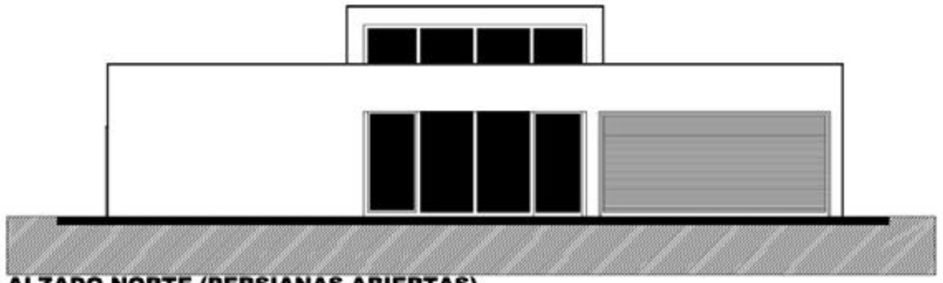


PLANTA CUBIERTA

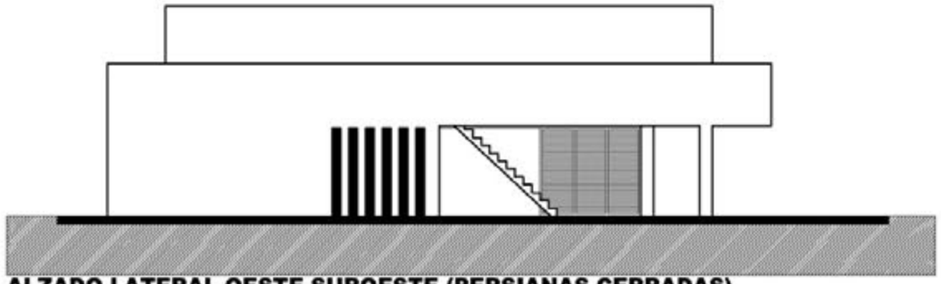
E 1/150.



ALZADO LATERAL OESTE-SUROESTE (PERSIANAS ABIERTAS)

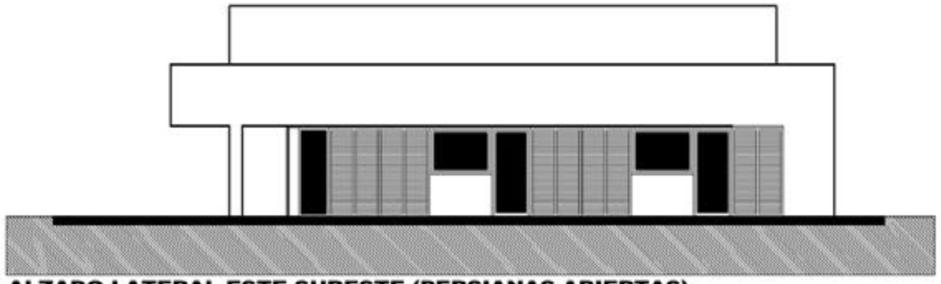


ALZADO NORTE (PERSIANAS ABIERTAS)

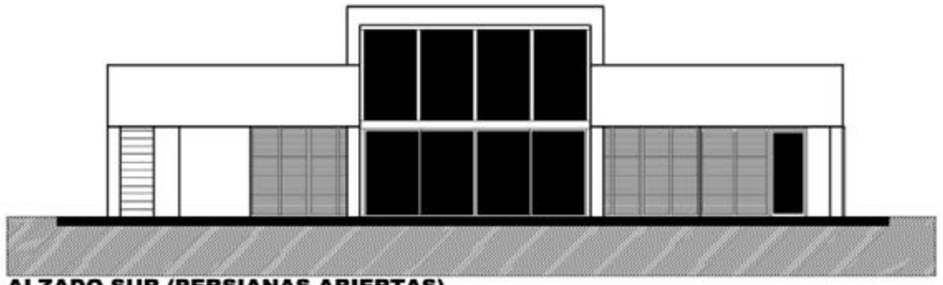


ALZADO LATERAL OESTE-SUROESTE (PERSIANAS CERRADAS)

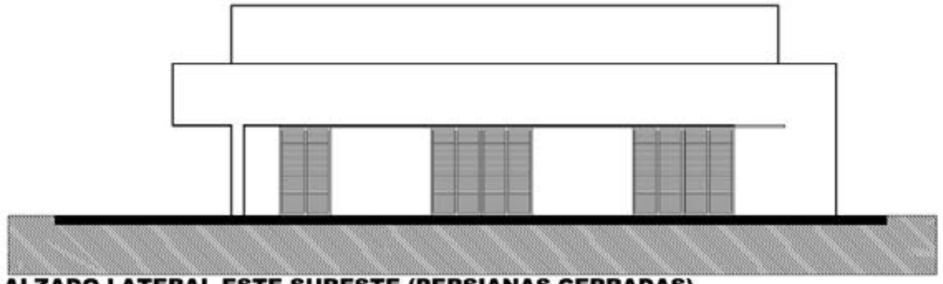
ALZADO NORTE (PERSIANAS CERRADAS)



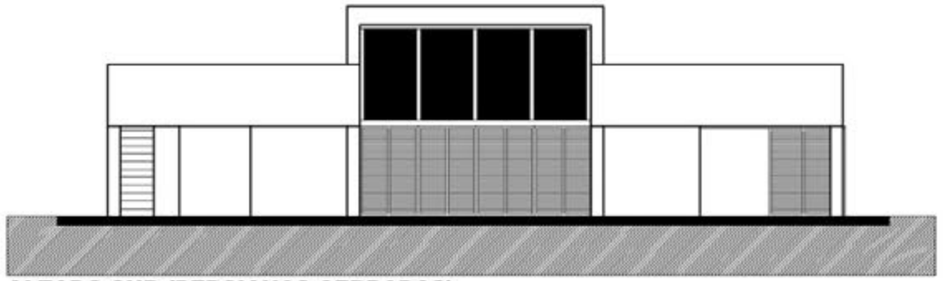
ALZADO LATERAL ESTE-SURESTE (PERSIANAS ABIERTAS)



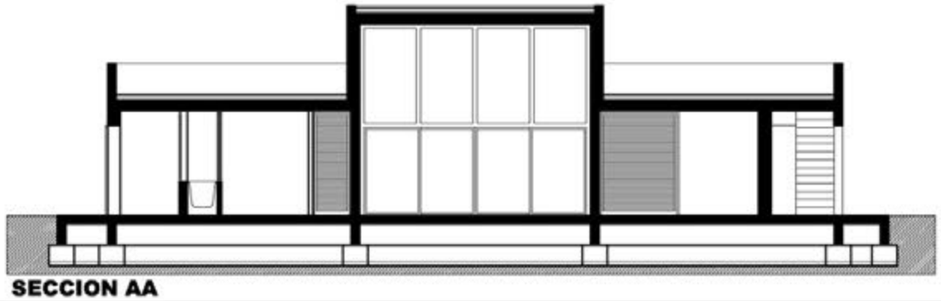
ALZADO SUR (PERSIANAS ABIERTAS)



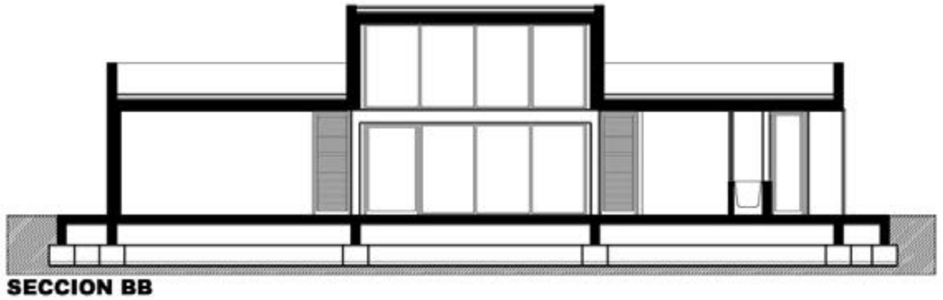
ALZADO LATERAL ESTE-SURESTE (PERSIANAS CERRADAS)



ALZADO SUR (PERSIANAS CERRADAS)



SECCION AA



SECCION BB

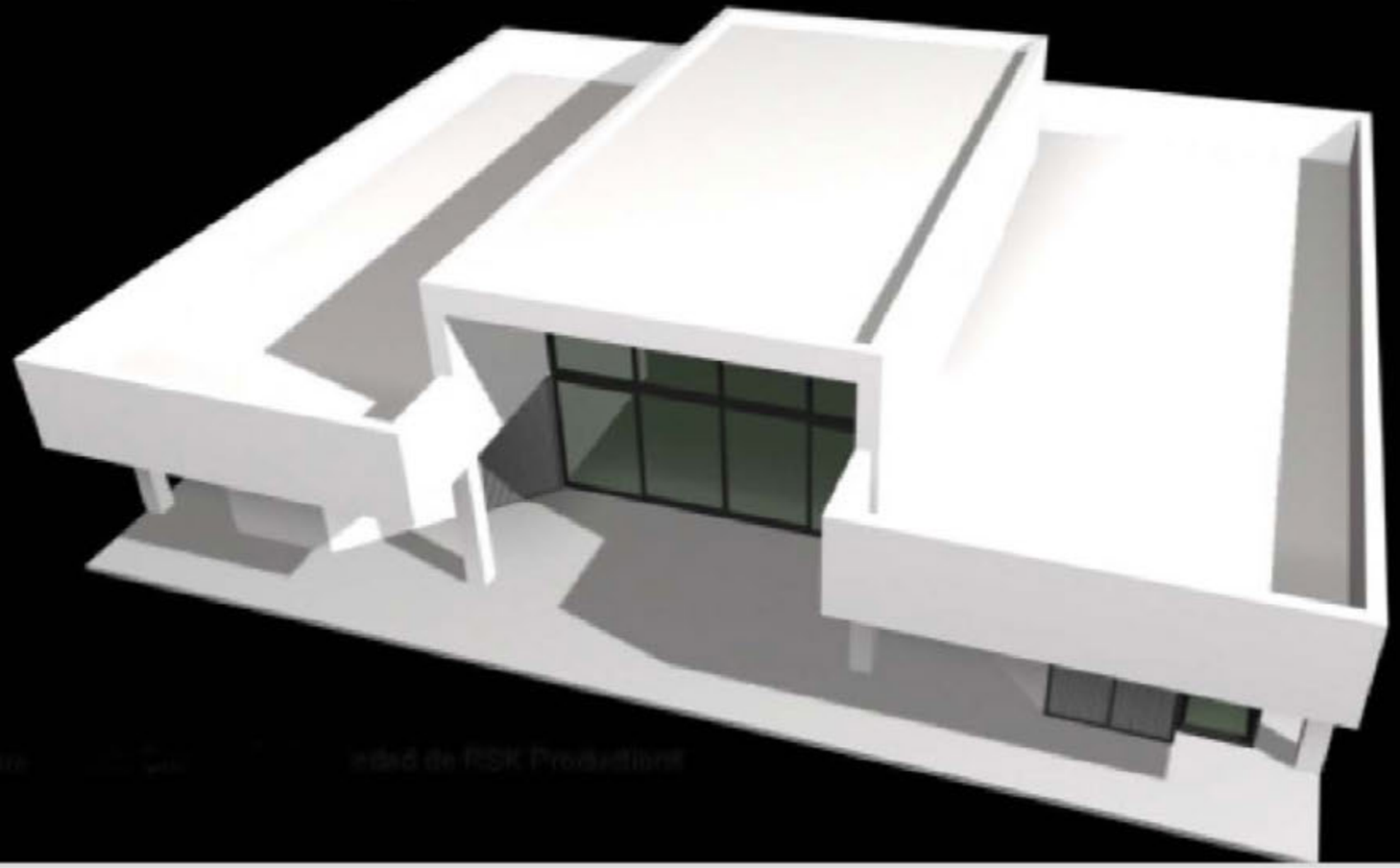
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 02.08.

Muestra Modelo Camara 2. Propiedad de RSK Productions

Muestra Modelo Camara 3. Propiedad de RSK Productions

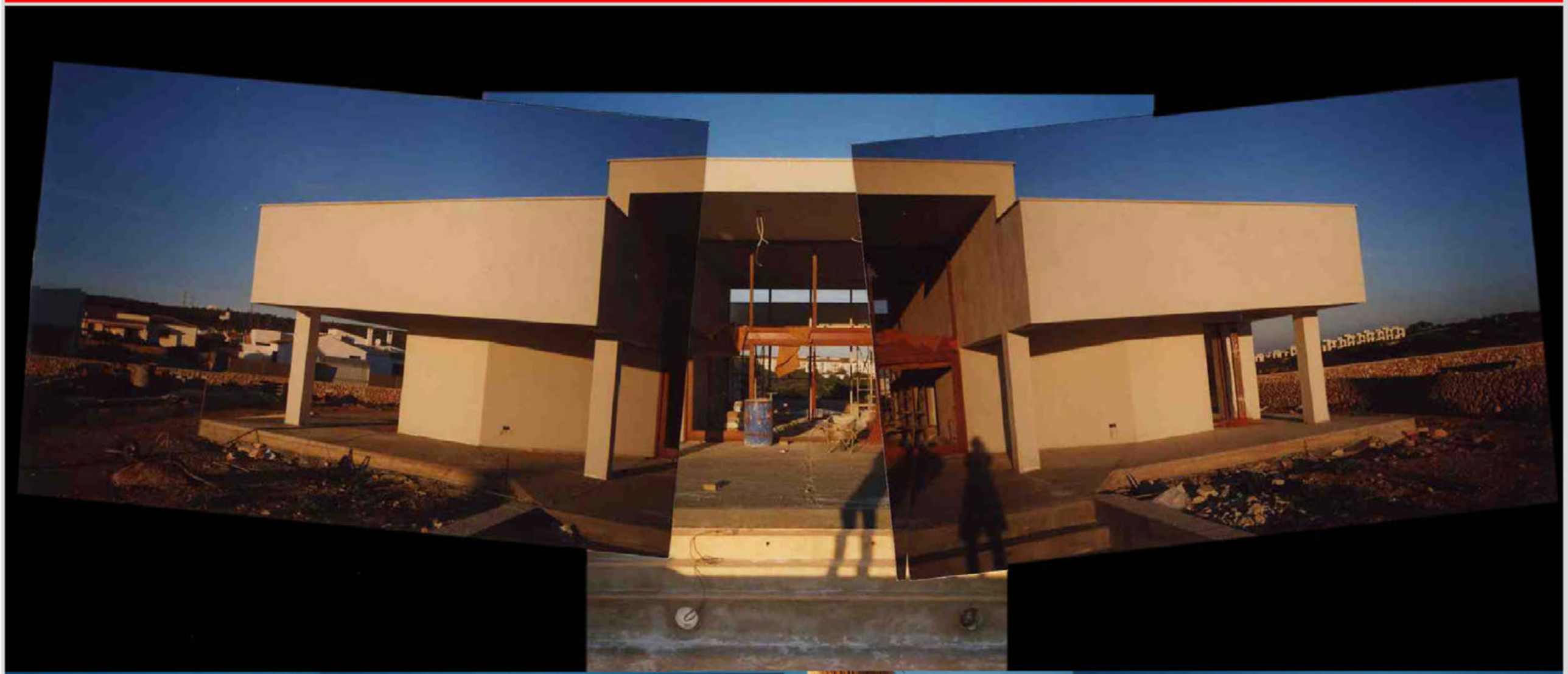
N 01--03 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCIÓN OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA** 02. CASA EN SON REMEI. URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: EPODIC SL. **EPO**

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 02.09.



02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

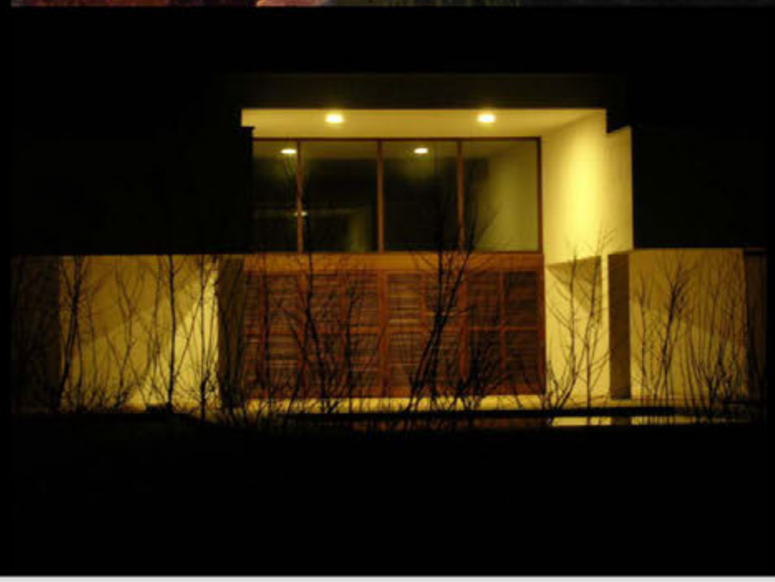


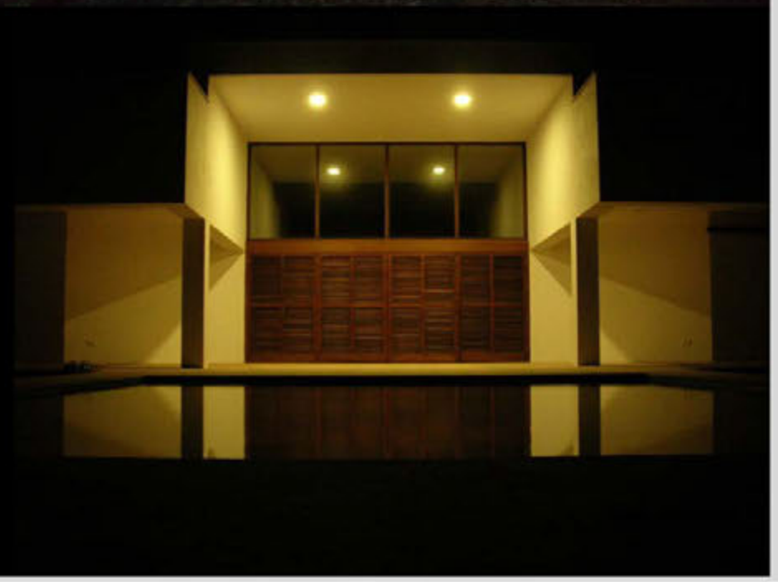
N 01--03 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCIÓN OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA** 02. CASA EN SON REMEI. URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: EPODIC SL. **EPO**

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 02.12.

02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 02.13.





N 01--03 DOC SON VUA EPO 02.14.

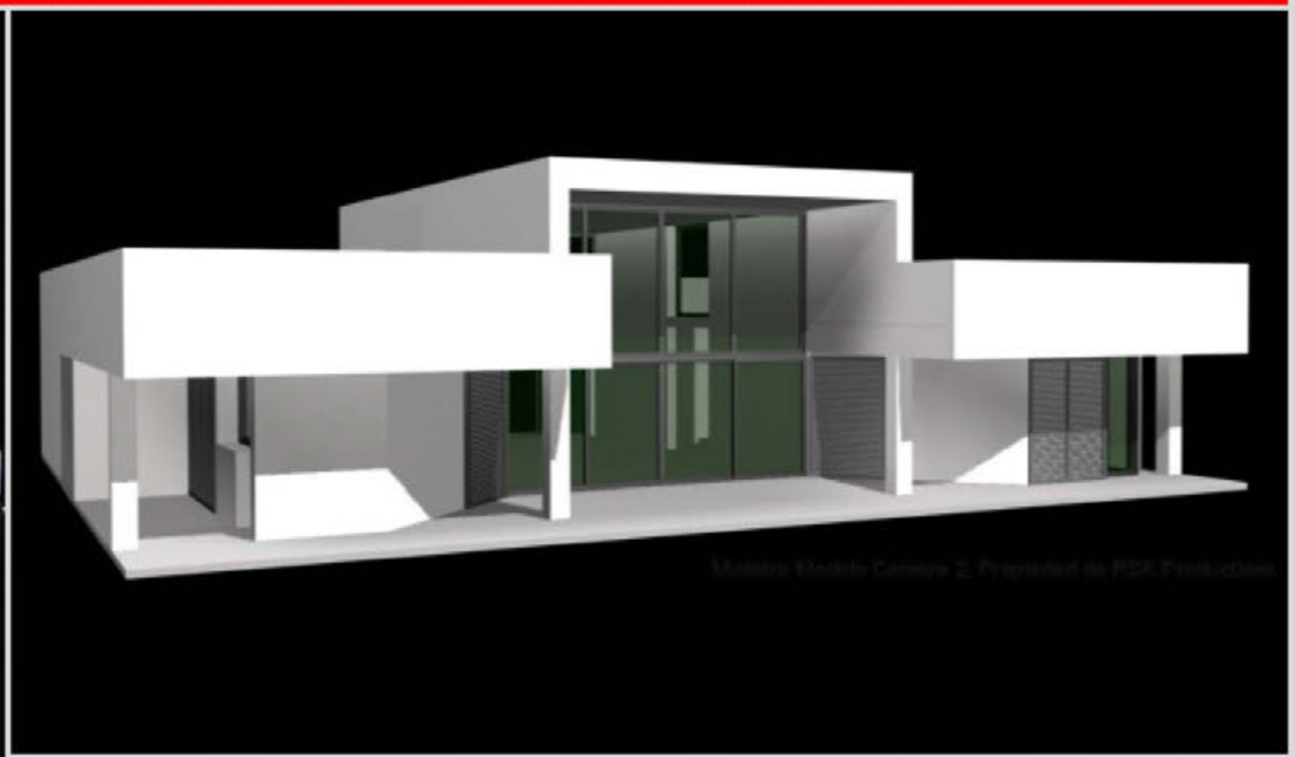
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

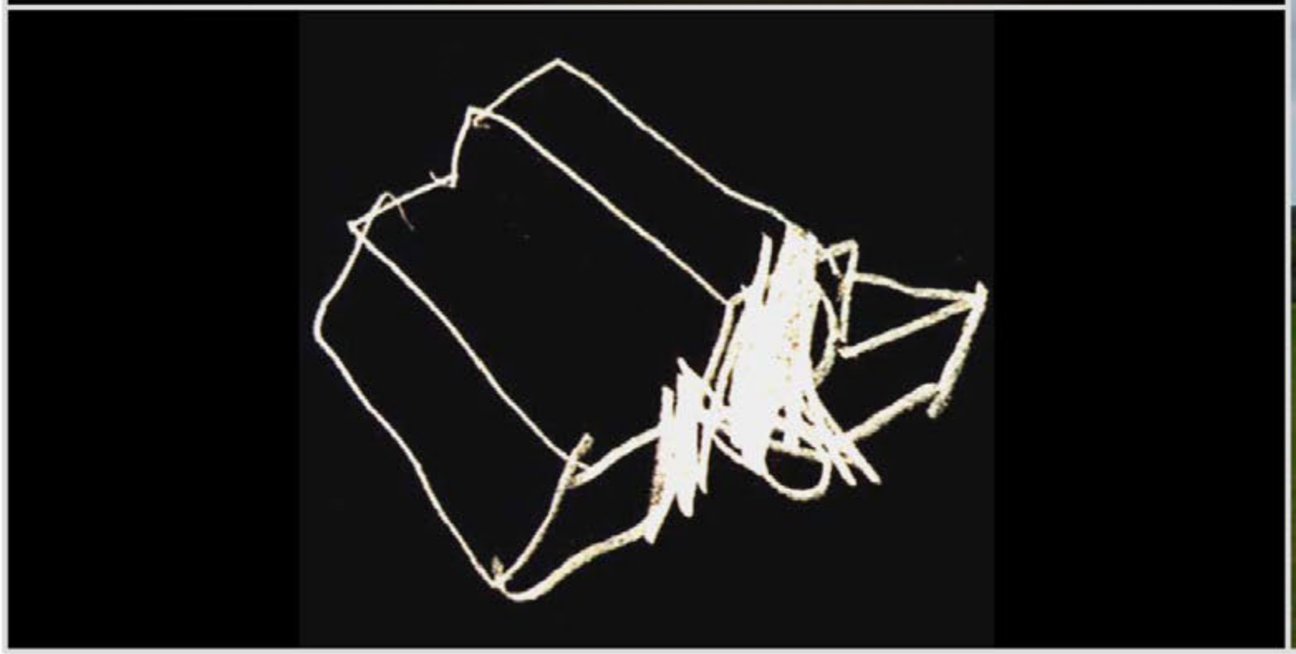
SELECCIÓN OBRA NUEVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.





02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 03.00.

98-
-08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.
BLA

02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.
EPO

03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.
KOS

04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.
PAS

05. CASA EN TORRET DE BAIX.
"SES MARINES", P-D.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2005.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.
SUN

06. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-124.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2004-2005.
PROMOTOR: A. CORREA.
COR

07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.
NUR

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.
GRA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**

09. EDIFICIO AVENIDA.
AV. SA PAU - SANT JAGINT.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-2000.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.
BLA

10. EDIFICIO AGAMENON.
C/AGAMENON, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.
FIB

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.
GOL

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C/SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.
CIU

EQUIPAMIENTOS **EQP**

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.
OCI

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.
ASI

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.
MOL

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA **DOP**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

EQUIPAMIENTOS **EQP**

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2006.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.
LOM

17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Me-12, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.
CIM

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.
LAN

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 03.01.

03-KOS. DOC. SON. VUA. SOT+PB+1P. 518,64 M2. (P-1311 M2). 2001-2004.

ENCARGO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.

SANT ANTONI, C/DRAGÓ Nº 1. MAHÓN, MENORCA.

PROMOTOR: IAN KOSTER.

EL LUGAR:

Las colinas portuarias de Sant Antoni frente a la deshabitada Illa del Rei y junto al Cementerio de los Ingleses. Al noreste de "Venecia".

LA RETÓRICA:

PRIMERO. La singularidad de un terreno triangular de orografía oblicua y cúspide en su punto de fuga permite presentar este triedro hedonista.

SEGUNDO. La imposibilidad proyectual de instalar programa en la angosta zona de fuga permite aliviar ese lugar de la construcción. Allí entra lo natural.

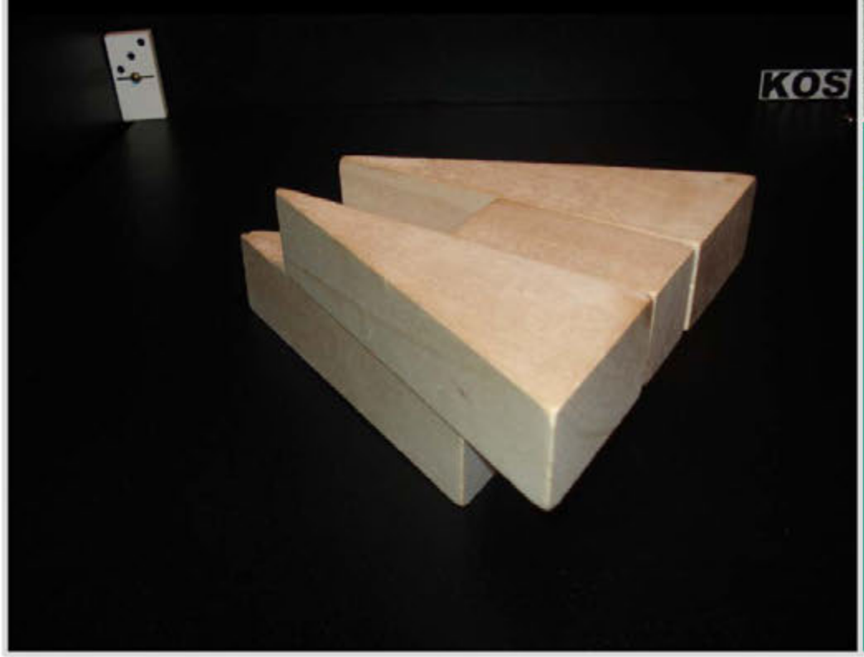
TERCERO. El arrojo del sólido hacia la voluptuosidad visual del sur, interponiendo imponentes aberturas e ingrávidos voladizos, queda silenciado por el hermetismo murario de unos costados levemente horadados. A través de ellos entra el alba y el crepúsculo.

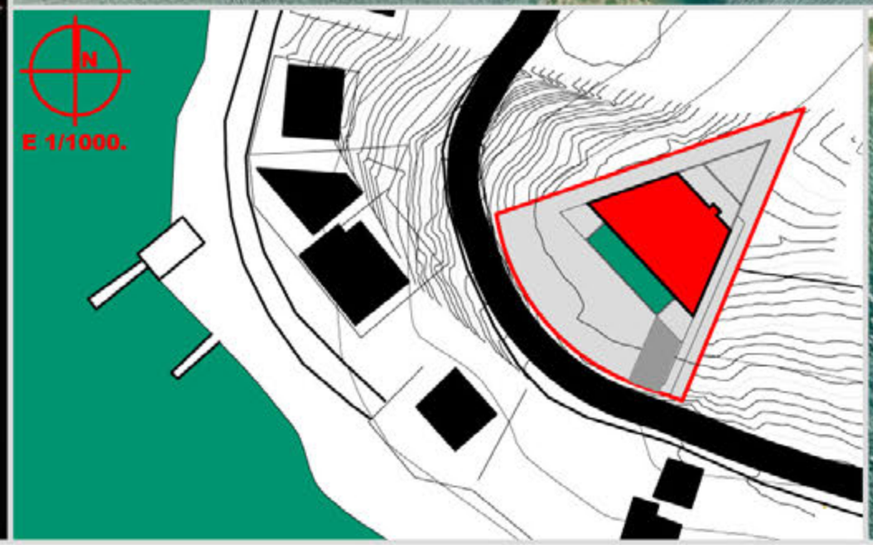
CUARTO. Contrasta la capacidad de contener aire de su planta baja frente a la apariencia laberíntica y privada de sus salas elevadas. Mientras la cubierta funciona como mirador el subsuelo funciona como penumbra dionisíaca.

QUINTO. Desde un punto de vista plástico, el sólido quiere ser una exaltación geométrica blanca pero también la evocación de un organismo emergente y oscuro.

SEXTO. Acaso los tópicos sociológicos y ambientales impidan entender que entre lo construido por el hombre, en cuanto huella artificial, y lo natural no existe posibilidad de integración. Se trata de la imposibilidad humana de formar un todo.

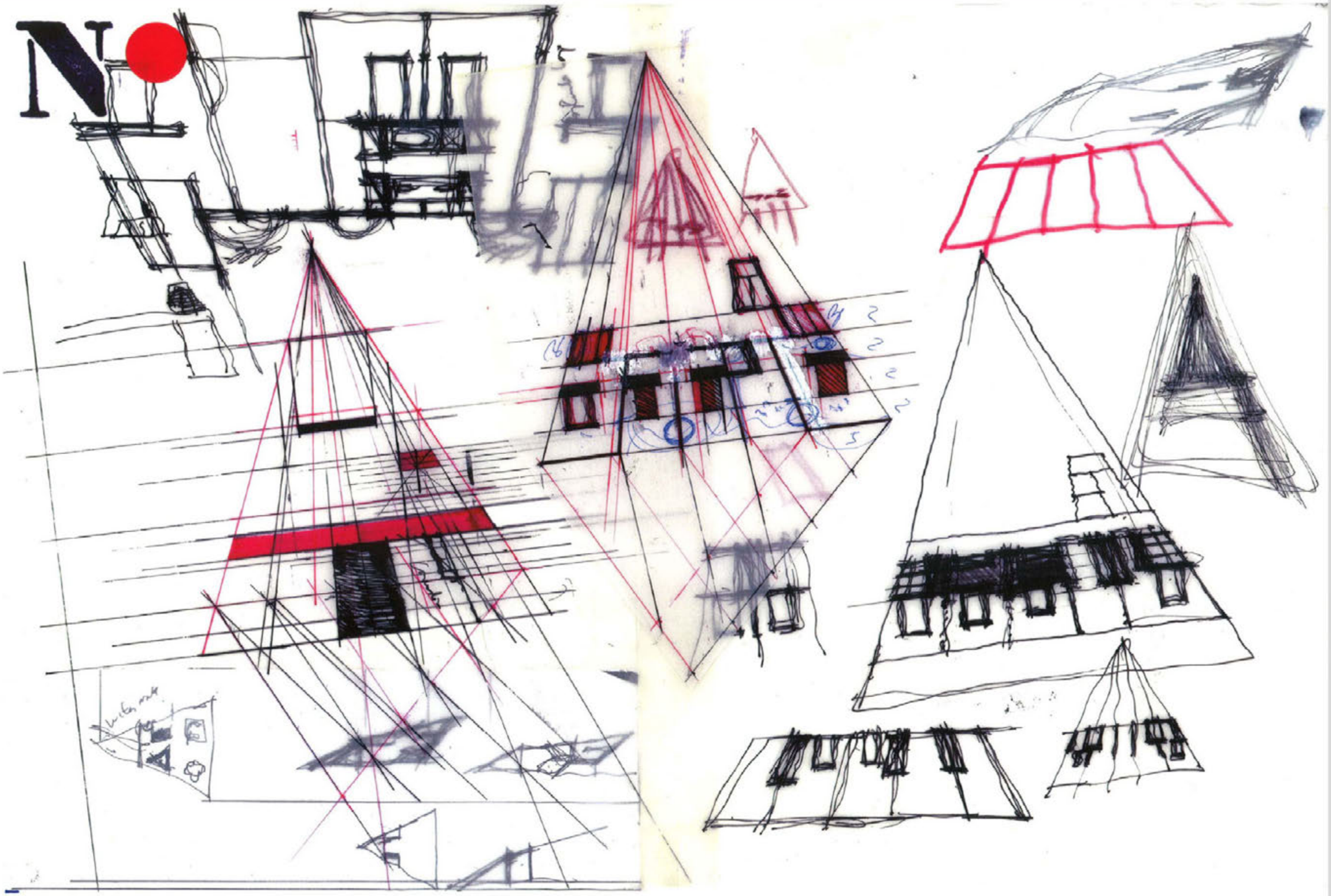
Nicolás Faedo Sáez.

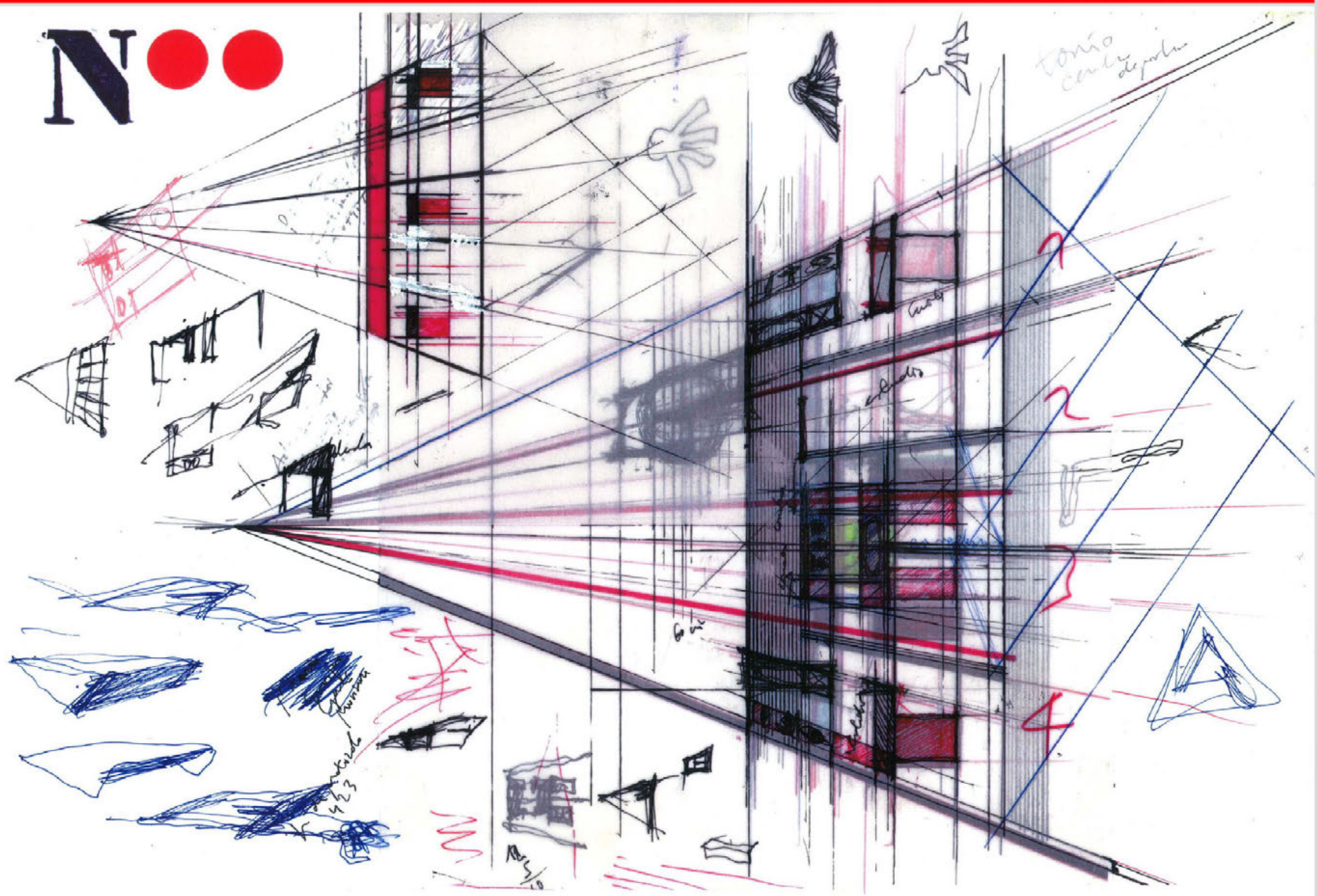




03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

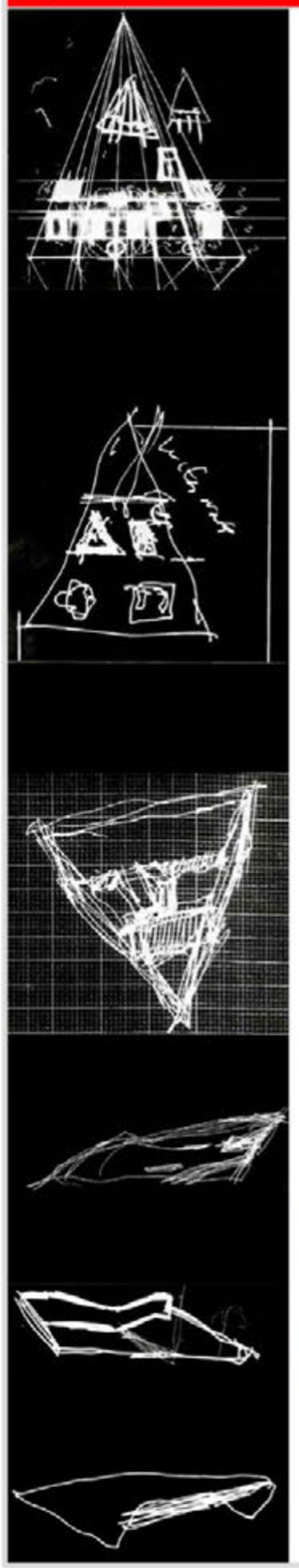
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE.

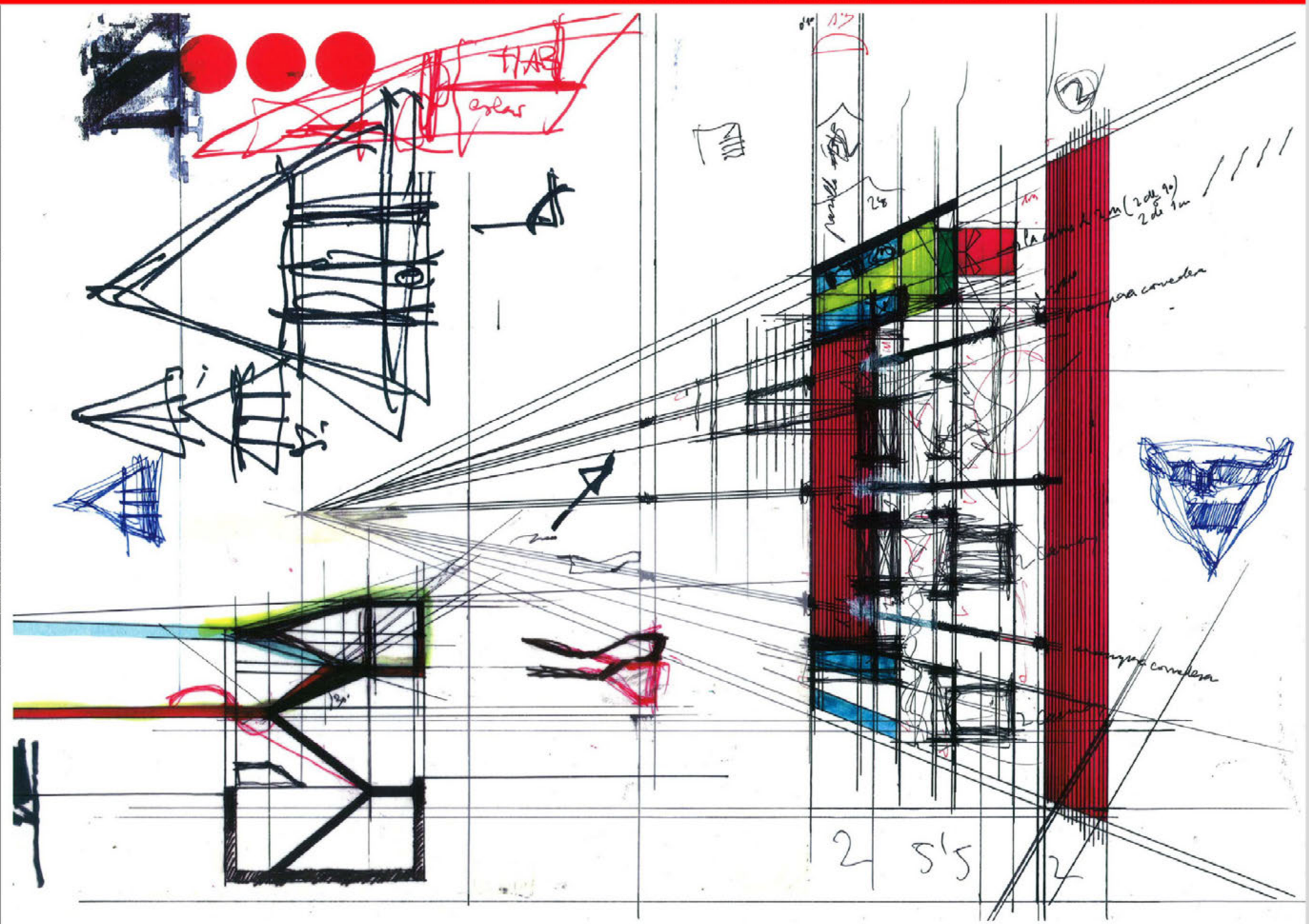



N

03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE.





N 01--04 DOC SON VUA KOS 03.05.

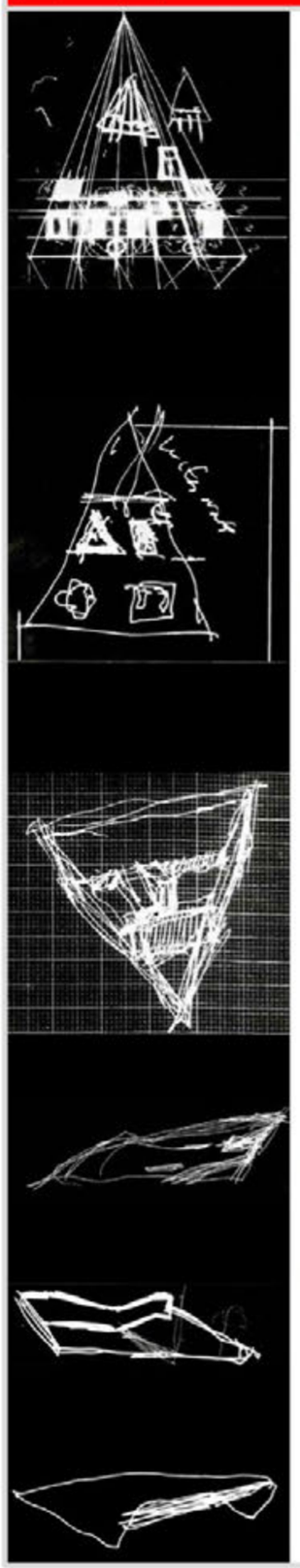
DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA

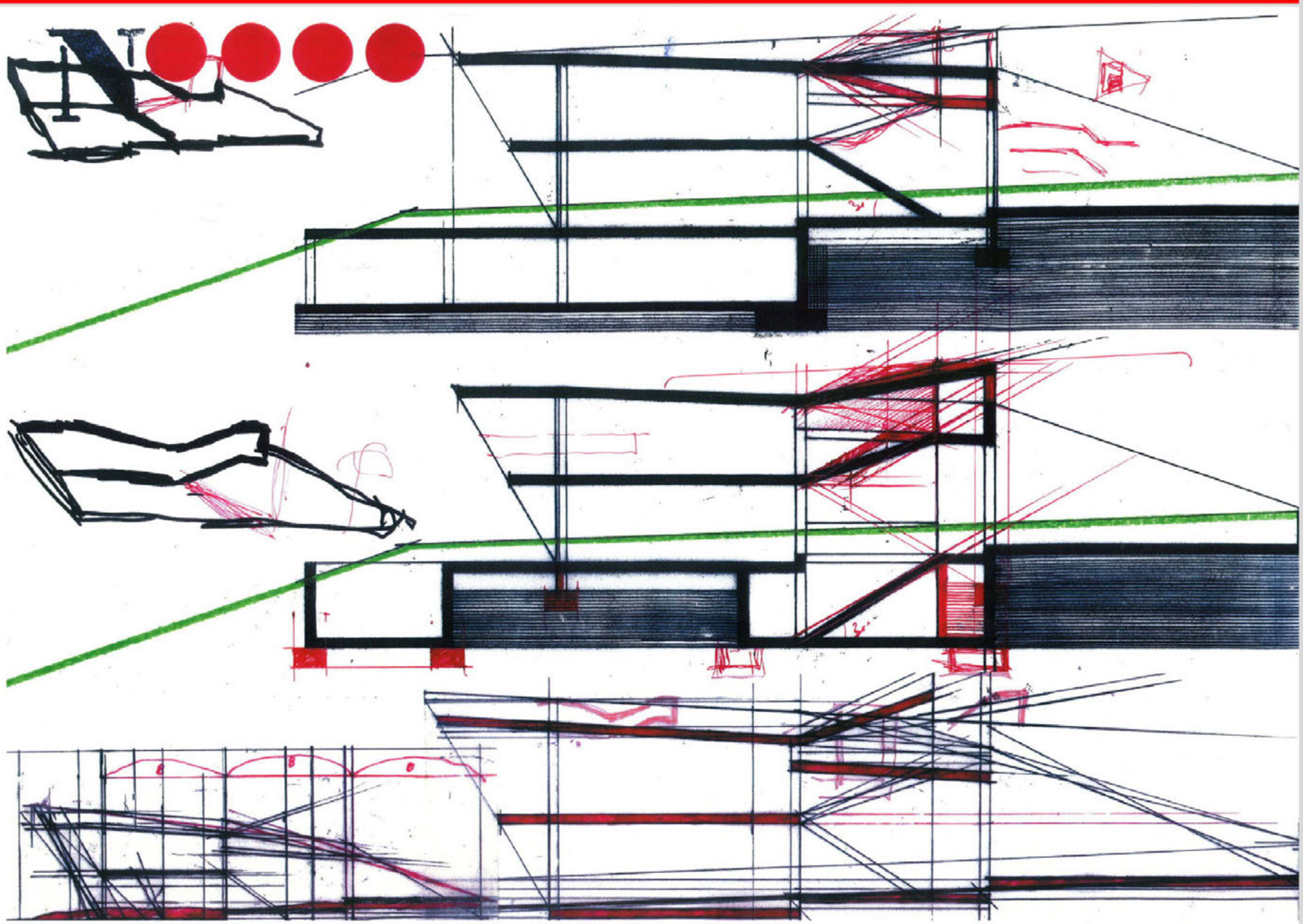
SELECCION OBRA NUEVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

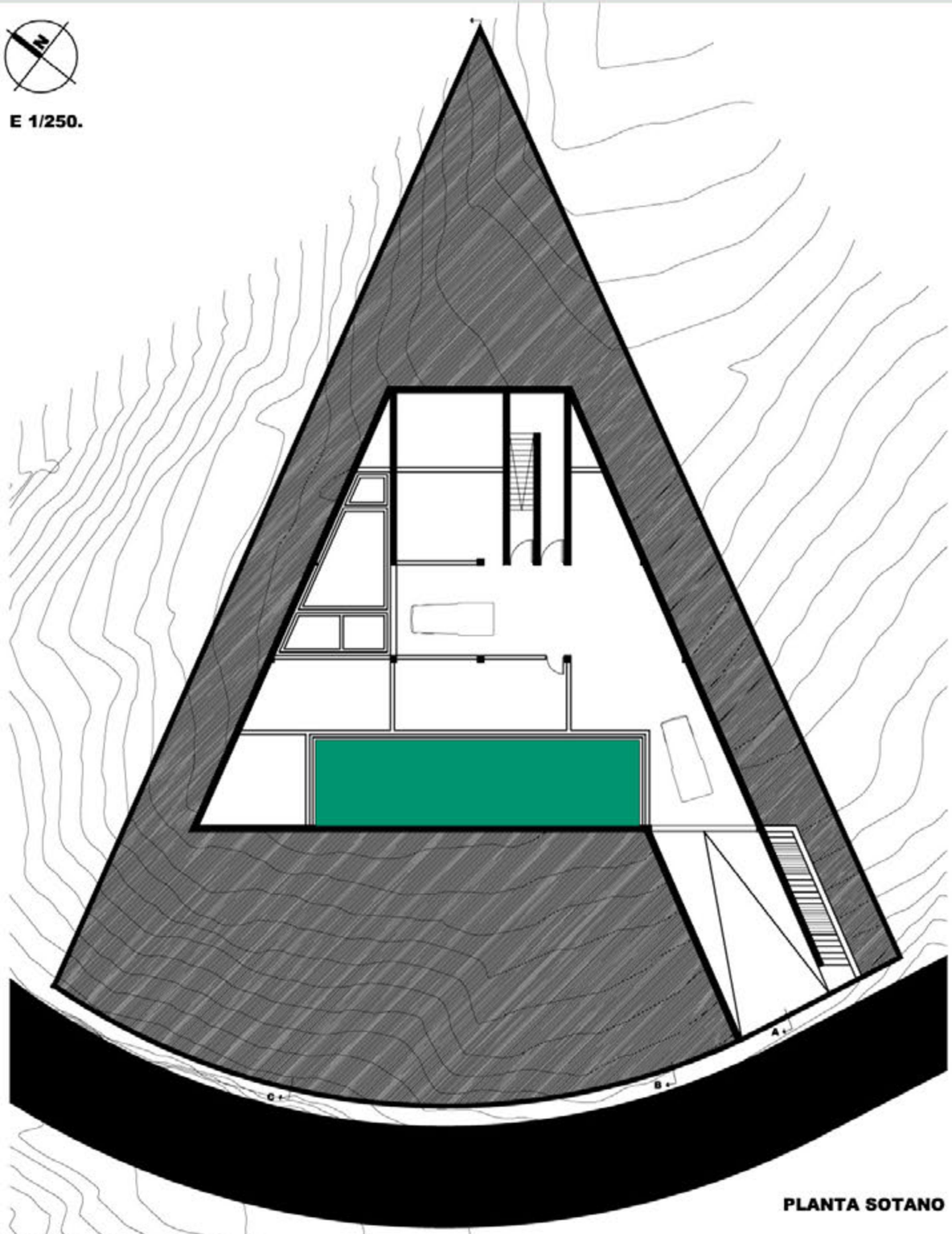
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE.



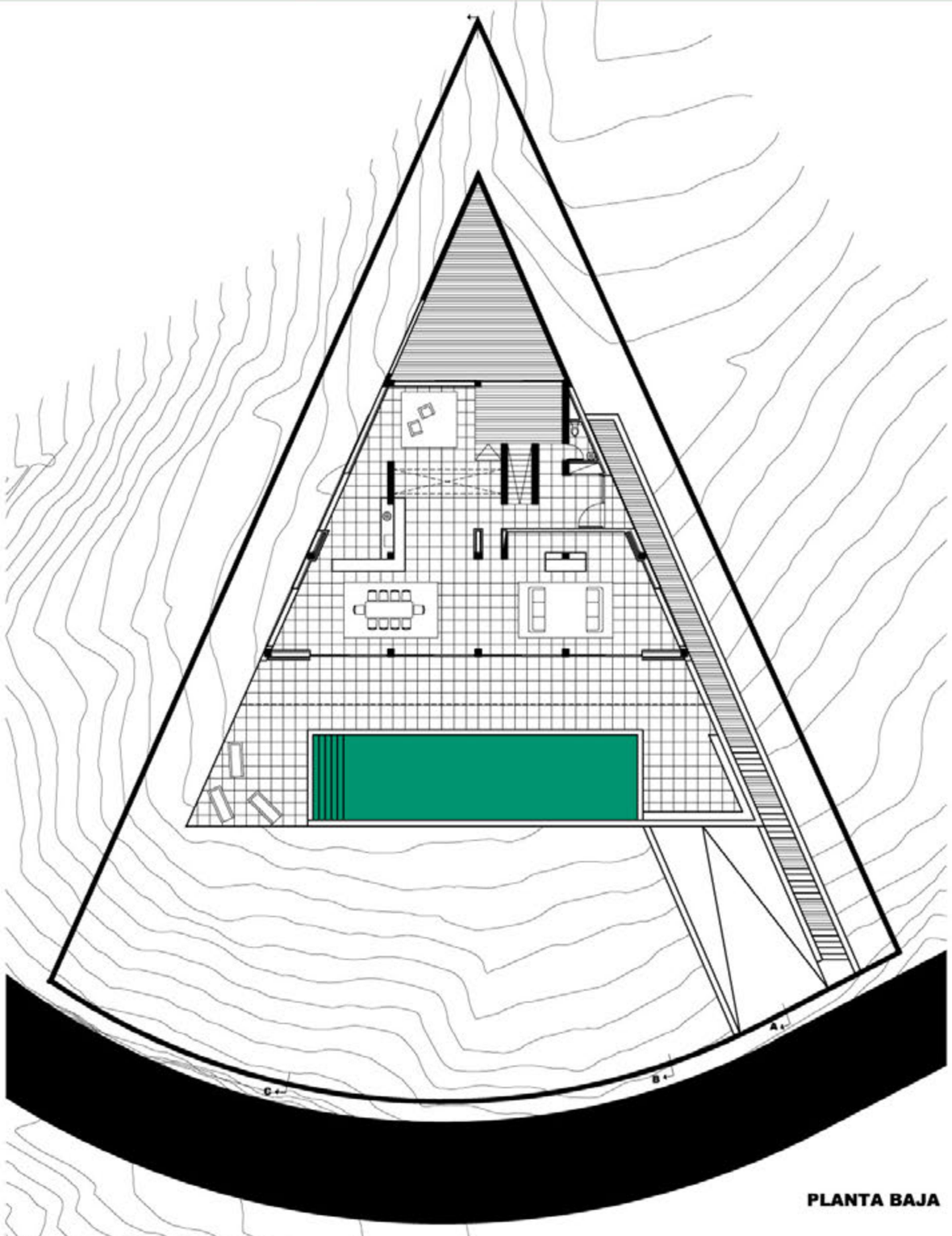


03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

E 1/250.

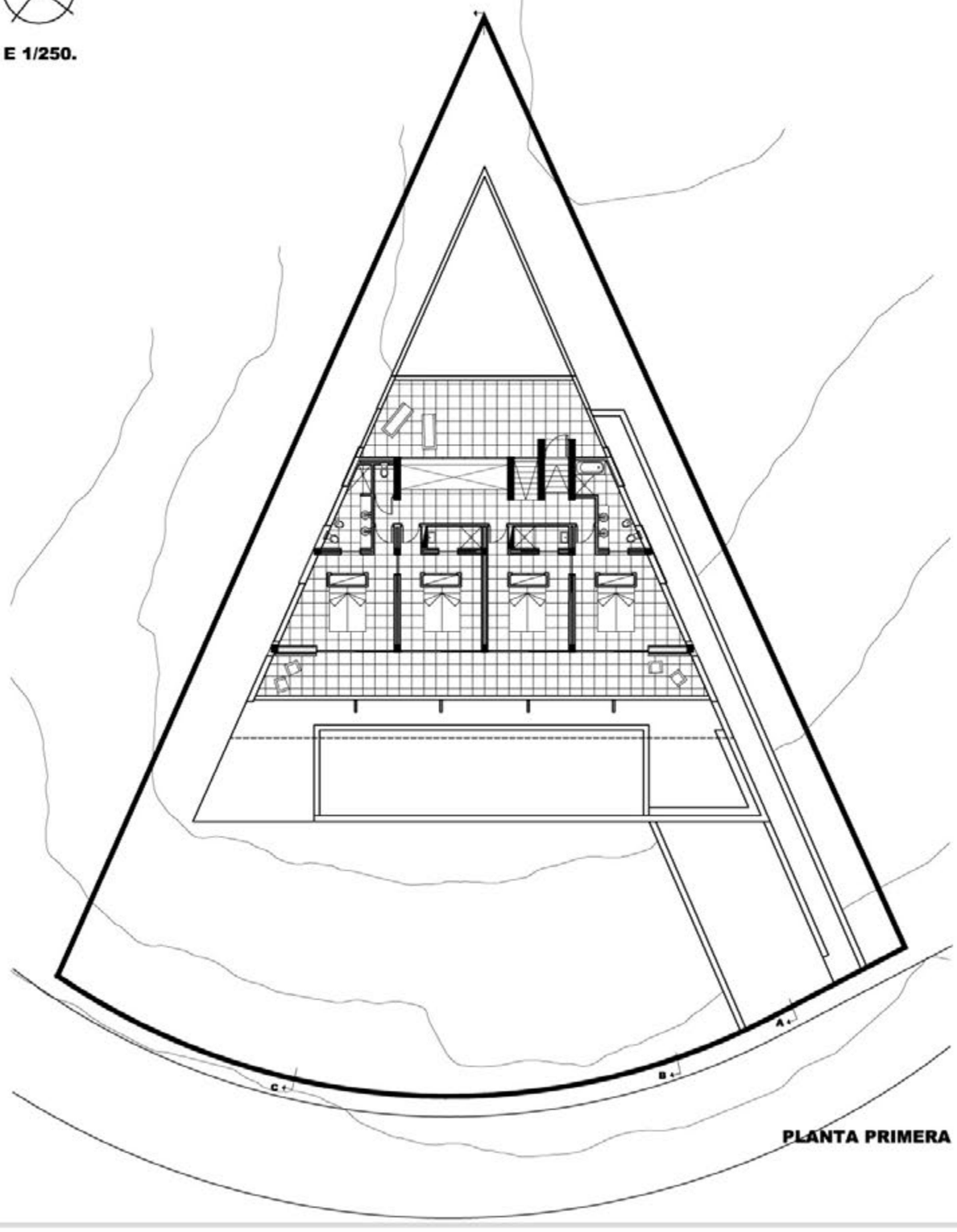


PLANTA SOTANO

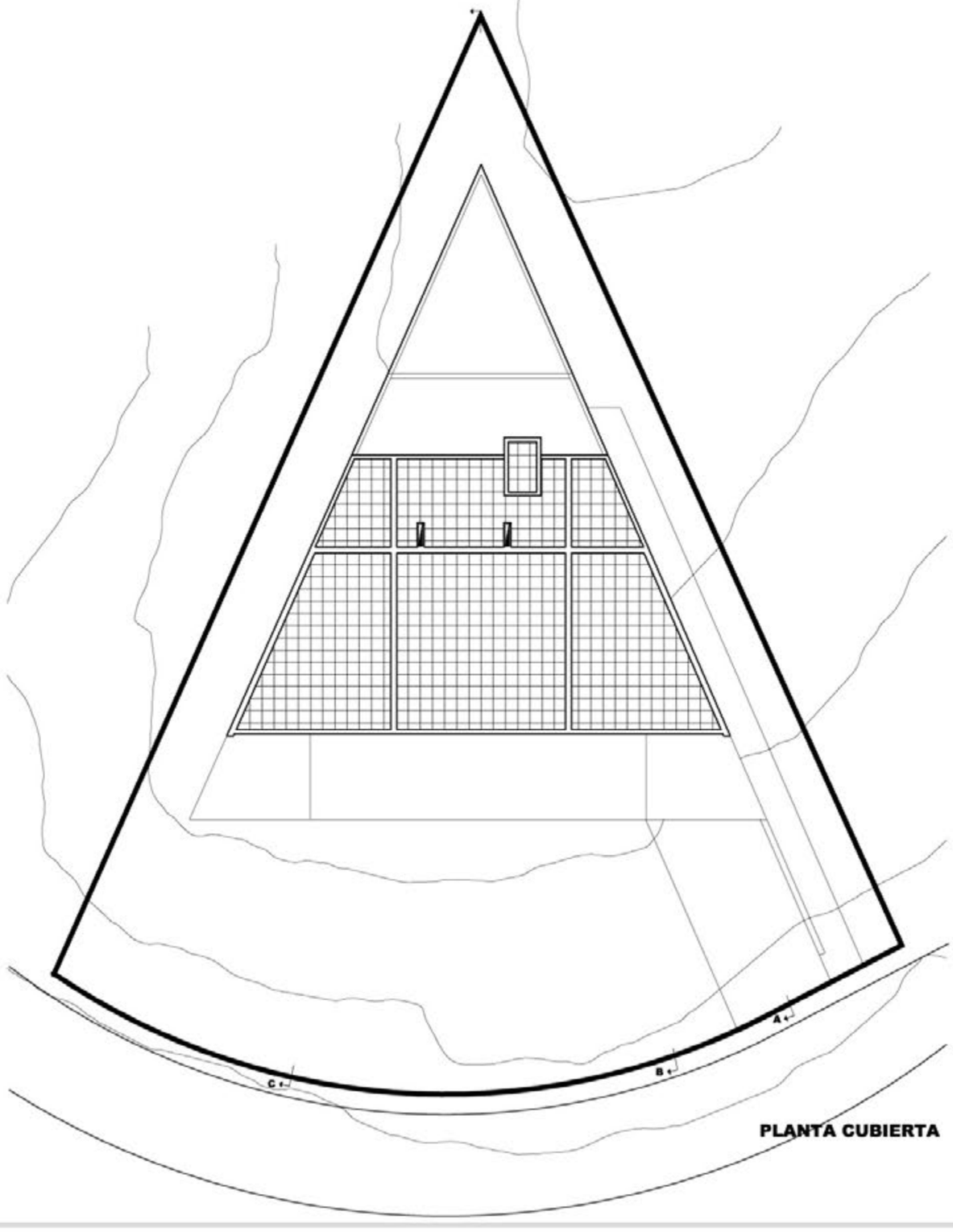


PLANTA BAJA

E 1/250.

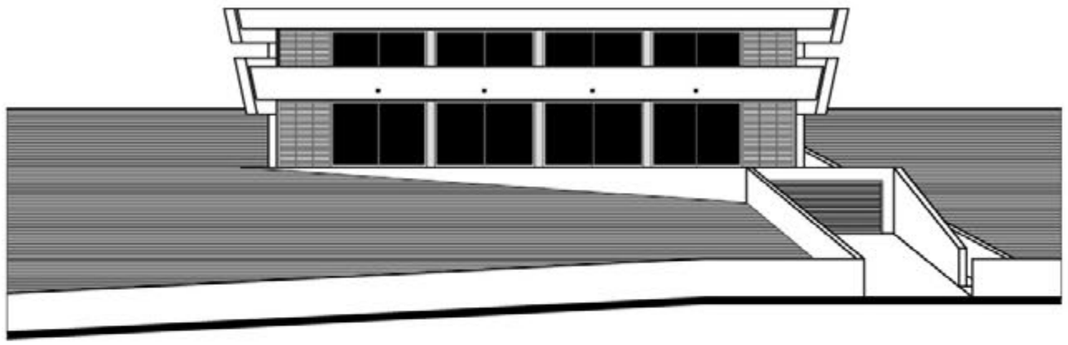


PLANTA PRIMERA

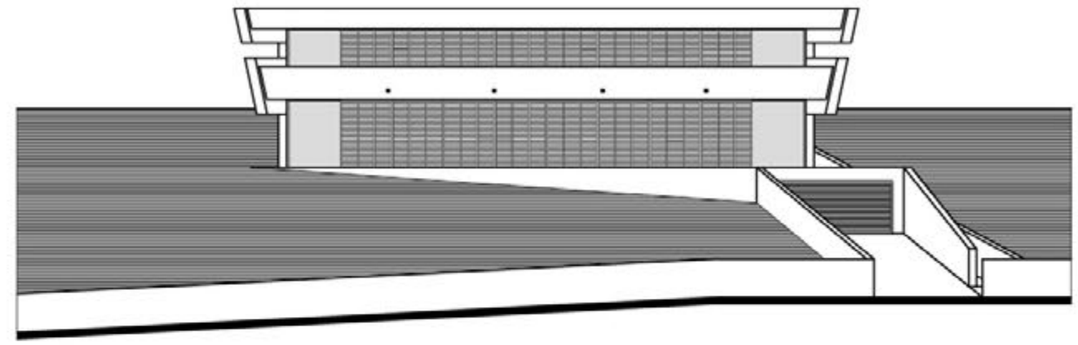


PLANTA CUBIERTA

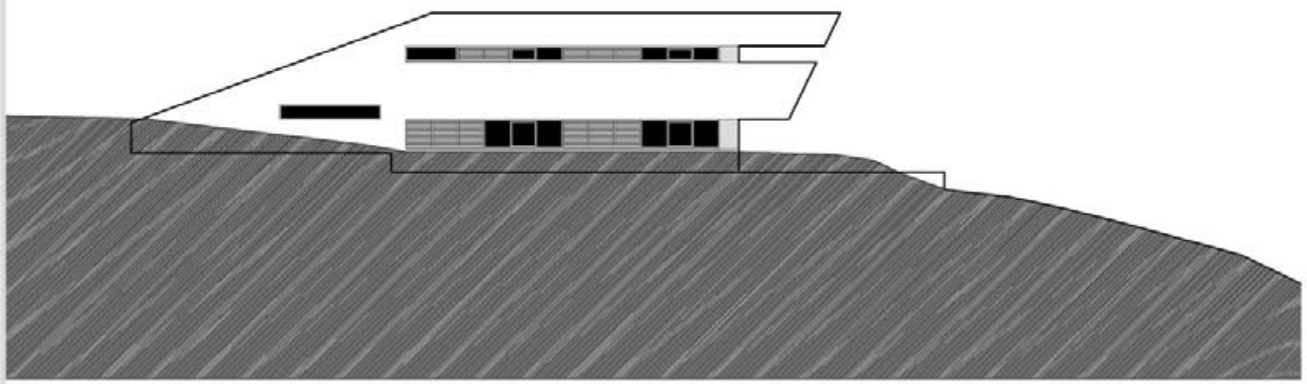
E 1/250.



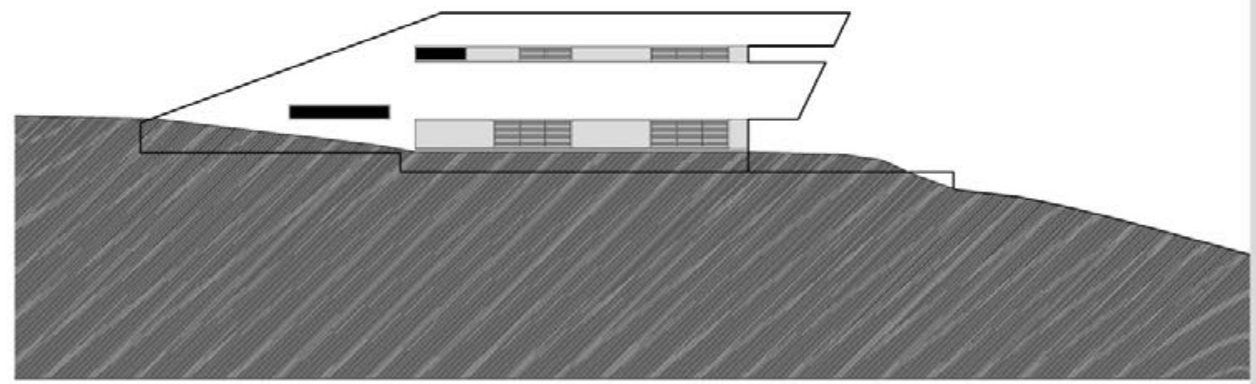
ALZADO SUR (PERSIANAS ABIERTAS)



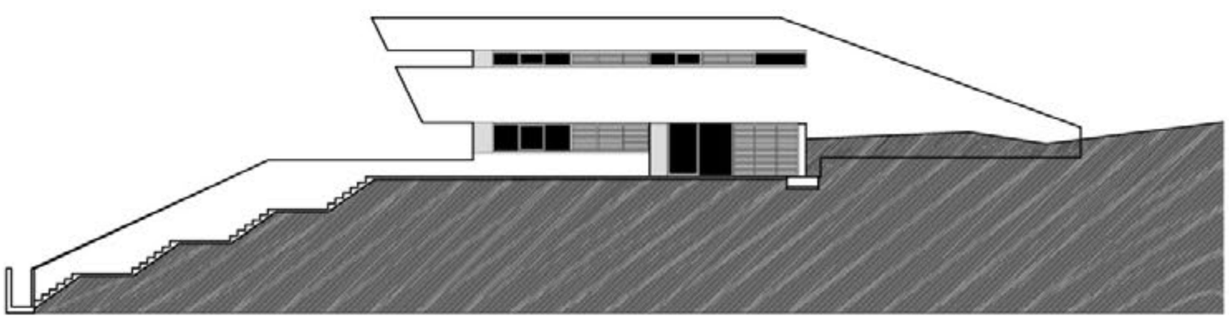
ALZADO SUR (PERSIANAS CERRADAS)



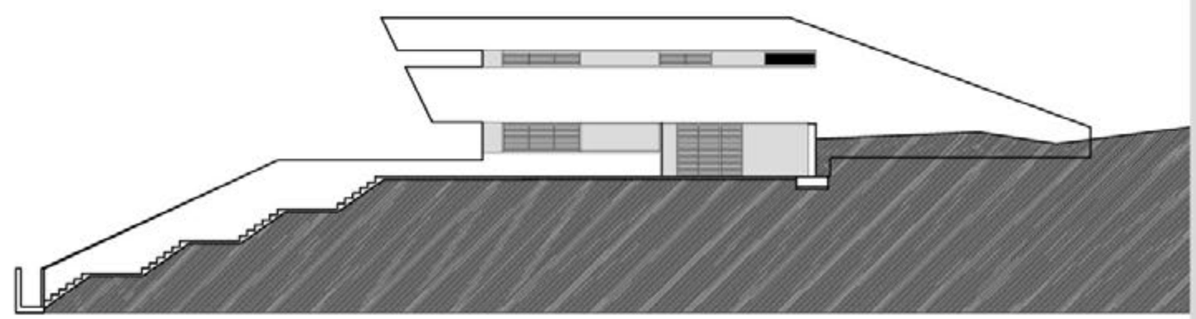
ALZADO OESTE (PERSIANAS ABIERTAS)



ALZADO OESTE (PERSIANAS CERRADAS)

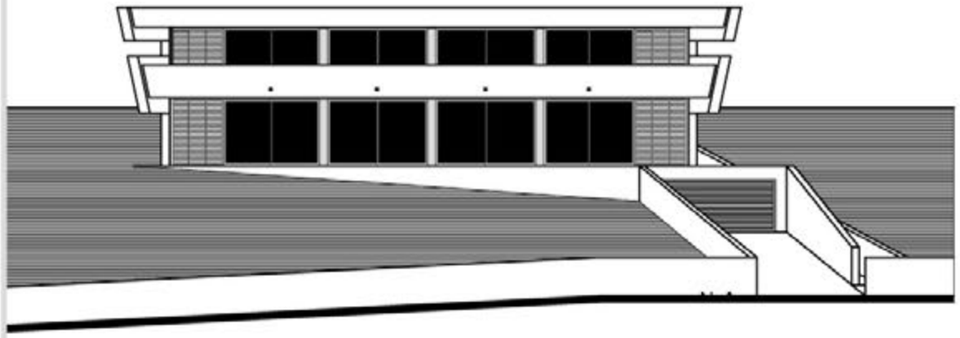


ALZADO ESTE (PERSIANAS ABIERTAS)

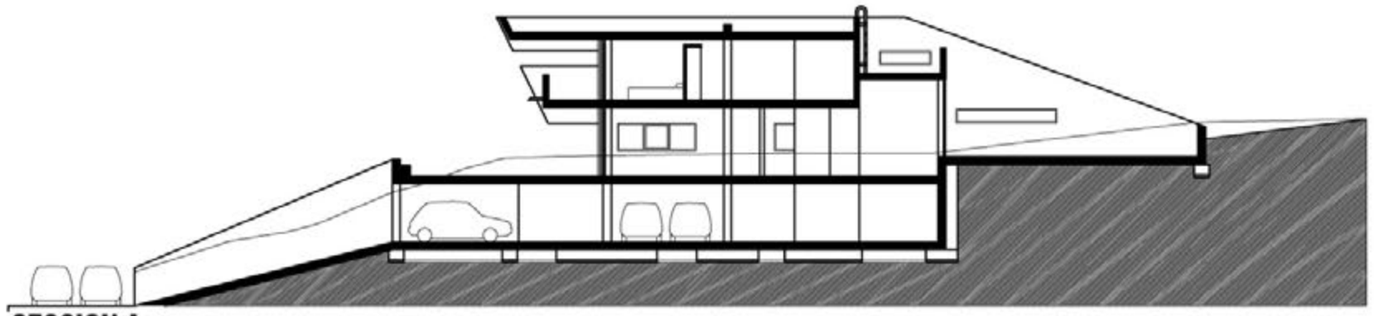


ALZADO ESTE (PERSIANAS CERRADAS)

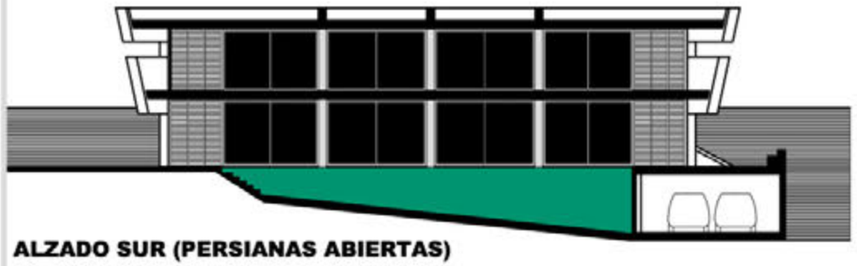
E 1/250.



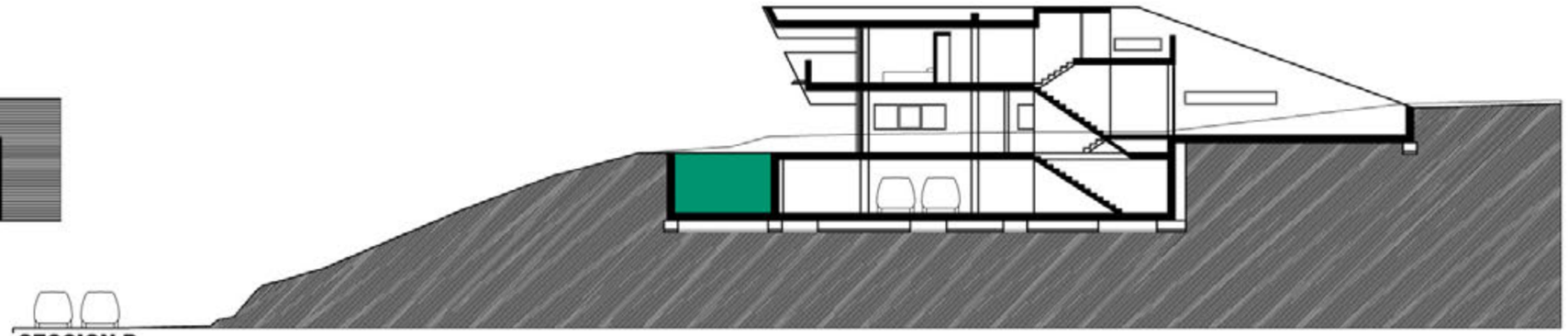
ALZADO SUR (PERSIANAS ABIERTAS)



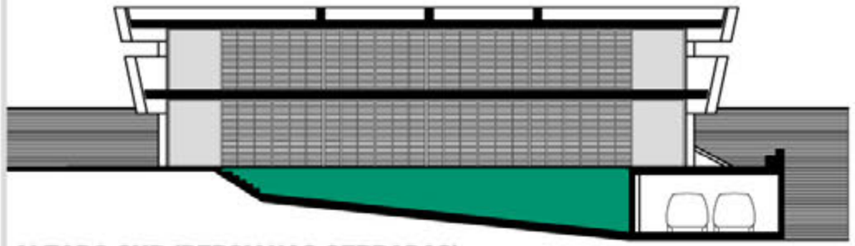
SECCION A



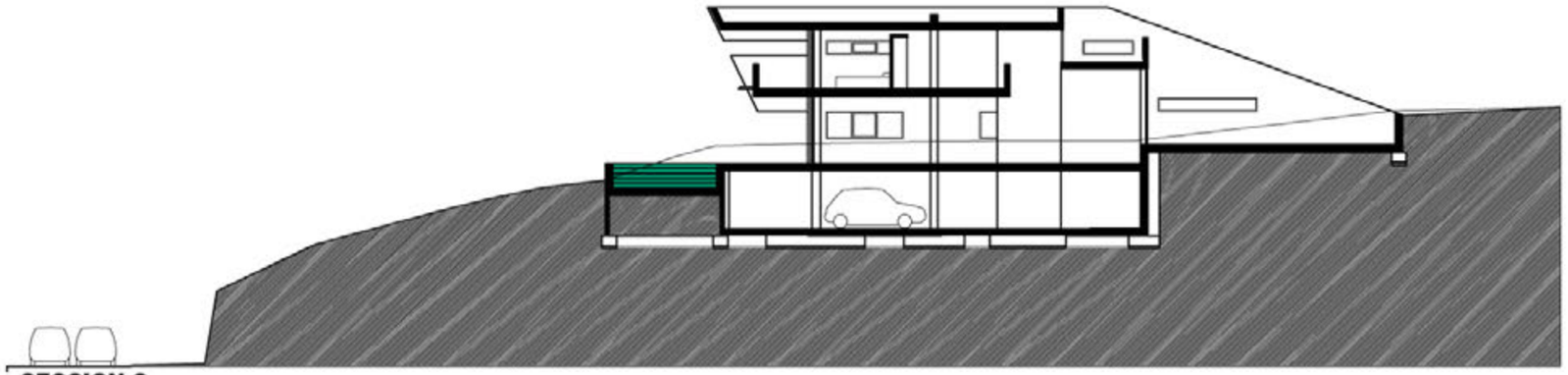
ALZADO SUR (PERSIANAS ABIERTAS)



SECCION B



ALZADO SUR (PERSIANAS CERRADAS)



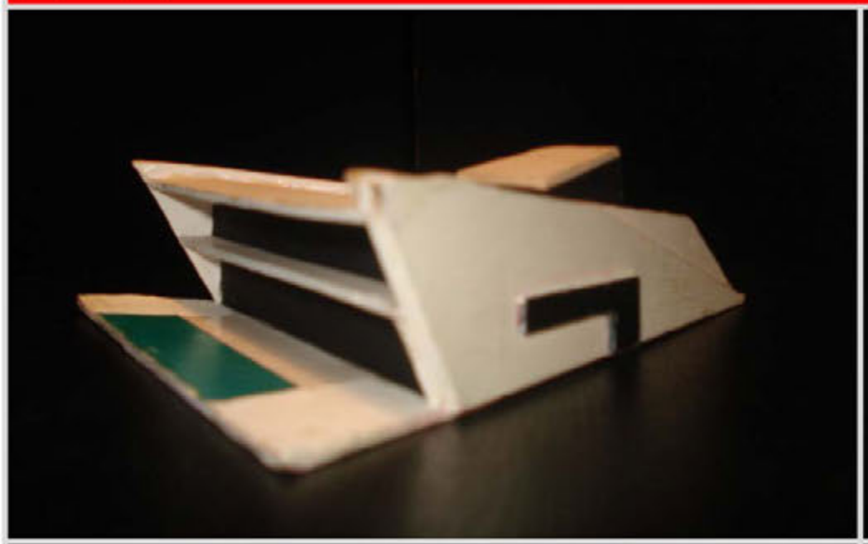
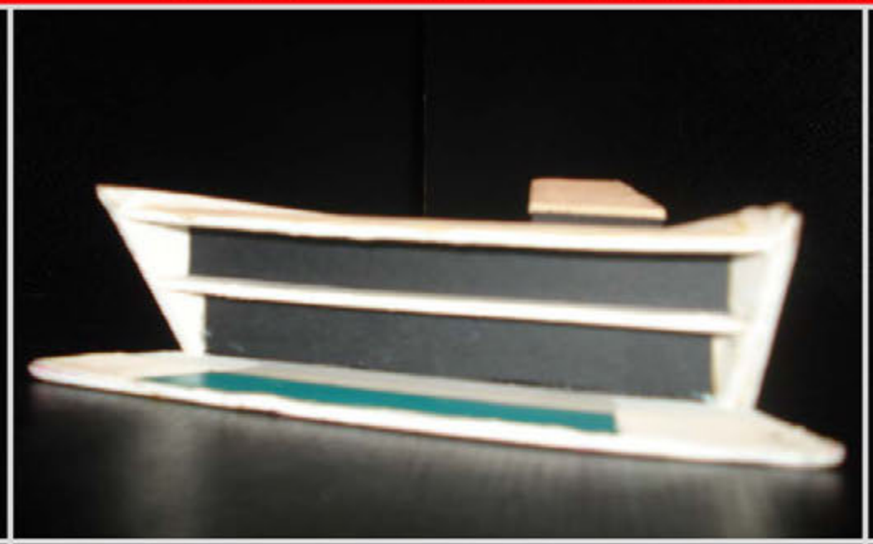
SECCION C

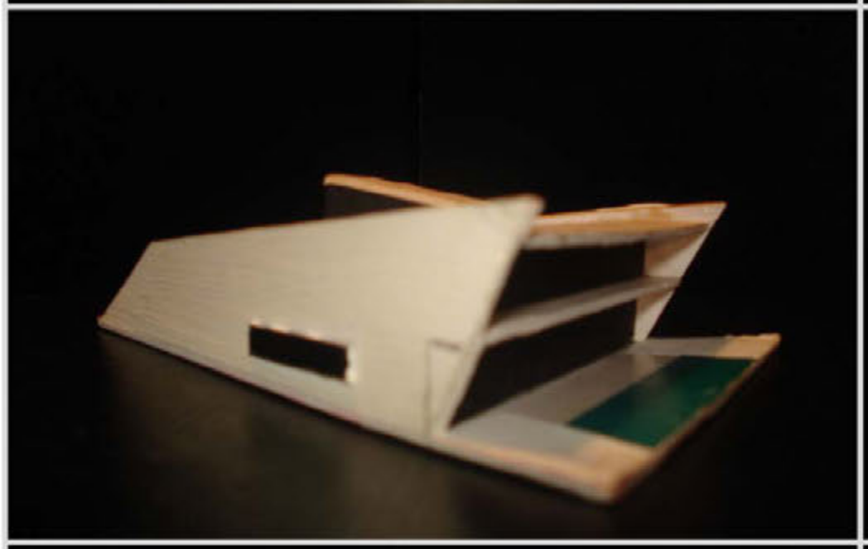
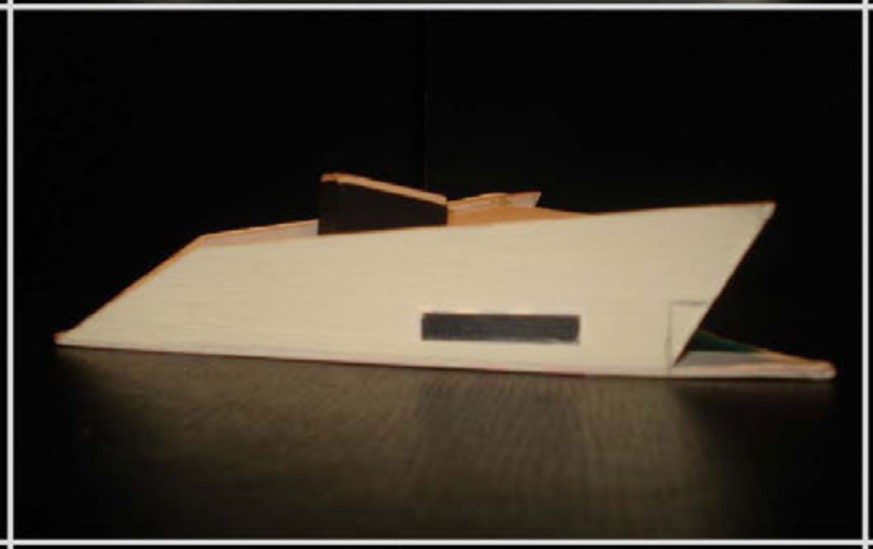
N 01--04 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

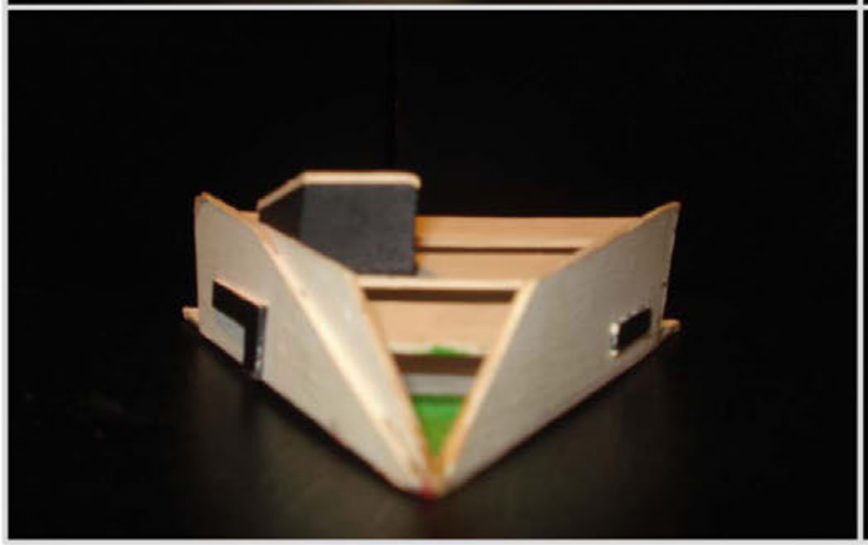
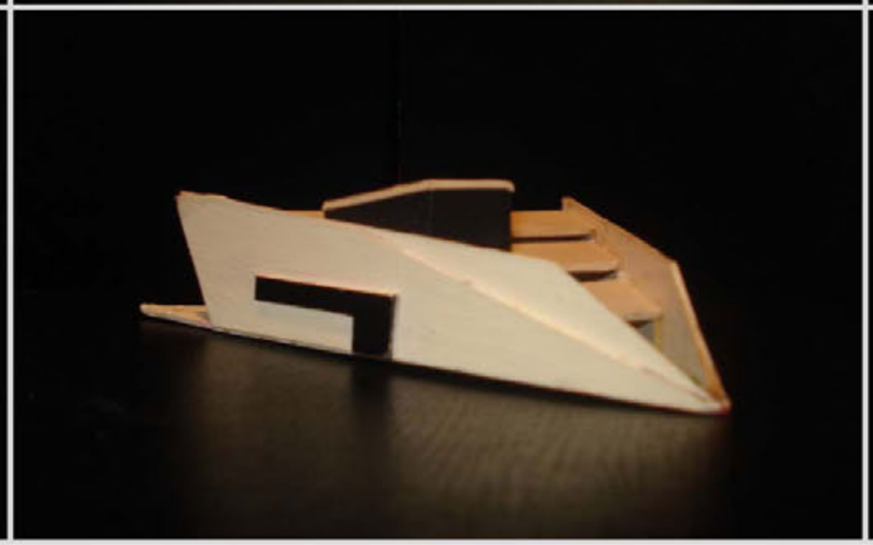
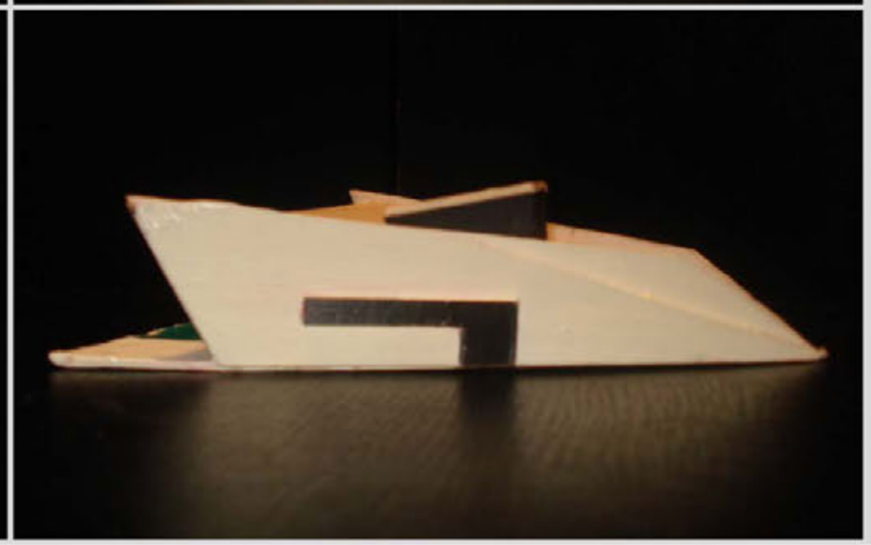
03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

KOS 03.10.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.

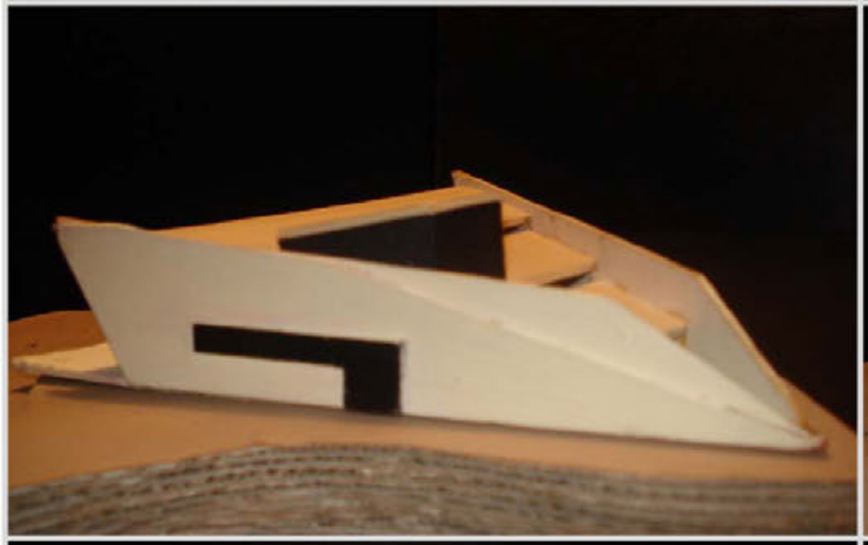
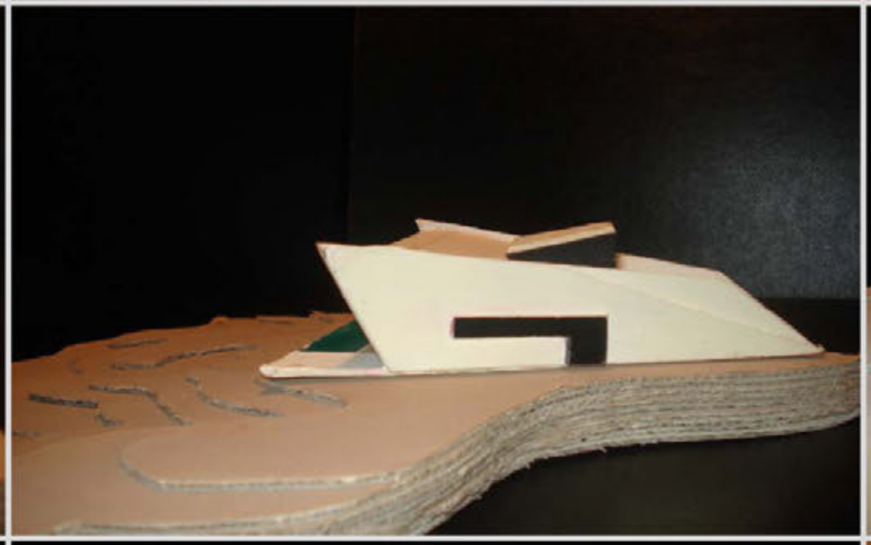
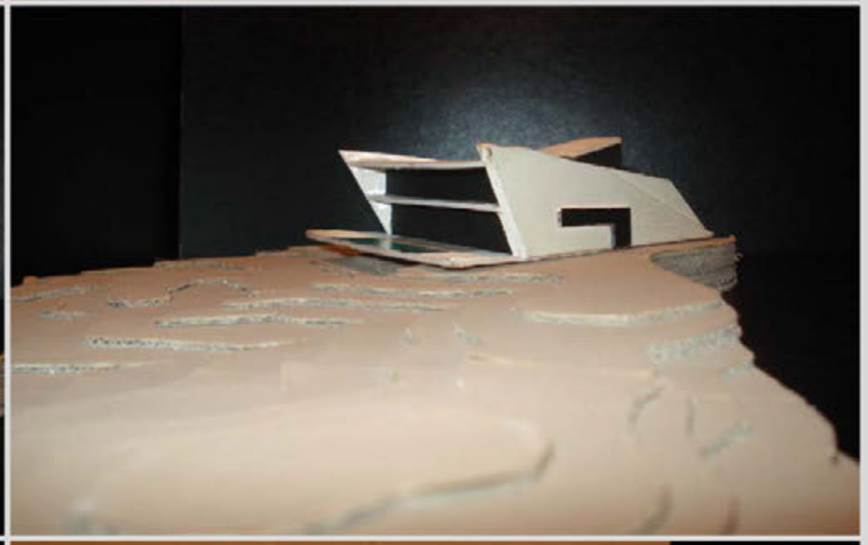
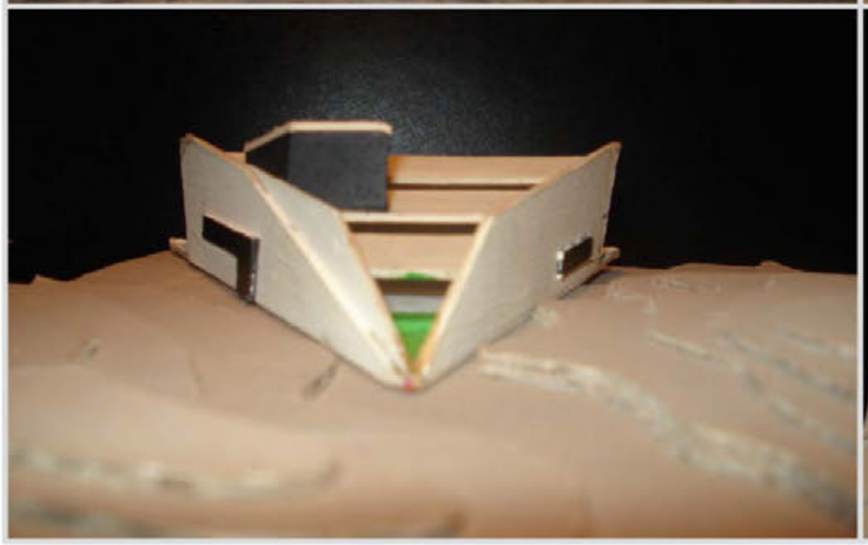




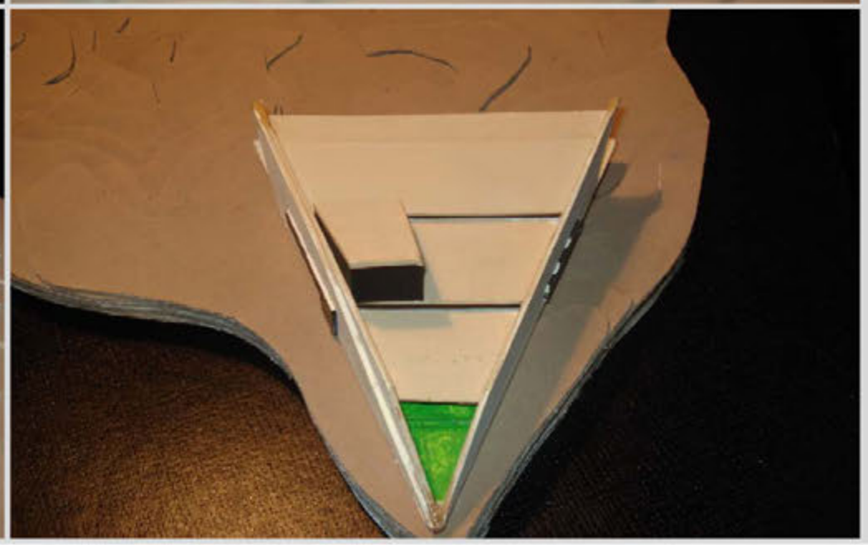
N 01--04 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

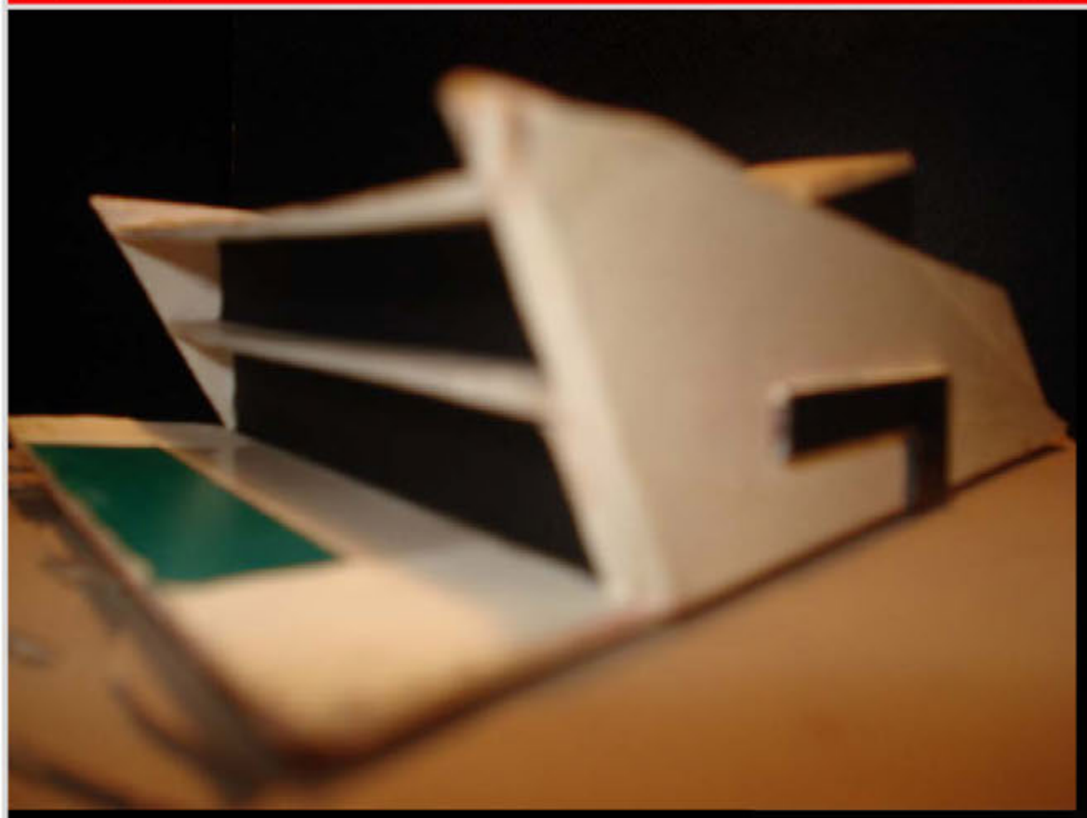
KOS 03.11.

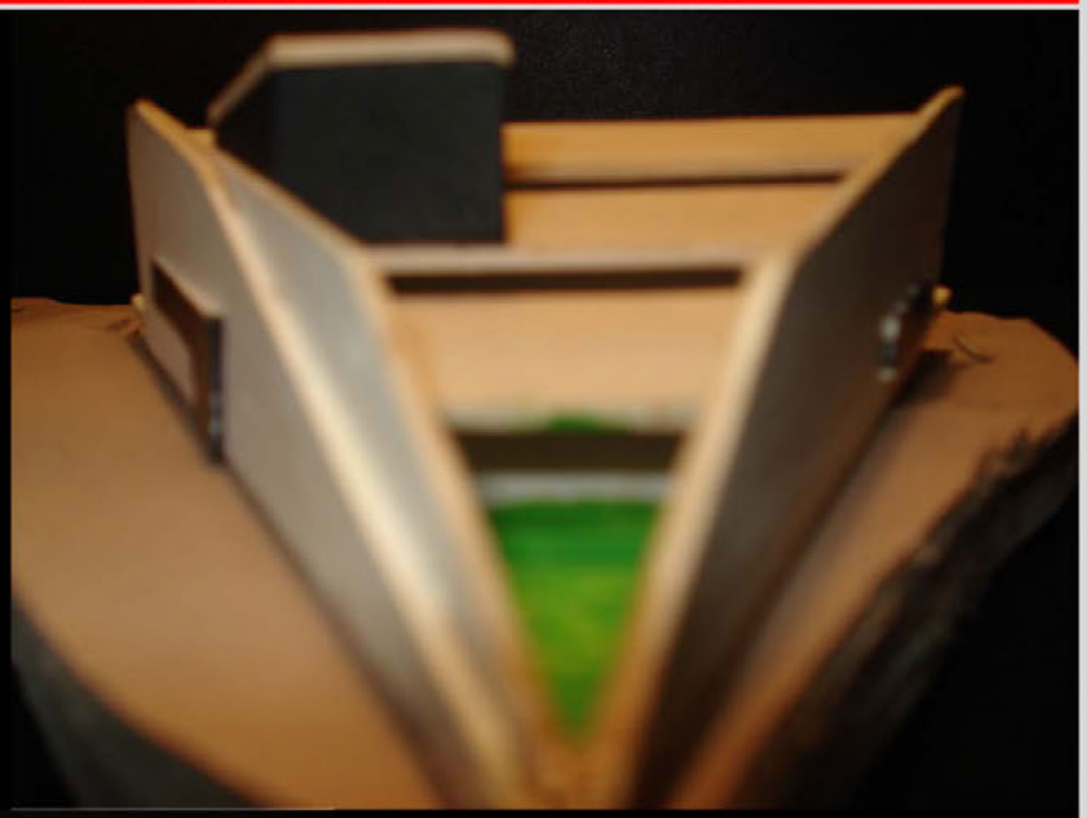
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.

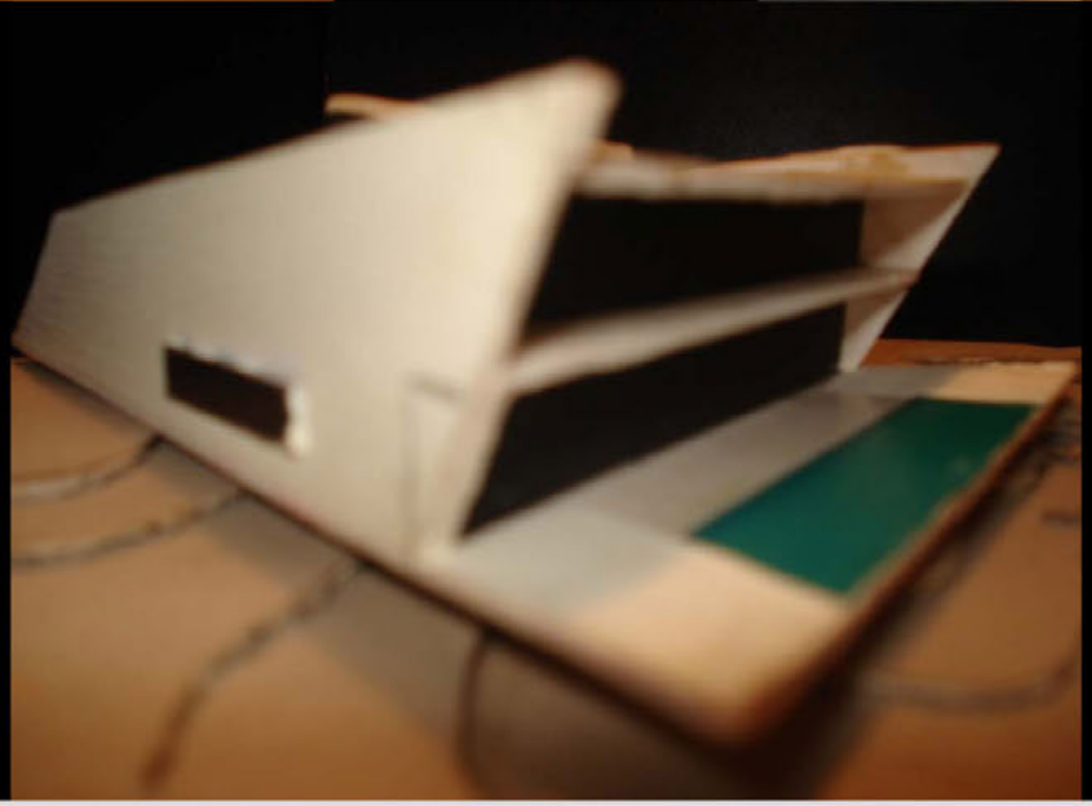







MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 03.12.

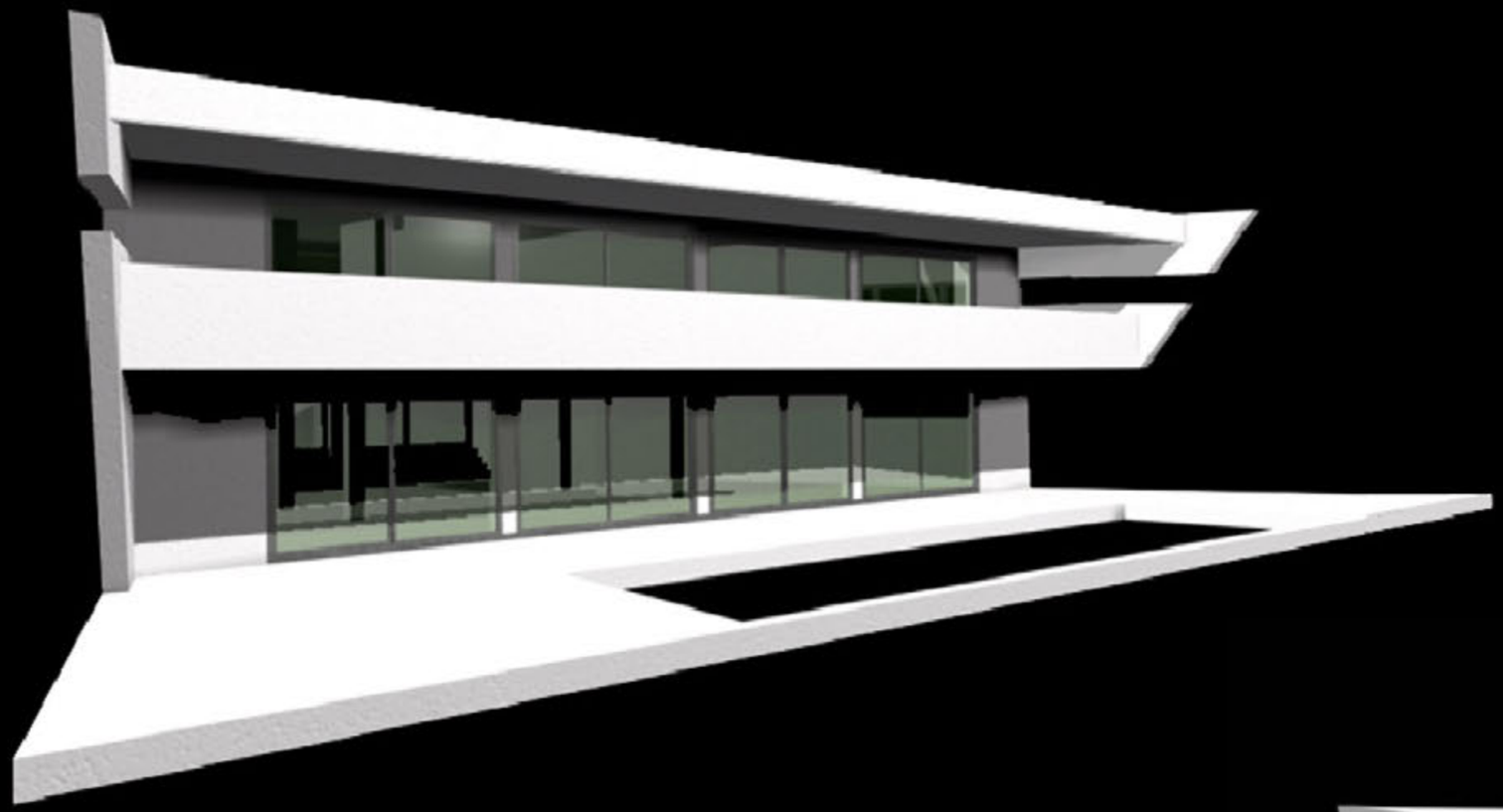


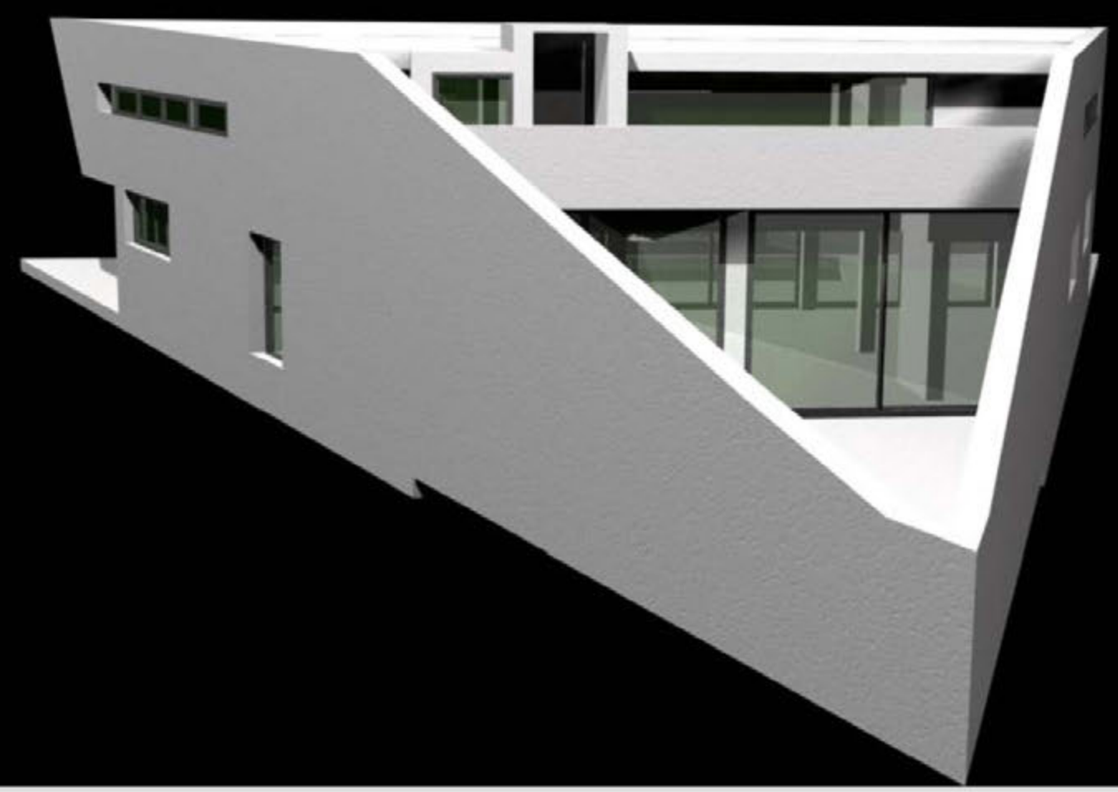




03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 03.13.





N 01--04 DOC SON VUA KOS 03.14.

DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

SELECCIÓN OBRA NUEVA

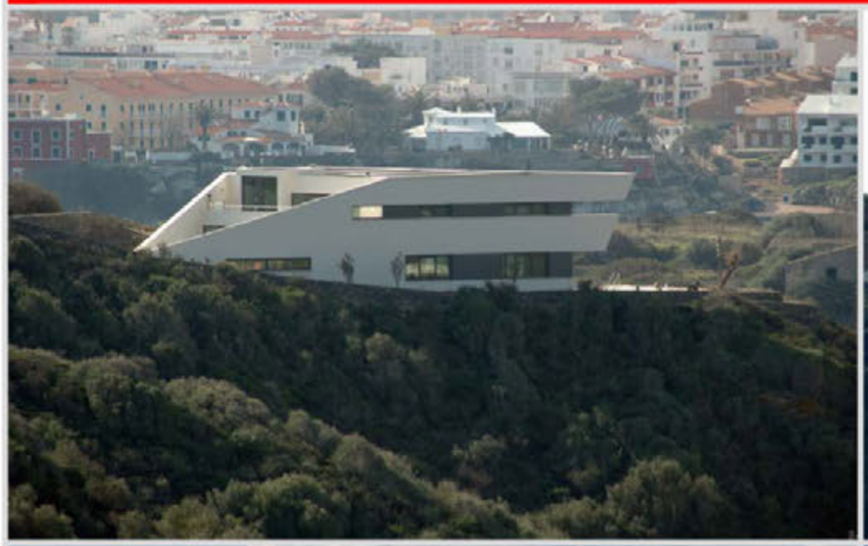
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

S1. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCIÓN 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

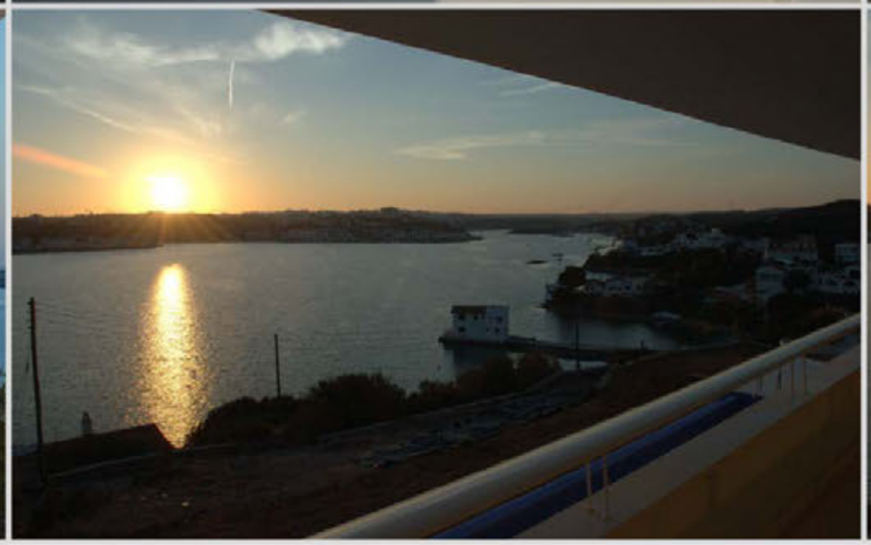
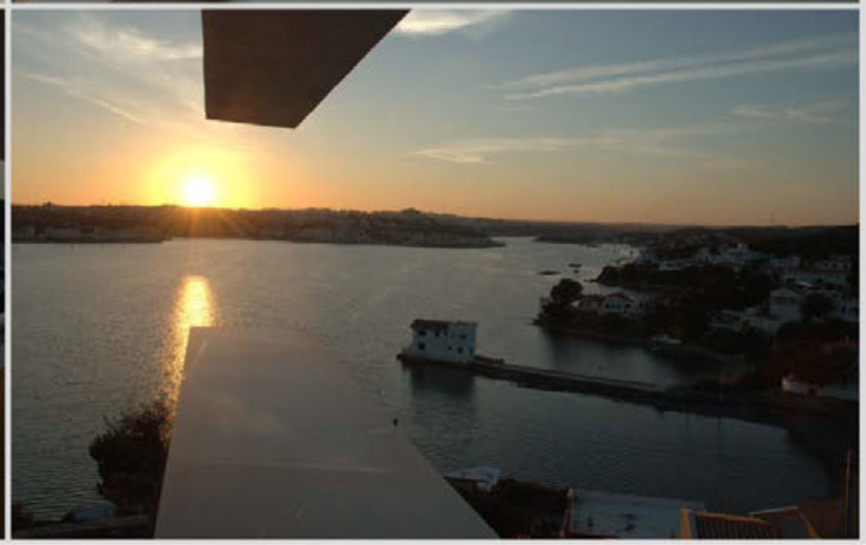


N 01--04 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

S1. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCIÓN 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

KOS 03.17.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 01--04 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCIÓN OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA** 03. CASA EN SANT ANTONI. C/ DRAGO, Nº1. MAHÓN, MENORCA. PROYECTO 2001-2003. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: I. KOSTER. **KOS 03.18.**

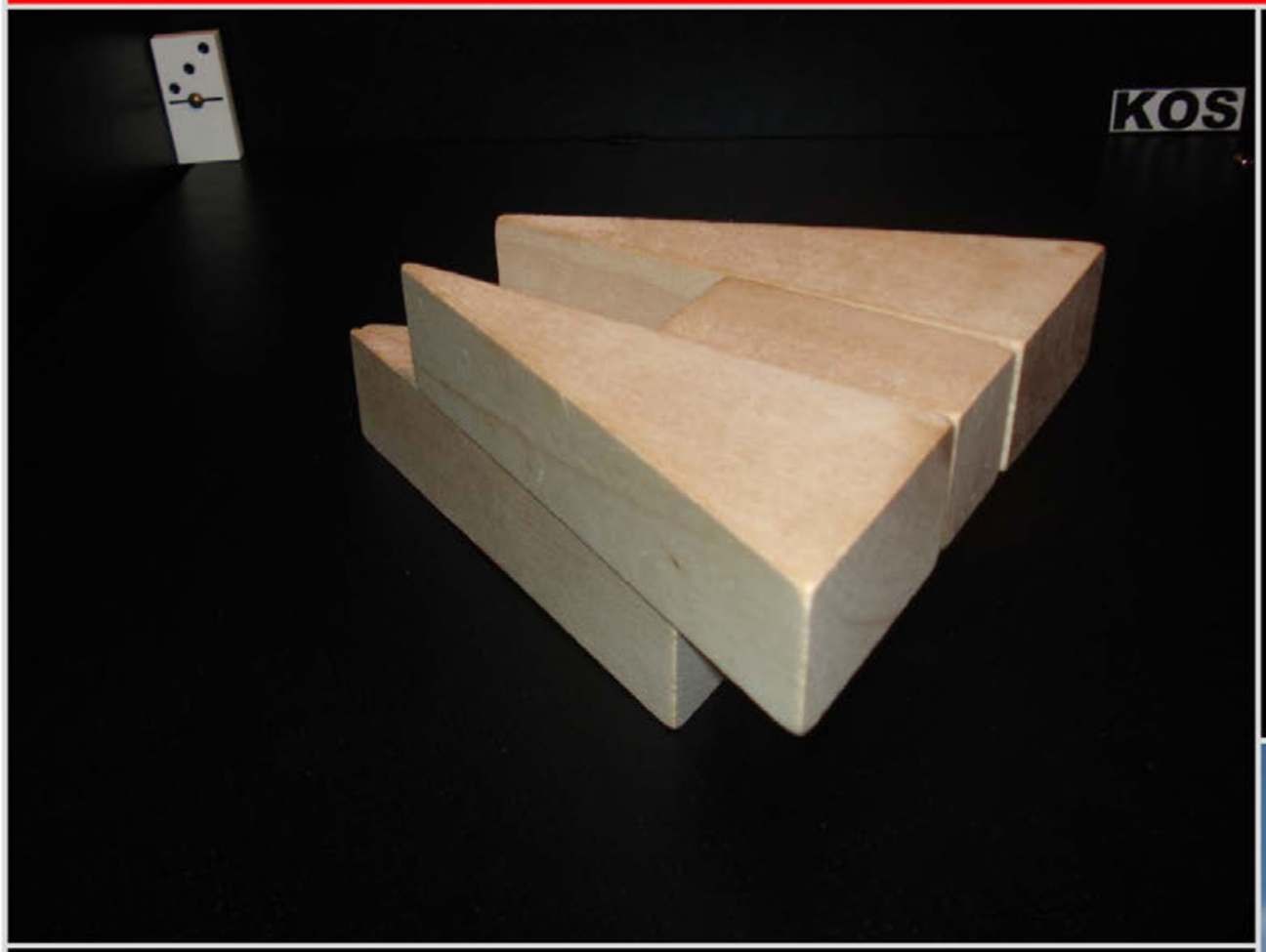
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

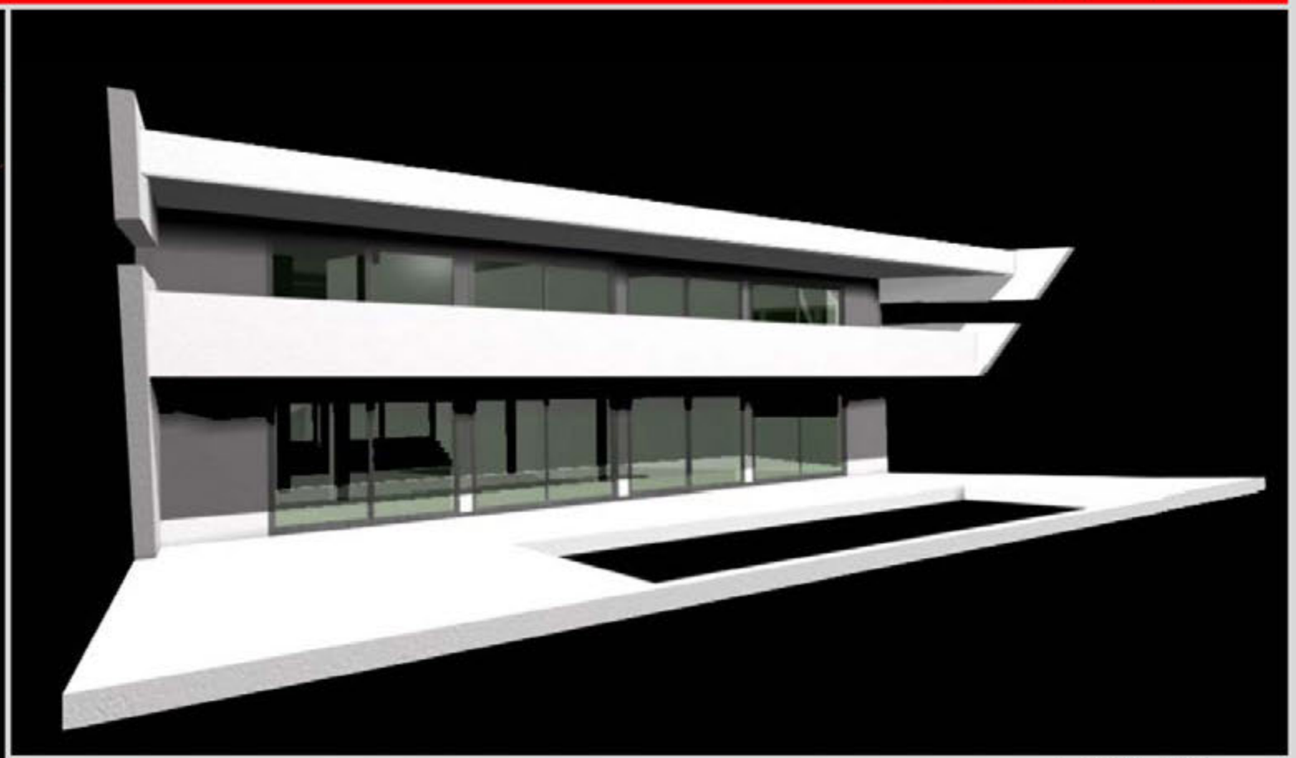
B3. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

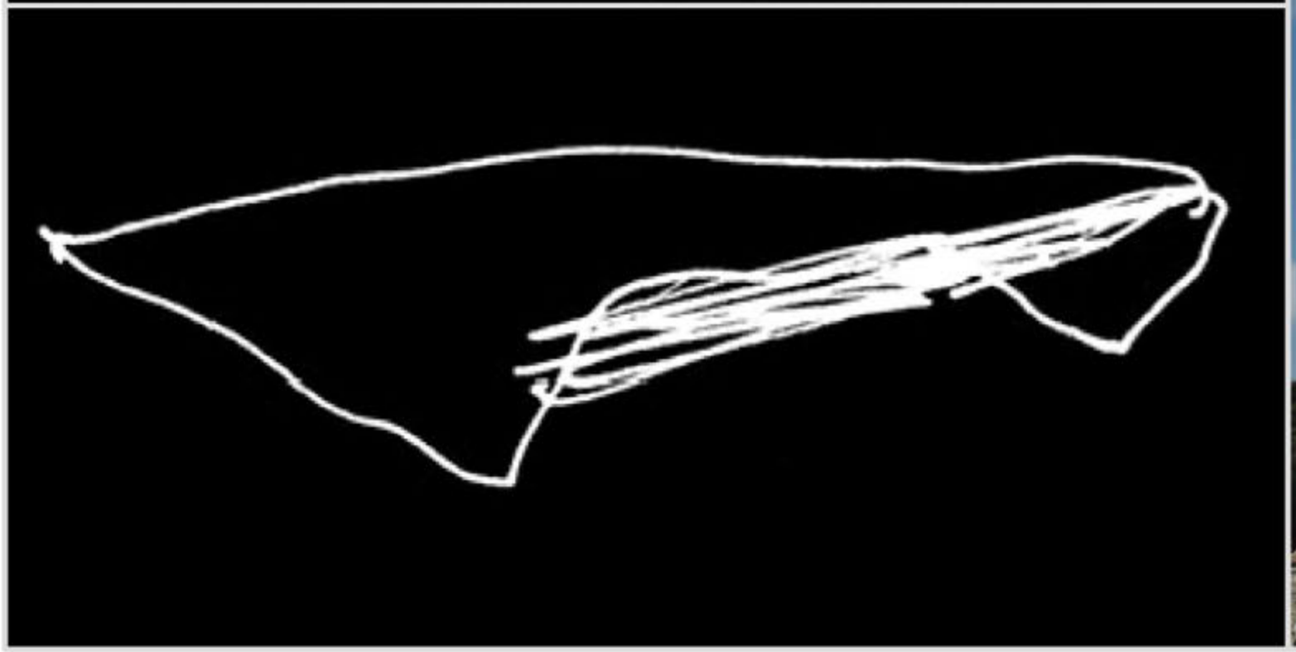
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 01--04 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCIÓN OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA** 03. CASA EN SANT ANTONI. C/ DRAGO, Nº1. MAHÓN, MENORCA. PROYECTO 2001-2003. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: I. KOSTER. **KOS**

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 03.20.







N 01--04 DOC SON VUA KOS 03.21.

DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

SELECCIÓN OBRA NUEVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 04.00.

98--08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA	DOC	SELECCION OBRA NUEVA	SON	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA	DOP	SELECCION OBRA NUEVA	SON	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA
		SELECCION OBRA REFORMADA	SOR	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA
		SELECCION OBRA REFORMADA	SOR	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA
				VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA	VPA
				EQUIPAMIENTOS	EQP
				EQUIPAMIENTOS	EQP

01. CASA EN PORT D'ADDAIA. C/ NA CAMPANA, P-293. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-1999. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	BLA
02. CASA EN SON REMEI. URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: EPODIC SL.	EPO
03. CASA EN SANT ANTONI. C/ DRAGO, Nº1. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2001-2003. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: I. KOSTER.	KOS
04. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-133. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: J. PASCUAL.	PAS
05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P-D. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL.	SUN
06. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-124. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2004-2005. PROMOTOR: A. CORREA.	COR
07. CASA EN CAP D'EN FONT. PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: CASANURA SL.	NUR
08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL. URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.	GRA
09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JAGINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	BLA
10. EDIFICIO AGAMENON. C/AGAMENON, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.	FIB
11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.	GOL
12. EDIFICIO SANTA BARBARA. C/SANTA BARBARA, Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.	CIU
13. CENTRO DE OCIO. C/RAMON Y CAJAL, Nº15. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2003-2004. CONSTRUCCION 2004-2006. PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.	OCI
14. TALLERES EN BINTAUFA. BINTAUFA II, P-E. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: ASINPROS.	ASI
15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT. PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.	MOL
16. HOTEL FORT DE L'EAU. C/ FORT DE L'EAU, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 1999-2006. PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.	LOM
17. PARQUE DE BOMBEROS. CTRA/ Me-12, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: CIME.	CIM
18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.	LAN

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 04.01.

04-PAS. DOC. SON. VUA. PB. 172,20 M2. (P-1280 M2). 2002-2004.

ENCARGO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.

URB. BINIXICA P-133. MAHÓN, MENORCA.

PROMOTOR: JAVIER PASCUAL.

EL LUGAR:

Terreno llano situado en una Urbanización no estacional al oeste de Sant Climent y lejos del mar.

LA RETORICA:

PRIMERO. Este encargo ha exigido una severa racionalidad.

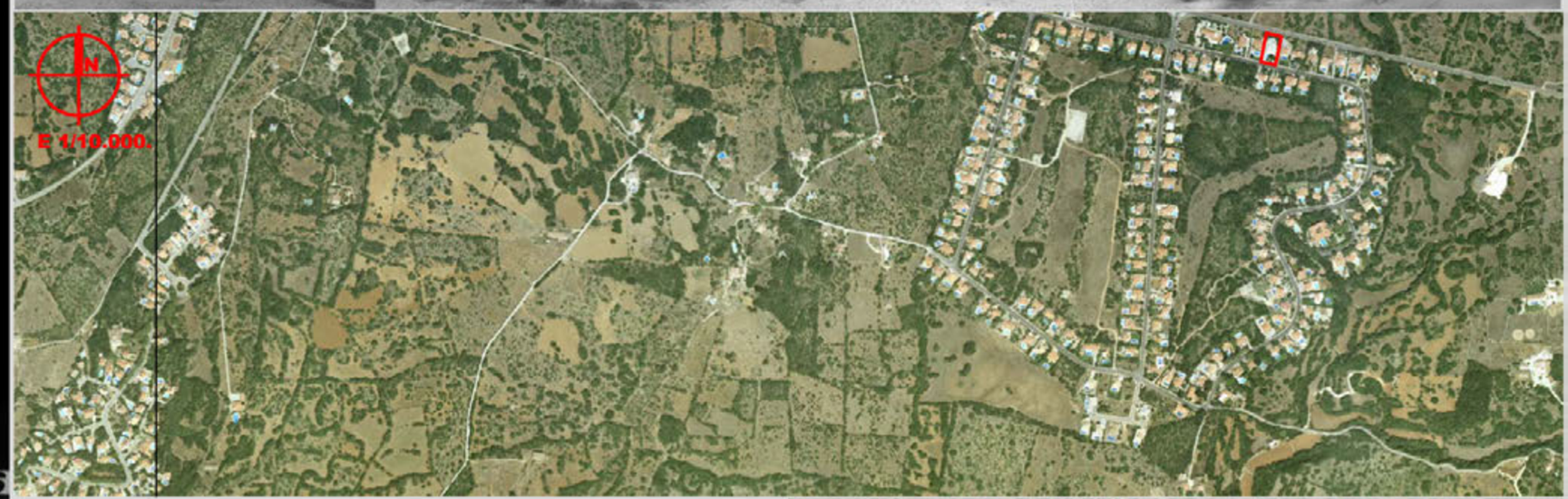
SEGUNDO. Tres muros portantes definen dos vanos formalmente idénticos aunque funcionalmente distintos. Uno es servido por el otro. Sin embargo cada uno contiene la suposición solapada de una eventual ausencia del otro. De ahí que reserven, individualmente, el espacio autosuficiente para una transitoria "existenzminimum". Es el juego estratégico de la construcción por etapas. Esta especulación alberga la posibilidad de un cuarto muro que defina un tercer vano. Su ausencia determina la posición deliberadamente descentrada de la casa.

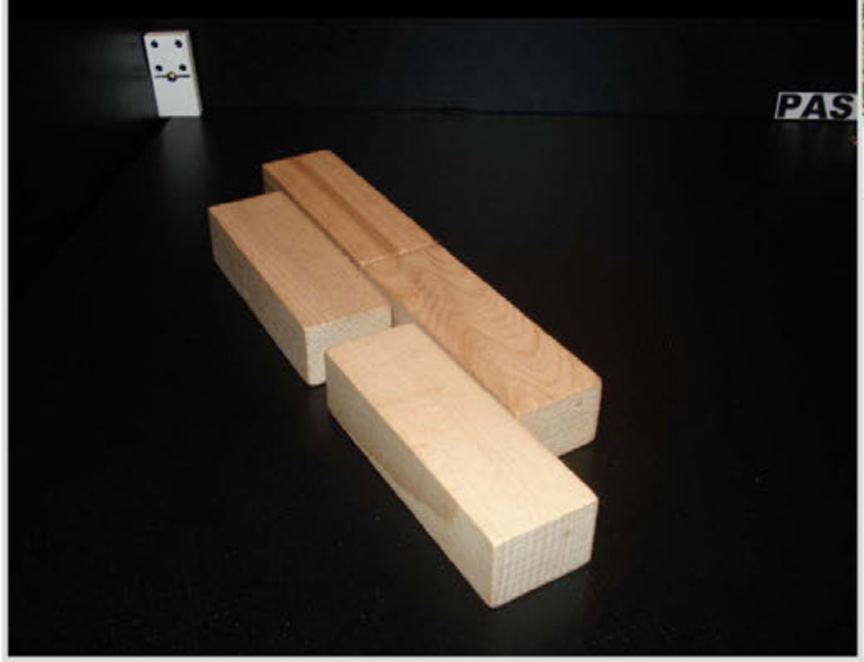
TERCERO. Estos muros, única decisión para trazar el umbral, se prolongan más allá de la habitabilidad como único recurso plástico.

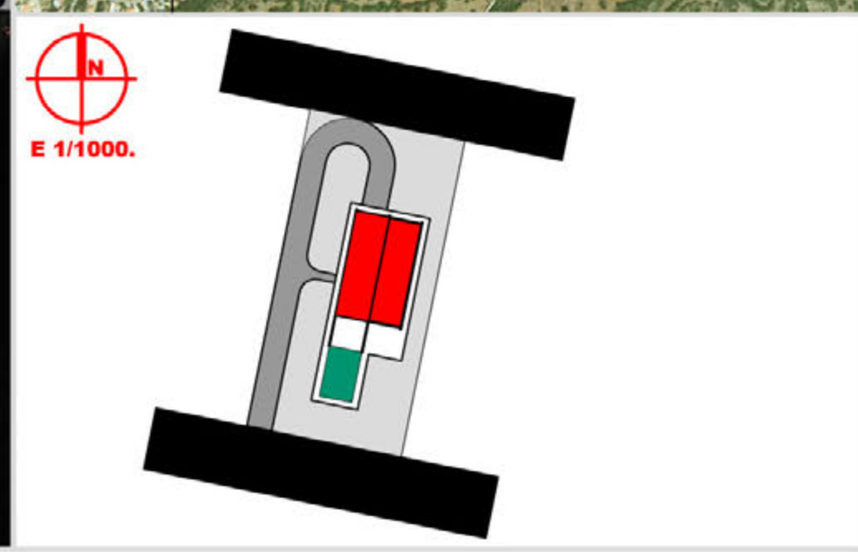
CUARTO. Un lucernario distingue la entrada y asimetriza el conjunto anulando la inmediata sensación de unidad de agregación.

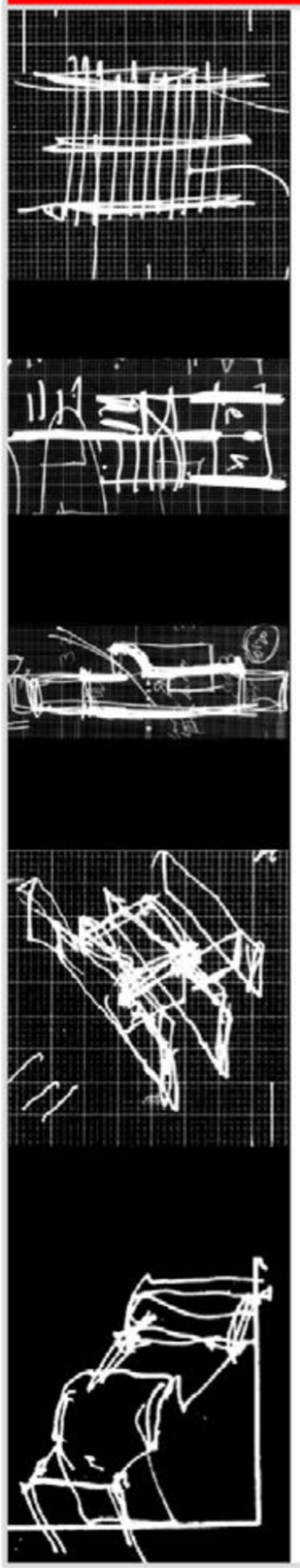
QUINTO. Lo imagino todo blanco.

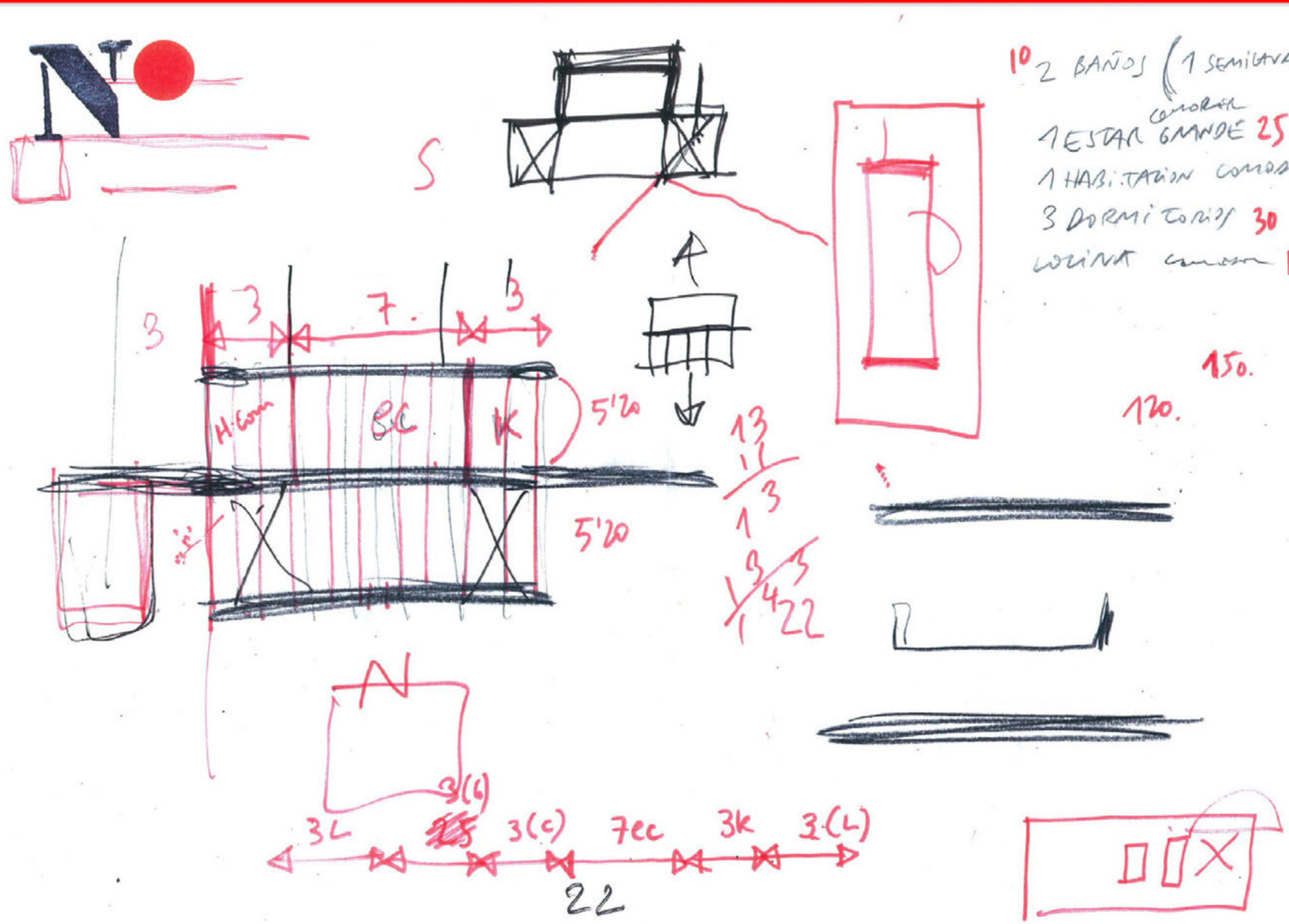
Nicolás Faedo Sáez.

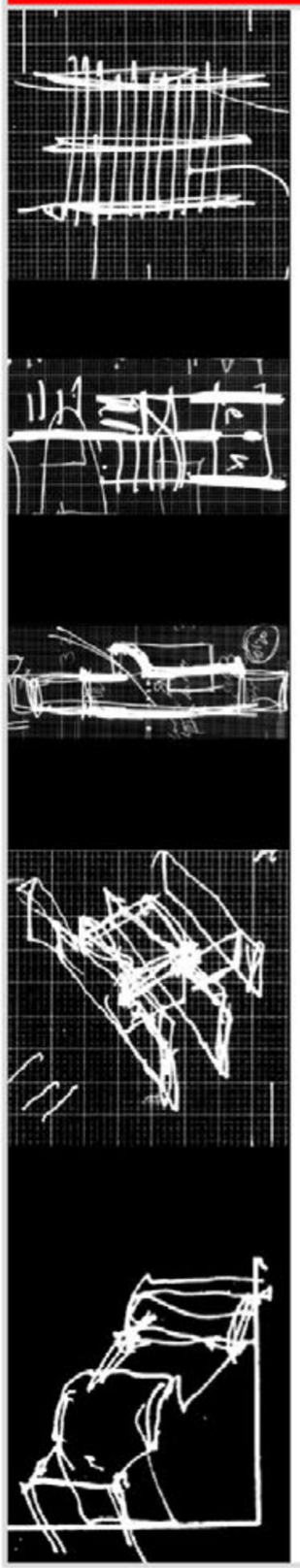


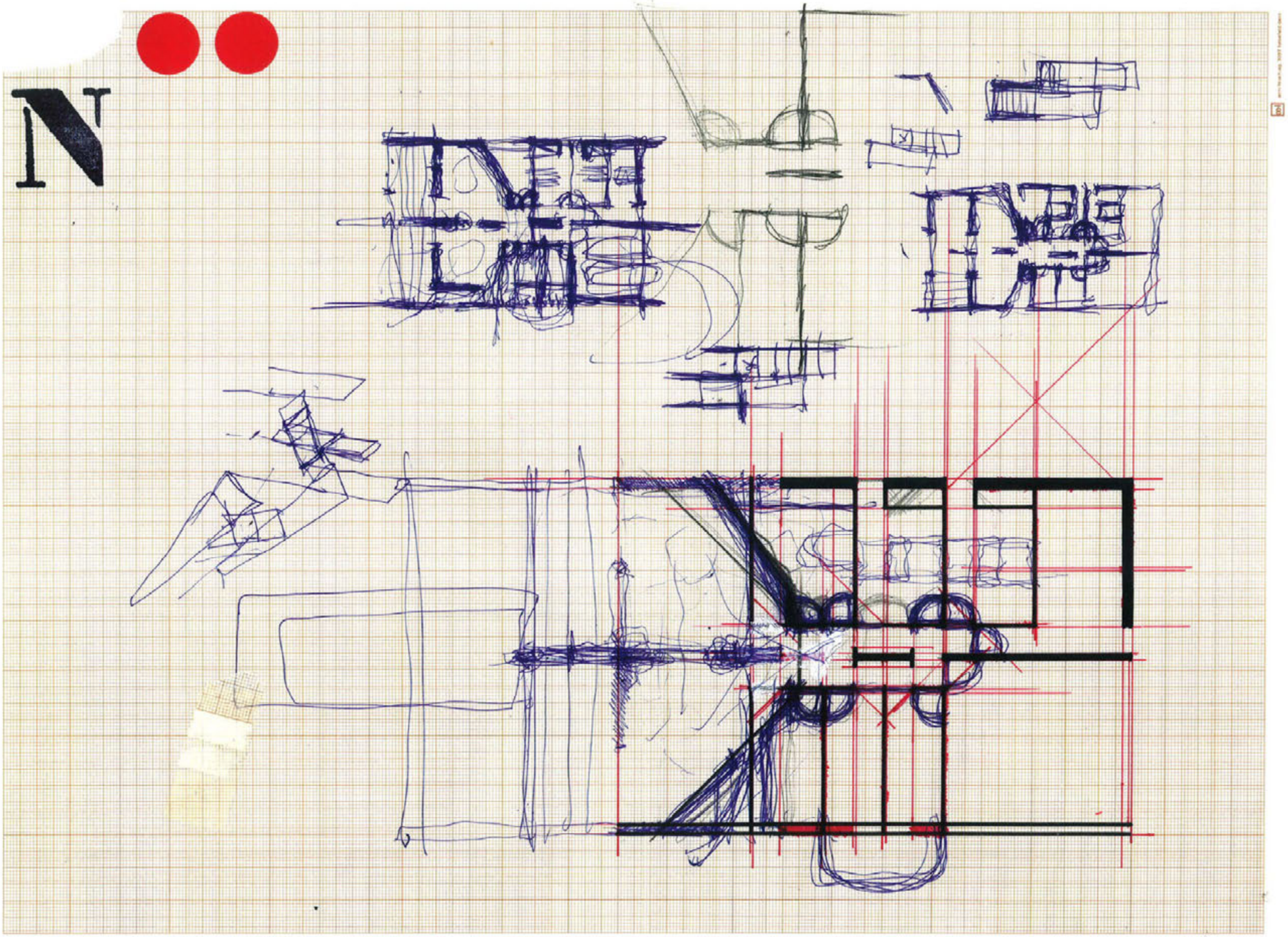






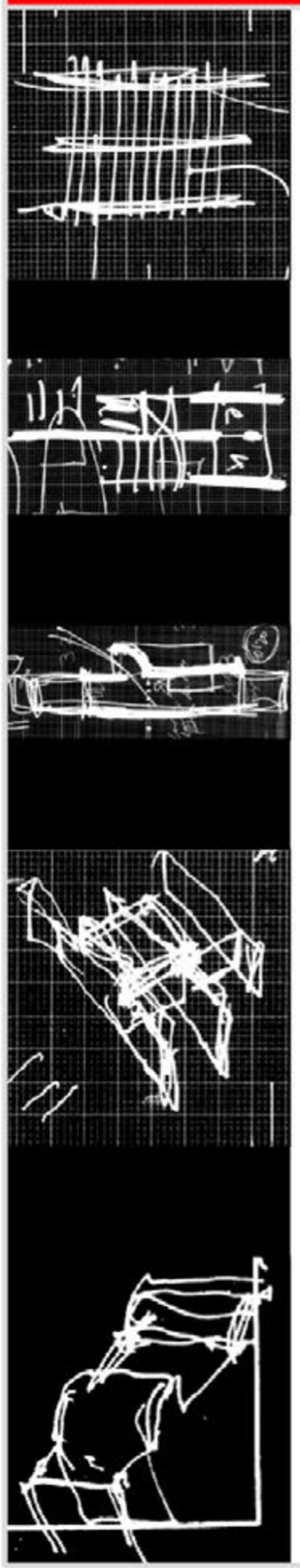

N
S
10 2 BAÑOS (1 SEMIGATVADERO)
1 ESTAR COMEDOR GRANDE 25
1 HABITACION COMPARTIDA 10
3 DORMITORIOS 30
COCINA COMPARTIDA 10
150.
120.
3
3
7.
3
H.Comp
BC
K
5'20
5'20
13
1
13
1
3
3
4
22
N
3(c)
3L
3(c)
7cc
3k
3(L)
22

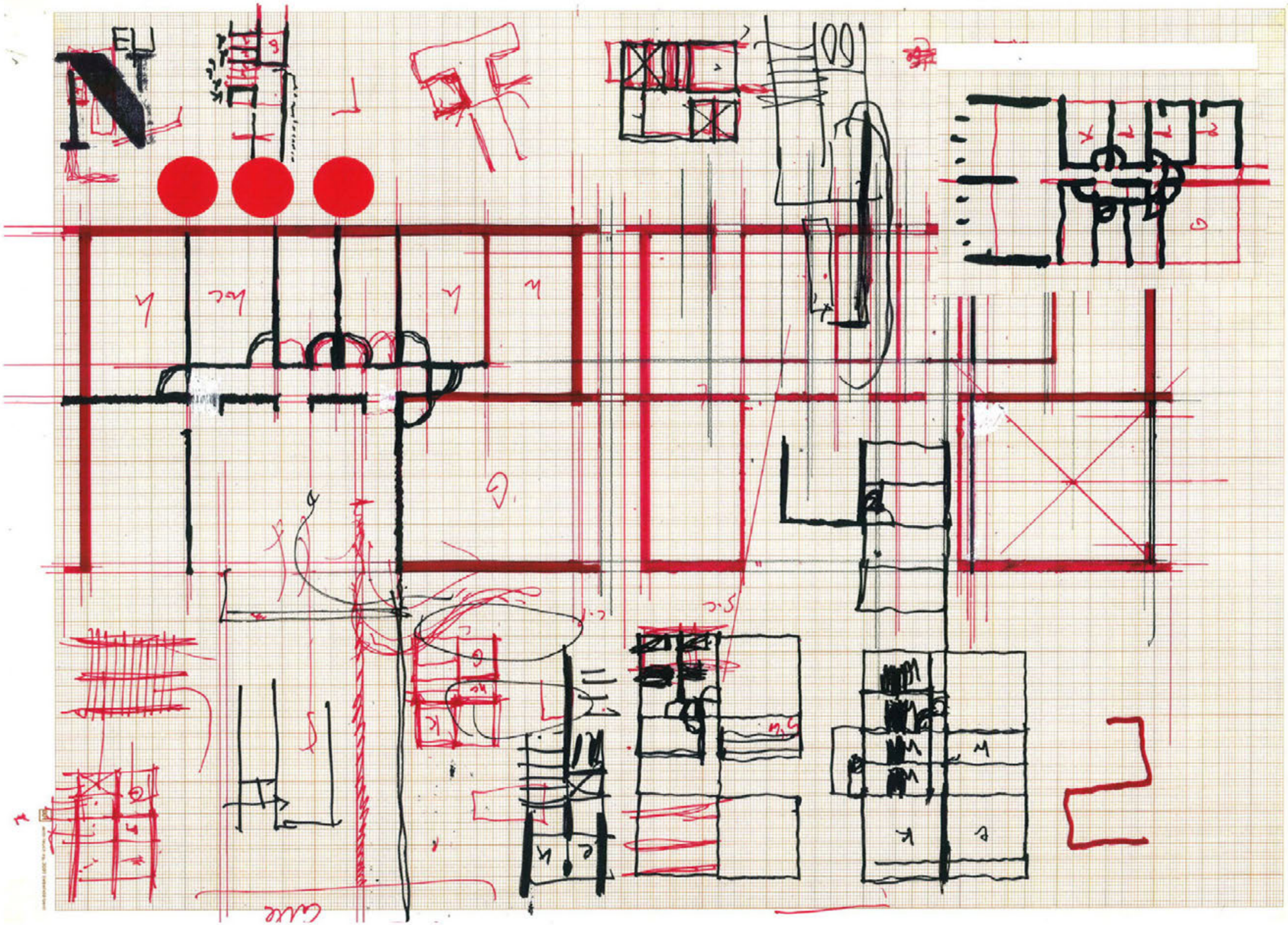


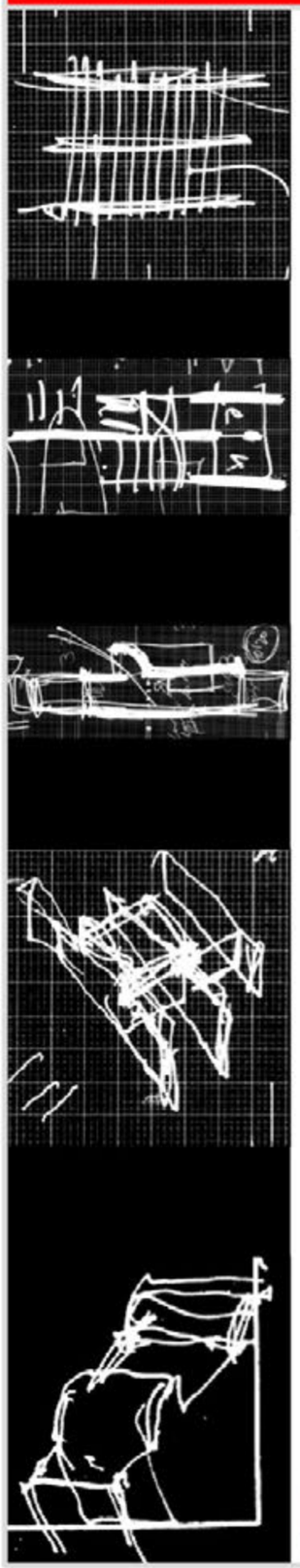

N

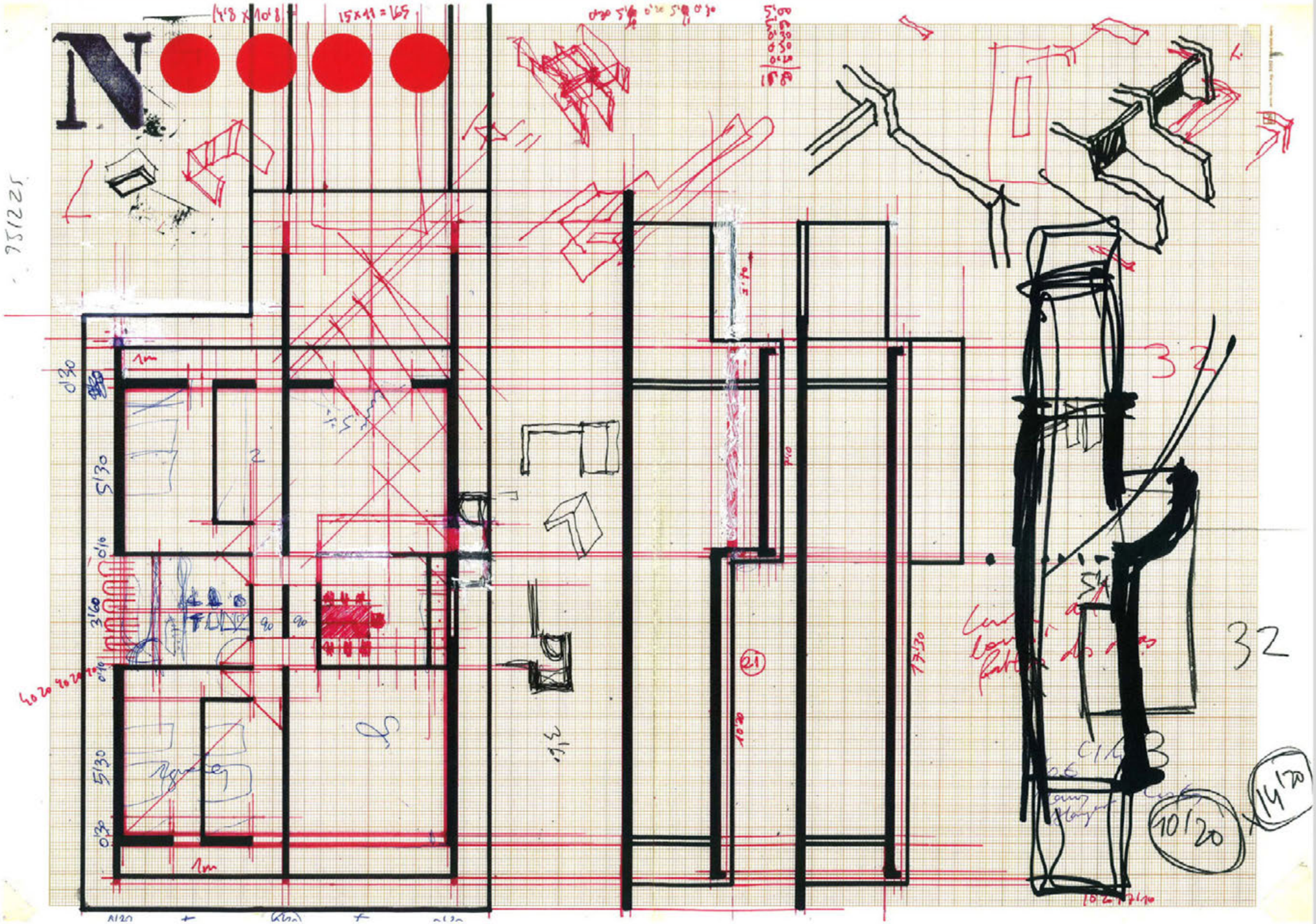
04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE.



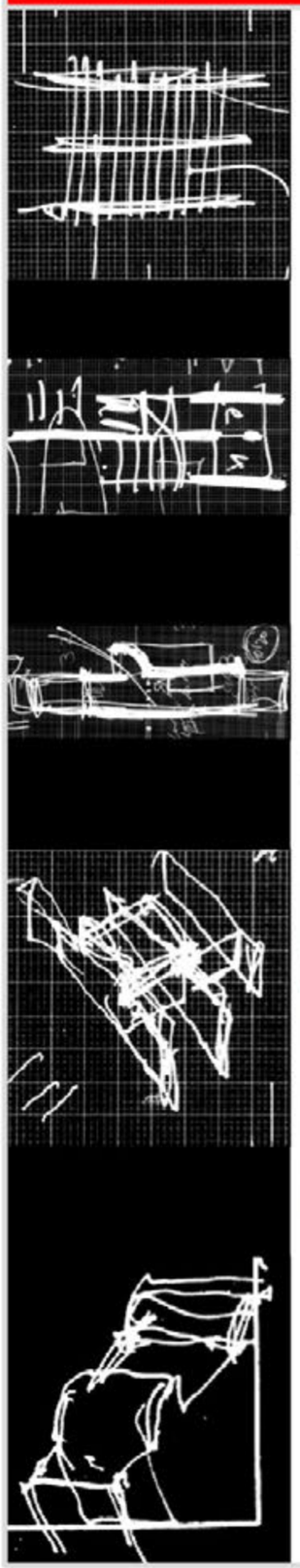


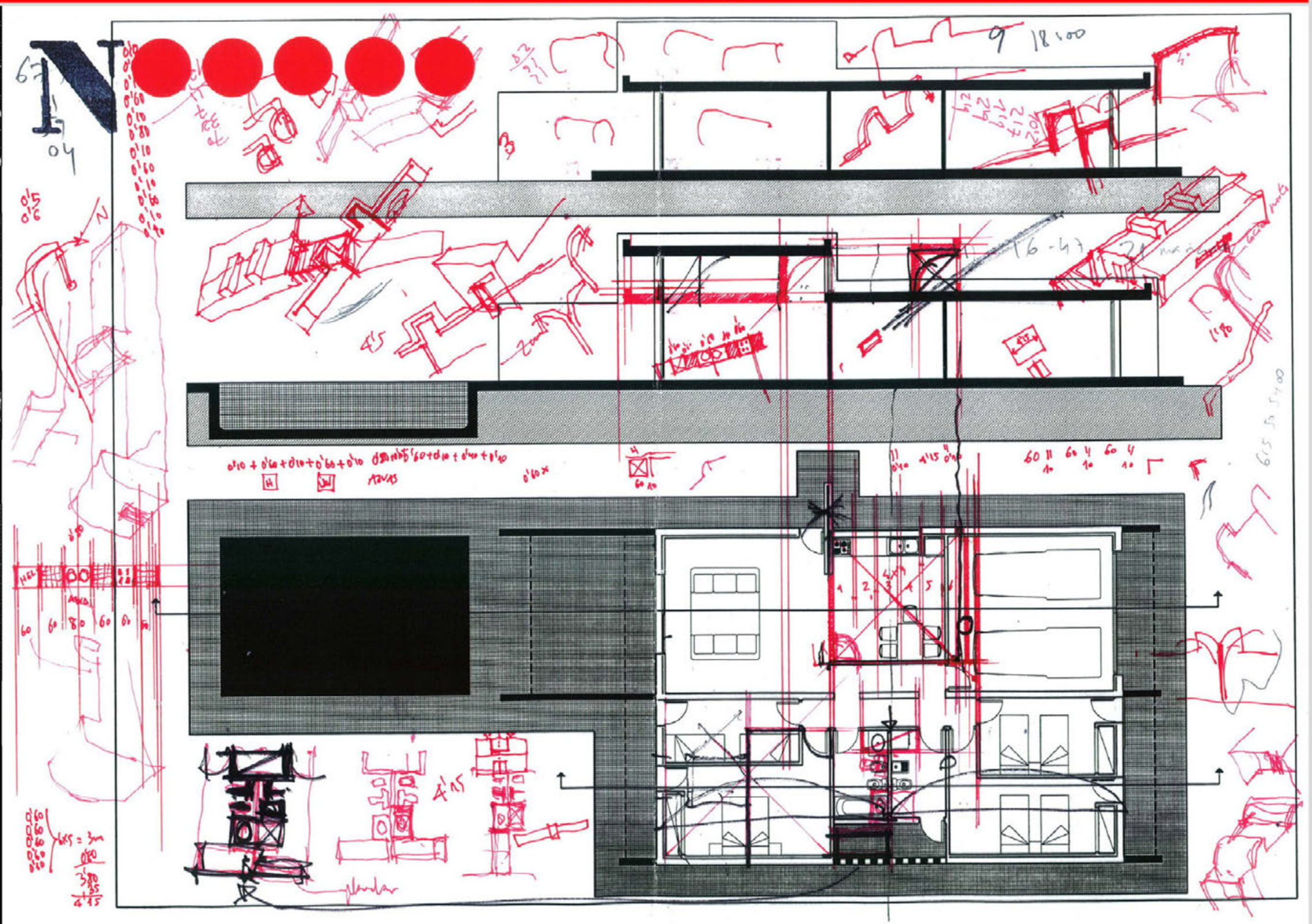



N
15x11 = 165
5'30
3'60
1m
32
10/20
14/20

04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.

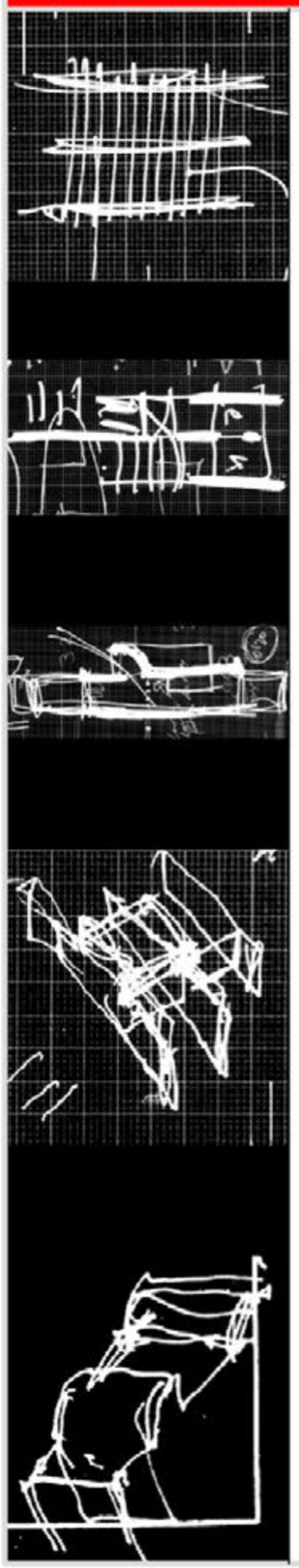
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE.

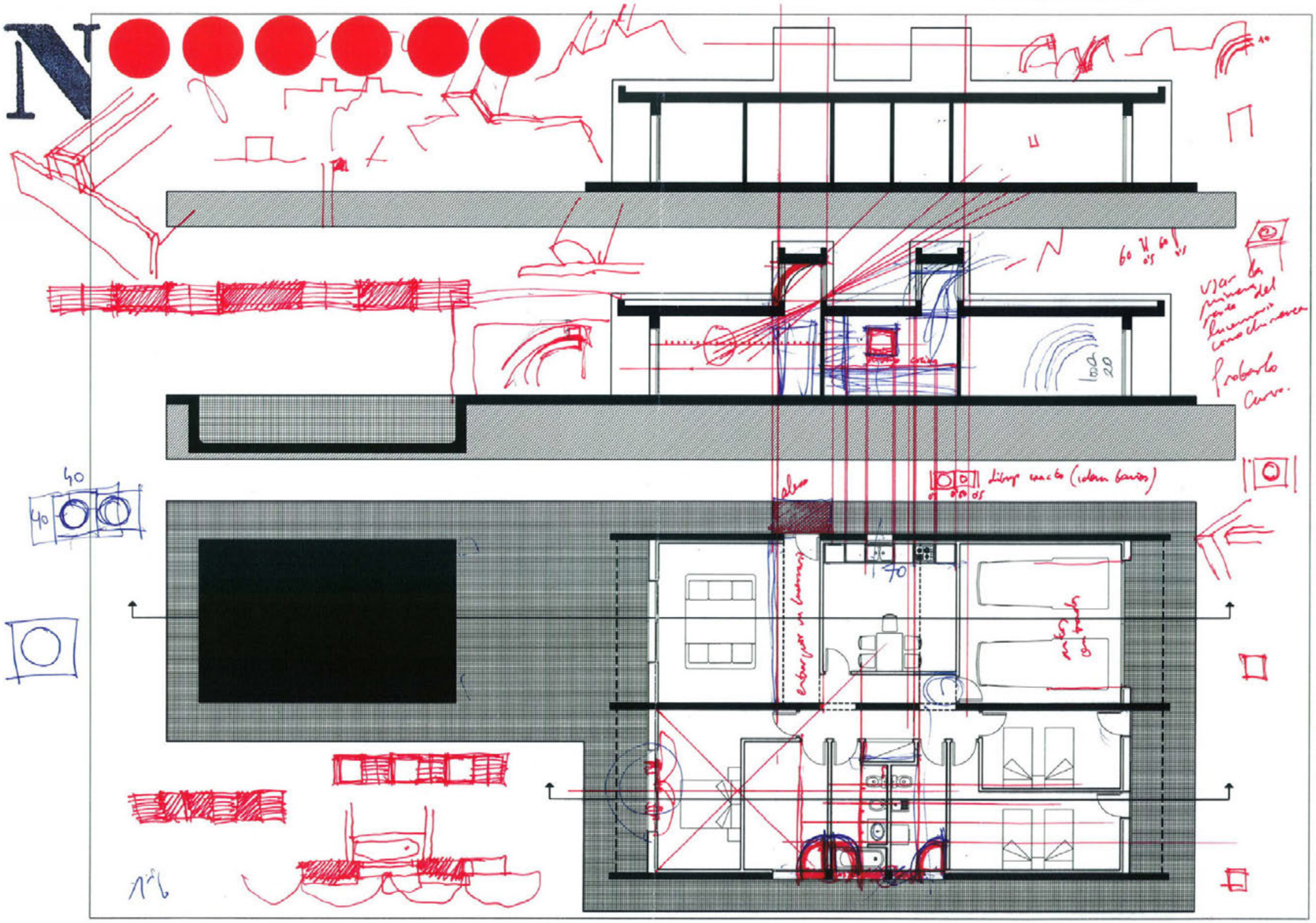




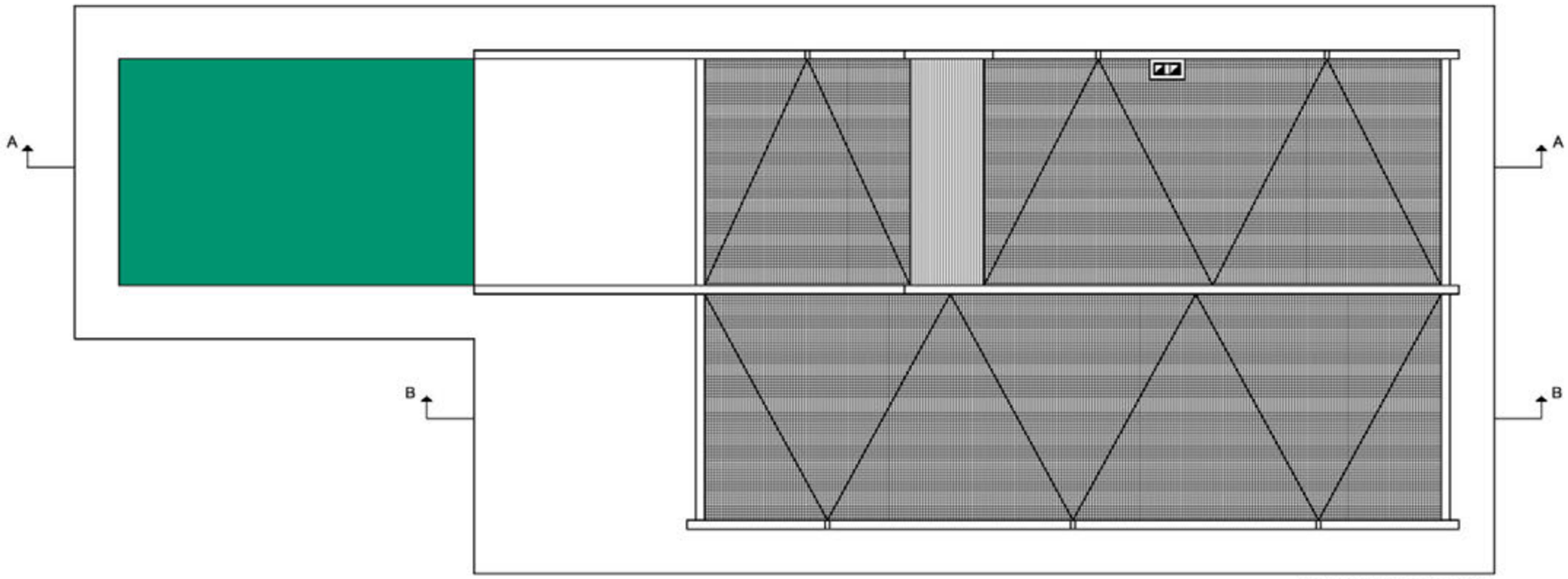
04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 04.07.

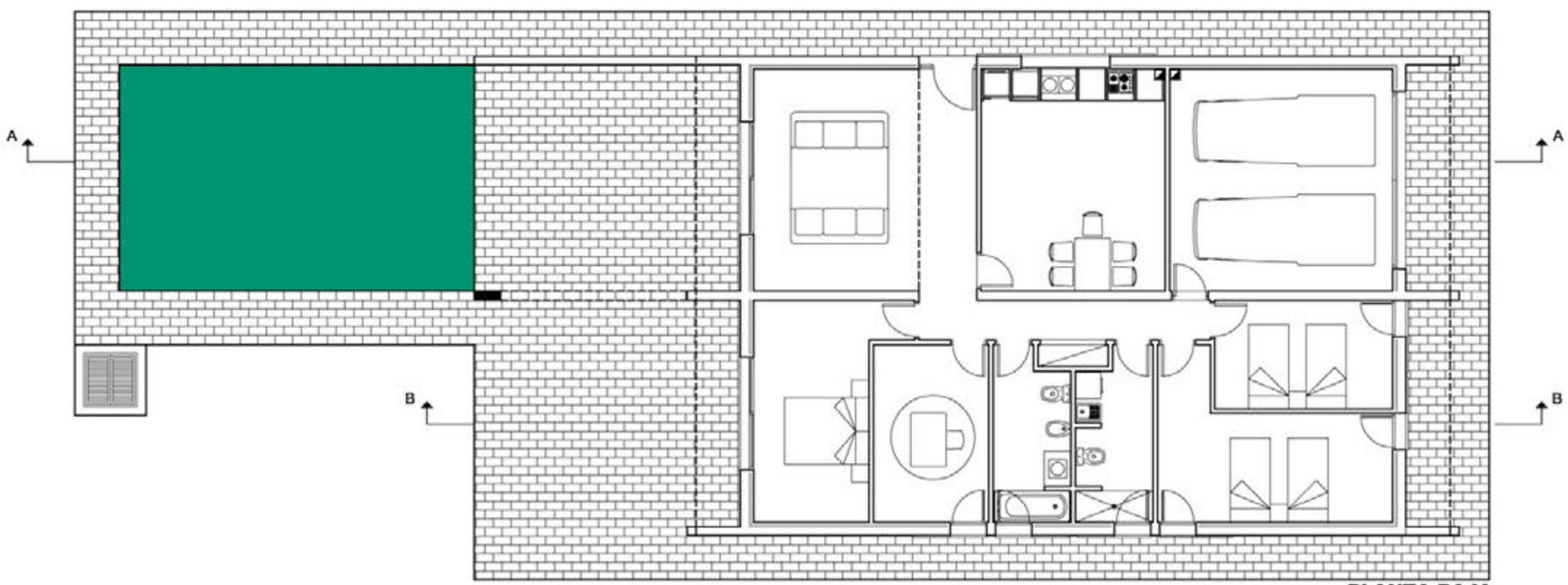




E 1/125.



PLANTA CUBIERTA

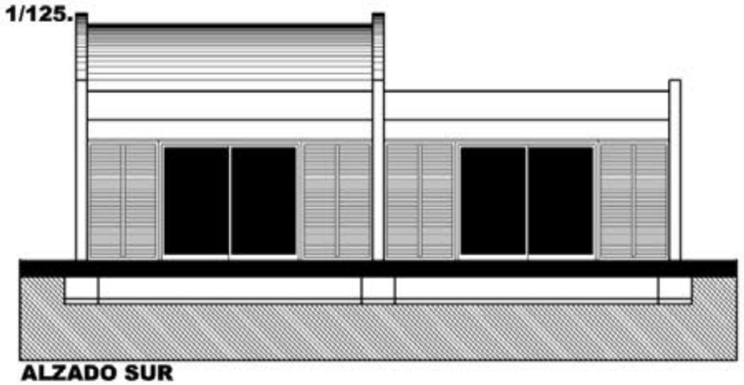


PLANTA BAJA

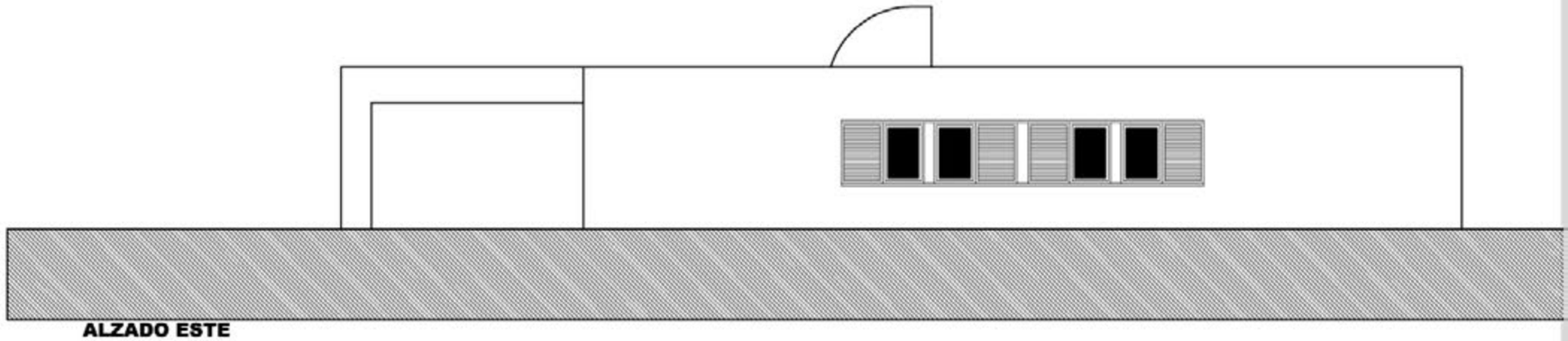
N 02--04 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA 04. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-133. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: J. PASCUAL. PAS 04.09.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

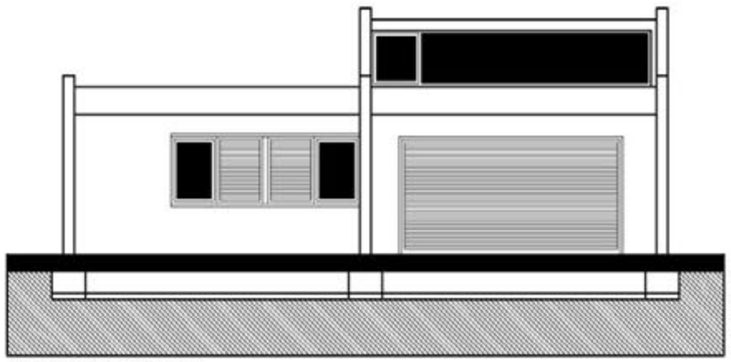
E 1/125.



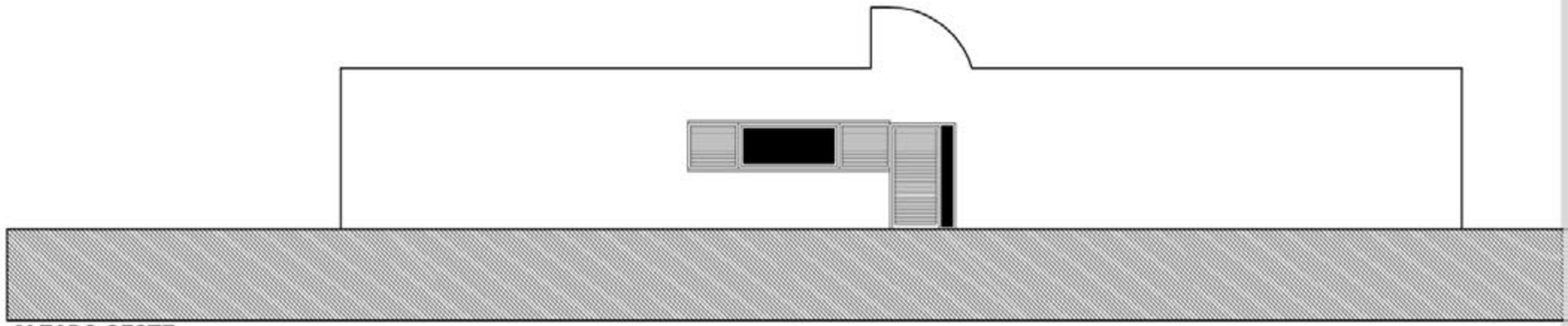
ALZADO SUR



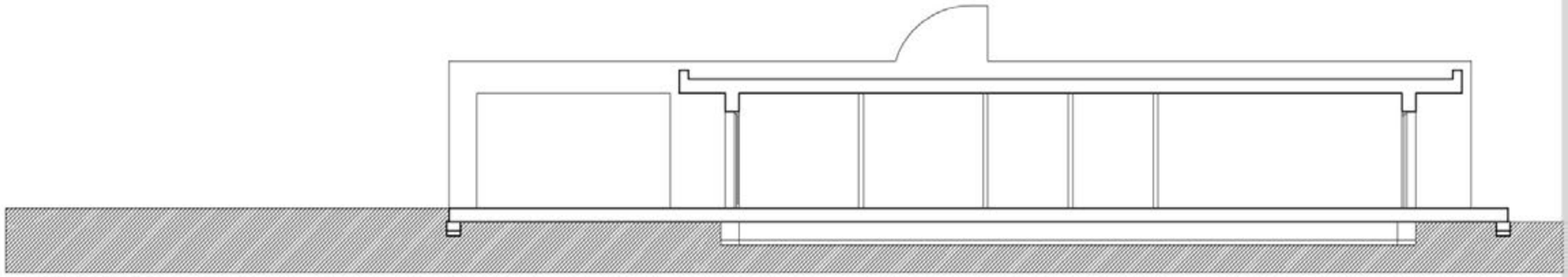
ALZADO ESTE



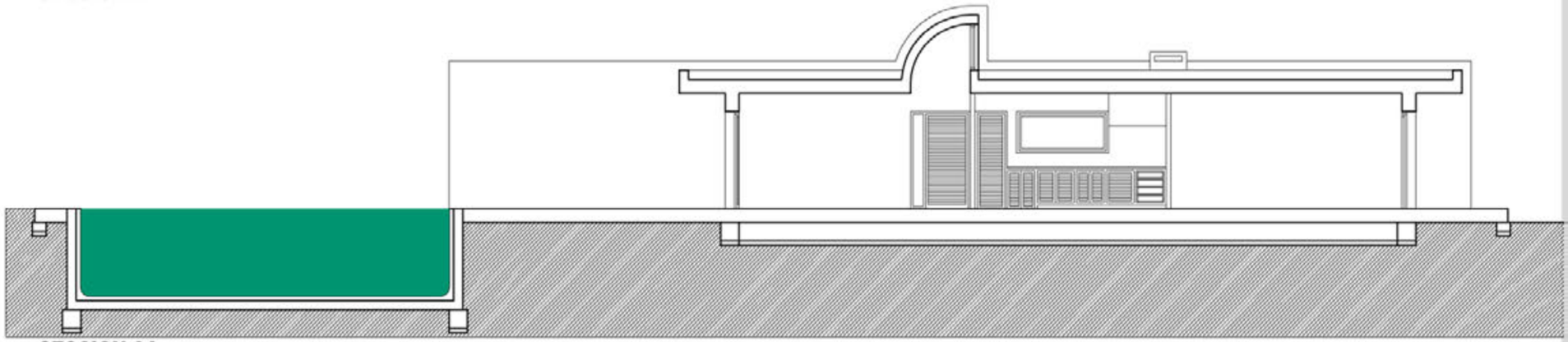
ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



SECCION BB



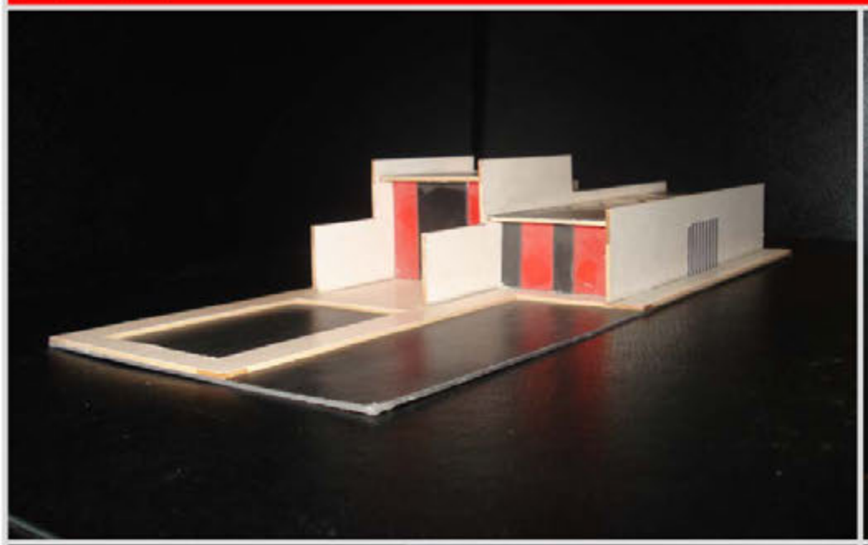
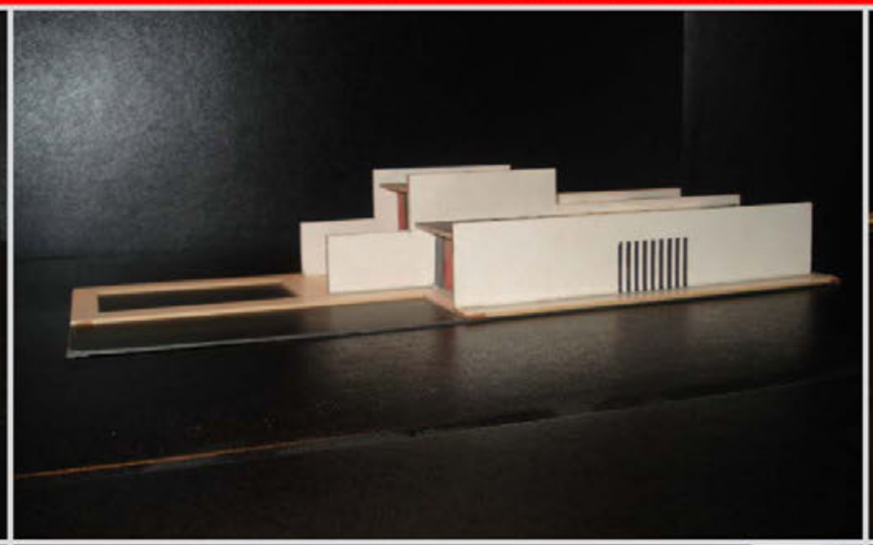
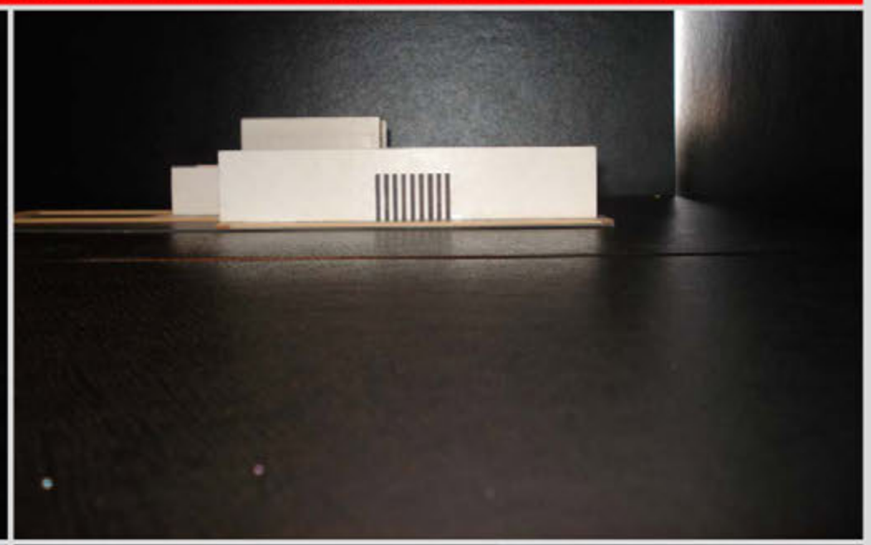
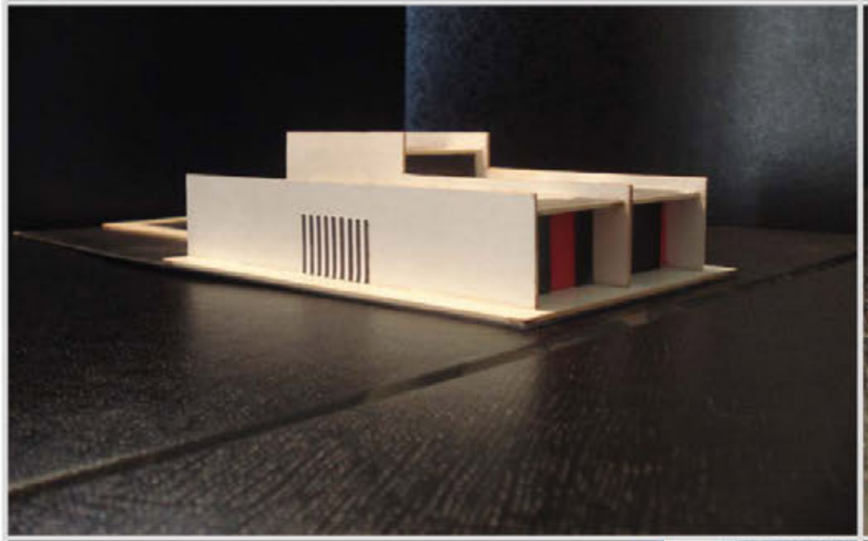
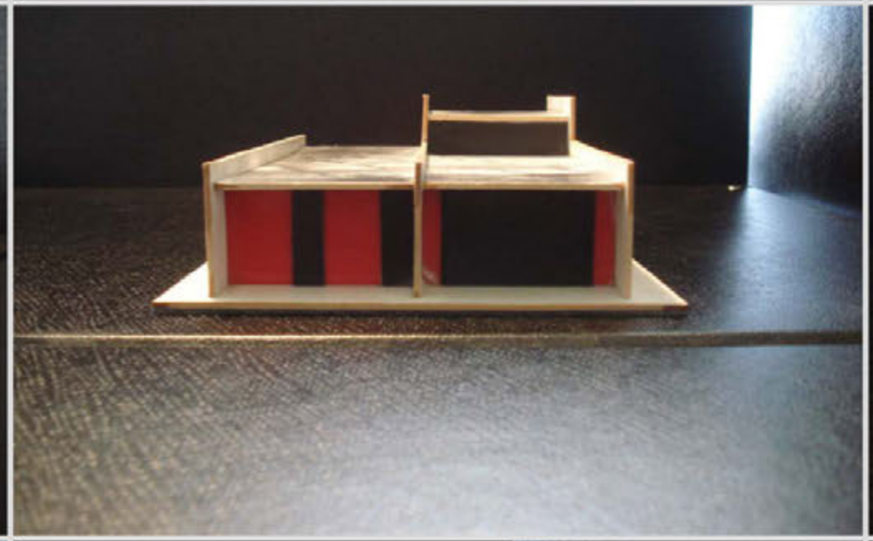
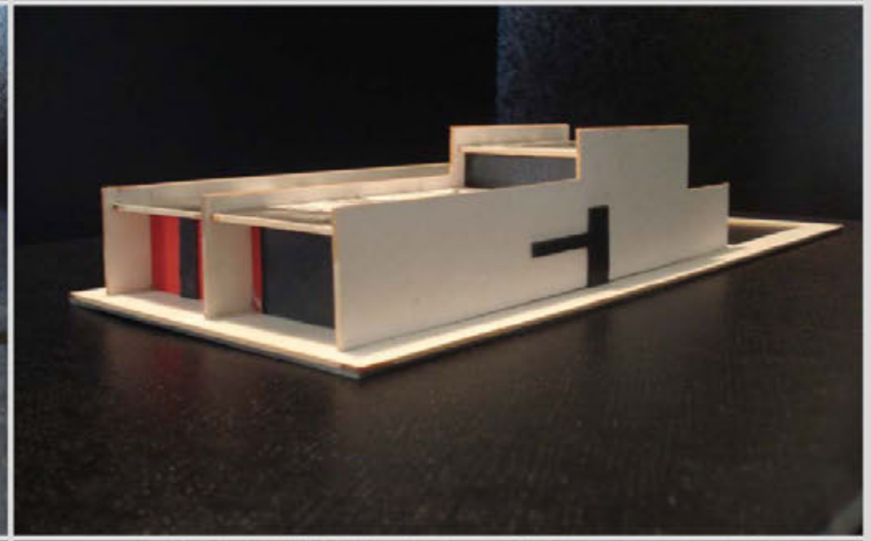
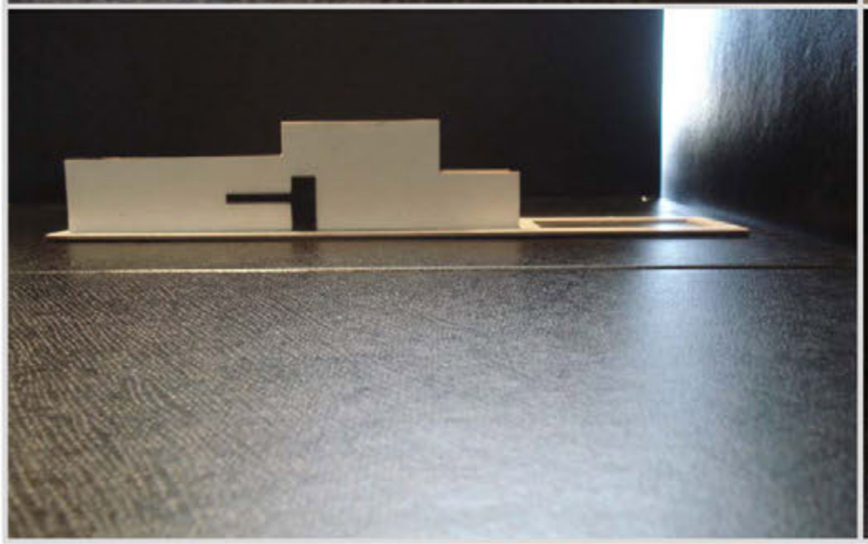
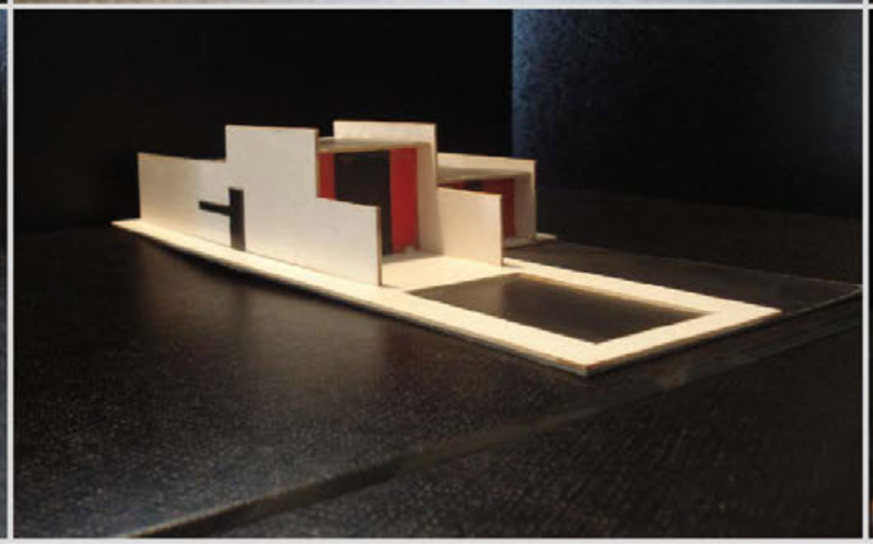
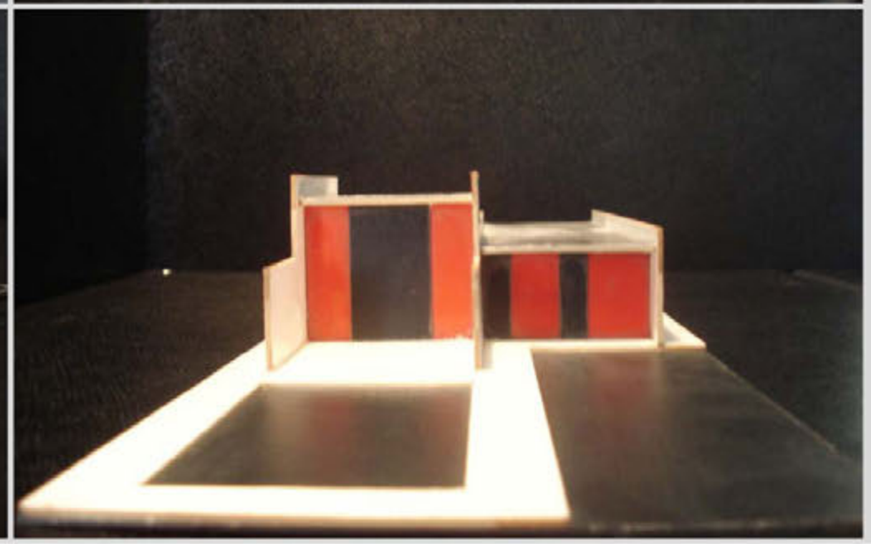
SECCION AA

N 02--04 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

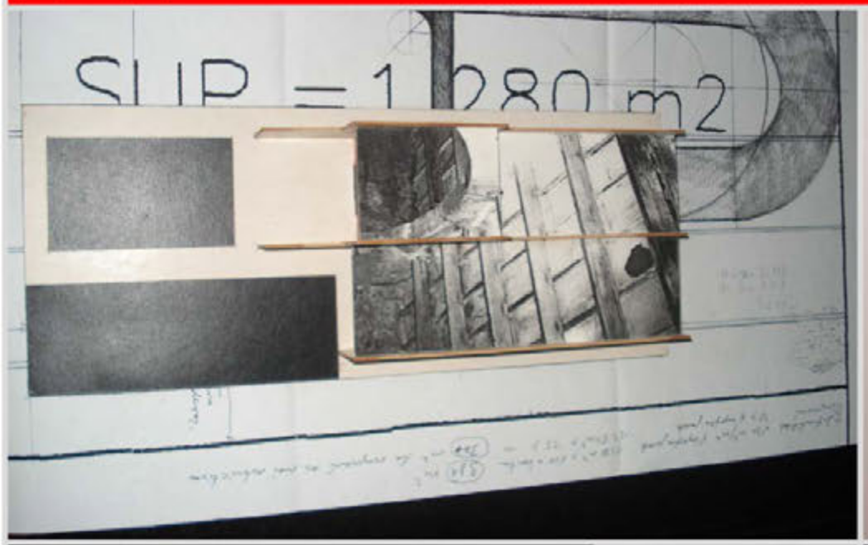
04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.

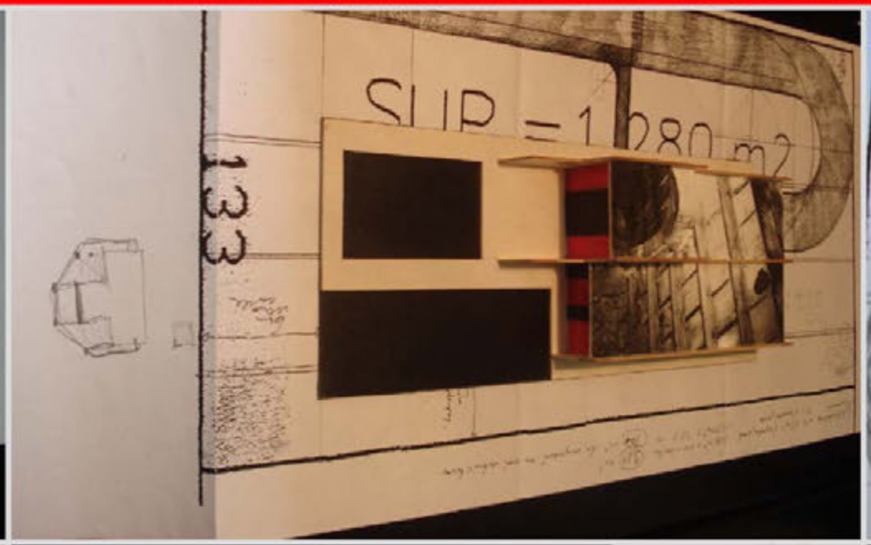
PAS 04.10.

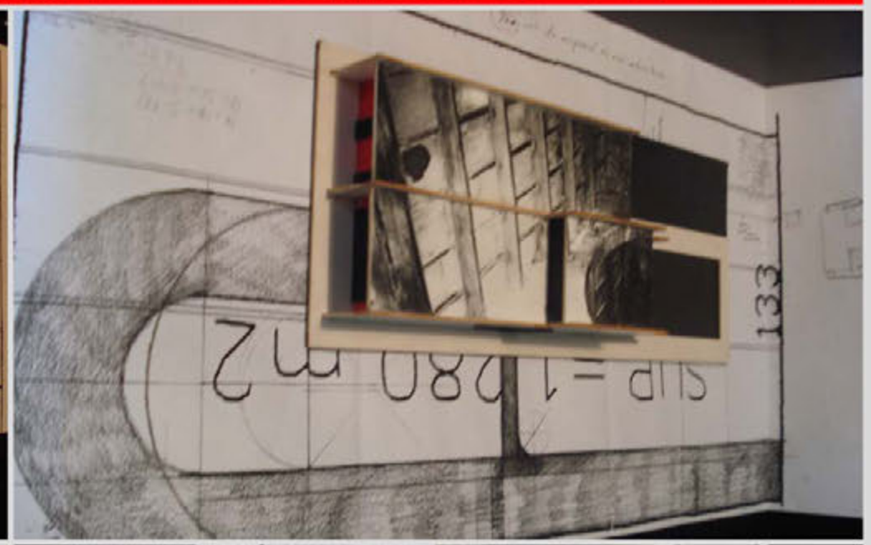
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.

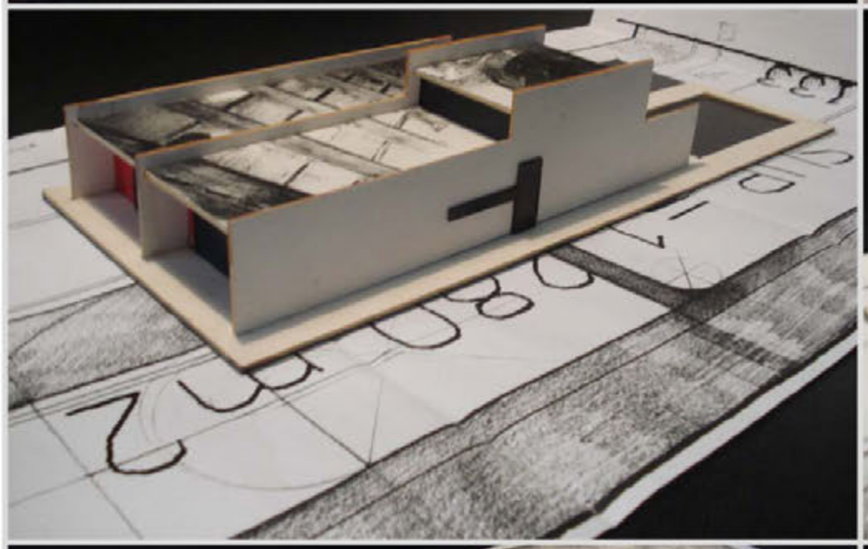










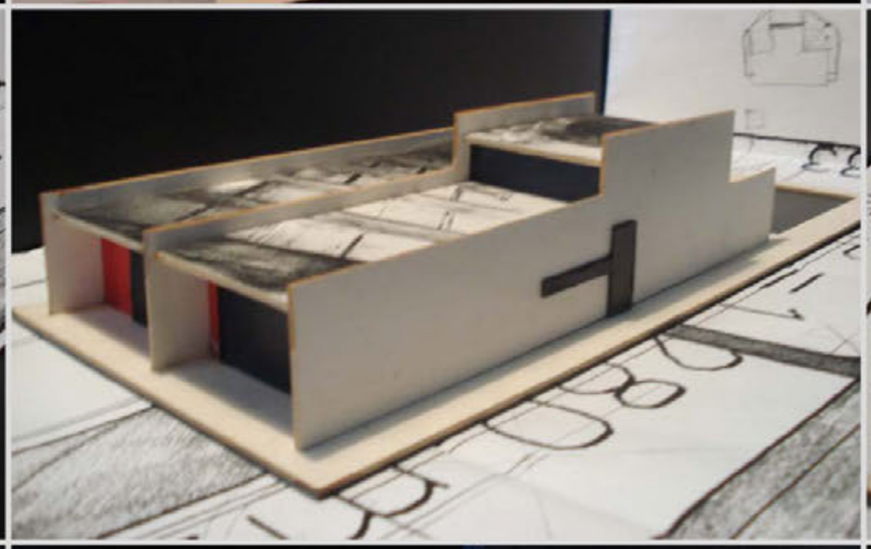
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 04.11.

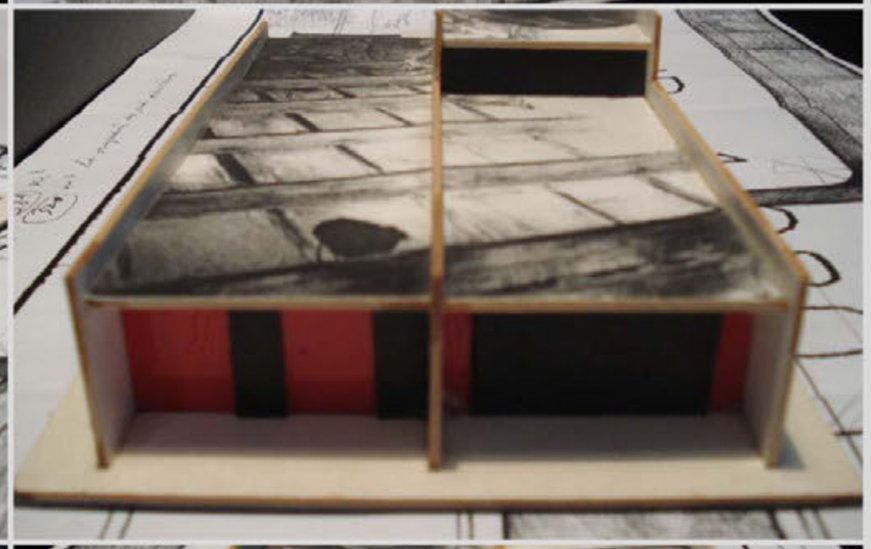


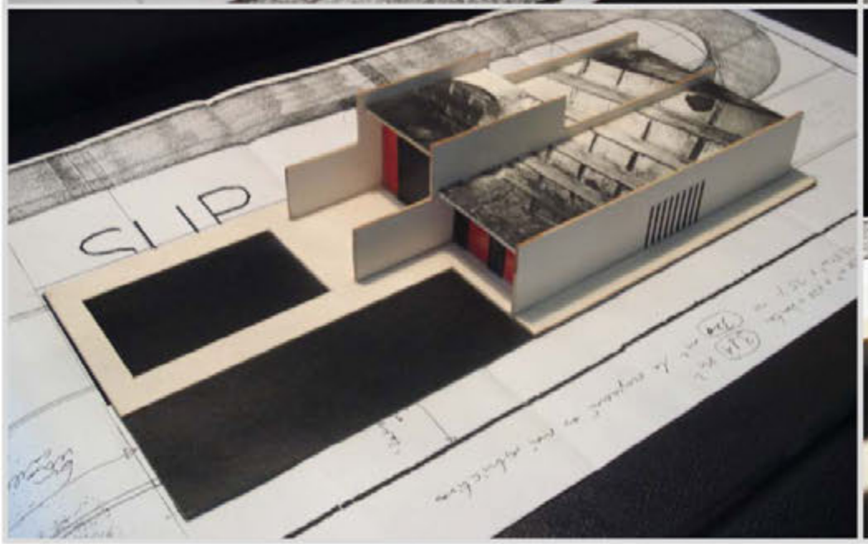


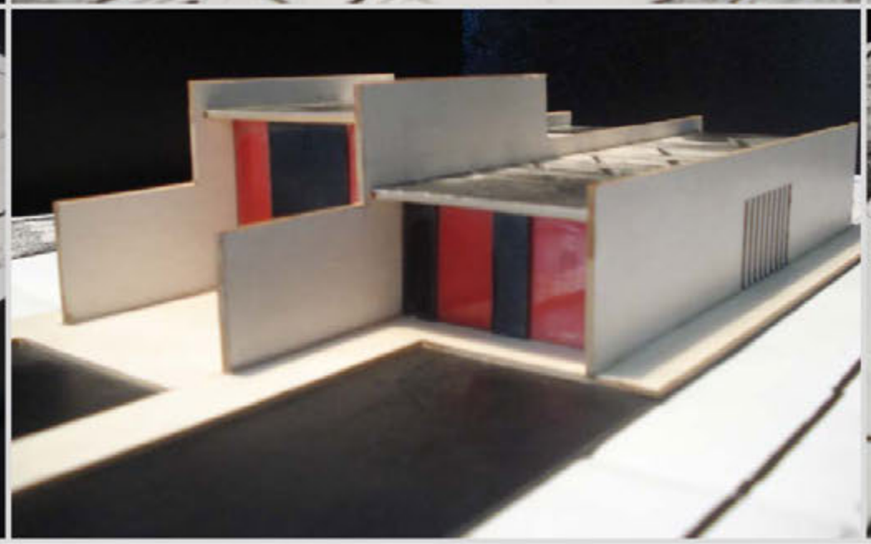


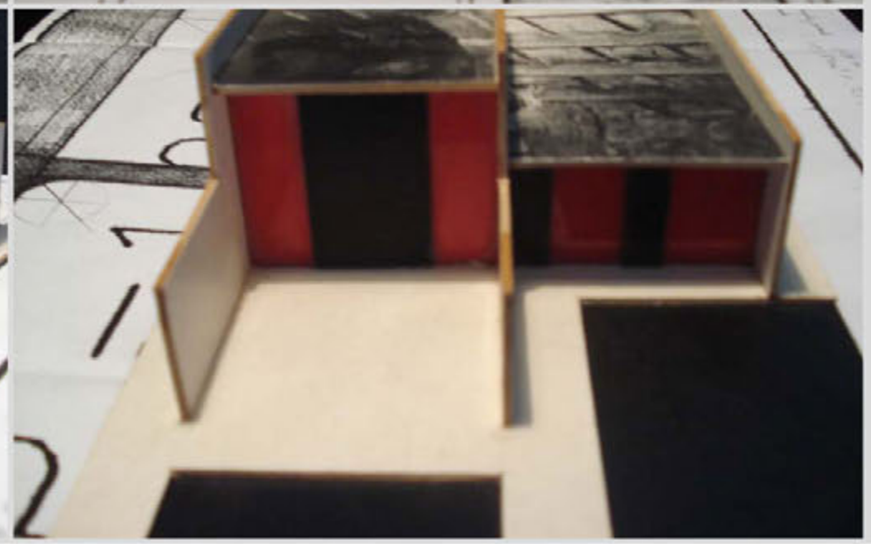












04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

04. CASA EN BINDIXCA.
URB. BINDIXCA, P-133.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 02--04 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

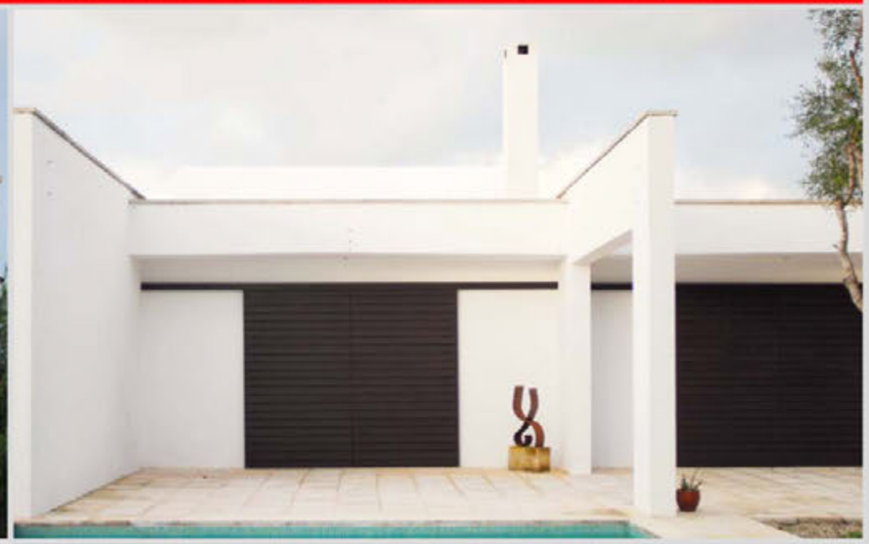
04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.

PAS 04.16.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

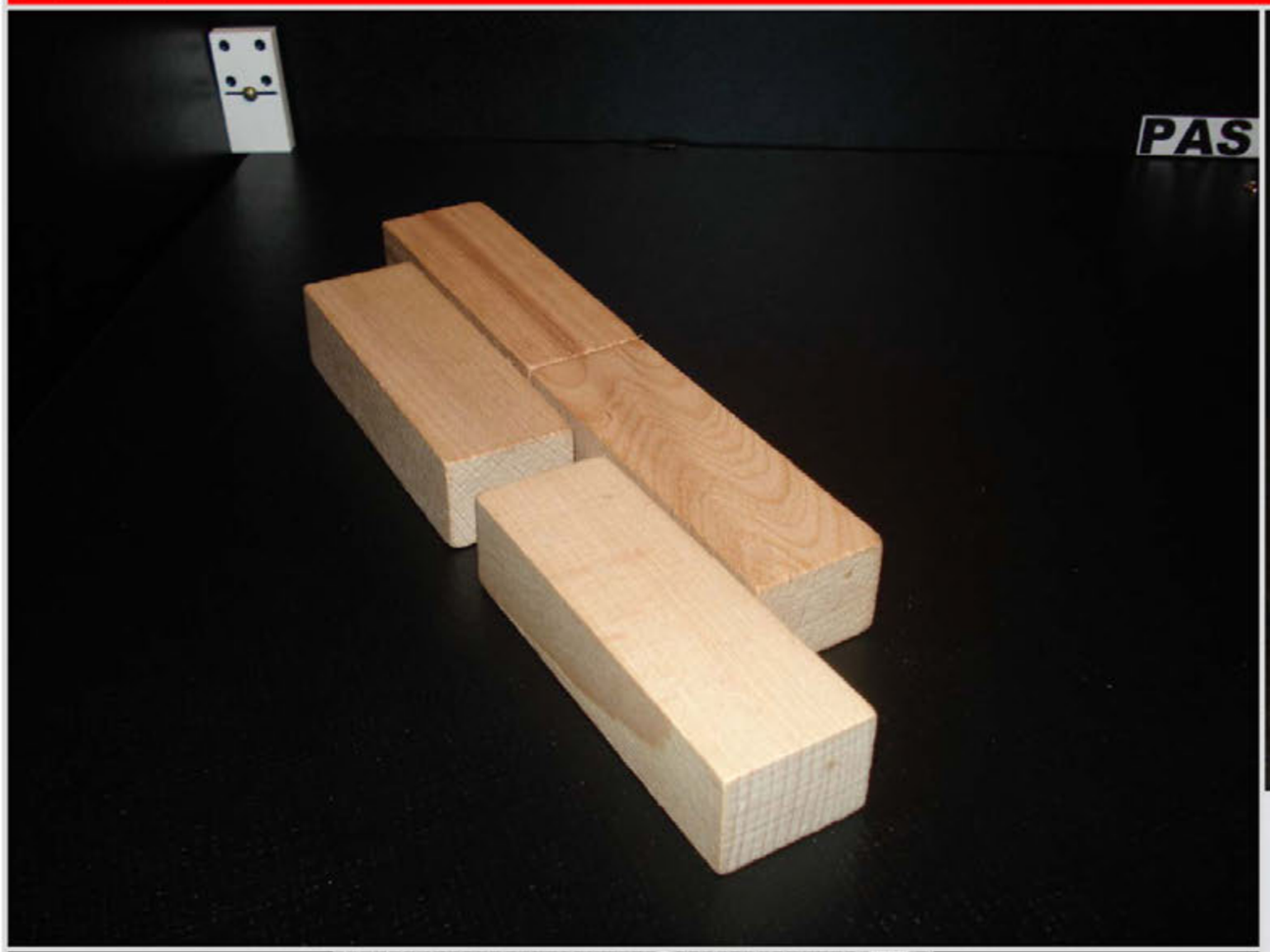
04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.

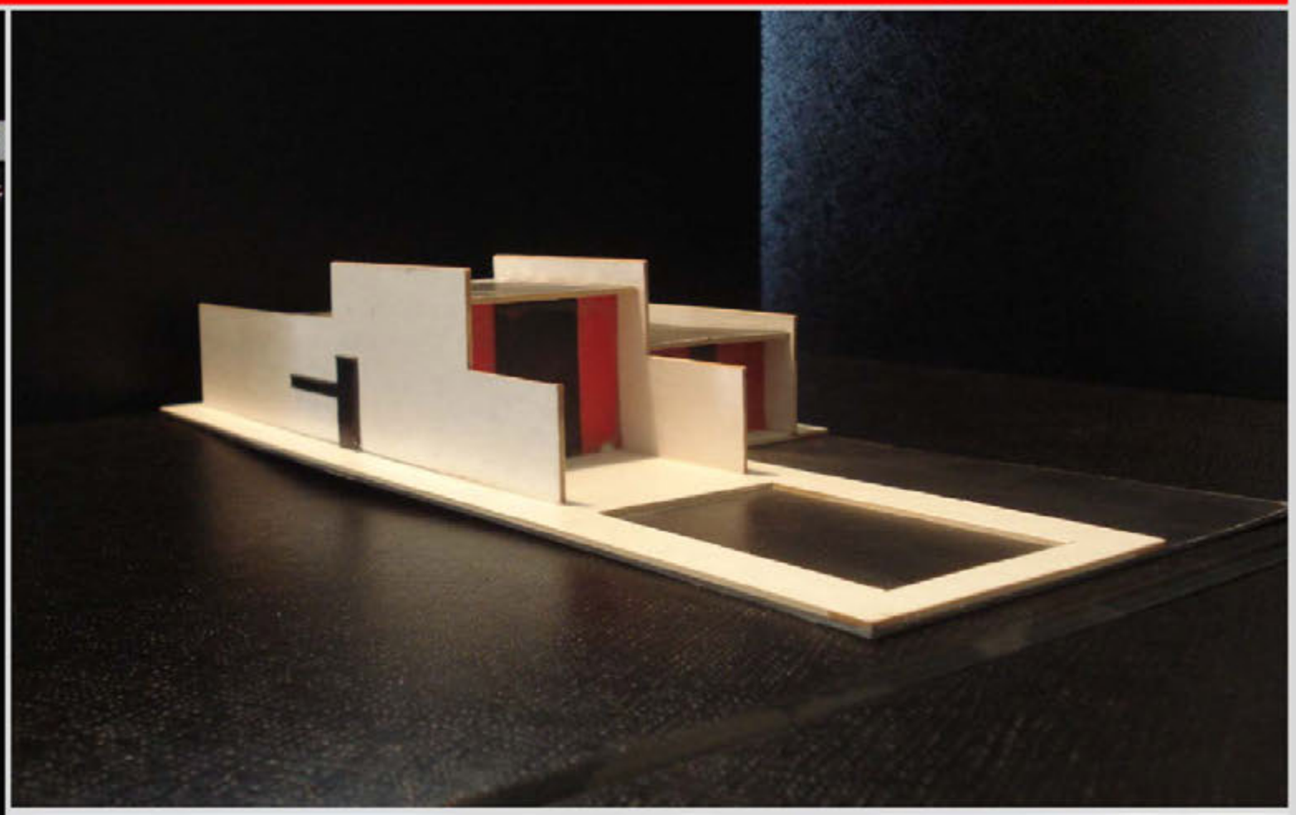
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

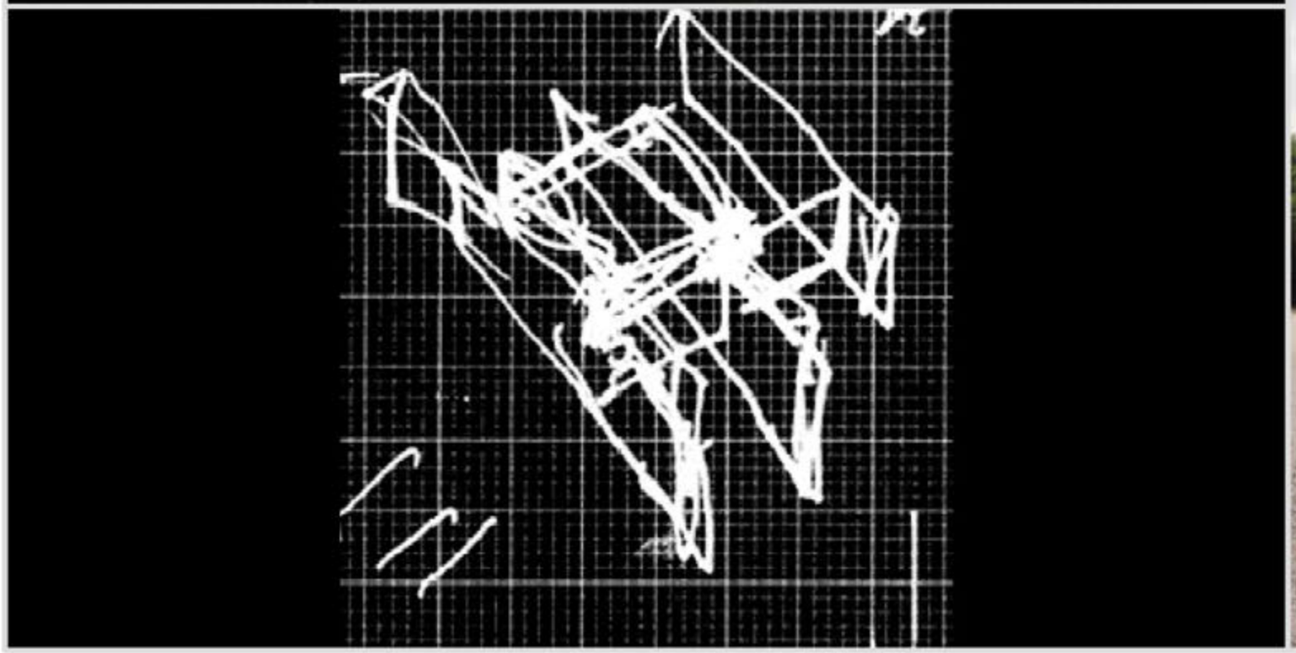


N 02--04 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA 04. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-133. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: J. PASCUAL. PAS

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 04.18.







N 02--04 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.

PAS 04.19.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 05.00.

98--08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA	DOC	SELECCION OBRA NUEVA	SON	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA	DOP	SELECCION OBRA NUEVA	SON	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA
		SELECCION OBRA REFORMADA	SOR	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA
		SELECCION OBRA REFORMADA	SOR	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA
				VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA	VPA
				EQUIPAMIENTOS	EQP
				EQUIPAMIENTOS	EQP

01. CASA EN PORT D'ADDAIA. C/ NA CAMPANA, P-293. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-1999. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	BLA
02. CASA EN SON REMEI. URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: EPODIC SL.	EPO
03. CASA EN SANT ANTONI. C/ DRAGO, Nº1. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2001-2003. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: I. KOSTER.	KOS
04. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-133. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: J. PASCUAL.	PAS
05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P-D. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL.	SUN
06. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-124. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2004-2005. PROMOTOR: A. CORREA.	COR
07. CASA EN CAP D'EN FONT. PLAÇA D'ES RAGO FONDO, P-111. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: CASANURA SL.	NUR
08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL. URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.	GRA
09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JAGINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	BLA
10. EDIFICIO AGAMENON. C/AGAMENON, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.	FIB
11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.	GOL
12. EDIFICIO SANTA BARBARA. C/SANTA BARBARA, Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.	CIU
13. CENTRO DE OCIO. C/RAMON Y CAJAL, Nº15. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2003-2004. CONSTRUCCION 2004-2006. PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.	OCI
14. TALLERES EN BINTAUFA. BINTAUFA II, P-E. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: ASINPROS.	ASI
15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT. PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.	MOL
16. HOTEL FORT DE L'EAU. C/ FORT DE L'EAU, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 1999-2006. PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.	LOM
17. PARQUE DE BOMBEROS. CTRA/ Me-12, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: CIME.	CIM
18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.	LAN

N 01--05 DOC SON VUA SUN

DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

SELECCIÓN OBRA NUEVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P-D. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL.

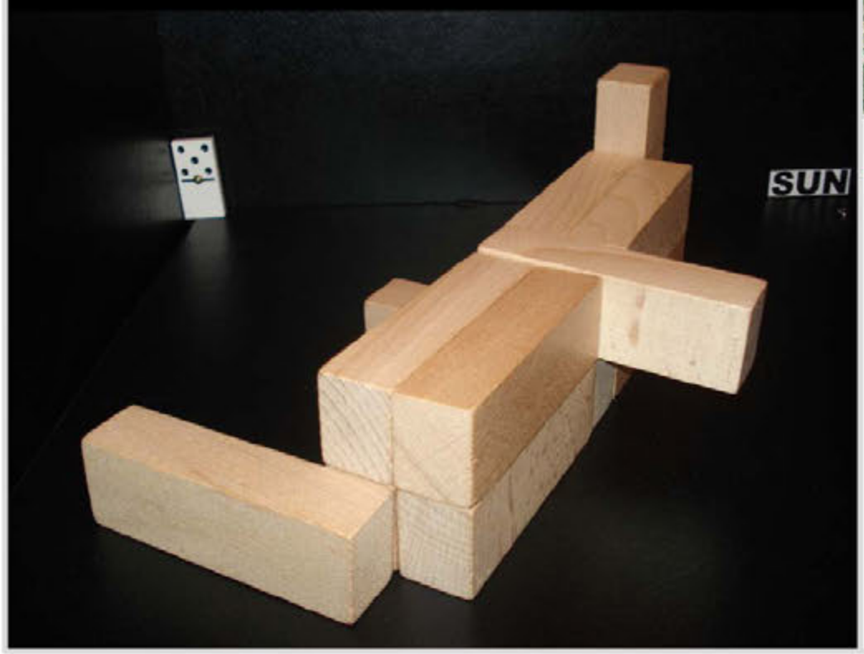
DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 05.01.

05-SUN. DOC. SON. VUA. PB+1P. 400,50 M2. (P-20695 M2). 2001-2005.

ENCARGO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.
URB. TORRET DE BAIX, "SES MARINES" P-D. SANT LLUIS, MENORCA.
PROMOTOR: FIRST SUN S.L.

EL LUGAR:
La llanura del sur de "Ses Marines" de Torret de Baix que, pautada por atalayas, divisa el horizonte verdiazul de Biniancolla.

LA RETORICA:
PRIMERO. Esta vivienda parte de una abstracción estructural no lejana al grafismo de las partituras musicales.
SEGUNDO. Su precisión fue un imperativo categórico previo a fijarla sobre un terreno llano tan vasto como la nada. Es decir, se hizo a priori y se puso a posteriori. Ahora sólo resta edificarla.
TERCERO. Se construirá de hormigón absolutamente estructural y piedras autóctonas absolutamente inútiles.
CUARTO. Lo diurno y lo nocturno, lo social y lo íntimo, lo extenso y lo doméstico queda cifrado en la proporción de sus salas.
QUINTO. Lo contemporáneo (a este tiempo) acaso resida en sus paradójicas cubiertas. Lo contemporáneo (a aquel tiempo) parece descrito en su orden compulsivo.
Nicolás Faedo Sáez.



N 01--05 DOC SON VUA SUN

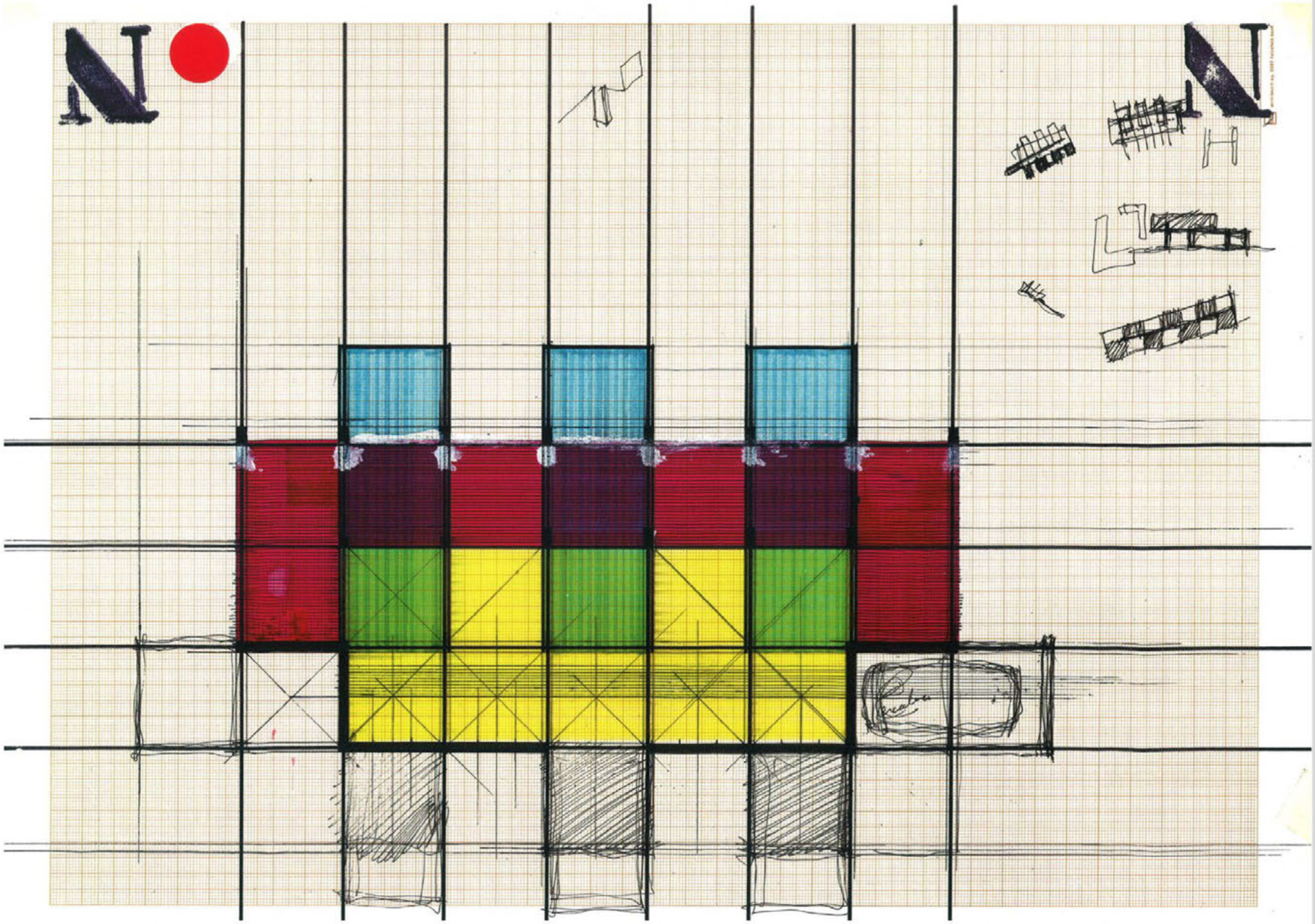
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

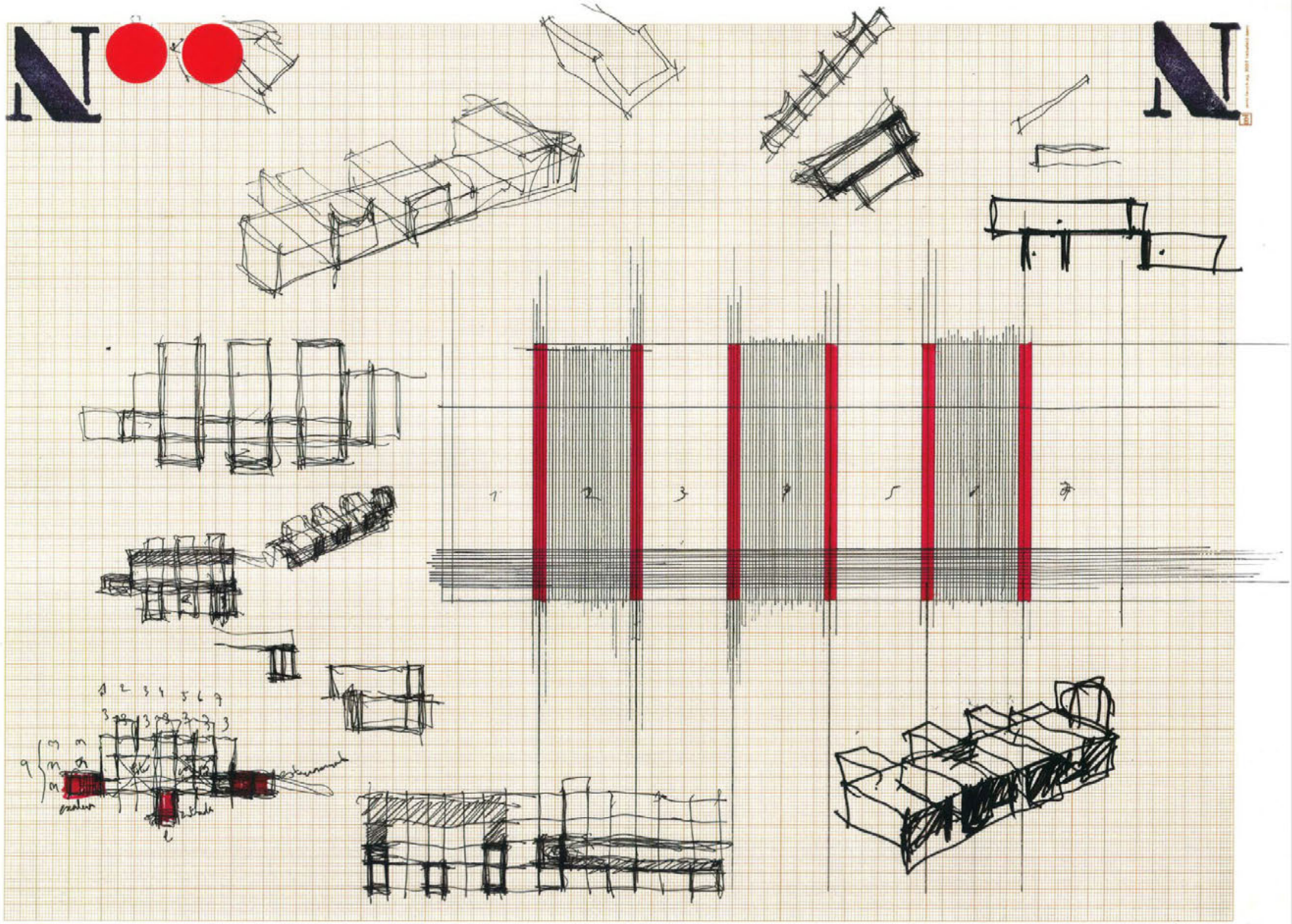
SELECCIÓN OBRA NUEVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

05. CASA EN TORRET DE BAIX.
"SES MARINES", P-D.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2005.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 05.02.





N 01--05 DOC SON VUA SUN

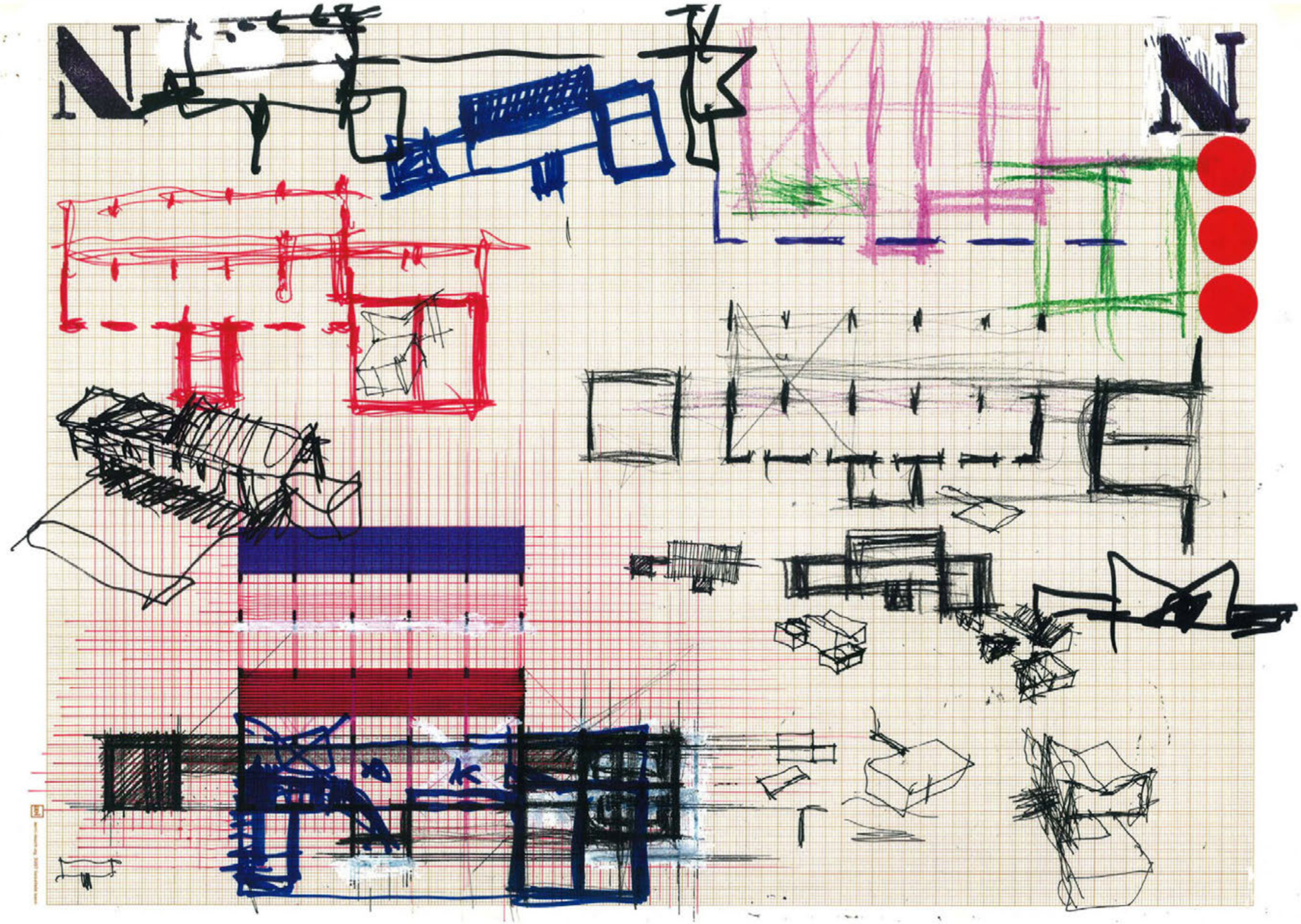
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

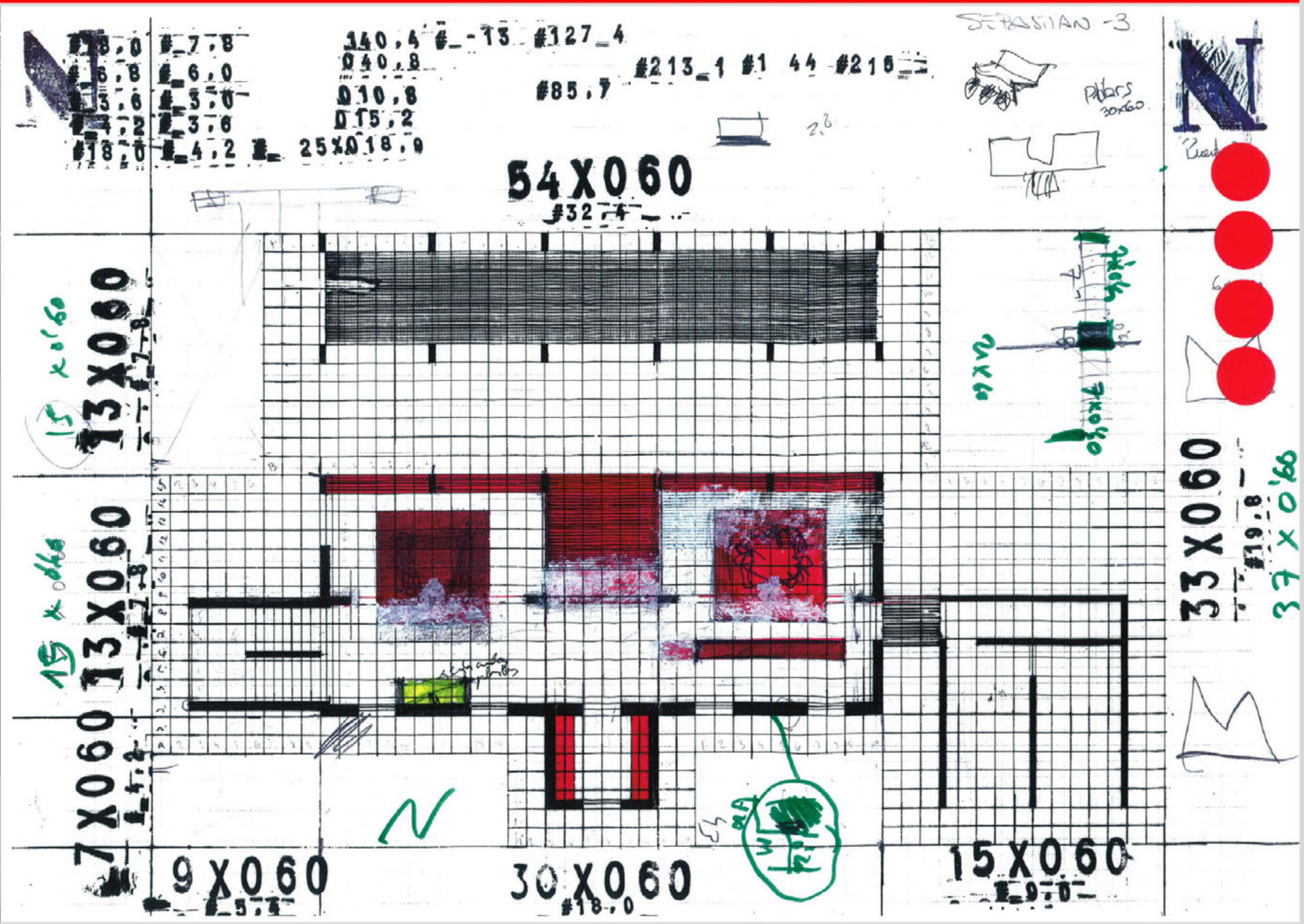
SELECCIÓN OBRA NUEVA

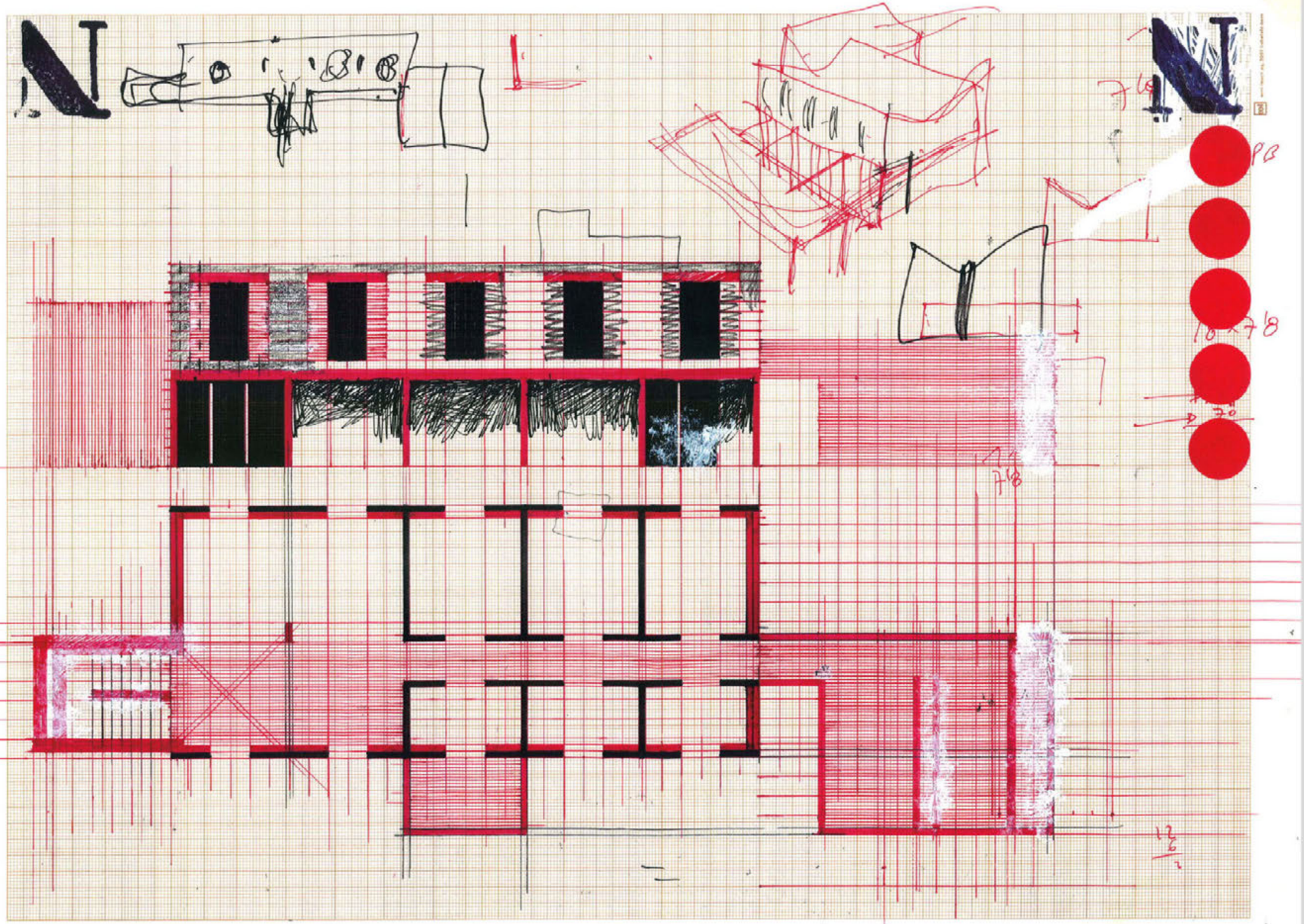
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

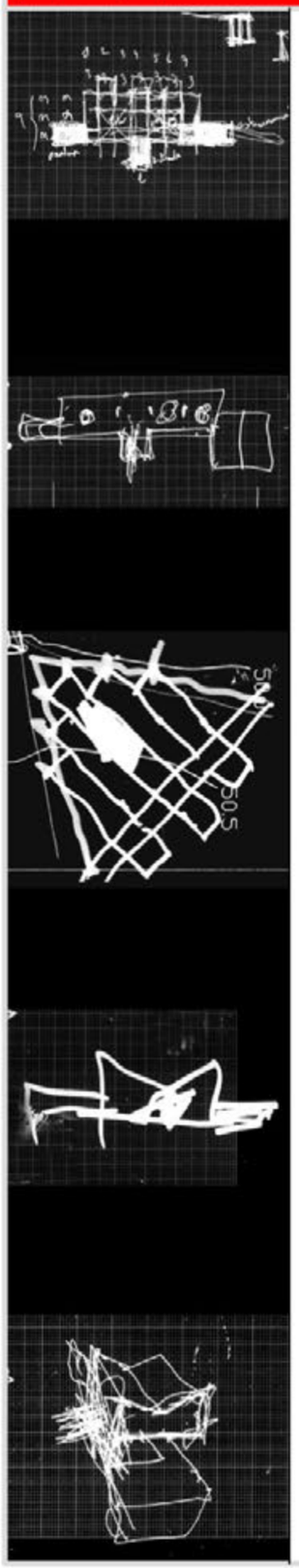
05. CASA EN TORRET DE BAIX.
"SES MARINES", P.O.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2005.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.

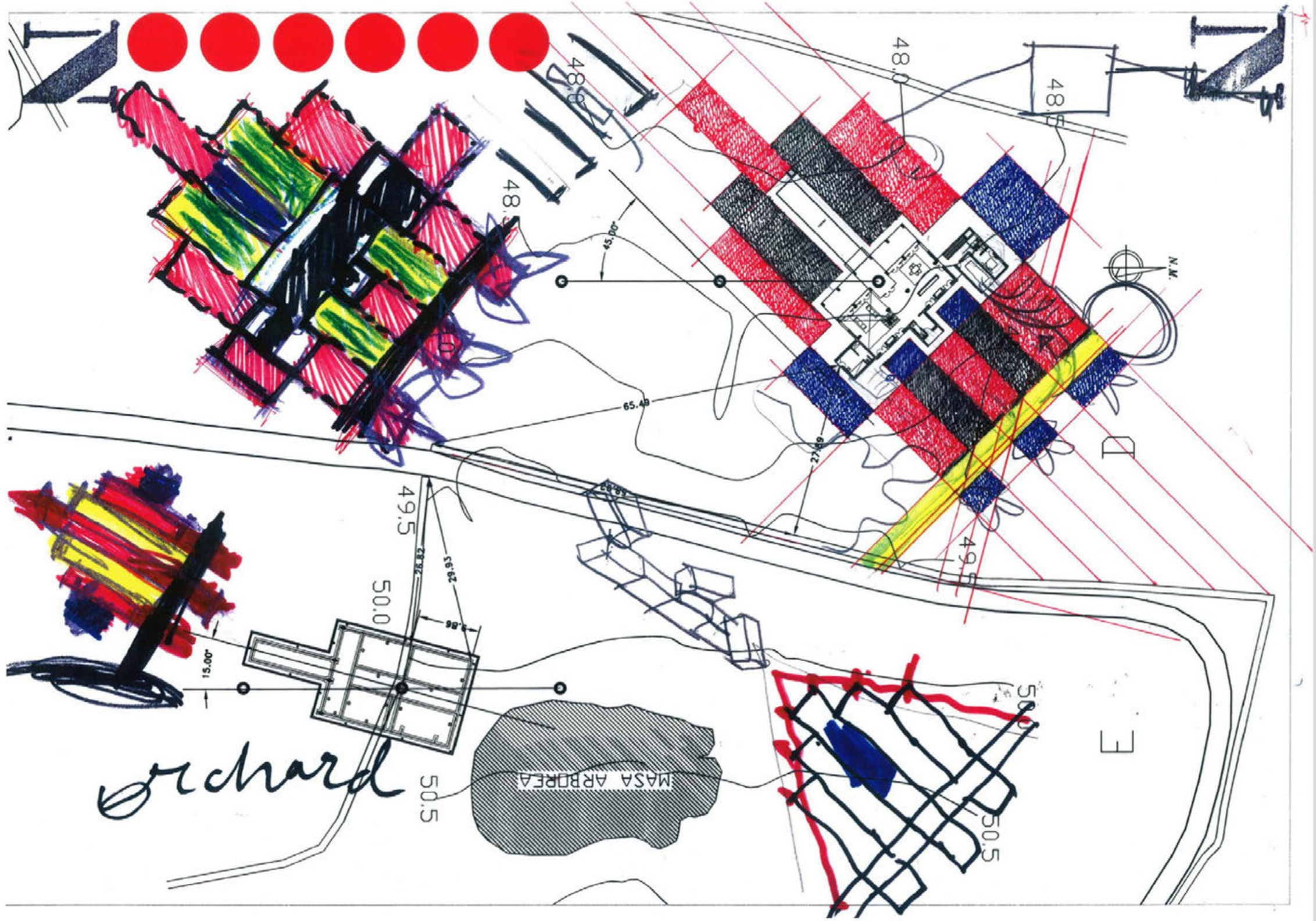
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 05.04.



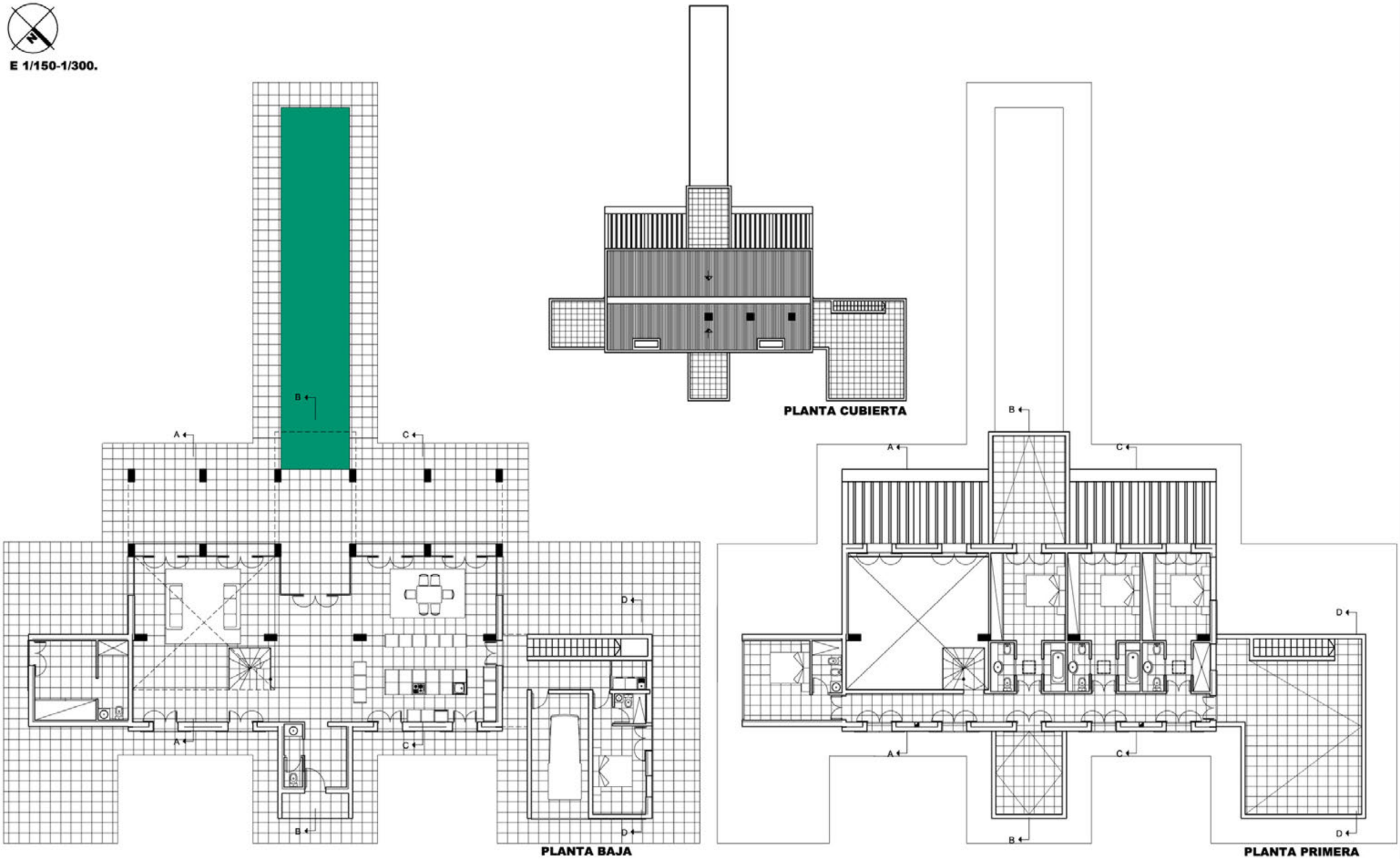

54X060
13X060
7X060
13X060
9X060
30X060
15X060
33X060
SEBASTIAN -3

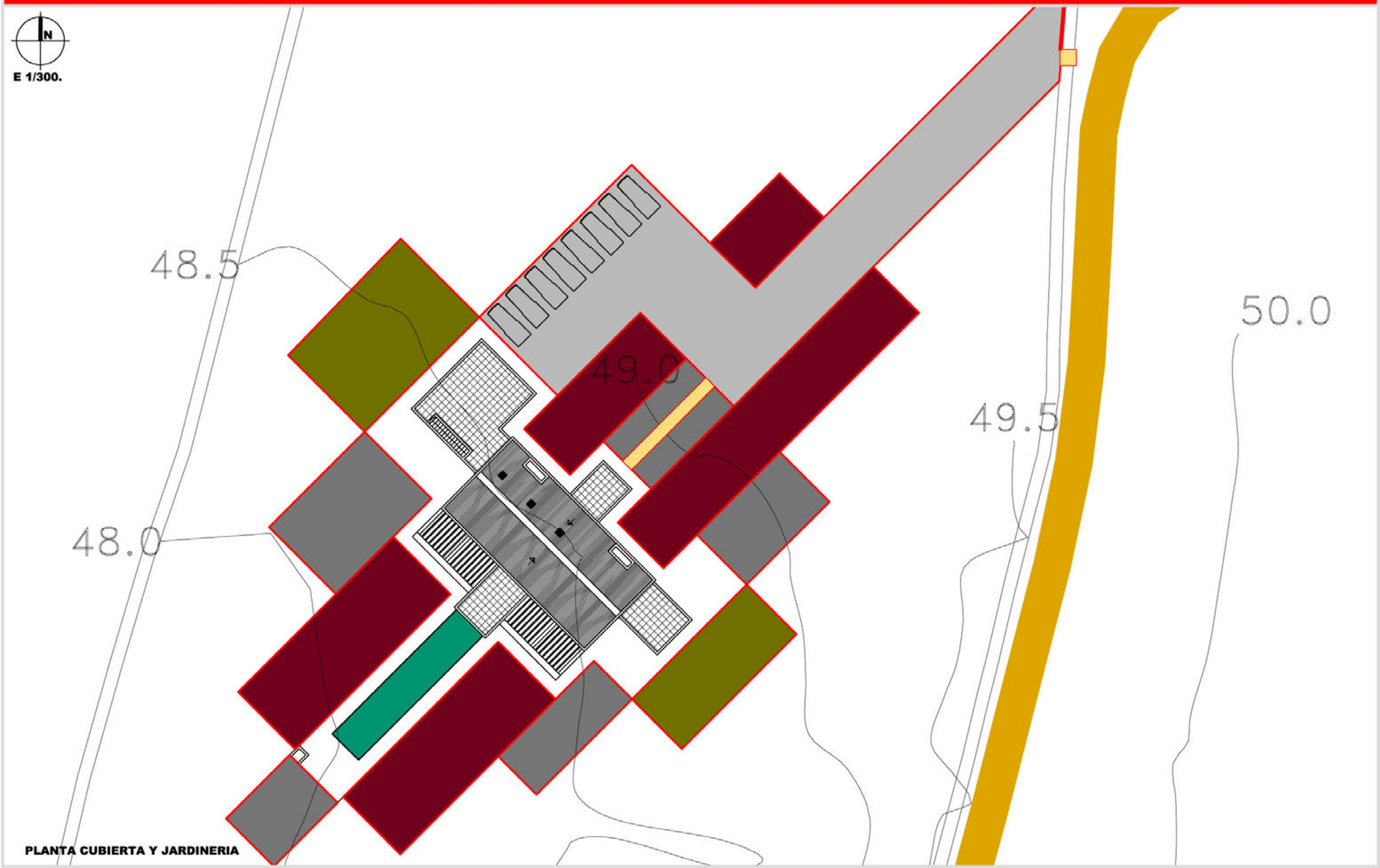





48.6
48.6
48.6
48.6
45.00°
65.48
27.69
49.5
49.5
50.0
50.5
50.5
50.5
26.82
29.93
15.00°
orchard
MASA ARBOREA
E
N.M.

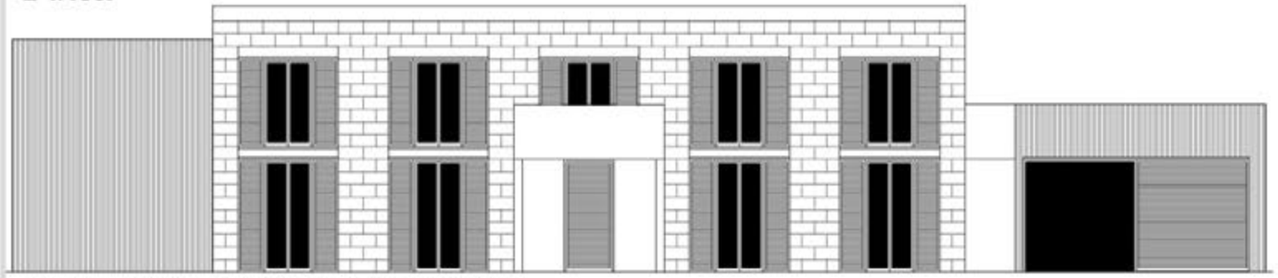
E 1/150-1/300.



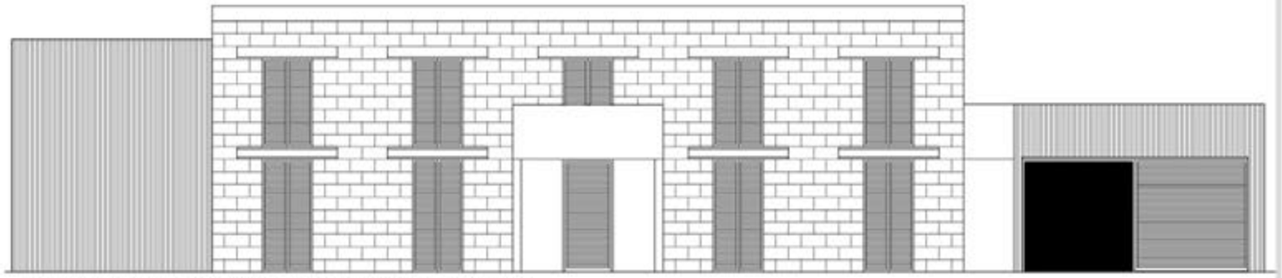


PLANTA CUBIERTA Y JARDINERIA

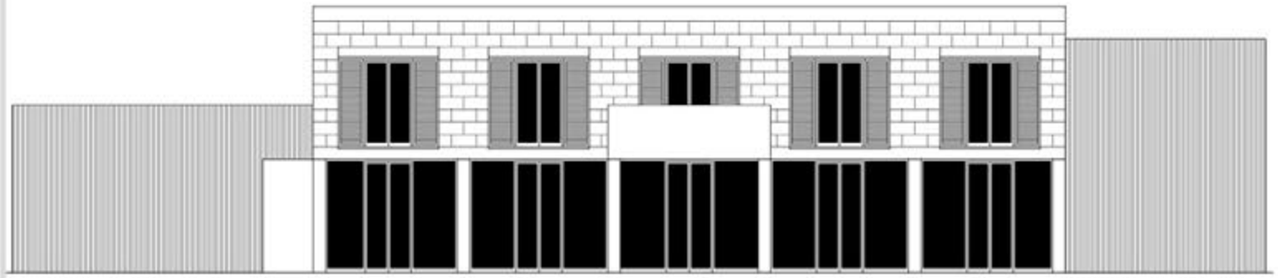
E 1/150.



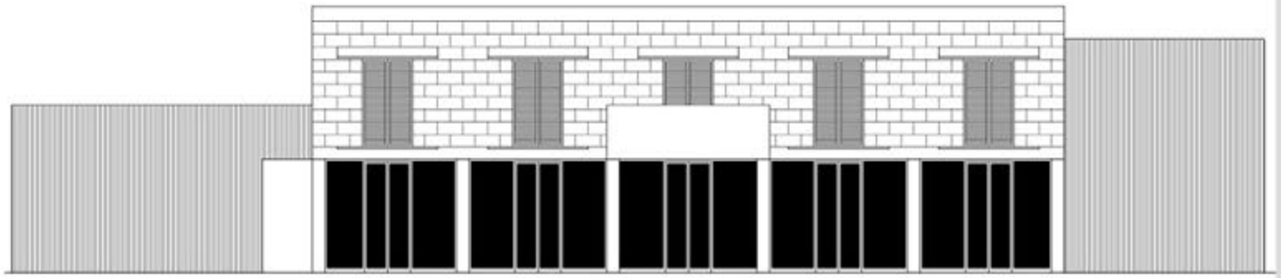
ALZADO NORESTE (PERSIANAS ABIERTAS)



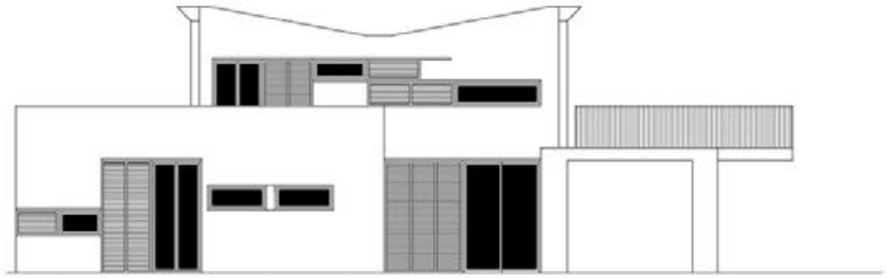
ALZADO NORESTE (PERSIANAS CERRADAS)



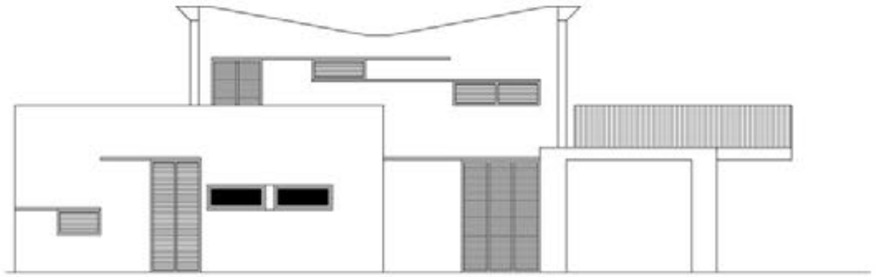
ALZADO SUROESTE (PERSIANAS ABIERTAS)



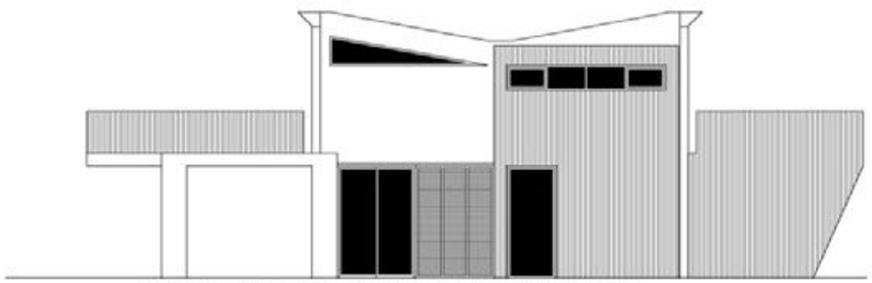
ALZADO SUROESTE (PERSIANAS CERRADAS)



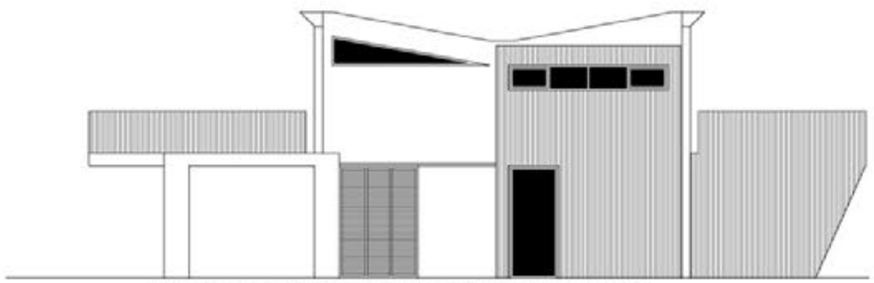
ALZADO NOROESTE (PERSIANAS ABIERTAS)



ALZADO NOROESTE (PERSIANAS CERRADAS)

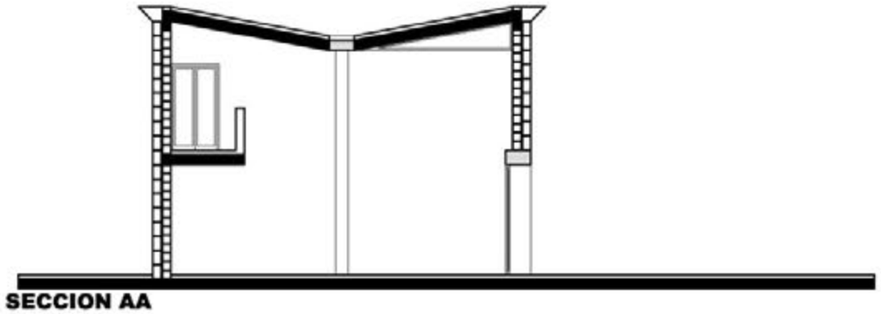


ALZADO SURESTE (PERSIANAS ABIERTAS)

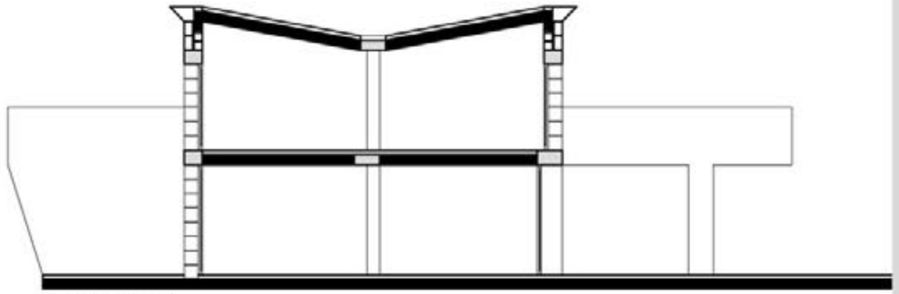


ALZADO SURESTE (PERSIANAS CERRADAS)

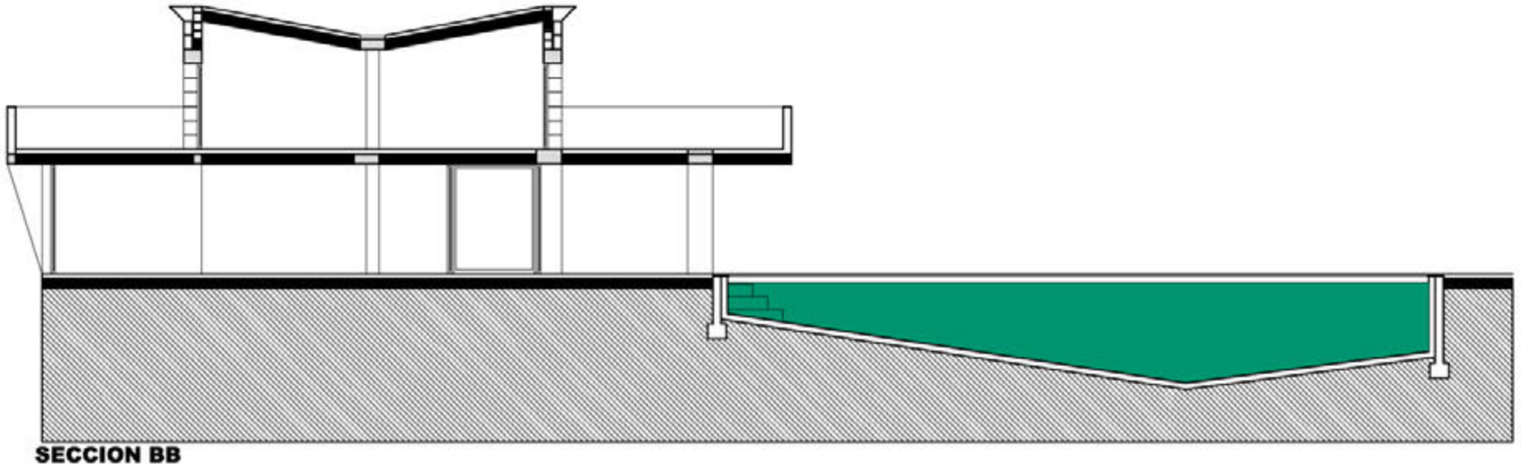
E 1/150.



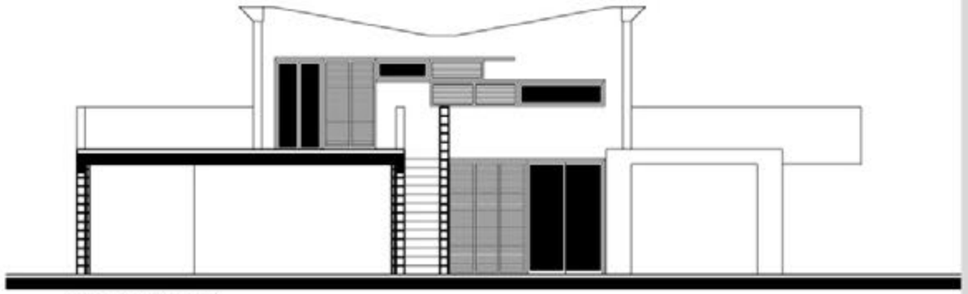
SECCION AA



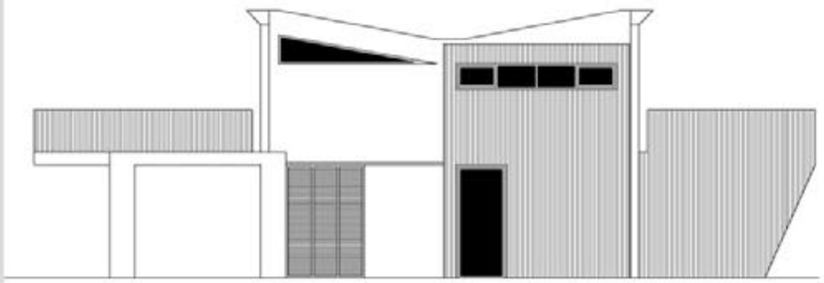
SECCION CC



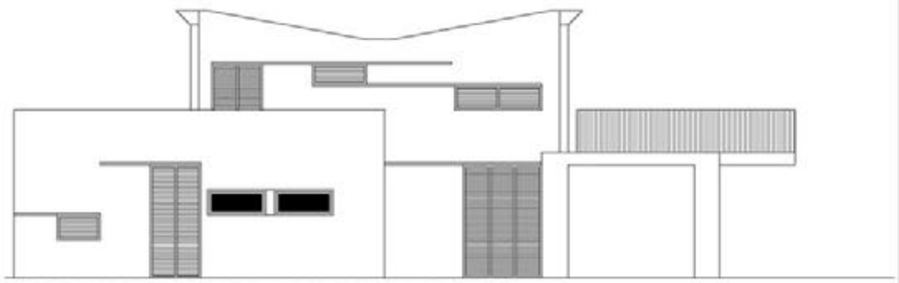
SECCION BB



SECCION DD



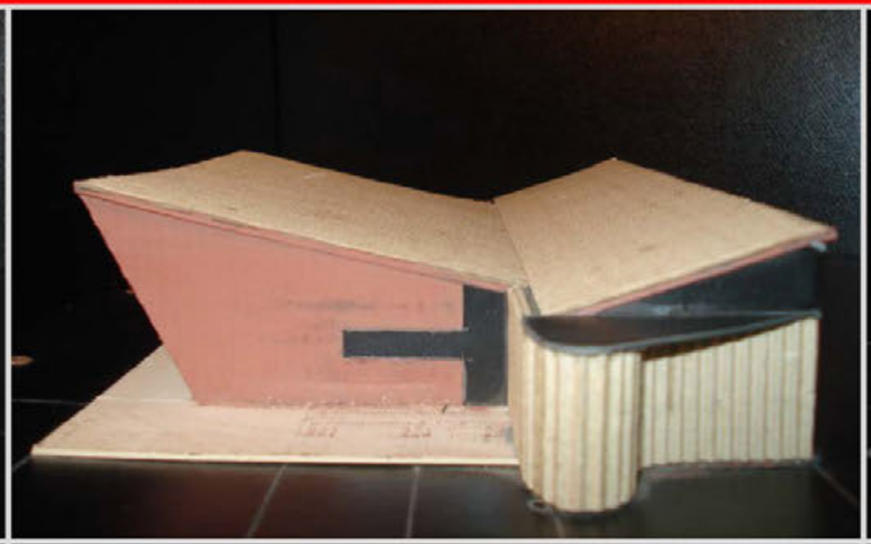
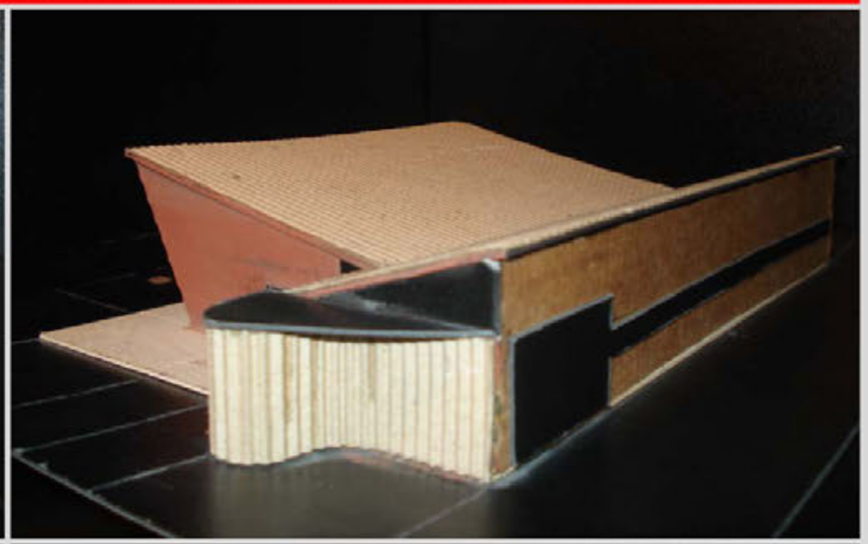
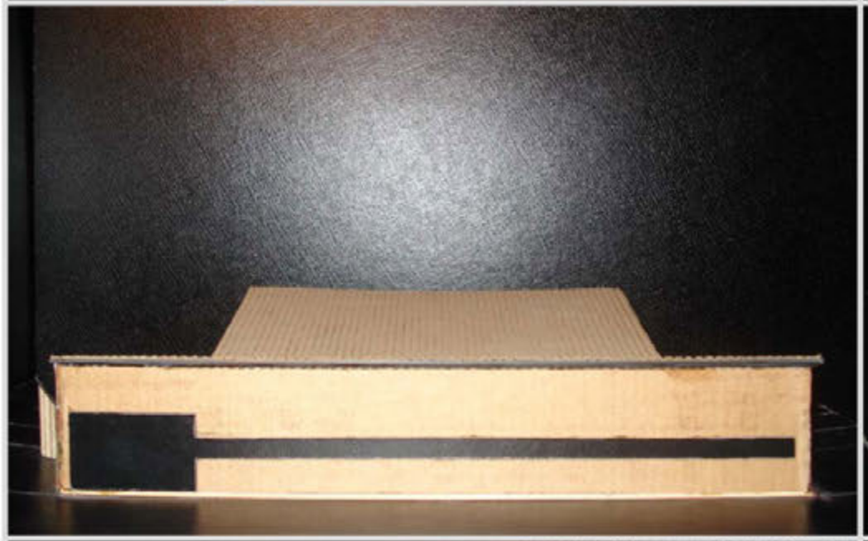
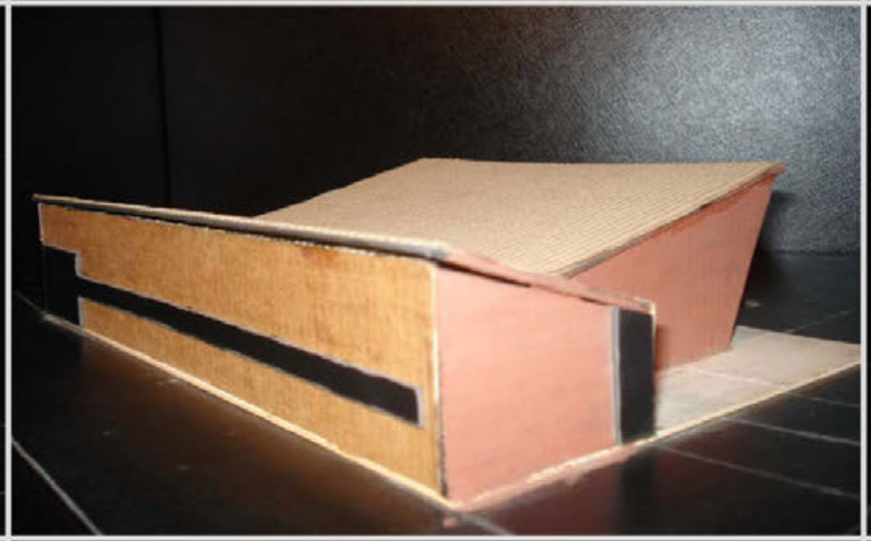
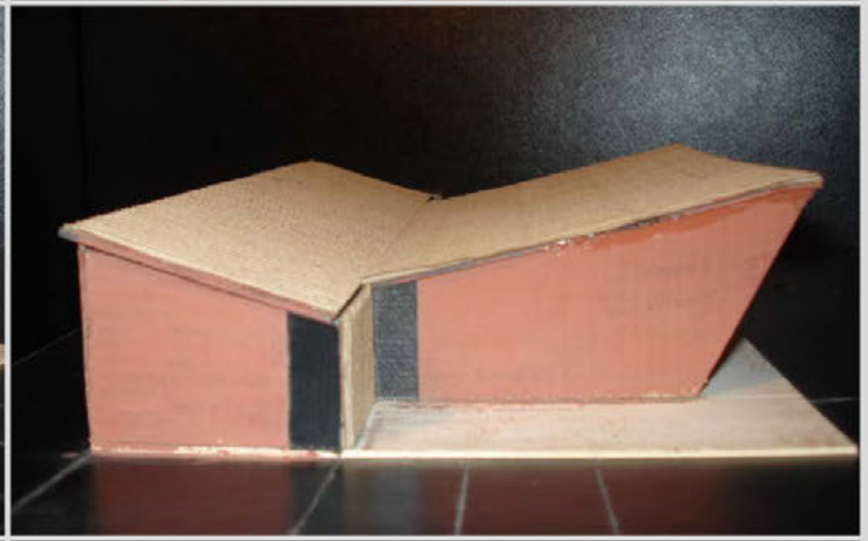
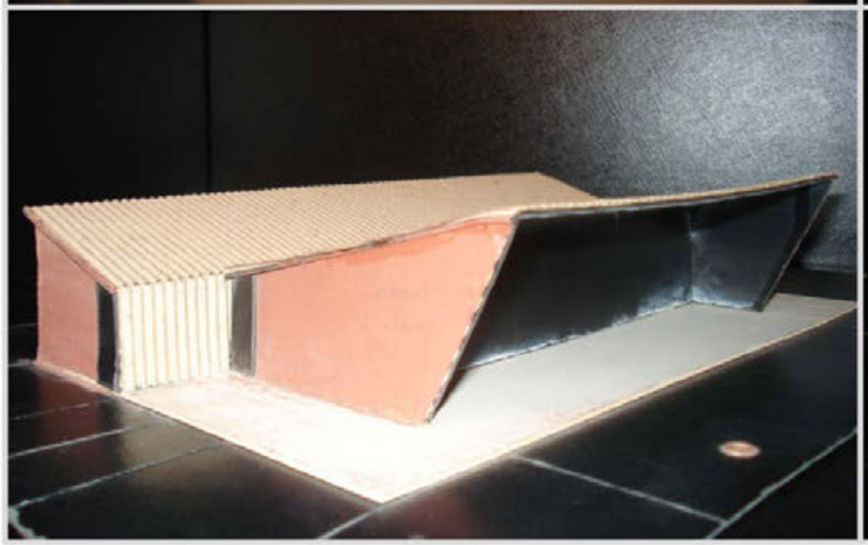
ALZADO SURESTE (PERSIANAS CERRADAS)

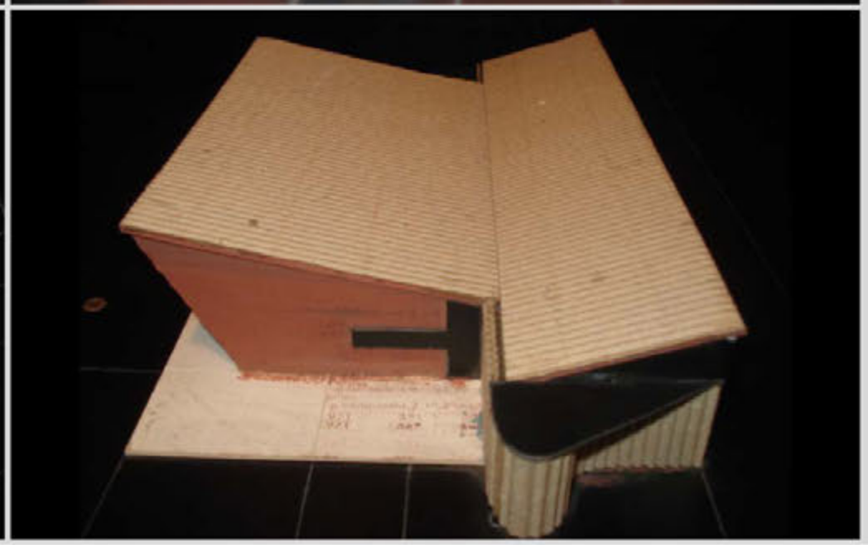


ALZADO NOROESTE (PERSIANAS CERRADAS)

N 01--05 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA 05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P.O. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL. SUN

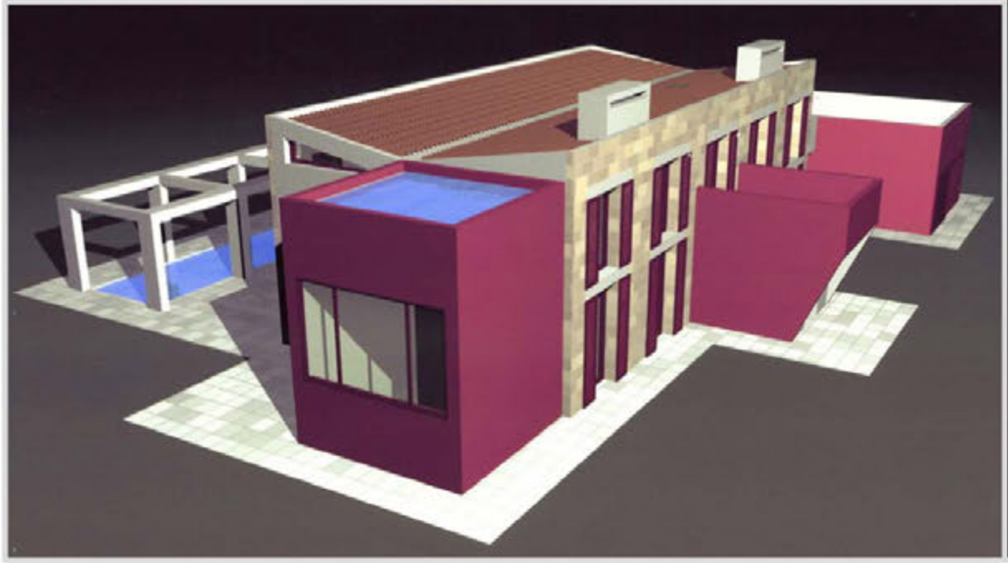
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 05.12.

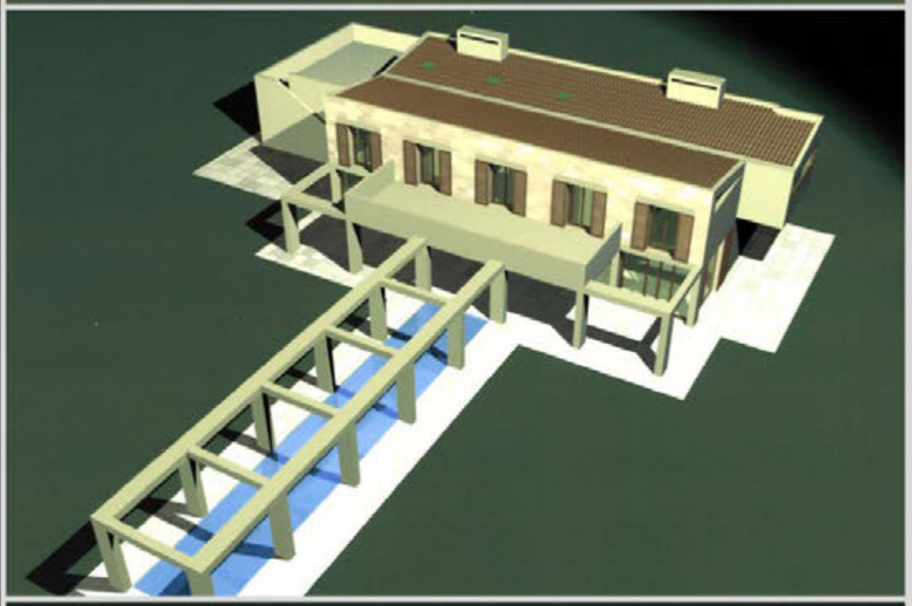









05. CASA EN TORRET DE BAIX.
"SES MARINES", P-D.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2005.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 05.13.





MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 05.14.

05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P.O. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

05. CASA EN TORRET DE BAIX.
"SES MARINES", P.D.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2005.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 01--05 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCIÓN OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

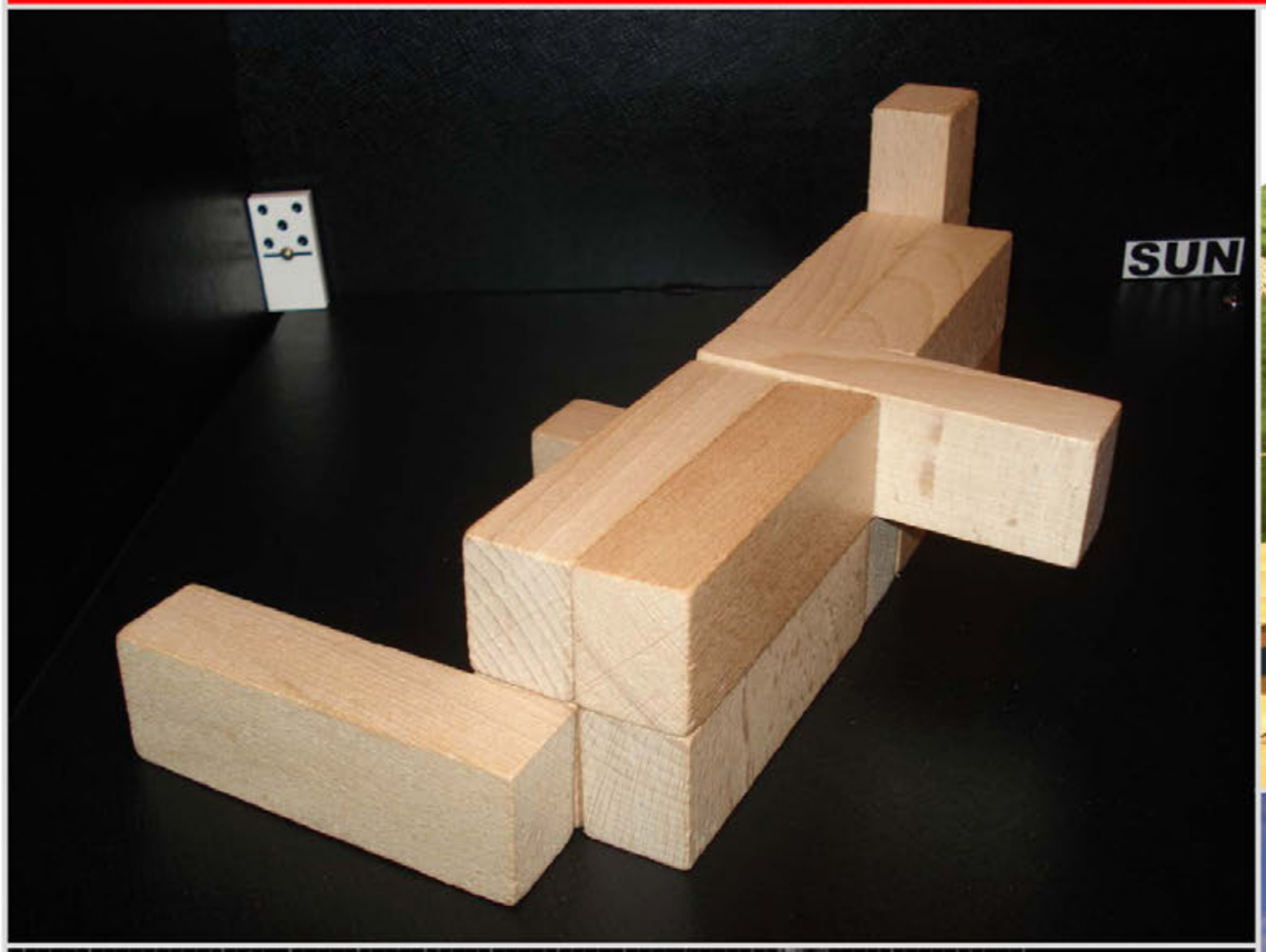
05. CASA EN TORRET DE BAIX.
"SES MARINES", P.O.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2005.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.

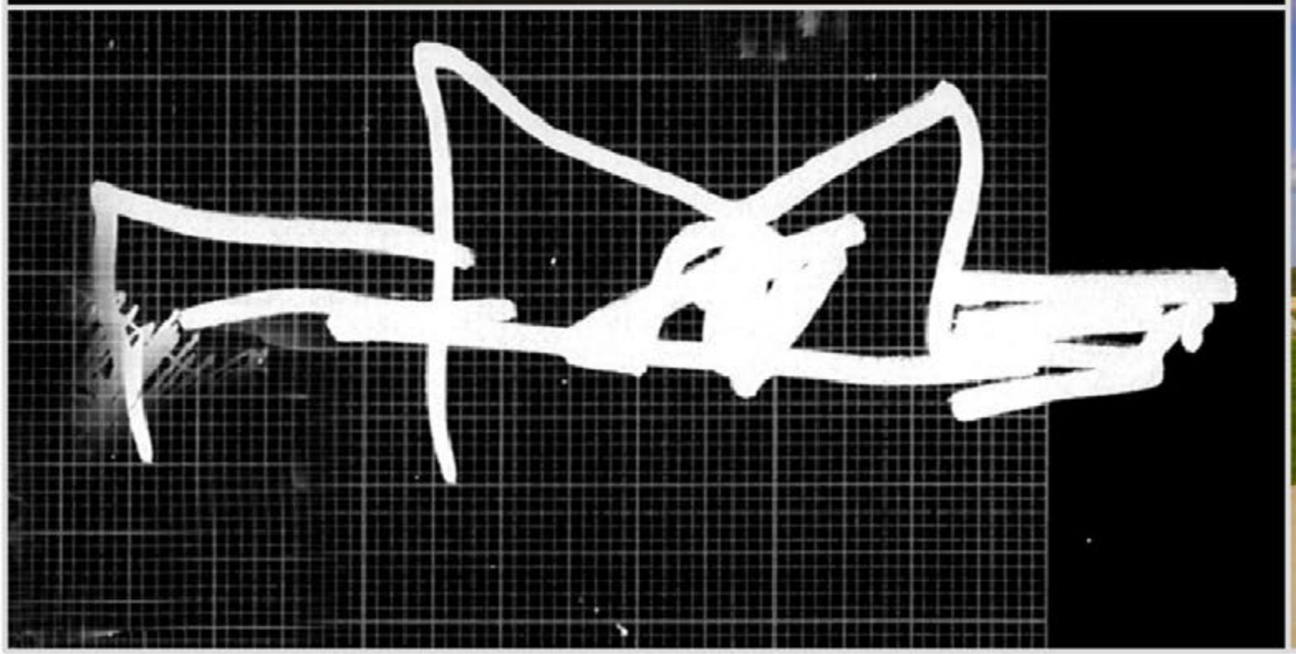
SUN 05.18.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.





N 01--05 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P-D. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL.

SUN 05.21.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 06.00.

98--08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**	SELECCION OBRA NUEVA **SON**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	01. CASA EN PORT D'ADDAIA. C/ NA CAMPANA, P-293. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-1999. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	**BLA**
			02. CASA EN SON REMEI. URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: EPODIC SL.	**EPO**
			03. CASA EN SANT ANTONI. C/ DRAGO, Nº1. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2001-2003. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: I. KOSTER.	**KOS**
			04. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-133. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: J. PASCUAL.	**PAS**
			05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P-D. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL.	**SUN**
			06. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-124. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2004-2005. PROMOTOR: A. CORREA.	**COR**
			07. CASA EN CAP D'EN FONT. PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: CASANURA SL.	**NUR**
			08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL. URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.	**GRA**
		VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**	09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JAGINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	**BLA**
			10. EDIFICIO AGAMENON. C/AGAMENON, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.	**FIB**
			11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.	**GOL**
			12. EDIFICIO SANTA BARBARA. C/SANTA BARBARA, Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.	**CIU**
		EQUIPAMIENTOS **EQP**	13. CENTRO DE OCIO. C/RAMON Y CAJAL, Nº15. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2003-2004. CONSTRUCCION 2004-2006. PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.	**OCI**
			14. TALLERES EN BINTAUFA. BINTAUFA II, P-E. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: ASINPROS.	**ASI**
	SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT. PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.	**MOL**
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA **DOP**	SELECCION OBRA NUEVA **SON**	EQUIPAMIENTOS **EQP**	16. HOTEL FORT DE L'EAU. C/ FORT DE L'EAU, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 1999-2006. PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.	**LOM**
			17. PARQUE DE BOMBEROS. CTRA/ Me-12, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: CIME.	**CIM**
	SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.	**LAN**

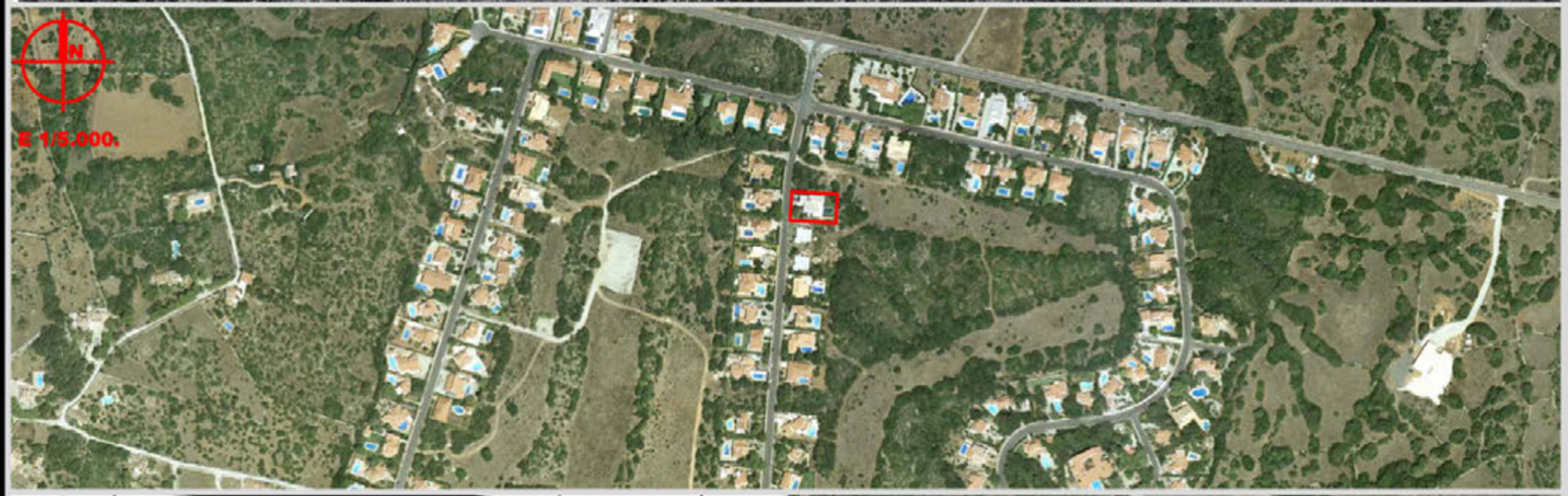
DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 06.01.

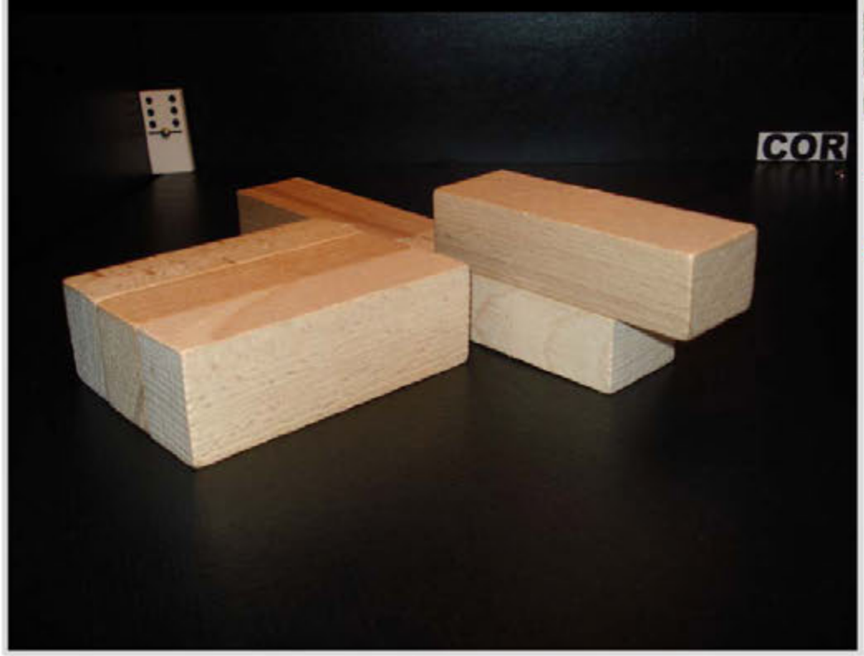
06-COR. DOC. SON. VUA. PB+1P. 260,23 M2. (P-1001 M2). 2004-2005.

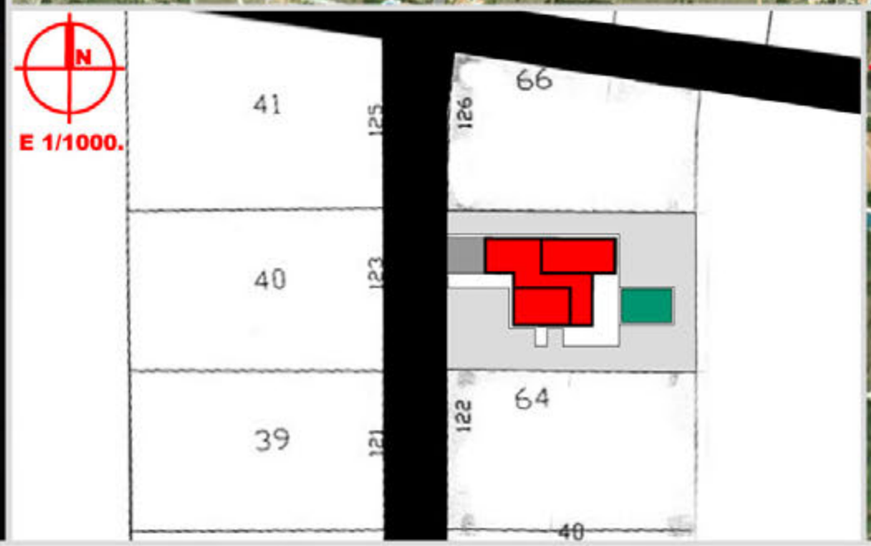
ENCARGO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.
URB. BINIXICA P-124. MAHÓN, MENORCA.
PROMOTOR: ALBERTO CORREA.

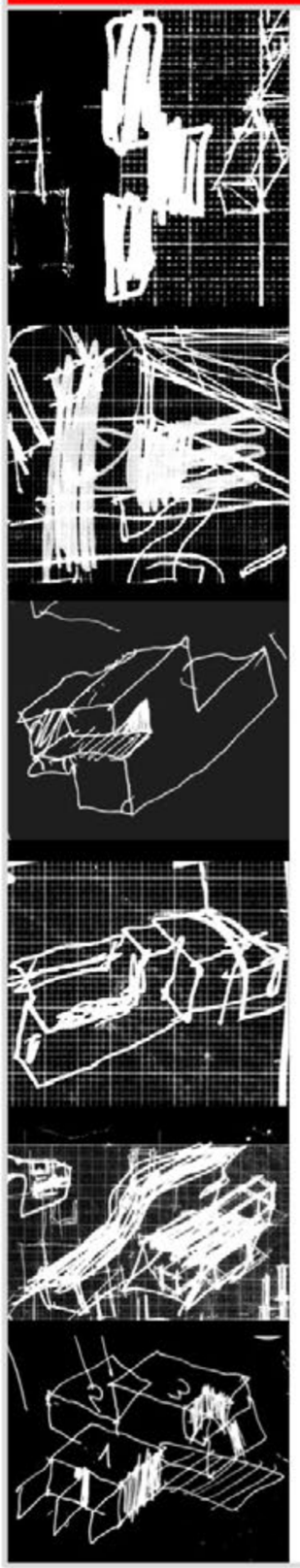
EL LUGAR:
Terreno llano situado en una Urbanización no estacional al oeste de Sant Climent y lejos del mar.

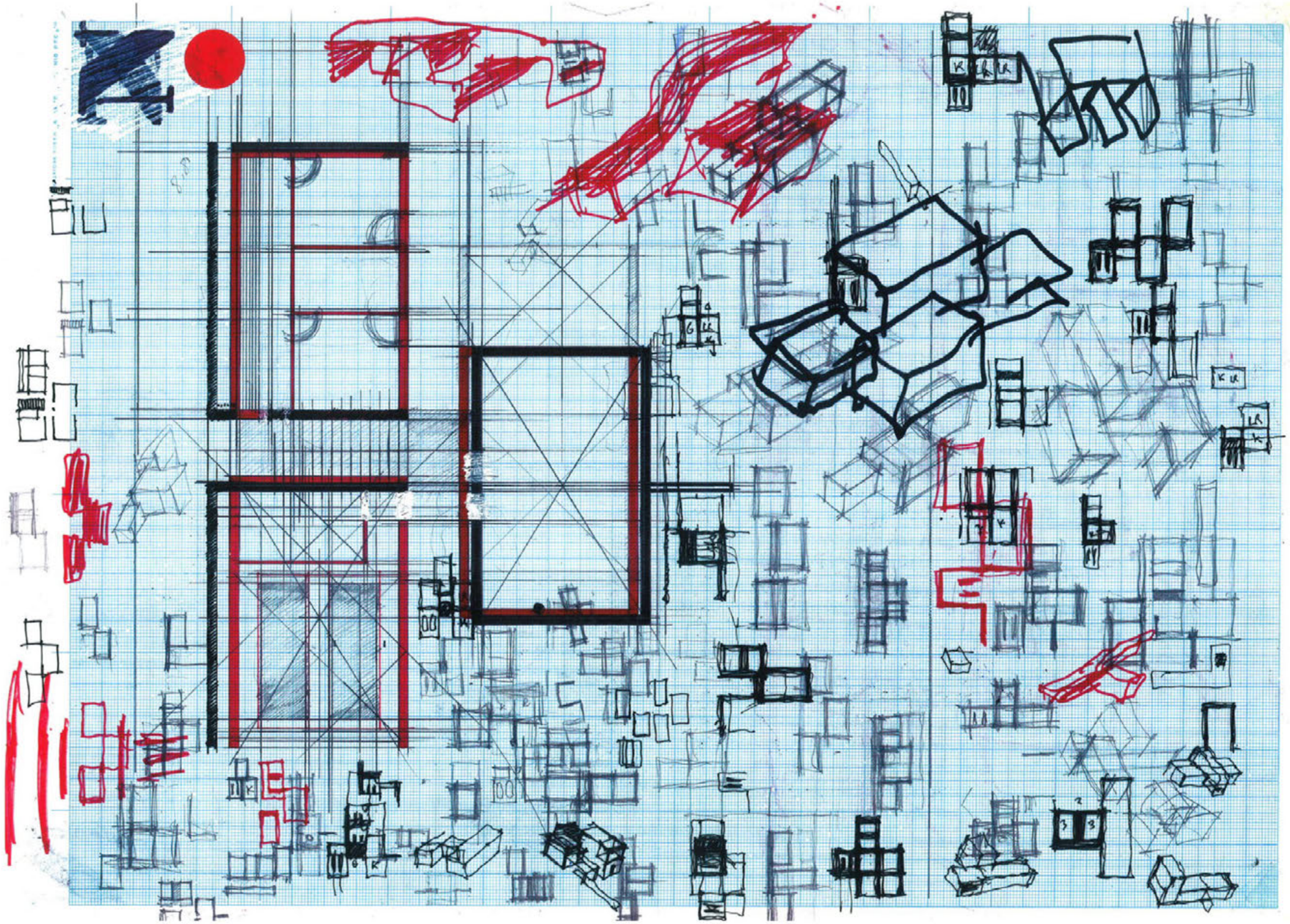
LA RETÓRICA:
PRIMERO. La tentadora profundidad del terreno hacia el monte de olivos de levante así como la firme voluntad de clausura frente a las semiocupadas medianeras norte y sur marca la posición de este sólido.
SEGUNDO. La reunión, a través del acceso, de tres contenedores funcionalmente diversos y de altura desigual delimitan el umbral formal de esta casa.
TERCERO. El deseo de ocultar las servidumbres técnicas y los soportes estructurales no murarios así como el de arquitecturizar funciones cotidianas promueve una musculatura deliberadamente pesada.
CUARTO. Para provocar la sensación ocasional de ausencia de cerramientos ha sido necesario ultrapasar el estricto umbral formal. De ahí que ciertas aberturas corredizas se expulsen al exterior interponiendo cavidades que, como contrafuertes, se oponen a la lisura interminable.
QUINTO. Las tímidas aberturas que se trazan en el muro del norte aparecen como resultado de dos lógicas diversas: La renuncia a asomarse a una orientación inhóspita sugiere la tapia pero el temor a la tapia sugiere la branquia.
Nicolás Faedo Sáez.

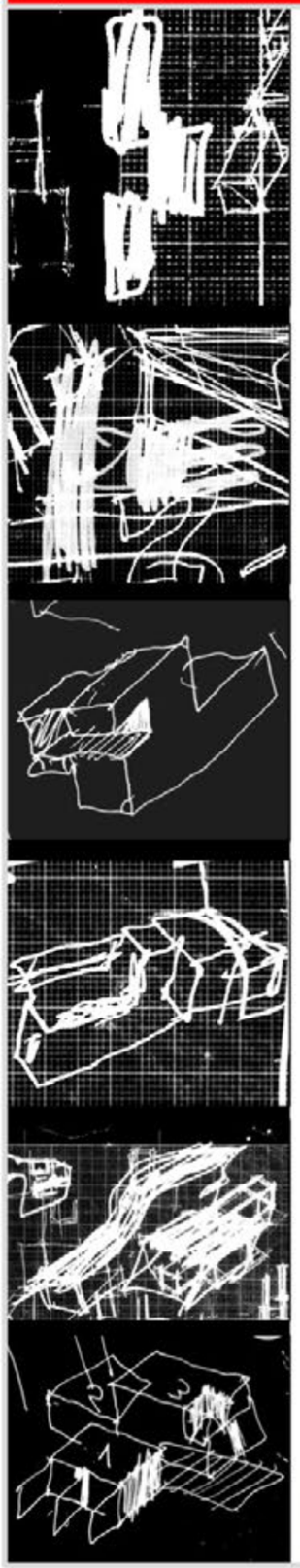


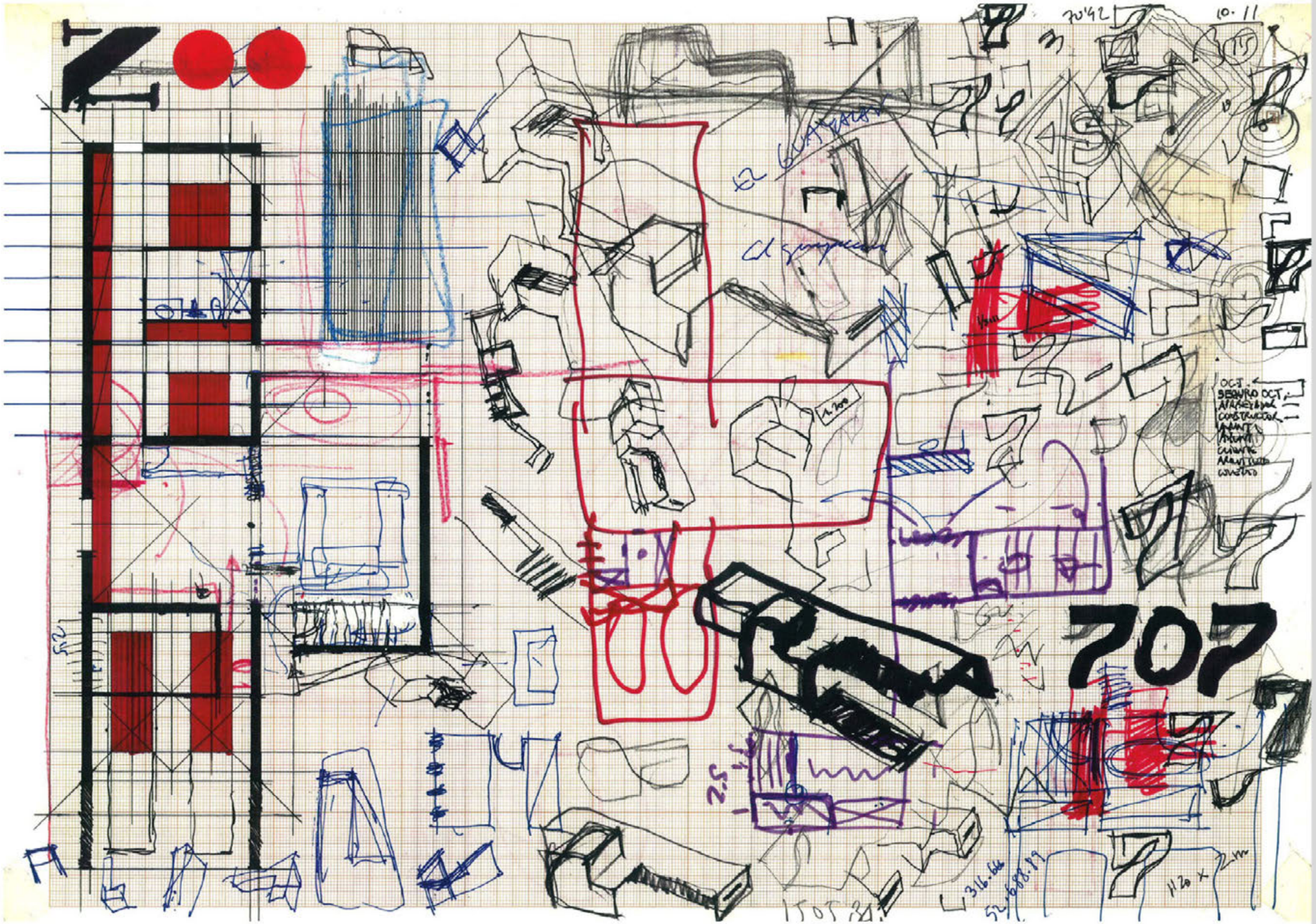


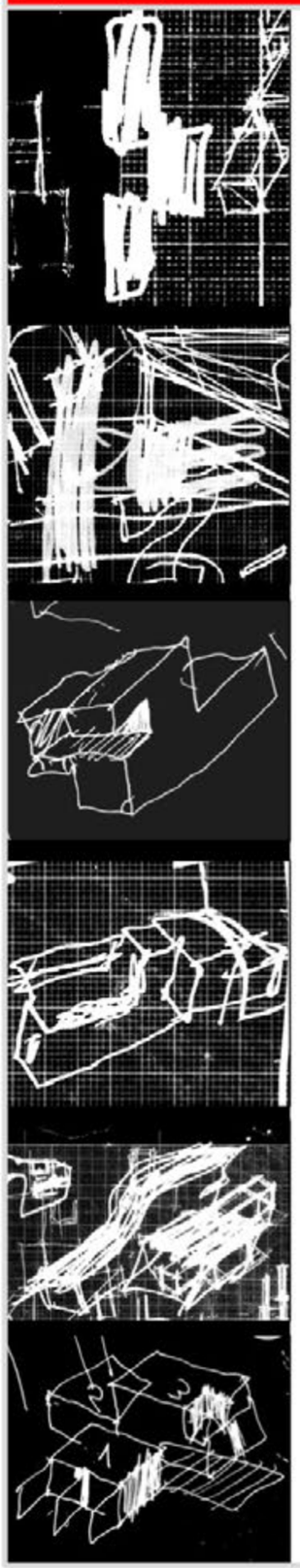


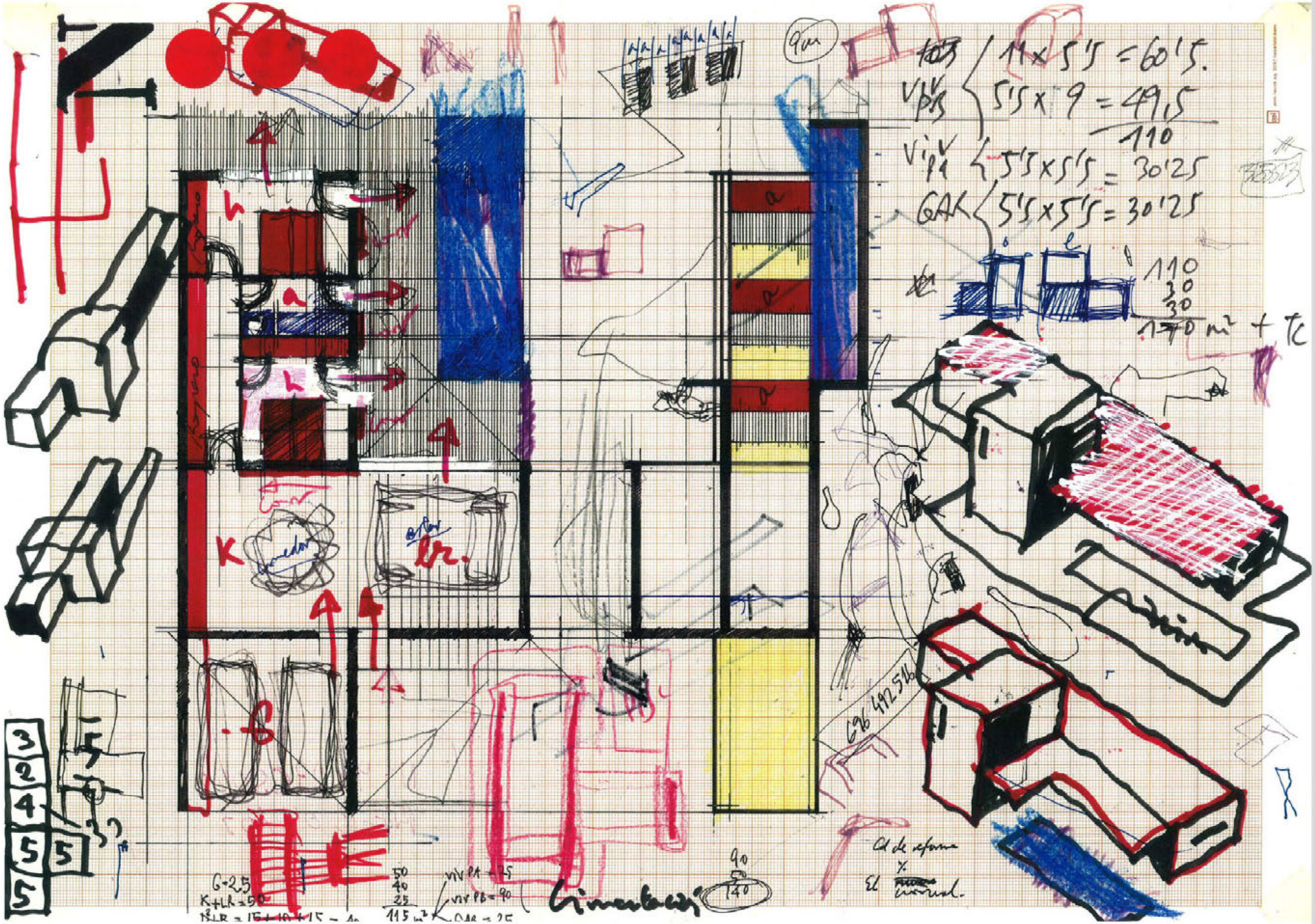


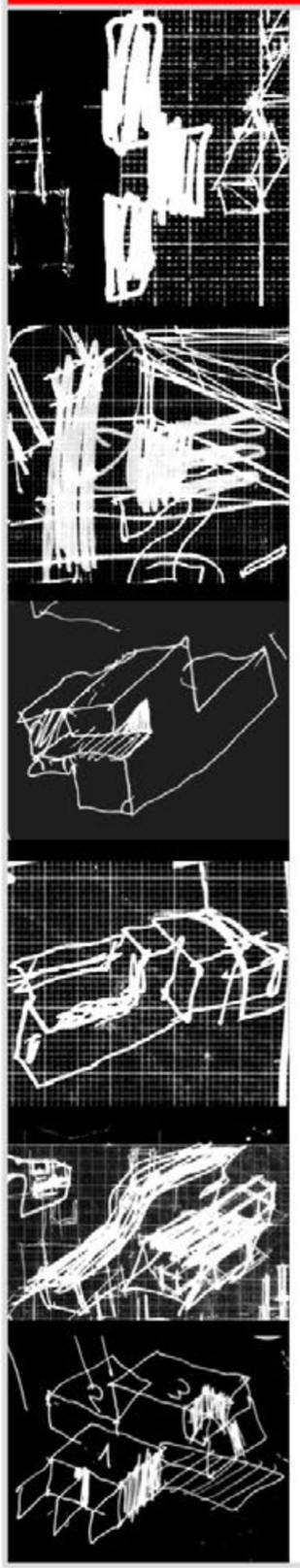


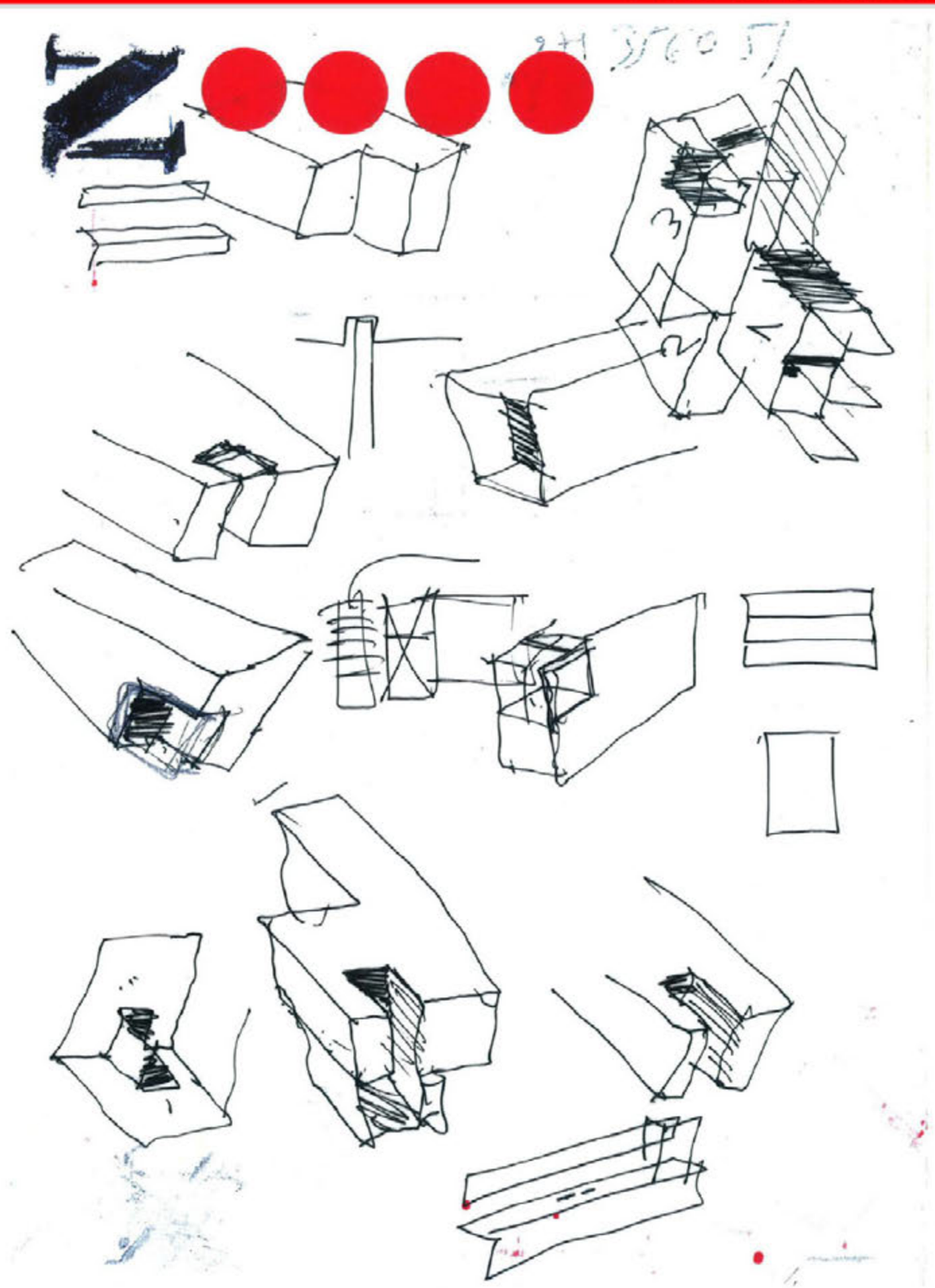


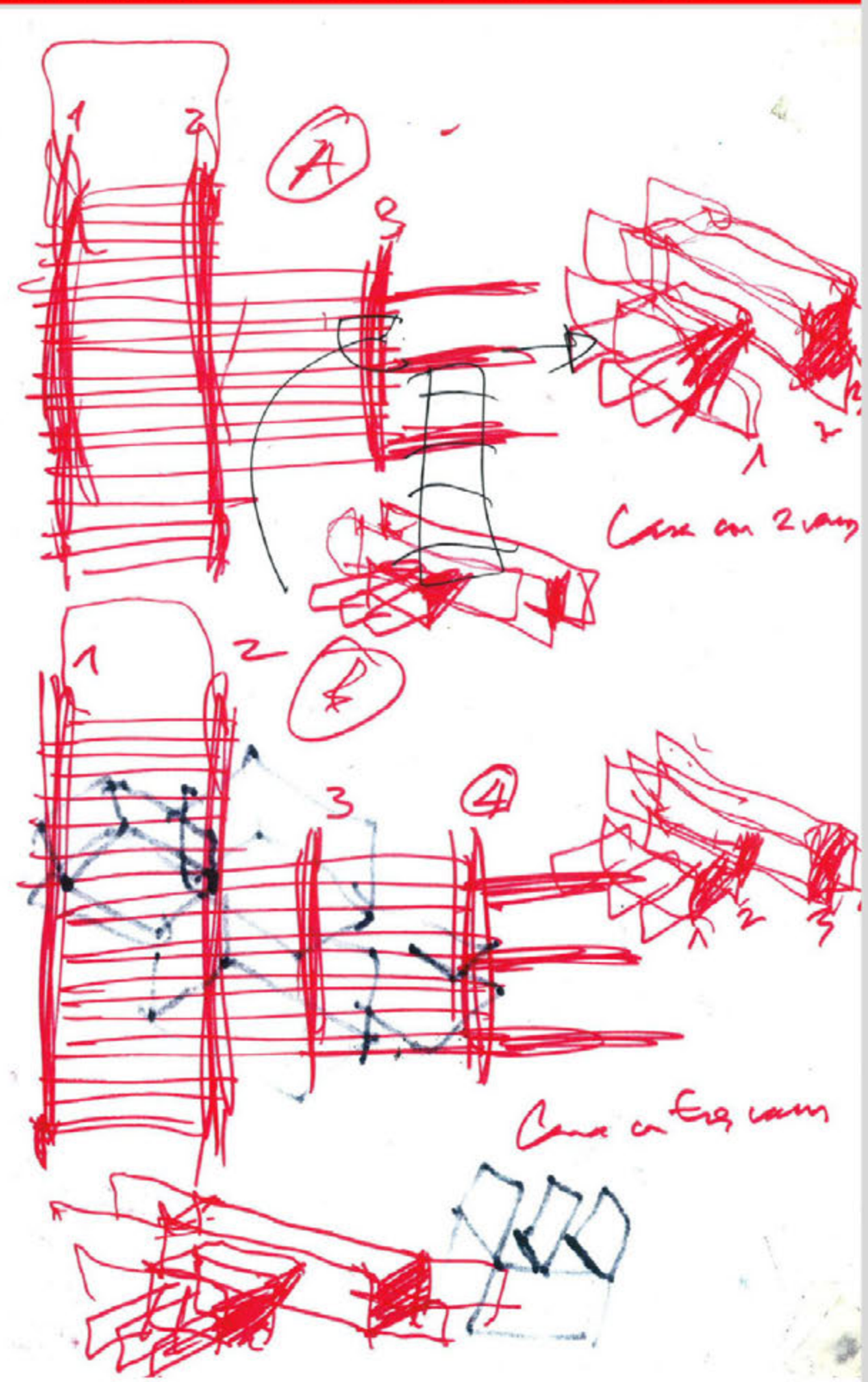

707




11 x 5'5 = 60'5.
5'5 x 9 = 49,5
110
5'5 x 5'5 = 30'25
5'5 x 5'5 = 30'25
110
30
30
170 m² + TC
K
Comedor
Br.
G
3
2
4
5
5
5
G-2,5
K+LR = 50
50
40
25
115 m²
90
140
Cl de esfera
El






Casa en 2 vans
Casa en tres vans

N 04--05 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

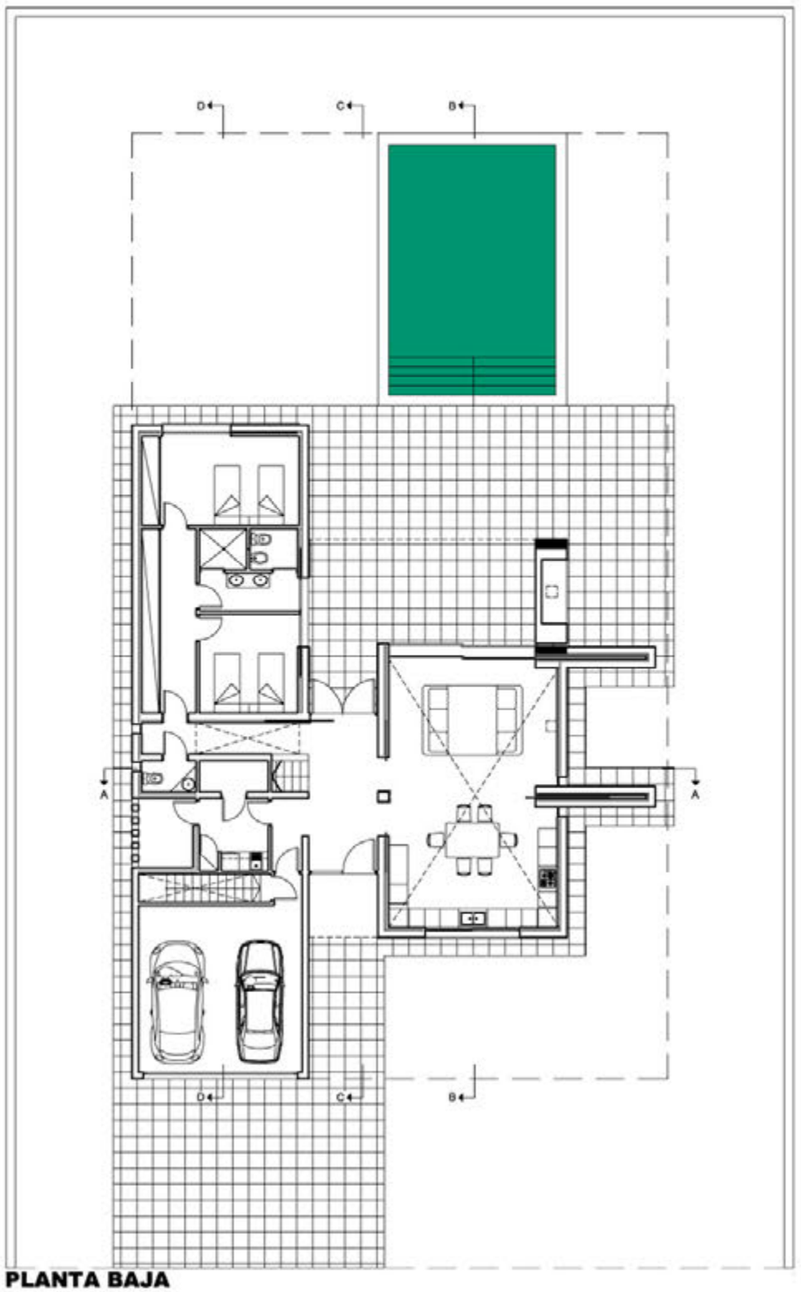
06. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-124.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2004-2005.
PROMOTOR: A. CORREA.

COR 06.06.

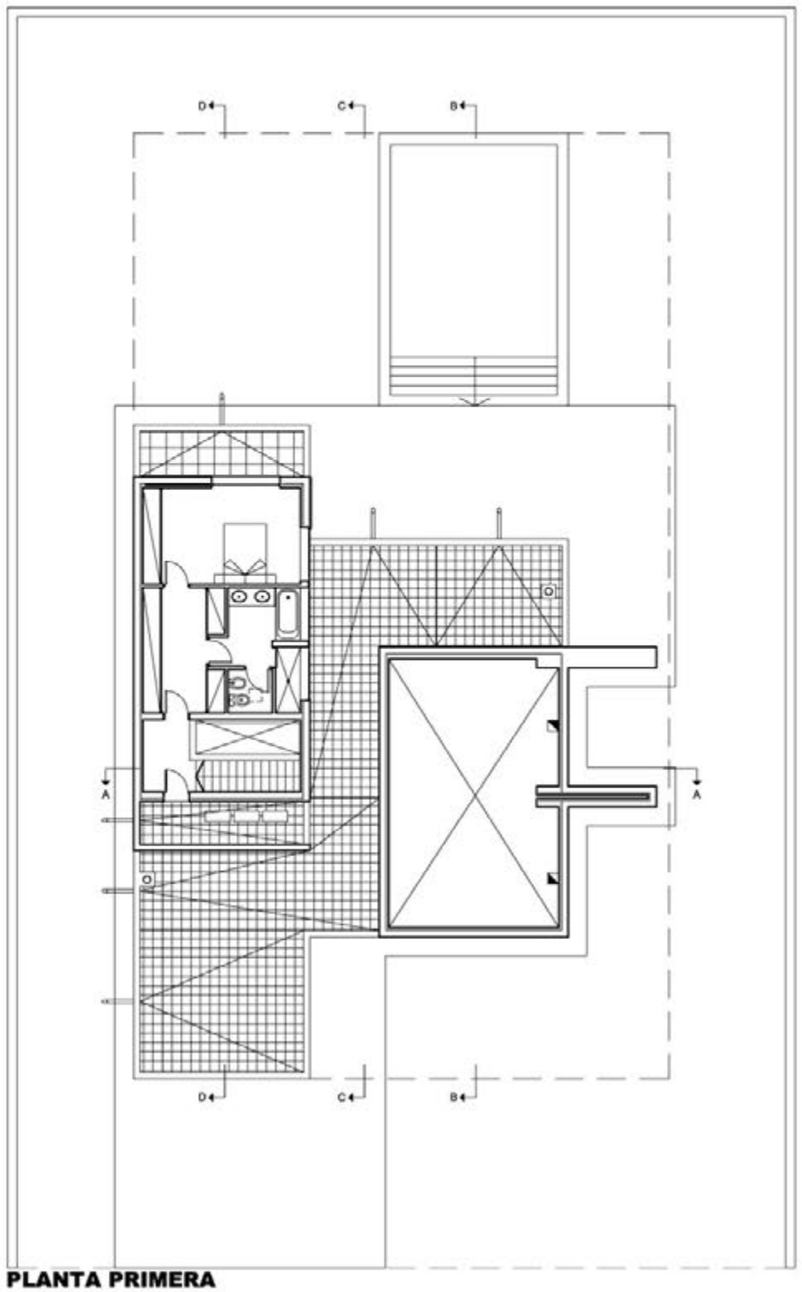
PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

N

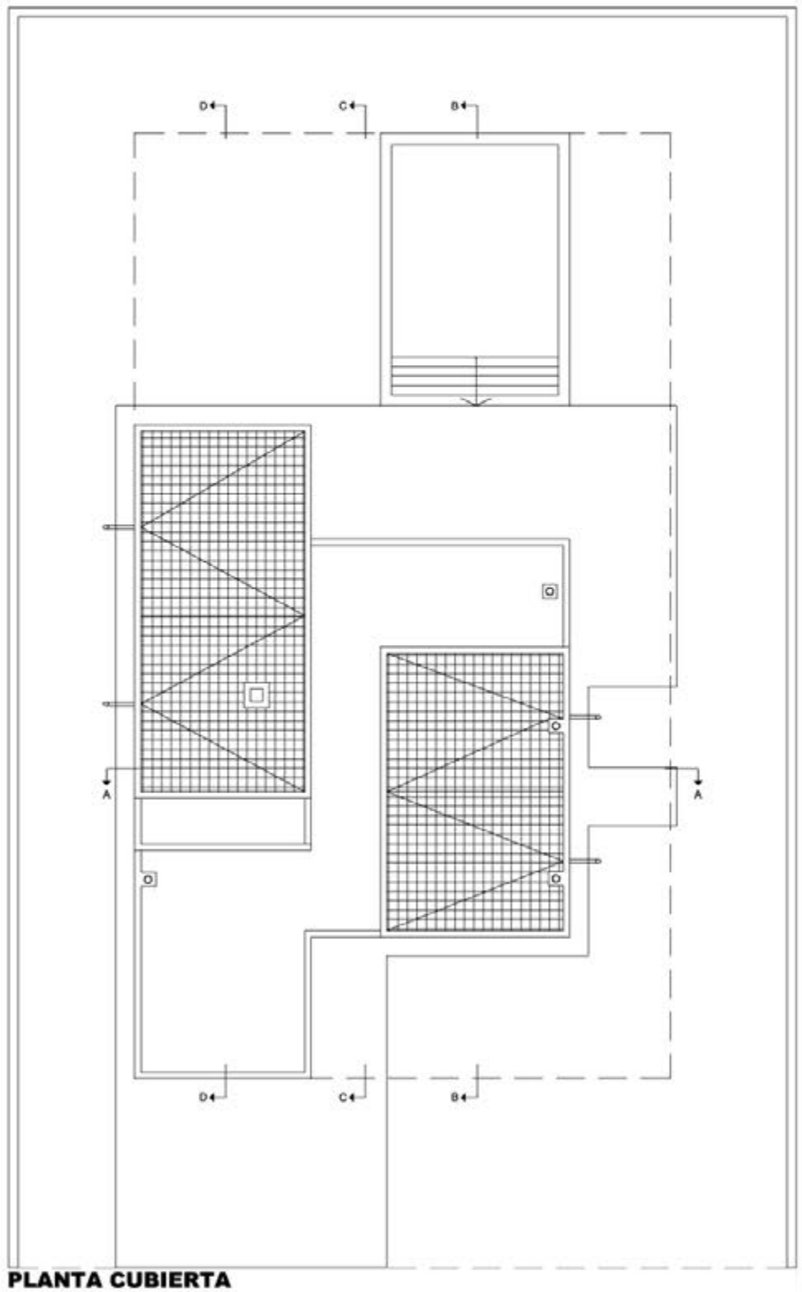
E 1/200.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

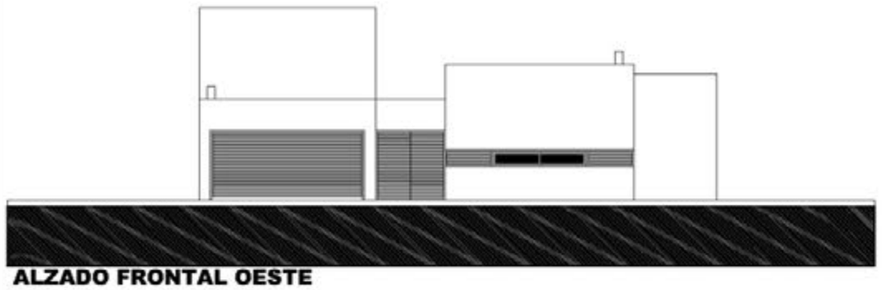
N 04--05 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

06. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-124.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCIÓN 2004-2005.
PROMOTOR: A. CORREA.

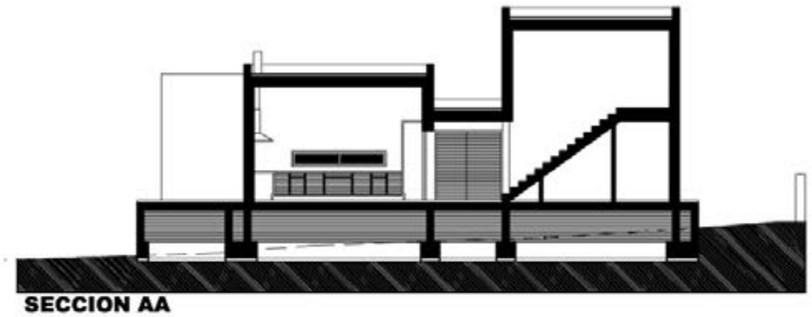
COR 06.07.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

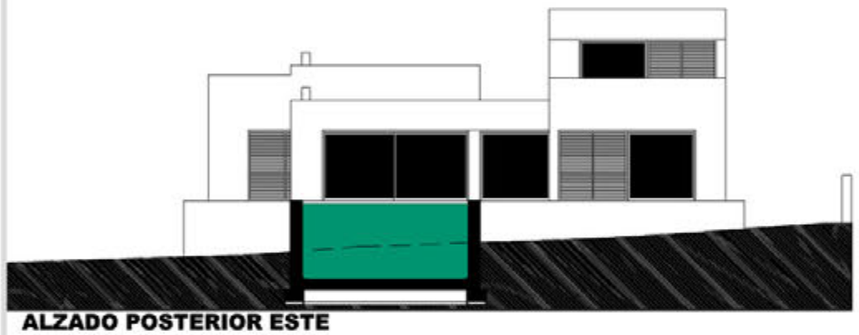
E 1/200.



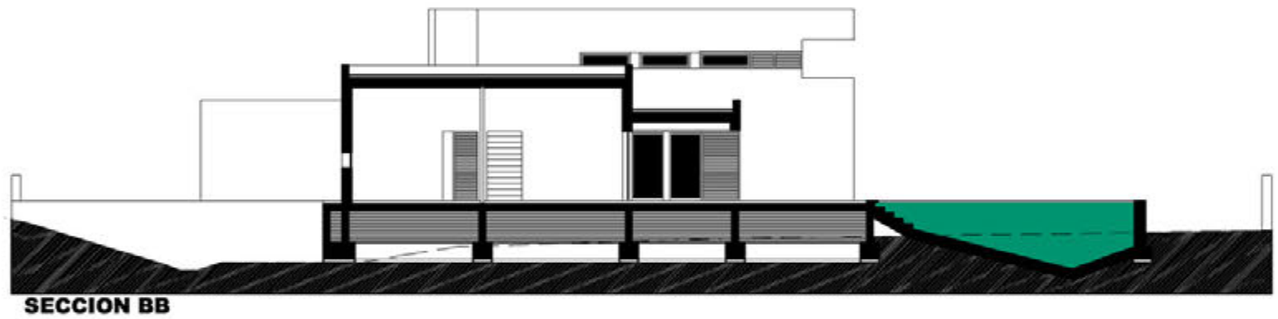
ALZADO FRONTAL OESTE



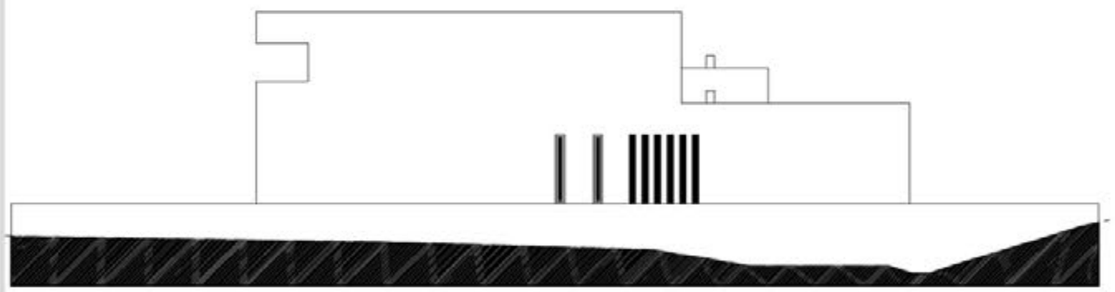
SECCION AA



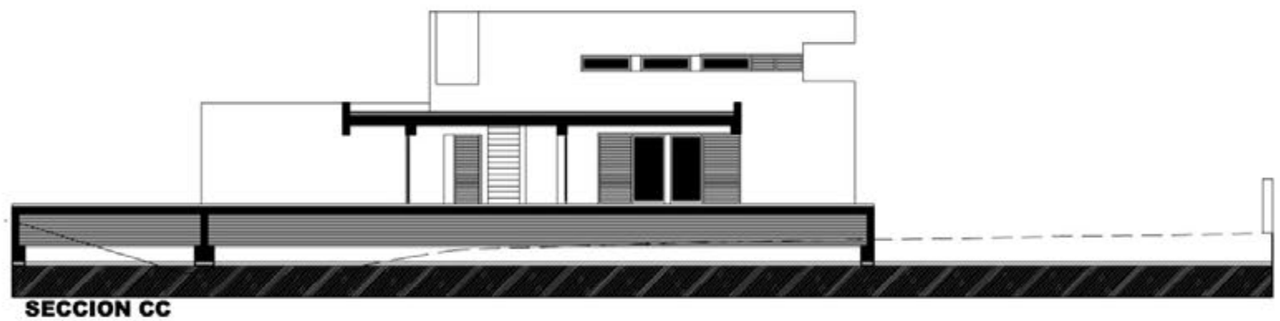
ALZADO POSTERIOR ESTE



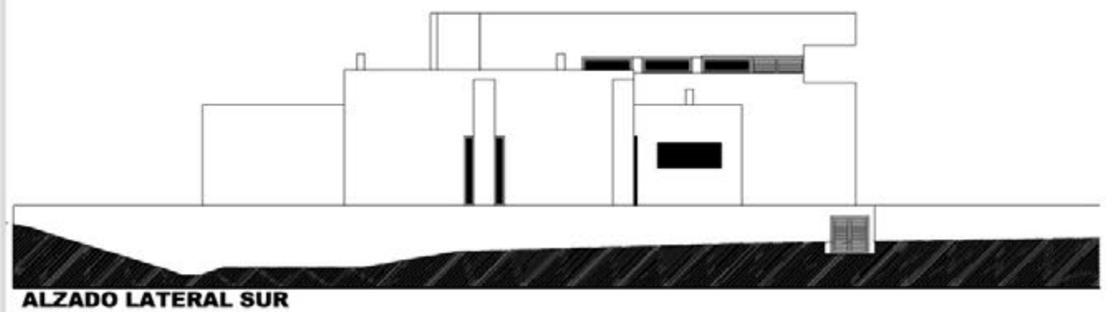
SECCION BB



ALZADO LATERAL NORTE



SECCION CC



ALZADO LATERAL SUR

SECCION DD

06. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-124.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCIÓN 2004-2005.
PROMOTOR: A. CORREA.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

06. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-124.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCIÓN 2004-2005.
PROMOTOR: A. CORREA.

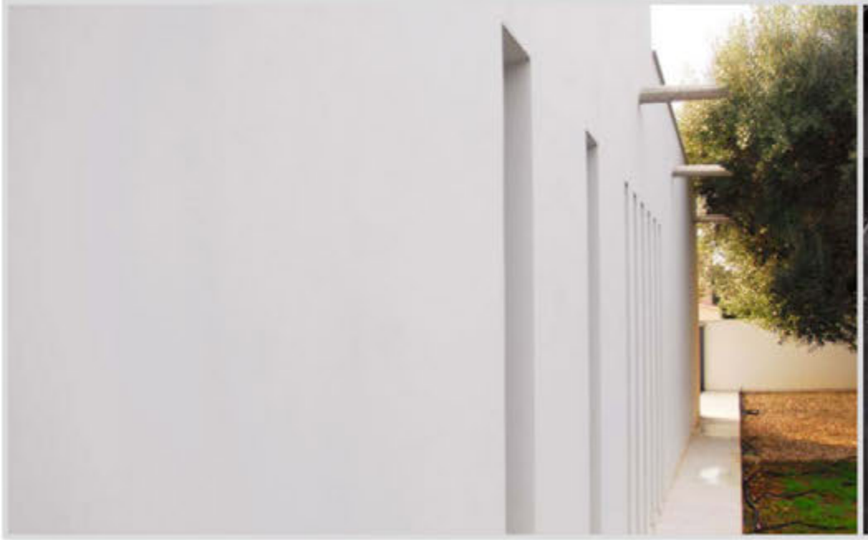
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

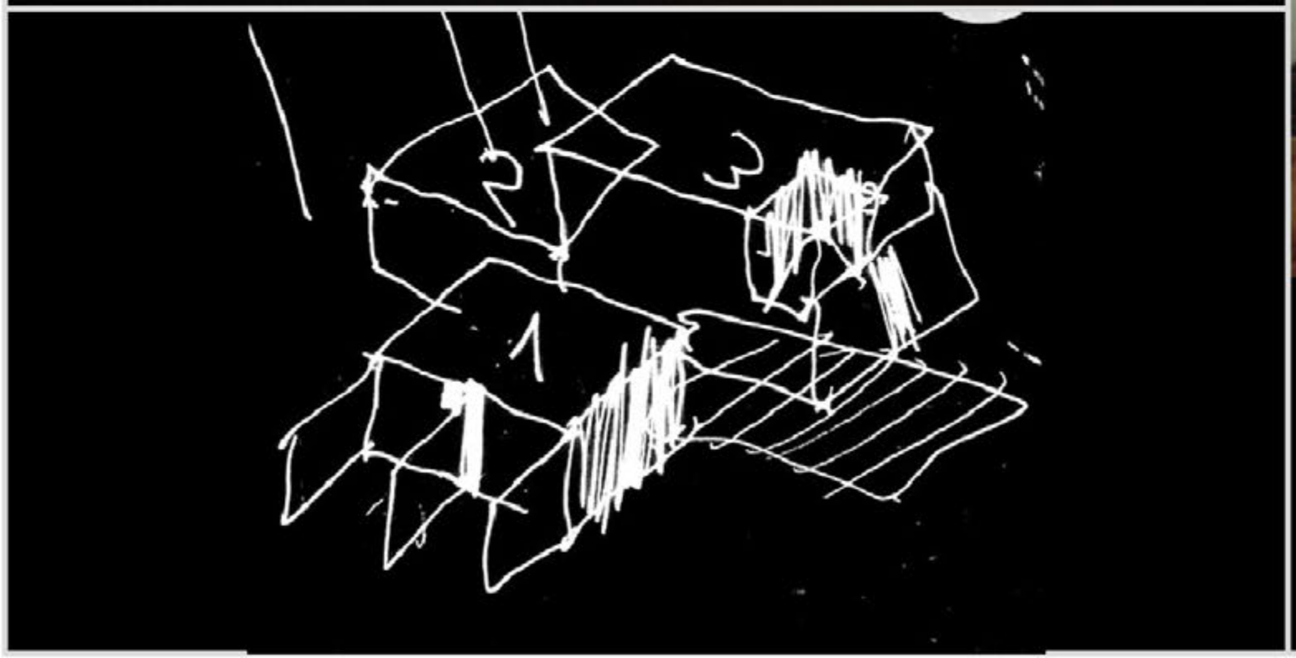
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.



RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.



N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 07.00.

98--08

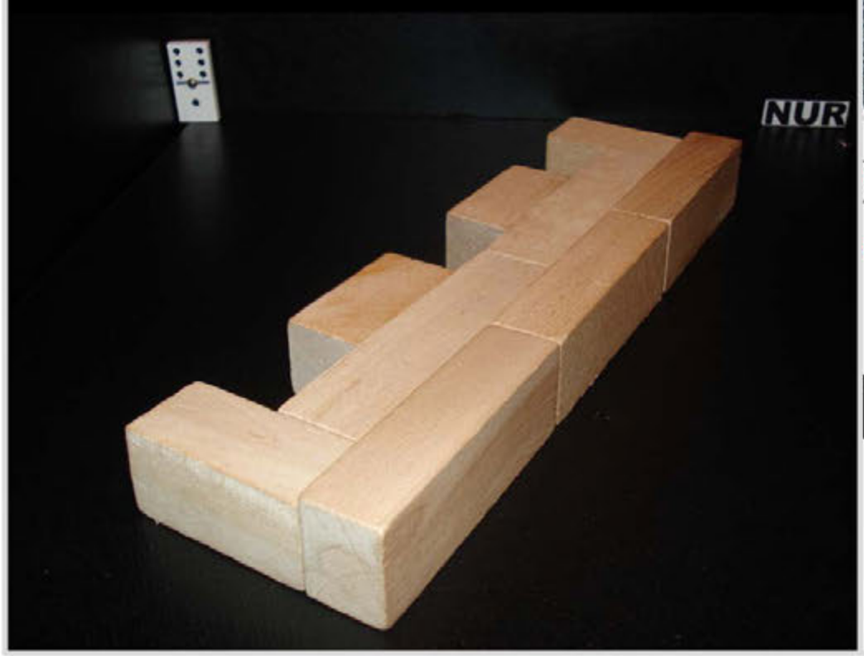
DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**	SELECCION OBRA NUEVA **SON**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	01. CASA EN PORT D'ADDAIA. C/ NA CAMPANA, P-293. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-1999. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	**BLA**
			02. CASA EN SON REMEI. URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: EPODIC SL.	**EPO**
			03. CASA EN SANT ANTONI. C/ DRAGO, Nº1. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2001-2003. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: I. KOSTER.	**KOS**
			04. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-133. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: J. PASCUAL.	**PAS**
			05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P-D. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL.	**SUN**
			06. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-124. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2004-2005. PROMOTOR: A. CORREA.	**COR**
			07. CASA EN CAP D'EN FONT. PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: CASANURA SL.	**NUR**
			08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL. URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.	**GRA**
		VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**	09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JAGINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	**BLA**
			10. EDIFICIO AGAMENON. C/AGAMENON, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.	**FIB**
			11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.	**GOL**
			12. EDIFICIO SANTA BARBARA. C/SANTA BARBARA, Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.	**CIU**
		EQUIPAMIENTOS **EQP**	13. CENTRO DE OCIO. C/RAMON Y CAJAL, Nº15. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2003-2004. CONSTRUCCION 2004-2006. PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.	**OCI**
			14. TALLERES EN BINTAUFA. BINTAUFA II, P-E. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: ASINPROS.	**ASI**
	SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT. PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.	**MOL**
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA **DOP**	SELECCION OBRA NUEVA **SON**	EQUIPAMIENTOS **EQP**	16. HOTEL FORT DE L'EAU. C/ FORT DE L'EAU, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 1999-2006. PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.	**LOM**
			17. PARQUE DE BOMBEROS. CTRA/ Me-12, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: CIME.	**CIM**
	SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.	**LAN**

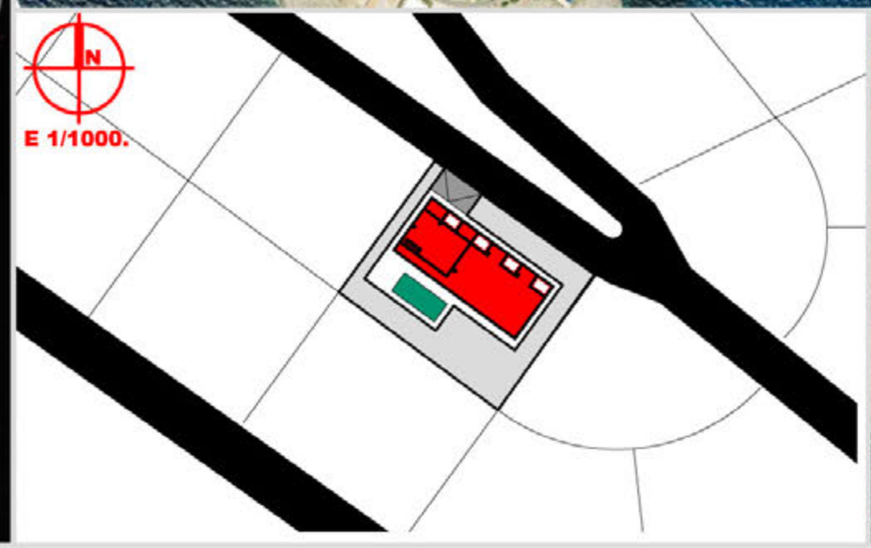
DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 07.01.

07-NUR. DOC. SON. VUA. PB. 190,85 M2. (P-777,65 M2). 2004-2006.
ENCARGO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.
URB. CAP D'EN FONT, PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111. SANT LLUIS, MENORCA.
PROMOTOR: CASANURA S.L.

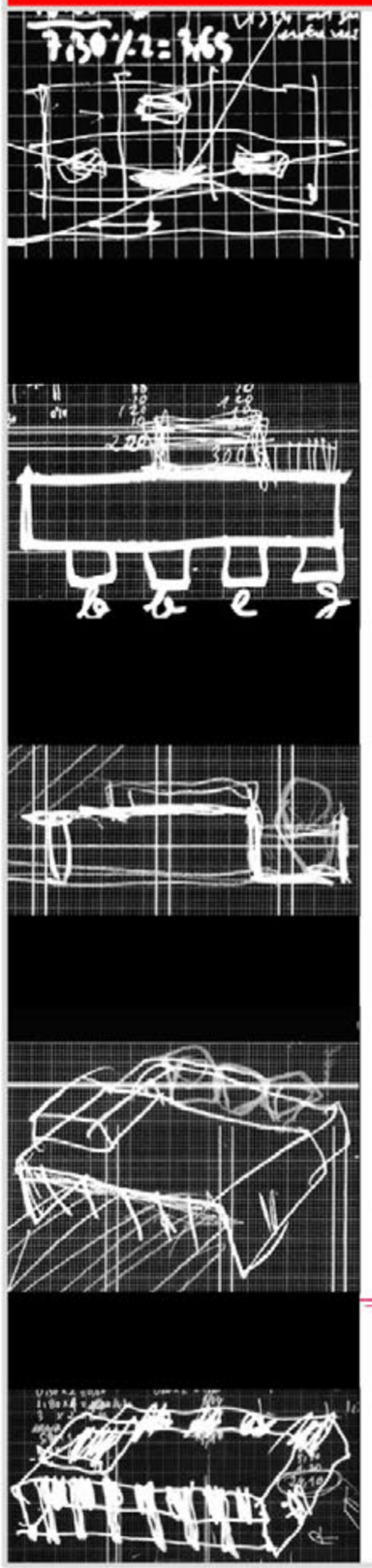
EL LUGAR:
Terreno llano situado en un balneario estacional del sur de la Isla, al oeste del Illot de Binissafúller y muy cerca del mar.

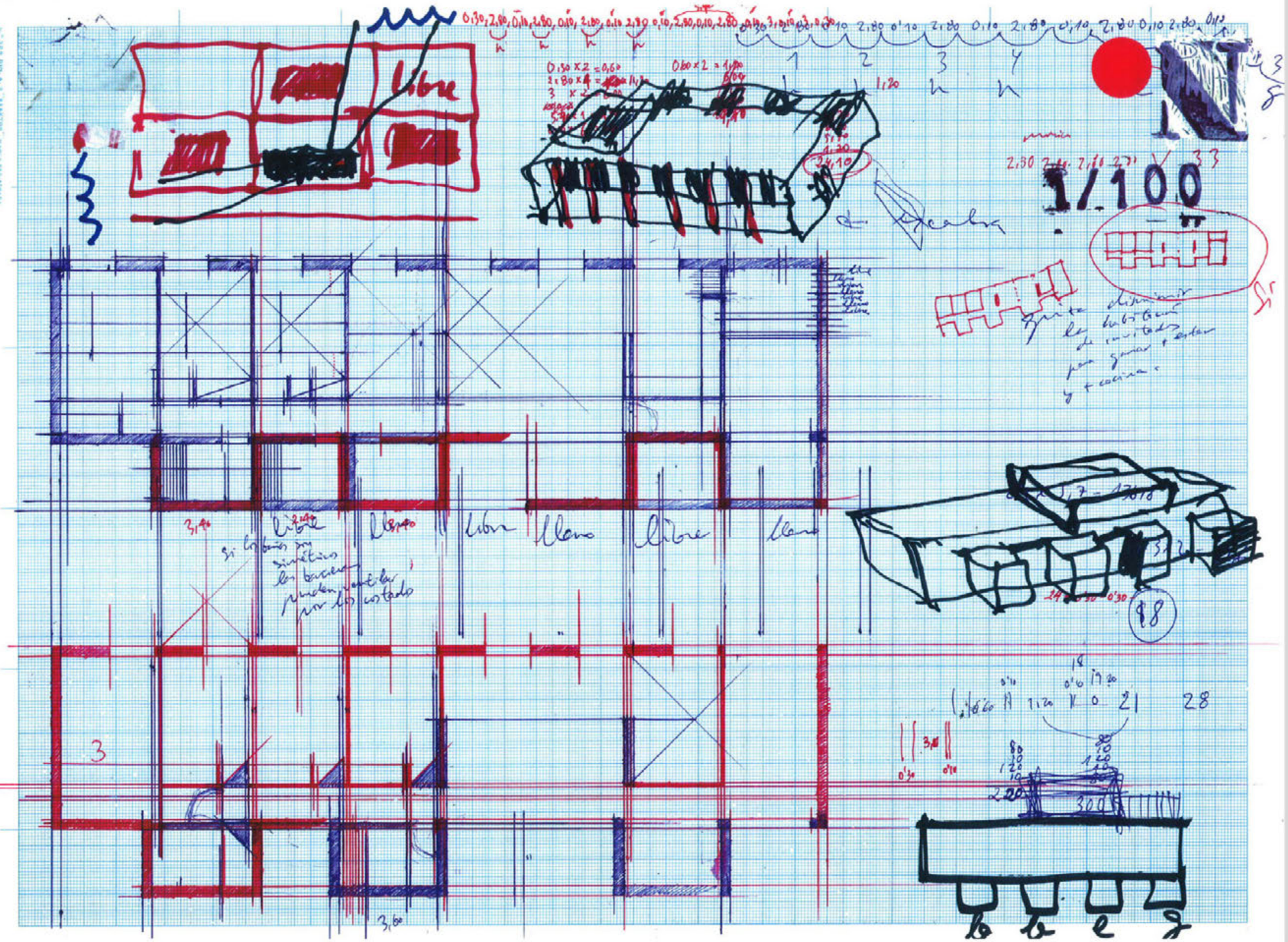
LA RETORICA:
PRIMERO. La posición del sólido no obedece a las visuales, inexistentes en el plano de proyección, ni a la topografía, absolutamente llana, sino a la mejor orientación para el control del asoleo y la privacidad. La casa se arrima todo lo posible a la calle, junto a su acceso, para liberar, al fondo, el mayor espacio expectante posible. Un basamento sobreelevado de la rasante natural permite levantar ligeramente la edificación imponiendo inmovilidad geométrica frente a la amorfia natural.
SEGUNDO. El sólido se presenta aparentemente amurallado e inabordable en su frente norte mientras que, por oposición, una repetición de aberturas protegidas por un pórtico lo relaciona gradualmente con las naturalezas artificiales del sur. Los testeros, hondamente ciegos, podrían prolongarse para tapiar los sobreedificados costados este y oeste.
TERCERO. El carácter oblongo del sólido, tan largo y tan poco profundo, permite la relación directa de todas las estancias (nocturnas y diurnas) con el espacio expectante que contiene el estanque.
CUARTO. Estructuralmente la vivienda consta de un vano central de envigado corriente y dos prolongaciones cortas en ambos frentes. La adición exagerada de soportes verticales en el frente sur remarca su orden estricto y pervierte su dimensión suponiéndola mayor.
QUINTO. El énfasis impuesto en la elección de todas las puertas deslizantes, dibujadas deliberadamente abiertas, explica la pretendida intersticialidad entre lo externo y lo interno.
SEXTO. La escultórica irrupción inicial de las cámaras de baño y el acceso, imaginables desde el punto de vista plástico como los cajones abiertos de una cómoda, logró serenarse posteriormente mediante la interposición de una tapia de intimidad y regularización formal que logró exaltar el pasillo y las bañeras con abundante luz y paradójica privacidad.
SEPTIMO. Una escalera semioculta conduce a un solarium para otear el horizonte costero.
Nicolás Faedo Sáez.

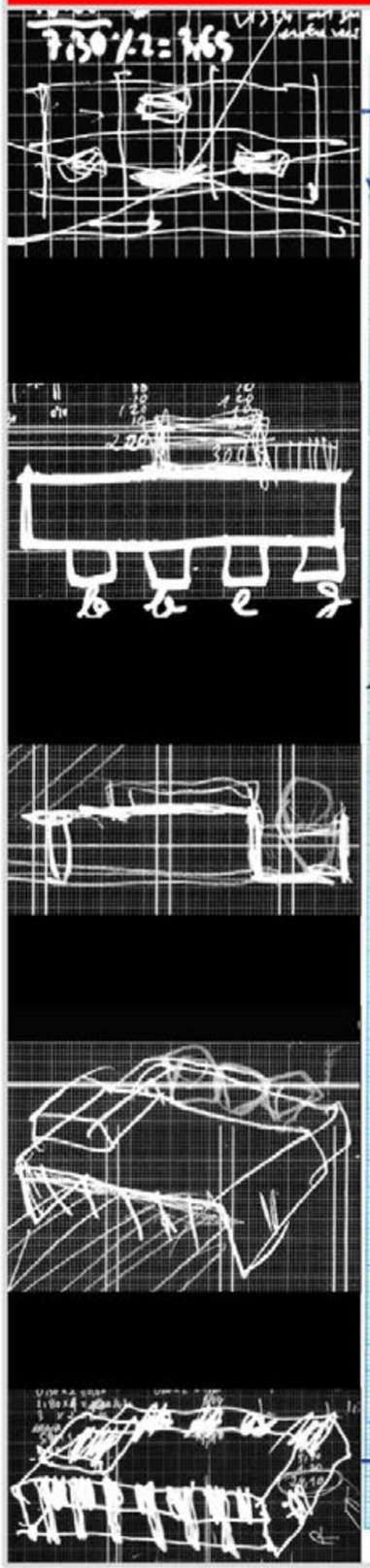


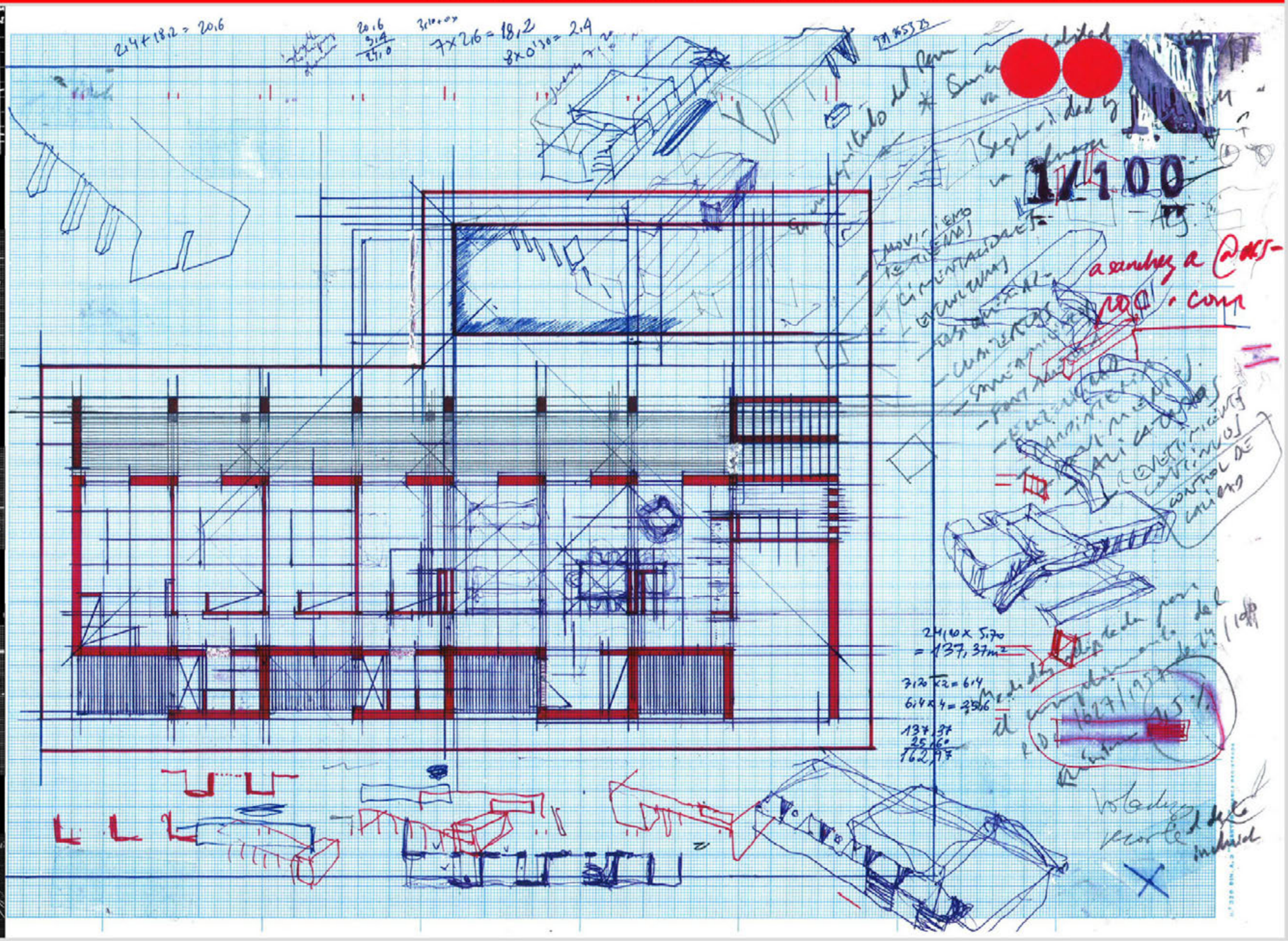


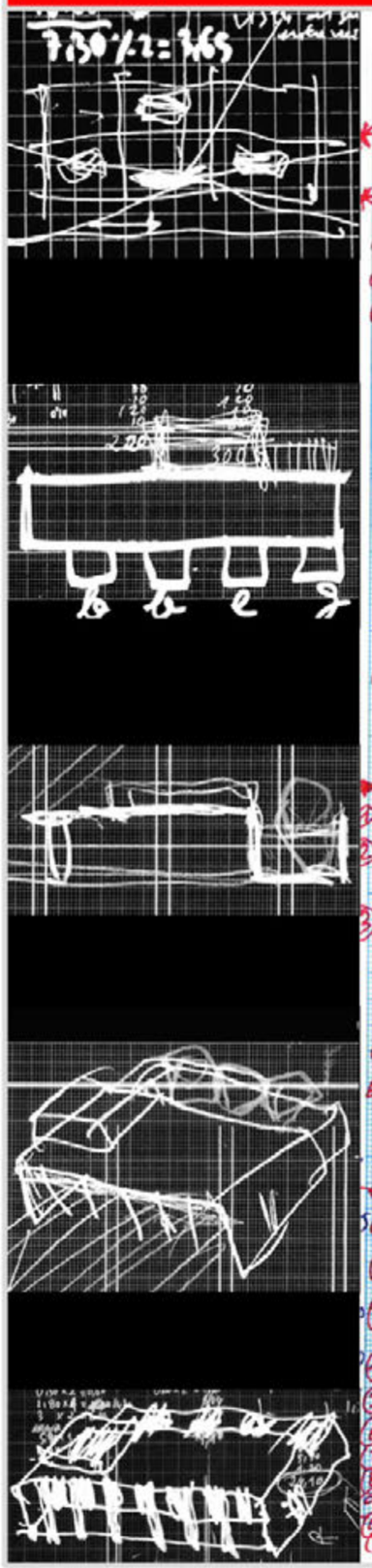
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE.

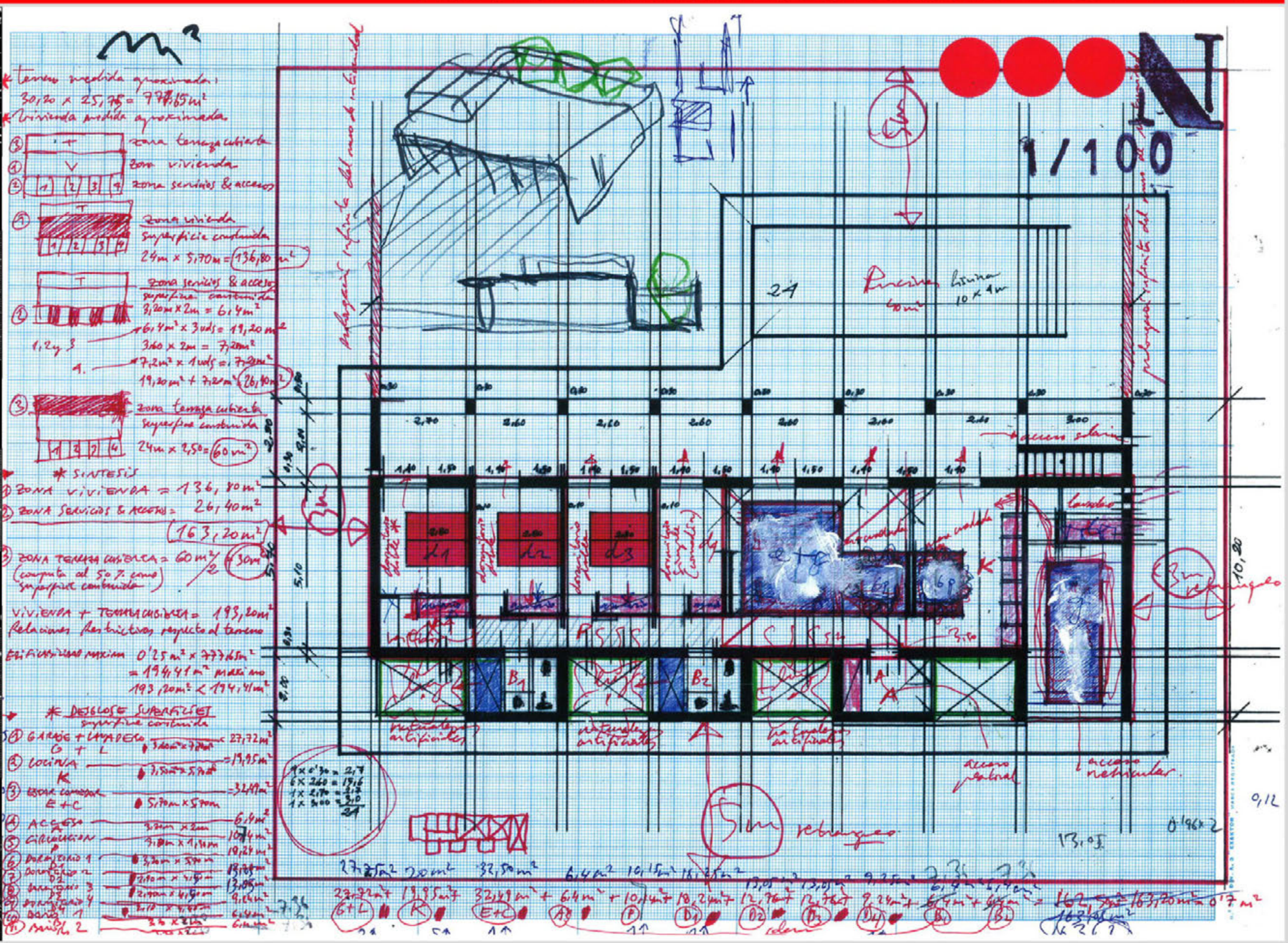







1/100
24,10 x 5,70
= 137,37 m2
3,20 x 2 = 6,4
6,4 x 4 = 25,60
137,37
25,60
162,97




1/100
24
Piscina
40 m²
Piscina interior
10 x 4 m
acceso solar
acceso peatonal
acceso rodado
5m retranqueo
terreno medida aproximada:
30,20 x 25,75 = 777,65 m²
vivienda medida aproximada
zona terraza cubierta
zona vivienda
zona servicios & accesos
zona vivienda
superficie construida
24m x 5,70m = 136,80 m²
zona servicios & acceso
superficie construida
3,20m x 2m = 6,4m²
6,4m² x 3uds = 19,20 m²
3,60 x 2m = 7,20m²
7,2m² x 1uds = 7,2m²
19,20m² + 7,20m² = 26,40m²
zona terraza cubierta
superficie construida
24m x 2,50 = 60 m²
* SINTESIS
1) ZONA VIVIENDA = 136,80m²
2) ZONA SERVICIOS & ACCESOS = 26,40m²
163,20m²
3) ZONA TERRAZA CUBIERTA = 60m²/2 = 30m²
(computa al 50% como superficie construida)
VIVIENDA + TERRAZA CUBIERTA = 193,20m²
Relaciones restrictivas respecto al terreno
Edificabilidad maxima 0'25 m² x 777,65m²
= 194,41 m² maximo
193,20m² < 194,41m²
* DESGLOSE SUPERFICIES
superficie construida
1) GARAJE + LAVADERO G + L 27,72m²
2) COCINA K 19,95m²
3) ZONA COMEDOR E+C 32,49m²
4) ACCESO A 6,4m²
5) CIRCULACION P 10,14m²
6) DORMITORIO 1 D1 18,24m²
7) DORMITORIO 2 D2 12,76m²
8) DORMITORIO 3 D3 12,76m²
9) DORMITORIO 4 D4 9,24m²
10) BAÑO 1 B1 6,4m²
11) BAÑO 2 B2 6,4m²
1x0'30 = 2,7
6x2,60 = 15,6
1x2,70 = 2,7
1x3,00 = 3,0
24
5m retranqueo
27,72m² 20m² 32,50m² 6,4m² 10,14m² 18,24m² 12,76m² 12,76m² 9,24m² 6,4m² 6,4m²
27,72m² + 19,95m² + 32,49m² + 6,4m² + 10,14m² + 18,24m² + 12,76m² + 12,76m² + 9,24m² + 6,4m² + 6,4m² = 162,50m² = 163,20m² = 0'7m²
G+L K E+C A P D1 D2 D3 D4 B1 B2
13.05
0,12
0'96x2

N 04--06 DOC SON VUA NUR

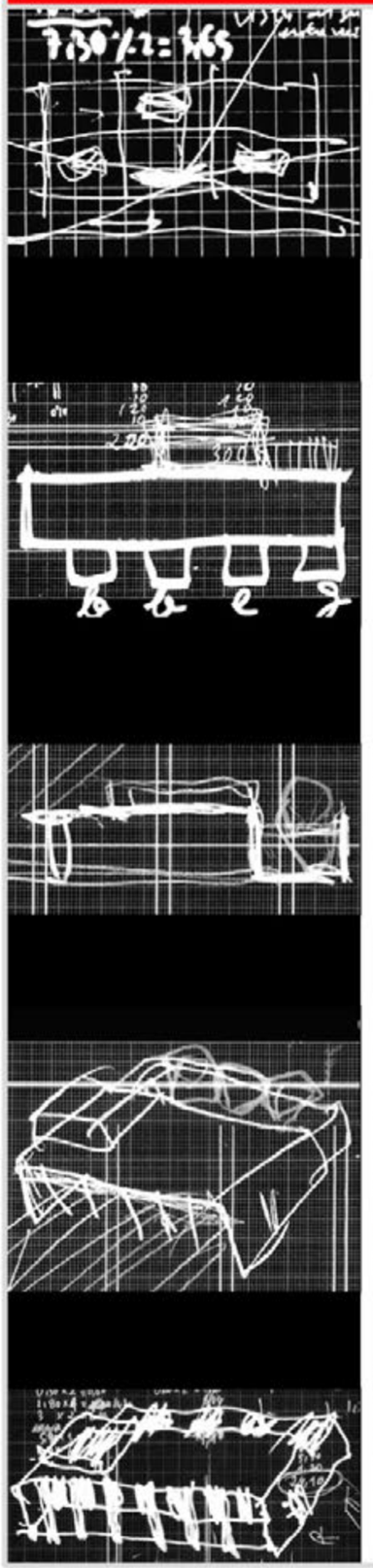
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

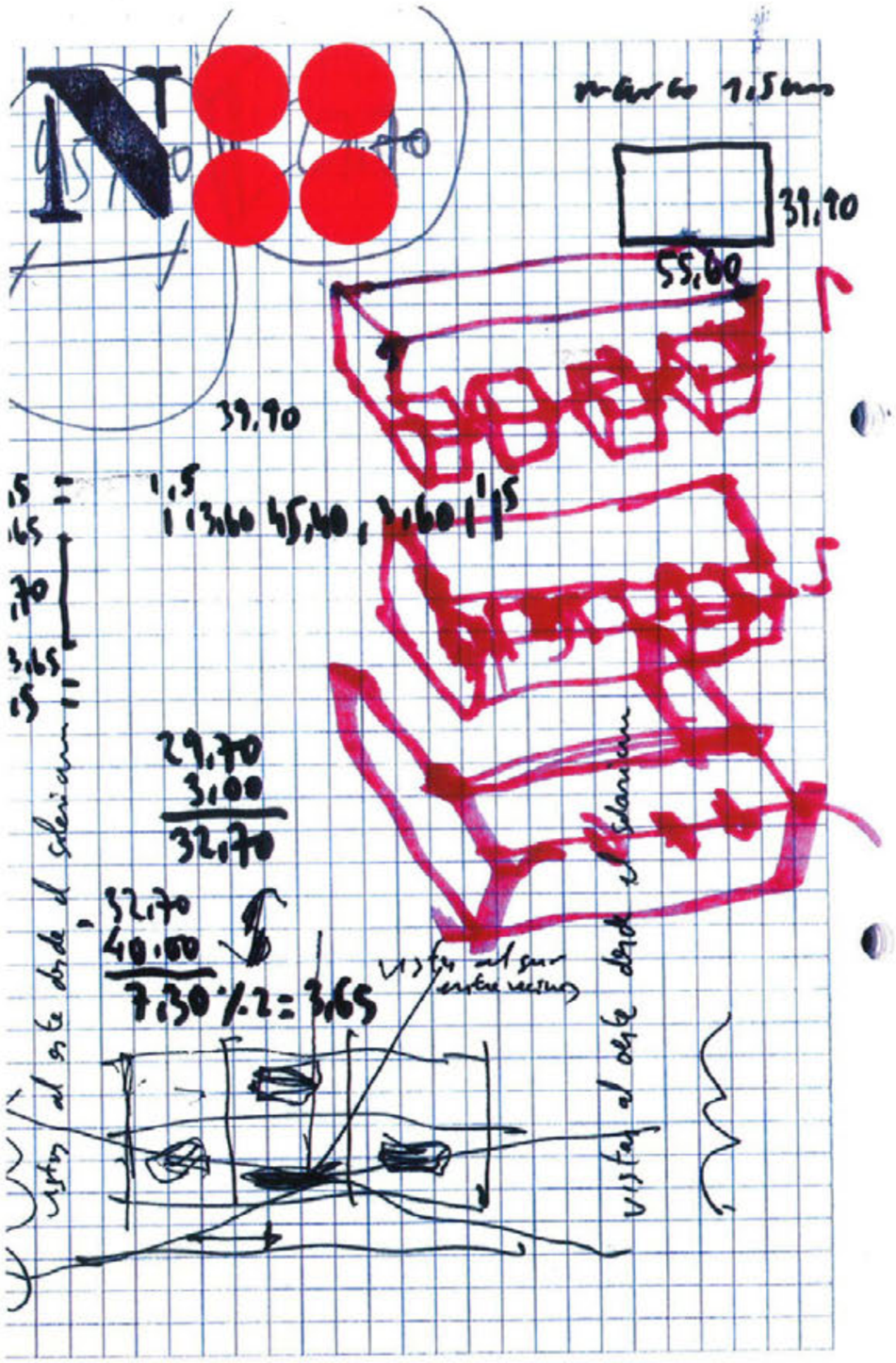
SELECCIÓN OBRA NUEVA

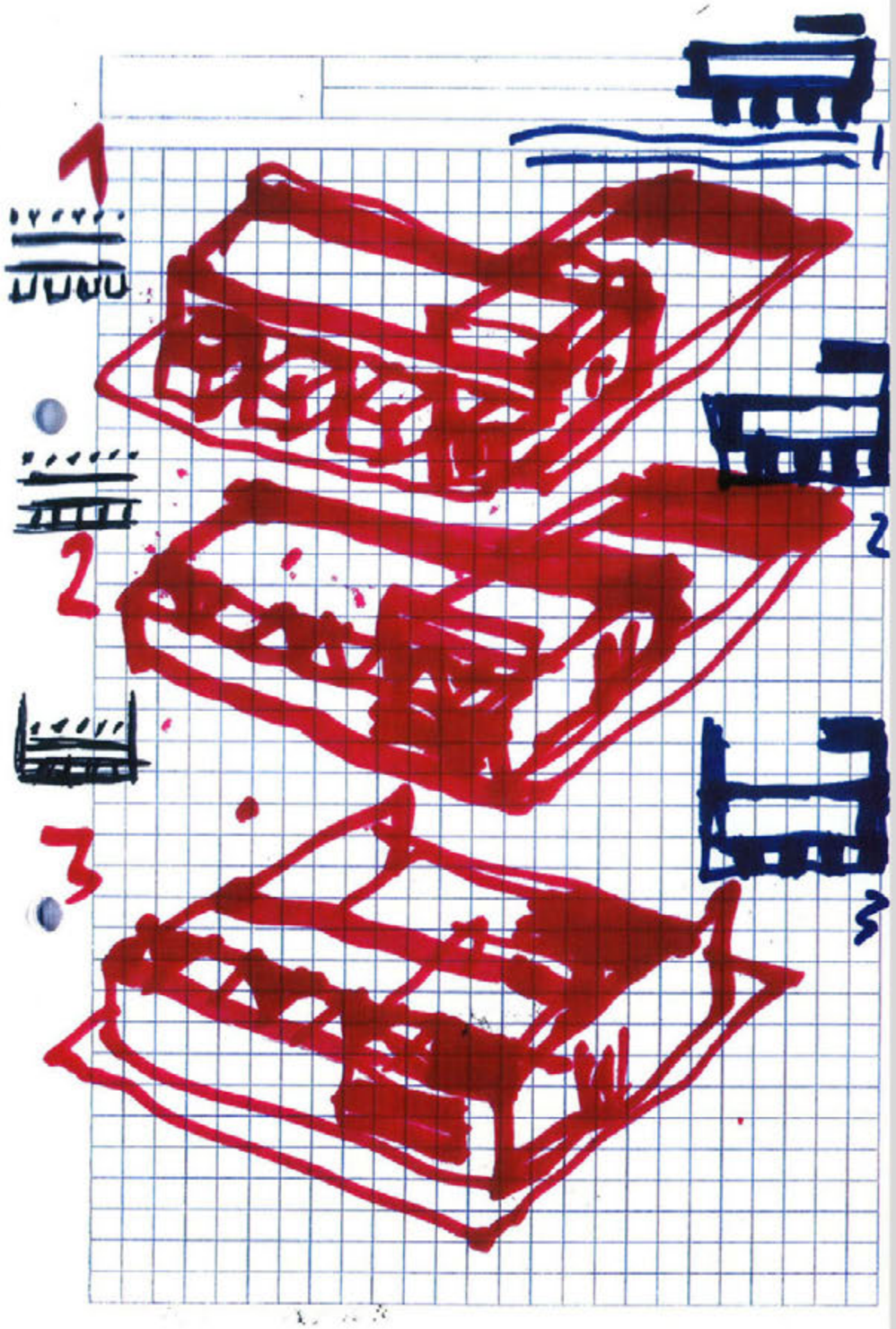
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.

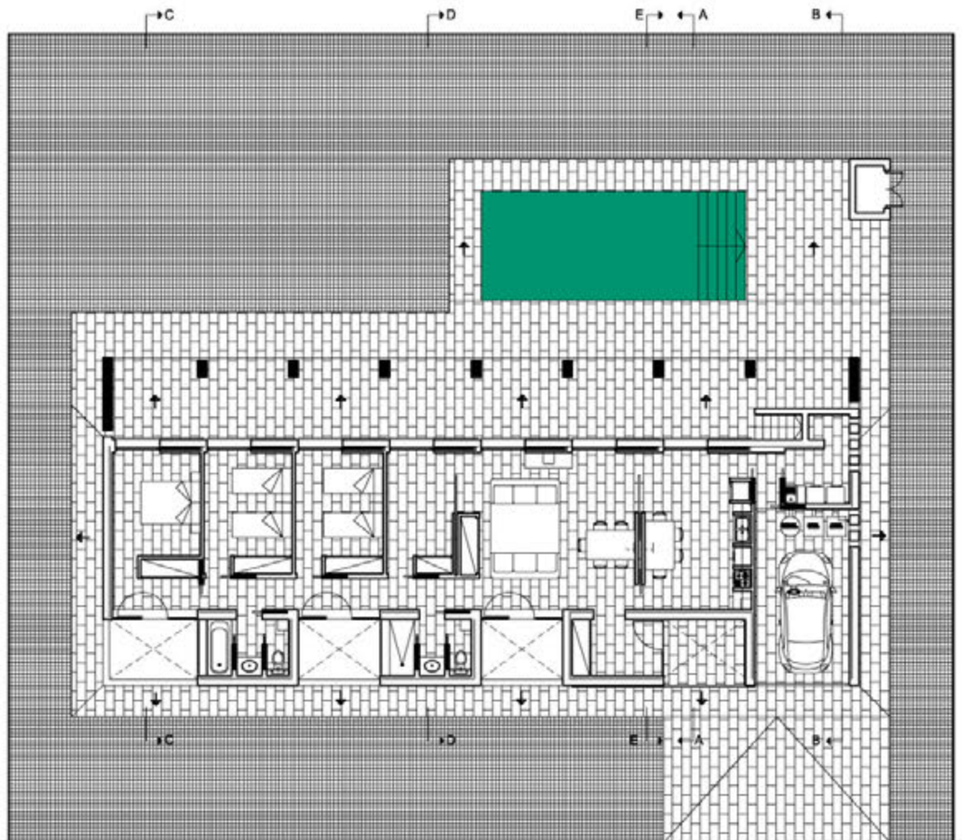
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 07.05.



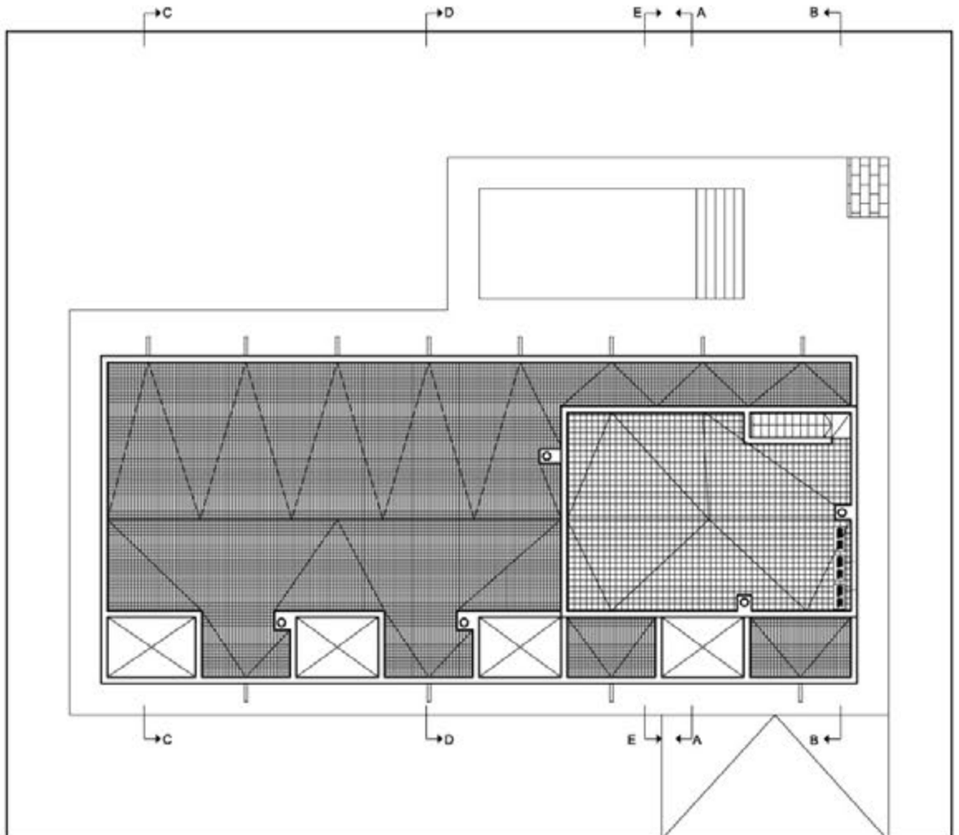




E 1/200.



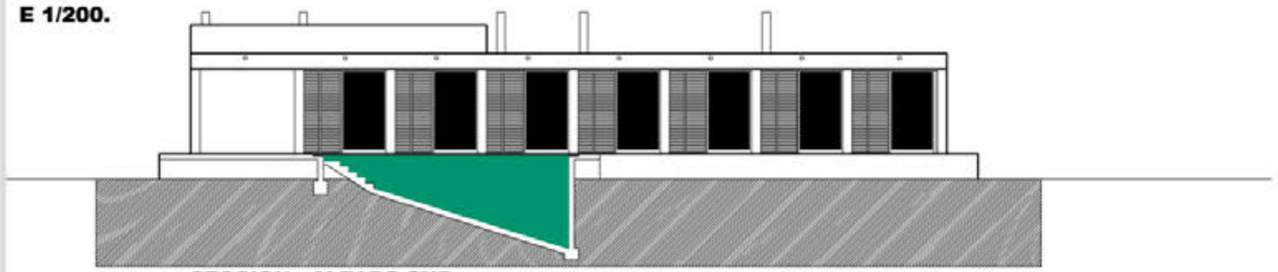
PLANTA BAJA



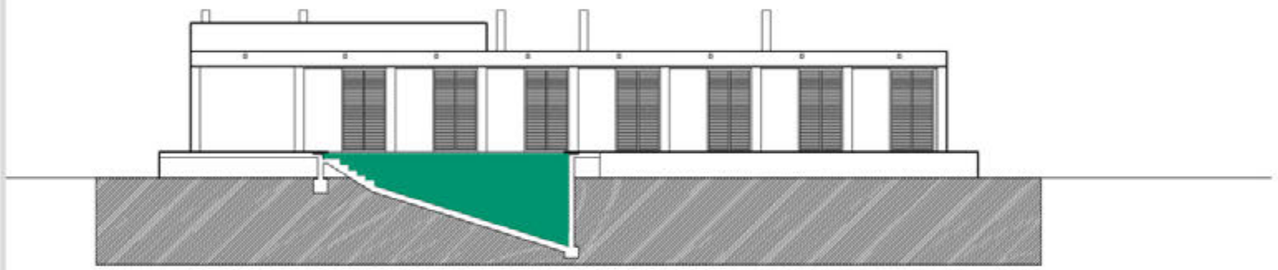
PLANTA CUBIERTA

07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.

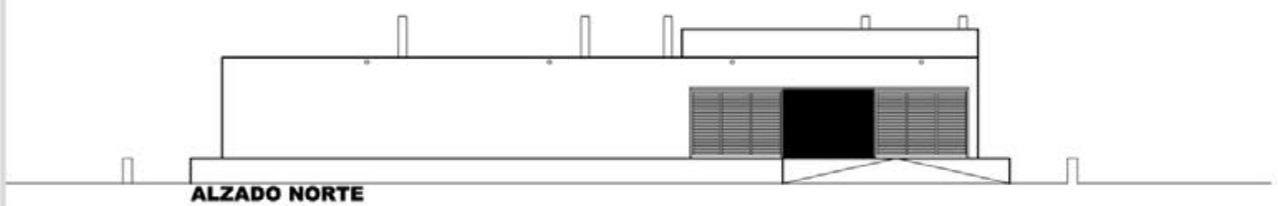
E 1/200.



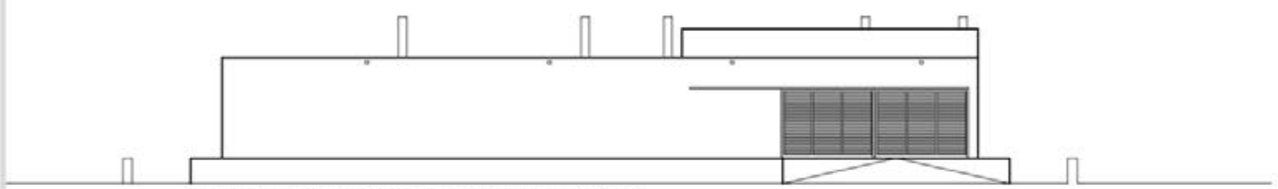
SECCION - ALZADO SUR



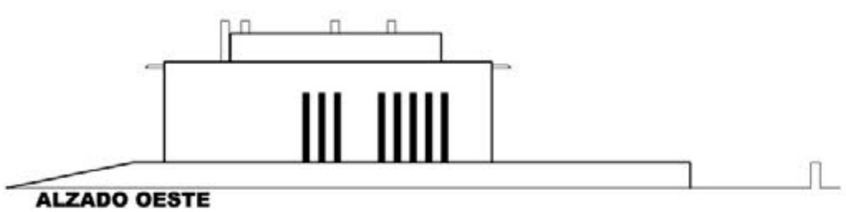
SECCION - ALZADO SUR (PERSIANAS CERRADAS)



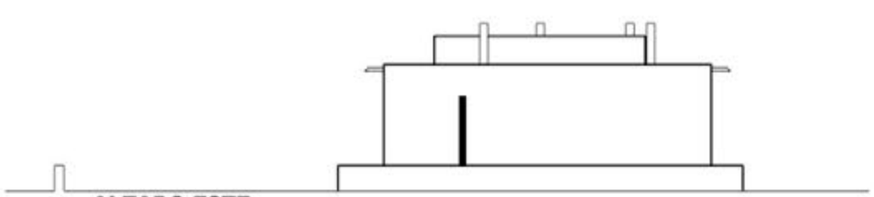
ALZADO NORTE



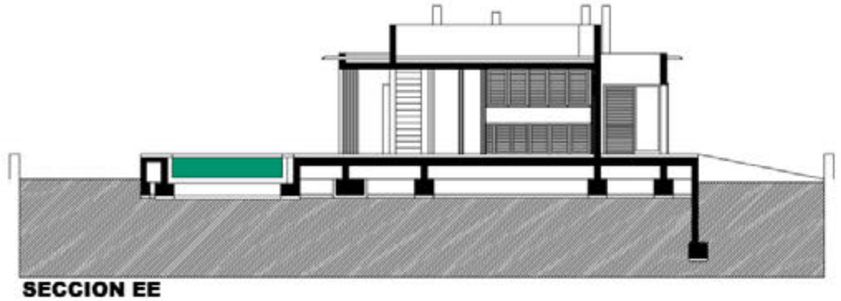
ALZADO NORTE (PERSIANAS CERRADAS)



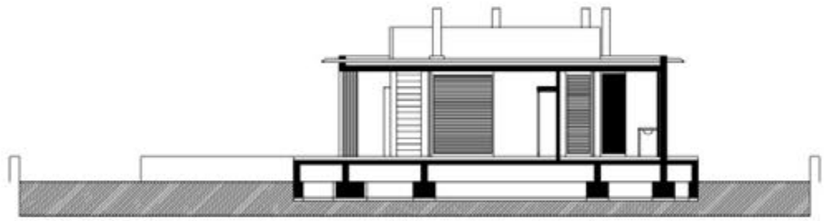
ALZADO OESTE



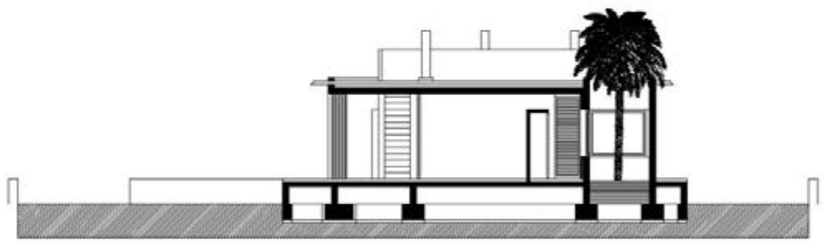
ALZADO ESTE



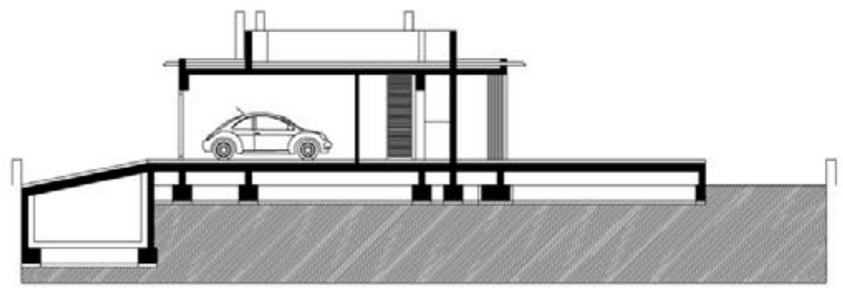
SECCION EE



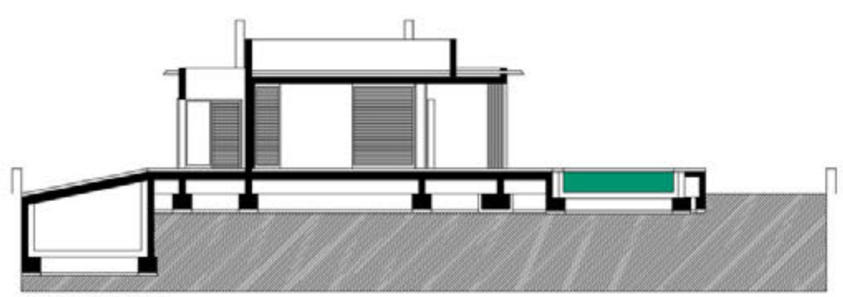
SECCION DD



SECCION CC



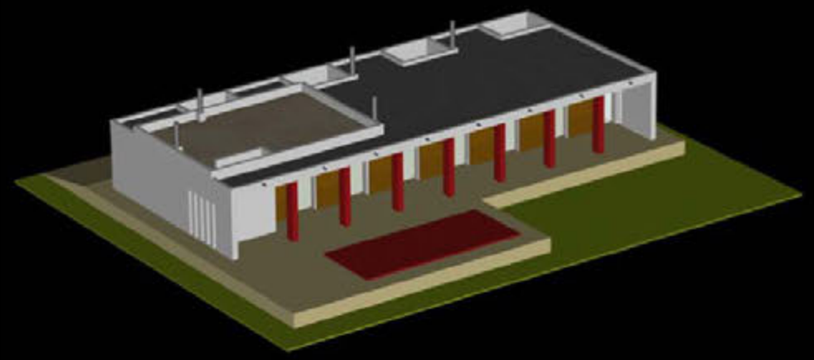
SECCION BB

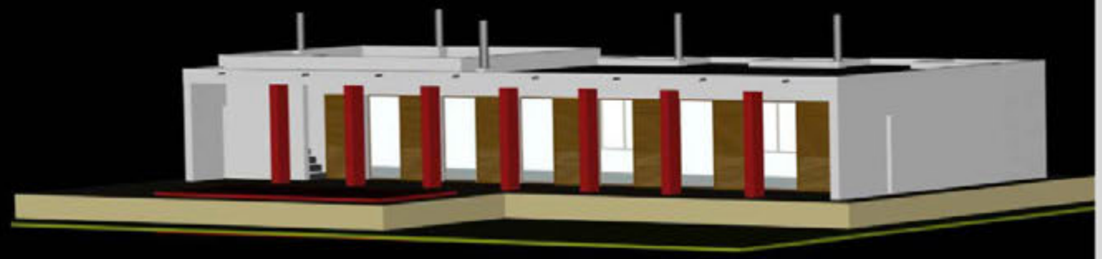


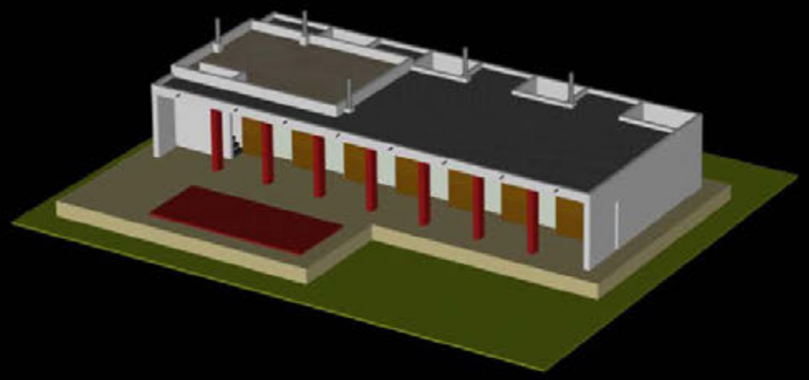
SECCION AA

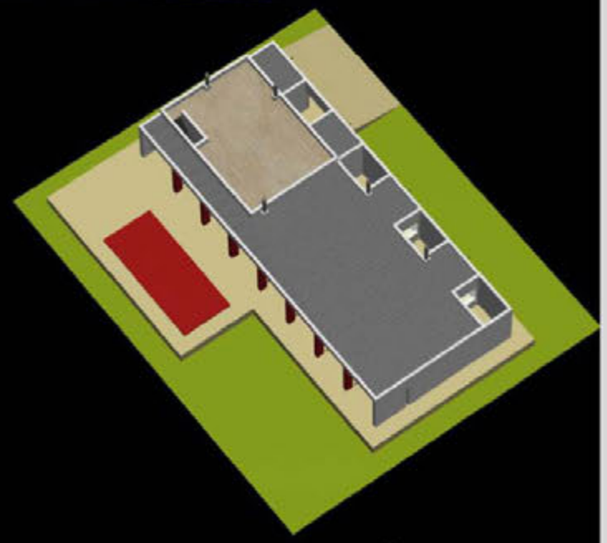
07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.

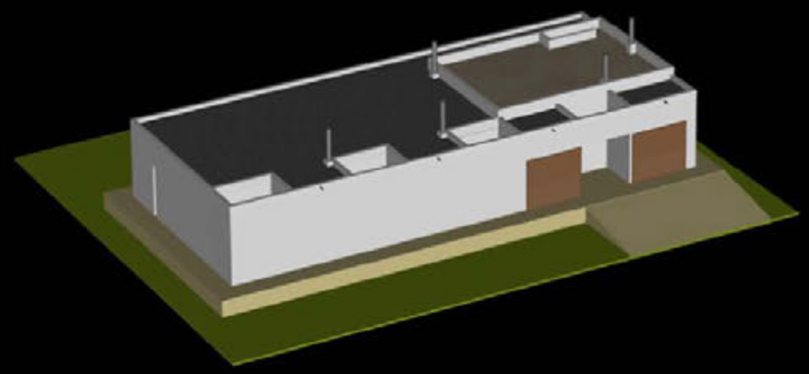
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 07.08.

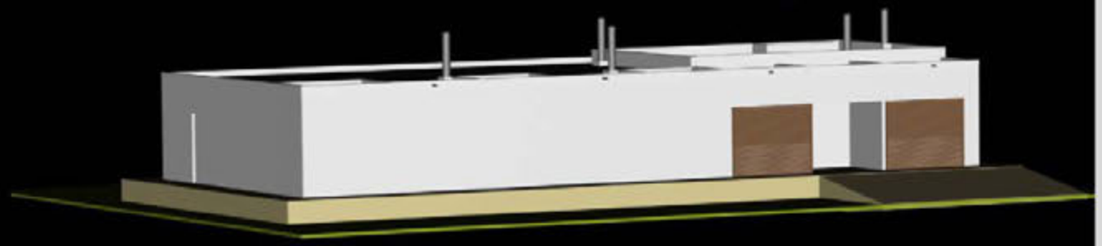


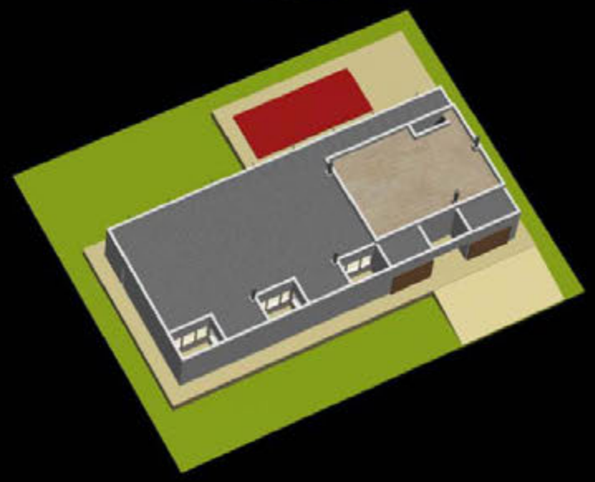






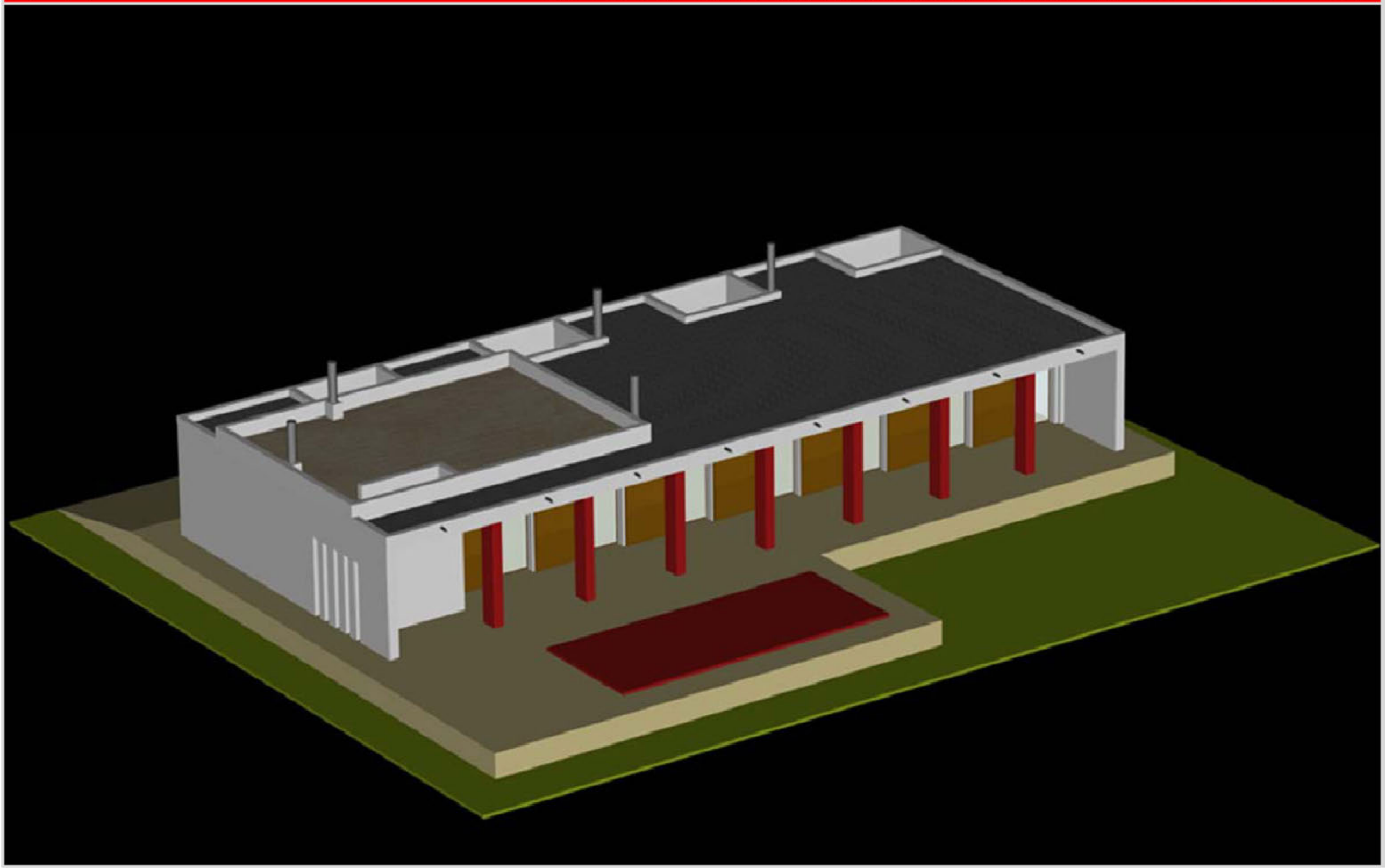






07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 07.09.



N 04--06 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.

NUR 07.10.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 04--06 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.

NUR 07.11.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 04--06 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCIÓN OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA** 07. CASA EN CAP D'EN FONT. PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: CASANURA SL. **NUR**

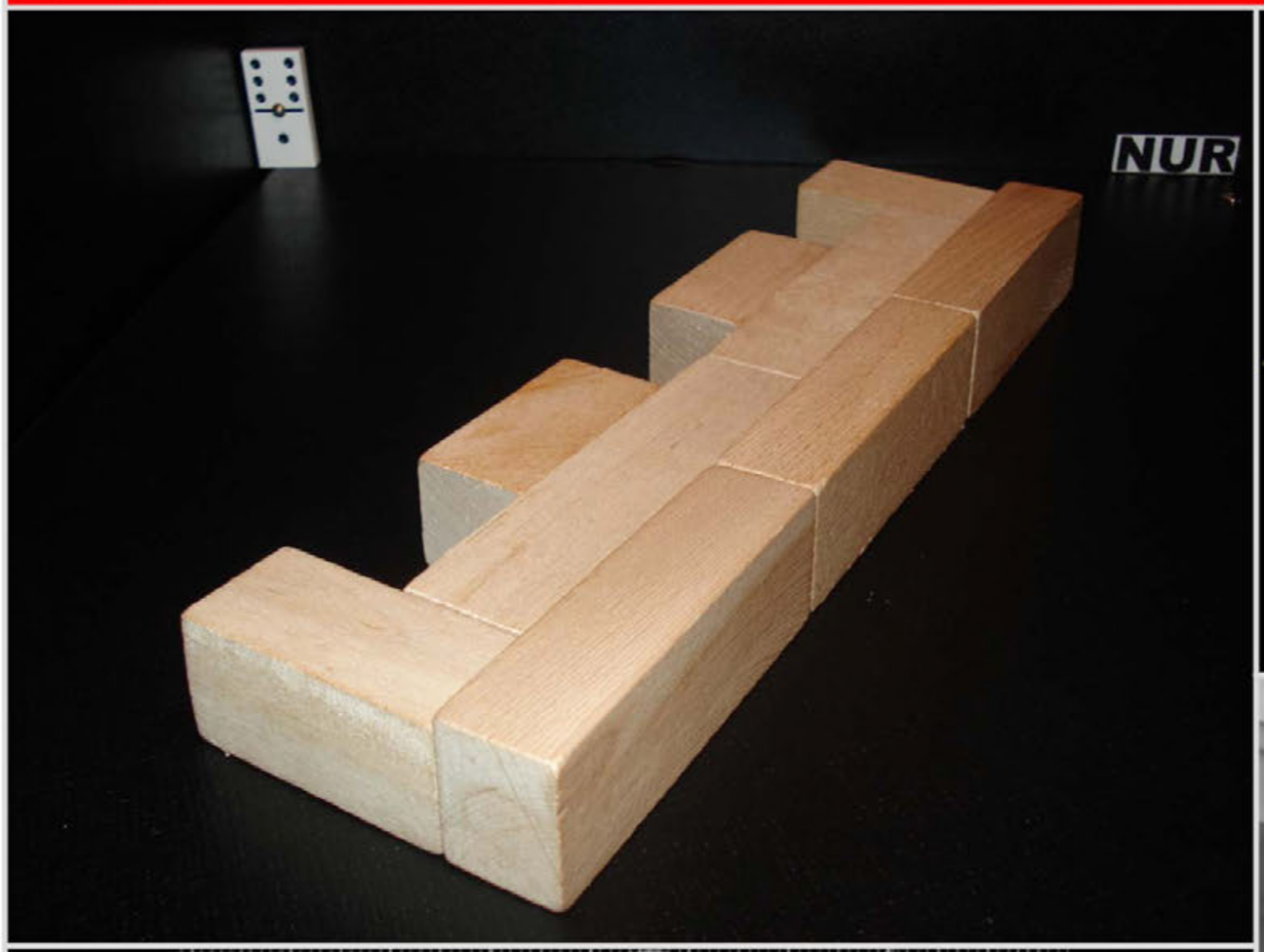
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 07.12.

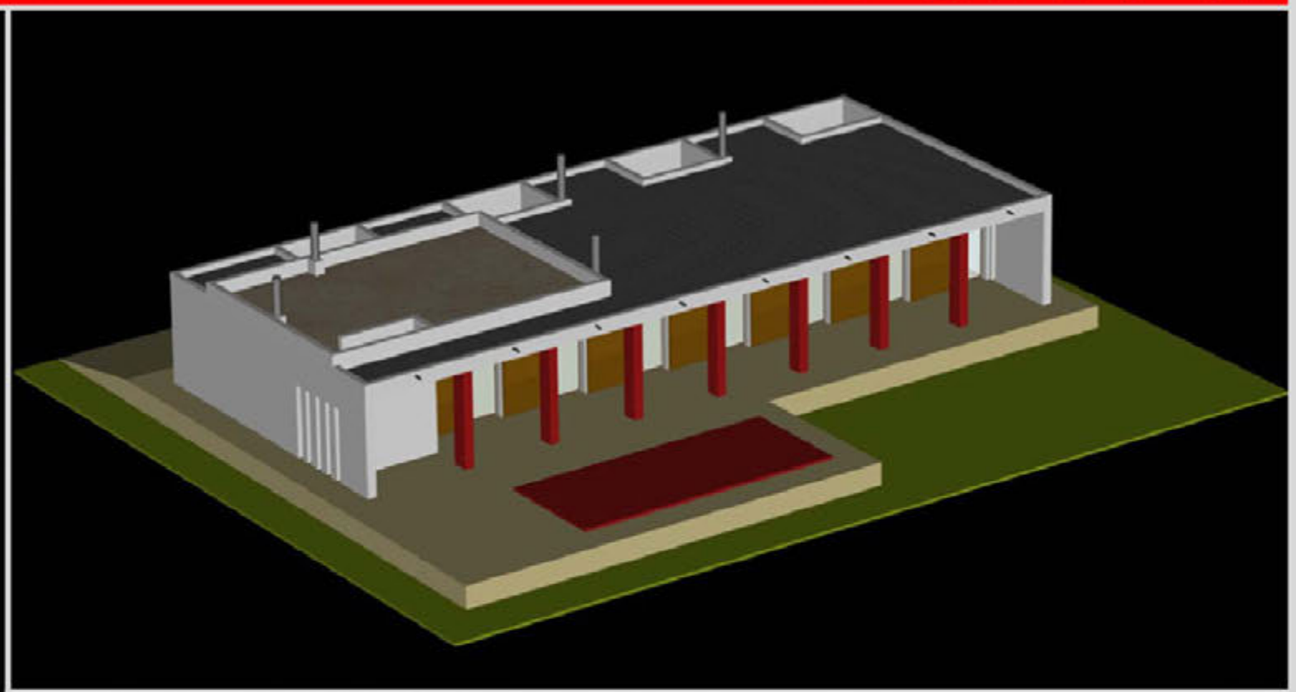
07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.

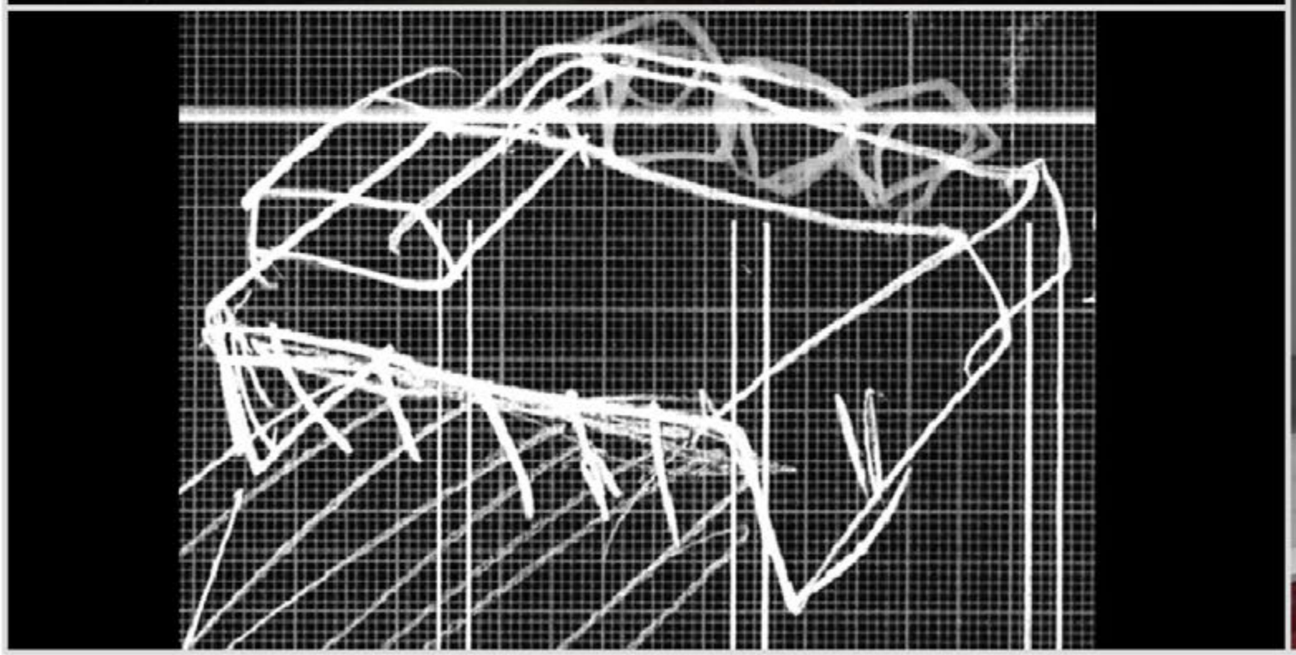
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.







07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES BACO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 08.00.

98--08

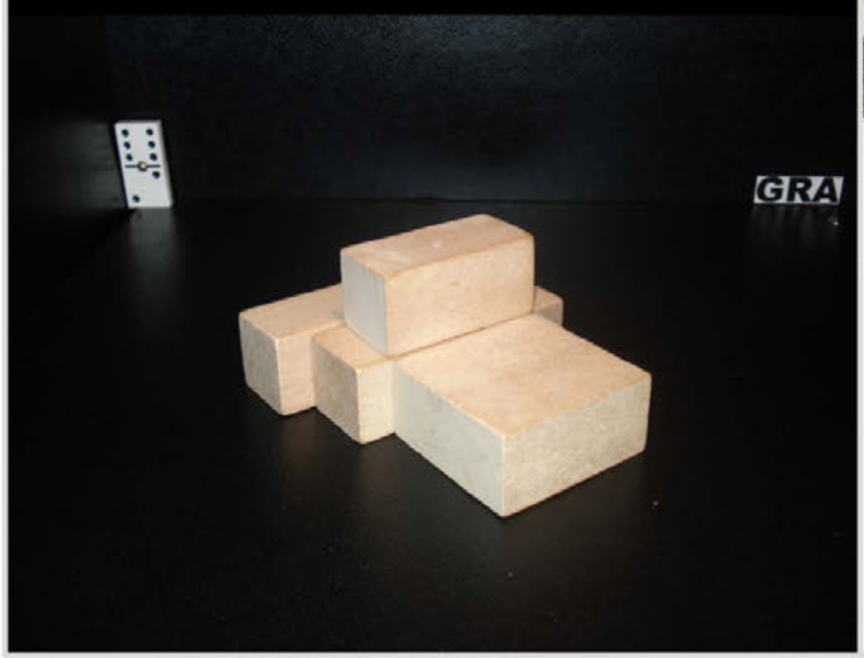
DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA	DOC	SELECCION OBRA NUEVA	SON	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA	DOP	SELECCION OBRA REFORMADA	SOR	VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA	VPA
				EQUIPAMIENTOS	EQP

01. CASA EN PORT D'ADDAIA. C/ NA CAMPANA, P-293. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-1999. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	BLA
02. CASA EN SON REMEI. URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: EPODIC SL.	EPO
03. CASA EN SANT ANTONI. C/ DRAGO, Nº1. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2001-2003. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: I. KOSTER.	KOS
04. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-133. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: J. PASCUAL.	PAS
05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P-D. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2006. PROMOTOR: FIRST SUN SL.	SUN
06. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-124. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2004-2005. PROMOTOR: A. CORREA.	COR
07. CASA EN CAP D'EN FONT. PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: CASANURA SL.	NUR
08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL. URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.	GRA
09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JAGINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	BLA
10. EDIFICIO AGAMENON. C/AGAMENON, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.	FIB
11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.	GOL
12. EDIFICIO SANTA BARBARA. C/SANTA BARBARA, Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.	CIU
13. CENTRO DE OCIO. C/RAMON Y CAJAL, Nº15. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2003-2004. CONSTRUCCION 2004-2006. PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.	OCI
14. TALLERES EN BINTAUFA. BINTAUFA II, P-E. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: ASINPROS.	ASI
15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT. PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.	MOL
16. HOTEL FORT DE L'EAU. C/ FORT DE L'EAU, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 1999-2006. PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.	LOM
17. PARQUE DE BOMBEROS. CTRA/ Me-12, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: CIME.	CIM
18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.	LAN

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 08.01.

08-GRA. DOC. SON. VUA. SOT+PB+1P. 2x147,76 M2. (P-2210 M2). 2005-2008.
ENCARGO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINA.
URB. ARENAL D'EN CASTELL P-31 Y P-32. ES MERCADAL, MENORCA.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA S.L.
EL LUGAR:
Terreno accidentado situado en un balneario estacional del norte de la Isla, alineado con la Punta de ses Llantaines y tan cerca del mar como del espanto hotelero.
LA RETORICA:
PRIMERO. Las dos casas indistintas que se presentan permiten que todas sus estancias (nocturnas y diurnas) puedan mirar al mar y acceder al estanque.
SEGUNDO. Esto se ha logrado trazando muros escalonados consecutivos que permiten asomar aberturas idénticas.
TERCERO. La prolongación de estos muros más allá de los límites domésticos permite extender las estancias disminuyendo el laconismo ambiental.
CUARTO. Este recurso plástico, permite, a su vez, que los testeros se presenten absolutamente ciegos aumentando la privacidad entre los sólidos.
QUINTO. La acusada topografía estratifica la vivienda en tres bancales: El inferior contiene las máquinas, el intermedio contiene la vida social prolongada al jardín y el superior contiene la vida privada prolongada a las azoteas para la vigilancia costera.
Nicolás Faedo Sáez.



N 05--08 DOC SON VUA GRA

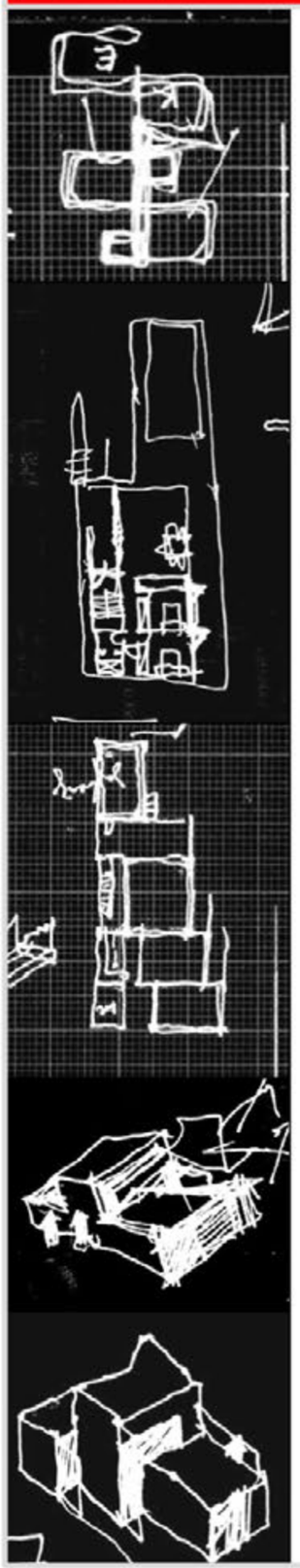
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

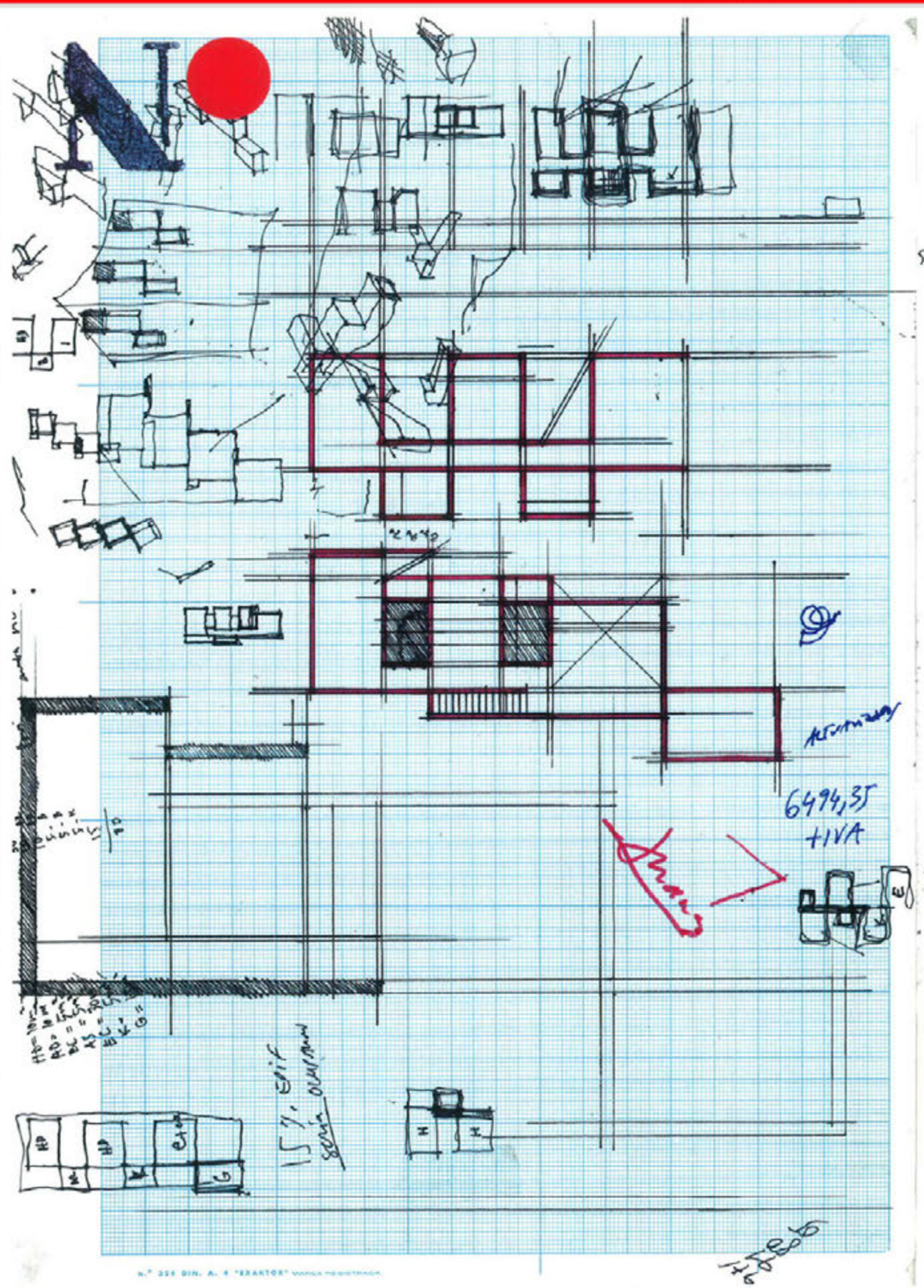
SELECCIÓN OBRA NUEVA

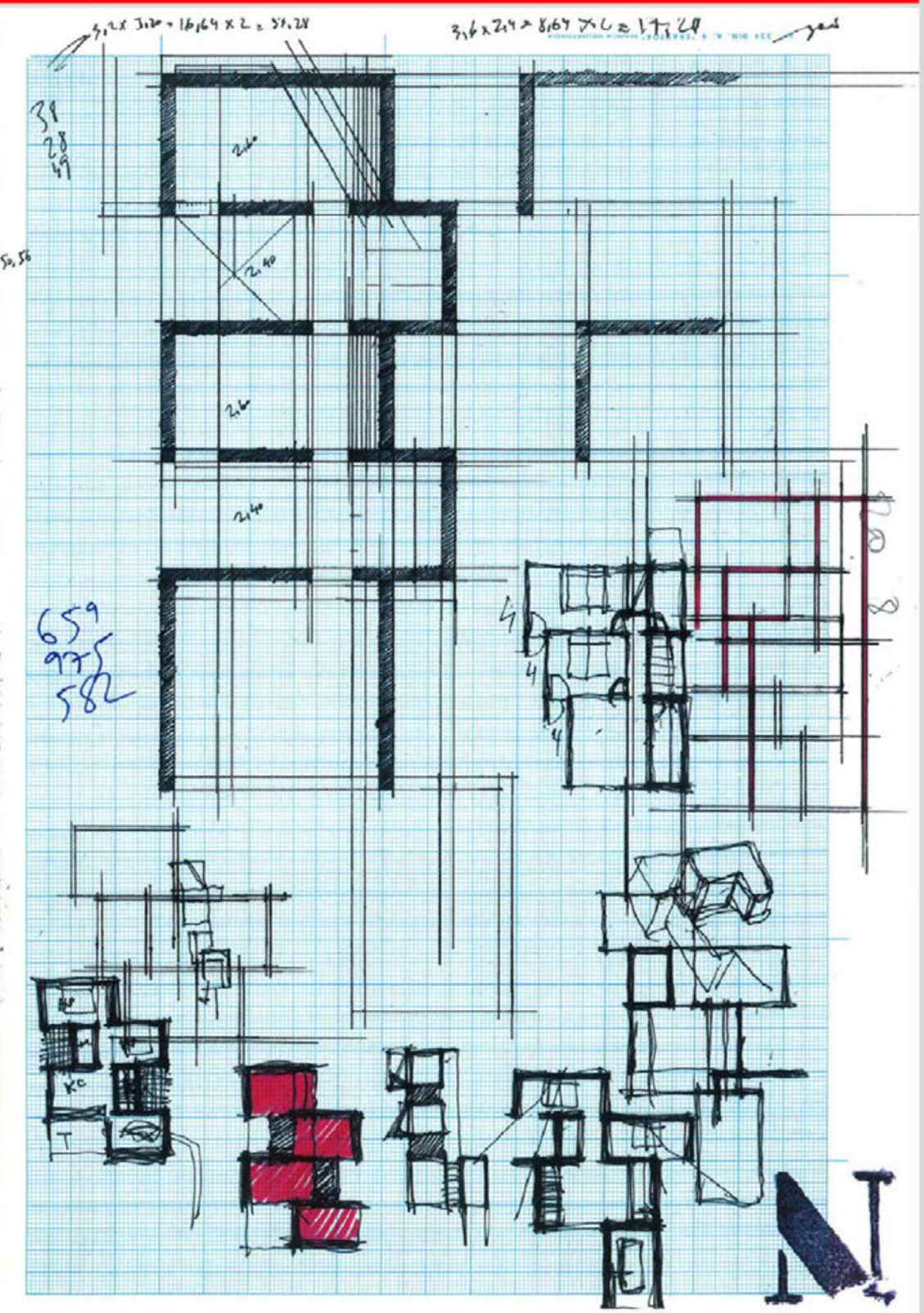
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.

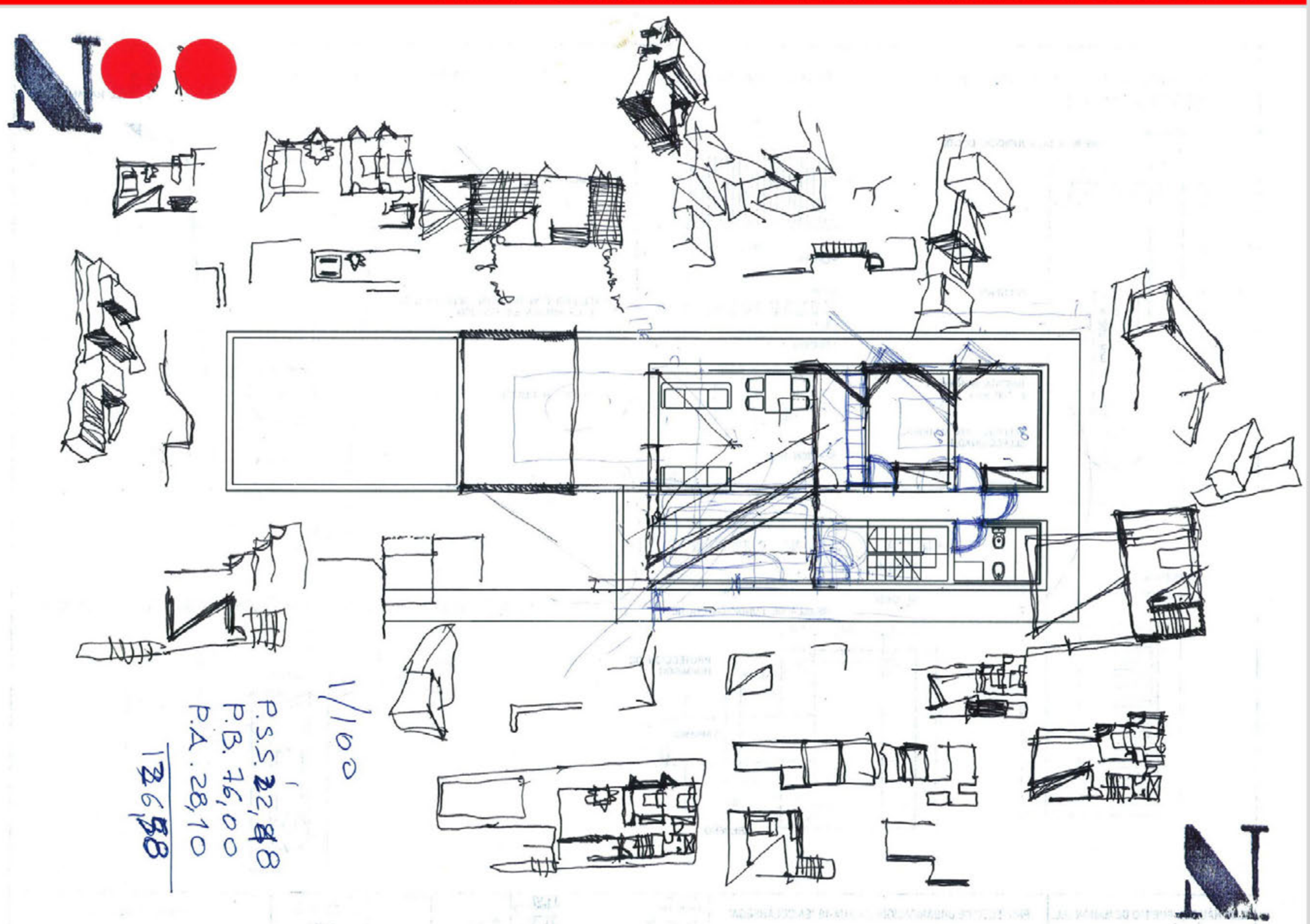
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 08.02.

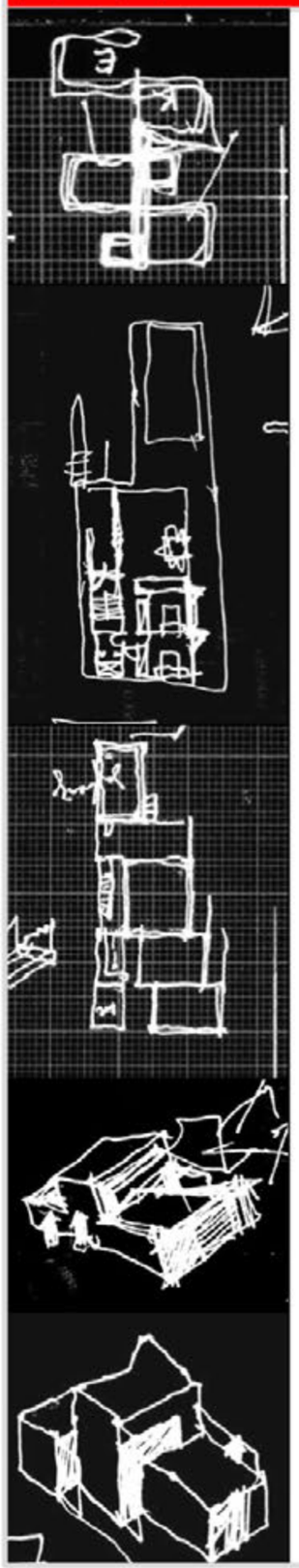


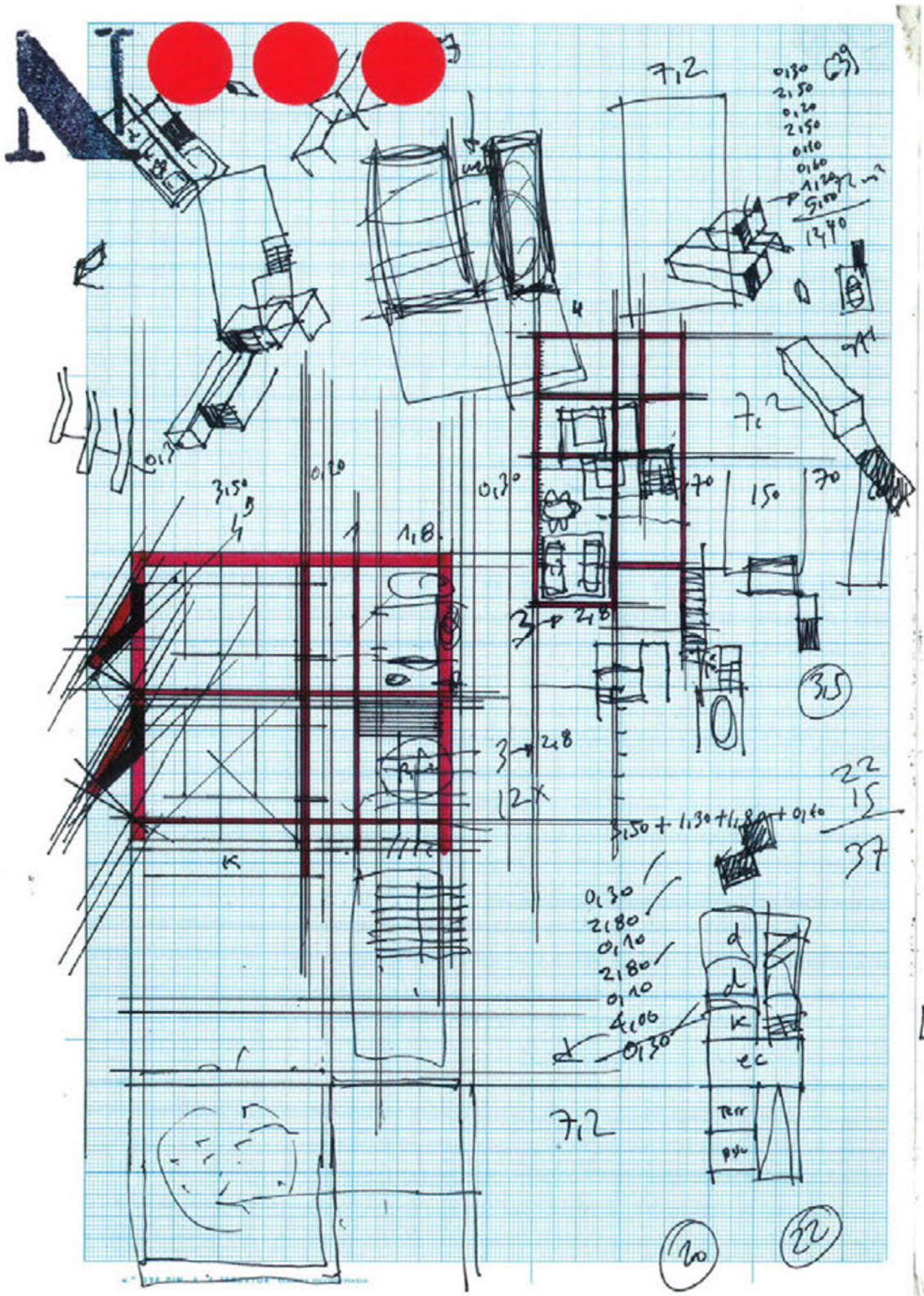


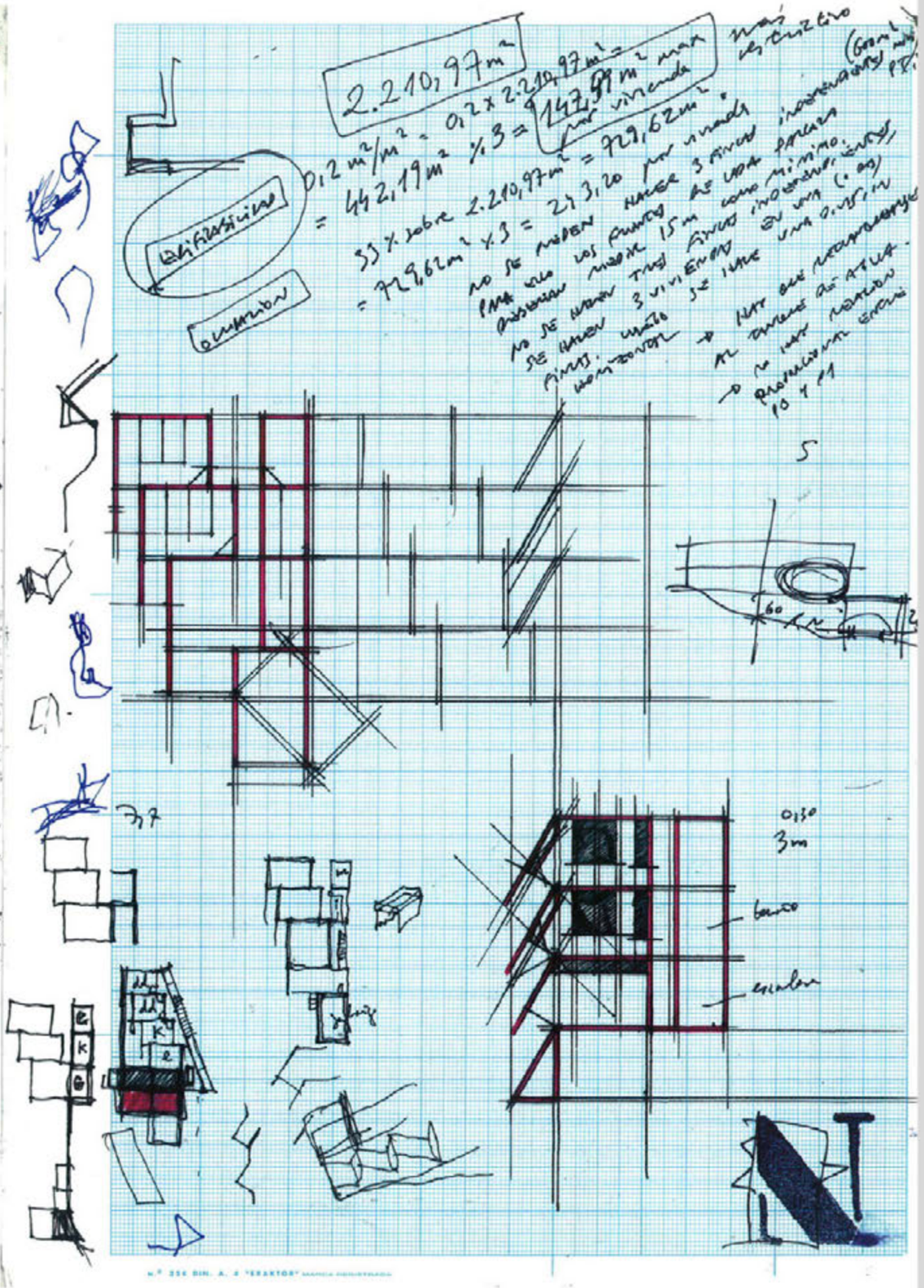


08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.



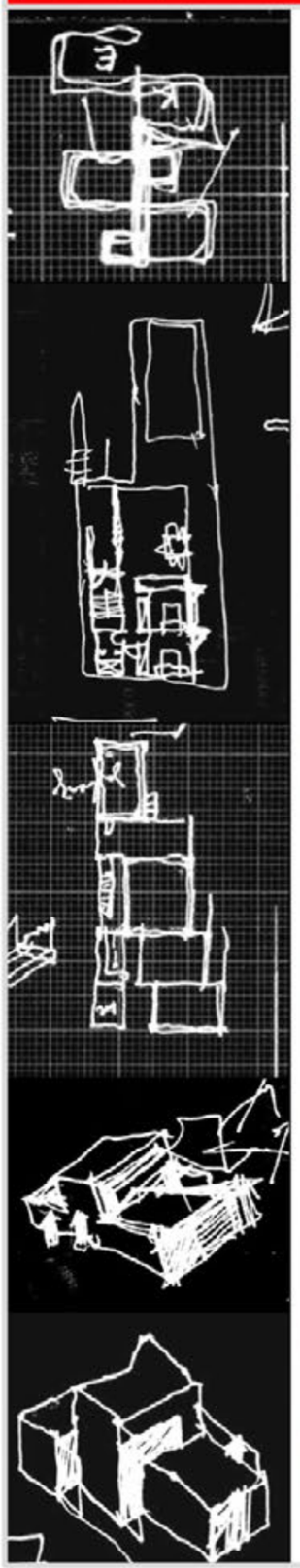


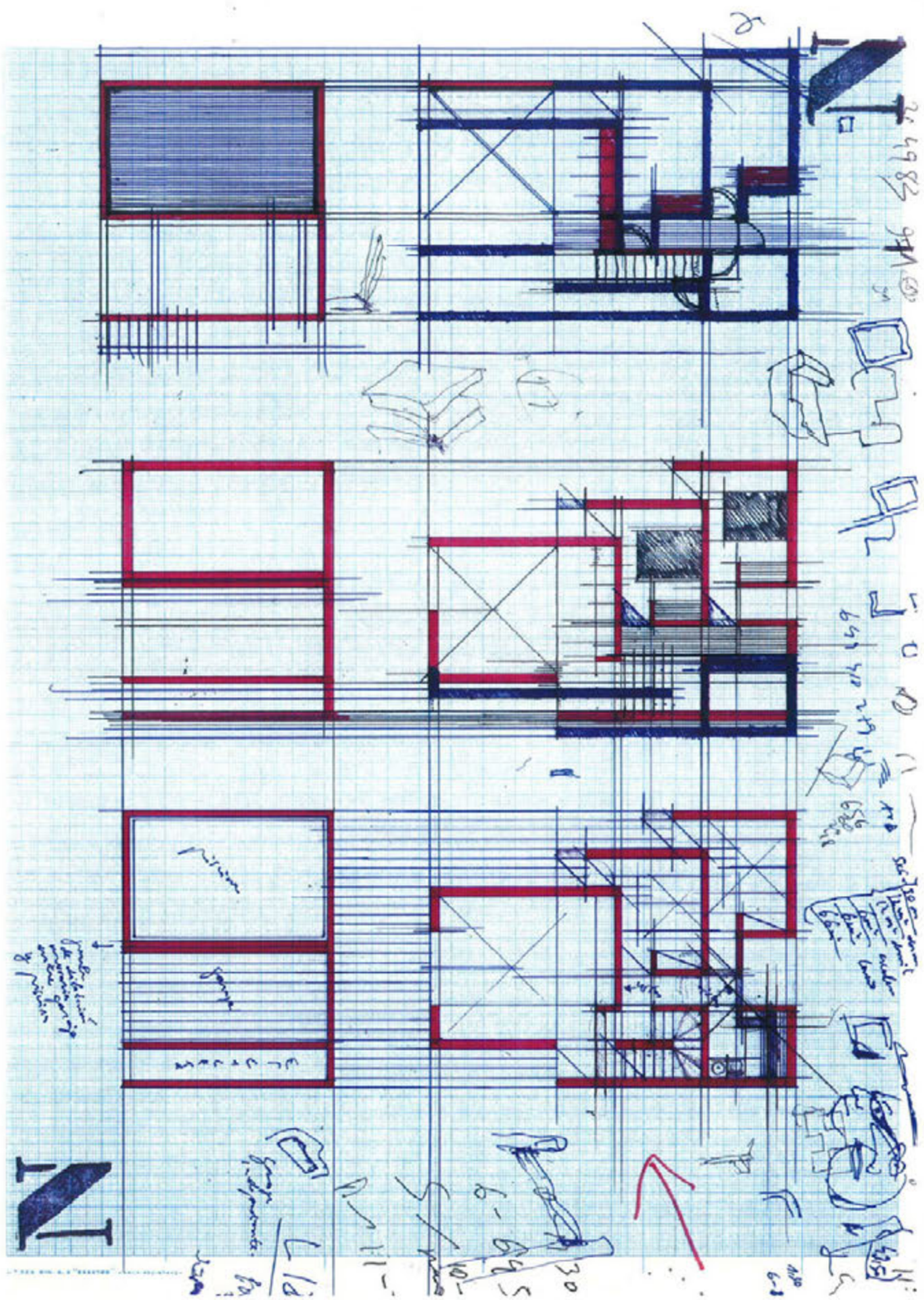

7,2
0,30
2,50
0,20
2,50
0,60
0,60
1,20
5,00
12,40
3,50
1,8
0,30
15
70
3,15
3,50 + 1,30 + 1,80 + 0,60
22
15
37
0,30
2,80
0,10
2,80
0,10
4,00
0,30
7,2
20
22

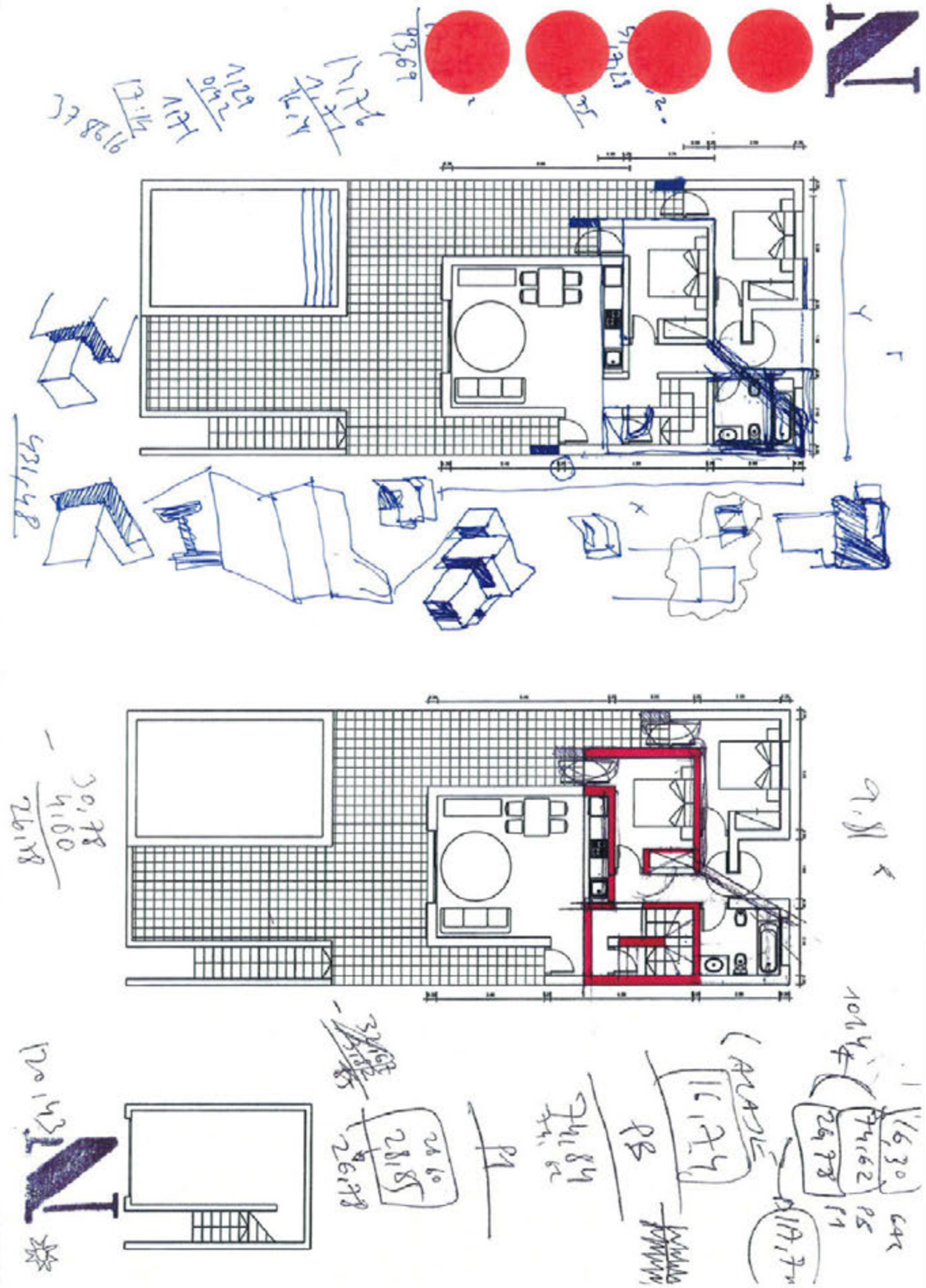

2.210,97 m²
0,2 m²/m² = 0,2 x 2.210,97 m² = 442,19 m² x 1/3 = 147,39 m² por vivienda
33 % sobre 2.210,97 m² = 729,62 m²
= 729,62 m² x 3 = 2.189,20 por vivienda
NO SE PUEDEN HACER 3 PISOS INDEPENDIENTES, PARA ELLO LOS PATIOS DE LOS PISOS DEBERIAN MEDIR 15 m COMO MÍNIMO.
NO SE PUEDEN HACER TRES PISOS COMO MÍNIMO, SE HACEN 3 VIVIENDAS EN UN (1 DE 3) PISOS: UNÍTO MONTERROSA
SE HACE UNA DIVISIÓN
AL TENER DE ATUA-
NO HAY NORMATIVA
PROPUESTA EDIFICIO 10 Y 11
5
7,7
0,30
3m
banco
escalera

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 08.05.







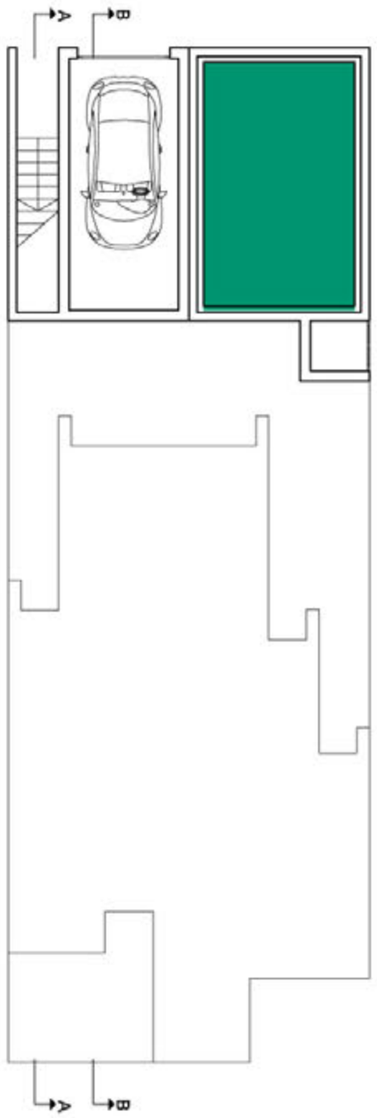
N 05--08 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

DS. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.

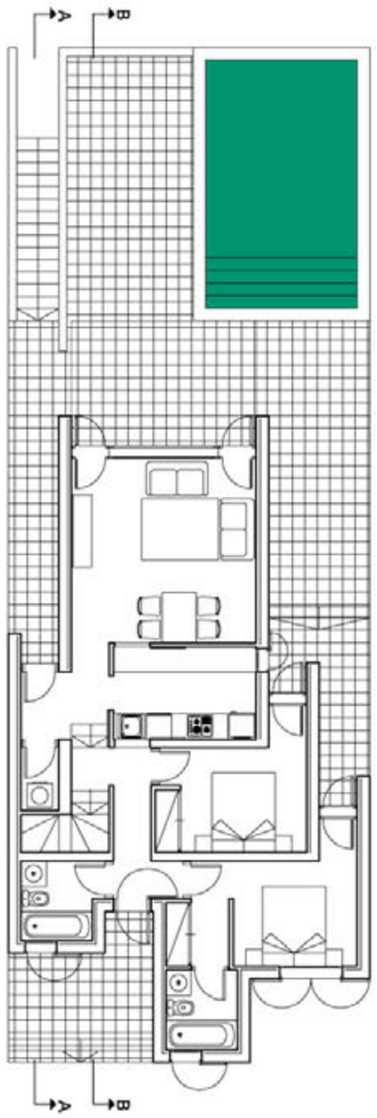
GRA 08.06.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

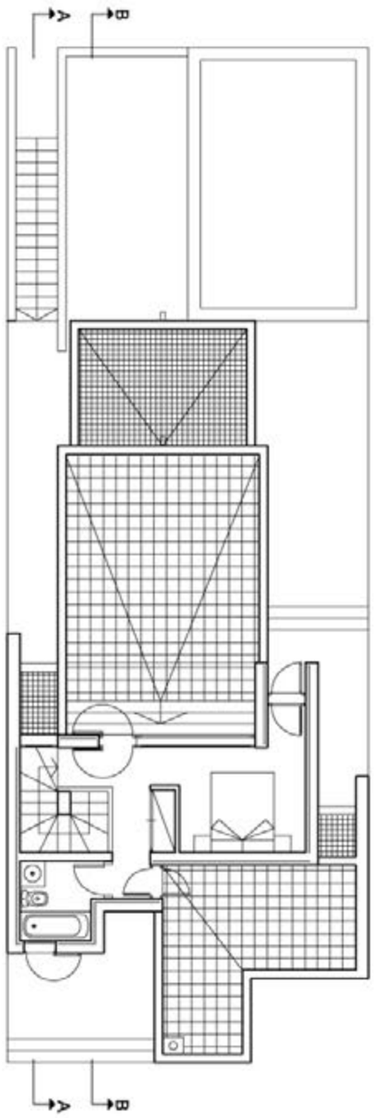
E 1/150.



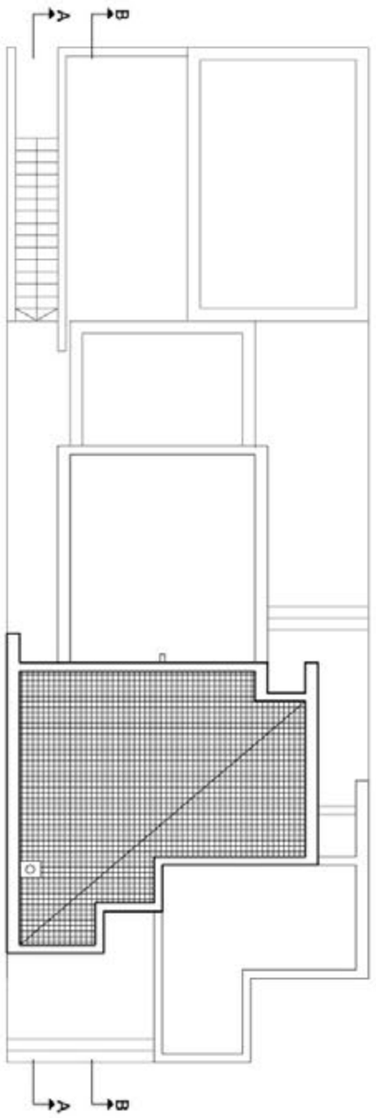
PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA

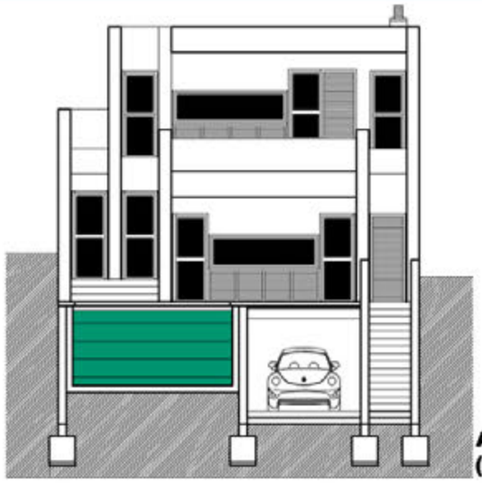


PLANTA PRIMERA

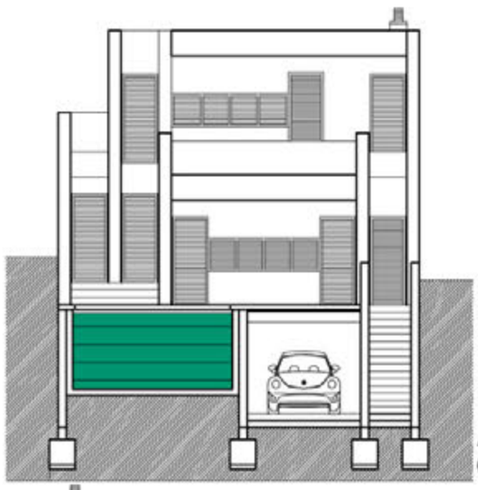


PLANTA CUBIERTA

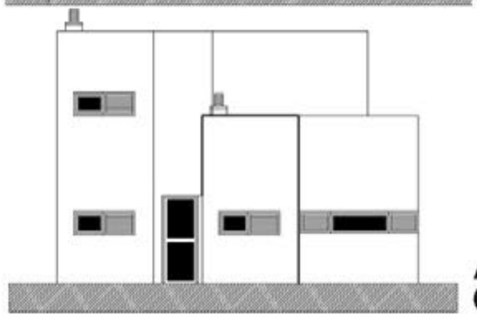
E 1/150.



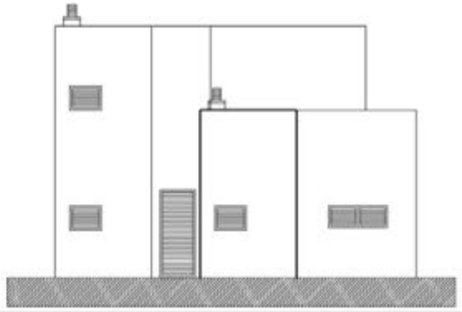
ALZADO NORTE
(PERSIANAS ABIERTAS)



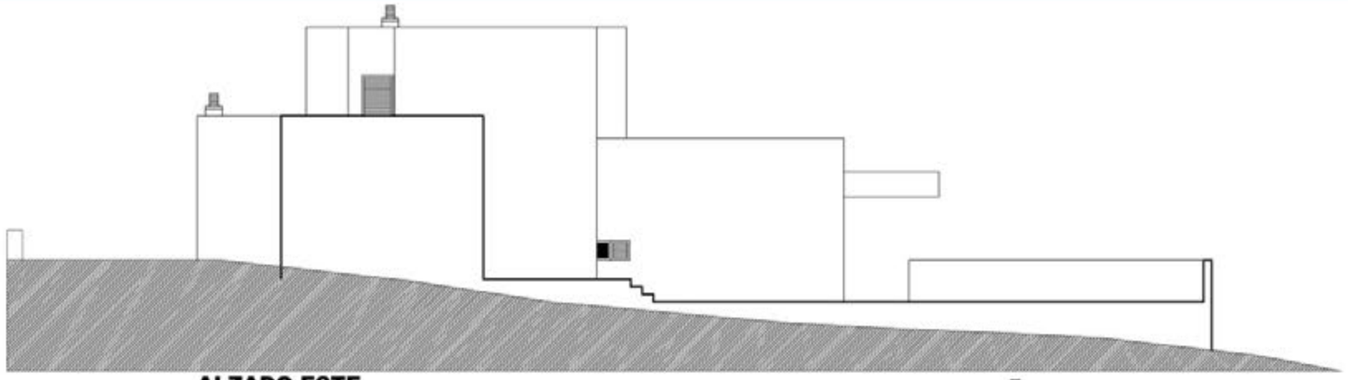
ALZADO NORTE
(PERSIANAS CERRADAS)



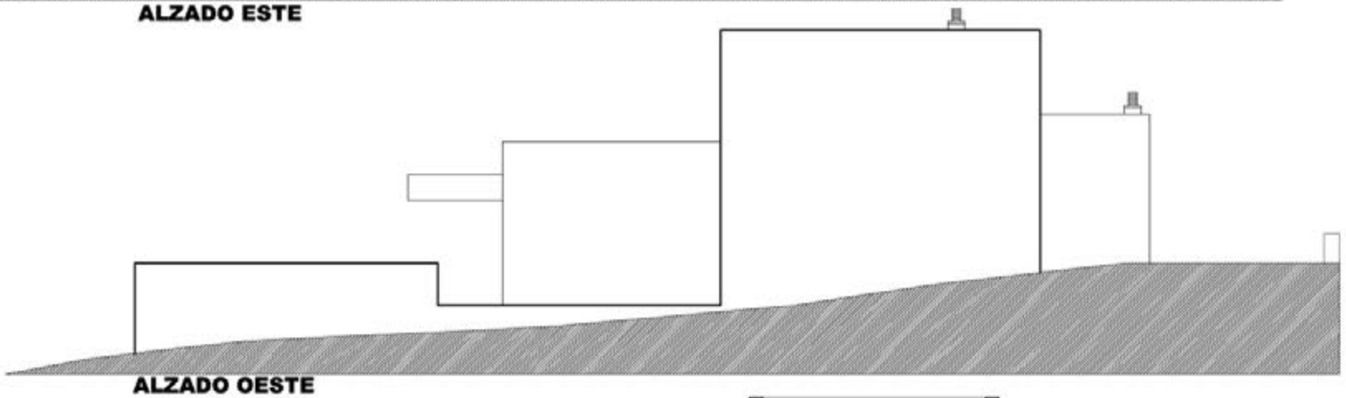
ALZADO SUR
(PERSIANAS ABIERTAS)



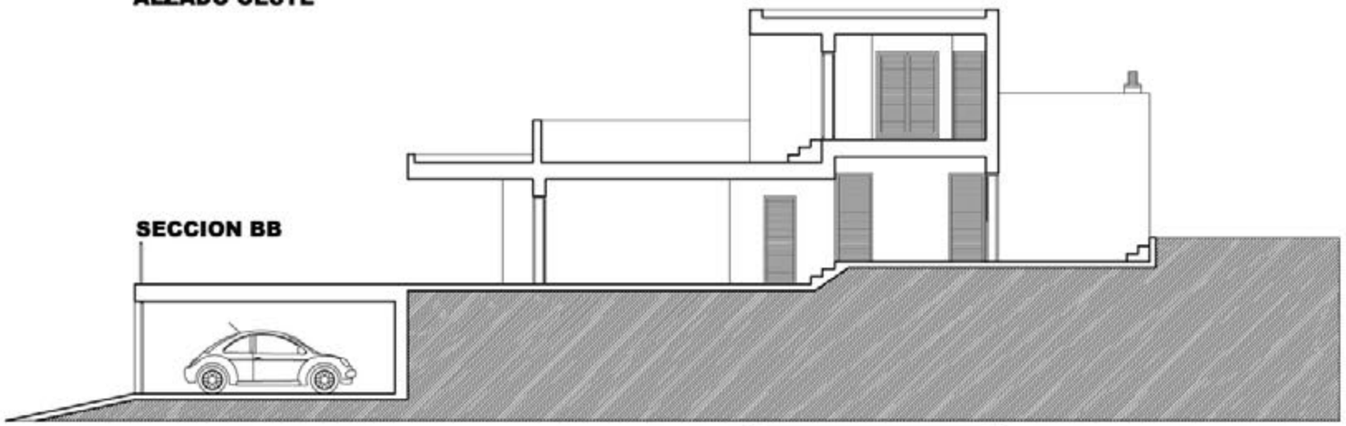
ALZADO SUR
(PERSIANAS CERRADAS)



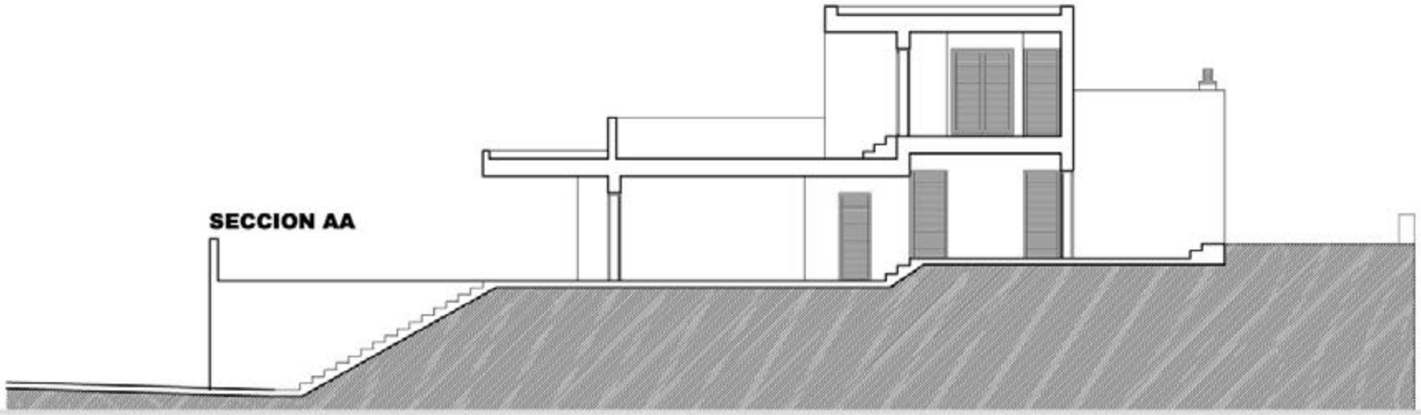
ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



SECCION BB



SECCION AA

N 05--08 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.

GRA 08.08.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.

N 05--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.

GRA 08.10.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

[redacted]

[redacted]

N 05--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL
GRANADELLA SL.

GRA 08.11.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 05--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.

GRA 08.12.

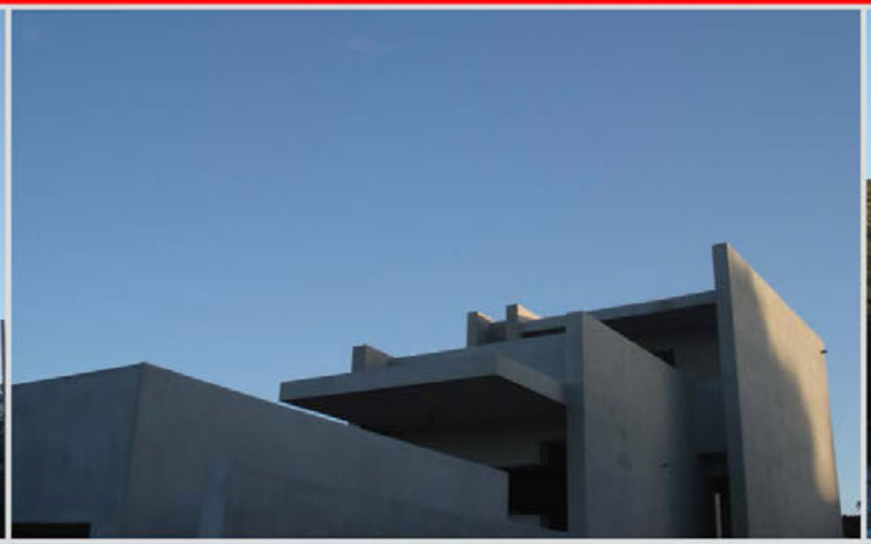
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 05--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.

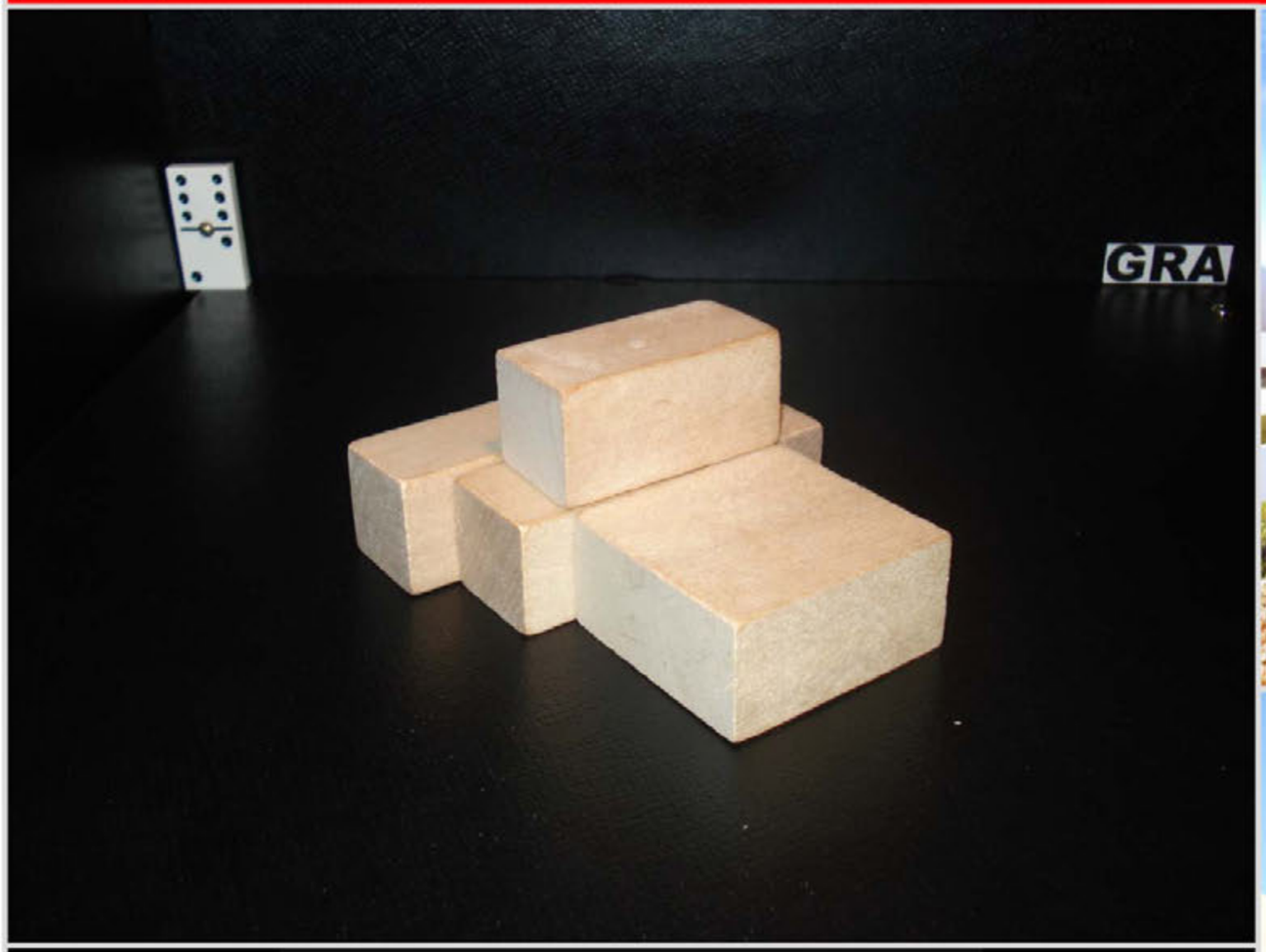
GRA 08.13.

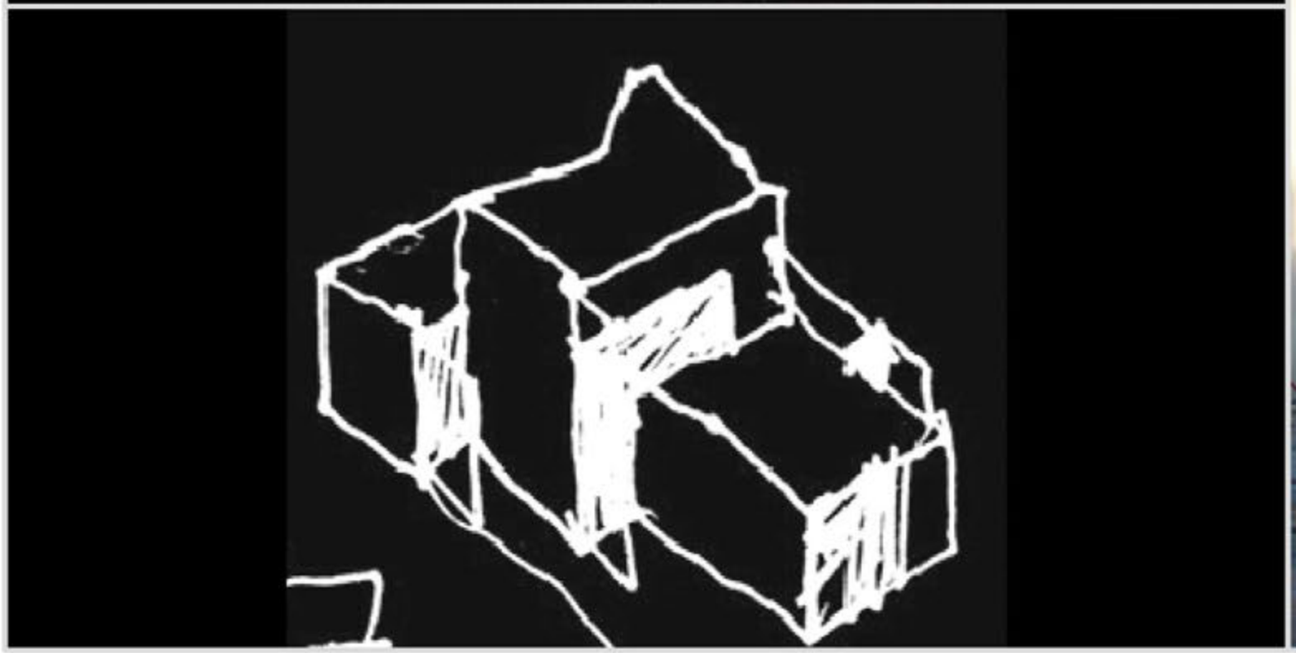
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.



08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2006-2008.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL
GRANADELLA SL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 08.14.





N 05--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL
GRANADELLA SL.

GRA

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 08.15.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 09.00.

98-
-08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA	DOC	SELECCION OBRA NUEVA	SON	
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA			01. CASA EN PORT D'ADDAIA. C/ NA CAMPANA, P-293. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-1999. PROMOTOR: BLANCARENA SL. — BLA
				02. CASA EN SON REMEI. URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: EPODIC SL. — EPO
				03. CASA EN SANT ANTONI. C/ DRAGO, Nº1. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2001-2003. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: I. KOSTER. — KOS
				04. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-133. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: J. PASCUAL. — PAS
				05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P-D. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL. — SUN
				06. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-124. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2004-2005. PROMOTOR: A. CORREA. — COR
				07. CASA EN CAP D'EN FONT. PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: CASANURA SL. — NUR
				08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL. URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL. — GRA
VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA	VPA			09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JACINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL. — BLA
				10. EDIFICIO AGAMENON. C/AGAMENON, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL. — FIB
				11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL. — GOL
				12. EDIFICIO SANTA BARBARA. C/SANTA BARBARA, Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL. — CIU
EQUIPAMIENTOS	EQP			13. CENTRO DE OCIO. C/RAMON Y CAJAL, Nº15. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2003-2004. CONSTRUCCION 2004-2006. PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL. — OCI
				14. TALLERES EN BINTAUFA. BINTAUFA II, P-E. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: ASINPROS. — ASI
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA	SELECCION OBRA REFORMADA	SOR	15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT. PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ. — MOL
EQUIPAMIENTOS	EQP	SELECCION OBRA NUEVA	SON	16. HOTEL FORT DE L'EAU. C/ FORT DE L'EAU, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 1999-2006. PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL. — LOM
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA	DOP			17. PARQUE DE BOMBEROS. CTRA/ Me-12, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: CIME. — CIM
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA	SELECCION OBRA REFORMADA	SOR	18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP. — LAN

N 98--00 DOC SON VPA BLA

DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

SELECCIÓN OBRA NUEVA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JACINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL.

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 09.01.

09-BLA. DOC. SON. VPA. SOT+PB+2P+CUB. 3522 M2. (P-1342 M2). 1998-2000.

ENCARGO DE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ADOSADO DE 14 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO.
AV. SA PAU - SANT JACINT. SANT LLUIS, MENORCA.
PROMOTOR: BLANCARENA S.L.

1. EL ENCARGO:

1.01 Este encargo cifraba una diversidad de usos: Estacionamiento subterráneo, locales comerciales, apartamentos, viviendas pareadas y naturalezas artificiales.
1.02 El proyecto los recoge y los ordena.

2. EL LUGAR:

2.01 El terreno, sin singularidades, ocupa una esquina sobre una avenida fuera de escala que elude y circunvala el prolijo pueblo de Sant Lluis. 1342 m2 vacantes.
2.02 Este desvío urbano contiene una gran yuxtaposición de elementos inconexos motivados por lógicas diversas.
2.03 Lo provinciano, lo vulgar y lo ridículo se presentan de un modo ingenuo, y, acaso, involuntario.
2.04 Un accidente: Las alturas reguladoras ordenadas por el planeamiento variaban sobre la parcela a partir de unas trazas inamovibles.
2.05 Estos límites restrictivos sirvieron a posteriori para fijar segmentaciones conceptuales como las juntas de dilatación.

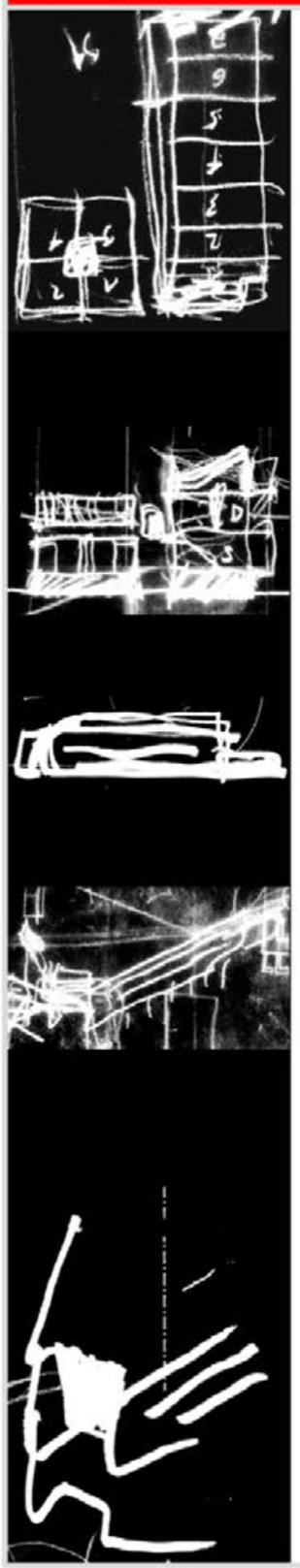
3. LA RETÓRICA:

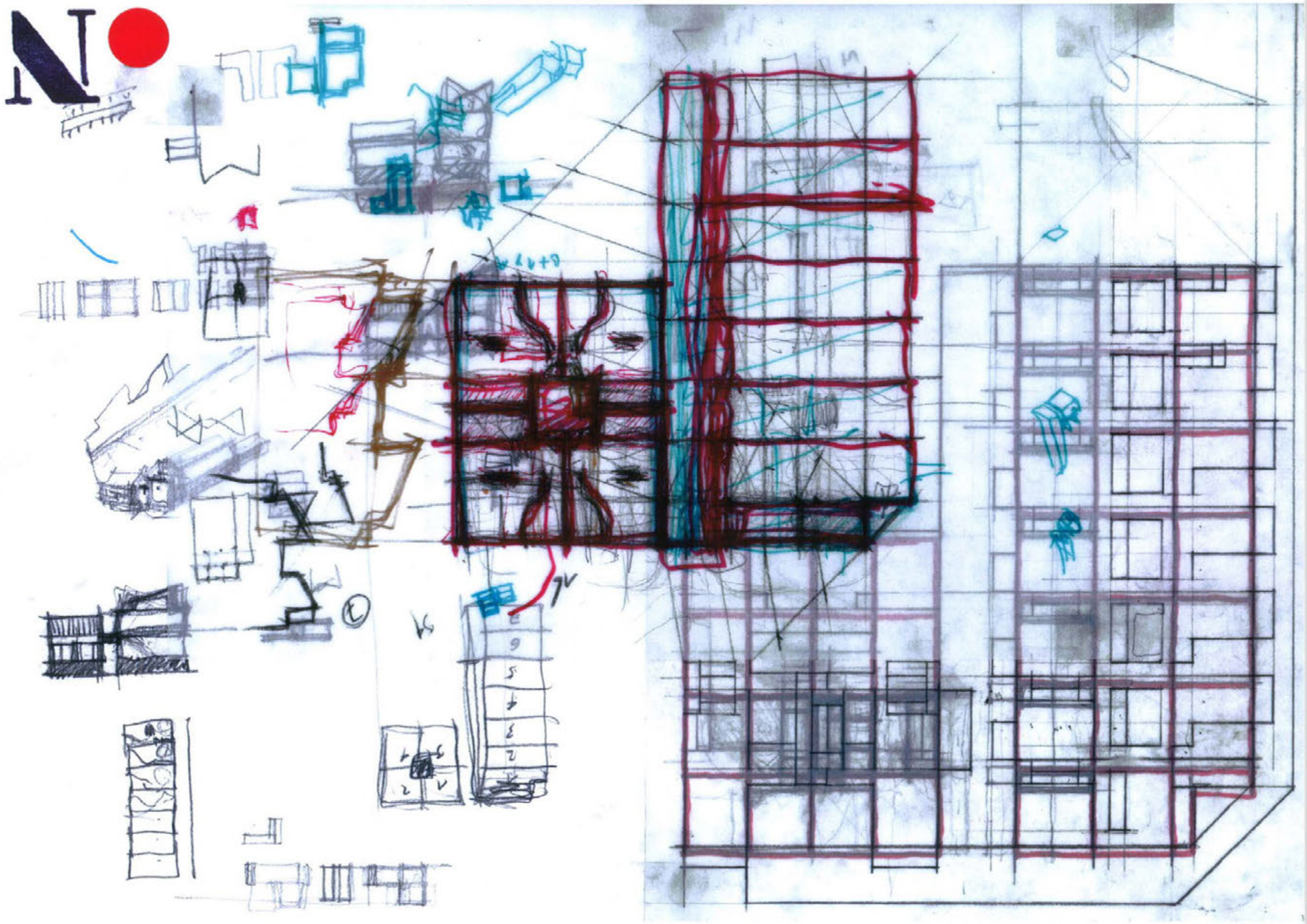
3.01 Tres sólidos:
3.011 El primero (prácticamente cuadrado) y situado ortogonalmente a la avenida se separa (aliviando así la complejidad de la esquina) de los otros dos.
3.012 El segundo (adosado al tercero) se sitúa paralelamente a la avenida y aporta la mayor escala. Todos comparten el mismo mundo subterráneo.
3.013 En cierto modo la microescala cúbica de la primera construcción permite entender las dimensiones unitarias del gran bloque lineal.
3.014 Los accesos evitan el peligro de muerte que supone la avenida transitada y se producen, precisamente, por la angosta separación entre los sólidos (cercana a la colisión).
3.02 Otro accidente: Las cubiertas inclinadas impuestas por la normativa rematarían los edificios de contradicción.
3.03 Tres miradas:
3.031 Los frentes que contienen lo diurno vuelan y ocultan la unidad de agregación mediante rasgaduras apaisadas que impiden la aparición de un ritmo estructural indeseado. Es la liviandad.
3.0311 Por oposición, los frentes que contienen lo nocturno interponen balcones consecutivos que fijan un ritmo escultórico. Es la pesadez.
3.032 La esquina (irremediablemente singular), se enfatiza, incomprensiblemente, de un modo afilado y, acaso, expresionista.
3.033 Las carpinterías varían (de un modo textil) el grado de opacidad de los paramentos.
3.034 La blancura no es una y la misma.

Nicolás Faedo Sáez.

09. EDIFICIO AVENIDA.
AV. SA PAU - SANT JACINT.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-2000.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 09.02.





N 98--00 DOC SON VPA BLA

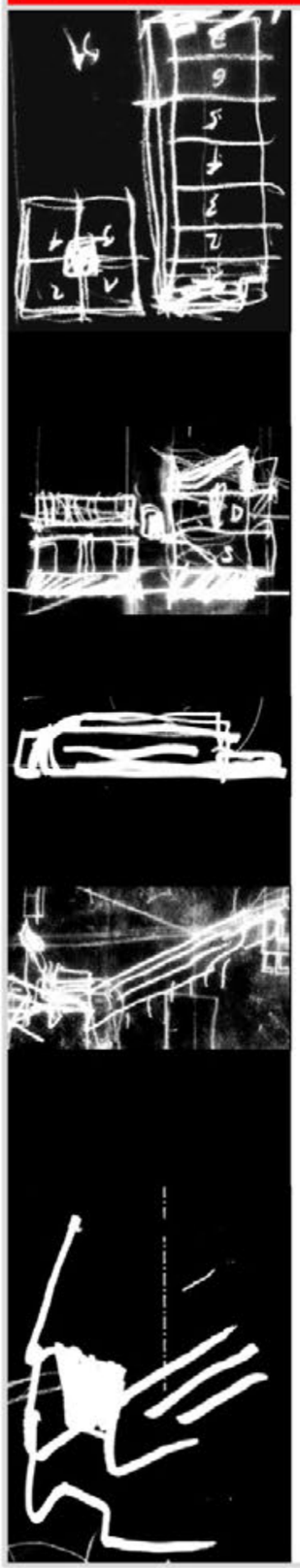
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

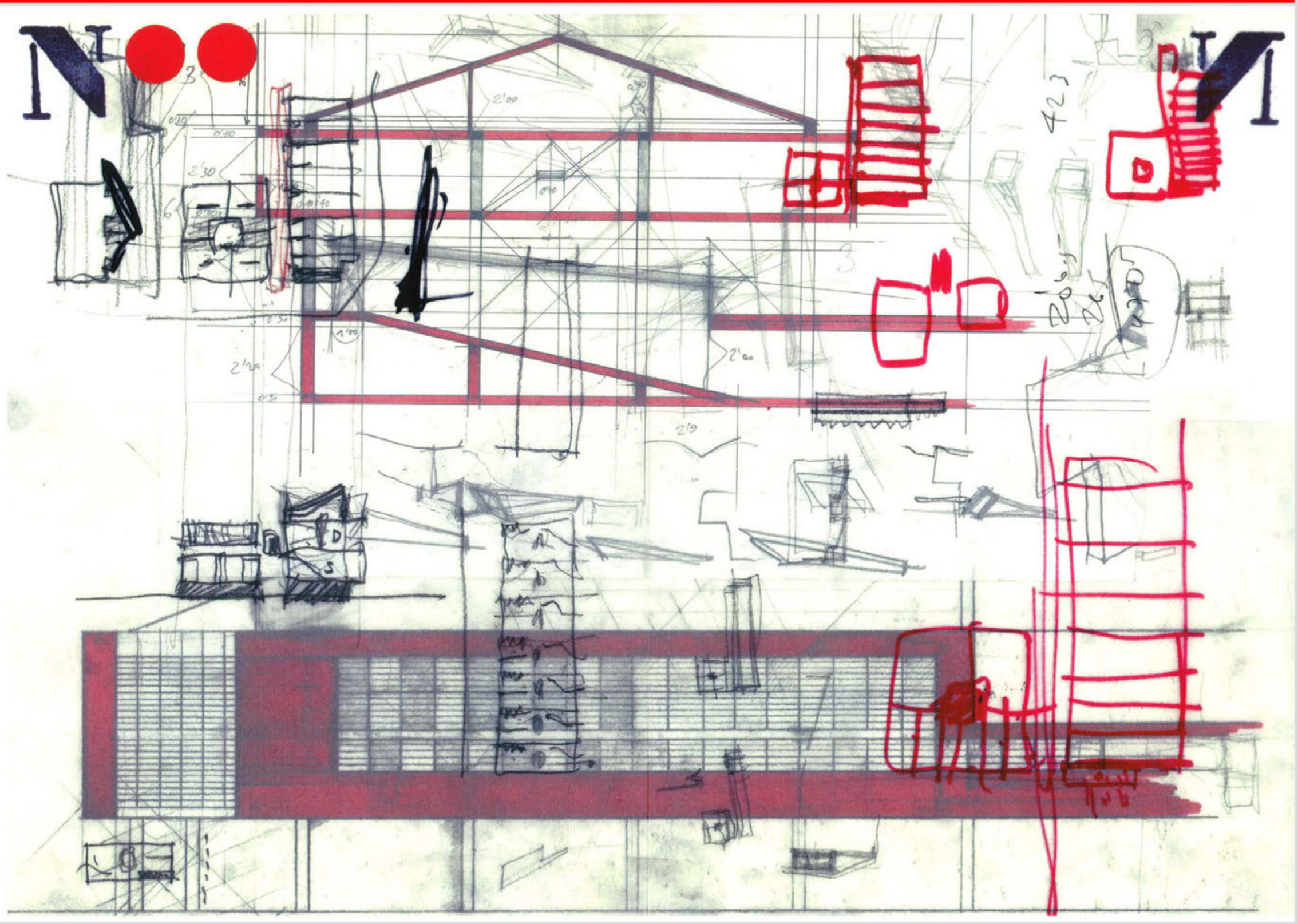
SELECCIÓN OBRA NUEVA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

09. EDIFICIO AVENIDA.
AV. SA PAU - SANT JACINT.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-2000.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 09.03.





N 98--00 DOC SON VPA BLA

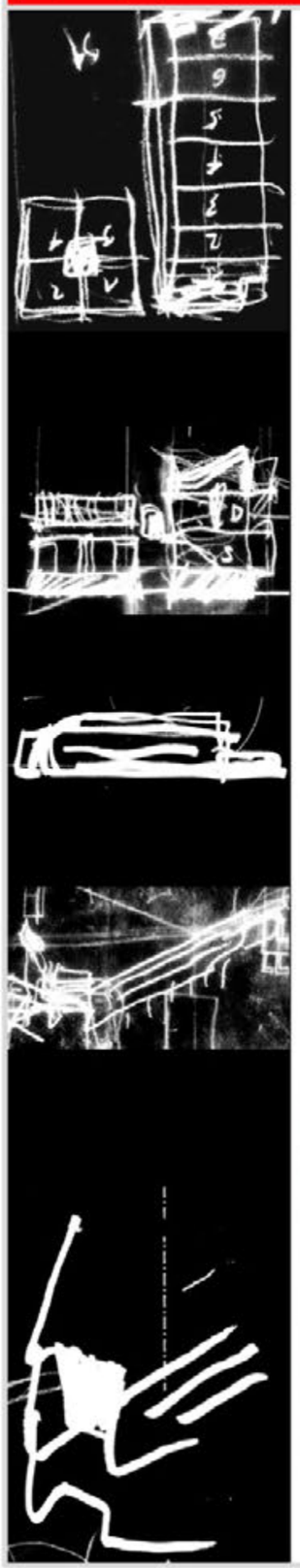
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

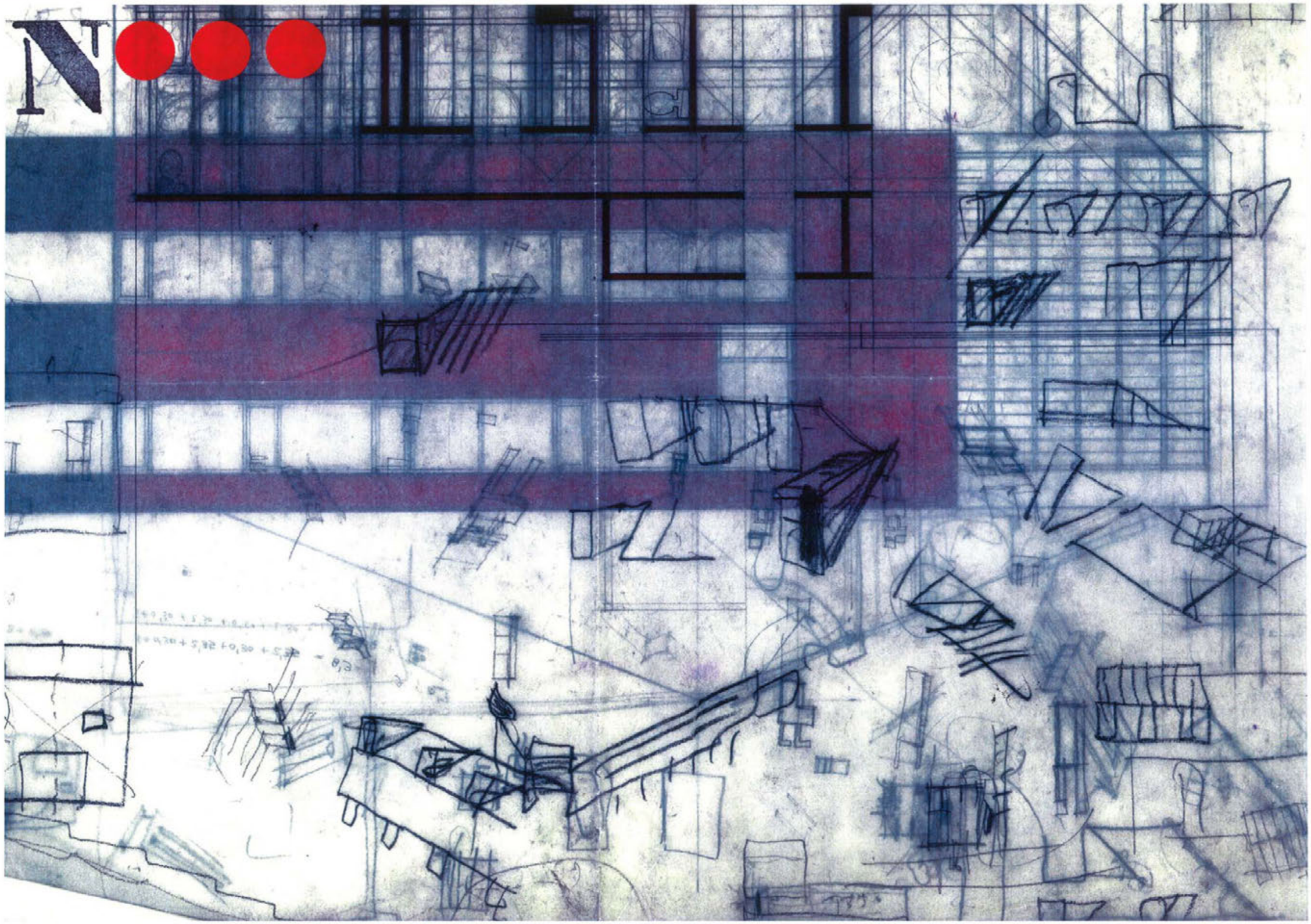
SELECCIÓN OBRA NUEVA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

09. EDIFICIO AVENIDA.
AV. SA PAU - SANT JACINT.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-2000.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 09.04.





N 98--00 DOC SON VPA BLA

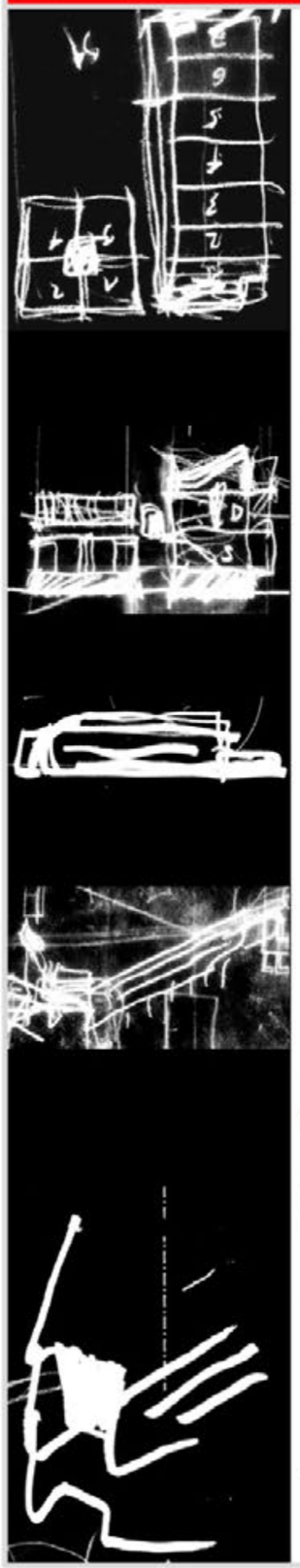
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

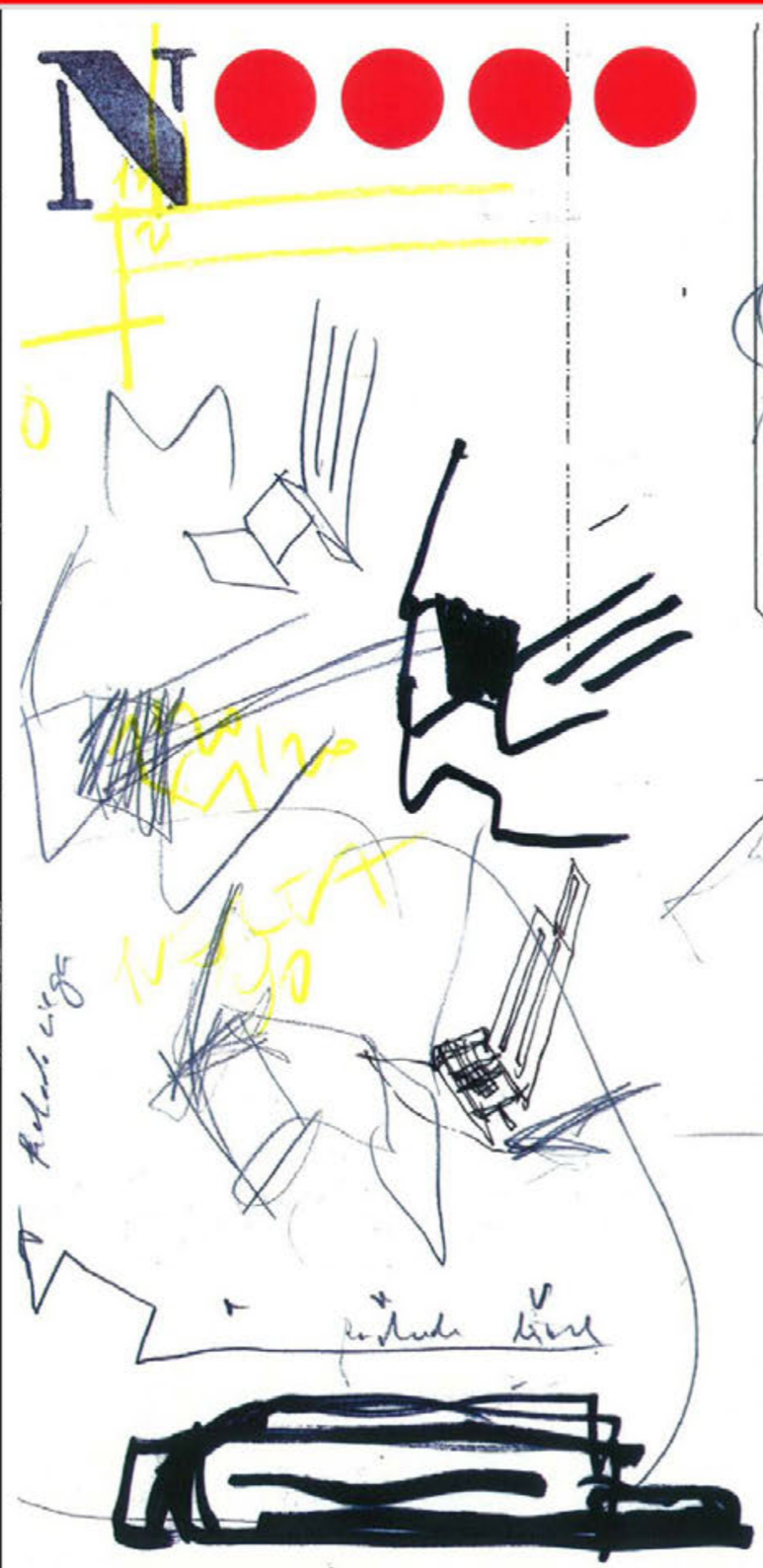
SELECCIÓN OBRA NUEVA

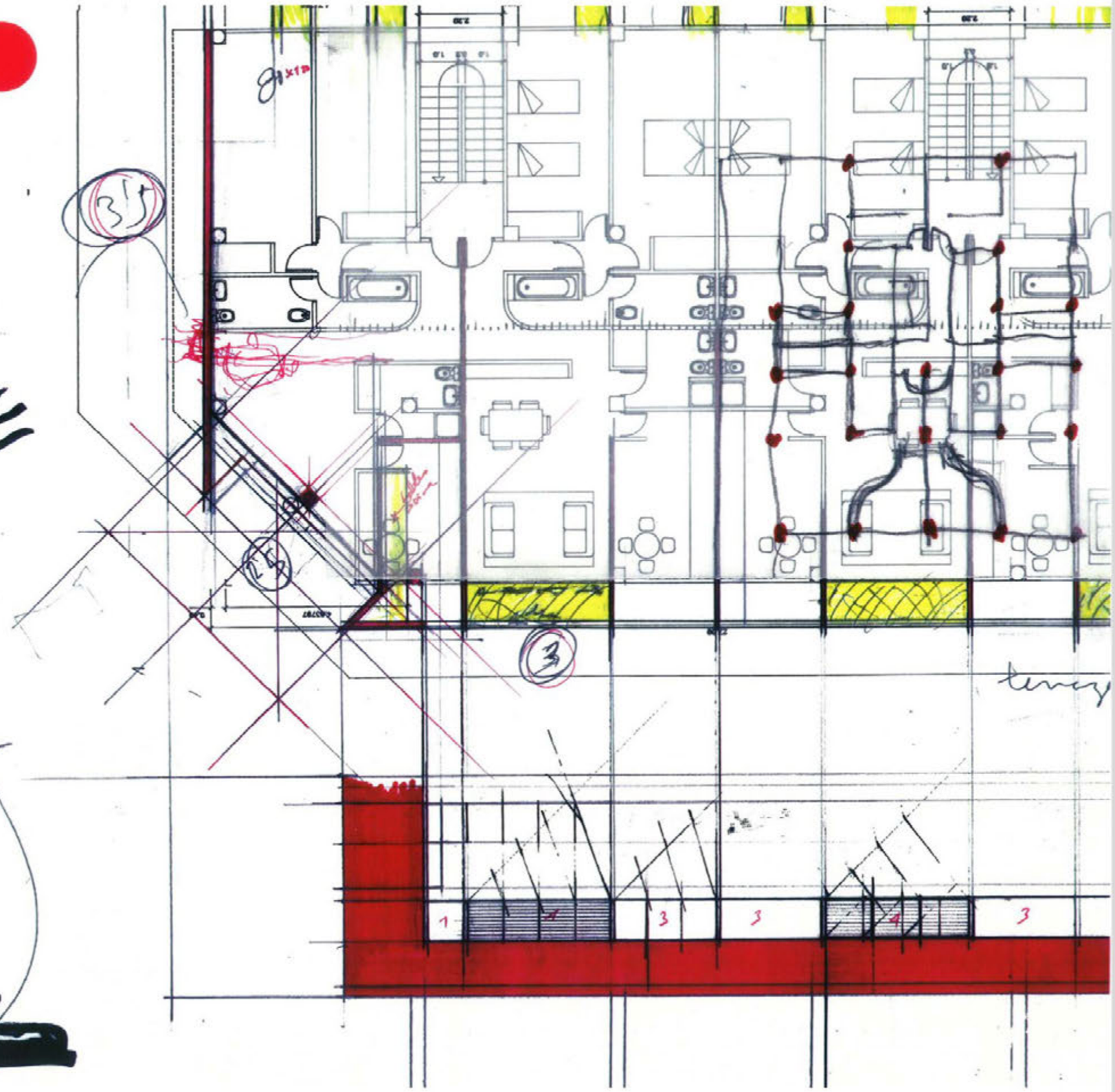
VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JACINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 09.05.





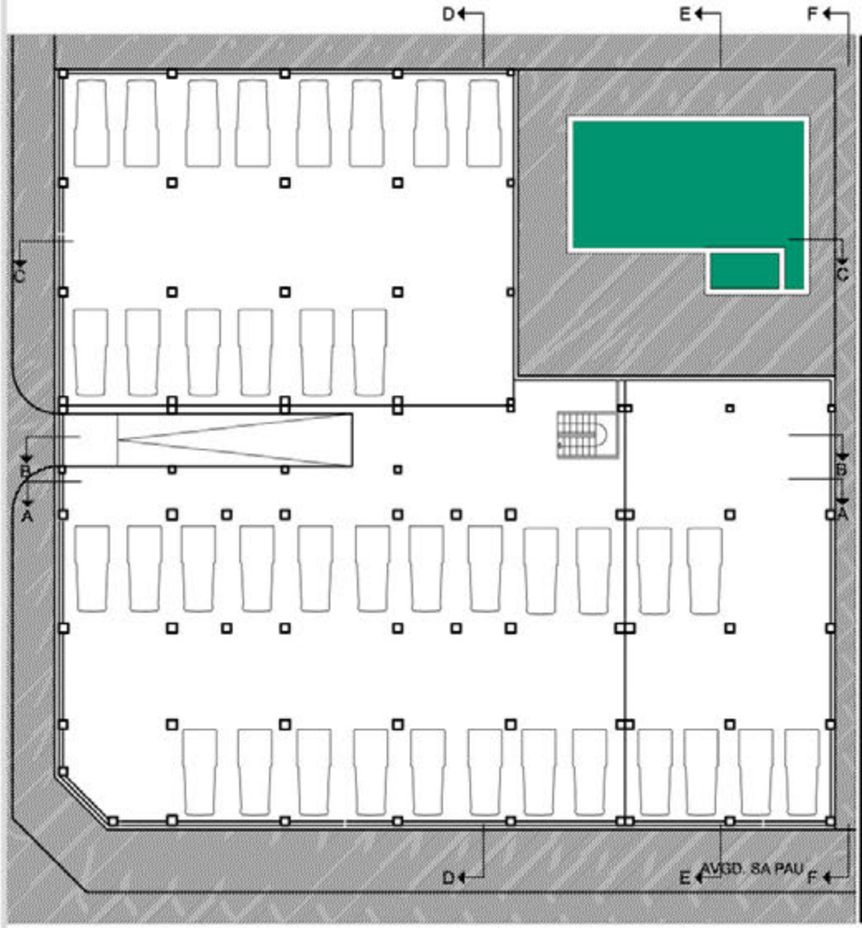


N 98--00 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA 09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JACINT. SANT LLUIS. MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL. BLA

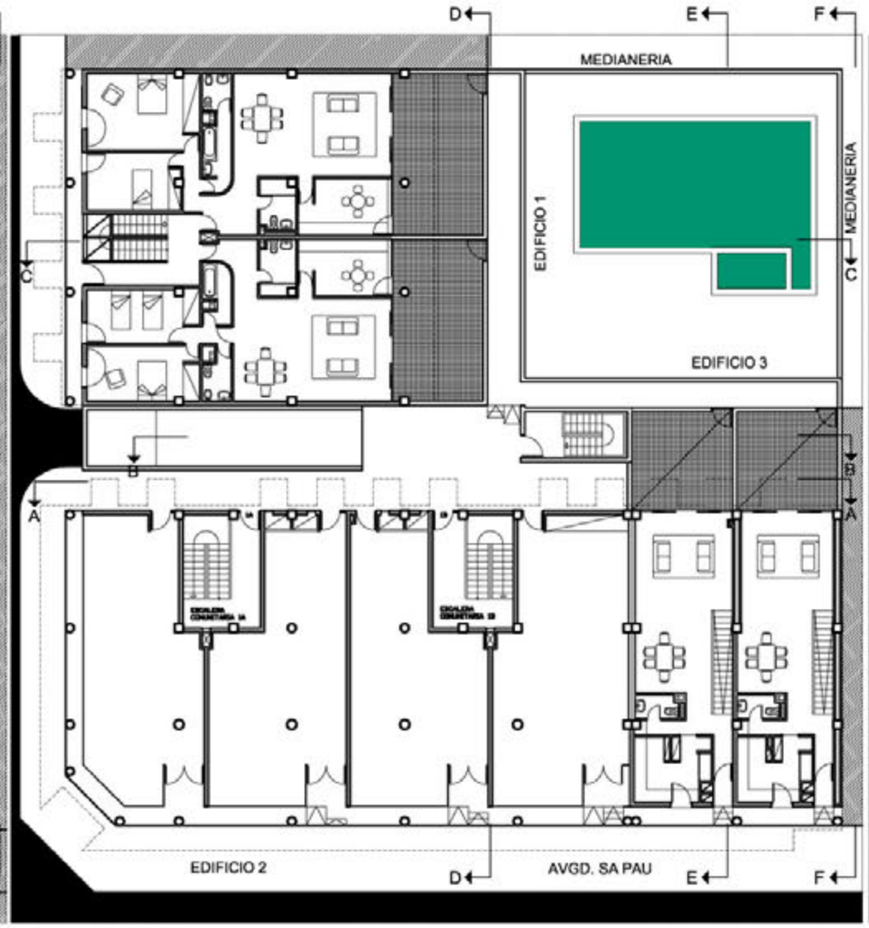
PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 09.06.

N

E 1/300.



PLANTA SOTANO -1



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

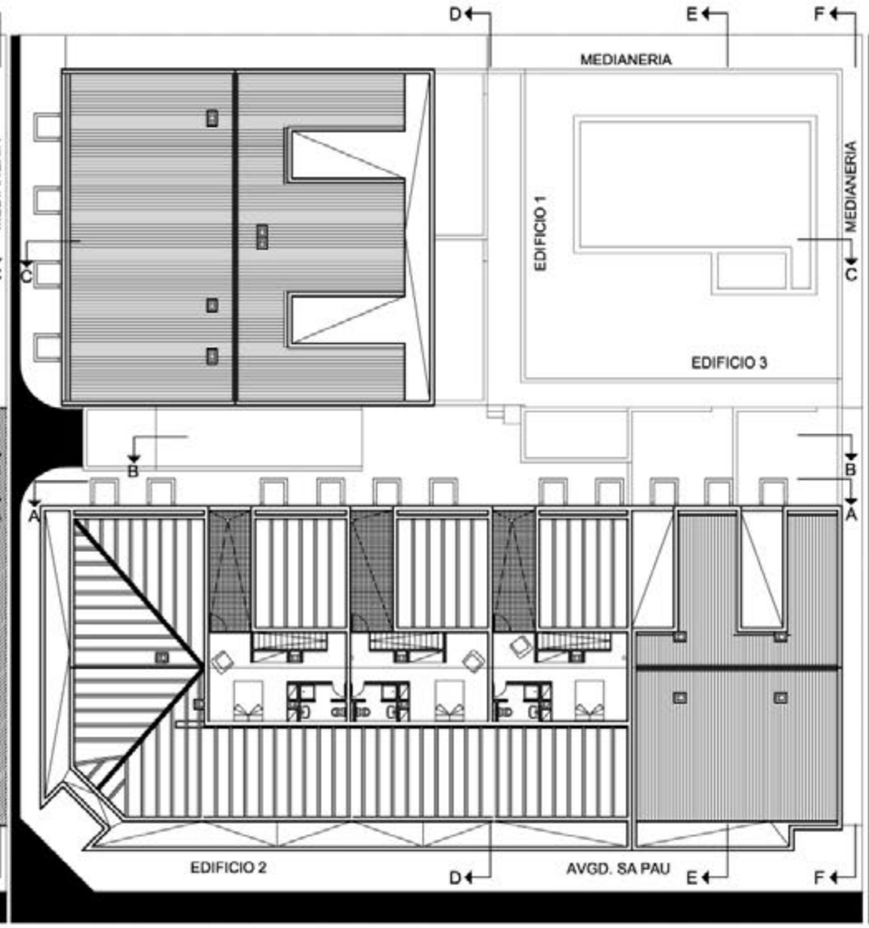
N 98--00 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA 09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JACINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL. BLA

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 09.07.

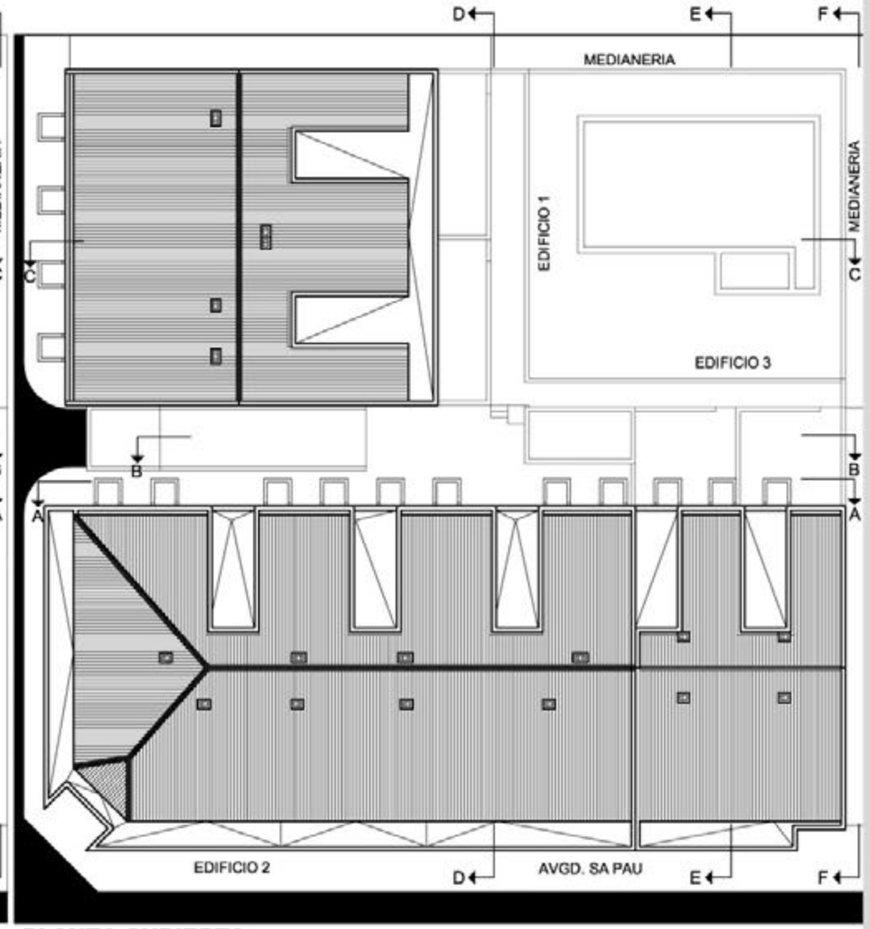
N

E 1/300.

PLANTA SEGUNDA EDIFICIO 1. BUHARDILLAS EDIFICIOS 1 Y 3

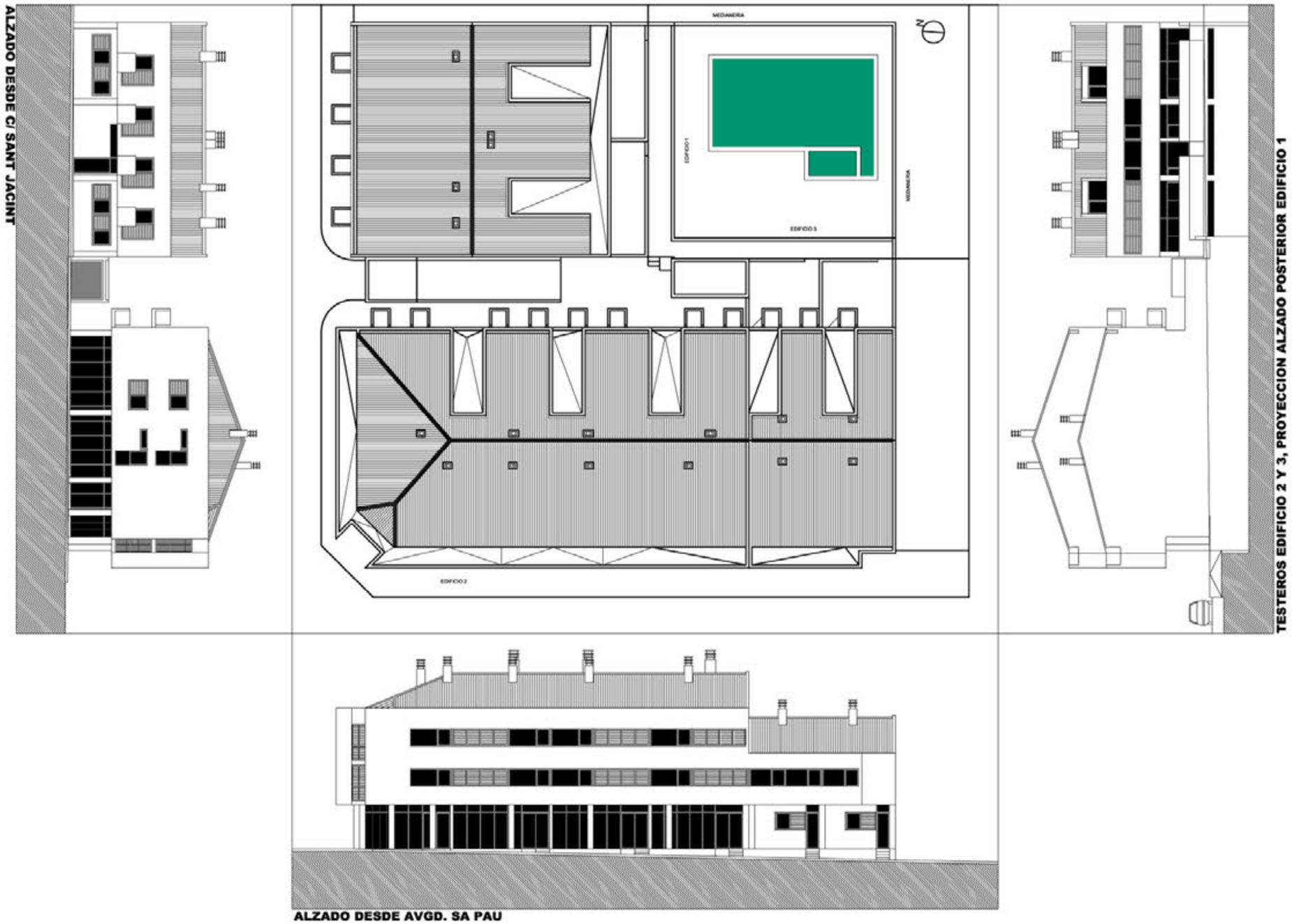


PLANTA BUHARDILLA EDIFICIO 2. PLANTA CUBIERTA EDIFICIOS 1 Y 3

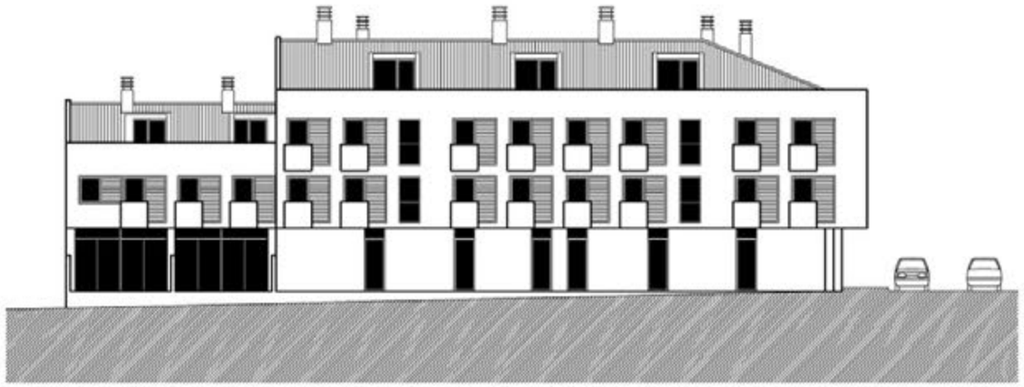


PLANTA CUBIERTA

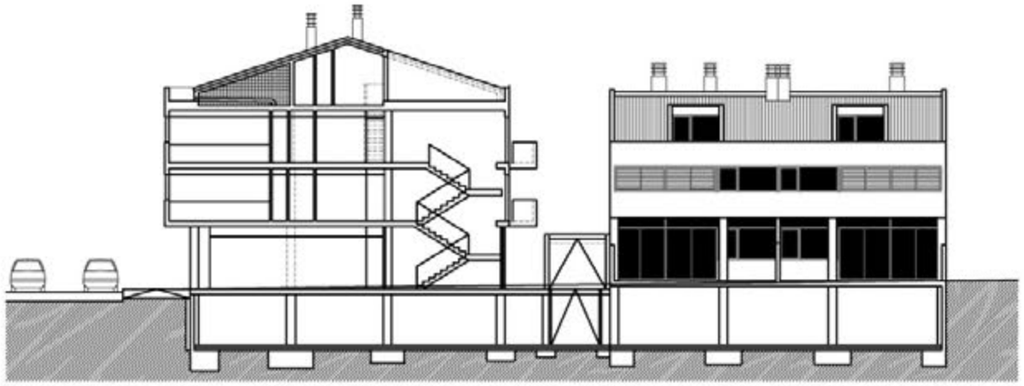
E 1/300.


ALZADO DESDE C/ SANT JACINT
MEDIANERIA
EDIFICIO 1
EDIFICIO 3
EDIFICIO 2
N
TESTEROS EDIFICIO 2 Y 3, PROYECCION ALZADO POSTERIOR EDIFICIO 1
ALZADO DESDE AVGD. SA PAU

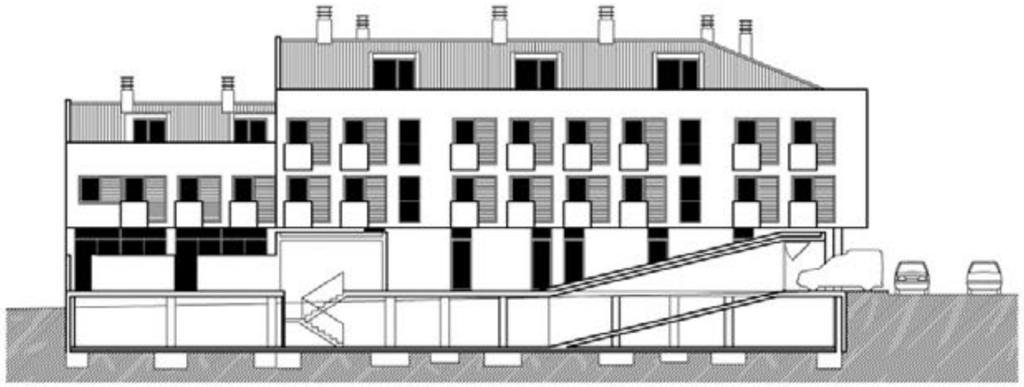
E 1/300.



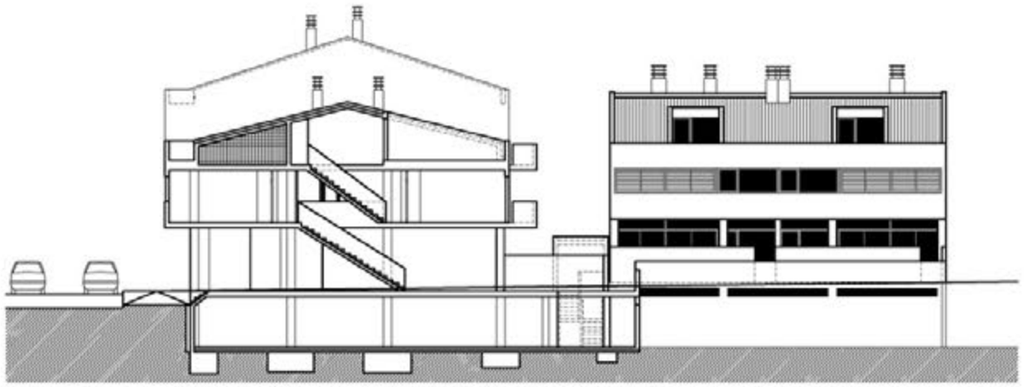
ALZADO TRASERO VISTO POR AA (POR ACCESO EDIFICIOS 2 Y 3)



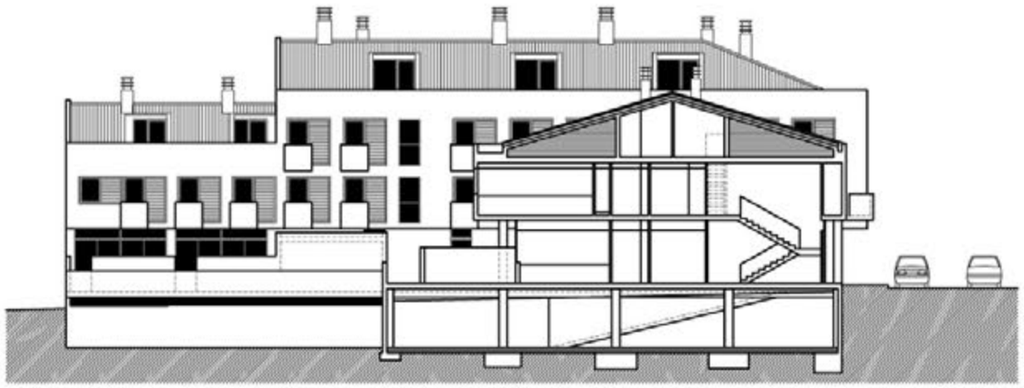
SECCION DD (POR EDIFICIO 2 Y PROYECCION ALZADO POSTERIOR EDIFICIO 1)



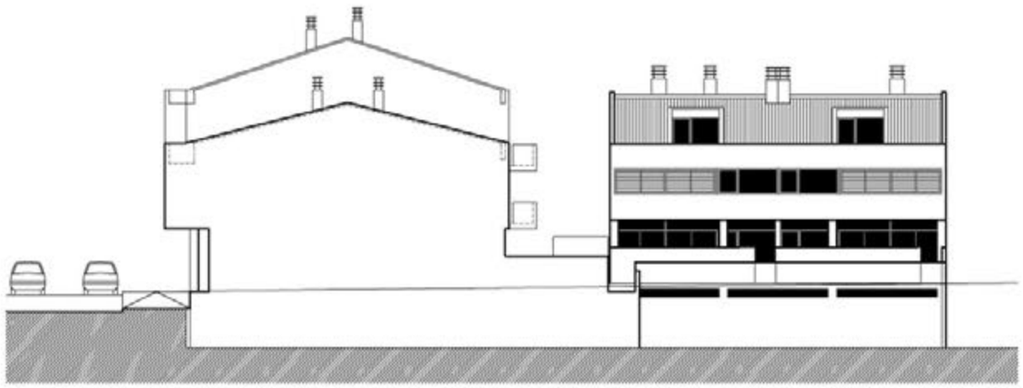
SECCION BB (POR RAMPA ESTACIONAMIENTO Y PROYECCION EDIFICIOS 2 Y 3)



SECCION EE (POR EDIFICIO 3 Y PROYECCION TESTERO EDIFICIO 2 Y ALZADO POSTERIOR EDIFICIO 1)



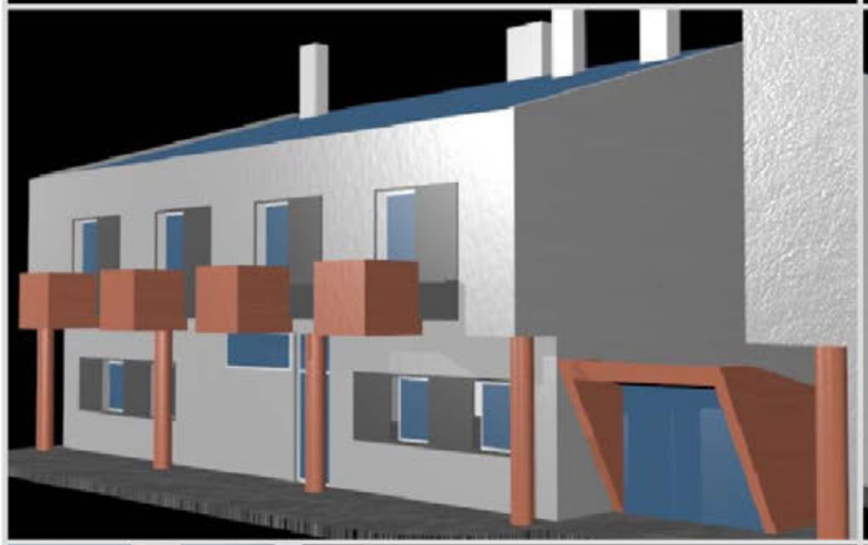
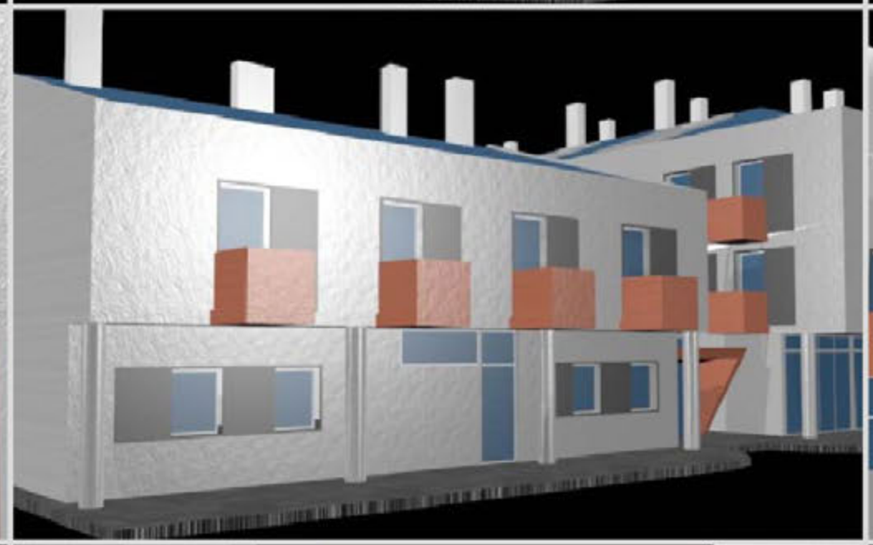
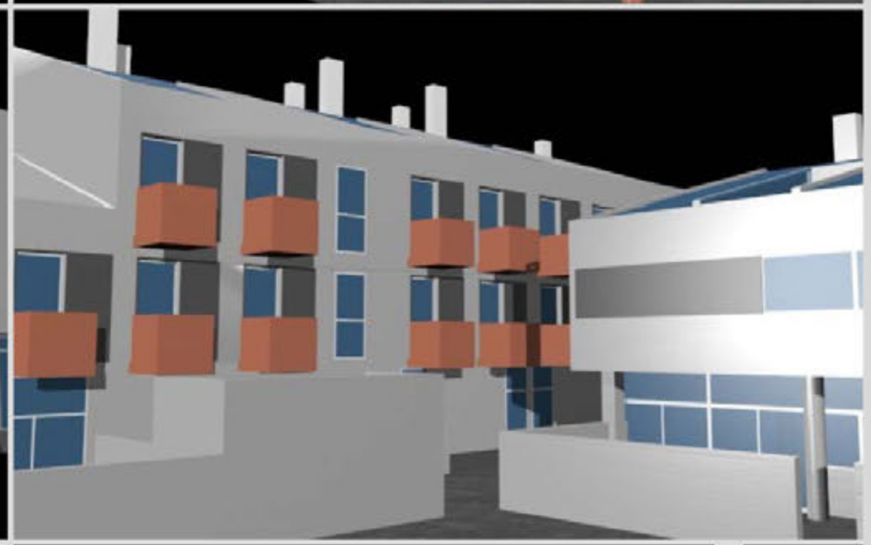
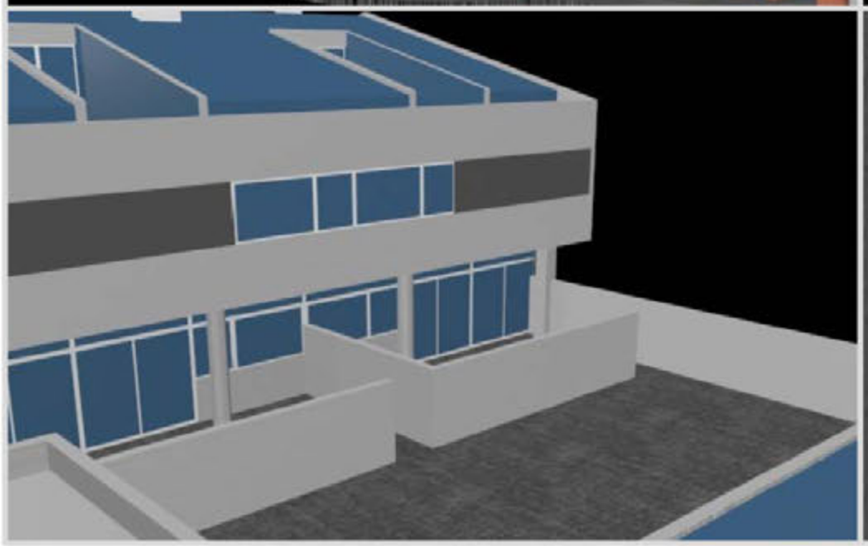
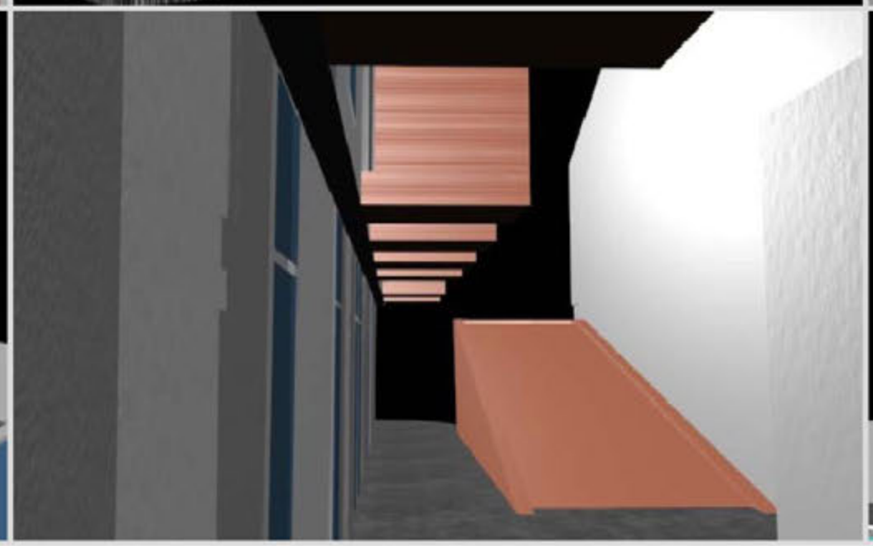
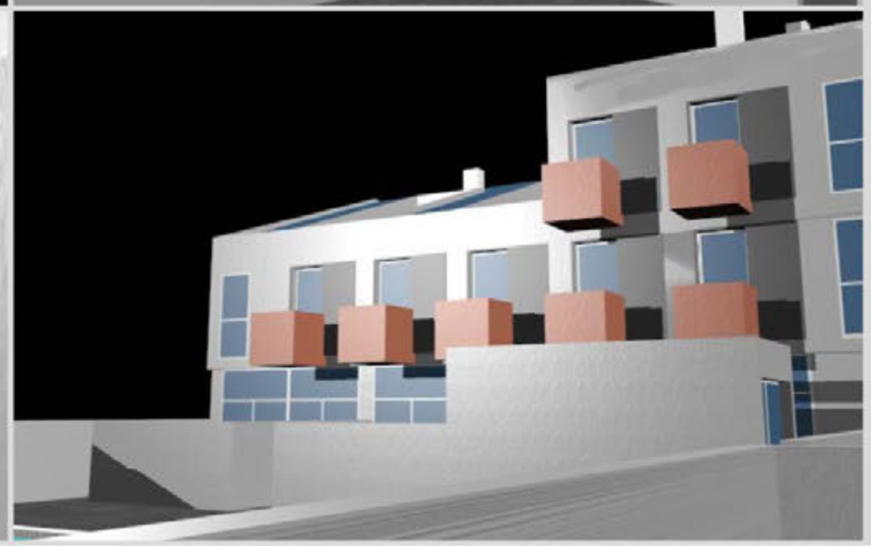
SECCION CC (POR EDIFICIO 1 Y PROYECCION ALZADO TRASERO EDIFICIOS 2 Y 3)



TESTEROS EDIFICIO 2 Y 3, PROYECCION ALZADO POSTERIOR EDIFICIO 1 VISTOS POR FF

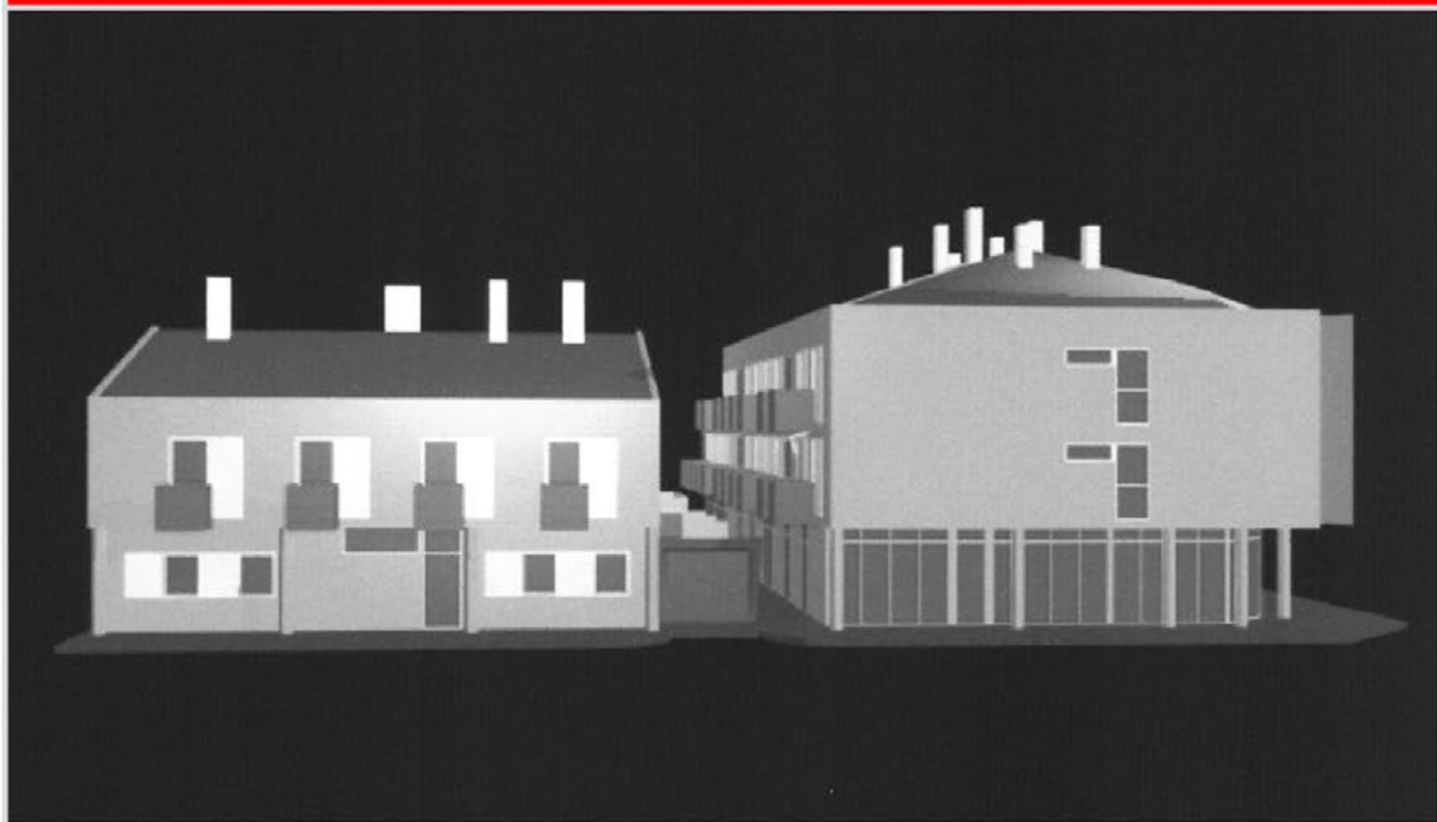
N 98--00 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA 09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JACINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL. BLA

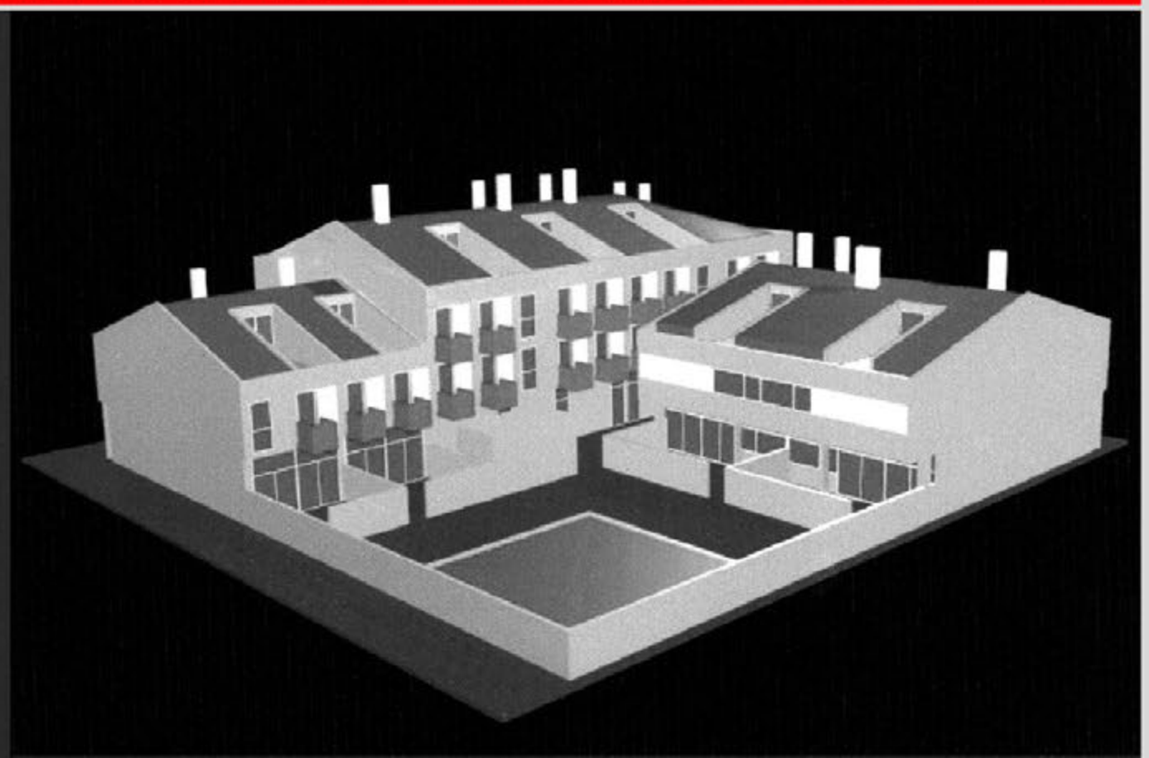
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 09.10.

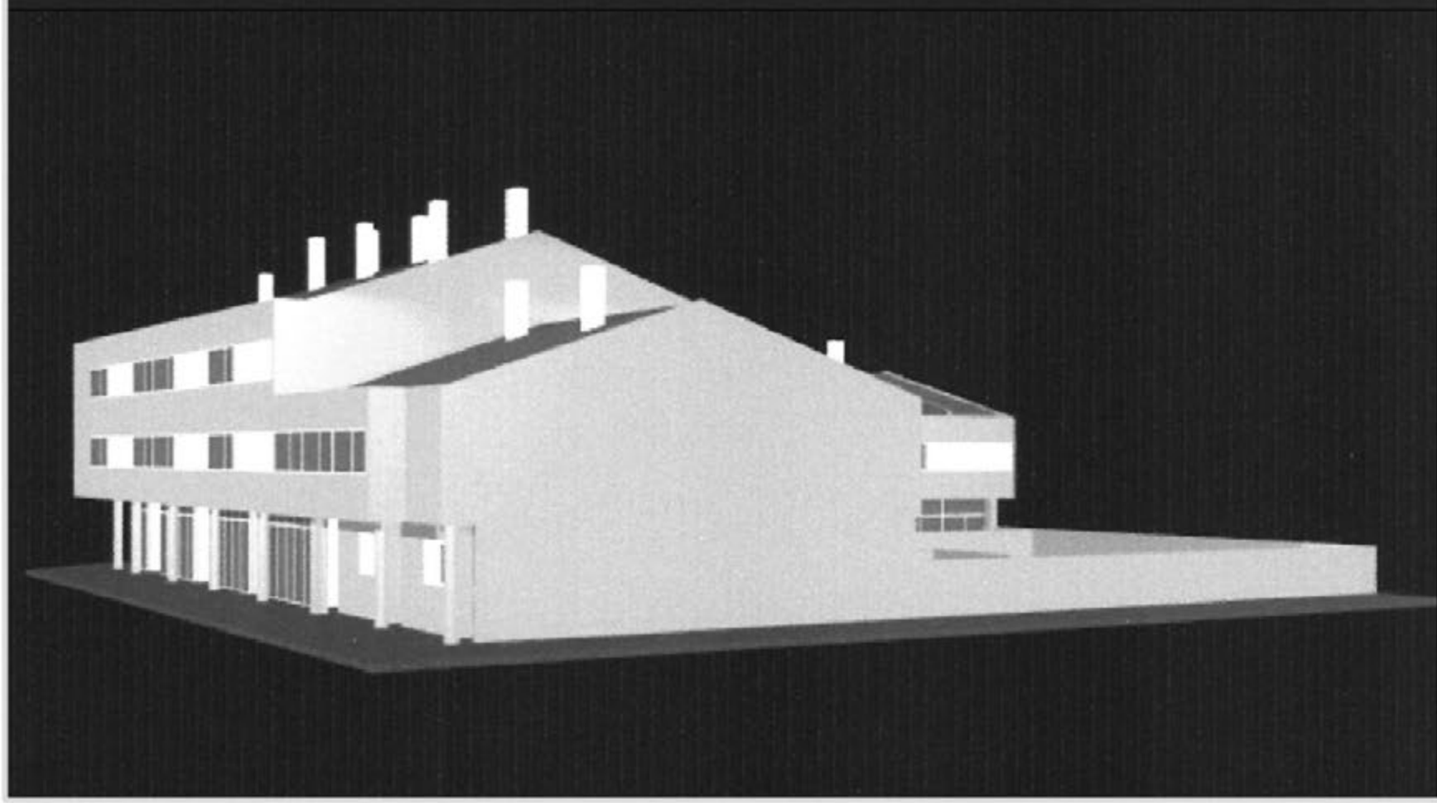







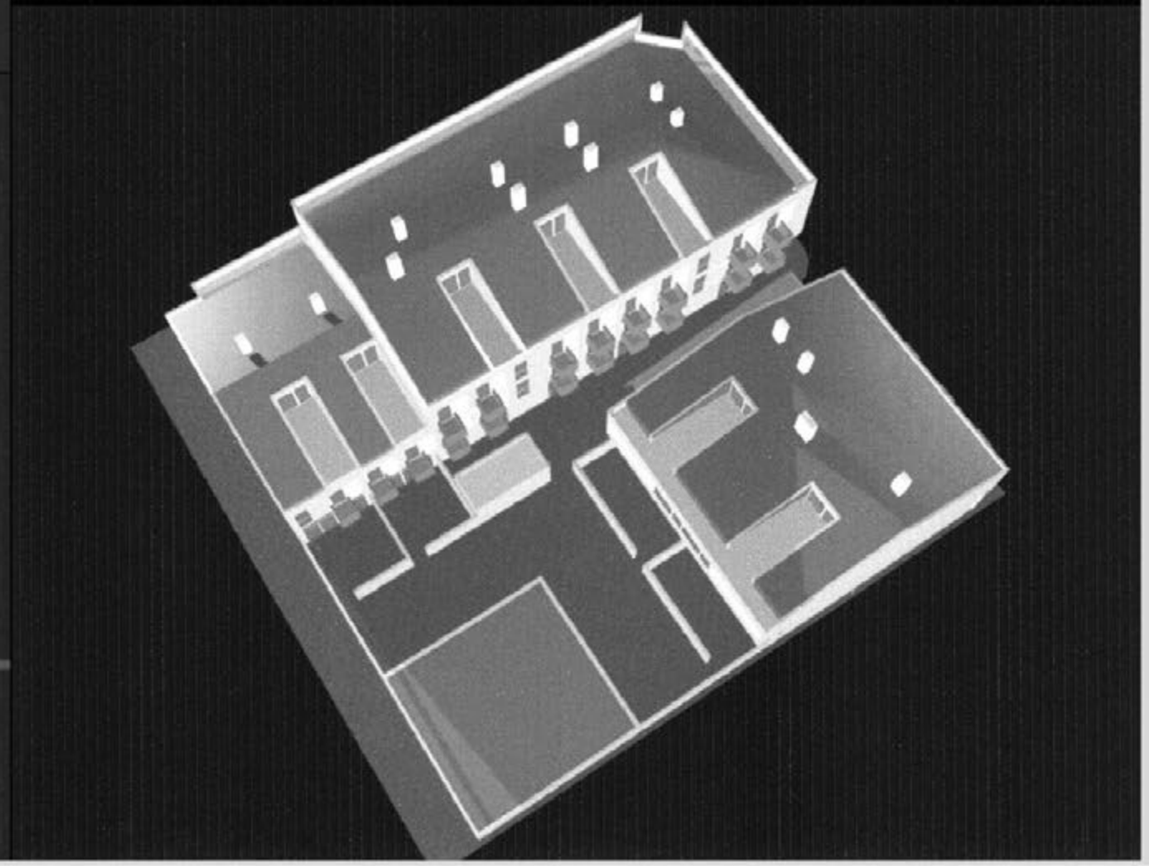
N 98--00 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA 09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JACINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL. BLA

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 09.11.









N 98--00 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA 09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JACINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL. BLA

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 09.12.

N 98--00 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA 09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JACINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL. BLA

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 09.13.

N 98--00 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

09. EDIFICIO AVENIDA.
AV. SA PAU - SANT JACINT.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-2000.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

BLA 09.14.

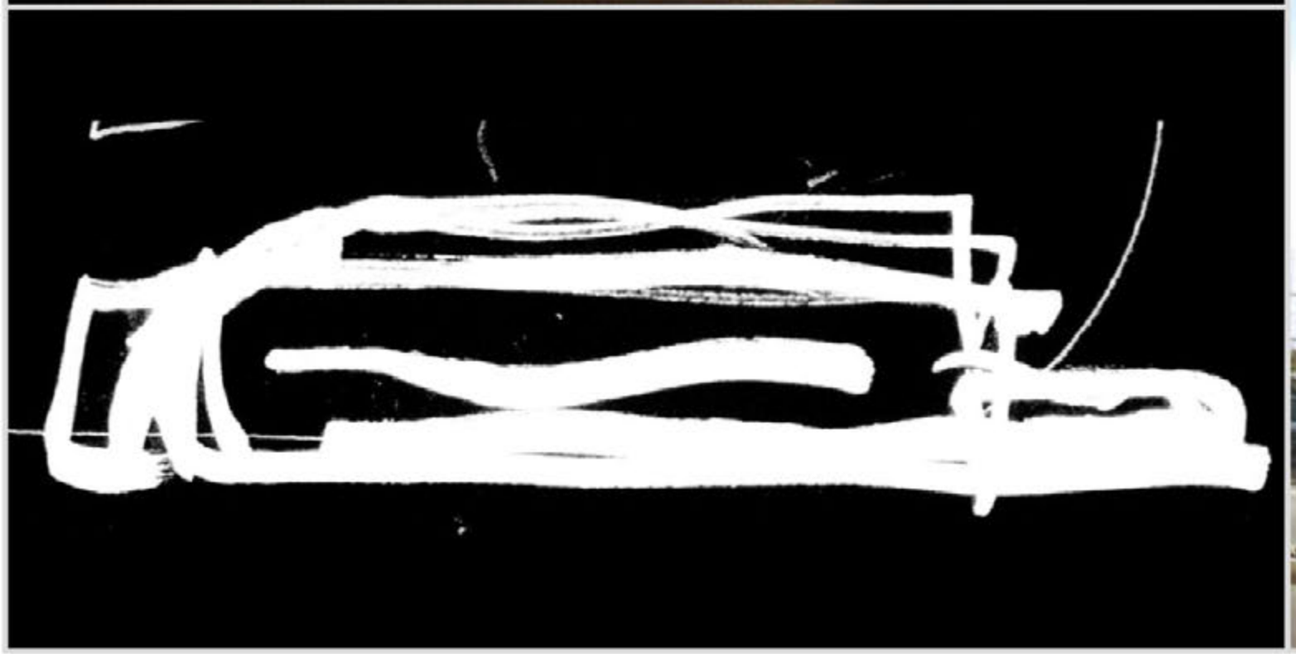
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 98--00 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA 09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JACINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL. BLA

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 09.15.

N 98--00 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA 09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JACINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL. BLA

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 09.16.



N 98--00 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

09. EDIFICIO AVENIDA.
AV. SA PAU - SANT JACINT.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-2000.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

BLA 09.17.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 10.00.

98--08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**	SELECCION OBRA NUEVA **SON**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	01. CASA EN PORT D'ADDAIA. C/ NA CAMPANA, P-293. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-1999. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	**BLA**
			02. CASA EN SON REMEI. URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: EPODIC SL.	**EPO**
			03. CASA EN SANT ANTONI. C/ DRAGO, Nº1. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2001-2003. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: I. KOSTER.	**KOS**
			04. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-133. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: J. PASCUAL.	**PAS**
			05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P-D. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL.	**SUN**
			06. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-124. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2004-2005. PROMOTOR: A. CORREA.	**COR**
			07. CASA EN CAP D'EN FONT. PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: CASANURA SL.	**NUR**
			08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL. URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.	**GRA**
		VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**	09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JAGINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	**BLA**
			10. EDIFICIO AGAMENON. C/AGAMENON, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.	**FIB**
			11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.	**GOL**
			12. EDIFICIO SANTA BARBARA. C/SANTA BARBARA, Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.	**CIU**
		EQUIPAMIENTOS **EQP**	13. CENTRO DE OCIO. C/RAMON Y CAJAL, Nº15. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2003-2004. CONSTRUCCION 2004-2006. PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.	**OCI**
			14. TALLERES EN BINTAUFA. BINTAUFA II, P-E. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: ASINPROS.	**ASI**
	SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT. PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.	**MOL**
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA **DOP**	SELECCION OBRA NUEVA **SON**	EQUIPAMIENTOS **EQP**	16. HOTEL FORT DE L'EAU. C/ FORT DE L'EAU, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 1999-2006. PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.	**LOM**
			17. PARQUE DE BOMBEROS. CTRA/ Me-12, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: CIME.	**CIM**
	SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.	**LAN**

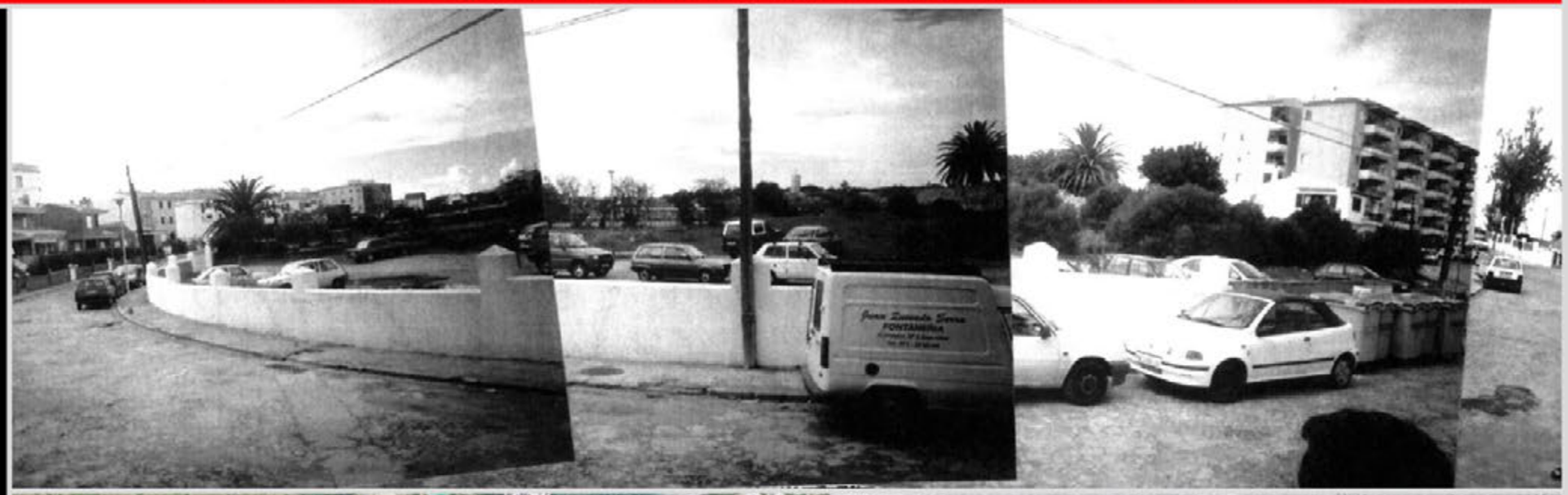
DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 10.01.

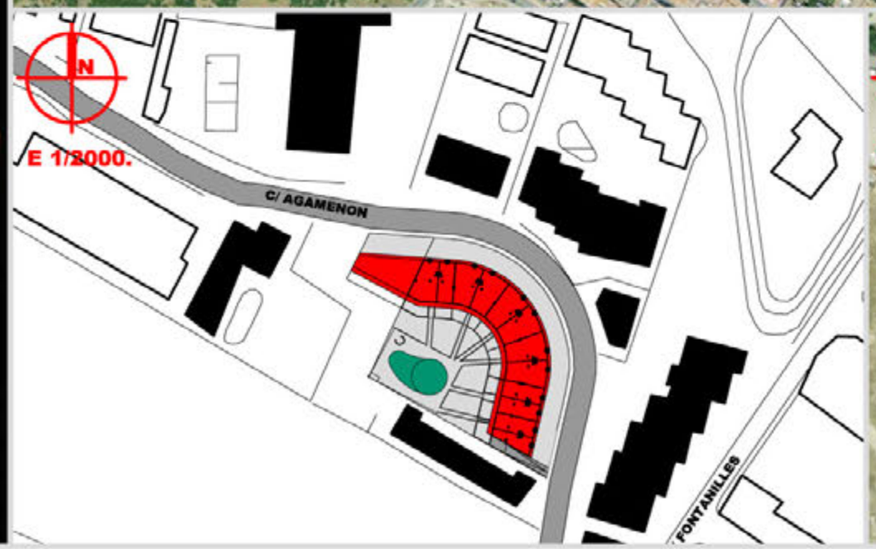
10-FIB. DOC. SON. VPA. SOT+PB+2P. 4463 M2. (P-3503M2). 2001-2004.

ENCARGO DE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR AISLADO DE 35 VIVIENDAS, ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO Y PISCINA.
C/AGAMENON Nº 13. ES CASTELL, MENORCA.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALEAR S.L.

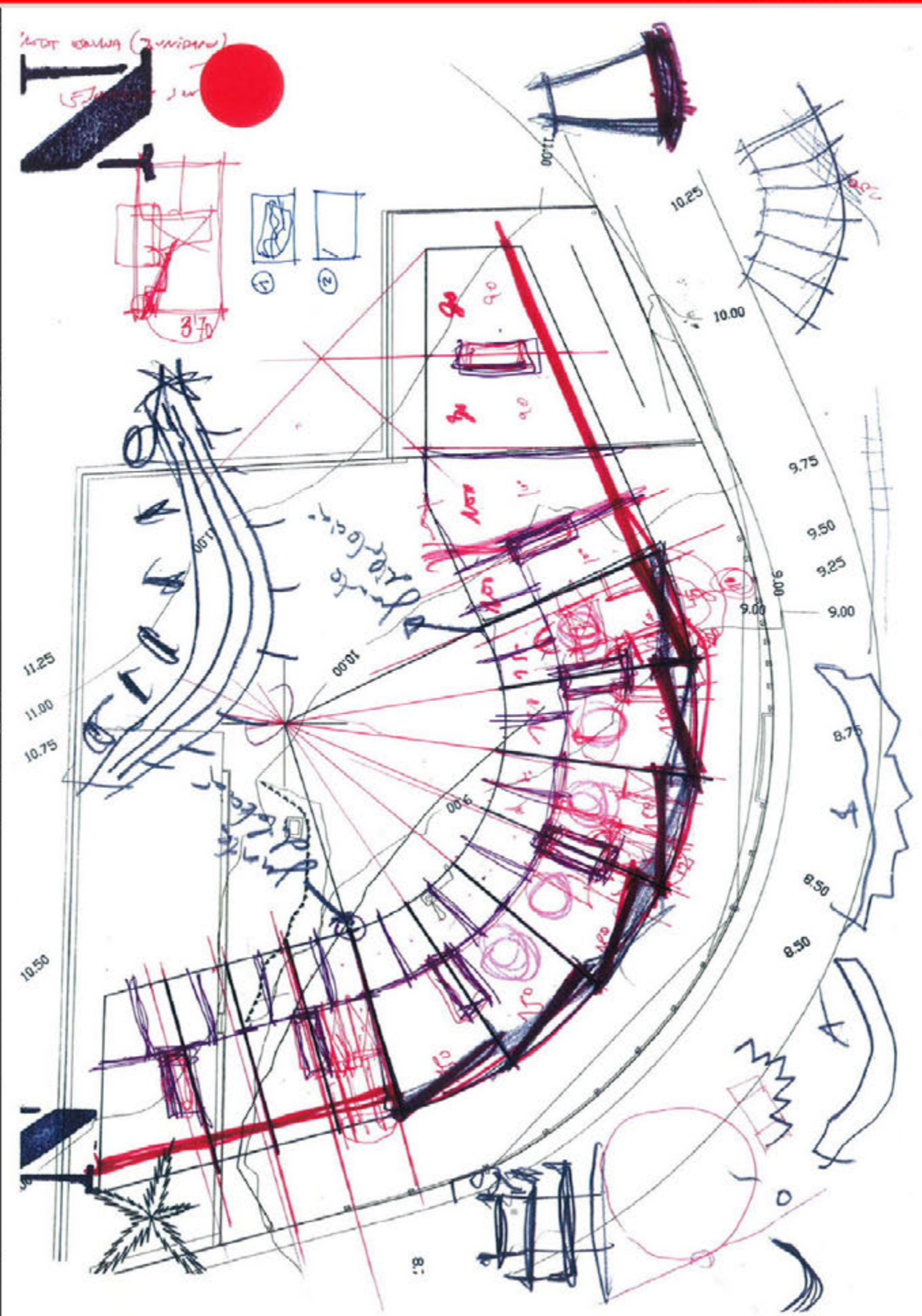
EL LUGAR:
La periferia costera de Es Castell que se encuentra tan próxima a la singularidad portuaria, pautada por el brutalismo hotelero, como a la vulgaridad de las nuevas colonizaciones residenciales.

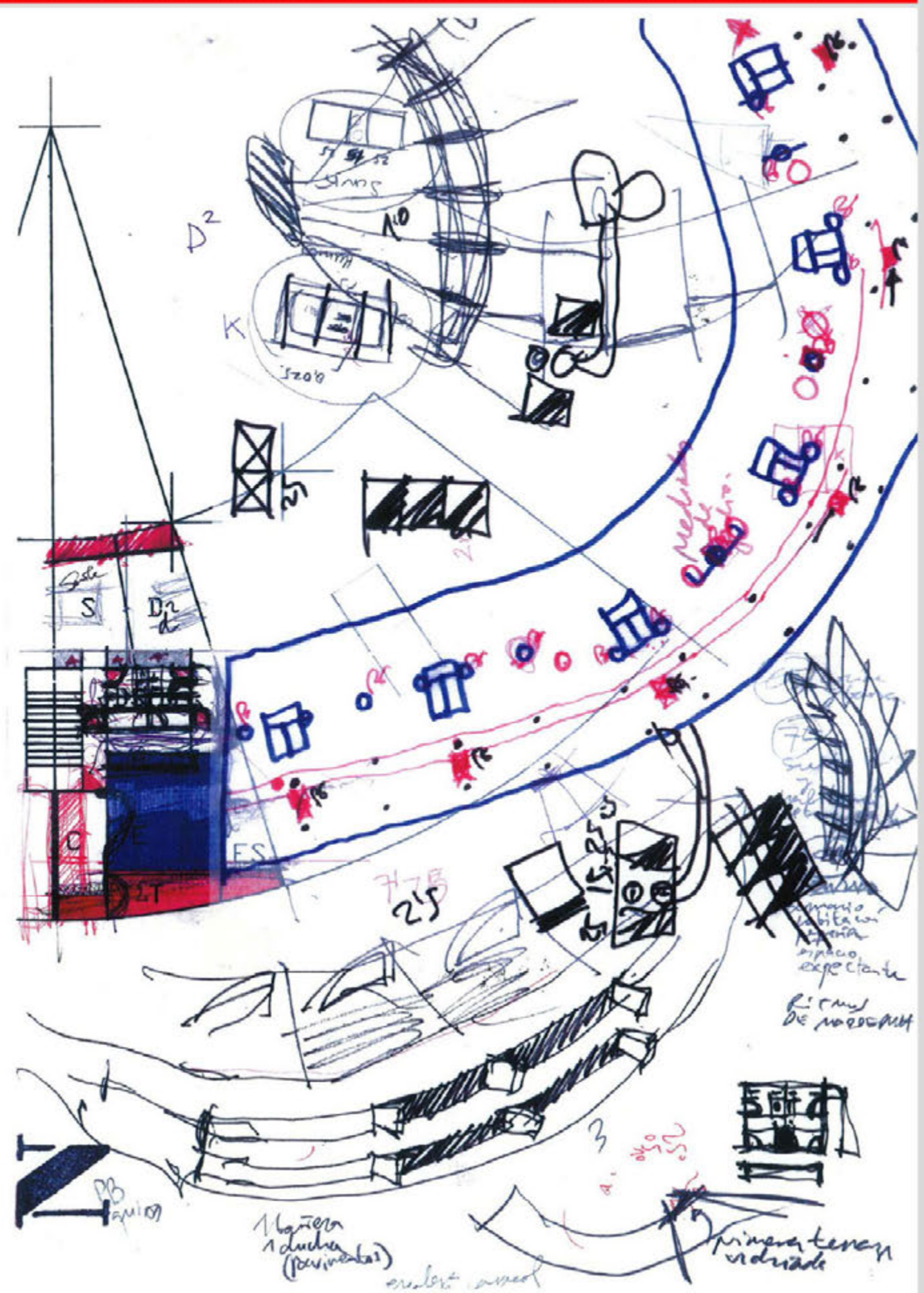
LA RETÓRICA:
PRIMERO. El prolongado trazado curvo que la calle Agamenón impone al terreno permite este ejercicio de ductilidad formal para un contenedor de viviendas transparentes.
SEGUNDO. Seis accesos, trazados como flechas clavadas, atraviesan la planta desde su frente convexo hasta su fondo cóncavo, presentando escaleras internas que recorren el sólido desde el subsuelo hasta la precubierta. La aparición de apartamentos desiguales está en función de la distancia variable entre estos ductos.
TERCERO. El desconcierto geométrico provocado por la invisibilidad de la totalidad del sólido desde los extremos de su frente convexo y urbano se convierte, desde su fondo cóncavo y privado, en proximidad íntima e incluso promiscua.
La plantación de un vergel de olivos y granados junto al estanque aumenta las posibilidades de adulterio.
CUARTO. La ocultación de los soportes estructurales permite interpretar todos los voladizos del edificio como unas rodajas macizas demasiado pesadas para ser recibidas por su piel cristalográfica. La coloración violenta de todos los materiales opacos frente a la desaparición en la sombra de sus bastidores ahumados resalta esta paradoja.
QUINTO. Sólo la sucesión de doce bidones metálicos cilíndricos logran pautar el vértigo horizontal de la intervención. Estas protuberancias permiten acceder, a través del helicoide que esconden, a las azoteas para el asoleo y la vigilancia costera.
Nicolás Faedo Sáez.





10. EDIFICIO AGAMENON.
C/AGAMENON, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERIAR SL.





N 01--04 DOC SON VPA FIB 10.03.

DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

SELECCIÓN OBRA NUEVA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

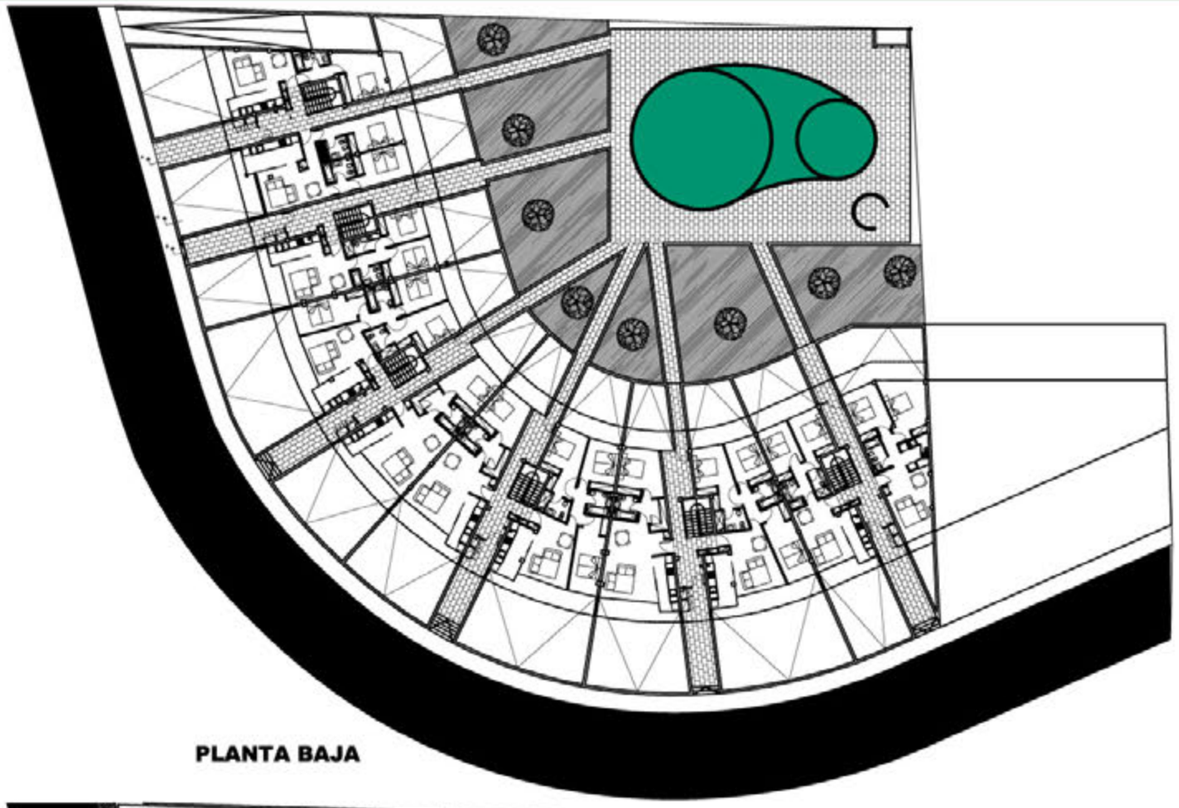
10. EDIFICIO AGAMENÓN. C/AGAMENÓN, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCIÓN 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALEAR SL.

PROYECCIÓN: MATERIAL SENSIBLE.

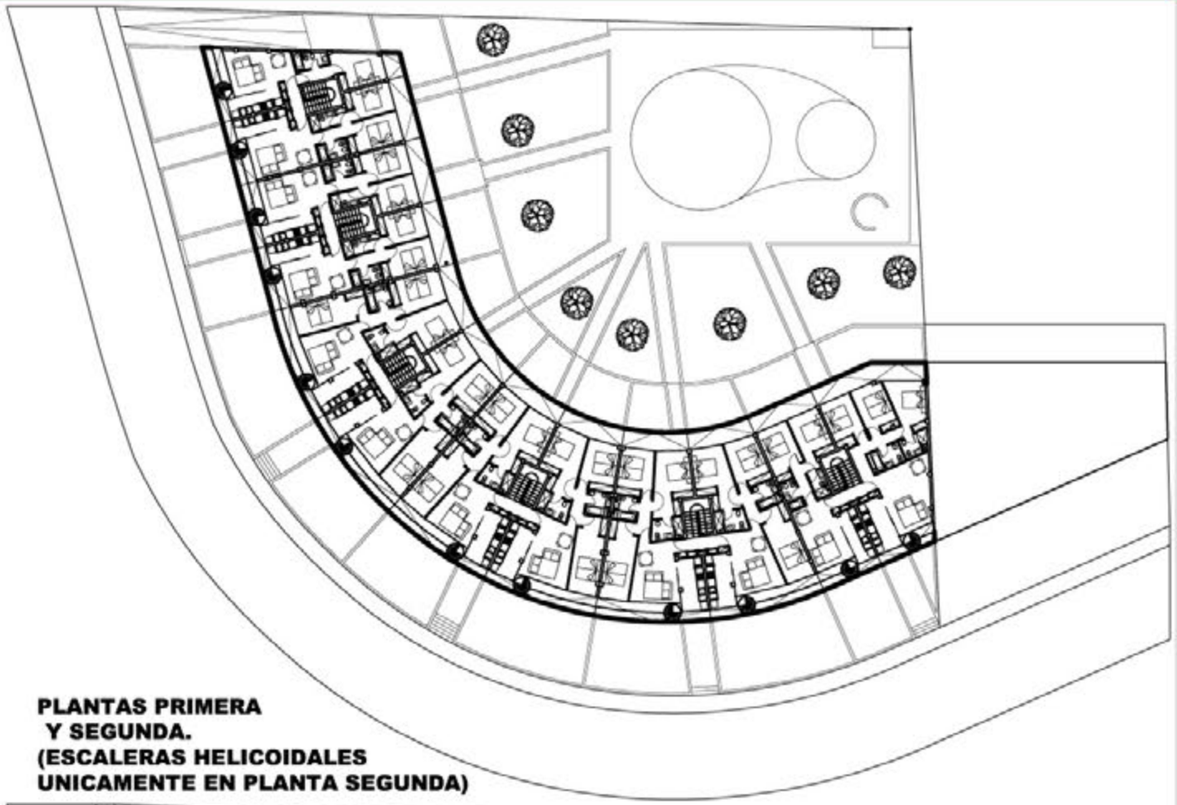
10. EDIFICIO AGAMENON.
C/AGAMENON, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

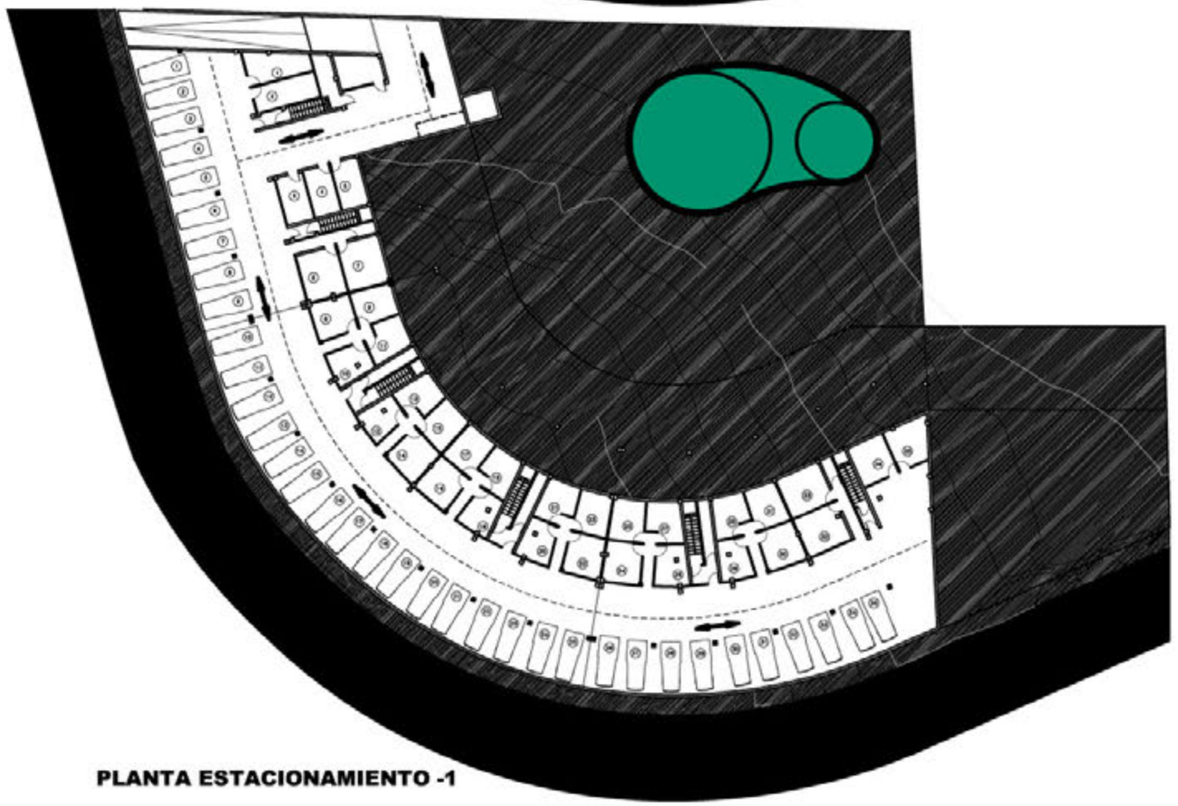
E 1/500.



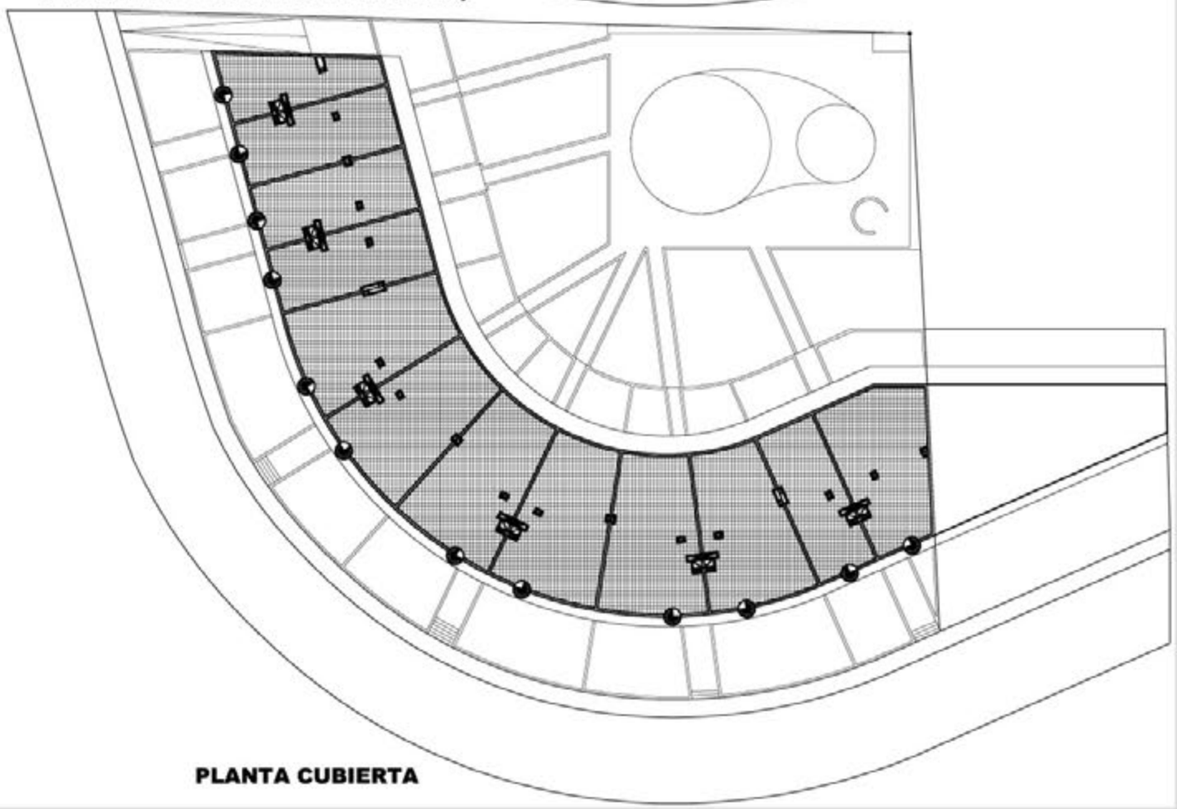
PLANTA BAJA



PLANTAS PRIMERA
Y SEGUNDA.
(ESCALERAS HELICOIDALES
UNICAMENTE EN PLANTA SEGUNDA)



PLANTA ESTACIONAMIENTO -1

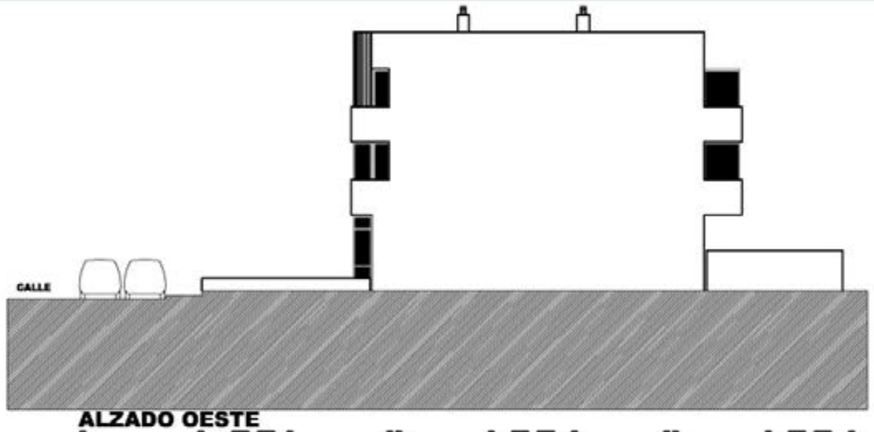


PLANTA CUBIERTA

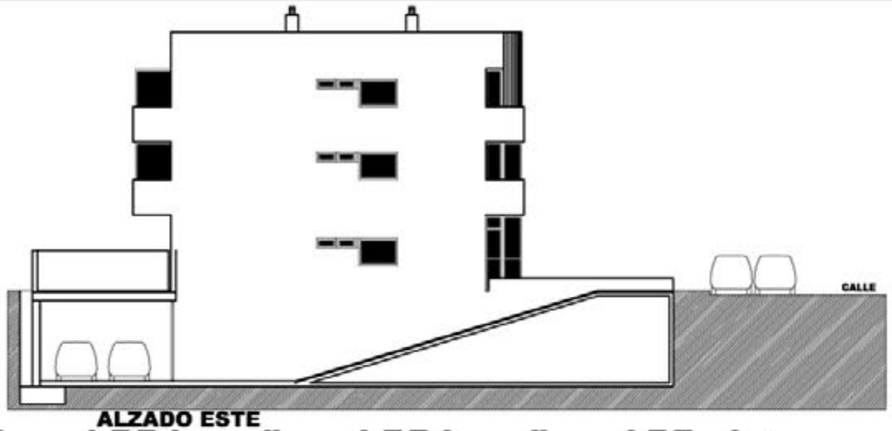
10. EDIFICIO AGAMENON.
C/AGAMENON, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

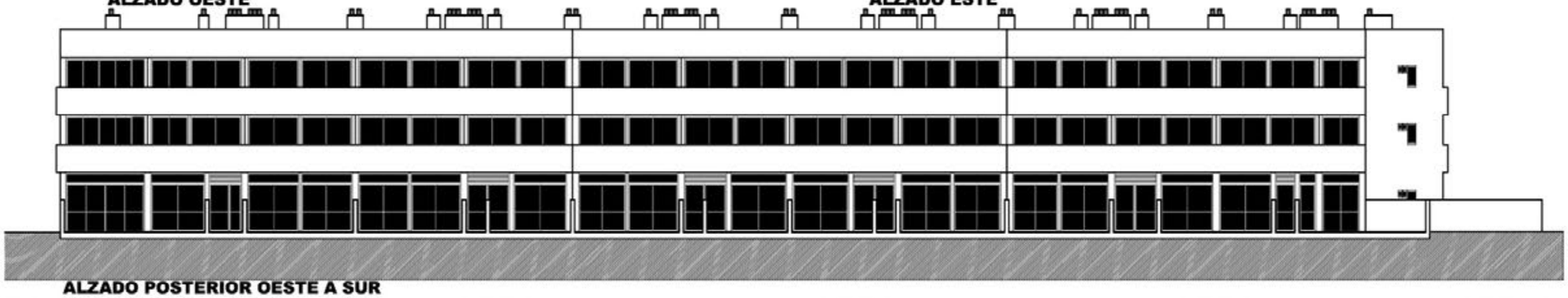
E 1/250.



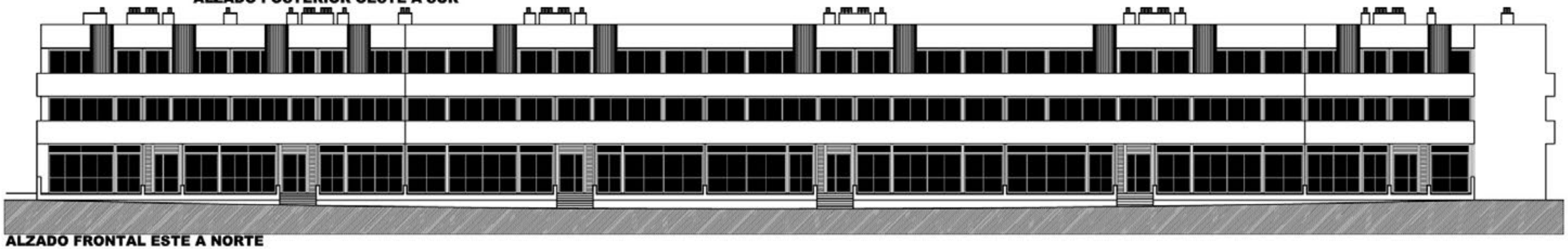
ALZADO OESTE



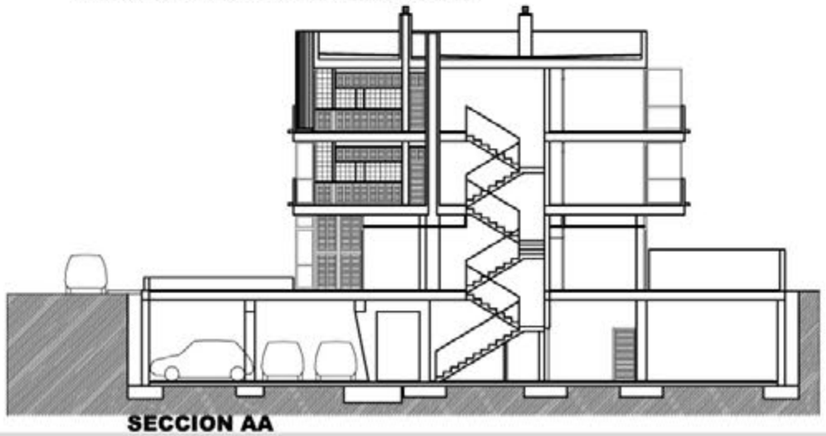
ALZADO ESTE



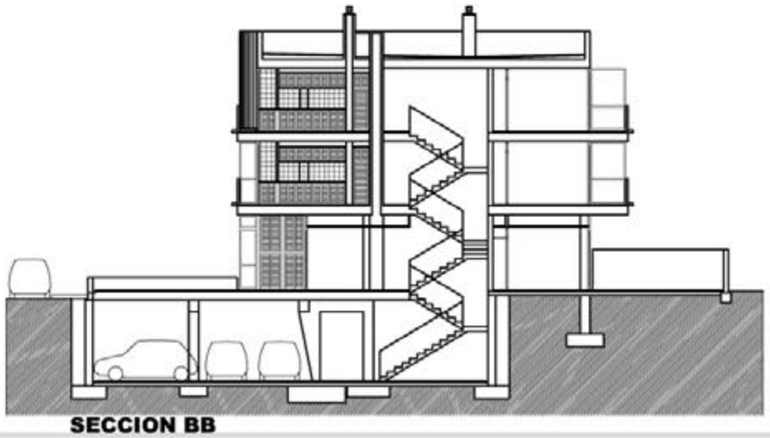
ALZADO POSTERIOR OESTE A SUR



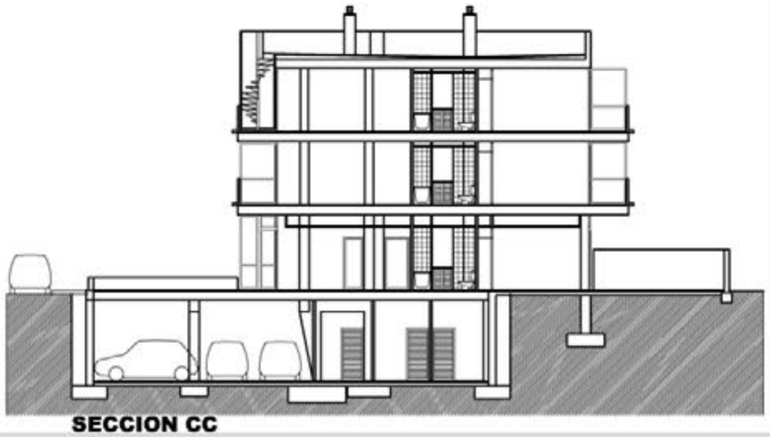
ALZADO FRONTAL ESTE A NORTE



SECCION AA



SECCION BB



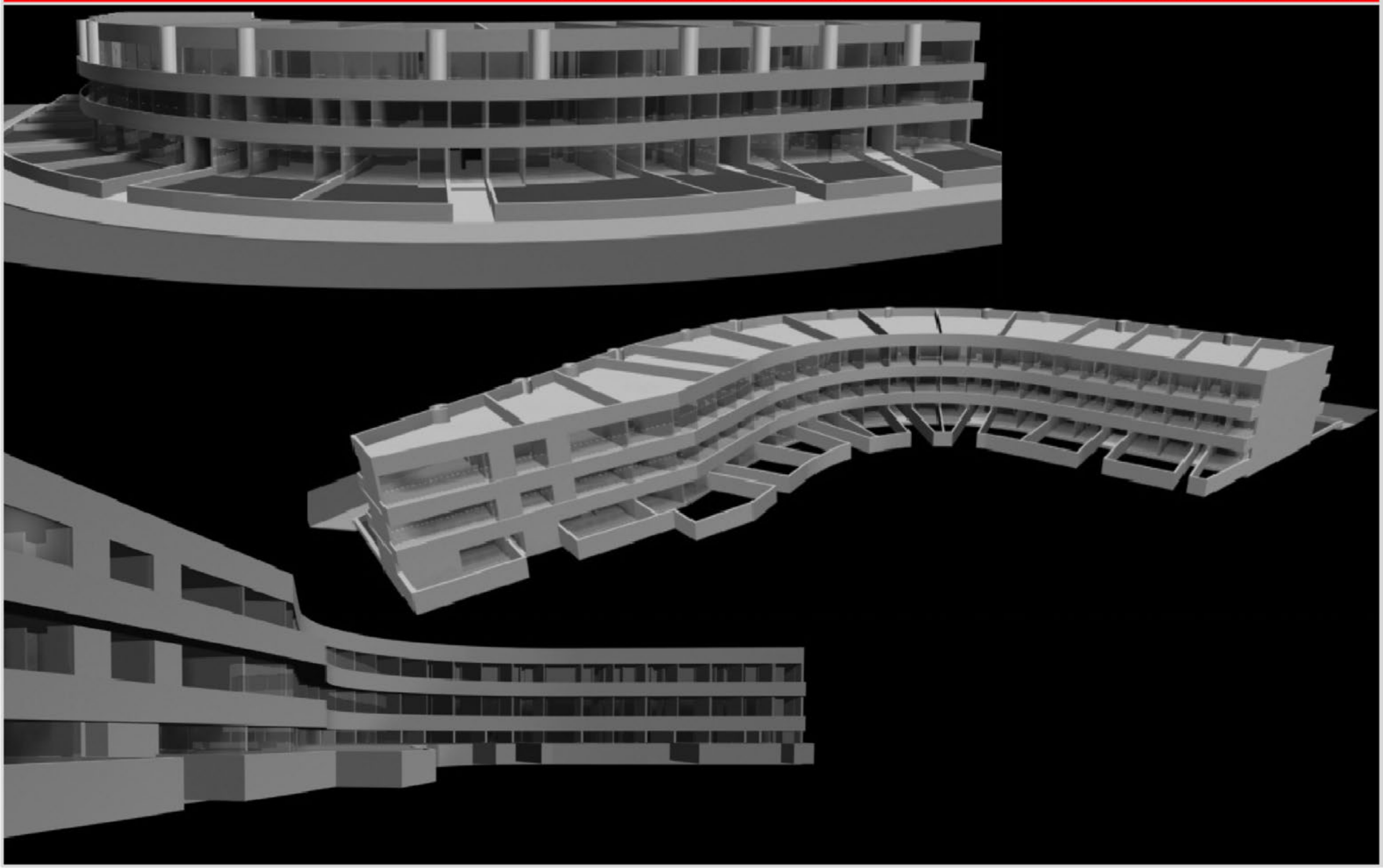
SECCION CC

N 01--04 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

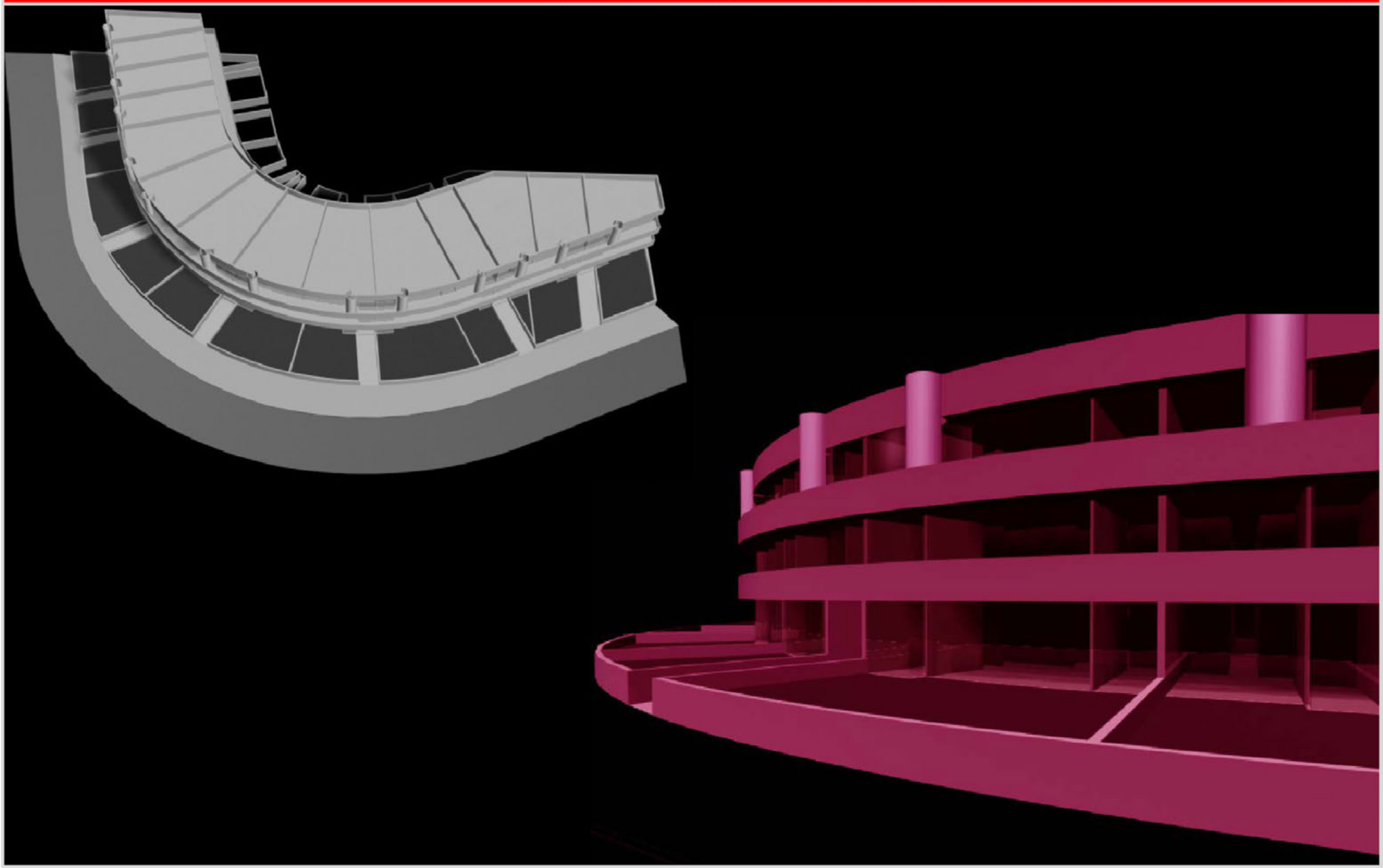
10. EDIFICIO AGAMENÓN.
C/AGAMENÓN, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO
INMOBILIARIO BALERIAR SL.

FIB 10.06.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.



MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.



N 01--04 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

10. EDIFICIO AGAMENÓN. C/AGAMENÓN, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALEAR SL.

FIB 10.08.

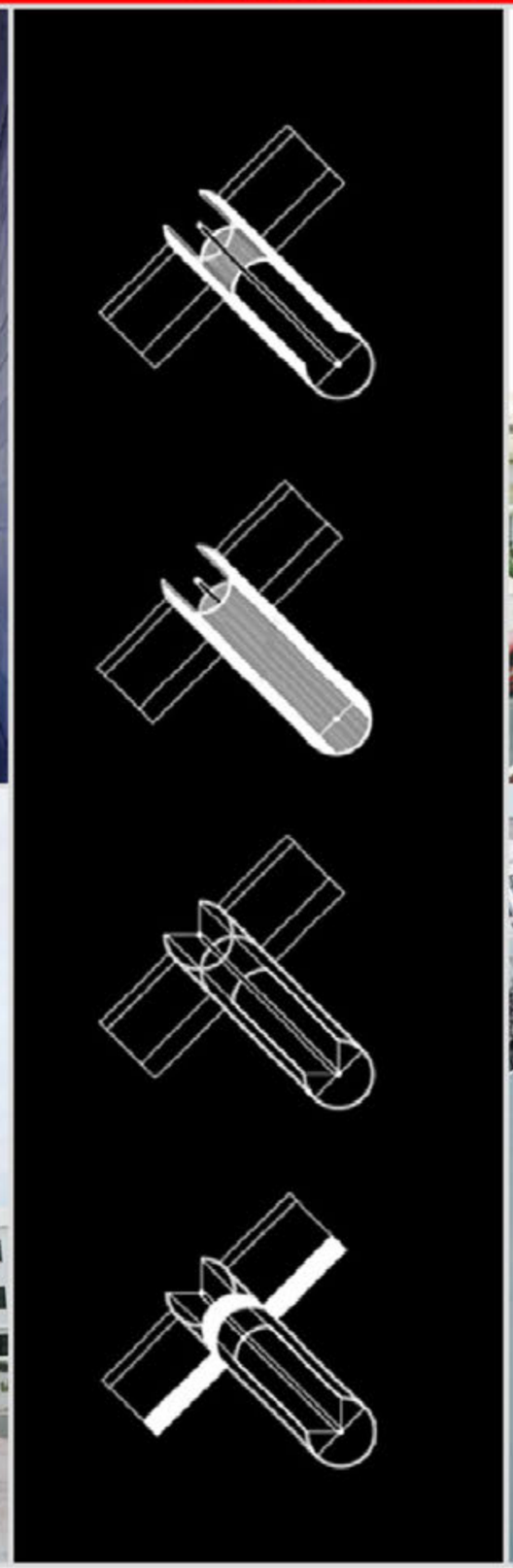
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

10. EDIFICIO AGAMENON.
C/AGAMENON, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALEAR SL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

10. EDIFICIO AGAMENÓN.
C/AGAMENÓN, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALEIRAR SL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

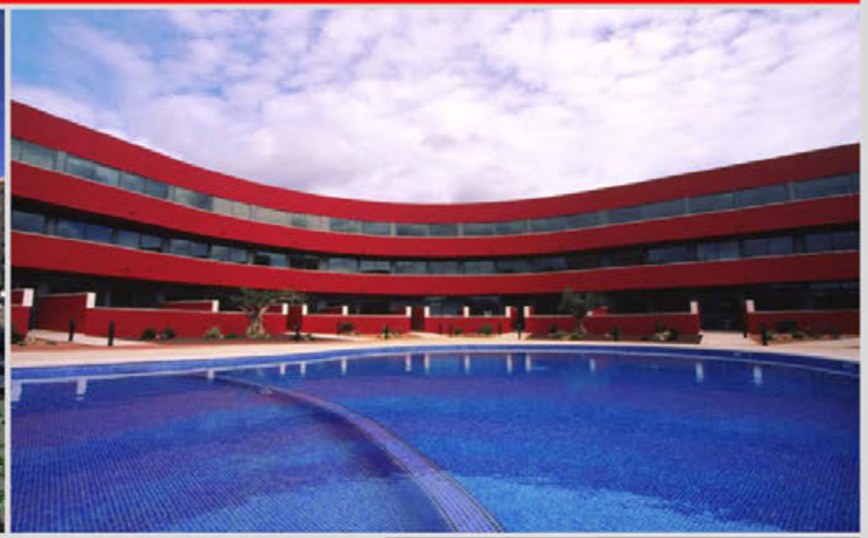


N 01--04 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

10. EDIFICIO AGAMENÓN.
C/AGAMENÓN, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO
INMOBILIARIO BALERAR SL.

FIB 10.11.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.



N 01--04 DOC SON VPA FIB 10.12.

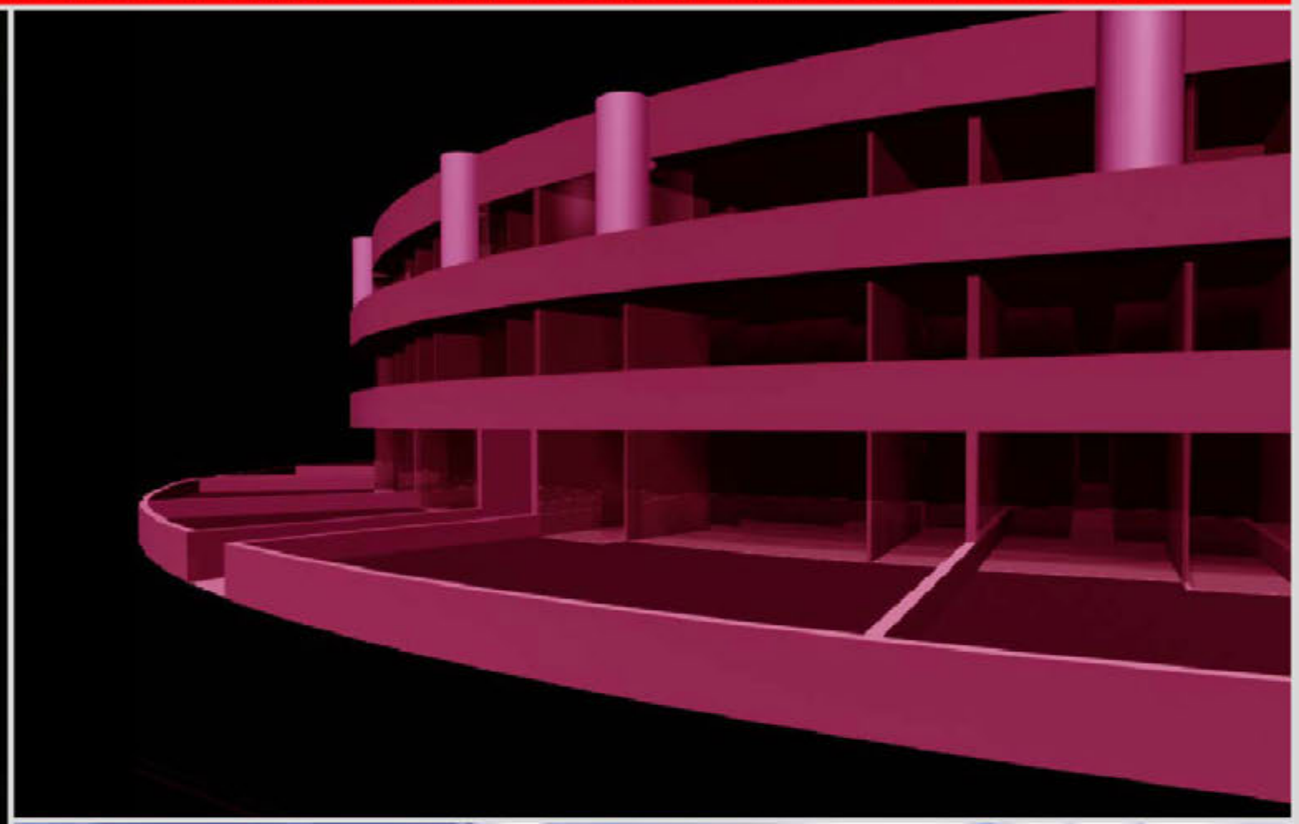
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

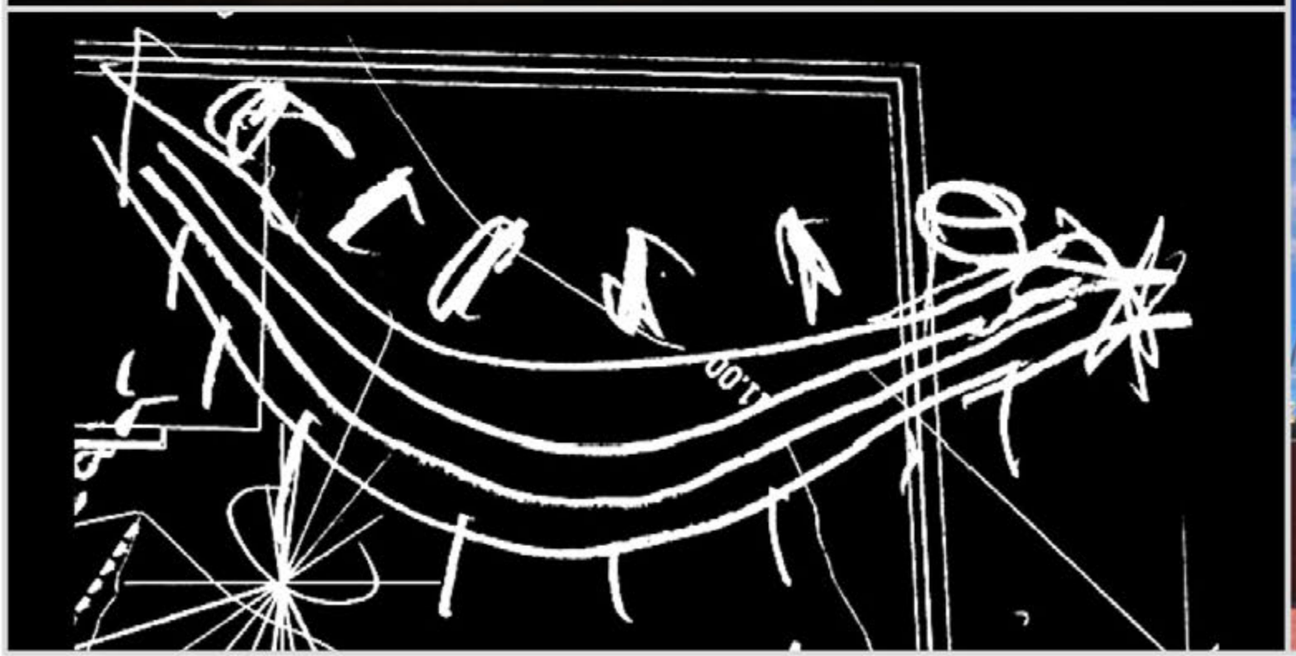
SELECCIÓN OBRA NUEVA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

10. EDIFICIO AGAMENÓN. C/AGAMENÓN, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALEAR SL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.





N 01--04 DOC SON VPA FIB

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA

SELECCION OBRA NUEVA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

10. EDIFICIO AGAMENON. C/AGAMENON, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 10.13.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 11.00.

98--08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA	DOC	SELECCION OBRA NUEVA	SON	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA	DOP	SELECCION OBRA NUEVA	SON	EQUIPAMIENTOS	EQP
		SELECCION OBRA REFORMADA	SOR	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA
		SELECCION OBRA NUEVA	SON	EQUIPAMIENTOS	EQP
		SELECCION OBRA REFORMADA	SOR	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VUA
				VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA	VPA

01. CASA EN PORT D'ADDAIA. C/ NA CAMPANA, P-293. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-1999. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	BLA
02. CASA EN SON REMEI. URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: EPODIC SL.	EPO
03. CASA EN SANT ANTONI. C/ DRAGO, Nº1. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2001-2003. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: I. KOSTER.	KOS
04. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-133. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: J. PASCUAL.	PAS
05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P-D. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL.	SUN
06. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-124. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2004-2005. PROMOTOR: A. CORREA.	COR
07. CASA EN CAP D'EN FONT. PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: CASANURA SL.	NUR
08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL. URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.	GRA
09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JAGINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	BLA
10. EDIFICIO AGAMENON. C/AGAMENON, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.	FIB
11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.	GOL
12. EDIFICIO SANTA BARBARA. C/SANTA BARBARA, Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.	CIU
13. CENTRO DE OCIO. C/RAMON Y CAJAL, Nº15. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2003-2004. CONSTRUCCION 2004-2006. PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.	OCI
14. TALLERES EN BINTAUFA. BINTAUFA II, P-E. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: ASINPROS.	ASI
15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT. PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.	MOL
16. HOTEL FORT DE L'EAU. C/ FORT DE L'EAU, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 1999-2006. PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.	LOM
17. PARQUE DE BOMBEROS. CTRA/ Me-12, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: CIME.	CIM
18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.	LAN

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 11.01.

11-GOL. DOC. SON. VPA. SOT+PB+2P+CUB. 722 M2. (P-176 M2). 2004-2006.

ENCARGO DE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ADOSADO DE 7 VIVIENDAS Y ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO.

TRAVESSA SANT JORDI Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA.

PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES S.L.

EL LUGAR:

El sólido propuesto se ubica en un solar reducido (176 m2) que, además, le impone medianerías laterales y posteriores. De ahí que sólo pueda expresarse a la ciudad a través de una de sus cuatro facetas. Esta interpone un frente edificatorio discreto sobre la travessa de Sant Jordi, antesala de la vaguada del Canal Salat. Caudal verde. Orientación norte.

LA RETORICA:

PRIMERO. El programa pactado propone la reunión del mayor número posible de viviendas de escasa superficie conteniendo, además, máxima prolongación de las salas de estar por voladizos, cocinas expansibles y exteriormente ventiladas, duplicación de las salas nocturnas y de las cámaras sanitarias, introducción de microlavaderos y exaltación de la cubierta del edificio como lugar habitable. Esto se ha logrado en siete apartamentos de los cuales tres se desarrollan en una planta y cuatro en dos plantas.

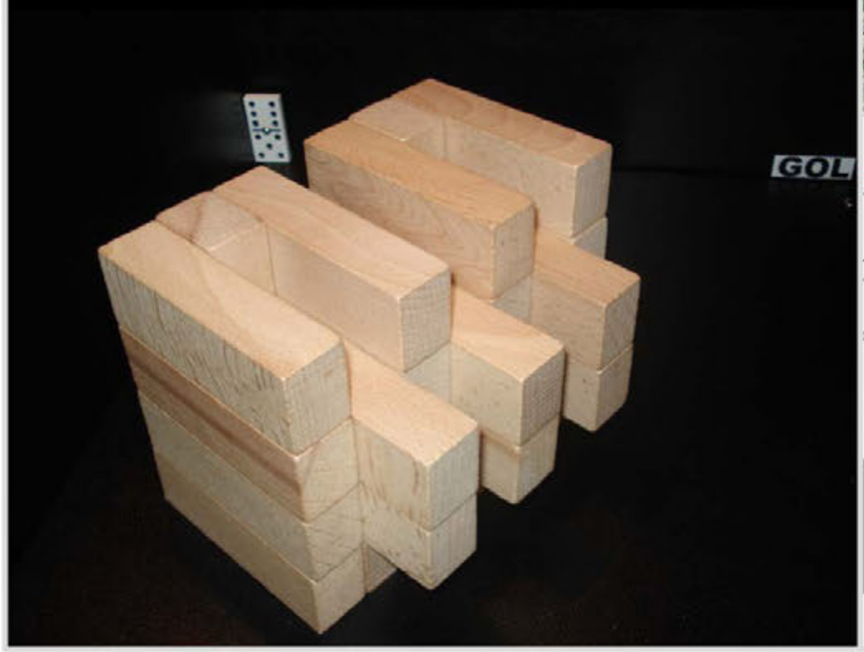
SEGUNDO. La complejidad añadida del estacionamiento subterráneo fija un ritmo estructural desde el subsuelo que, irremediablemente, se revela sobre rasante. Impone dos agujeros: El necesario para situar la rampa sobre la planta baja y el inevitablemente descentrado ducto vertical de comunicaciones.

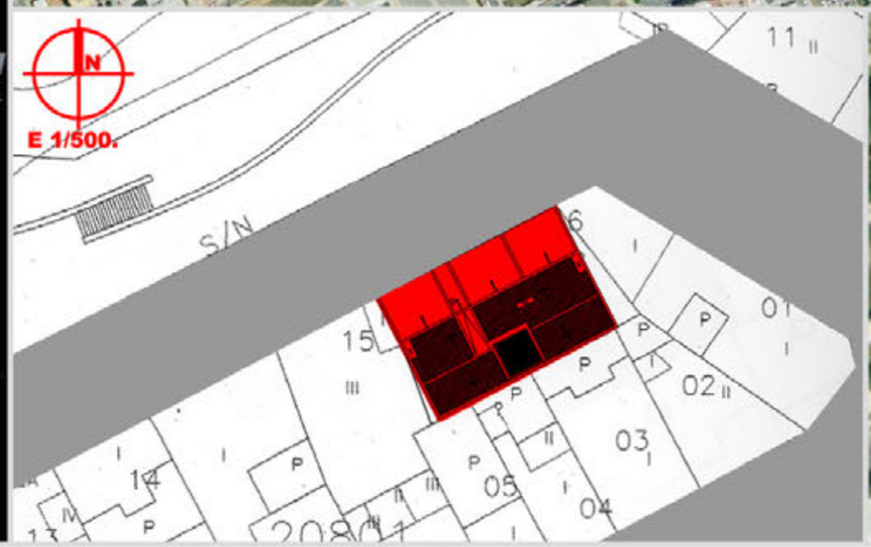
TERCERO. La necesaria habitabilidad posterior de las dependencias de ciertos apartamentos precisa de la aparición de un patio luminoso de ventilación. La posición centrada de este nuevo agujero logra reordenar y controlar el conjunto.

CUARTO. Desde el punto de vista plástico el sólido propone tres voladizos equidistantes que aparecen como miradores al caudal verde. A sus costados pesados se opone un vidrio frontal ligero que, originariamente, se pensó a doble altura y sin despieces pero finalmente ha quedado tejido por paradójicas particiones que corresponden al uso doméstico impuesto desde el interior.

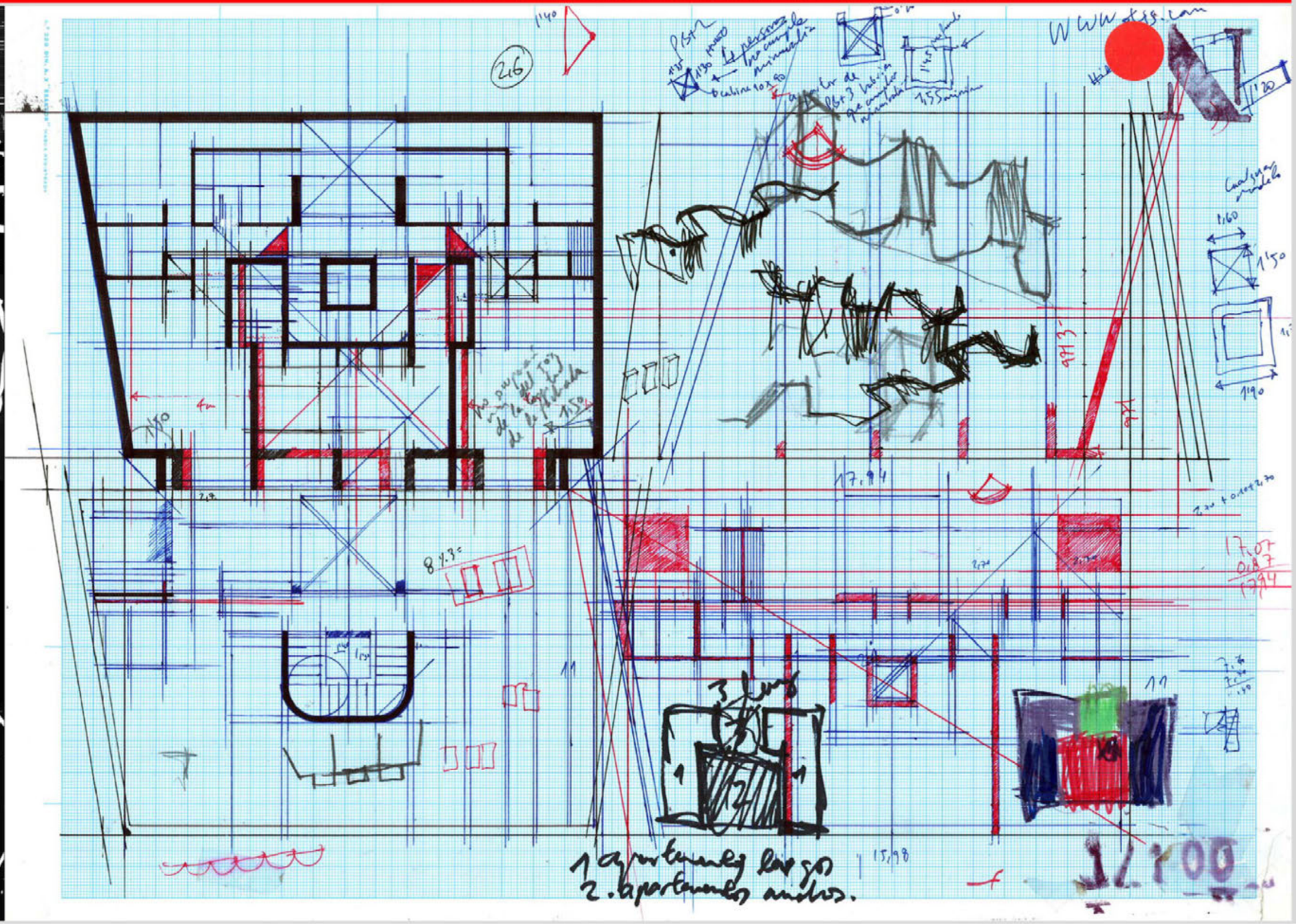
QUINTO. Estas tribunas quedan balanceadas, al fondo, por discretas aberturas apaisadas que acaso desaparezcan entre la sombra y el escorzo de la tríada monumental. Los demás huecos no tienen importancia. De ahí que intenten reunirse para, después, tapiarse.

Nicolás Faedo Sáez.





1 apartamento largo
2. apartamentos cortos.


1 apartamento largo
2. apartamentos cortos.
1/100

N 04-06 DOC SON VPA GOL

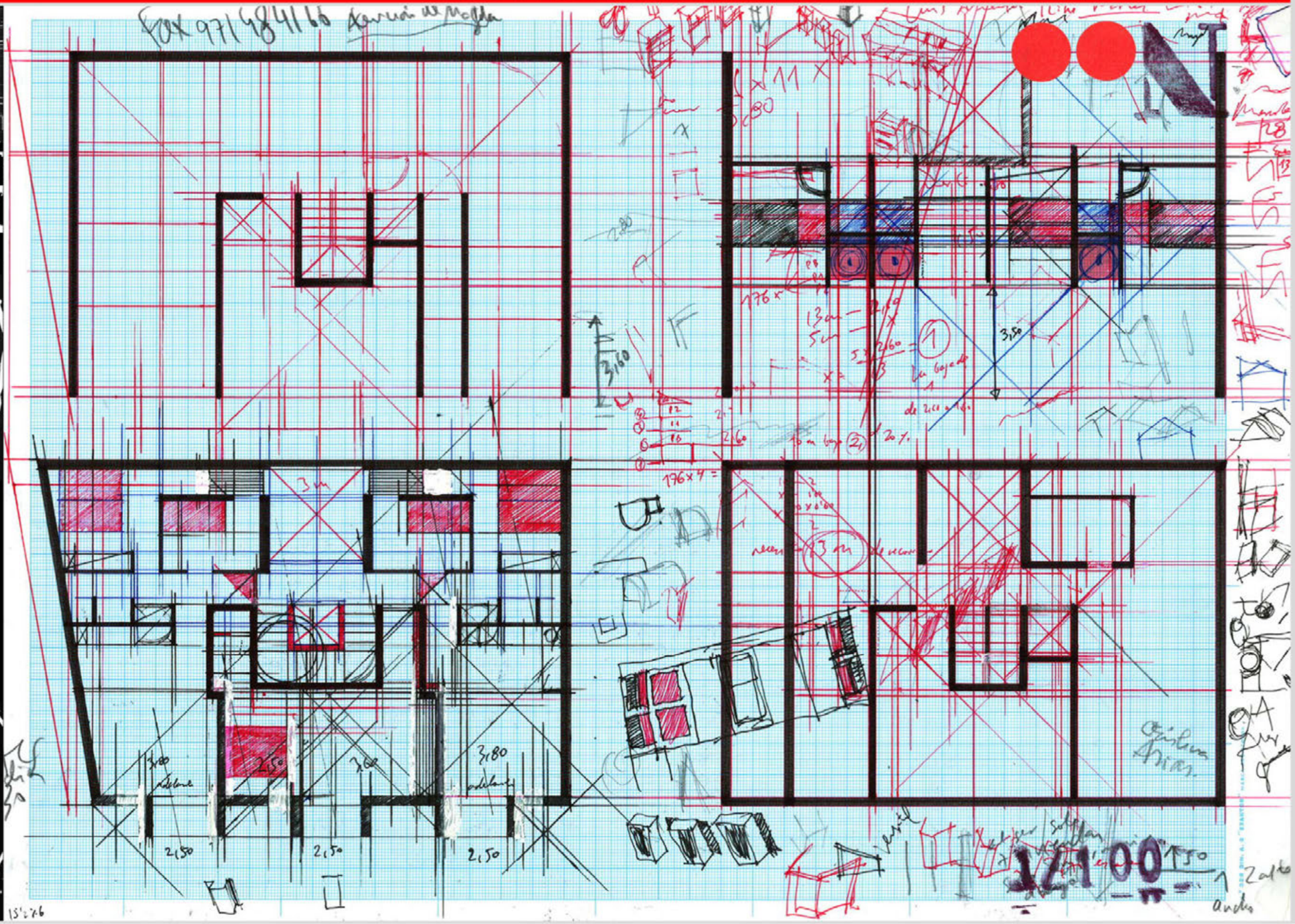
DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA

SELECCION OBRA NUEVA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 11.03.



N 04-06 DOC SON VPA GOL

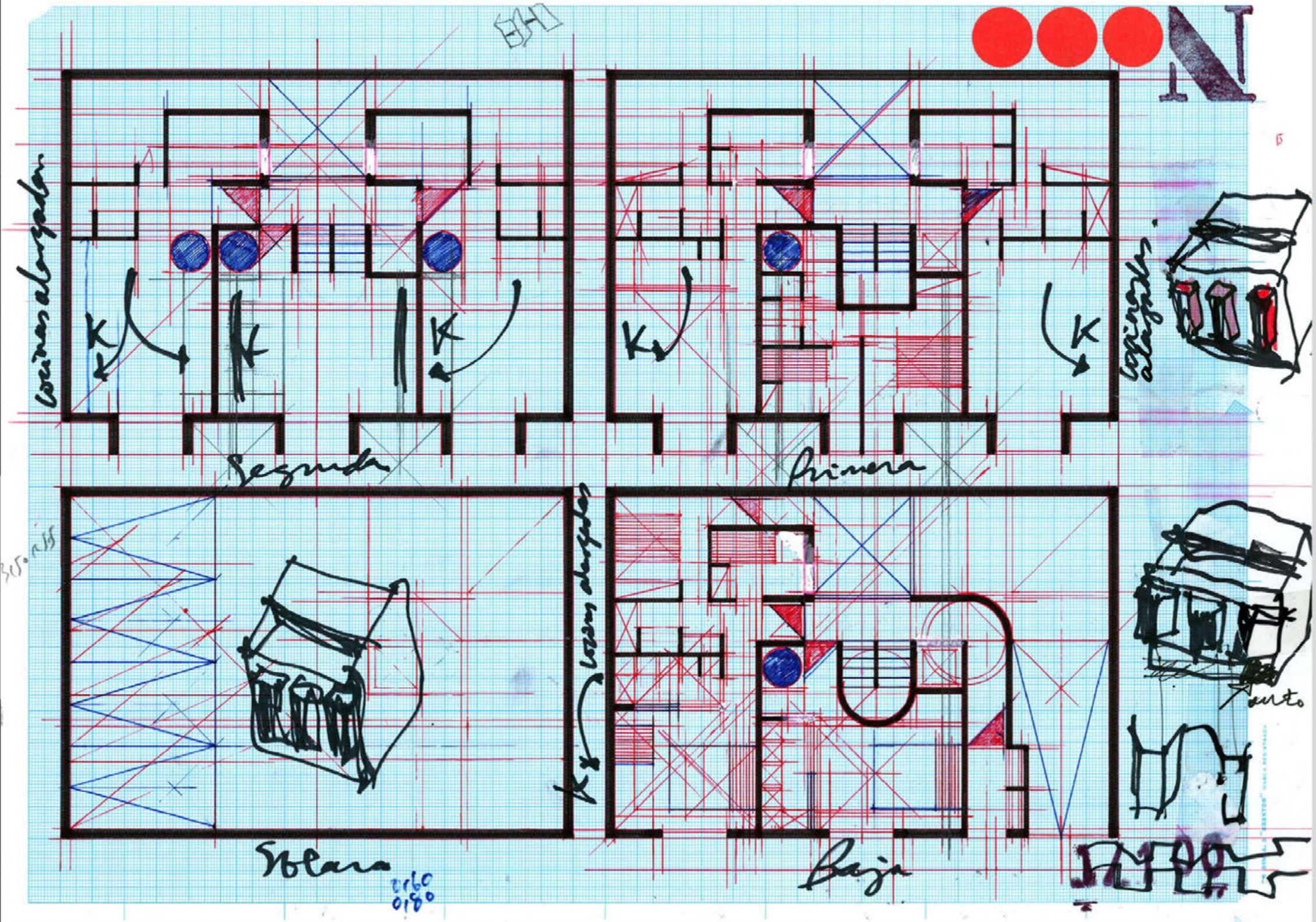
DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA

SELECCION OBRA NUEVA

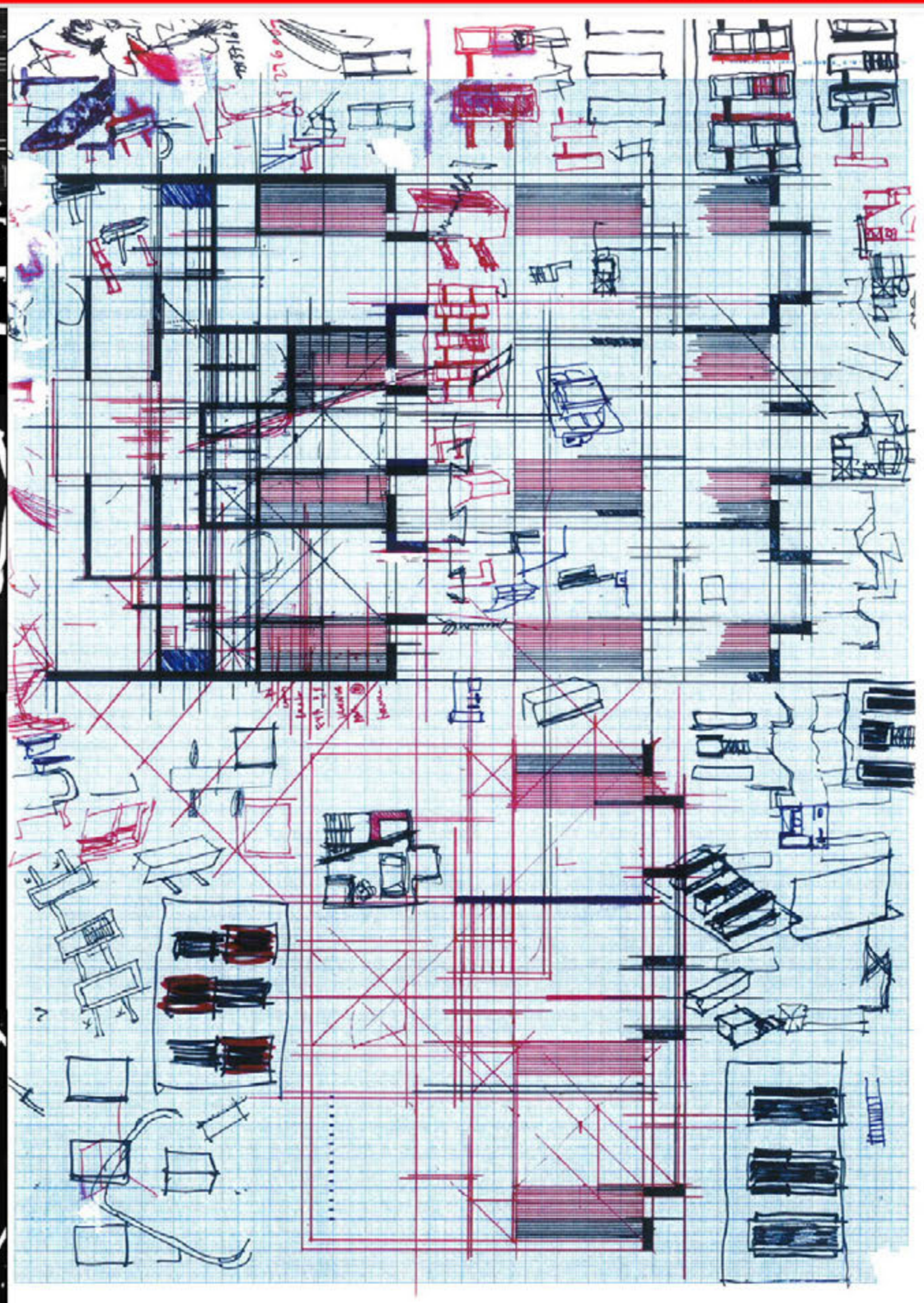
VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

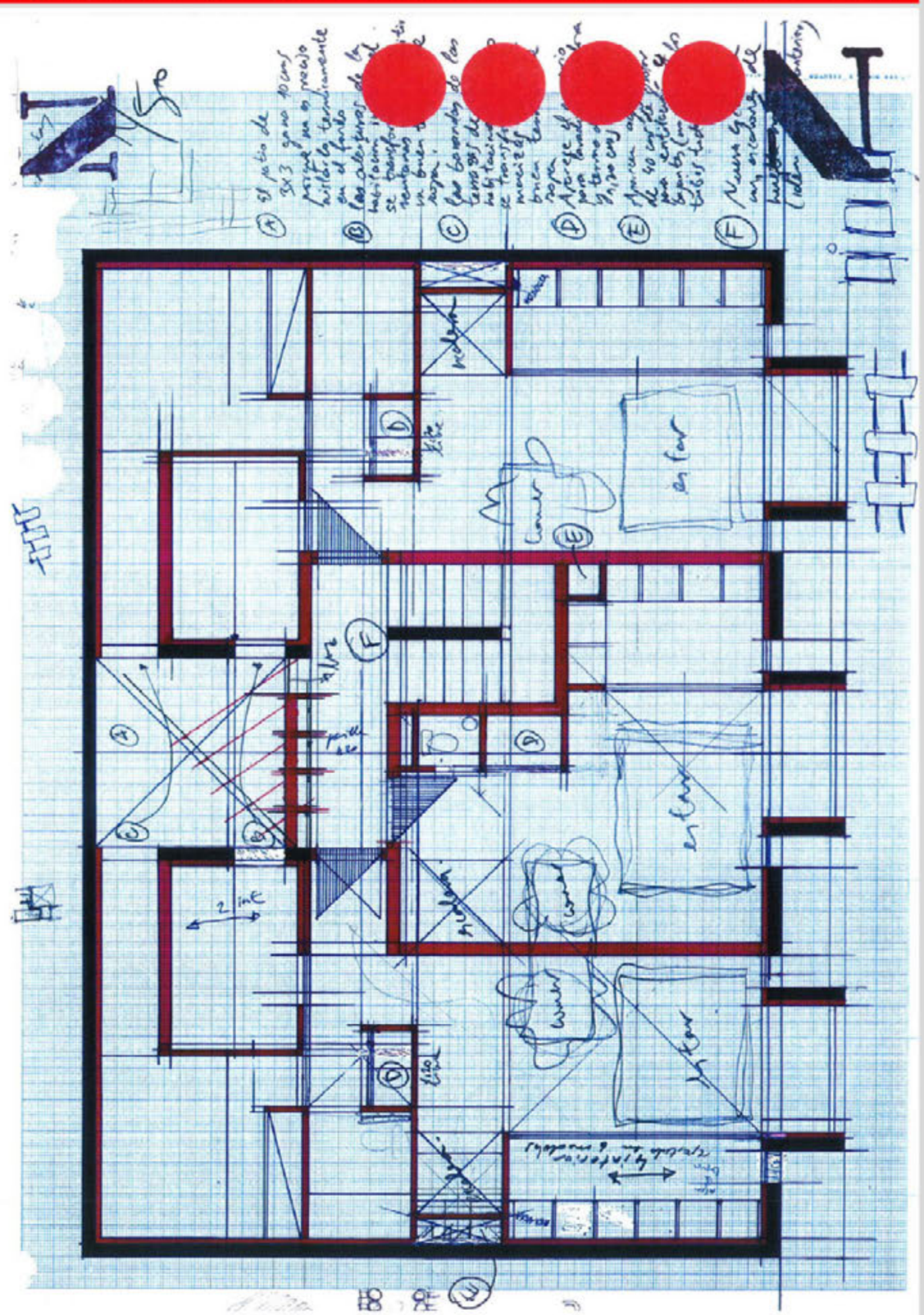
11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 11.04.



11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.





N 04-06 DOC SON VPA GOL

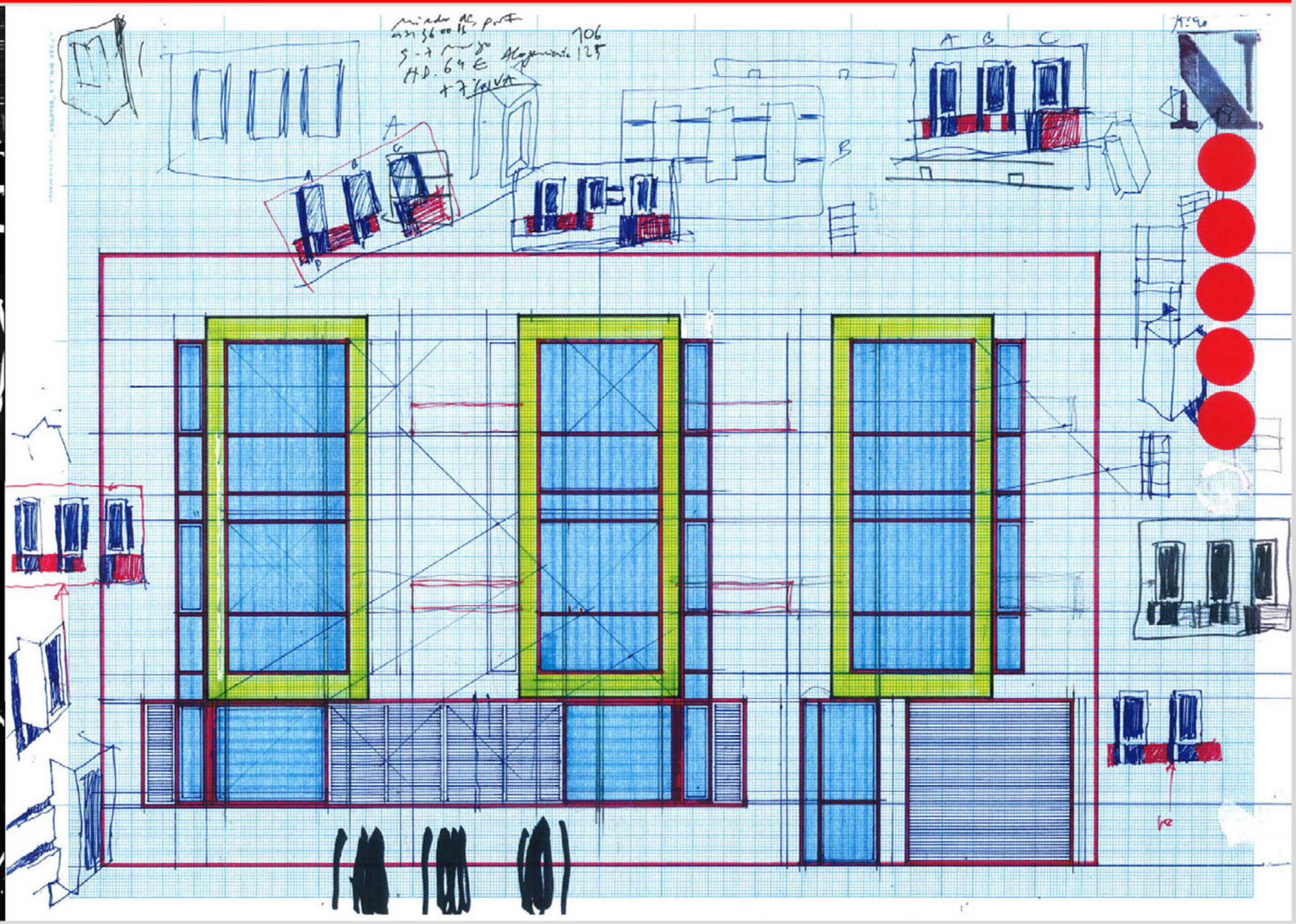
DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA

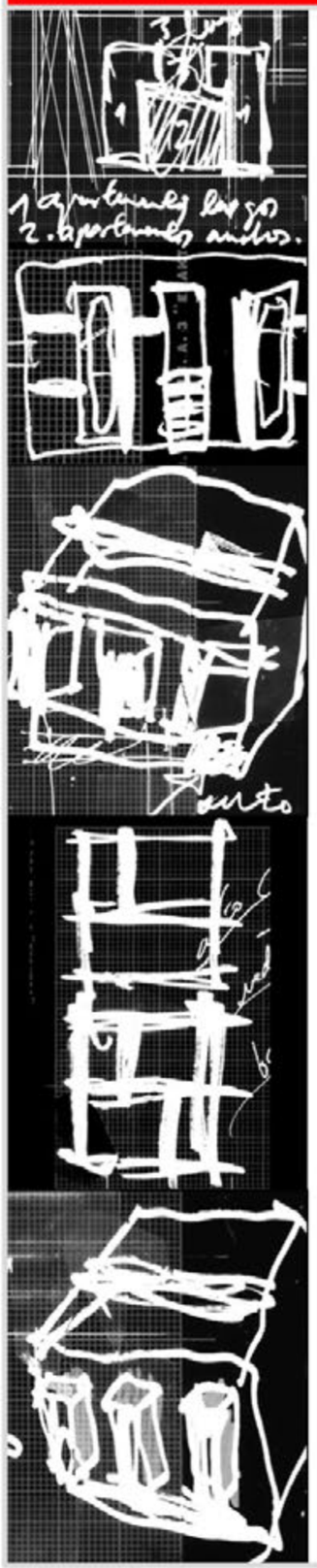
SELECCION OBRA NUEVA

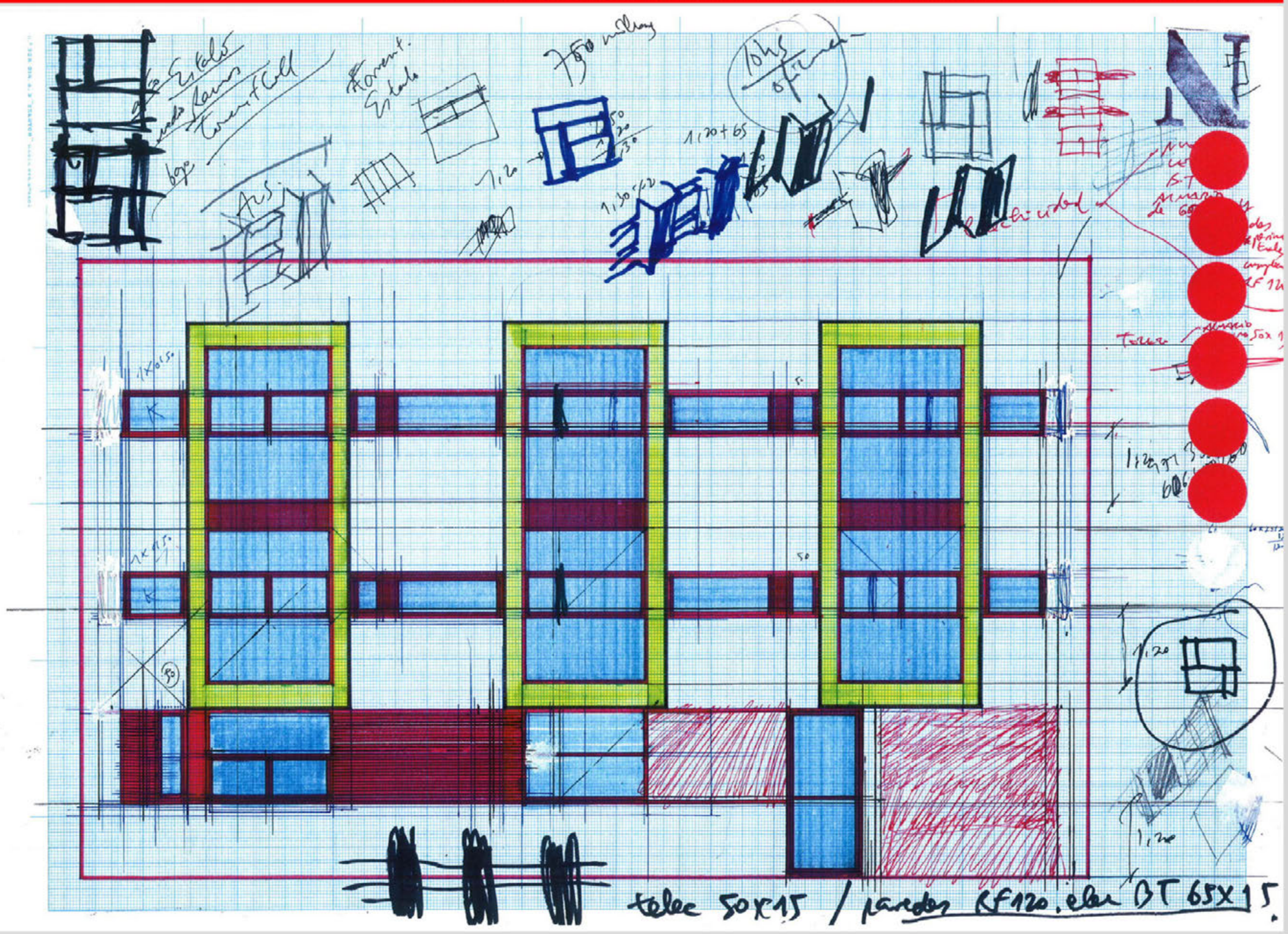
VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 11.06.



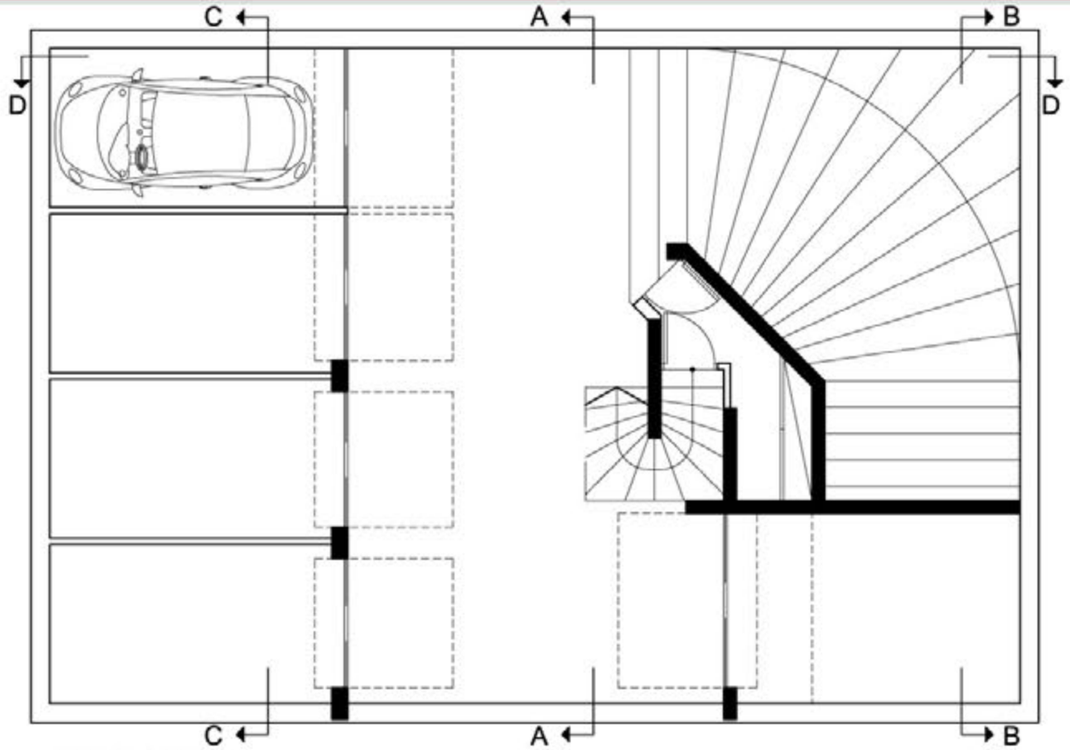

1 apartamento largo
2. apartamentos anchos.


tabiq oficina
1,20+65
1,30+22
tabiq 50x15 / paredes RF120. ebr BT 65x15.

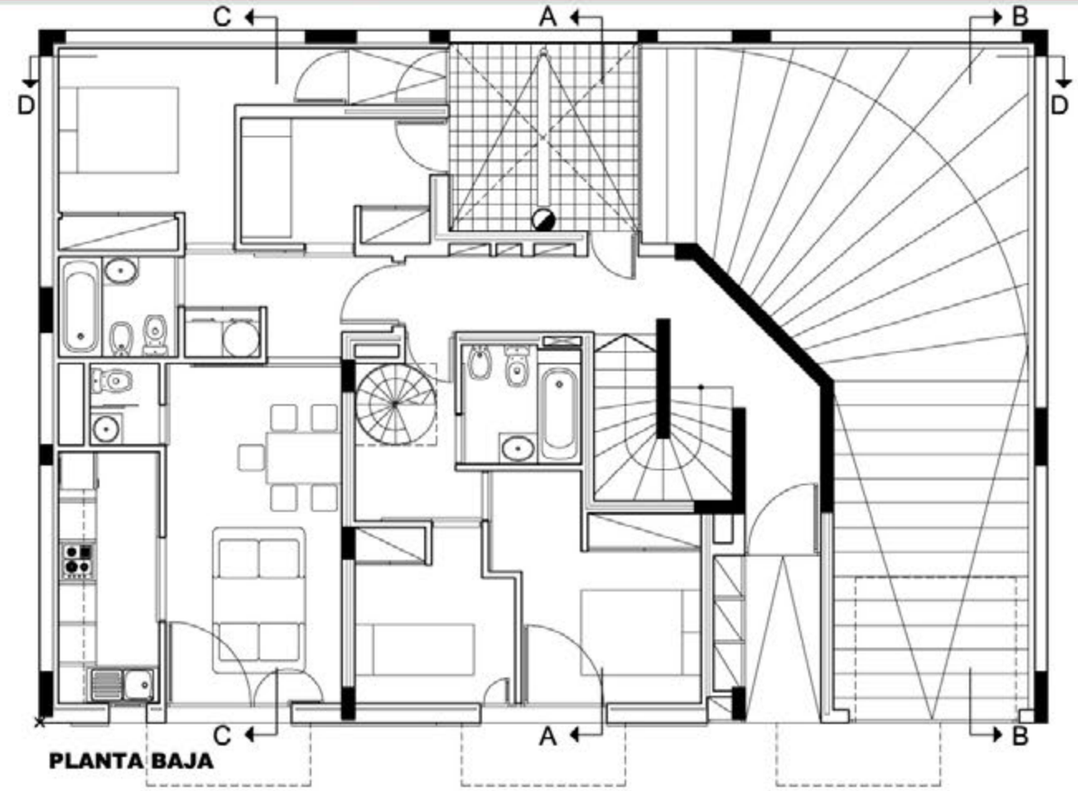
N 04--06 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCION OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA** 11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL. **GOL 11.08.**

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

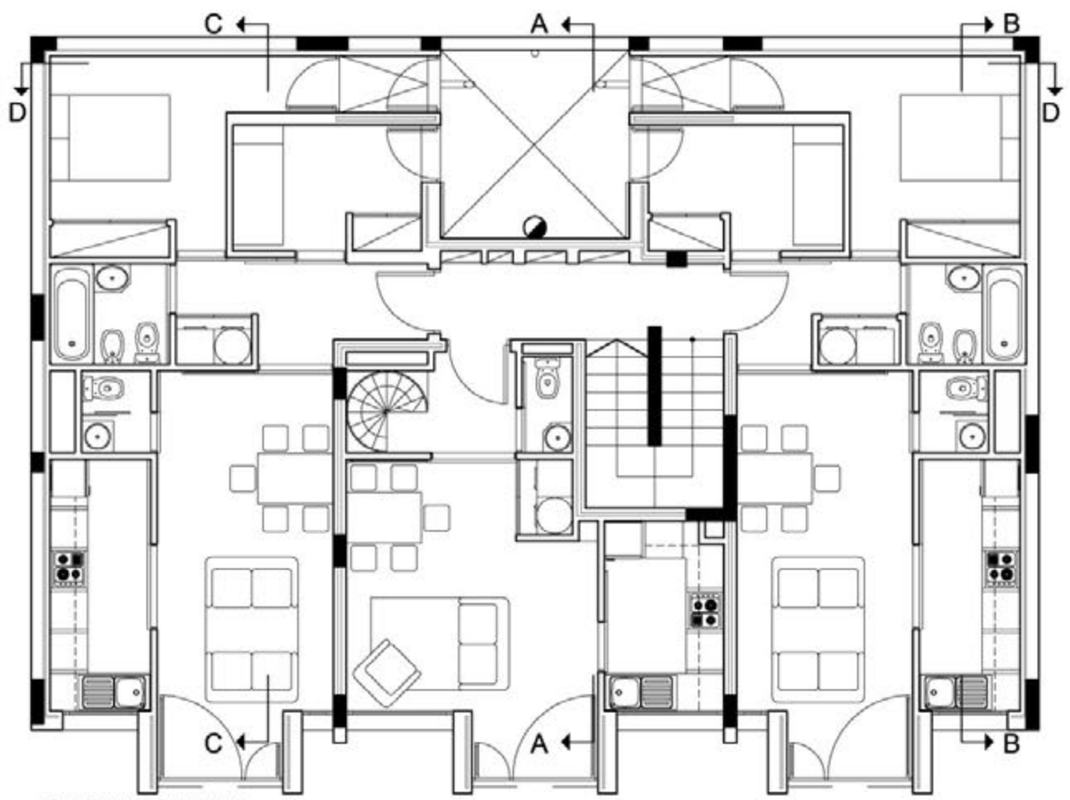
E 1/100.



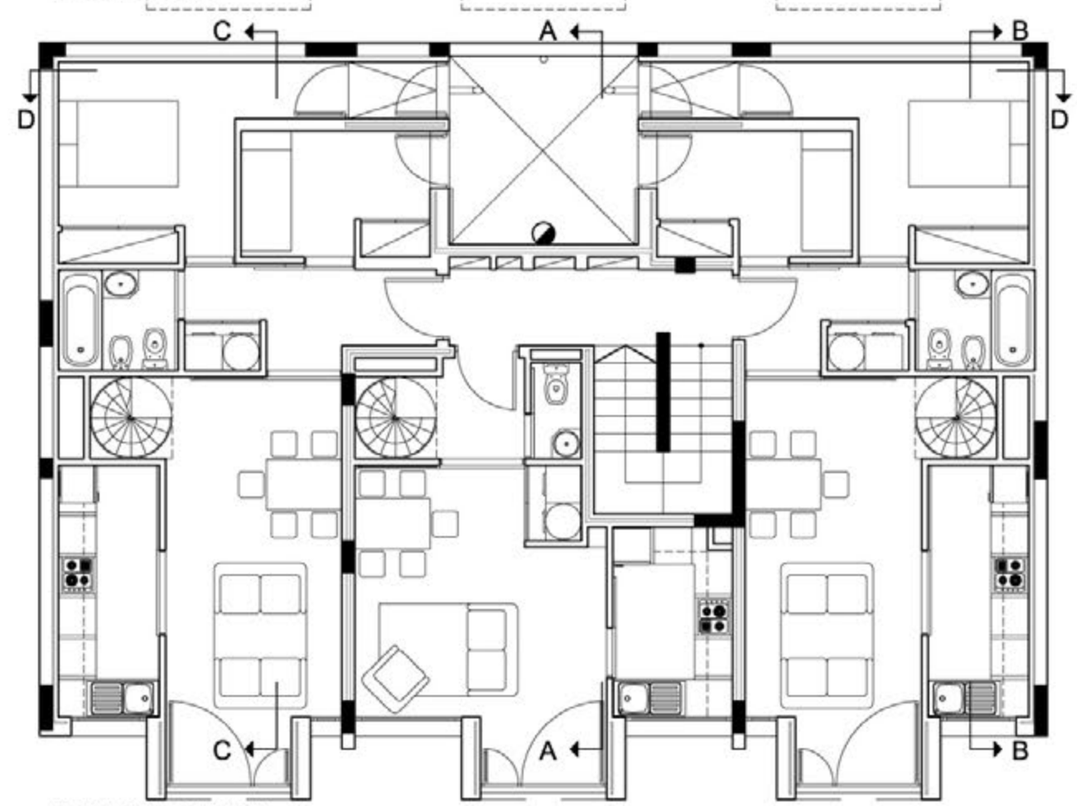
PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

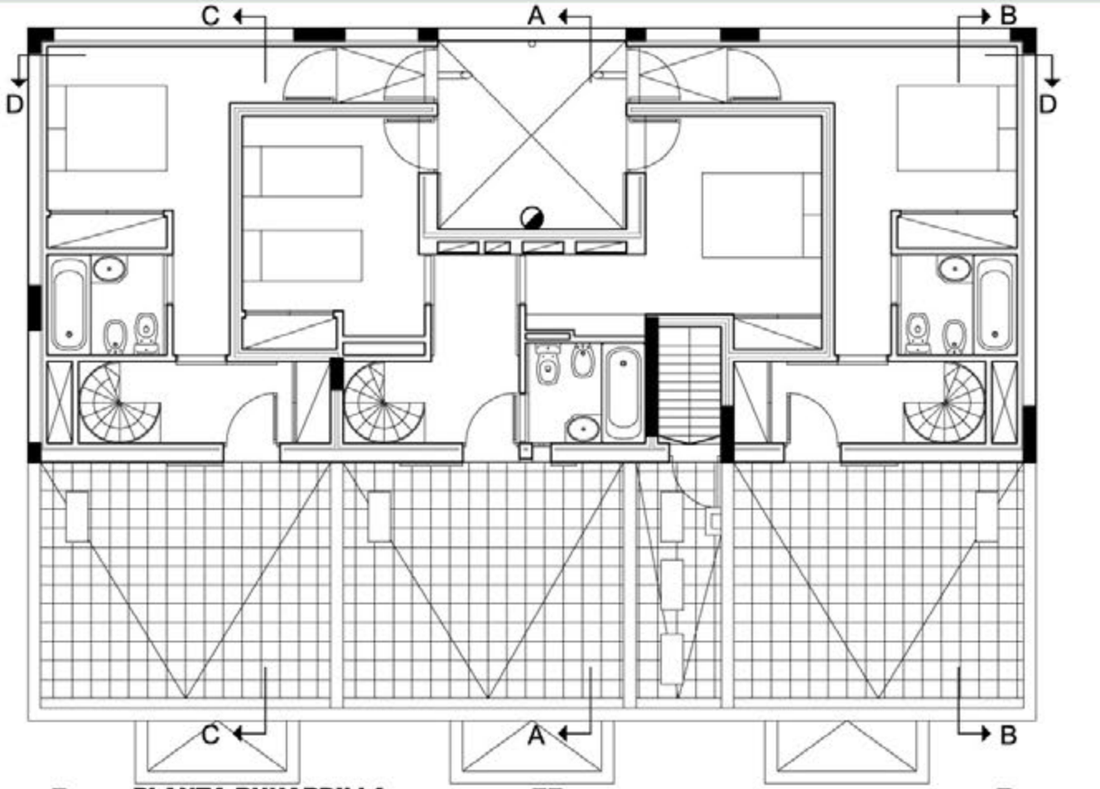


PLANTA SEGUNDA

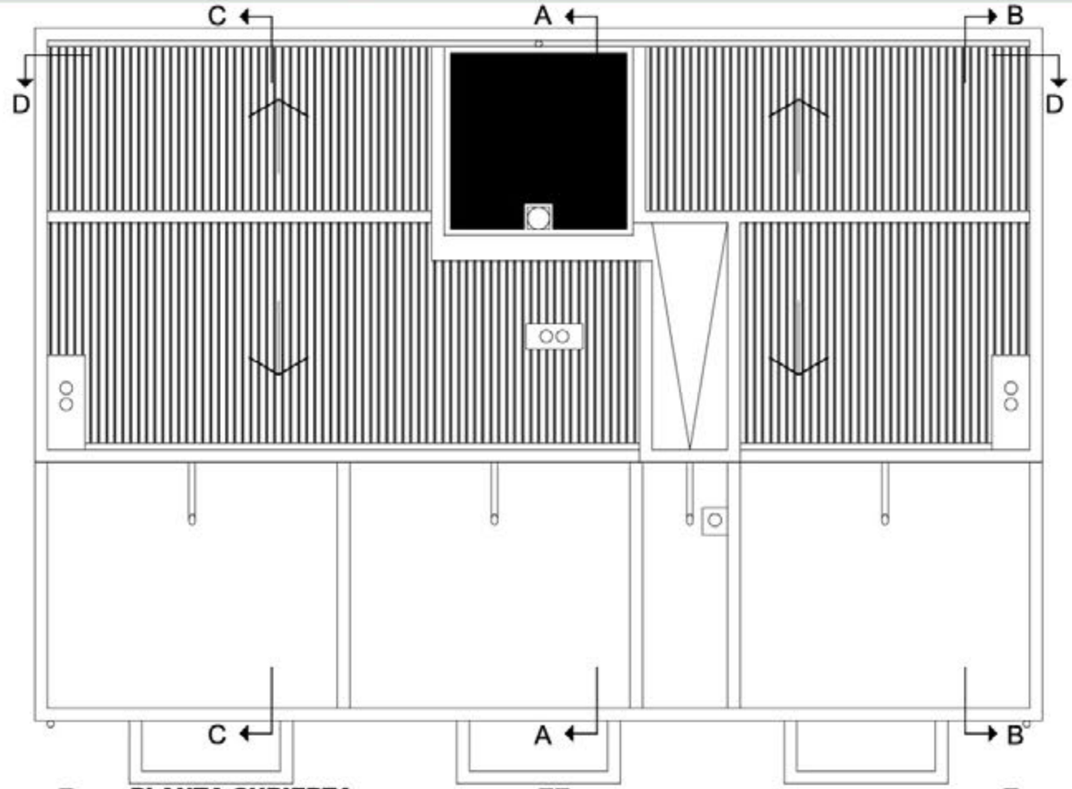
N 04--06 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCION OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA** 11. EDIFICIO CANAL SALAY. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL. **GOL 11.09.**

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

E 1/100.



PLANTA BUHARDILLA



PLANTA CUBIERTA

ALZADO FRONTAL (PERSIANAS ABIERTAS)

ALZADO FRONTAL (PERSIANAS CERRADAS)

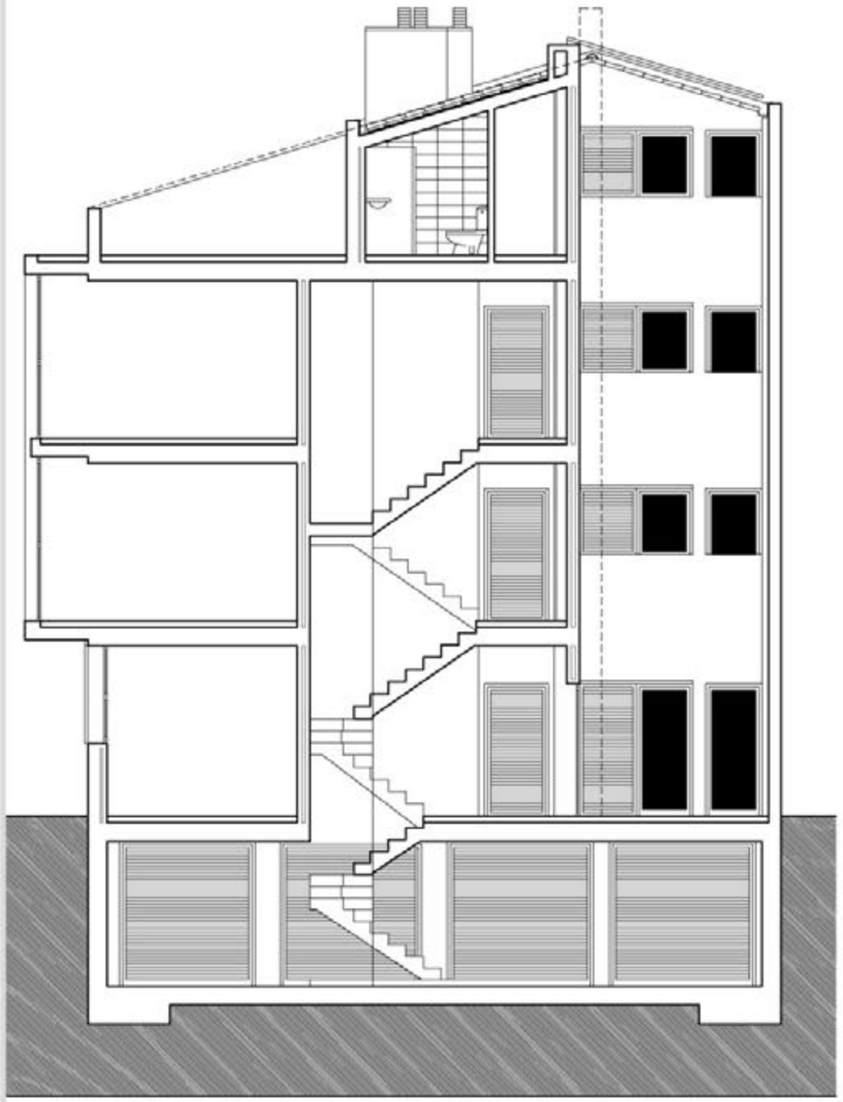
N 04--06 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

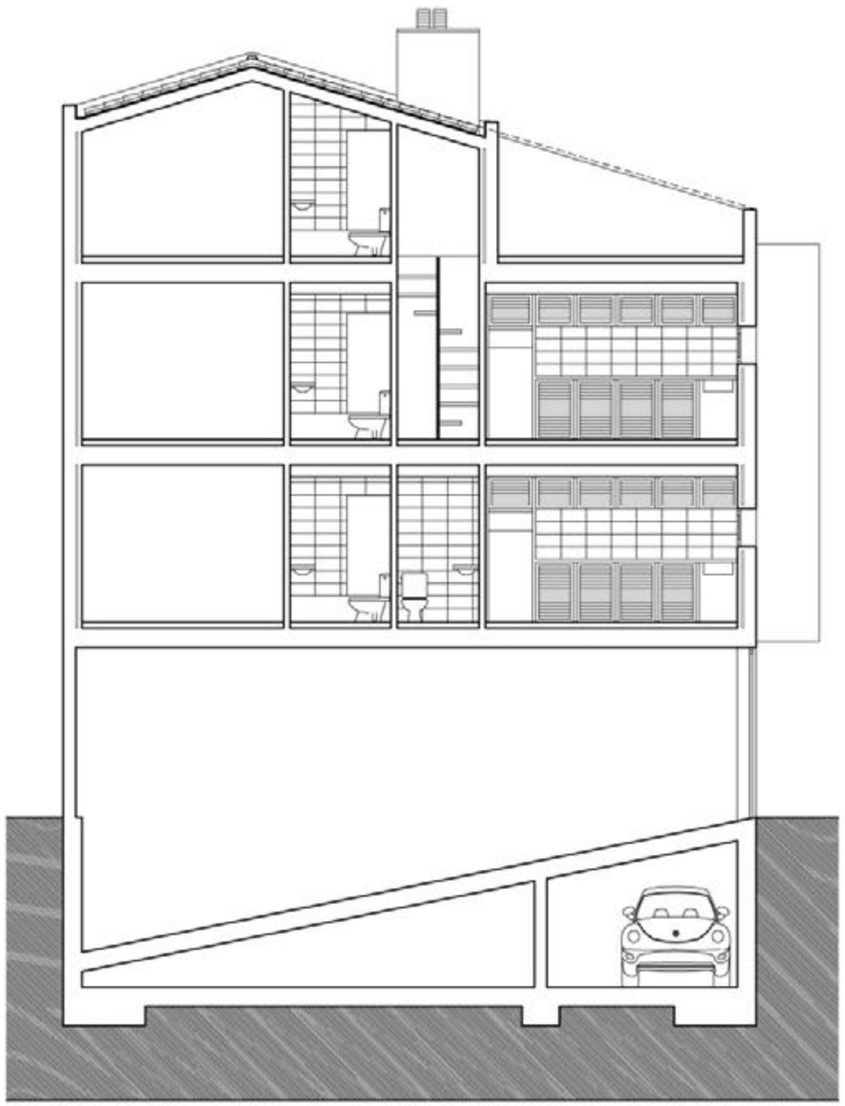
GOL 11.10.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

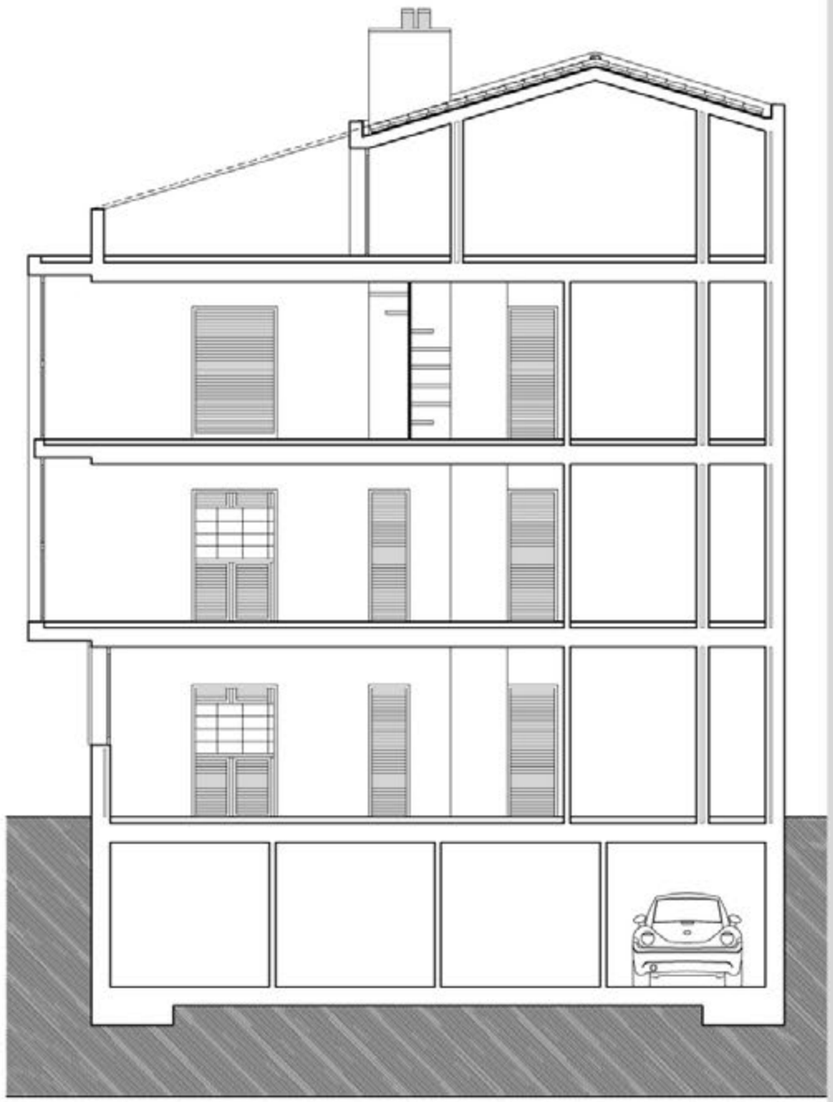
E 1/100.



SECCION AA



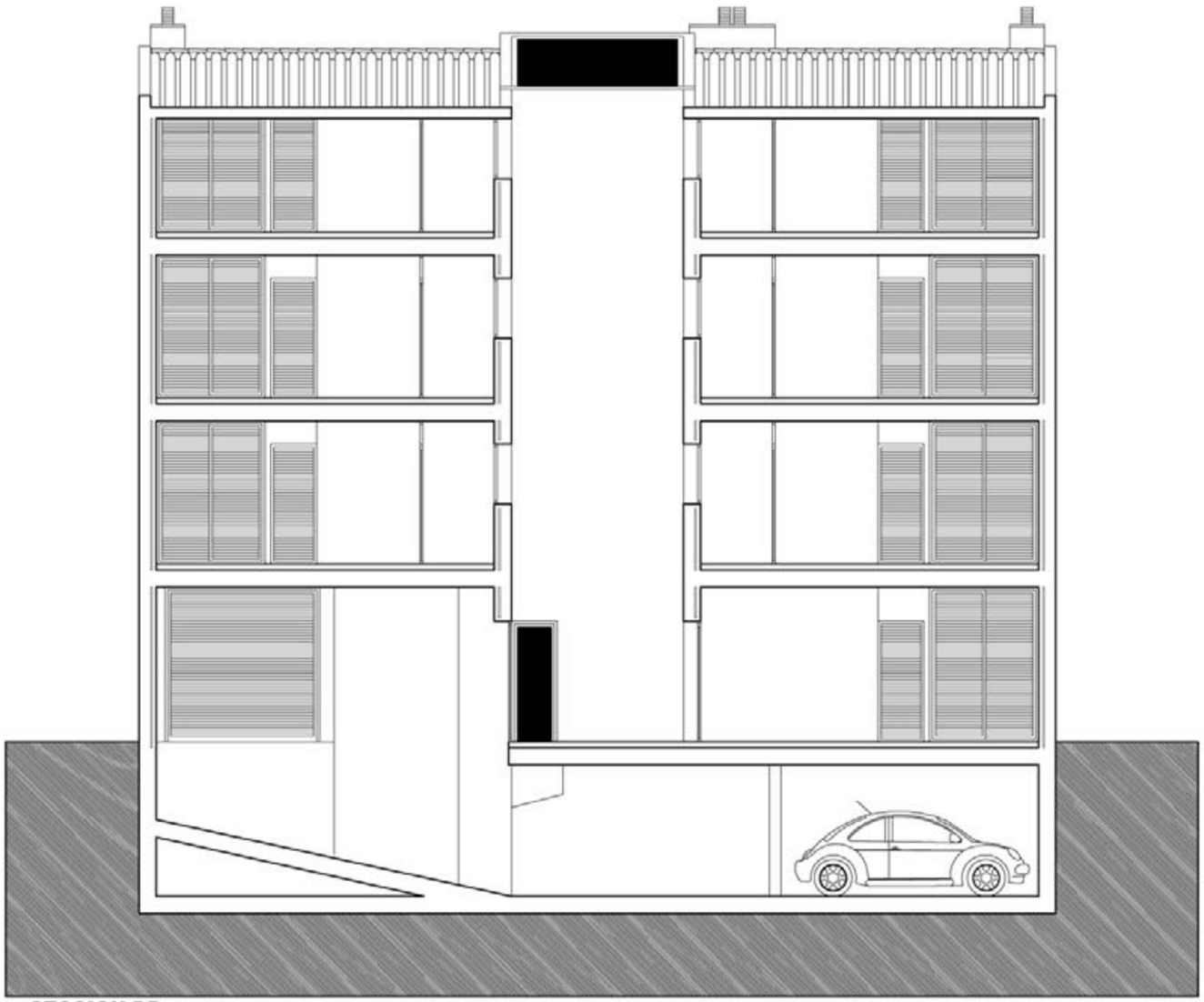
SECCION BB



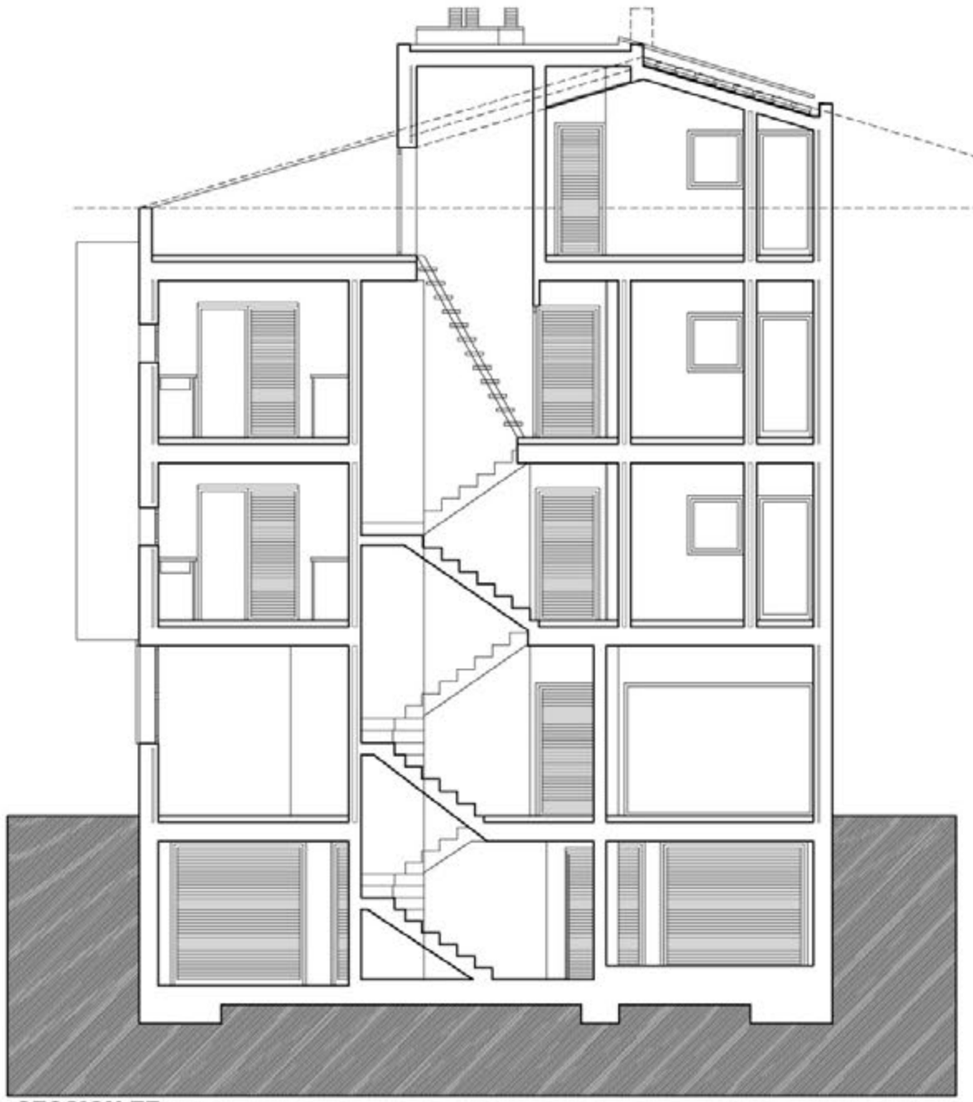
SECCION CC

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

E 1/100.



SECCION DD



SECCION EE

N 04--06 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

GOL 11.12.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.

N 04--06 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

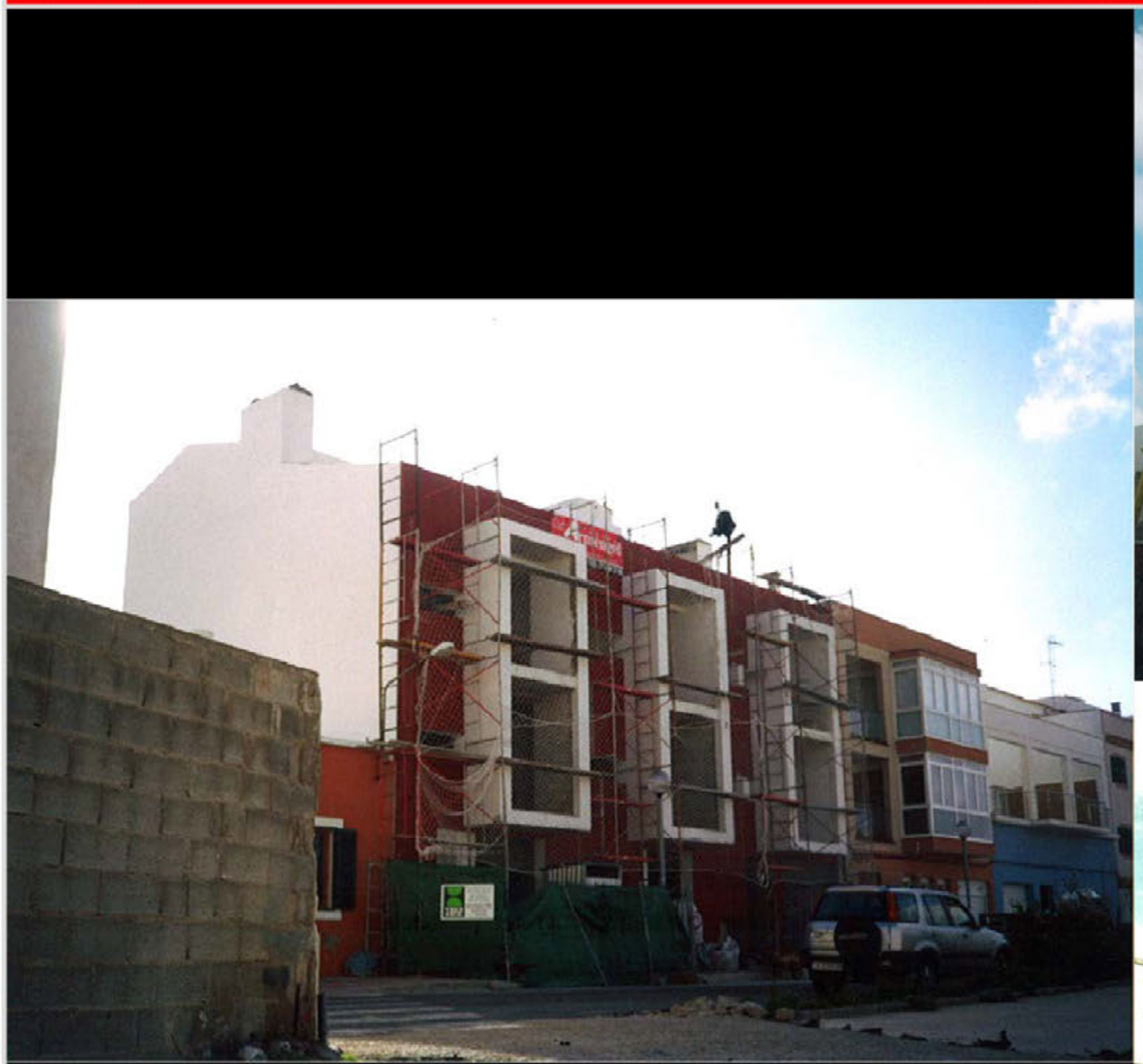
11. EDIFICIO CANAL SALAY.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

GOL 11.13.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIA DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.



11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 11.15.

N 04--06 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCION OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

GOL 11.16.

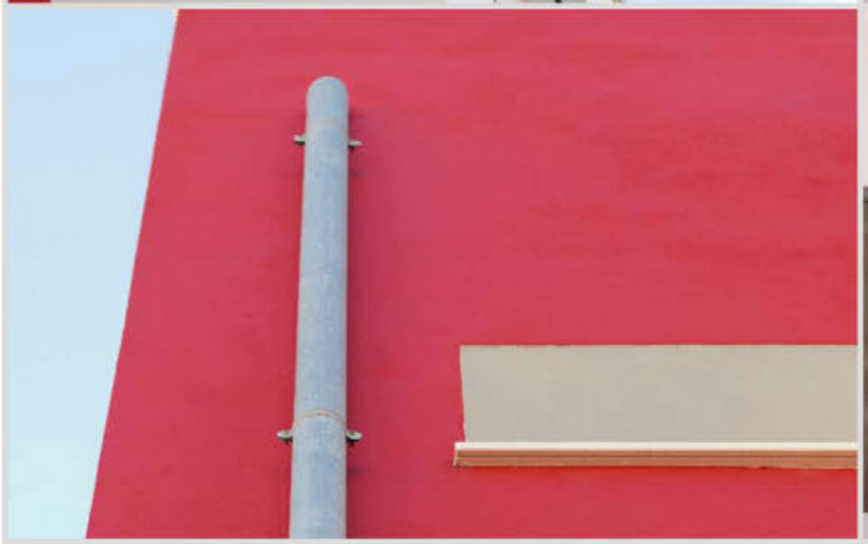
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 04--06 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

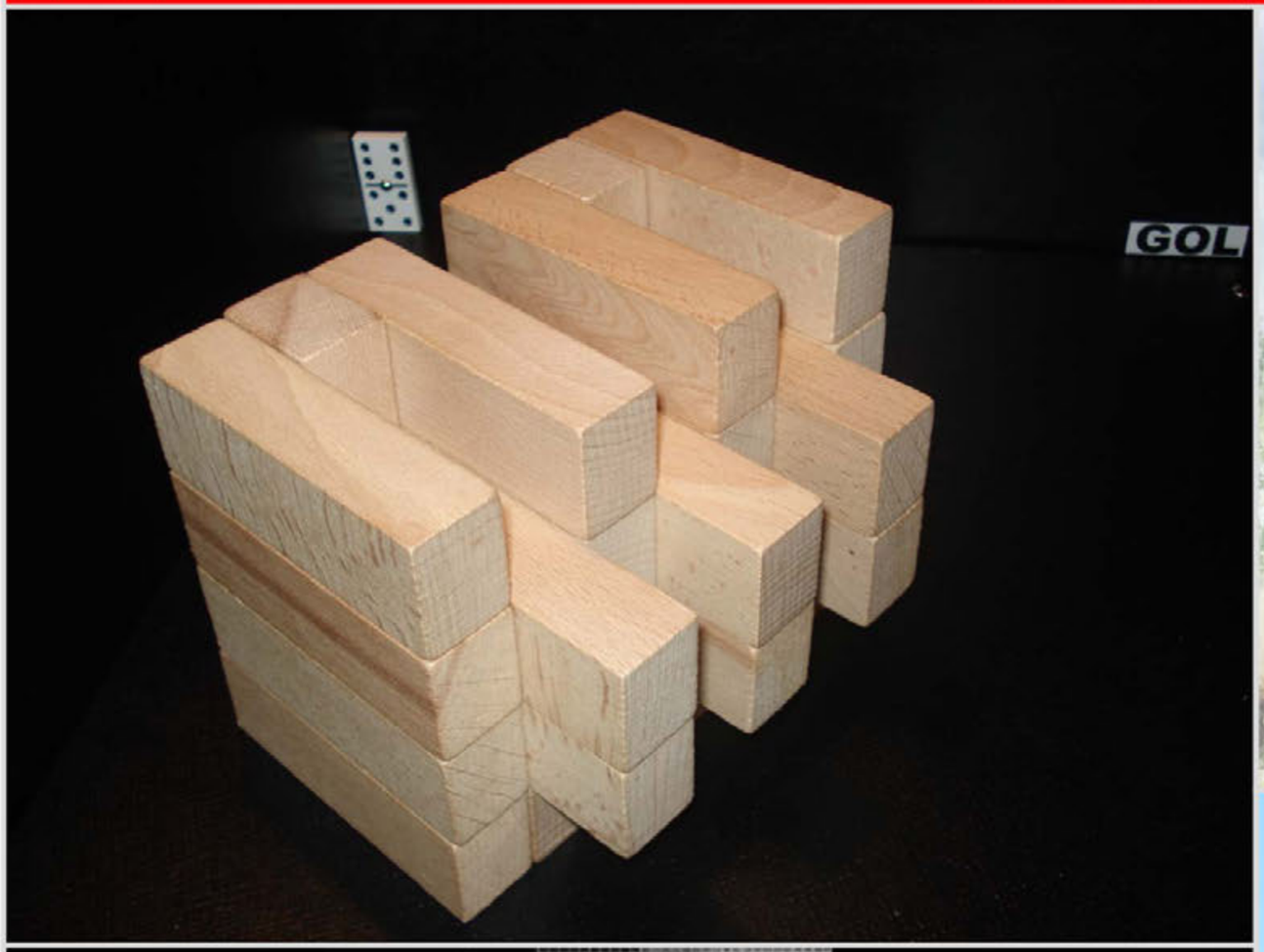
GOL 11.17.

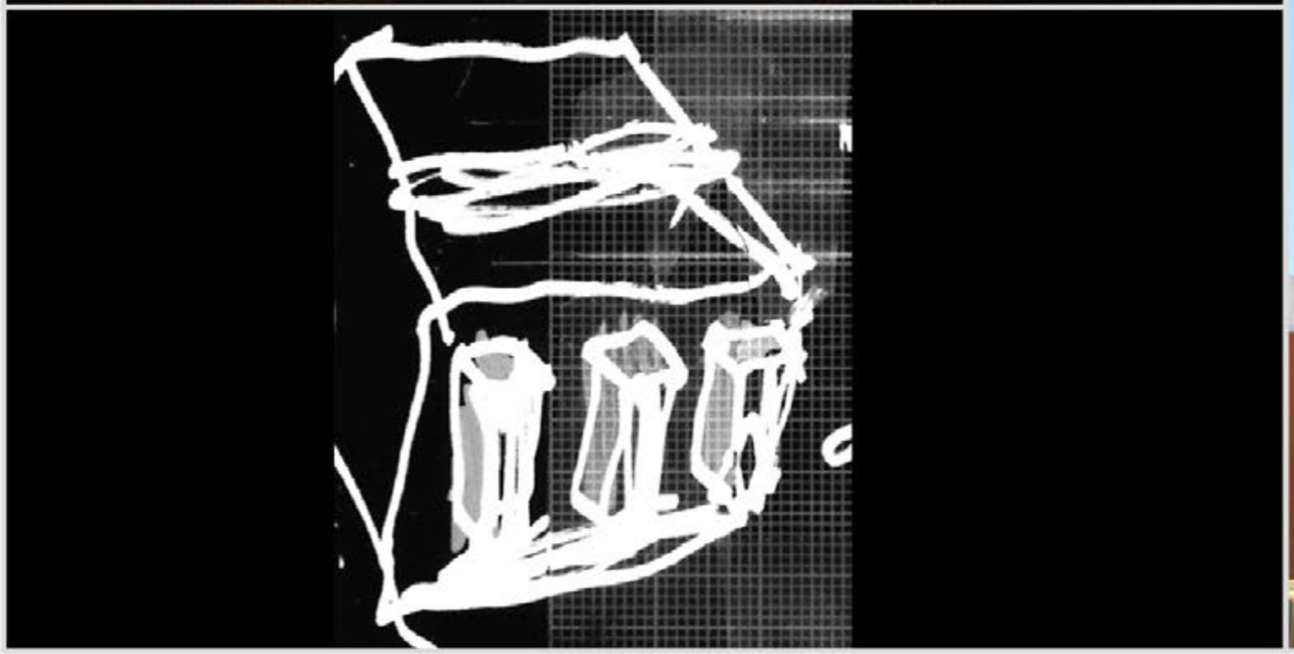
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.



11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.





N 04--06 DOC SON VPA GOL

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA

SELECCION OBRA NUEVA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

11. EDIFICIO CANAL SALAY.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 11.19.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 12.00.

98--08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA	DOC	SELECCION OBRA NUEVA	SON	

N 06--08 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCION OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA** 12. EDIFICIO SANTA BARBARA. C/SANTA BARBARA, Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL. **CIU**

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 12.01.

12-CIU. DOC. SON. VPA. PB+2P+CUB. 1116,59 M2. (P-326,82 M2). 2006-2008.

ENCARGO DE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ADOSADO DE 15 VIVIENDAS Y ESTACIONAMIENTO EN PLANTA BAJA.
C/SANTA BARBARA Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA S.L.

EL LUGAR:

El sólido propuesto se ubica en un solar angosto y alargado con medianerías laterales y posteriores. De ahí que sólo pueda expresarse a la ciudad a través de dos de sus cuatro facetas. Una, muy corta, hacia la esquina de la c/Santa Bárbara y otra, muy larga, hacia una nueva calle por construir.

LA RETORICA:

PRIMERO. Se promueve la reunión del mayor número de viviendas de escasa superficie. Ciertos programas intensos, establecidos para lograr un rendimiento productivo, se traducen en laboriosas distribuciones interiores que, al expresarse exteriormente, aparecen, involuntariamente, presentando signos de un estilo que podríamos definir como inmobiliario. Ocultarlo no siempre es posible ni necesario.

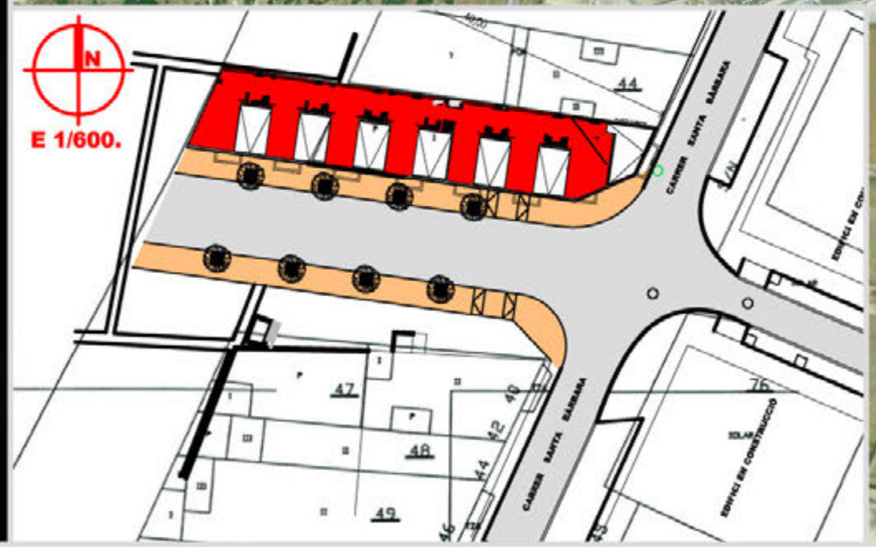
SEGUNDO. La angostura de la parcela fuerza a promover un acceso a las viviendas a través de un corredor interno cuya extensión recuerda el tránsito hacia las habitaciones de un hotel. A su vez impone la reserva de estacionamiento en la planta baja.

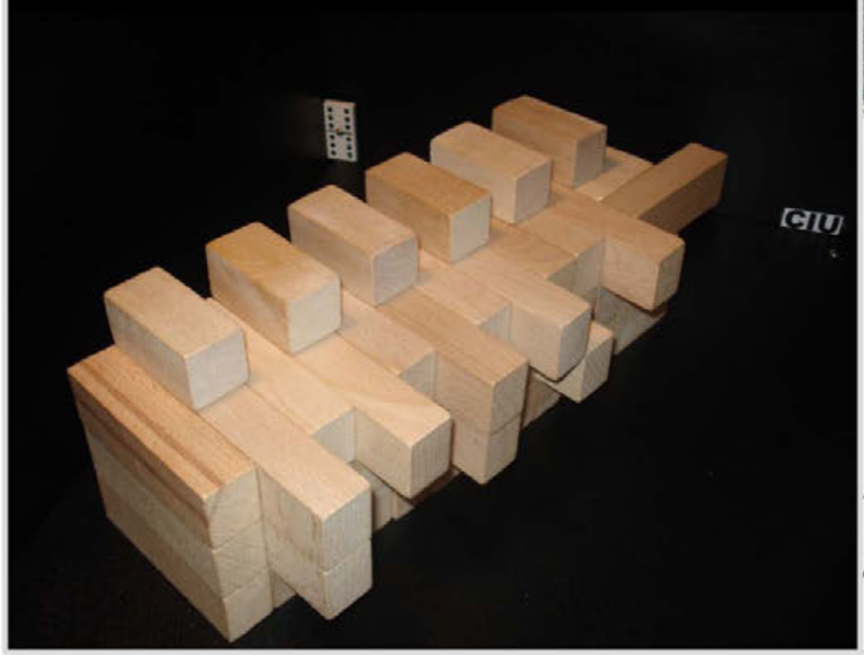
TERCERO. Desde el punto de vista plástico el sólido propone una colección de voladizos que irrumpen sobre el lienzo de fachada. A cada uno de sus costados pesados se opone una esquina de vidrio ligero dirigido a Es Pla de Sant Joan.

CUARTO. Estas tribunas se anteponen a discretas aberturas verticales sin importancia que deberían desaparecer bajo la sombra de los cuerpos salientes.

QUINTO. Accidentalmente ocurre que algunas tribunas pierden el ritmo y se descompasan respecto a aquellas que imponen su orden de centinela.

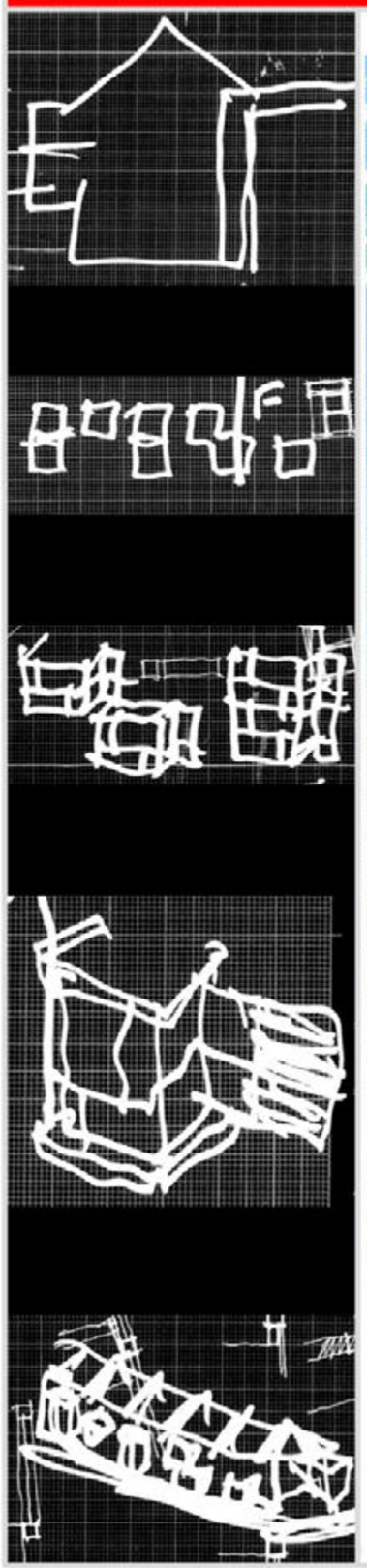
Nicolás Faedo Sáez.

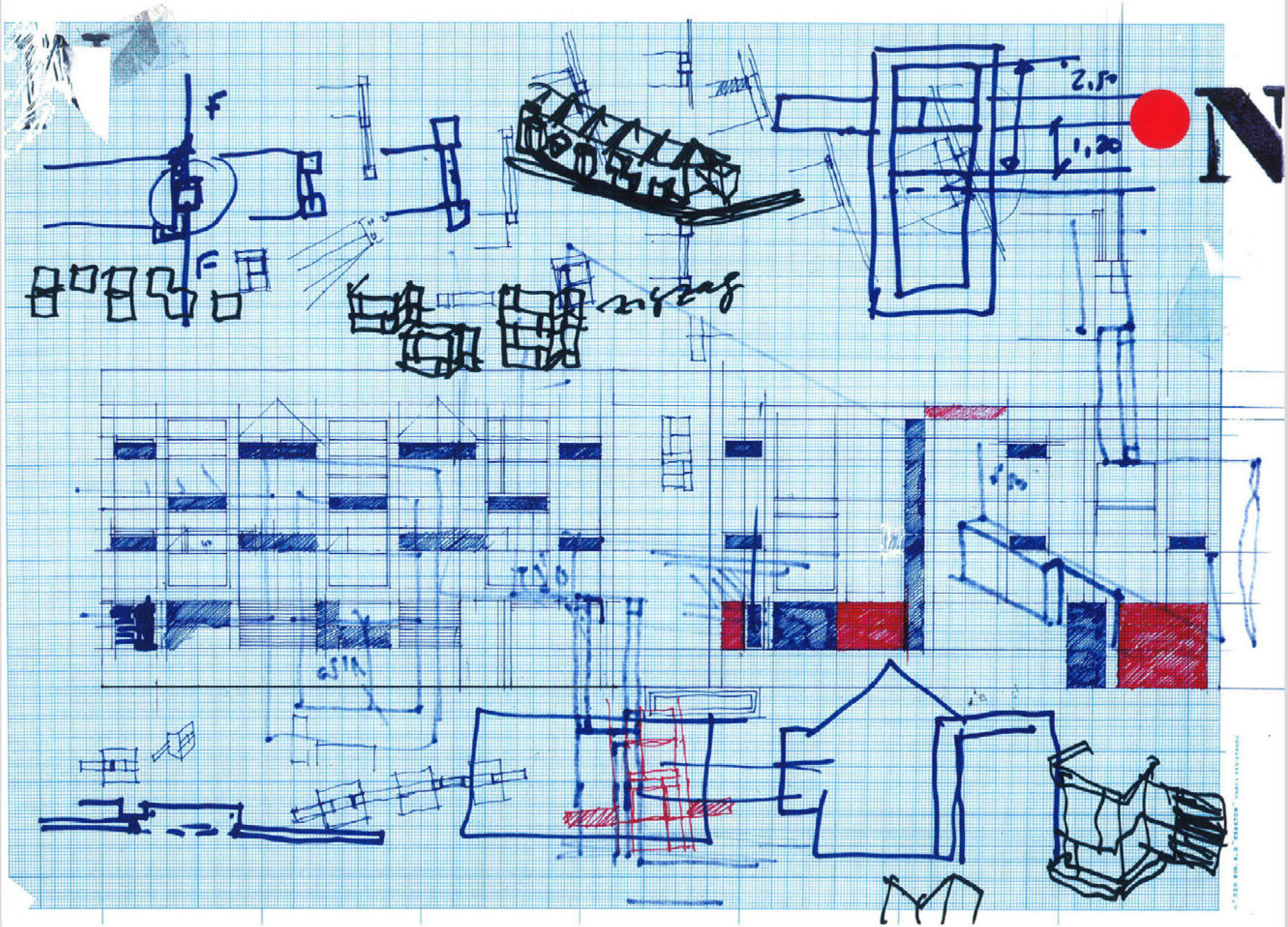




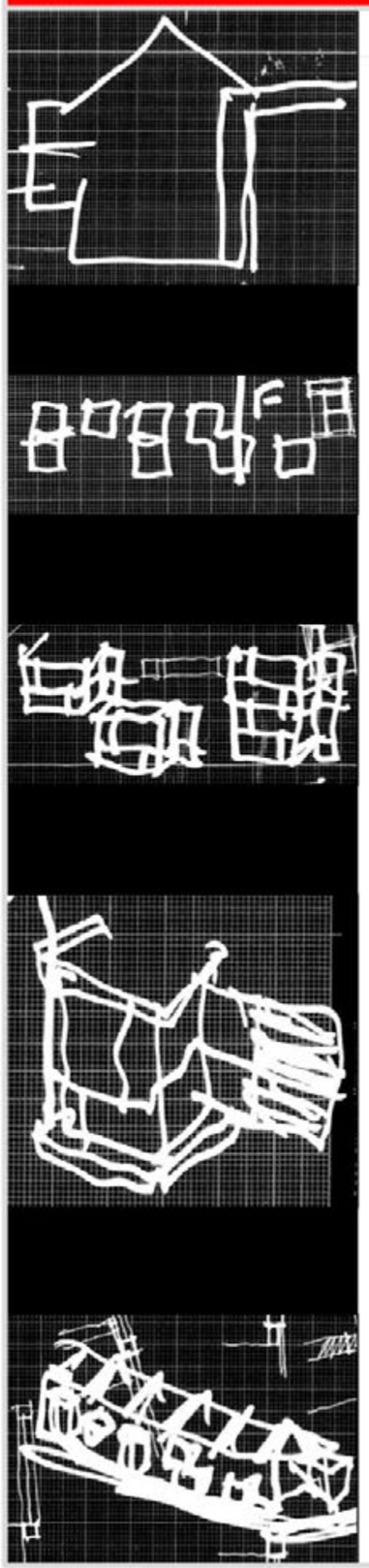
N 06--08 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCION OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA** 12. EDIFICIO SANTA BARBARA. C/SANTA BARBARA, Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL. **CIU**

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. **12.02.**

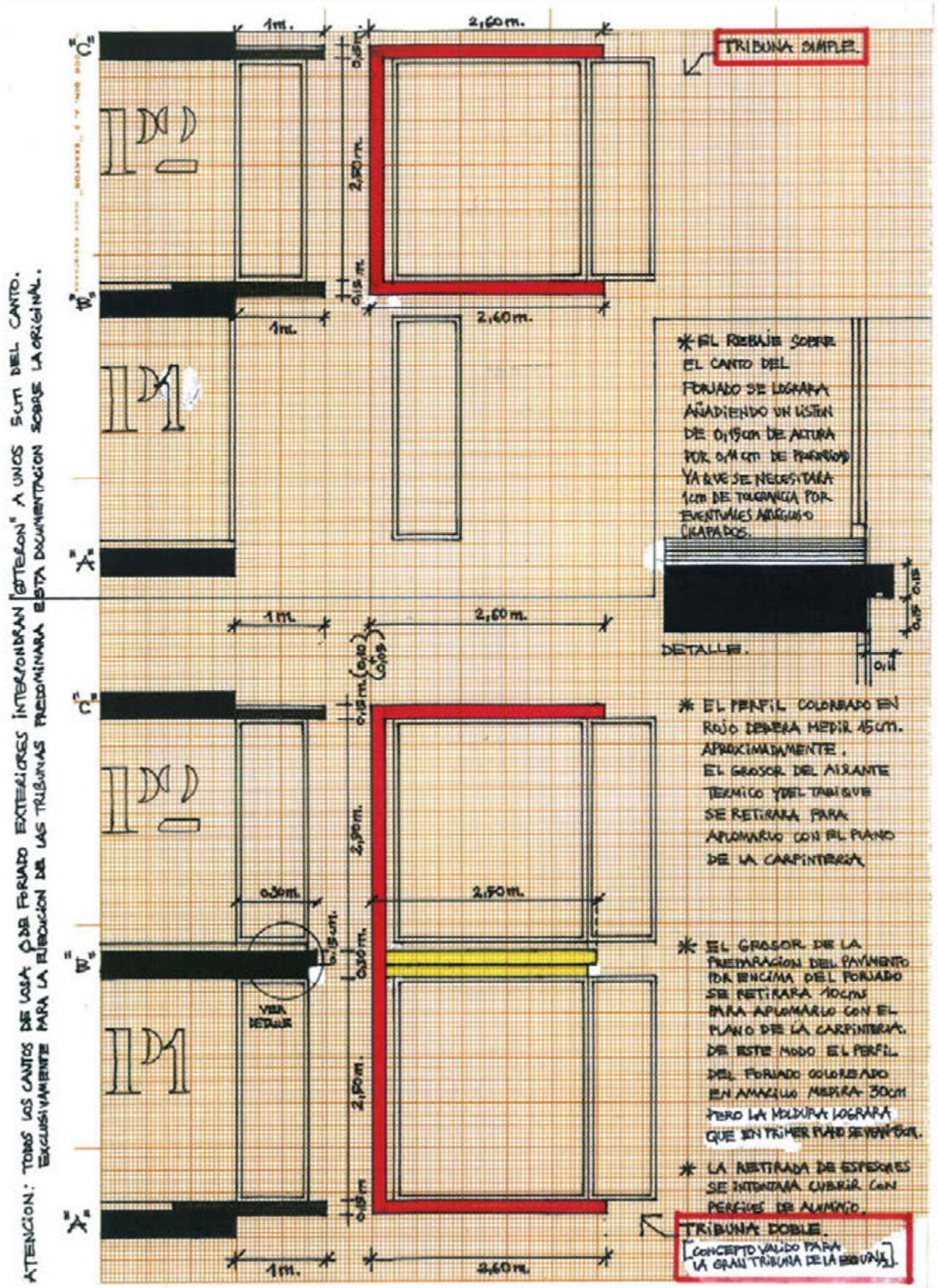




PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE.



ATENCION: TODOS LOS CANTOS DE LOSA O DE FORJADO EXTERIORES INTERFERIRAN "GOTERON" A UNOS 5cm DEL CANTO. EXCLUSIVAMENTE PARA LA EJECUCION DE LAS TRIBUNAS PREDOMINARA ESTA DOCUMENTACION SOBRE LA ORIGINAL.



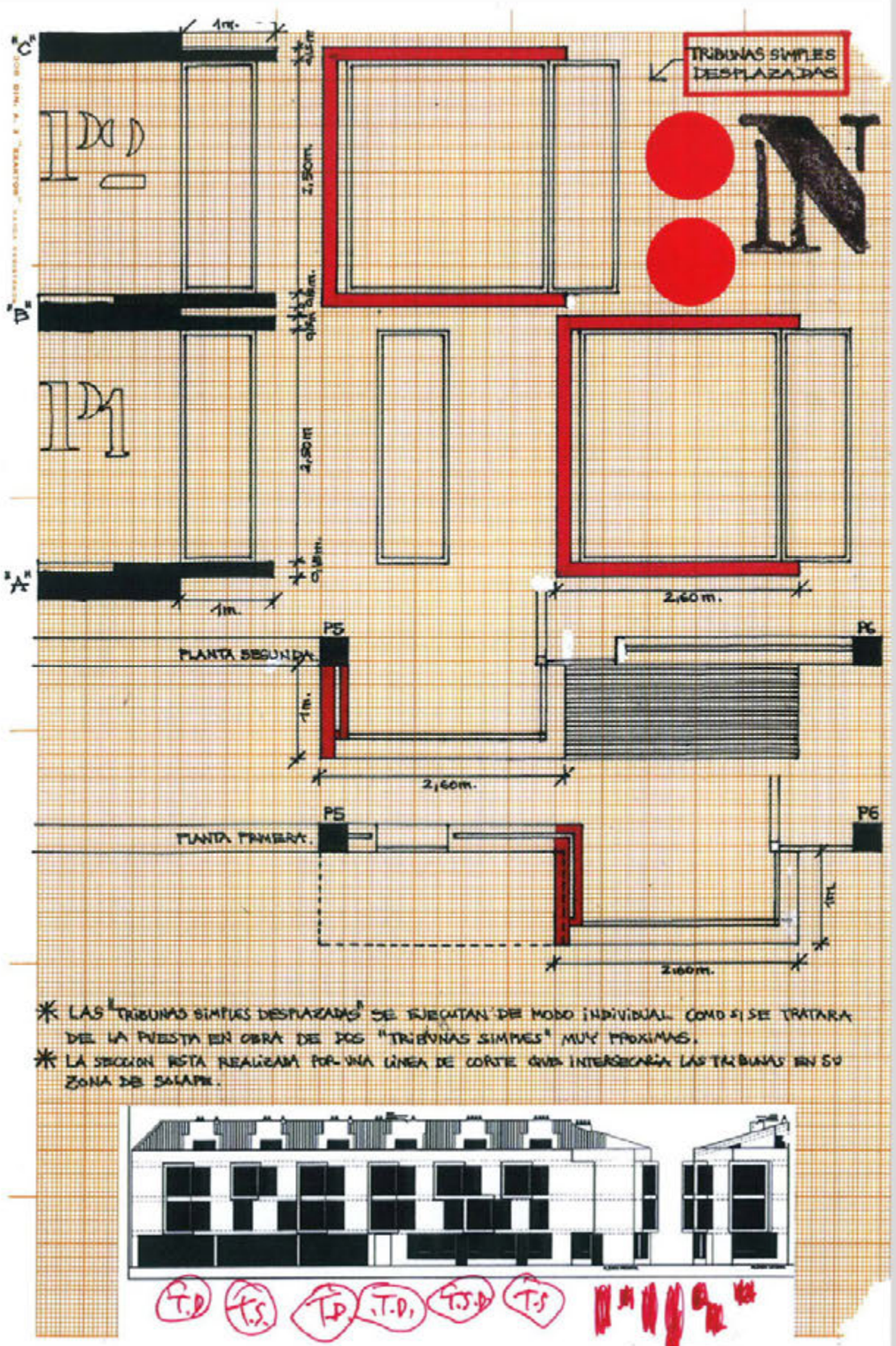
* EL REBAJE SOBRE EL CANTO DEL FORJADO SE LOGRARA AÑADIENDO UN LISTON DE 0,15cm DE ALTURA POR 0,14cm DE PROFUNDIDAD YA QUE SE NECESITARA 1cm DE TOLERANCIA POR EVENTUALES ABOLLADOS CLAVADOS.

* EL PERFIL COLOREADO EN ROJO DEBERA MEDIR 15cm. APROXIMADAMENTE. EL GROSOR DEL AISLANTE TERMICO Y DEL TABIQUE SE RETIRARA PARA APLOMARLO CON EL PLANO DE LA CARPINTERIA.

* EL GROSOR DE LA PREPARACION DEL PAVIMENTO POR ENCIMA DEL FORJADO SE RETIRARA 10cm PARA APLOMARLO CON EL PLANO DE LA CARPINTERIA. DE ESTE MODO EL PERFIL DEL FORJADO COLOREADO EN AMARILLO MEDIRA 30cm PERO LA MOLDURA LOGRARA QUE EN PRIMER PLANO SE VEA 15cm.

* LA RETIRADA DE ESPERAS SE INTENTARA CUBRIR CON PERFILES DE ALUMINIO.

ATENCION: TODOS LOS CANTOS DE LOSA O DE FORJADO EXTERIORES INTERFERIRAN "GOTERON" A UNOS 5cm DEL CANTO. EXCLUSIVAMENTE PARA LA EJECUCION DE LAS TRIBUNAS PREDOMINARA ESTA DOCUMENTACION SOBRE LA ORIGINAL.



* LAS "TRIBUNAS SIMPLES DESPLAZADAS" SE EJECUTAN DE MODO INDIVIDUAL. COMO SI SE TRATARA DE LA PUESTA EN OBRA DE DOS "TRIBUNAS SIMPLES" MUY PROXIMAS.

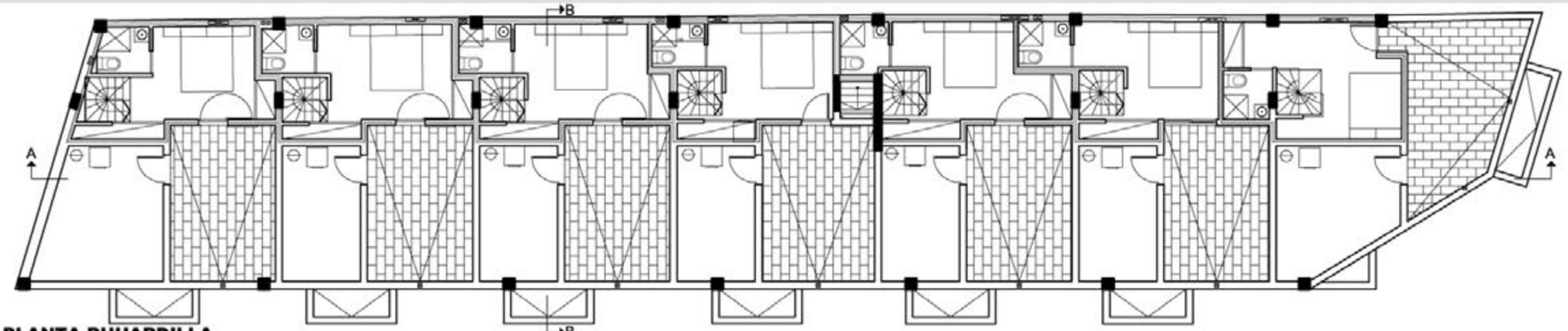
* LA SECCION ESTA REALIZADA POR UNA LINEA DE CORTE QUE INTERSECCIONA LAS TRIBUNAS EN SU ZONA DE SALIDA.

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C.SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.

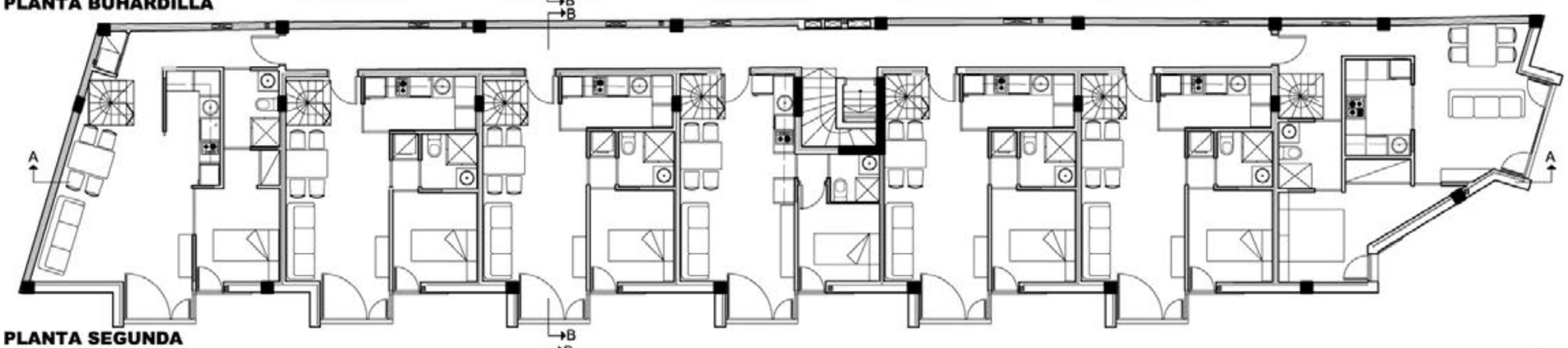
PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

N

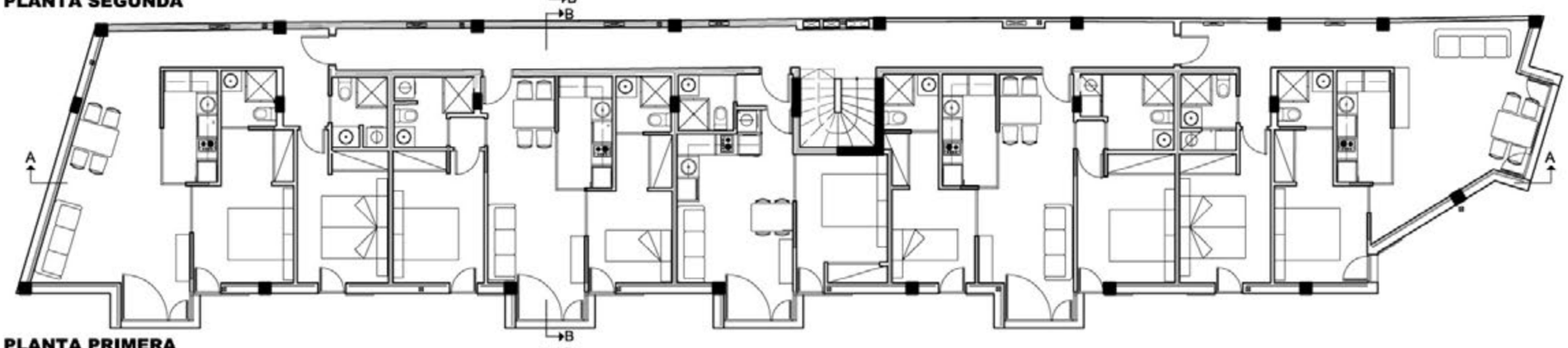
E 1/150.



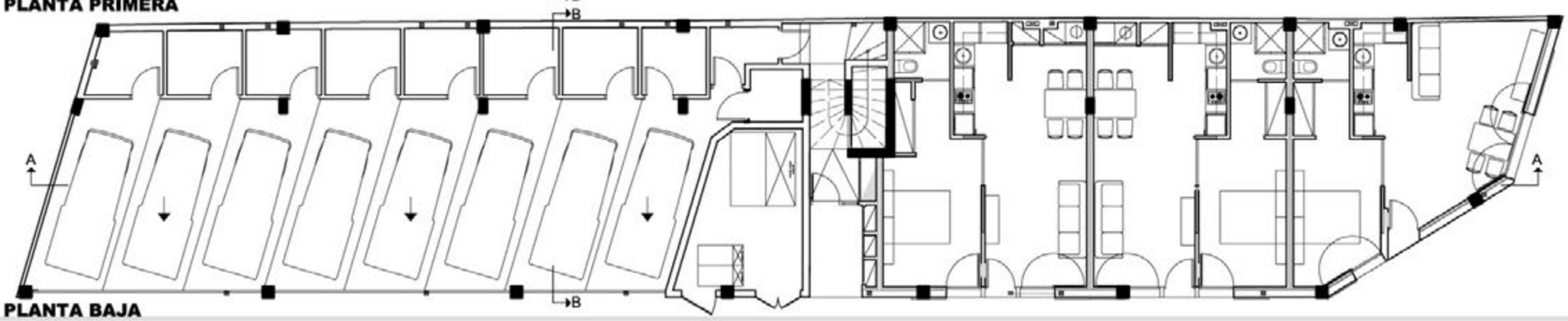
PLANTA BUHARDILLA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

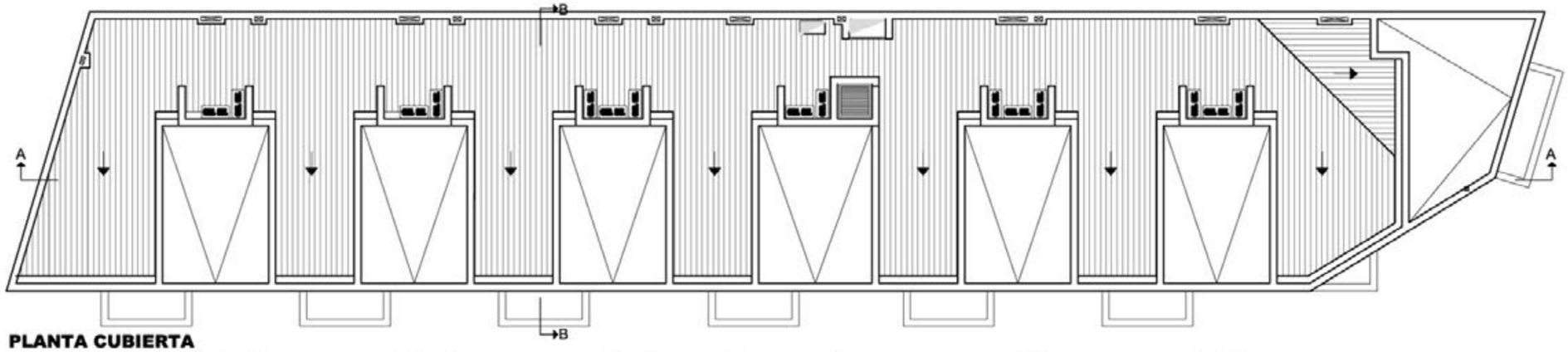
N 06--08 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C.SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.

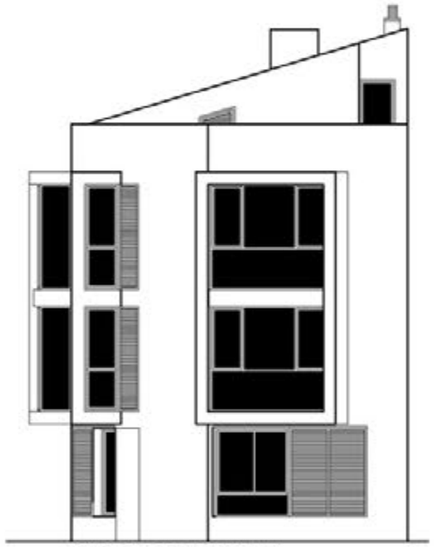
CIU 12.05.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

E 1/150.

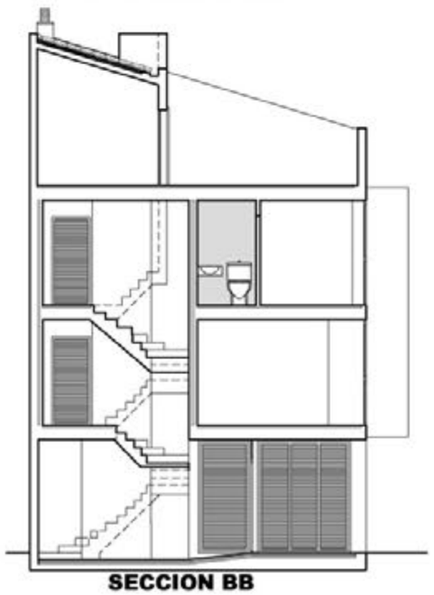


PLANTA CUBIERTA

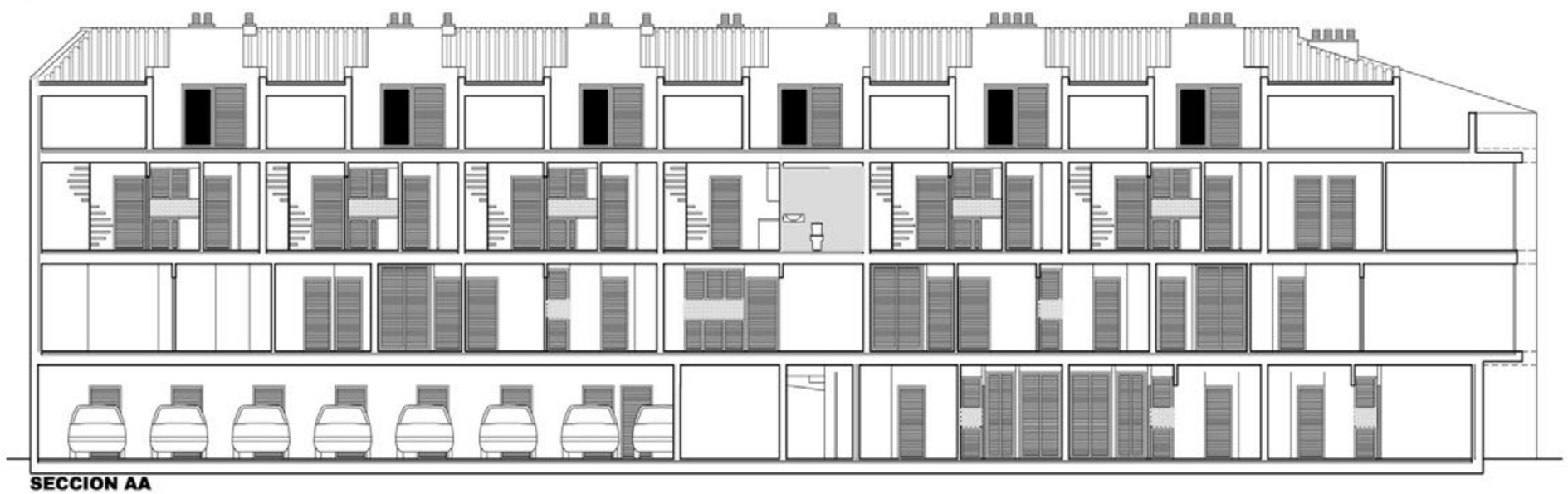


ALZADO LATERAL

ALZADO FRONTAL



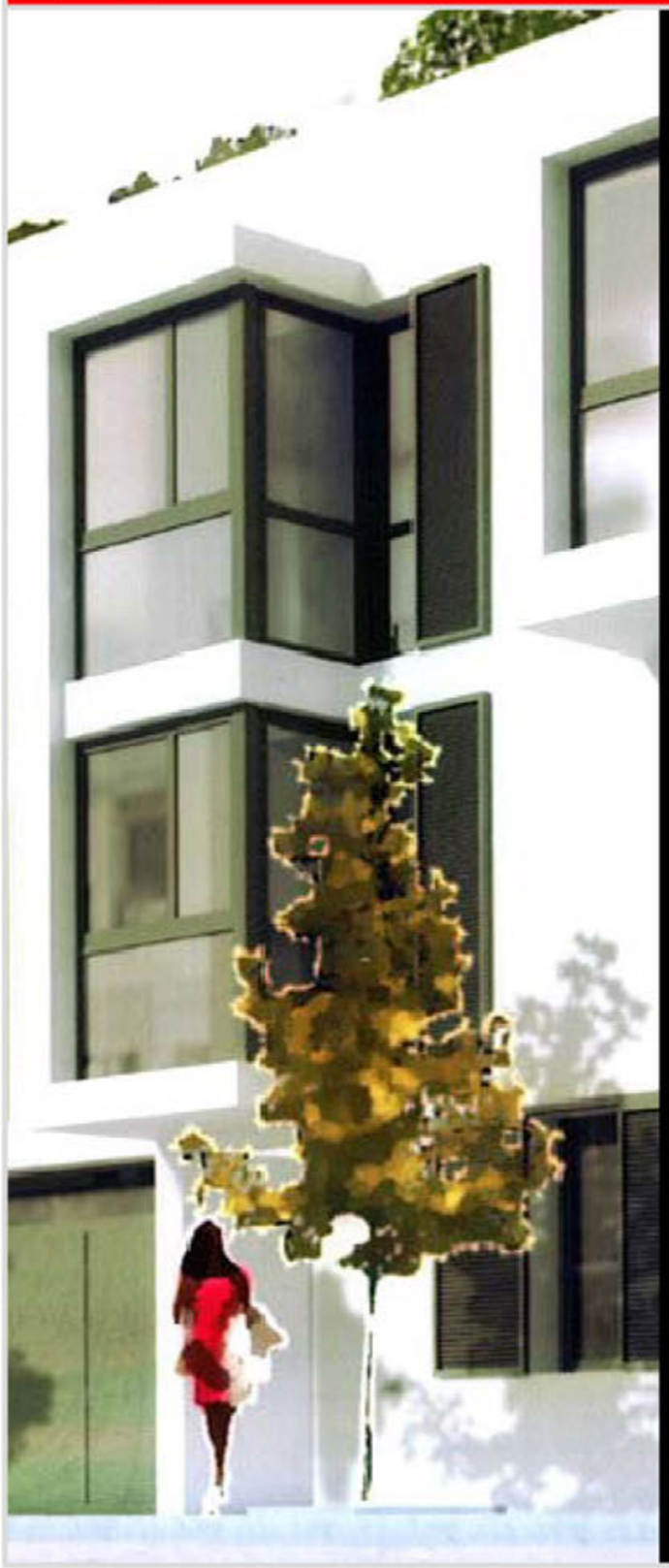
SECCION BB

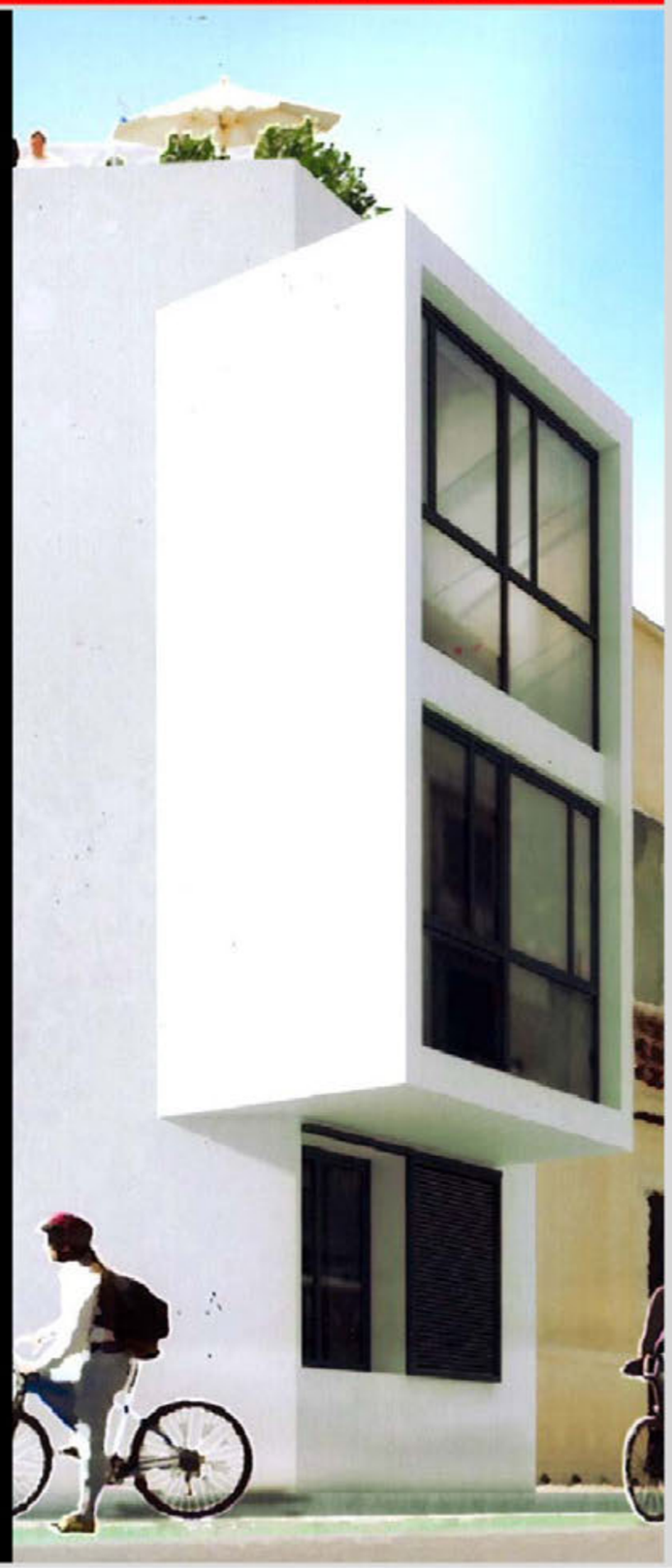


SECCION AA

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C.SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL
CIUDADELLA SL.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.





12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C/SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.

N 06--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C/SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL
CIUDADELLA SL.

CIU 12.08.

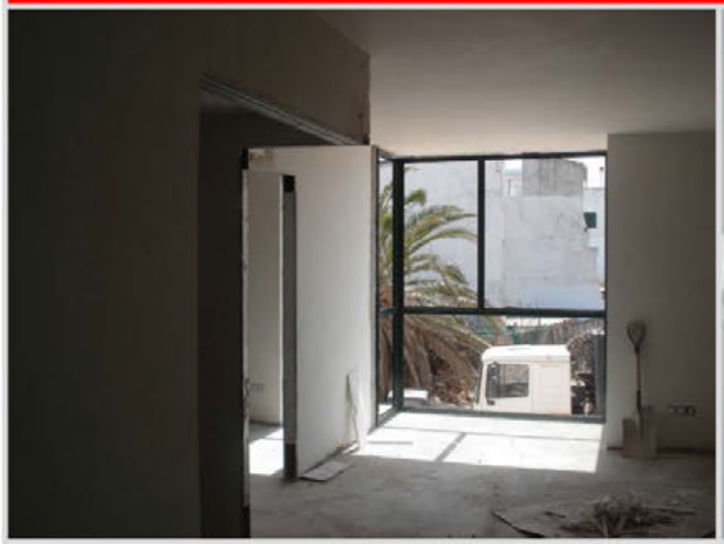
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 06--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C.SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL
CIUDADELLA SL.

CIU 12.09.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.



N 06--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C.SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL
CIUDADELLA SL.

CIU 12.10.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 06--08 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA VPA

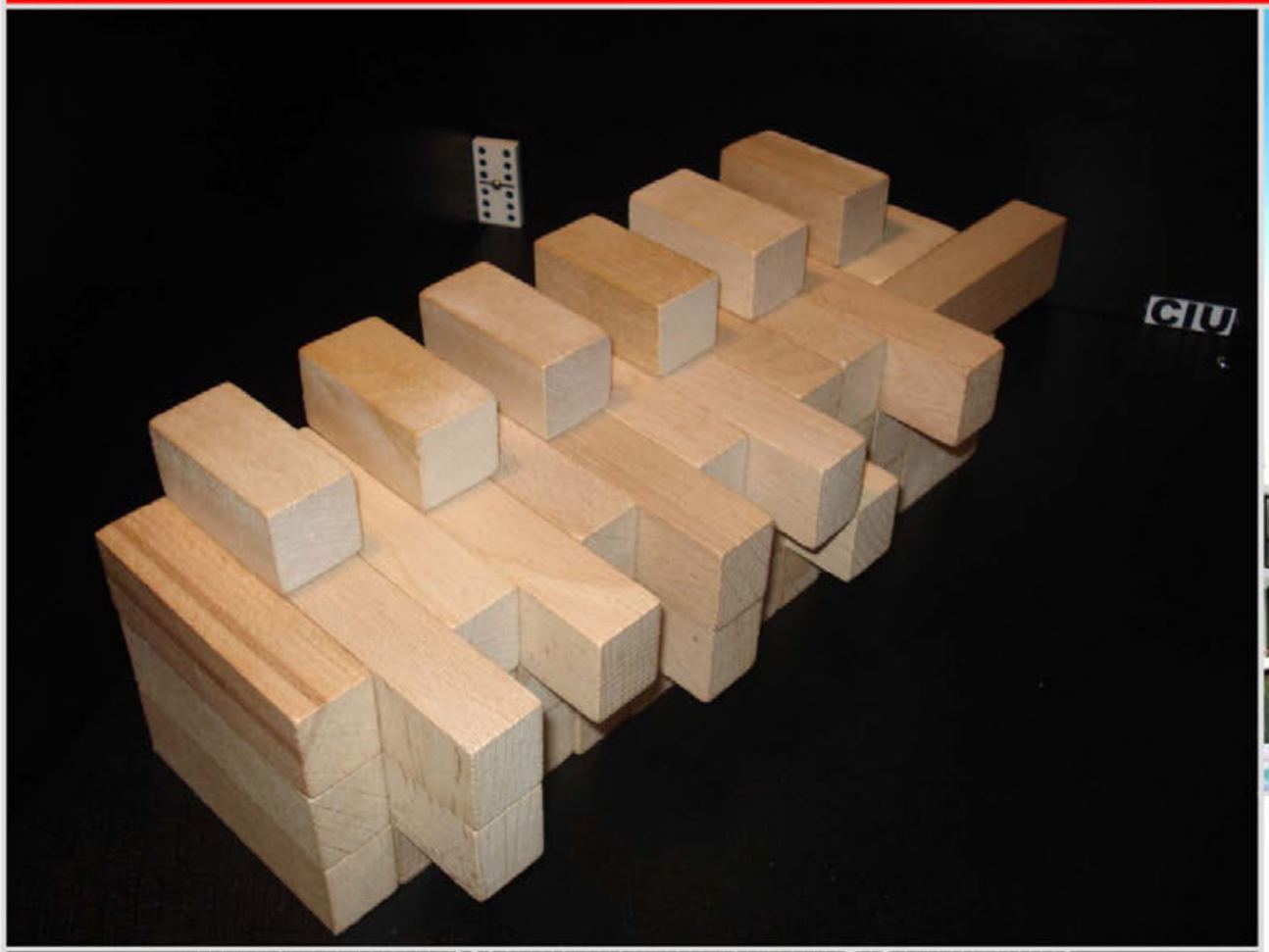
12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C/SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.

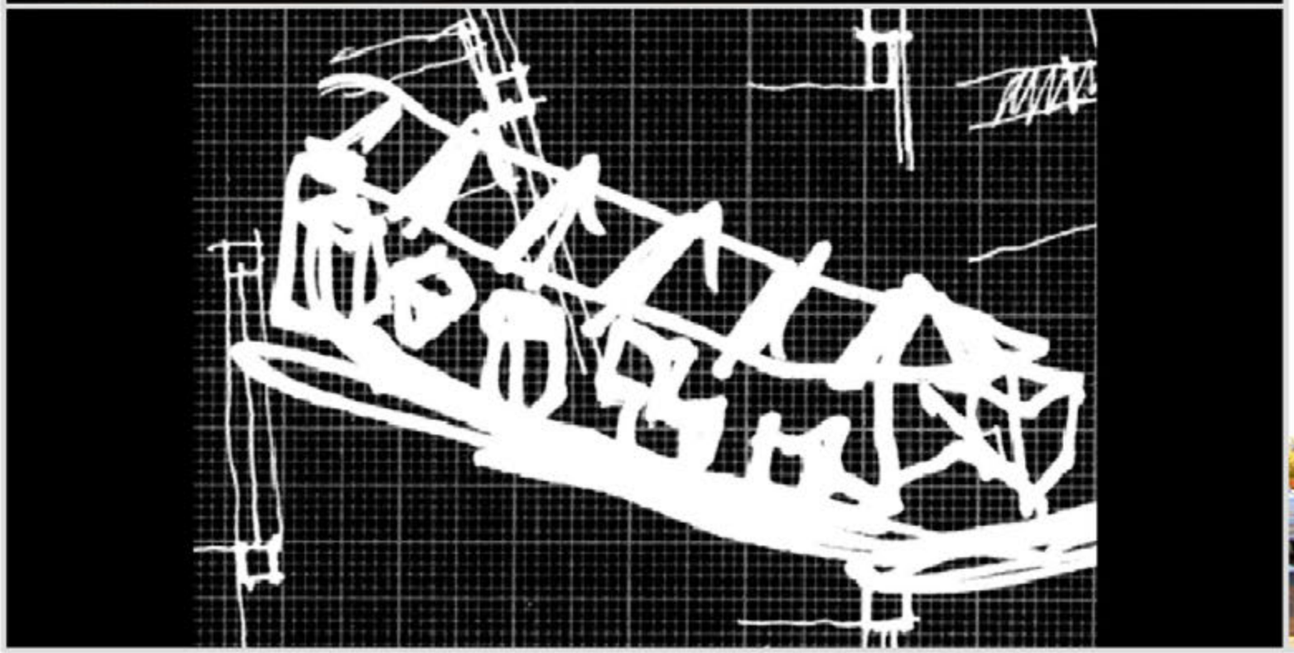
CIU 12.11.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C.SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 12.12.





12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C.SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL
CIUDADELLA SL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 12.13.

NBN

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 13.00.

98--08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA	DOC	SELECCION OBRA NUEVA	SON	

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 13.01.

13-OCI. DOC. SON. EQP. 3SOT+PB+1P. 12258 M2. (P-4500 M2). 2003-2006.

ENCARGO DEL EQUIPAMIENTO ADOSADO QUE CONTIENE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO Y UN COMPLEJO SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO.
C/RAMON Y CAJAL Nº 15. MAHÓN, MENORCA.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA S.L.
VENCEDOR DEL "CONCURSO PARA LA CESIÓN DE USO PRIVATIVO DE BIEN DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO Y DE UN COMPLEJO SOCIOCULTURAL Y/O RECREATIVO EN LA C/RAMÓN Y CAJAL".

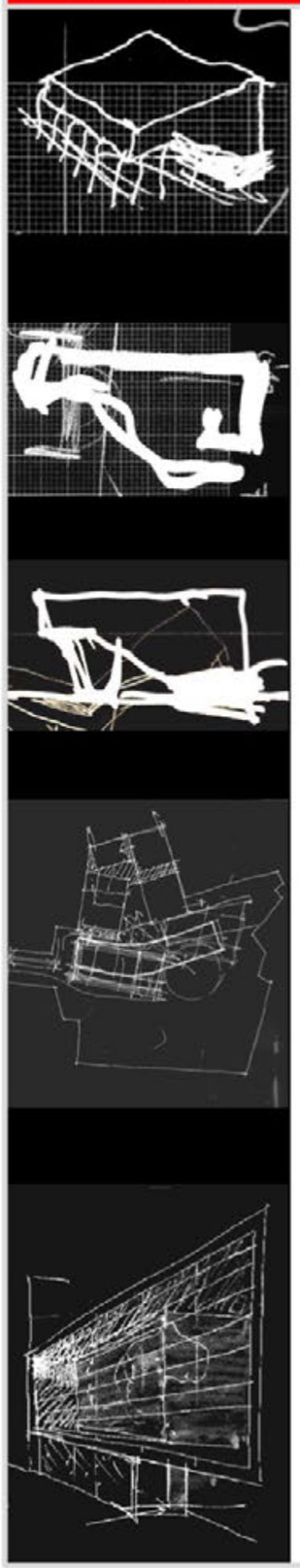
EL LUGAR:
La pretérita apertura sobre "Sa Sinia d´es Freginal" de la calle Ramón y Cajal así como la desproporcionada e inexplicable presencia del edificio de la "Telefónica" han comprometido seriamente la unidad de la más profunda de las fracturas calcáreas capitalinas.
En efecto, la referida conexión urbana entre la calle de Gràcia y el Cos de Gràcia que, "a priori", suponía una mejoría funcional para la ciudad también ocasionaba, "a posteriori", la división del vacío urbano que, a modo de escenario inconsciente, toda ciudad desearía descubrir. A su vez, la construcción, de inusual magnitud brutalista, del edificio de la "Telefónica" respecto a su entorno contiguo así como su equivocada ubicación sobre la mediana sur de la vía interrumpían, a modo de represa, la original continuidad del barranco de parcelaciones agrícolas.
En el fondo aquel macroespacio, impreciso en su definición del límite abrupto, entre la improvisación doméstica de las edificaciones traseras que colonizan su cumbre y el vestigio de las primitivas explotaciones agrarias en desuso posadas sobre la fertilidad de la vaguada, es irrecuperable. Yace dividido en dos porciones deprimidas y desiguales de abandono marginal.

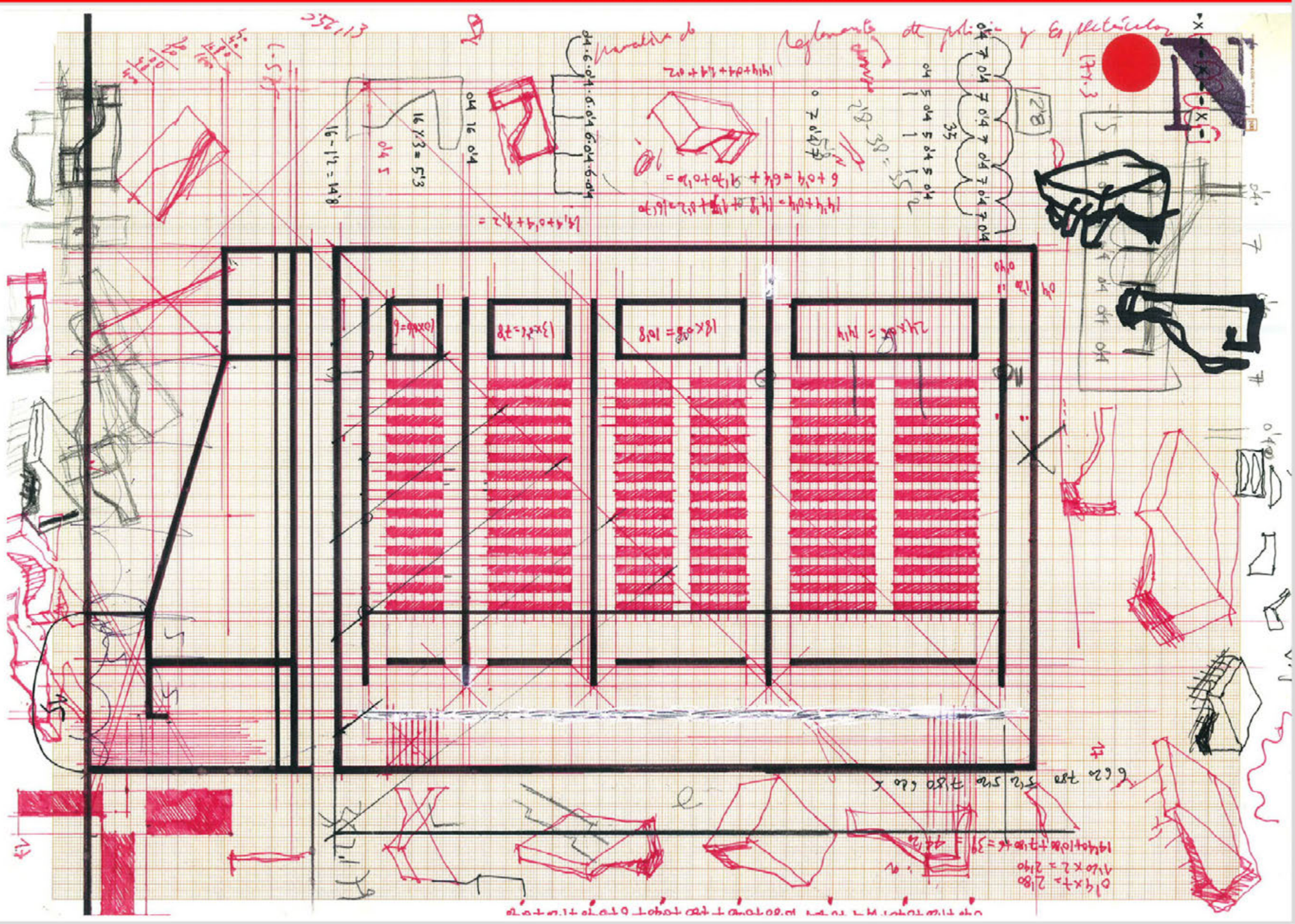
LA RETORICA:
PRIMERO. Desde el punto de vista plástico la decisión primordial ha consistido en fijar un plano estructural transitable, nivelado y no deprimido, entre las calles Ramón y Cajal y Cos de Gracia. Esta losa, situada en la cota geográfica 40, formaliza el suelo de la plaza y delimita, como la línea de flotación de un iceberg, el contenido sumergido respecto al emergente: Bajo rasante se propone el gran contenedor vehicular y excepcionales prolongaciones recreativas vinculadas a la planta baja. Sobre rasante se propone el contenedor cinematográfico y sociocultural que, arrimado a sus medianeras, permite liberar, hacia el sur, el mayor espacio público no deprimido posible.
SEGUNDO. Sobre rasante el edificio aparece como una amalgama de sólidos heterogéneos donde las volumetrías contiguas preexistentes son inevitables en la composición. Pretende ser un reclamo directo de las actividades lúdicas que ofrece. Un mikado monumental nos lo recuerda.
TERCERO. A través del edificio, como cielo protector, se produce el transito entre las calles adyacentes y la plaza. Un pasaje interior a triple altura cobija el paseo del flaneur y la espera del cinéfilo. La elección de pavimentos direccionales, idénticos a los de la plaza, refuerzan su conductividad.
CUARTO. La cubierta esconde su complejidad estructural y sus servidumbres mecánicas y se presenta como una losa esbelta de cemento armado que se prolonga, hacia la plaza, a través de voladizos que contienen terrazas transitables.
QUINTO. La plaza es el resultado del tratamiento paisajístico-arquitectónico del plano estructural transitable.
SEXTO. La abstracción formal de la losa que soporta la plaza permite una contrastada exaltación del acantilado. Ciertos cortes laterales, como las "cirugías" de Matta Clark, permiten la entrada lumínica al subsuelo "desde arriba" así como la mágica aparición vegetal "desde abajo".
SEPTIMO. Alguna luminaria podría marcar, de un modo escultórico, el límite de la intervención proyectando en la noche una luz metafísica.

Ignacio Salas Pons, Gabriel Sastre Vicenç, Nicolás Faedo Sáez.

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

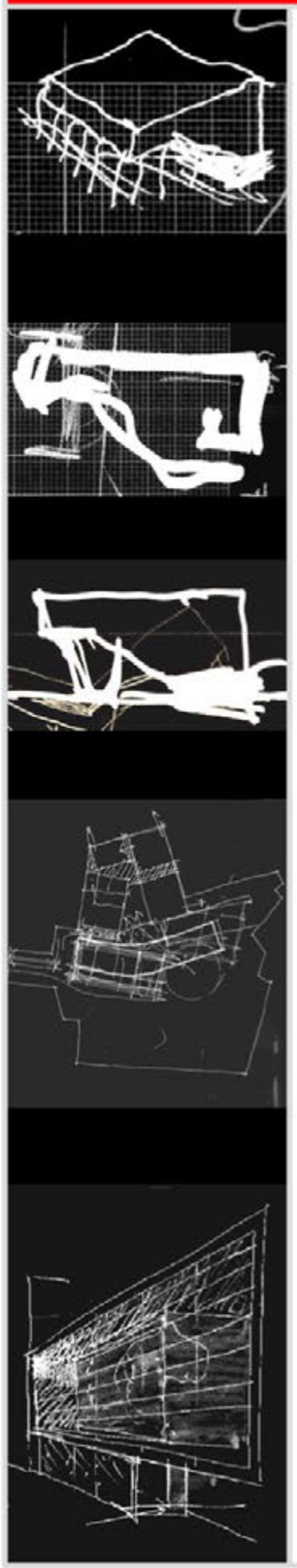
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE.

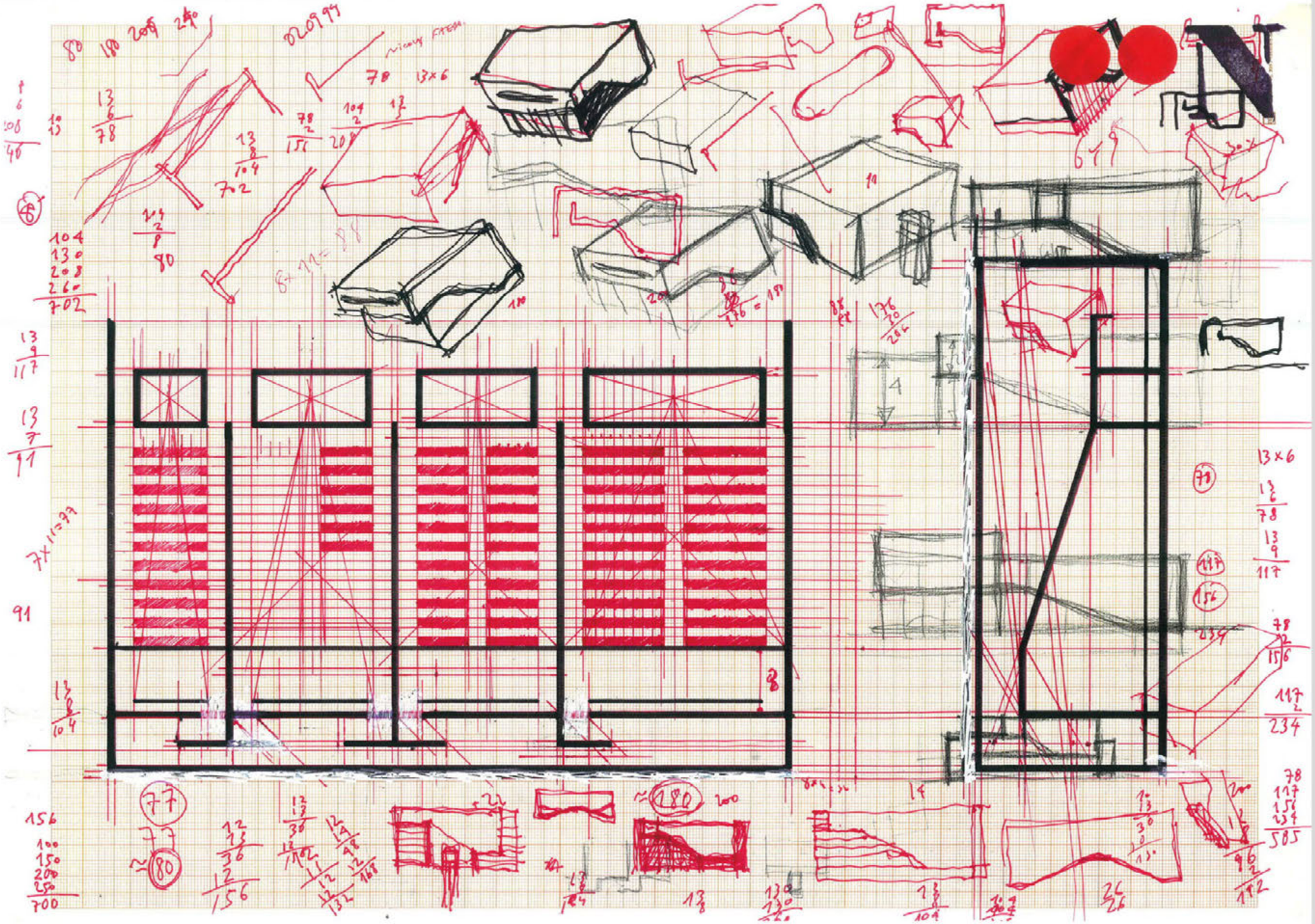


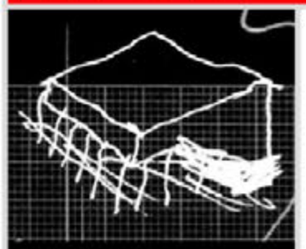


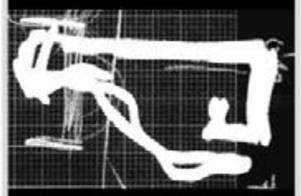
13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

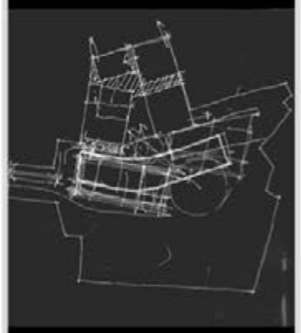
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 13.03.

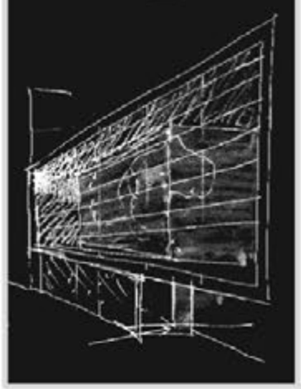


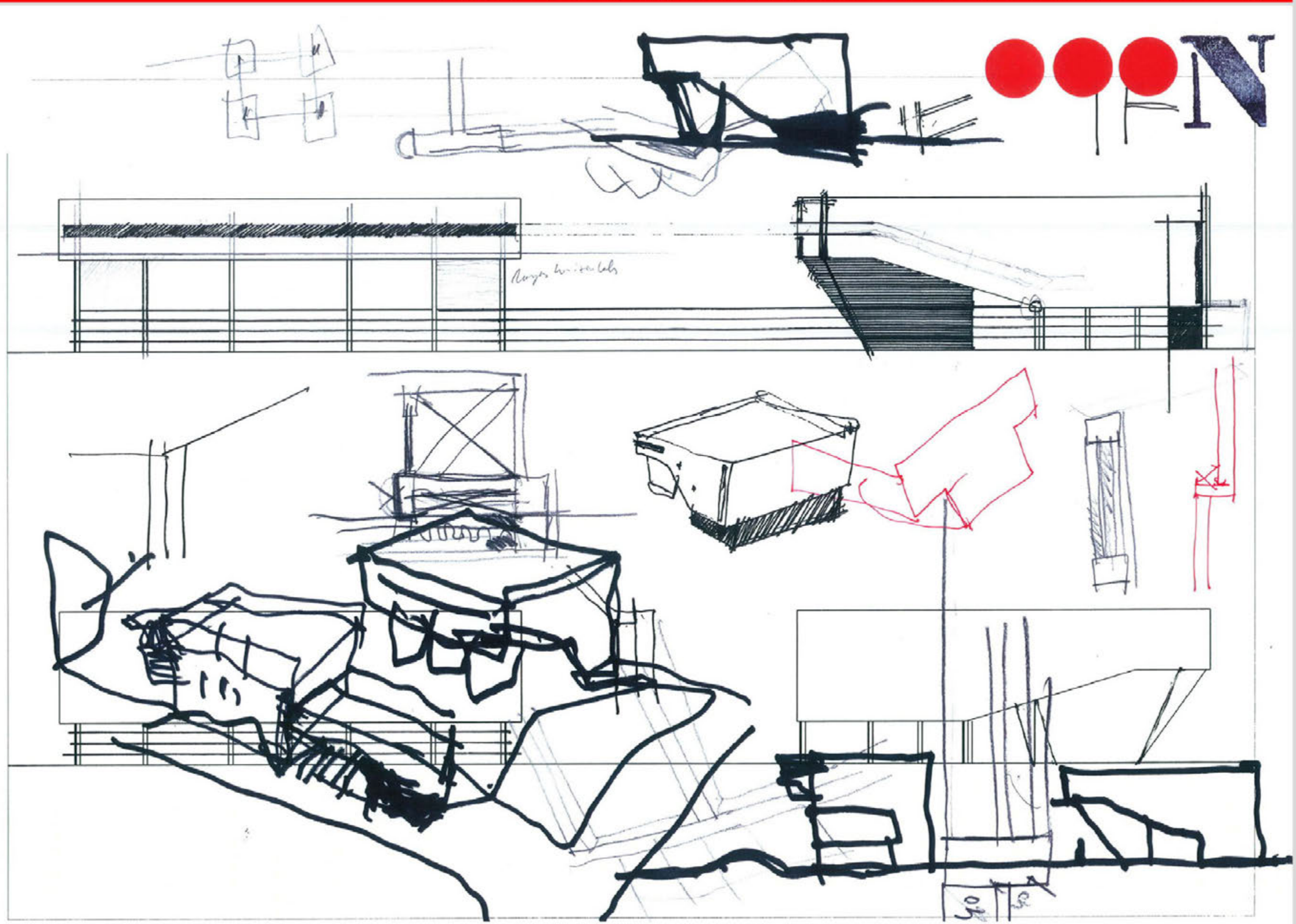


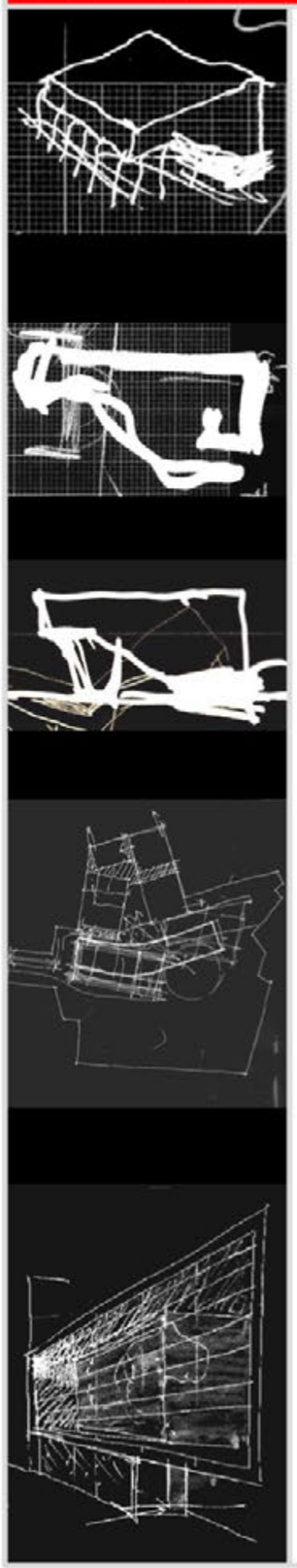


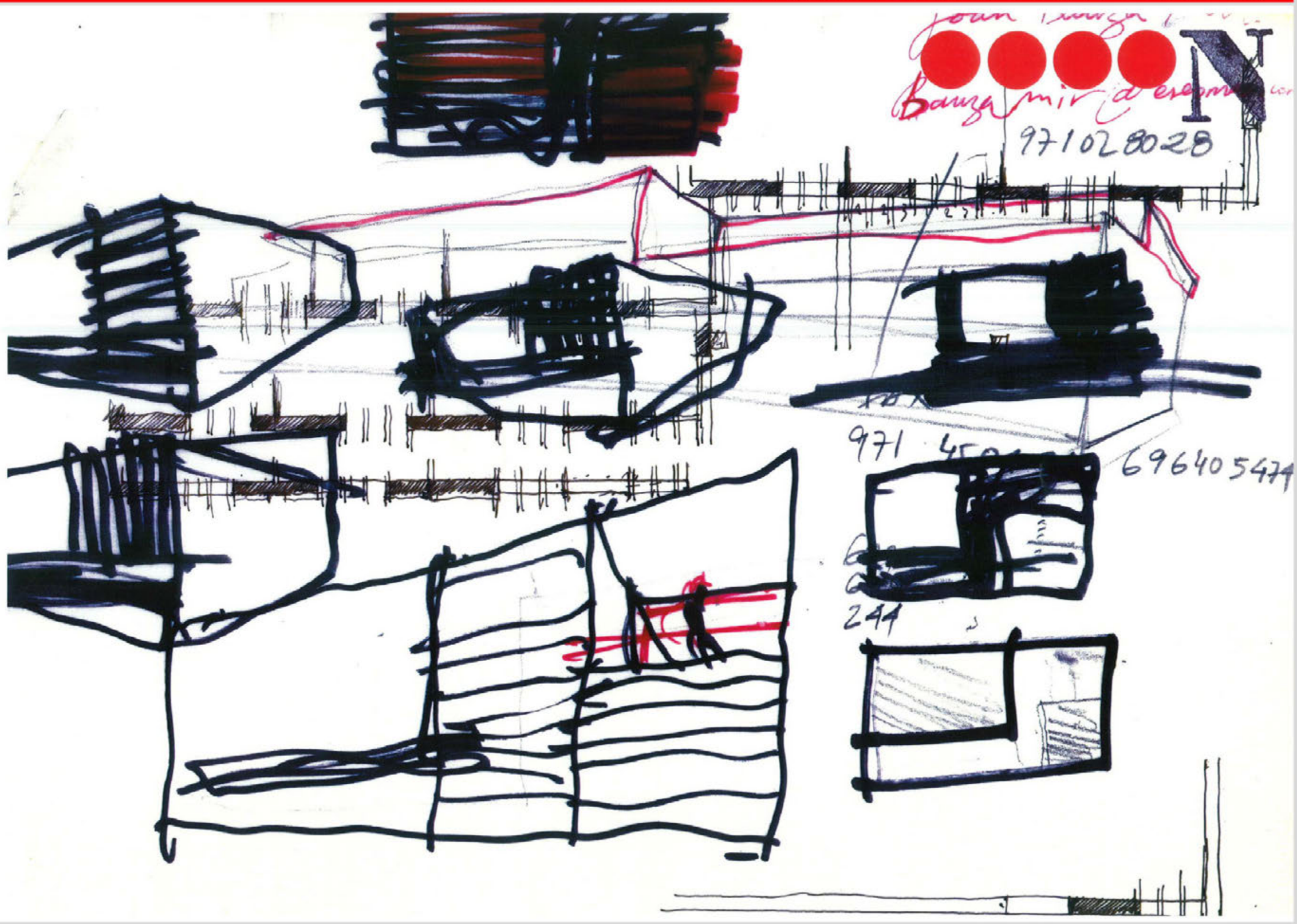






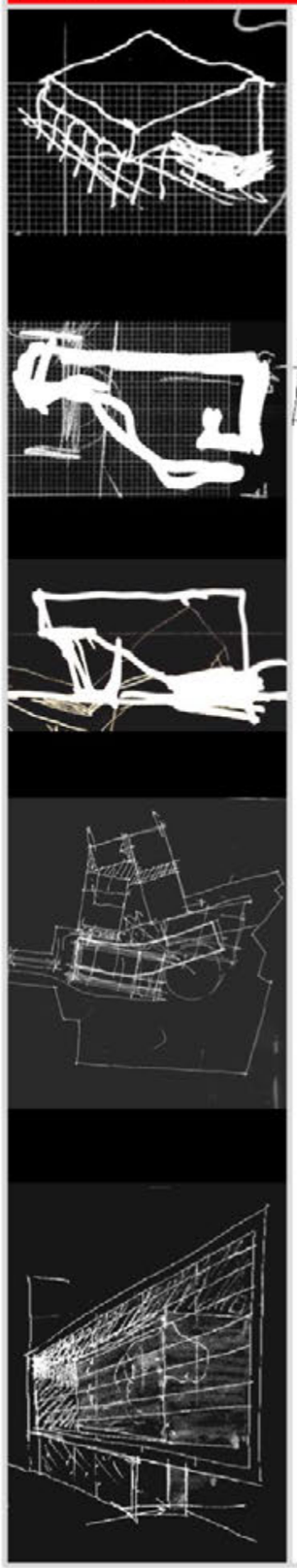


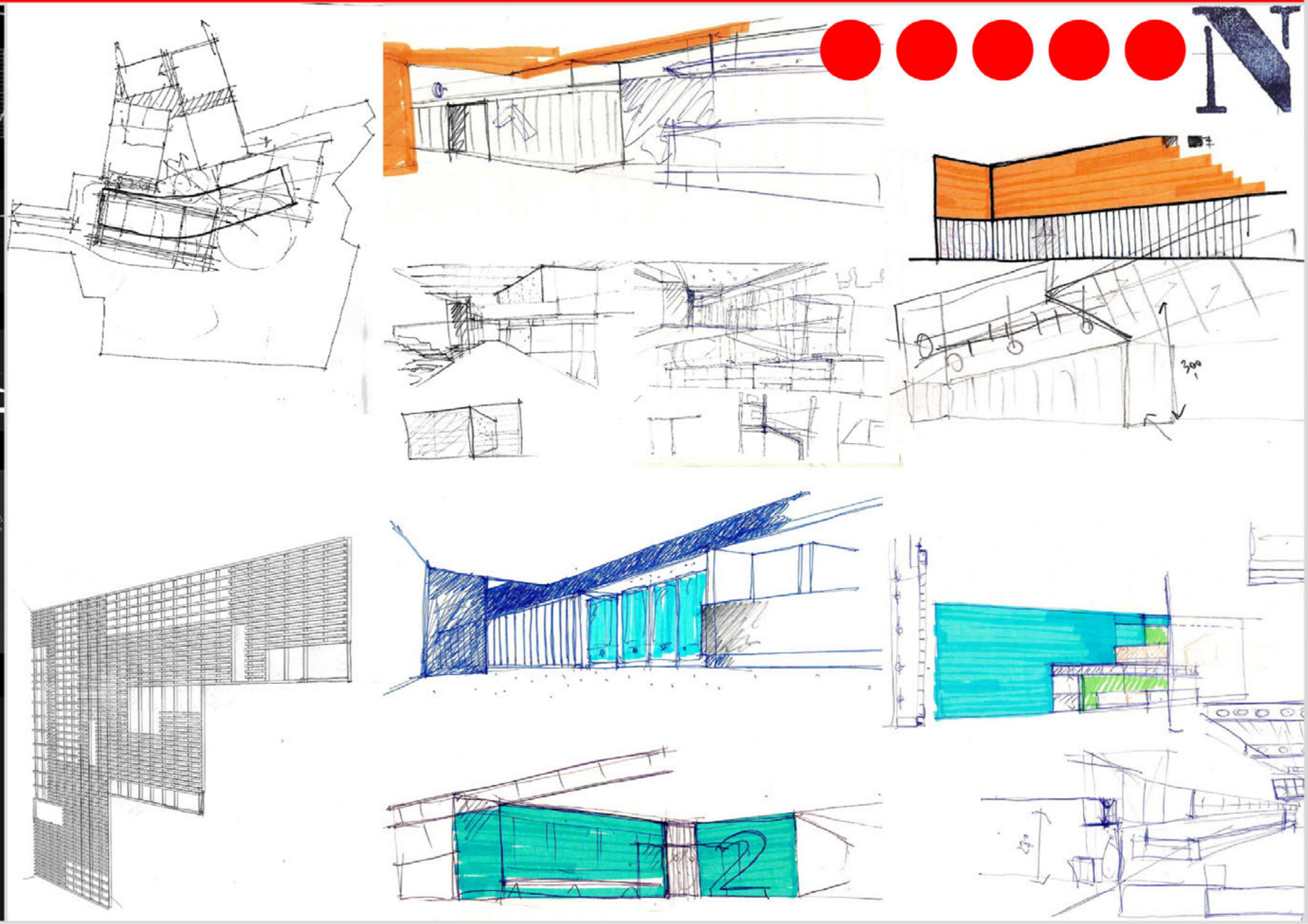



N
97102 8028
971
696405474
244

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

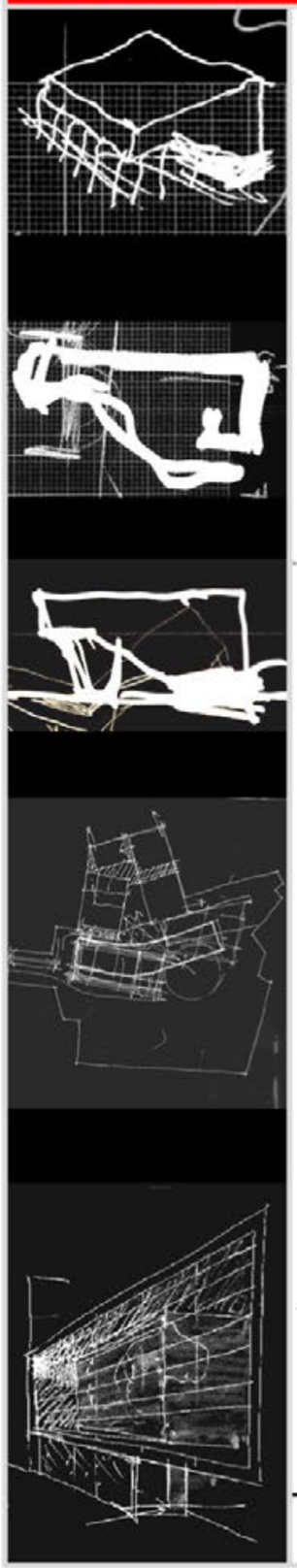
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 13.06.

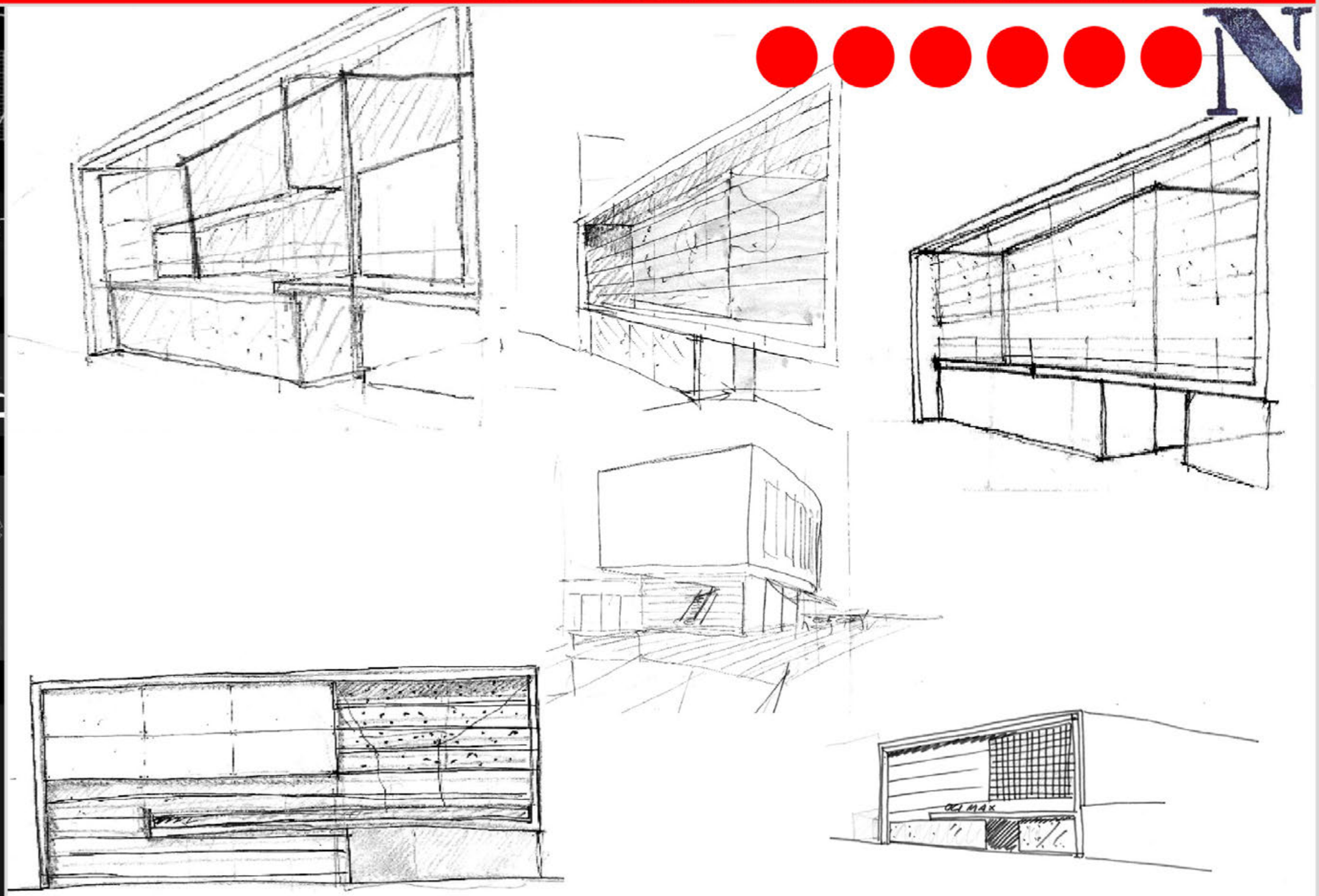




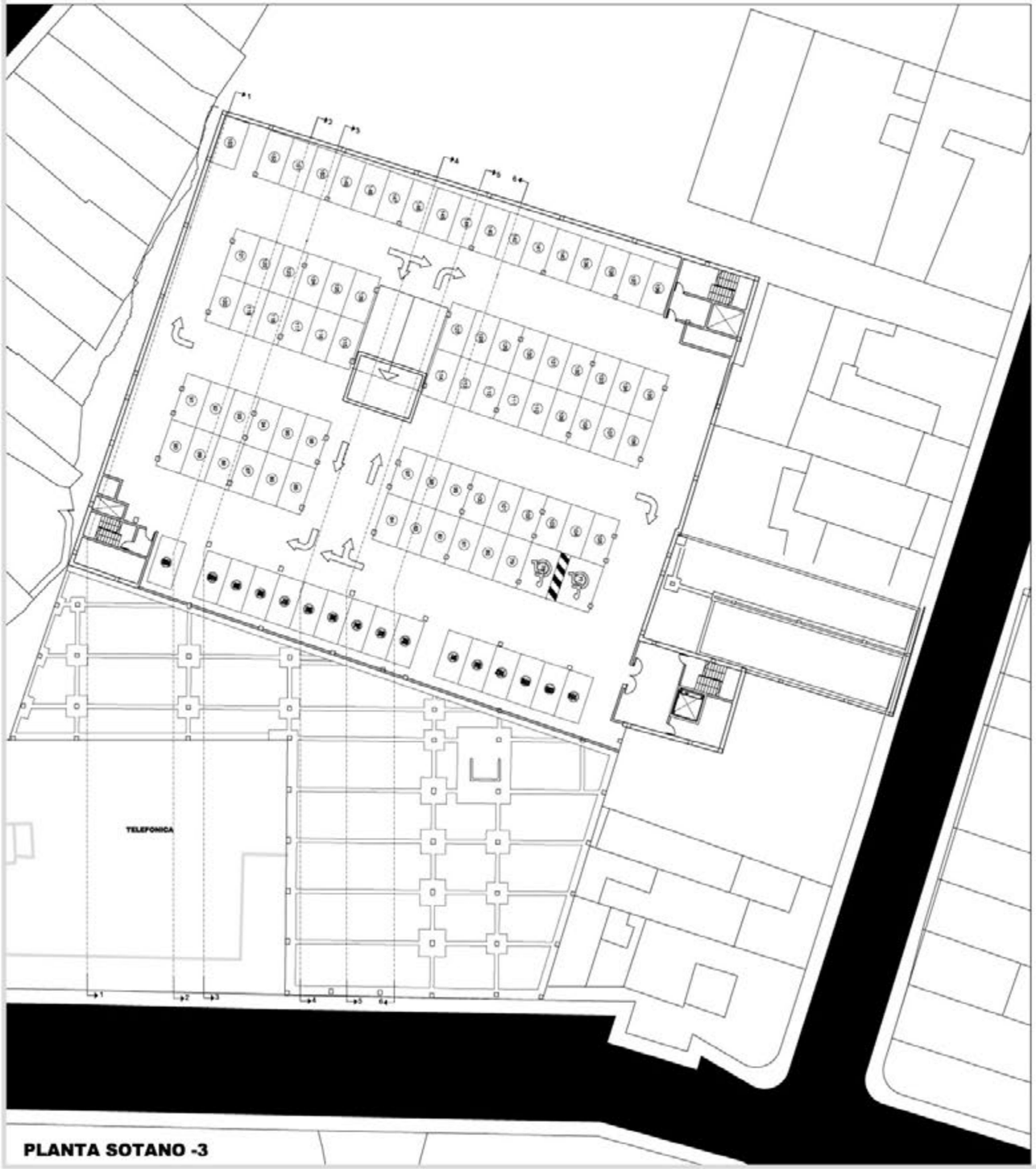
13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 13.07.

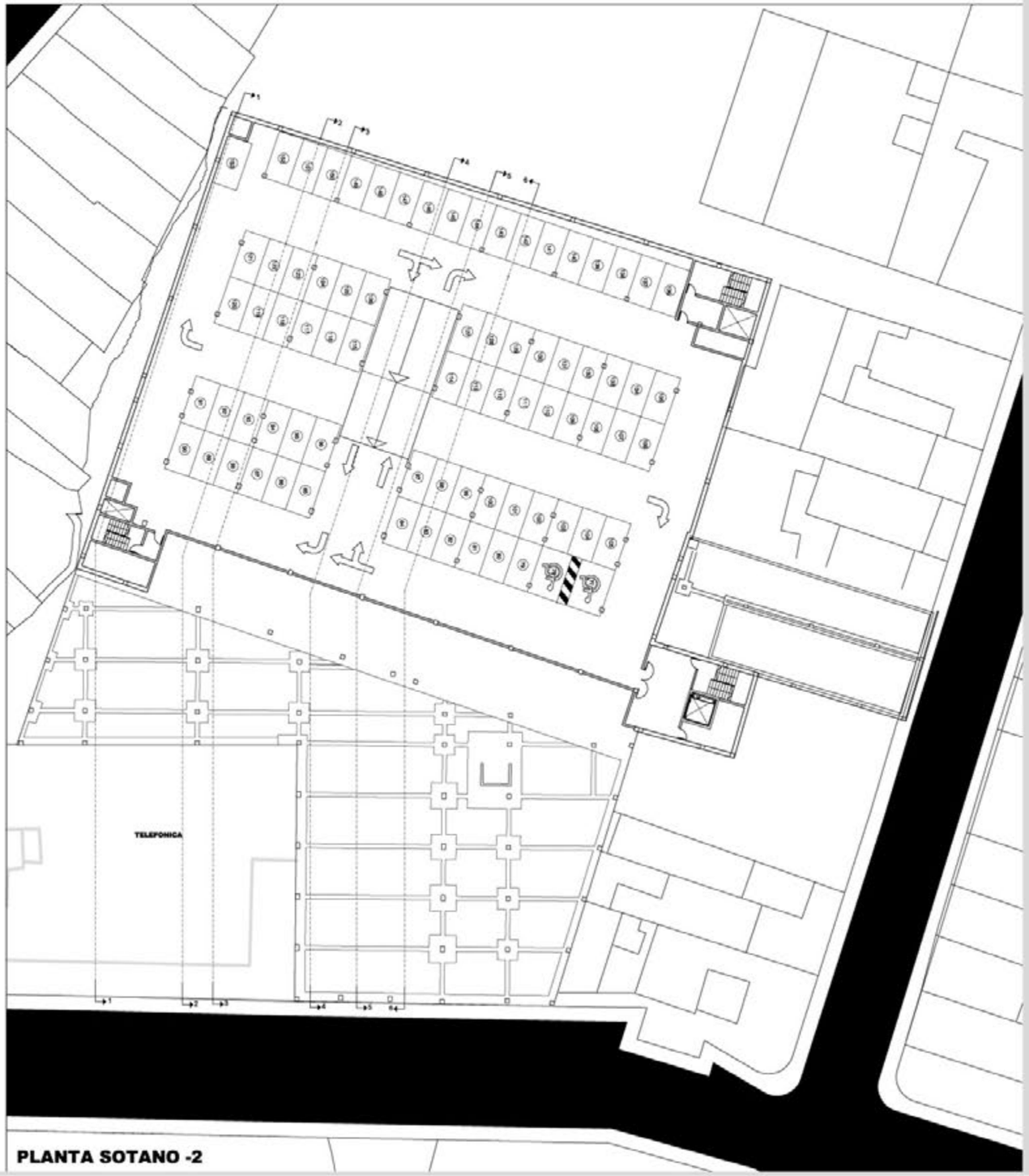




E 1/500.



PLANTA SOTANO -3



PLANTA SOTANO -2

NBN 03--06

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

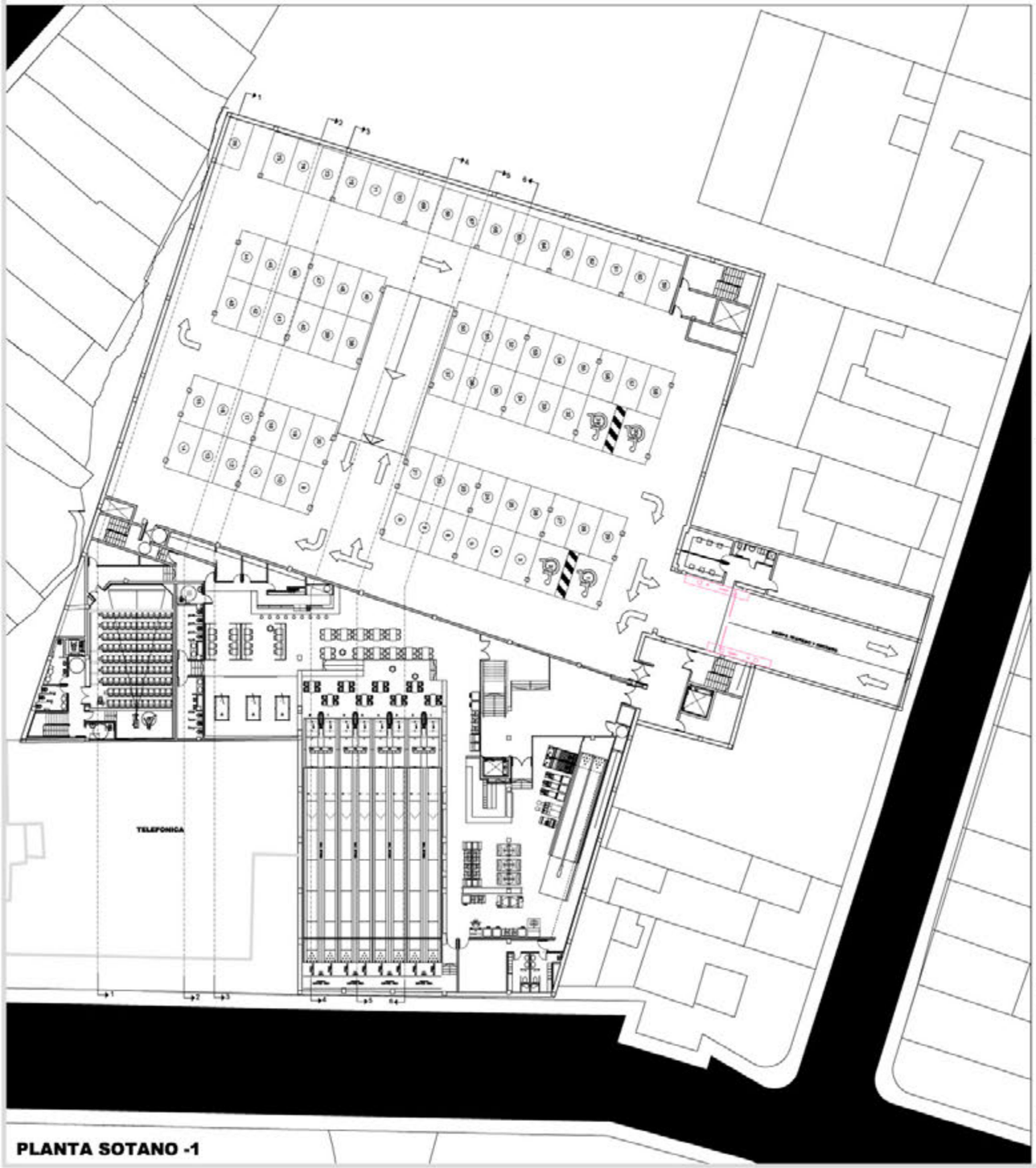
EQUIPAMIENTOS **EQP**

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

OCI 13.09.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

E 1/500.



PLANTA SOTANO -1

PLANTA BAJA

NBN 03--06

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

EQUIPAMIENTOS **EQP**

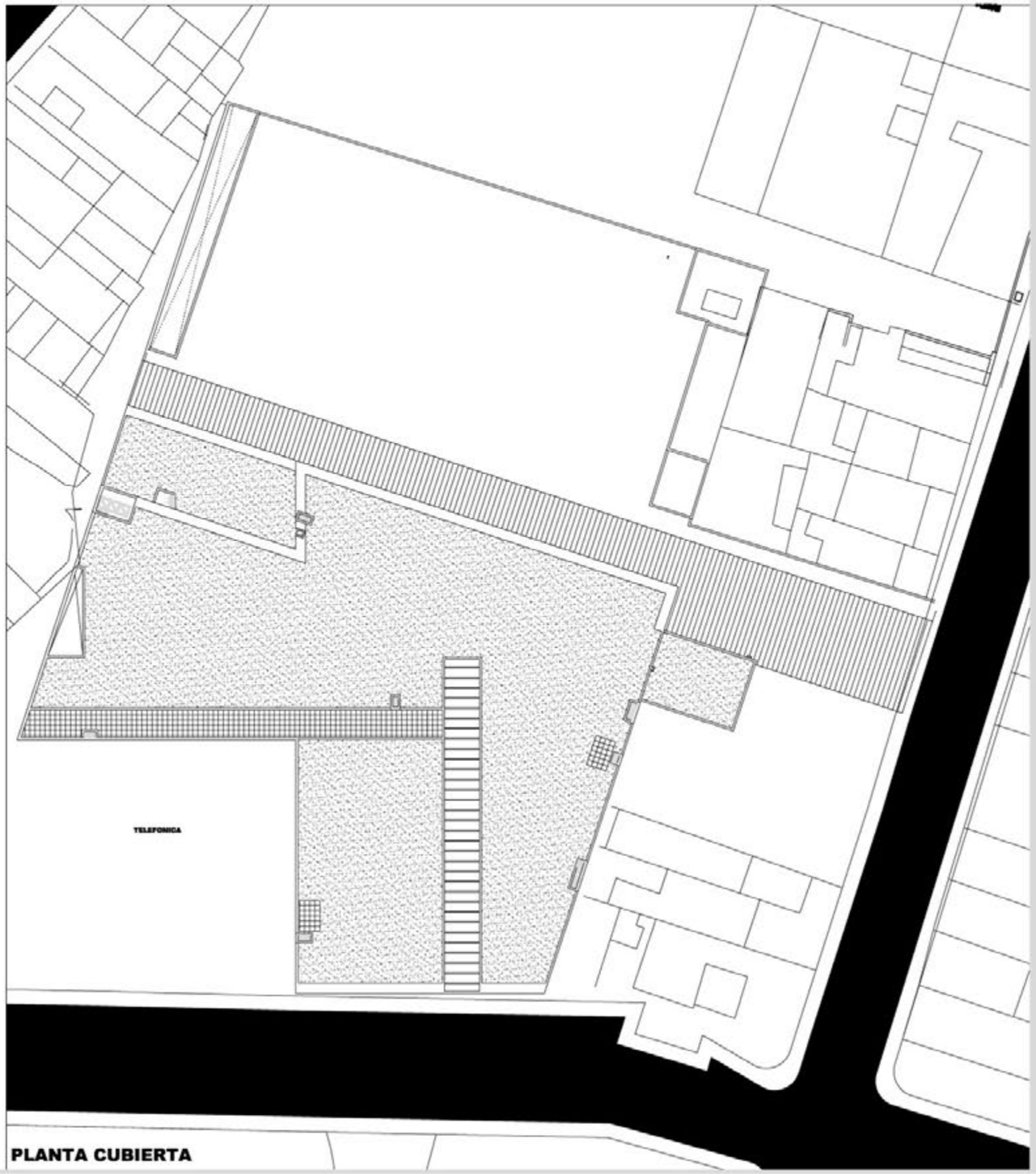
13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

OCI 13.10.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

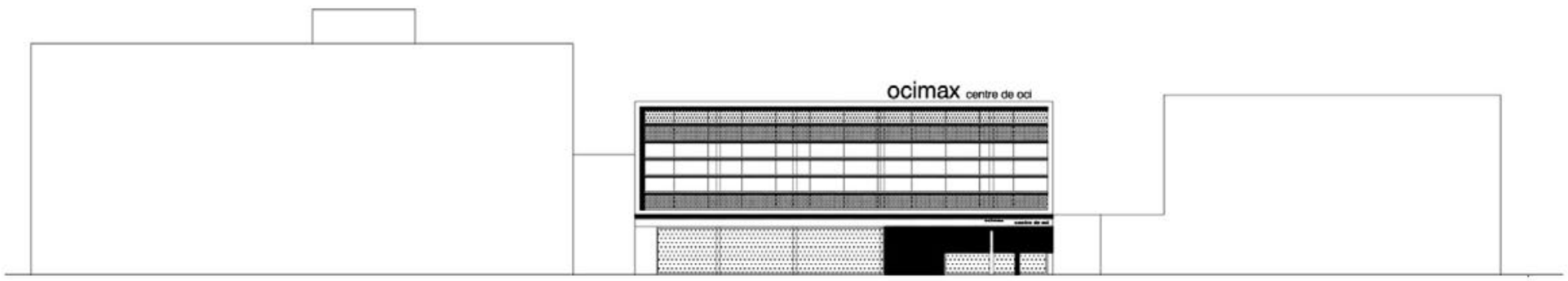
E 1/500.

PLANTA PRIMERA

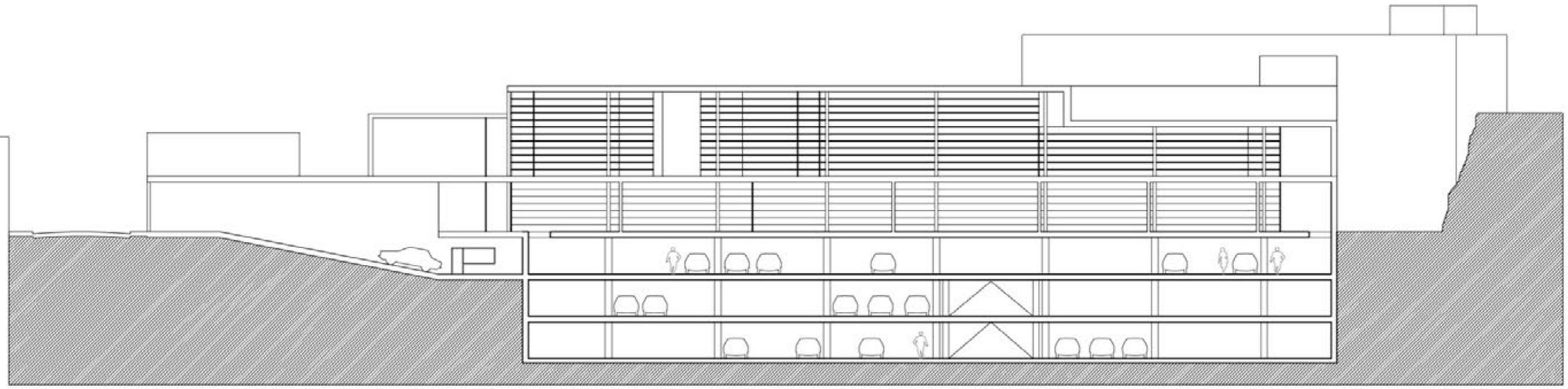


PLANTA CUBIERTA

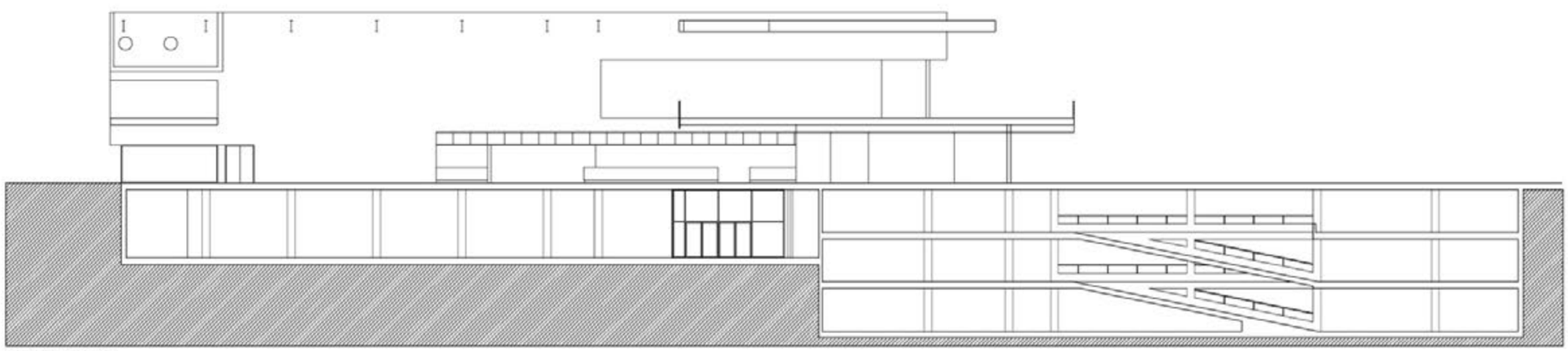
E 1/300.



ALZADO C/RAMON Y CAJAL

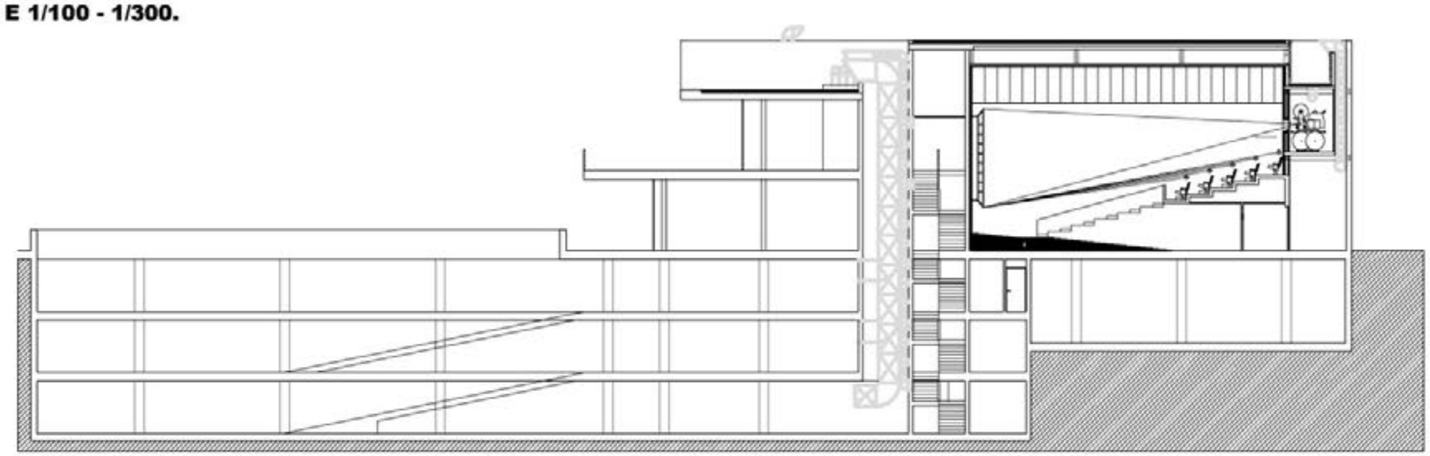


SECCION PLAZA INTERIOR

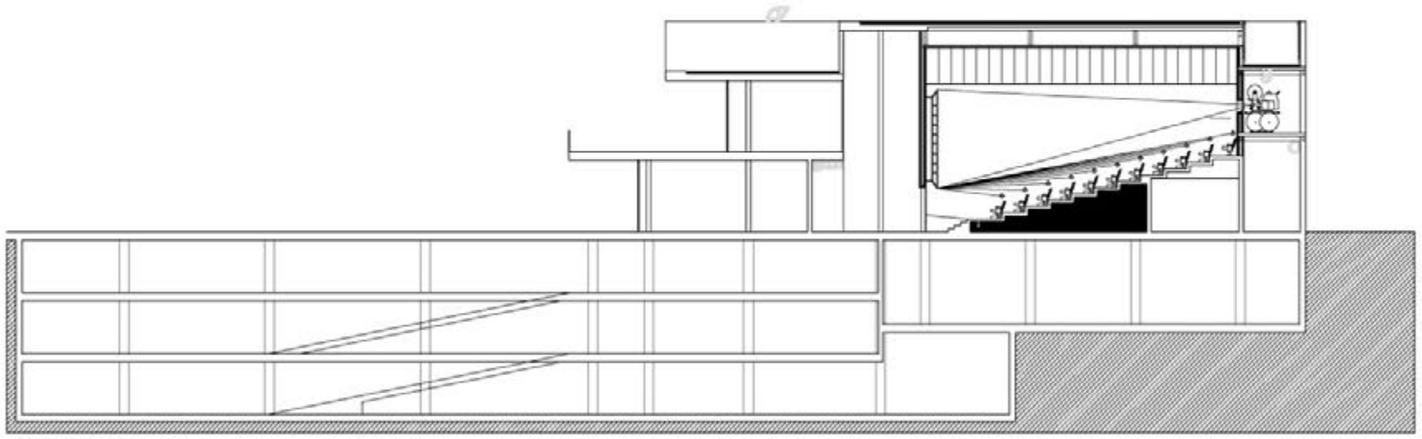


SECCION 6

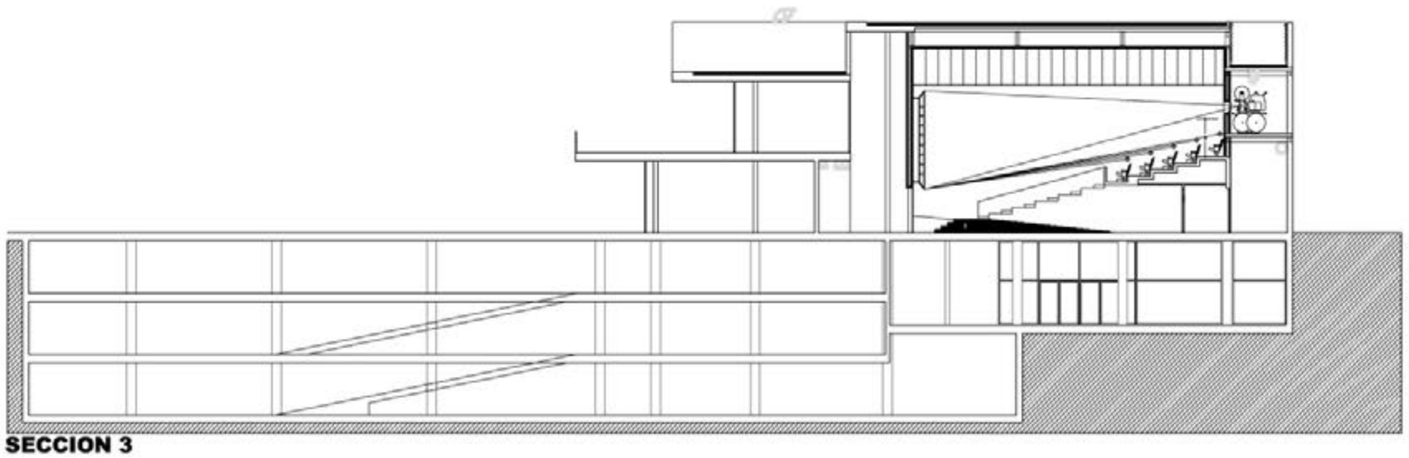
E 1/100 - 1/300.



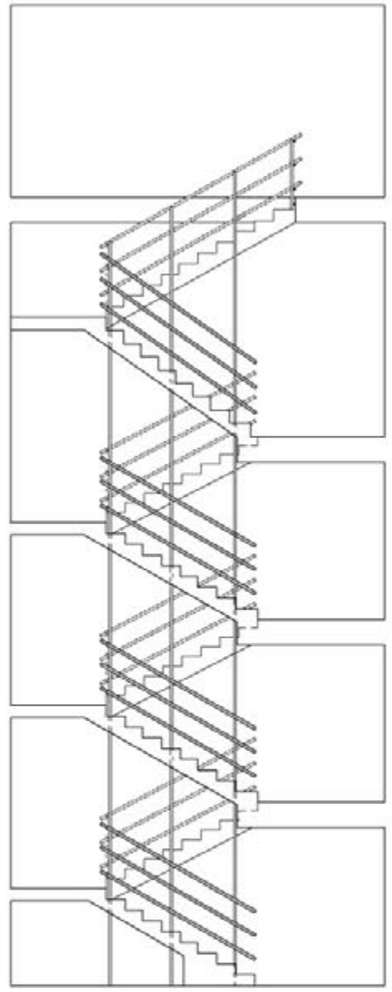
SECCION 1

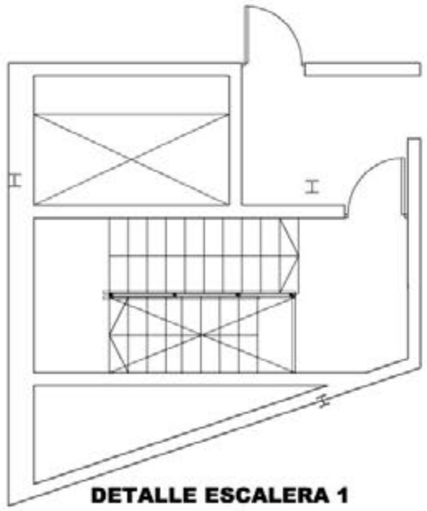


SECCION 2

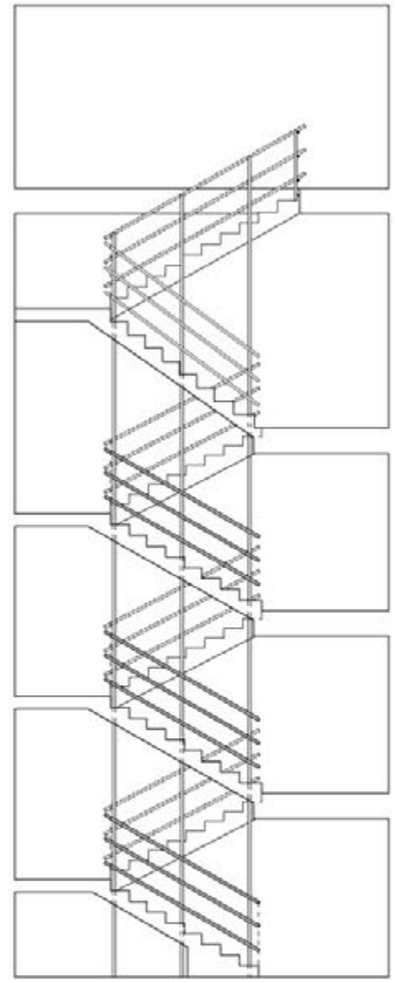


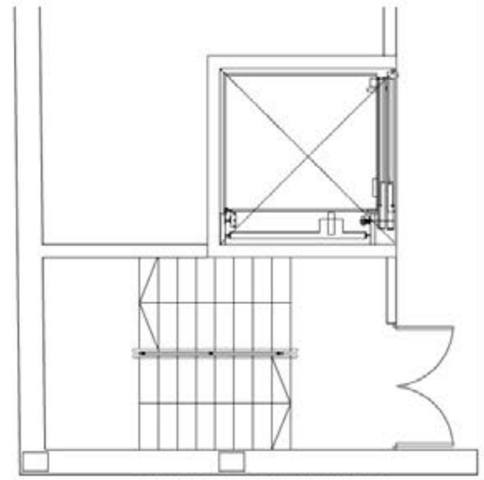
SECCION 3





DETALLE ESCALERA 1



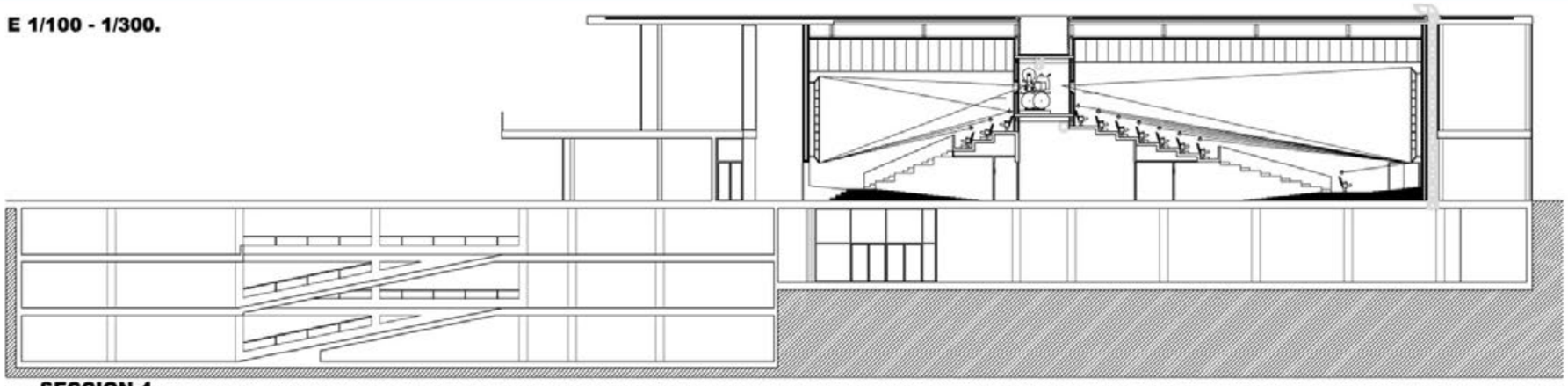


DETALLE ESCALERA 2

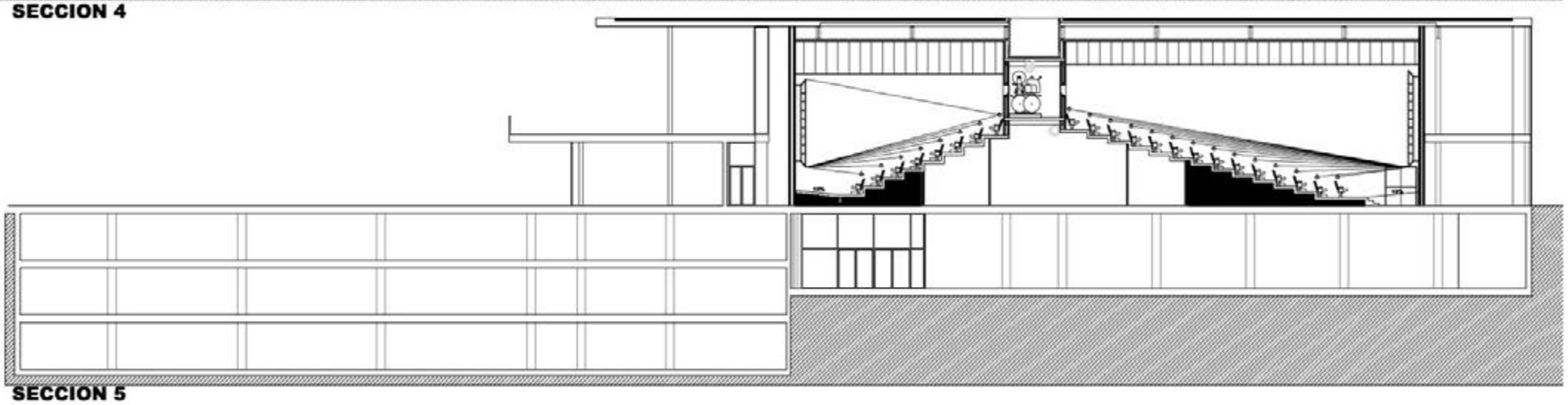
13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

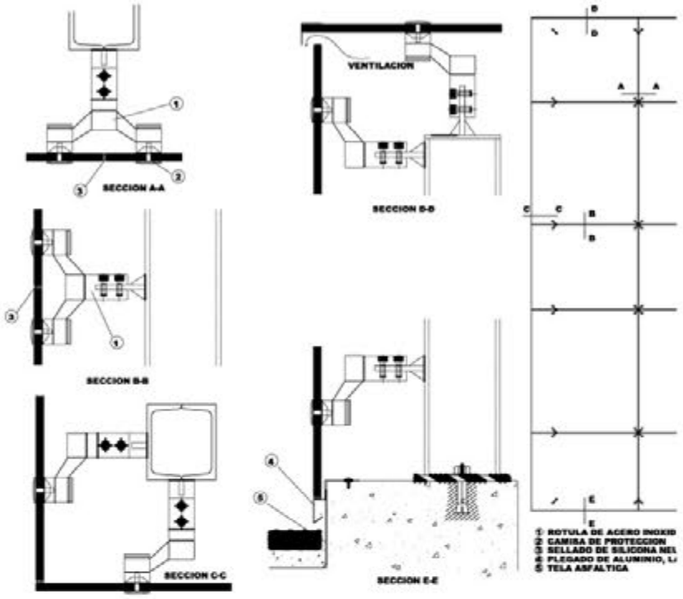
E 1/100 - 1/300.



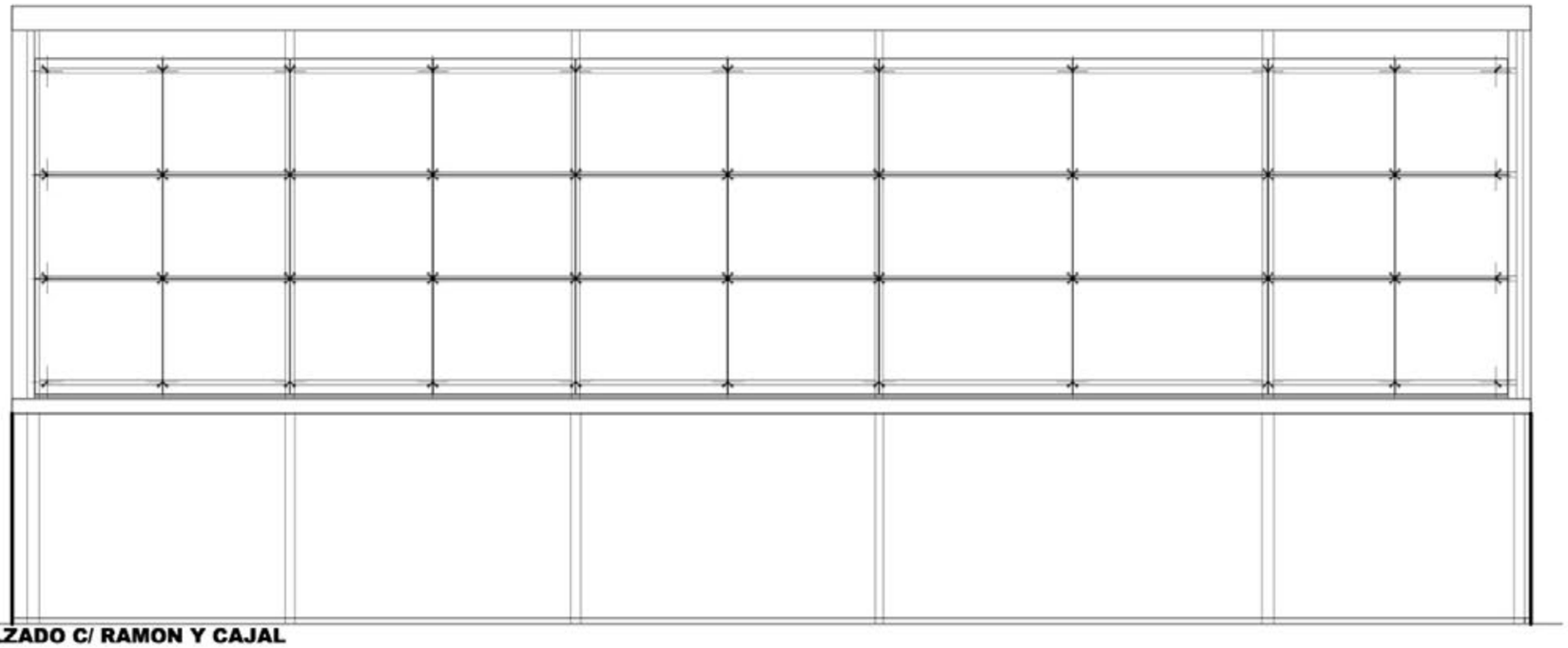
SECCION 4



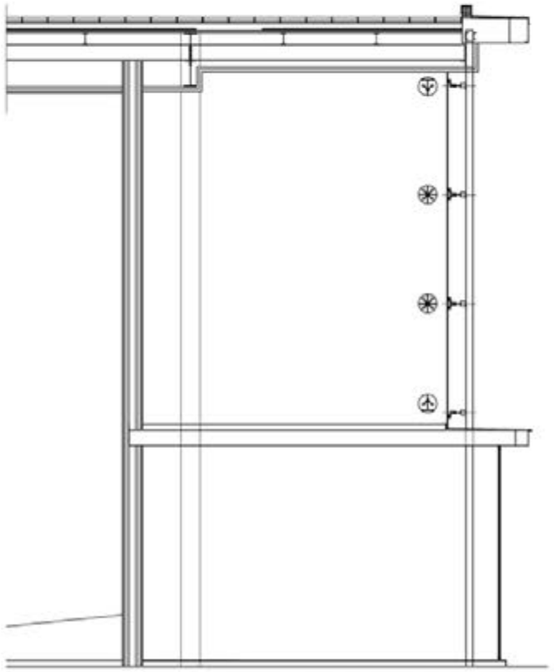
SECCION 5



DETALLES CONSTRUCTIVOS
SECCION C/ RAMON Y CAJAL



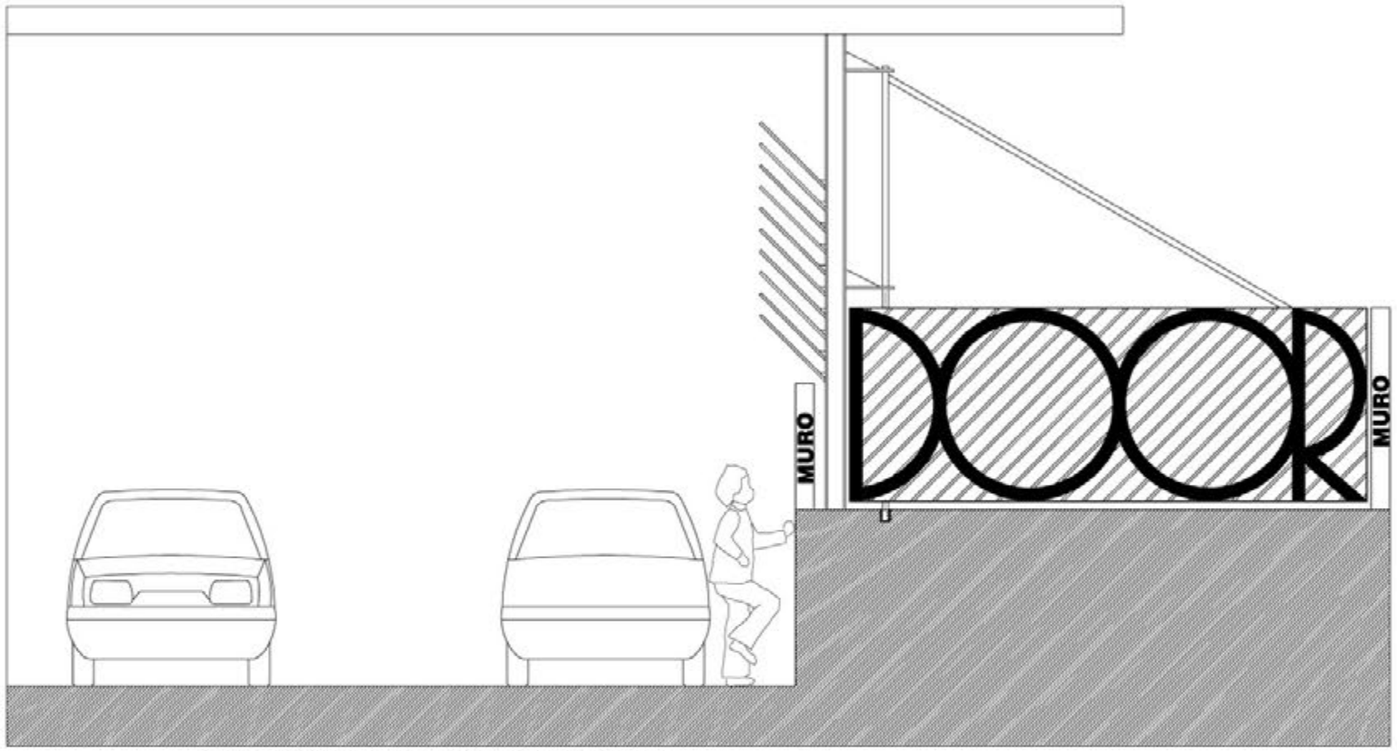
ALZADO C/ RAMON Y CAJAL



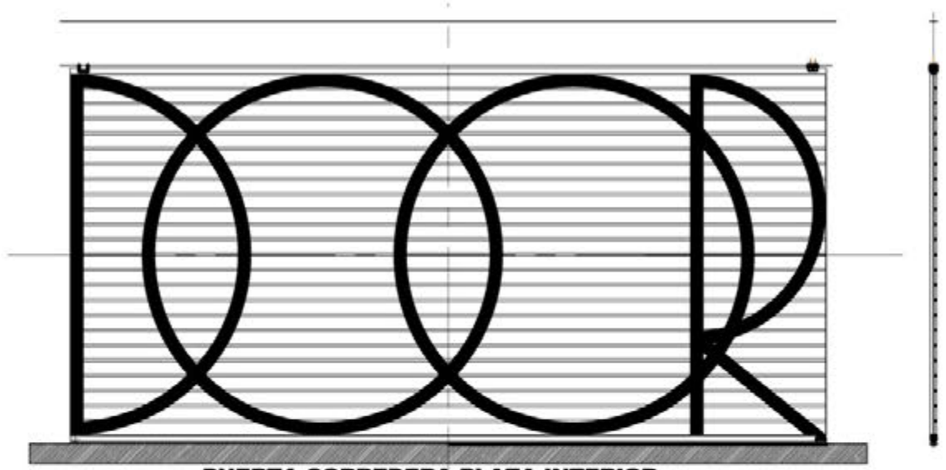
SECCION C/ RAMON Y CAJAL

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

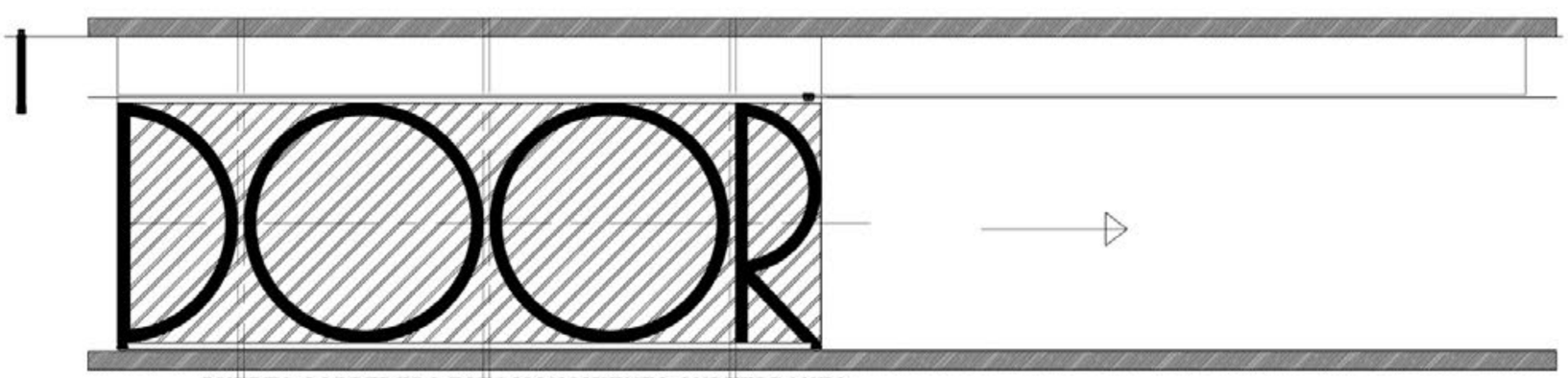
E 1/50.



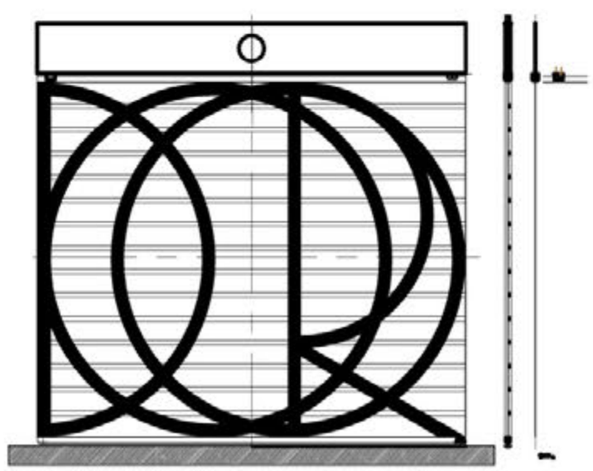
PUERTA CORREDERA C/ COS DE GRACIA



PUERTA CORREDERA PLAZA INTERIOR

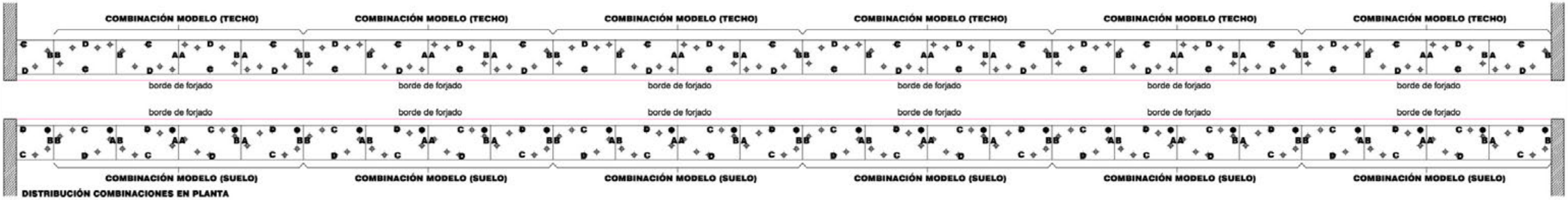


PUERTA CORREDERA ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO

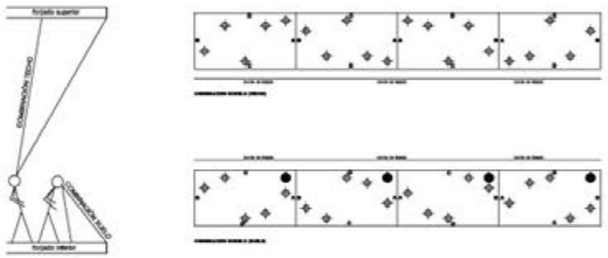


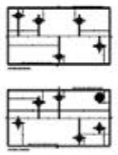
PUERTA CORREDERA C/RAMON Y CAJAL

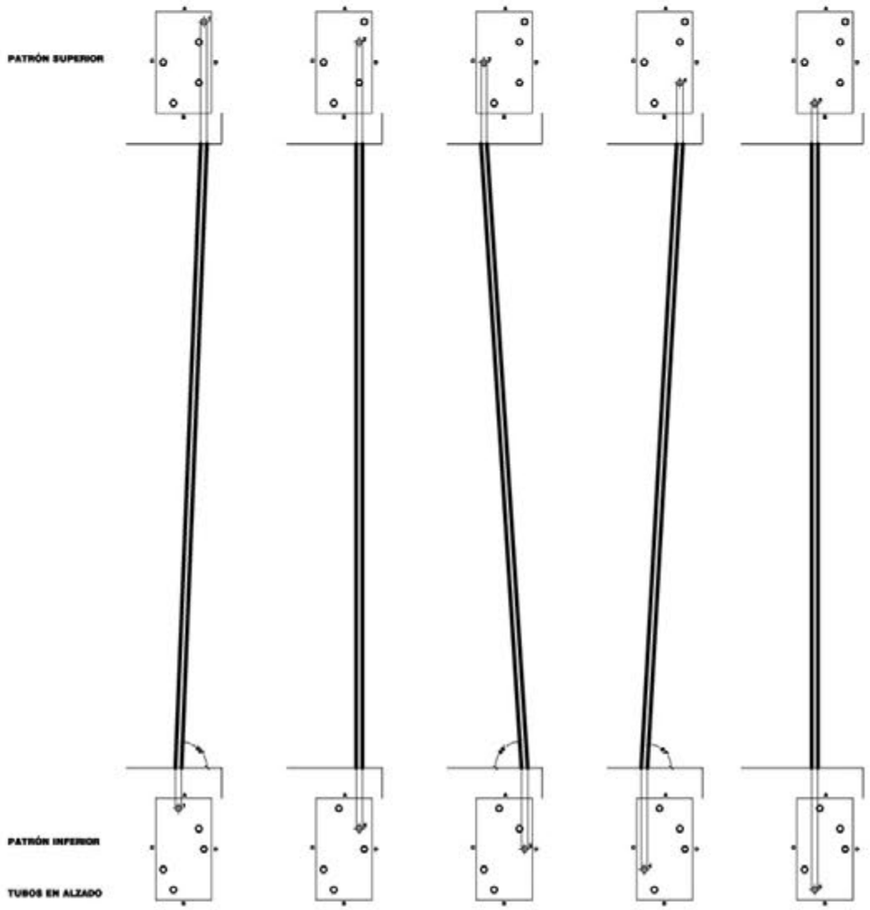
E 1/60.



DISTRIBUCIÓN COMBINACIONES EN PLANTA

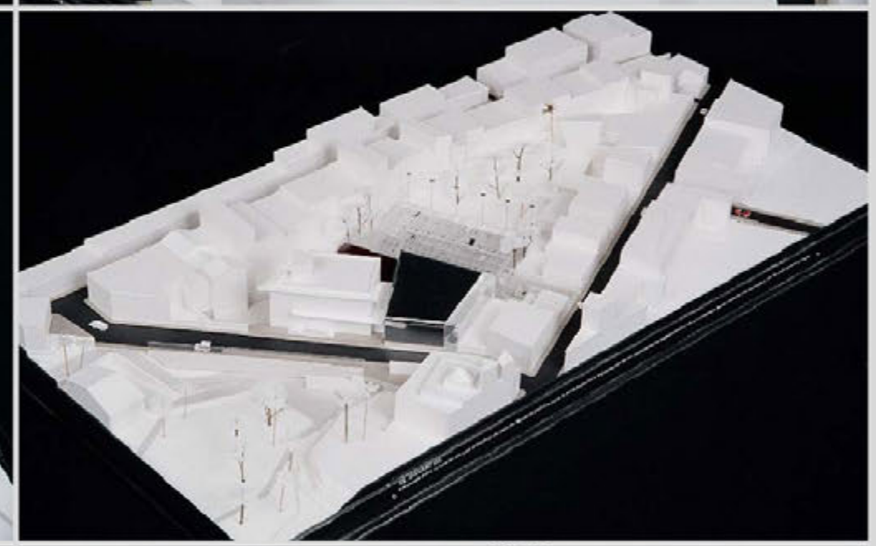
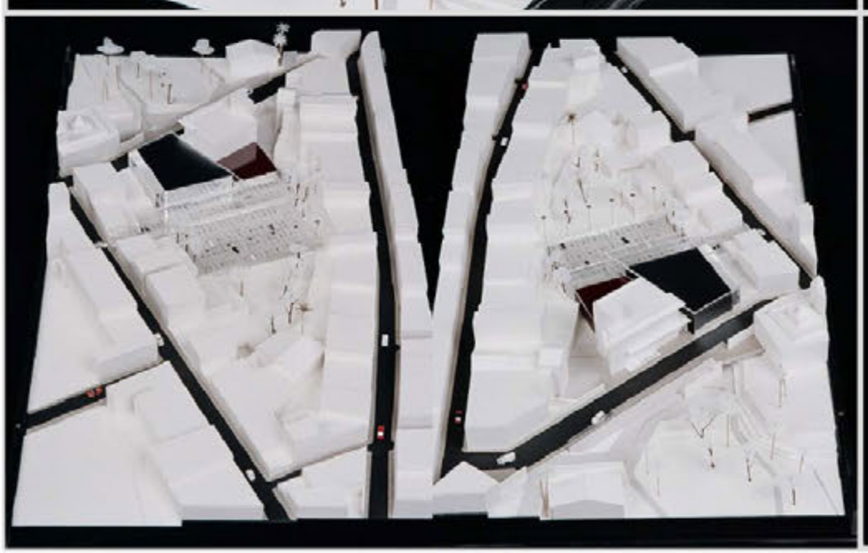






13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 13.16.

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

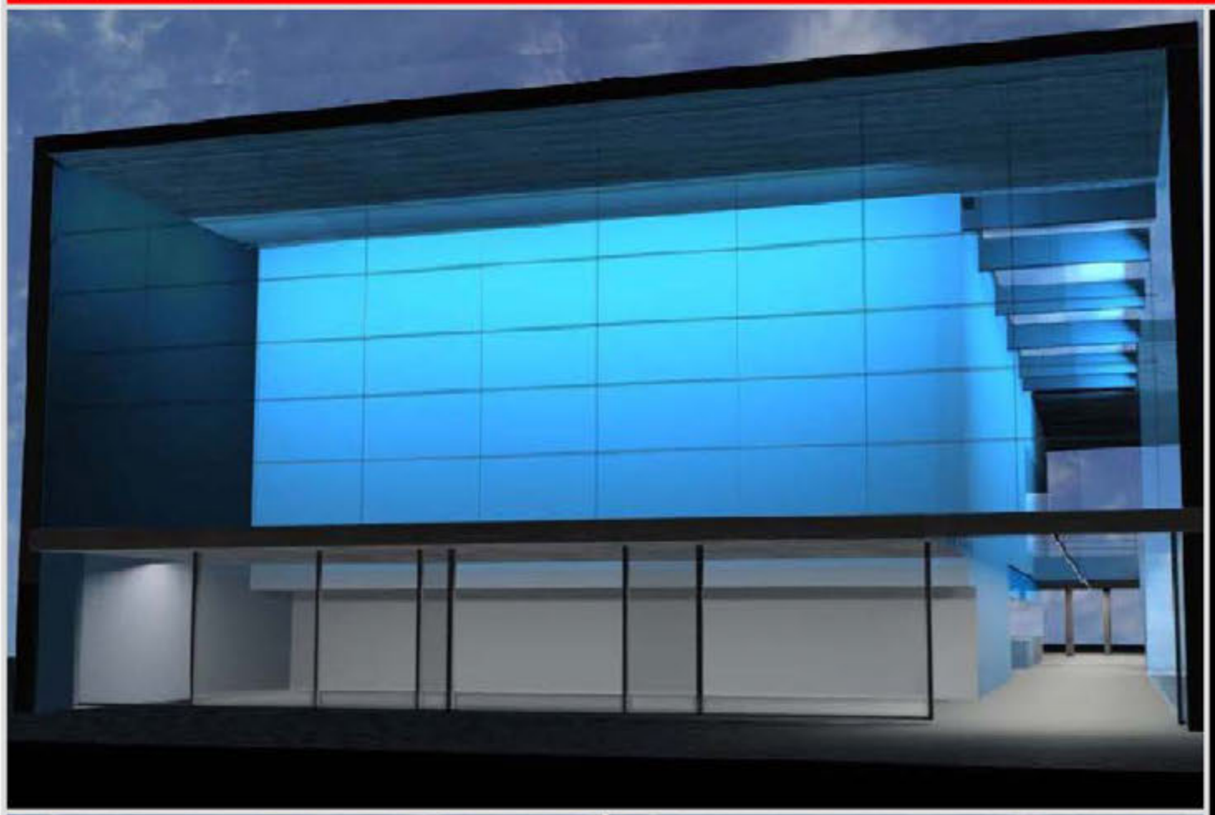
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 13.17.

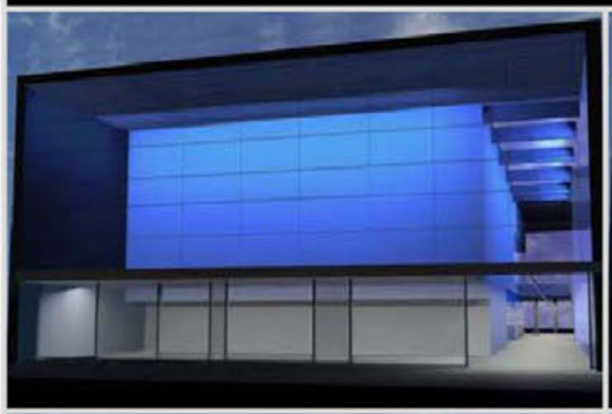
13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 13.18.

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

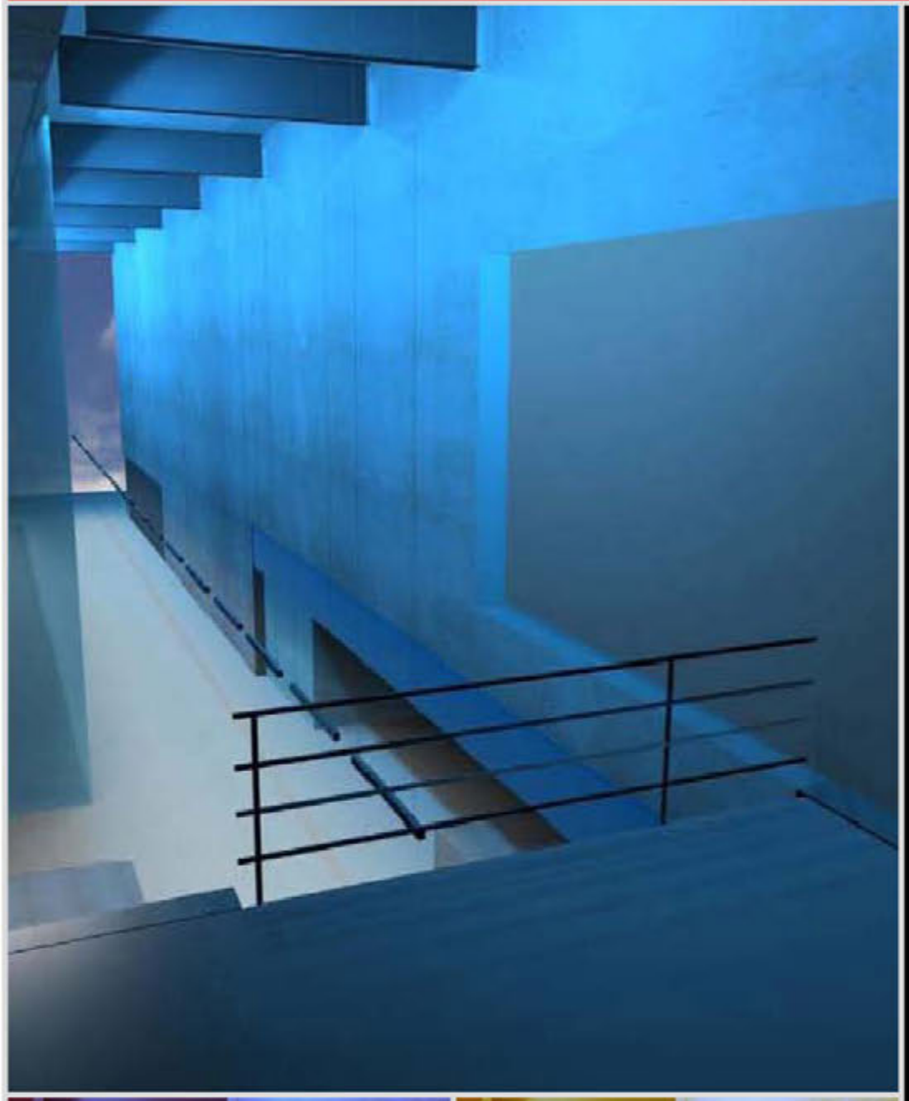
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 13.19.

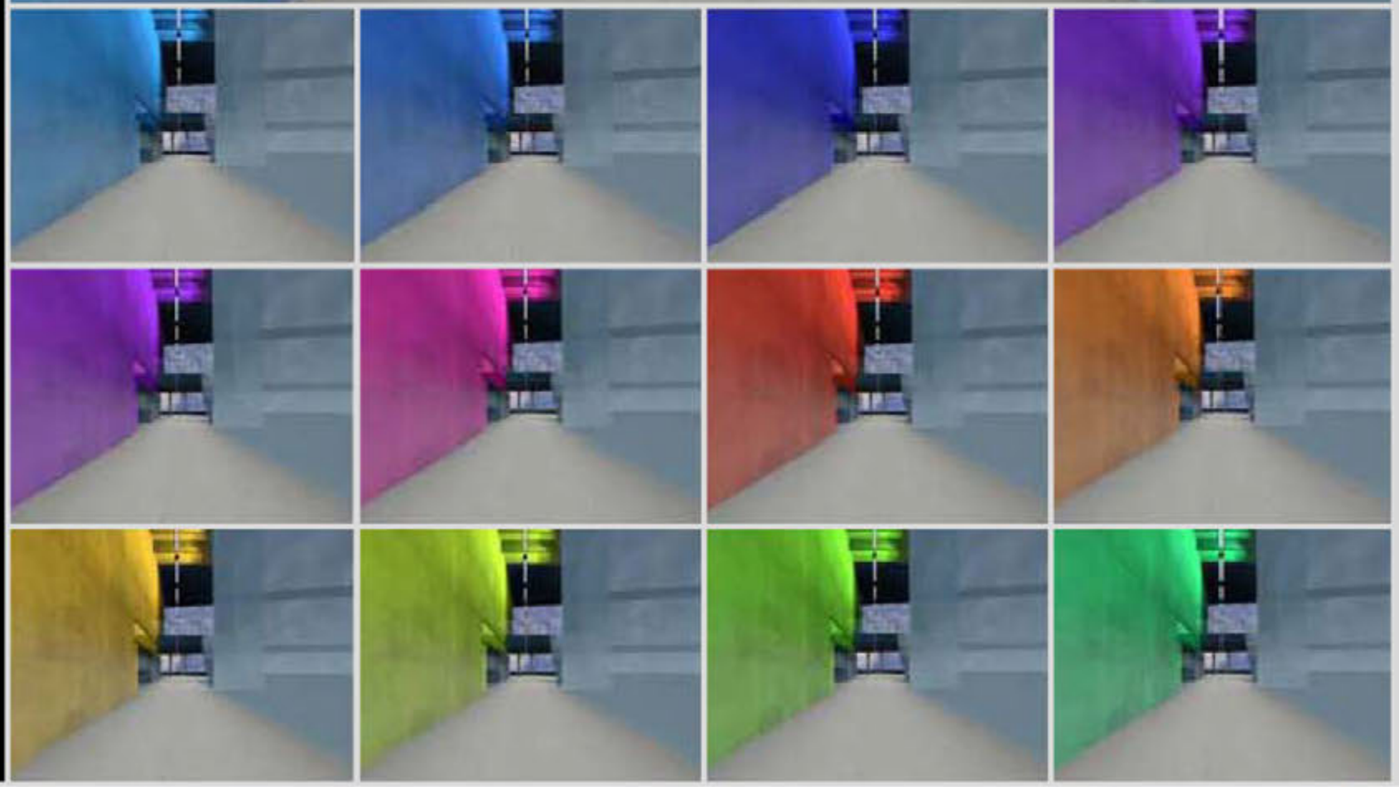




13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 13.20.





13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 13.21.

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 13.22.

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 13.23.

NBN 03--06

DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA **DOC**

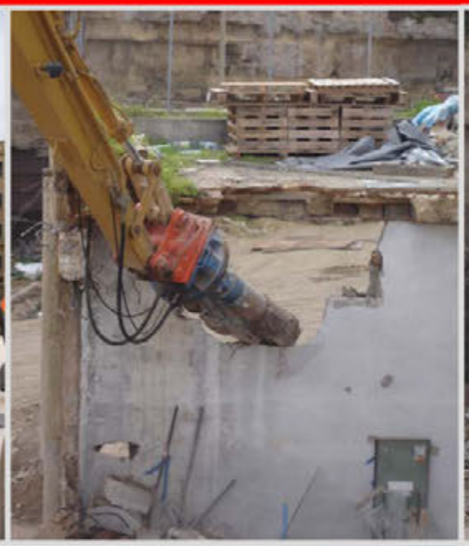
SELECCIÓN OBRA NUEVA **SON**

EQUIPAMIENTOS **EQP**

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

OCI 13.24.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.



13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 13.25.

NBN 03--06

DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA **DOC**

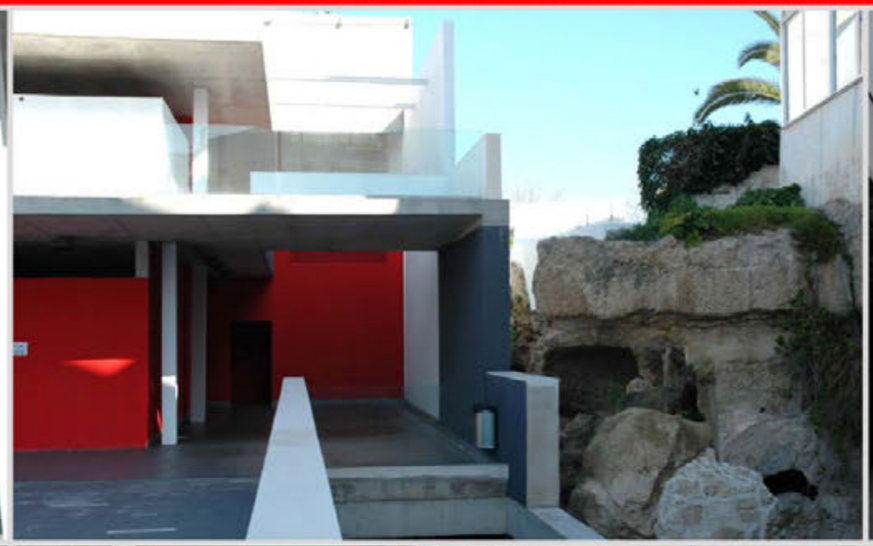
SELECCIÓN OBRA NUEVA **SON**

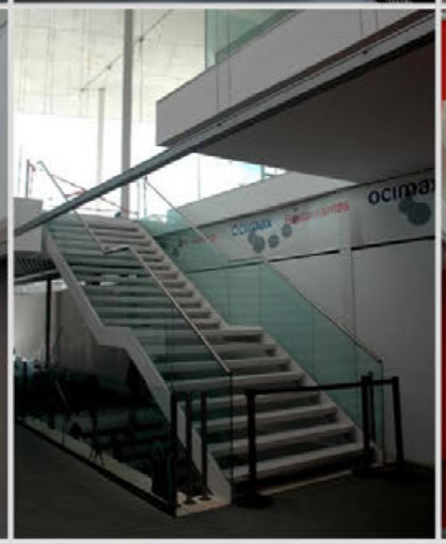
EQUIPAMIENTOS **EQP**

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

OCI 13.26.

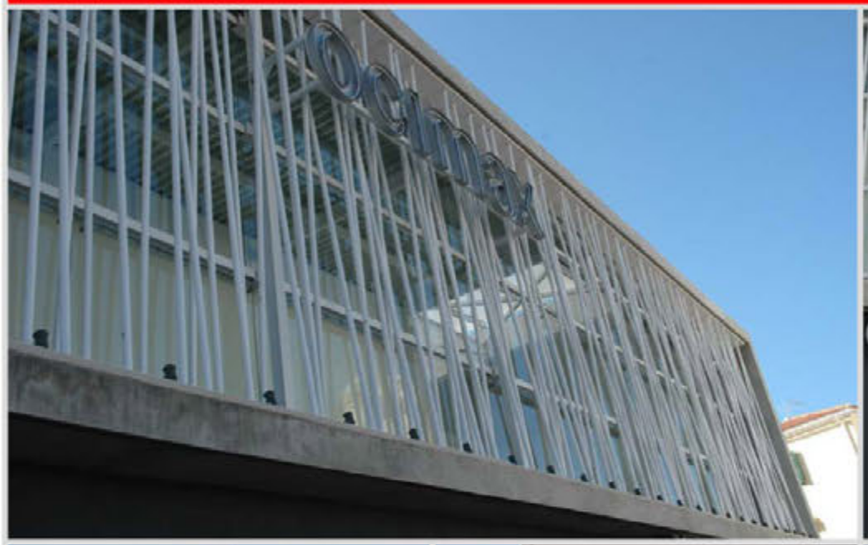
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.





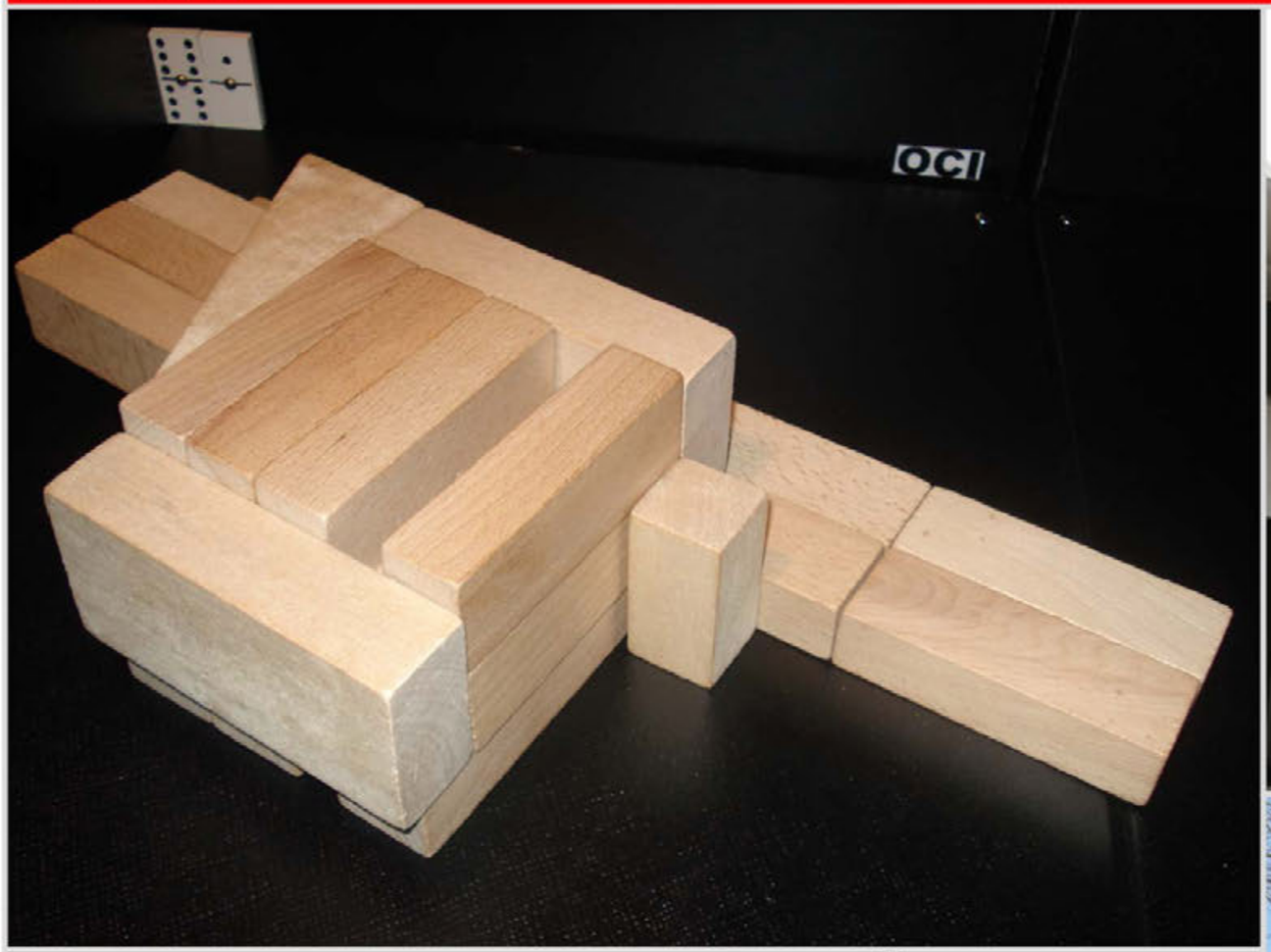
13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

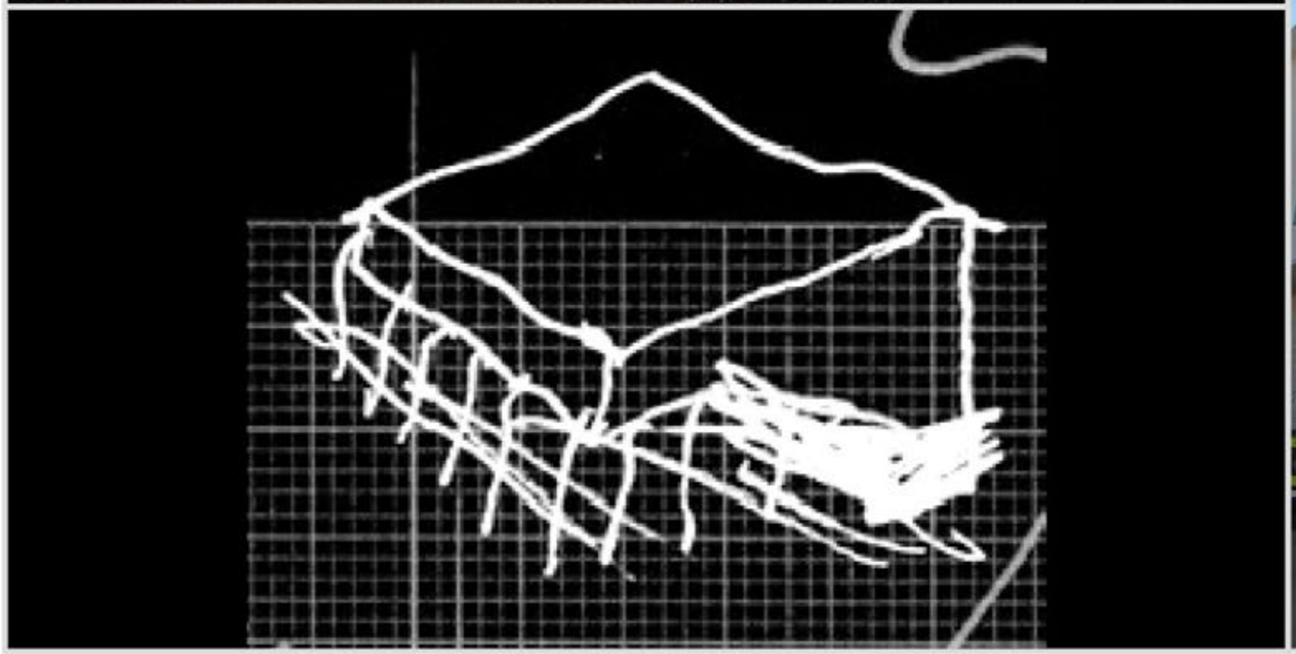
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 13.27.



13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.





13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 13.29.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 14.00.

98--08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**	SELECCION OBRA NUEVA **SON**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	01. CASA EN PORT D'ADDAIA. C/ NA CAMPANA, P-293. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-1999. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	**BLA**
			02. CASA EN SON REMEI. URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: EPODIC SL.	**EPO**
			03. CASA EN SANT ANTONI. C/ DRAGO, Nº1. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2001-2003. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: I. KOSTER.	**KOS**
			04. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-133. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: J. PASCUAL.	**PAS**
			05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P-D. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL.	**SUN**
			06. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-124. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2004-2005. PROMOTOR: A. CORREA.	**COR**
			07. CASA EN CAP D'EN FONT. PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: CASANURA SL.	**NUR**
			08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL. URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.	**GRA**
		VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**	09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JAGINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	**BLA**
			10. EDIFICIO AGAMENON. C/AGAMENON, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.	**FIB**
			11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.	**GOL**
			12. EDIFICIO SANTA BARBARA. C/SANTA BARBARA, Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.	**CIU**
		EQUIPAMIENTOS **EQP**	13. CENTRO DE OCIO. C/RAMON Y CAJAL, Nº15. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2003-2004. CONSTRUCCION 2004-2006. PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.	**OCI**
			14. TALLERES EN BINTAUFA. BINTAUFA II, P-E. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: ASIMPROS.	**ASI**
	SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT. PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.	**MOL**
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA **DOP**	SELECCION OBRA NUEVA **SON**	EQUIPAMIENTOS **EQP**	16. HOTEL FORT DE L'EAU. C/ FORT DE L'EAU, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 1999-2006. PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.	**LOM**
			17. PARQUE DE BOMBEROS. CTRA/ Me-12, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: CIME.	**CIM**
	SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.	**LAN**

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 14.01.

14-ASI. DOC. SON. EQP. PB. 2037,66 M2. (P-10931 M2). 2005-2008.

ENCARGO DEL EQUIPAMIENTO AISLADO QUE CONTIENE LA 1ª FASE DE UN TALLER OCUPACIONAL Y LABORAL.

PARCELA "E" DEL SECTOR DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DE BINTAUFA II. MAHÓN, MENORCA.

PROMOTOR: ASINPROS.

EL LUGAR:

Terreno extenso levemente accidentado situado en un paisaje rústico sobre el que se promueven sucesivos equipamientos contiguos a la ciudad.

LA RETORICA:

PRIMERO. Se emprende la "Primera Fase" de los talleres ocupacionales y sus servicios adjuntos que dignificaran la sede de unas actividades formativas de interés general que precisarán de subvenciones provinciales. Se trata de un espacio educativo diurno que no promueve pernoctaciones. Su condición adaptada, renunciando a cualquier barrera arquitectónica, es un imperativo categórico trasladado al Proyecto. Precisará de la construcción de la "Segunda Fase" para desarrollar su máxima potencialidad.

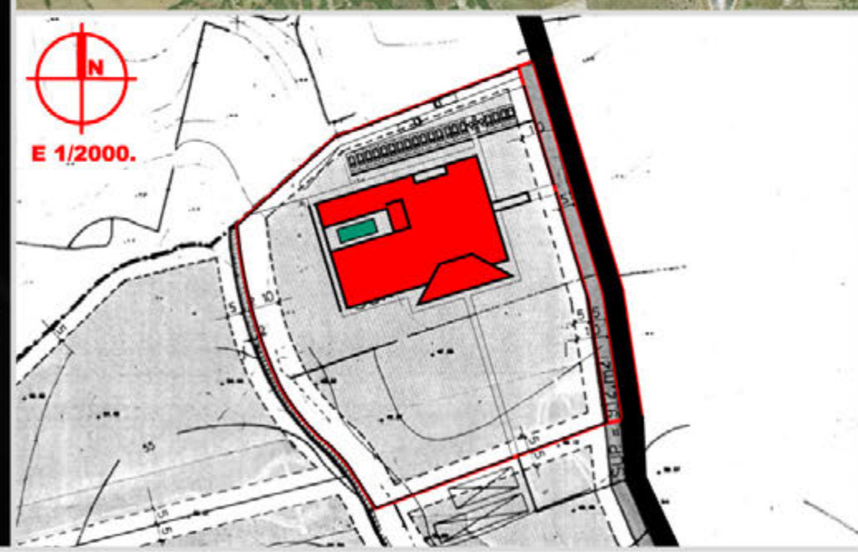
SEGUNDO. El contenedor que alberga el programa se encuentra más próximo al paisaje emotivo de una vivienda de gran tamaño que al paisaje alienador de una nave industrial. Subyace la convicción de que ciertos espacios contienen la capacidad metafísica de elevar al individuo.

TERCERO. Se han pensado todas sus salas, con distintos grados de privacidad y asoleo, como lo haríamos para una casa aislada en el claro del bosque. Entidades filantrópicas acaso consigan la inclusión de un estanque que refresque el patio lumínico.

CUARTO. La racionalidad del edificio y su condición adaptada promueven un recinto decididamente apaisado con escasas capacidades expresivas. Se vuela bajo el radar.

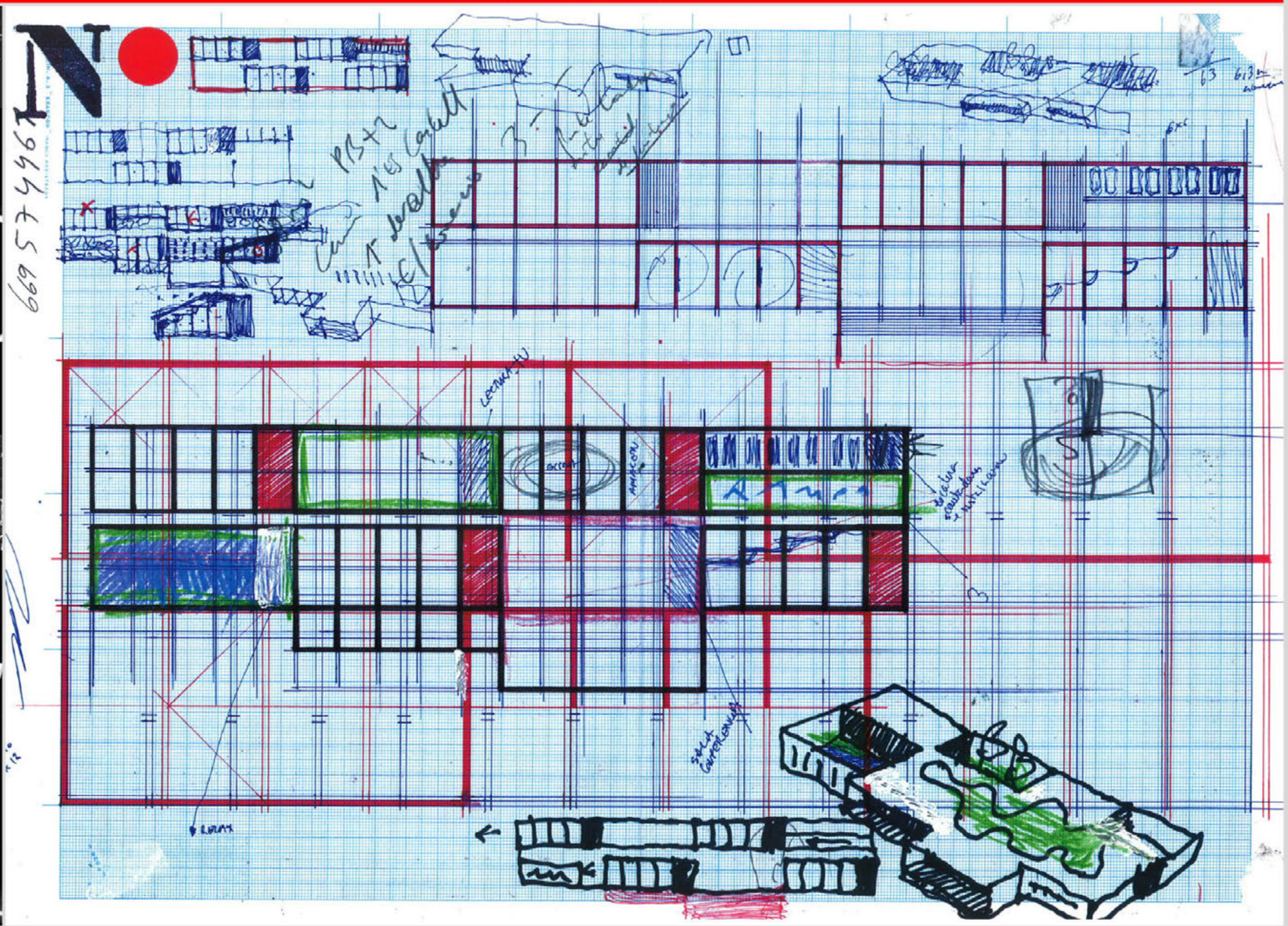
QUINTO. Una carcasa de hormigón desnudo organiza la terraza cubierta y, remontando altura, logra un contrapunto escultórico sobre la chatura.

Nicolás Faedo Sáez.



14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 14.02.



N 05--08 DOC SON EQP ASI 14.03.

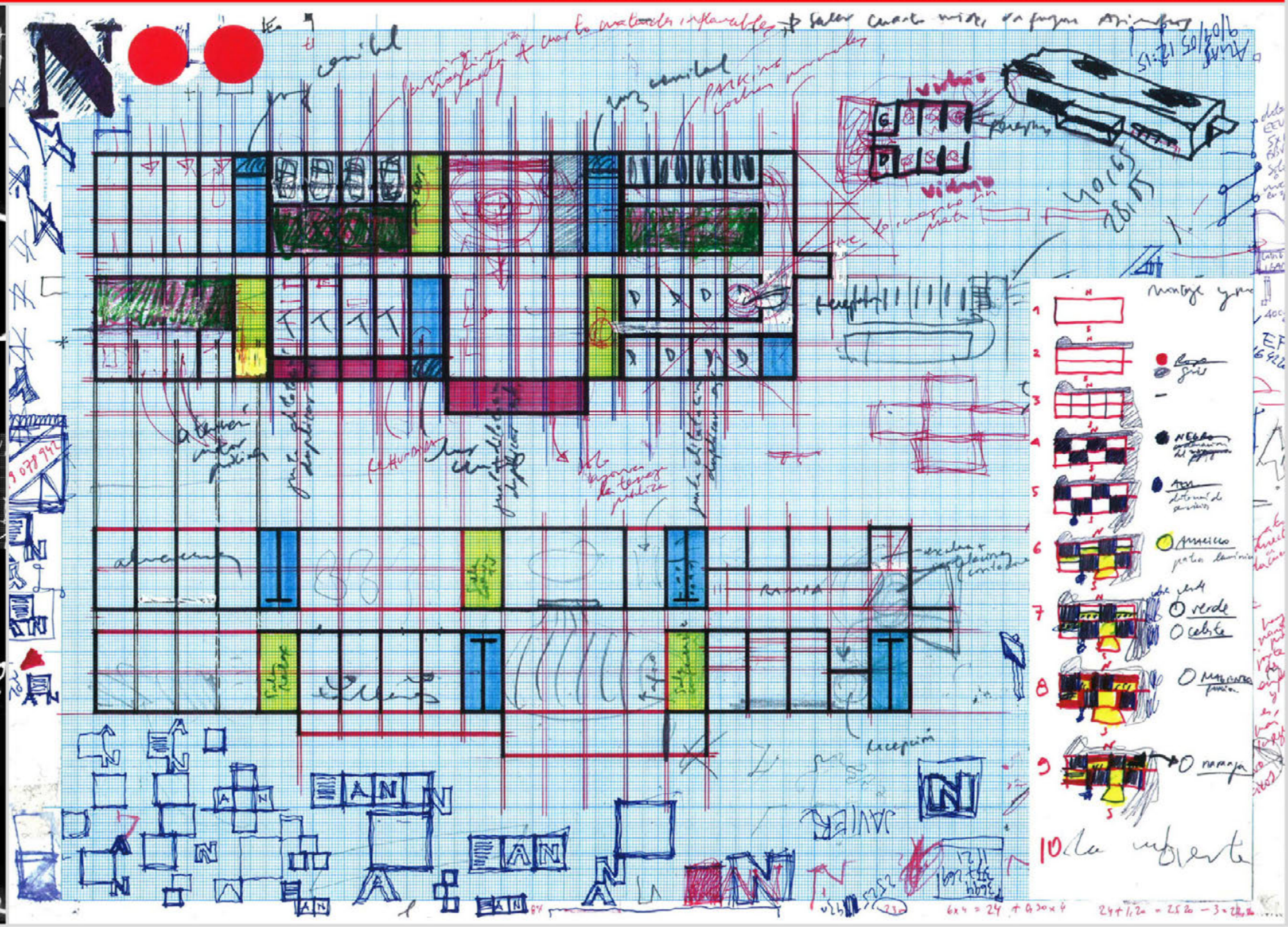
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

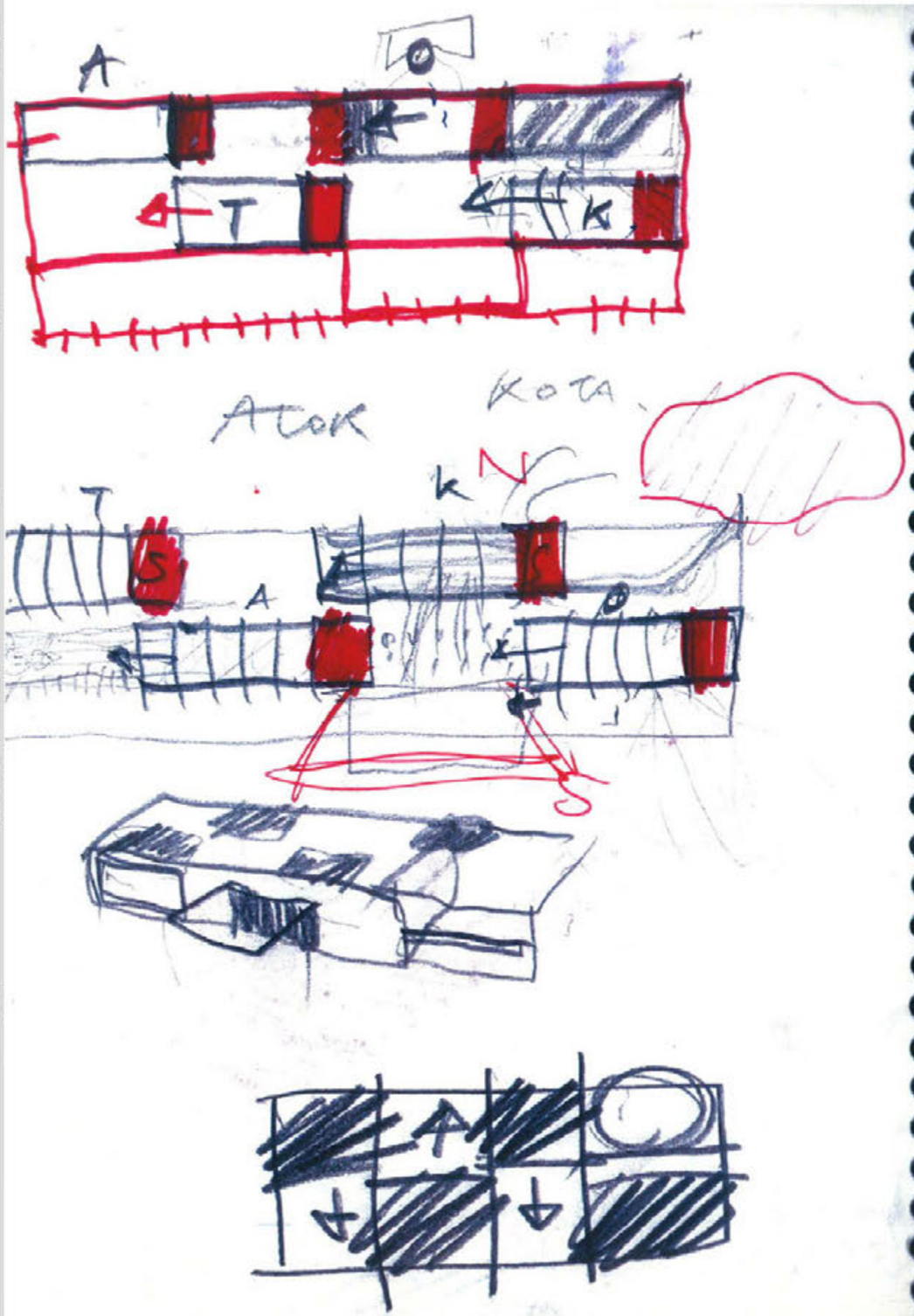
SELECCIÓN OBRA NUEVA

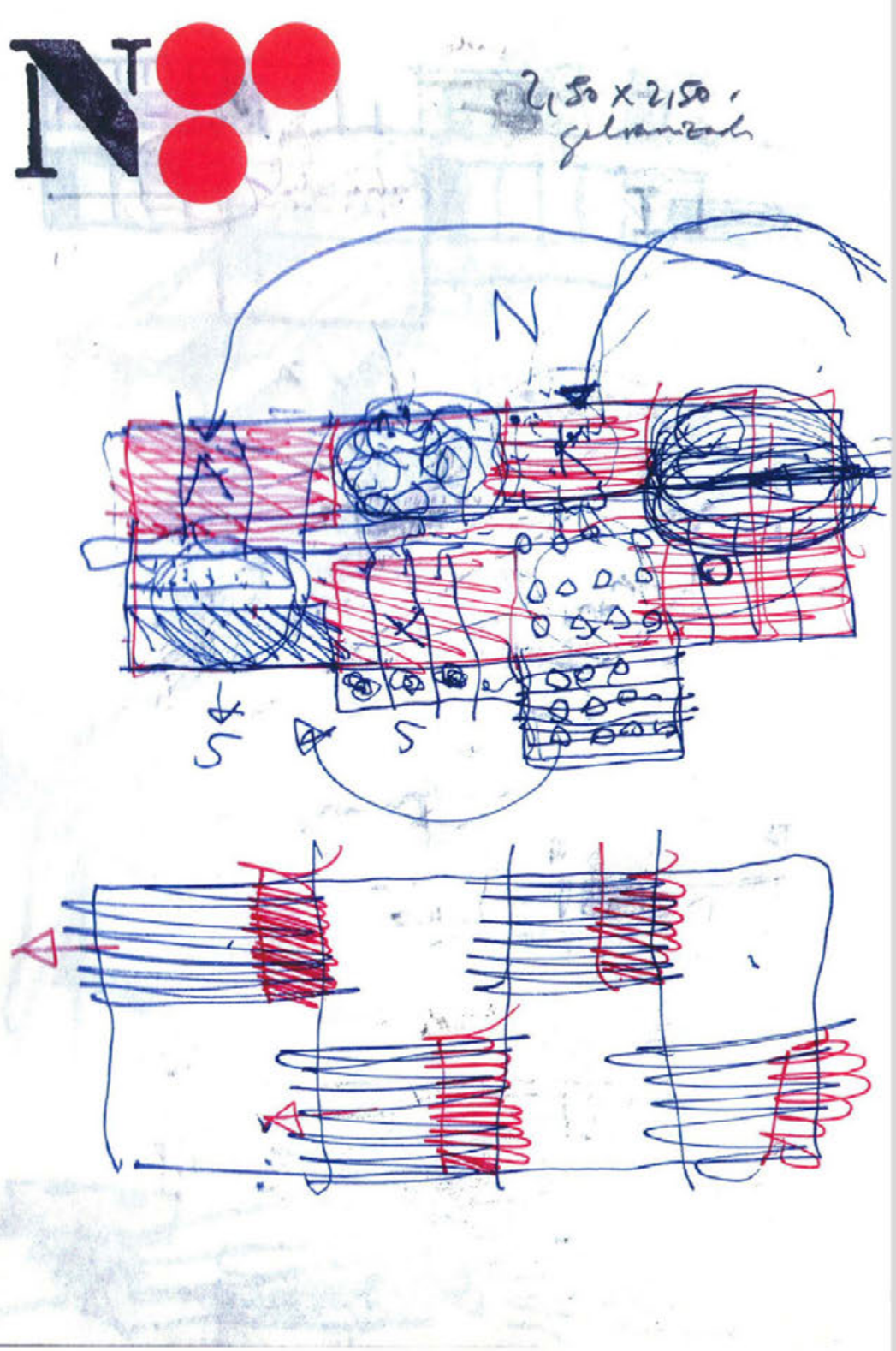
EQUIPAMIENTOS

14. TALLERES EN BINTAUFA. BINTAUFA II, P-E. MAHÓN, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCIÓN 2007-2008. PROMOTOR: ASINPROS.

PROYECCIÓN: MATERIAL SENSIBLE.




A
T
K
ALOK
KOTA
T
K
A


N
2,50 x 2,50 ,
galvanizado
N
K
K
S
S

zona verde
zona de carga
zona de agua

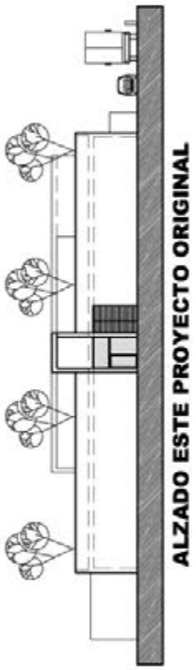
molino, arboleda.

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

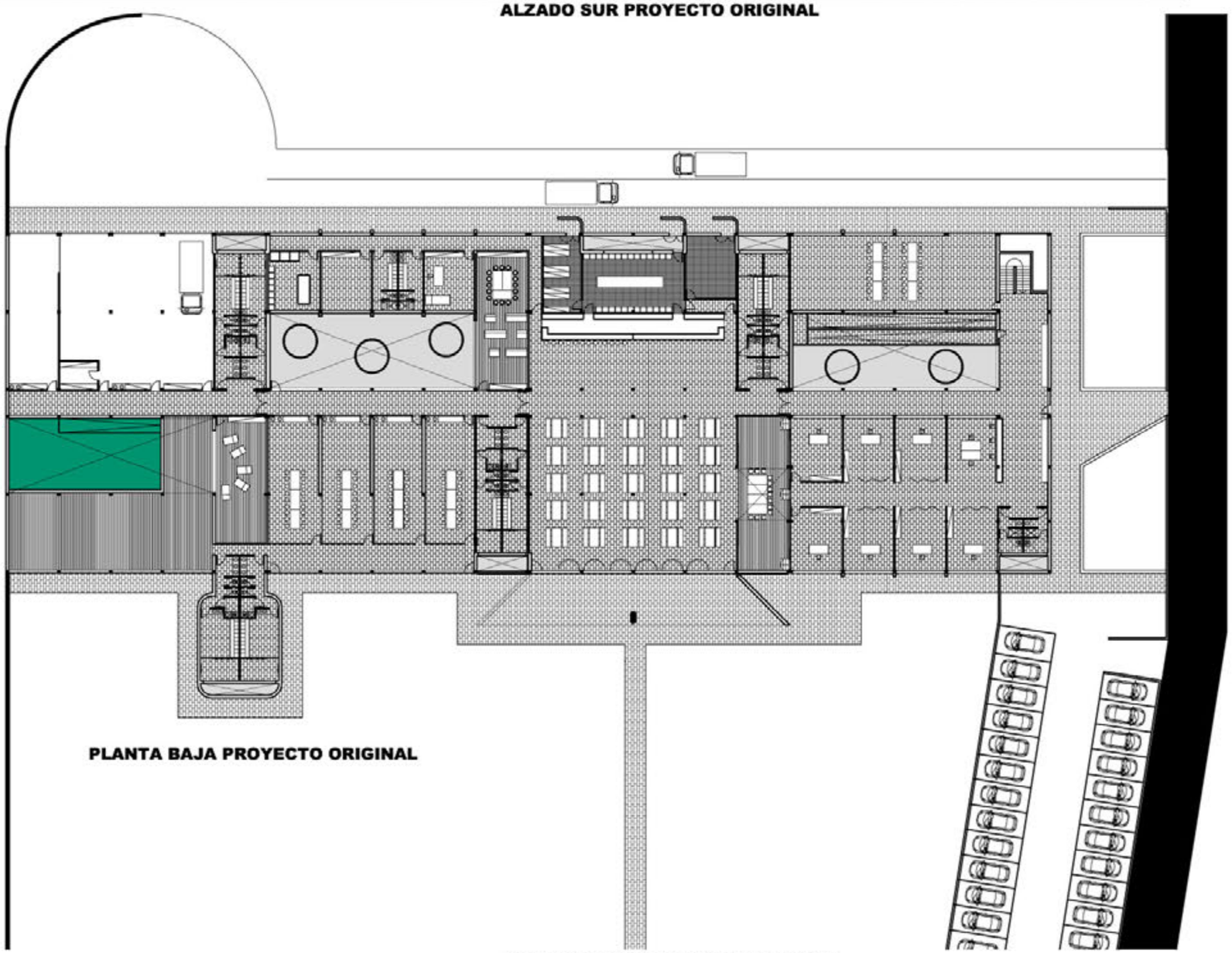
PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 14.06.

E 1/500.

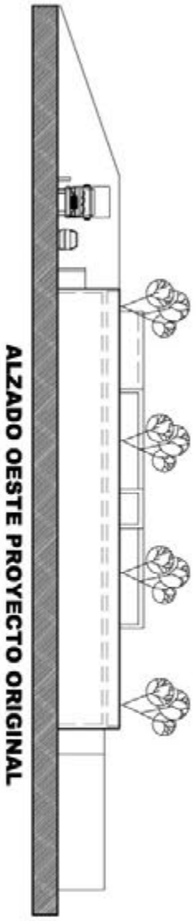
ALZADO SUR PROYECTO ORIGINAL



ALZADO ESTE PROYECTO ORIGINAL



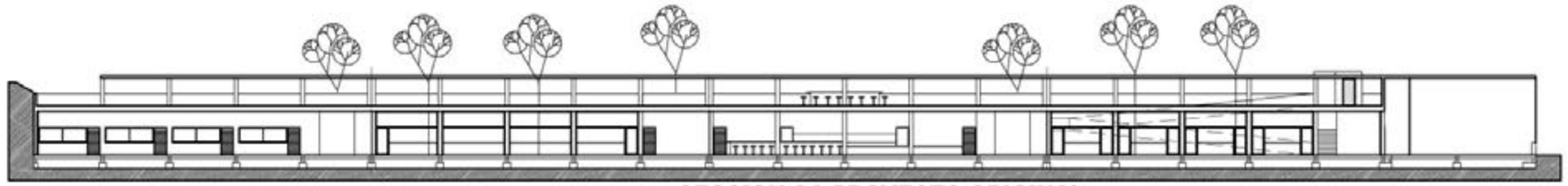
PLANTA BAJA PROYECTO ORIGINAL



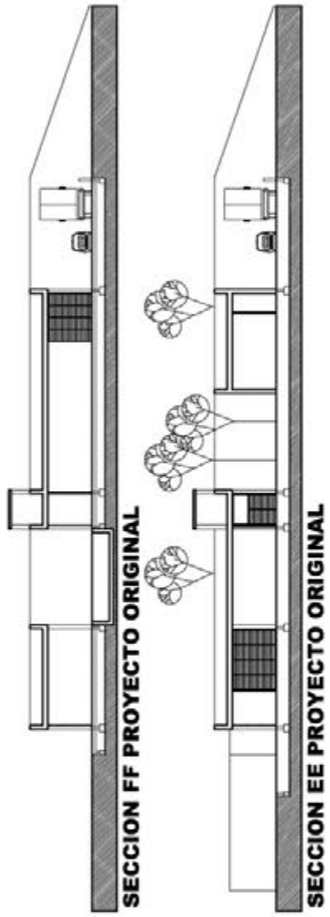
ALZADO OESTE PROYECTO ORIGINAL

ALZADO NORTE PROYECTO ORIGINAL

E 1/500.

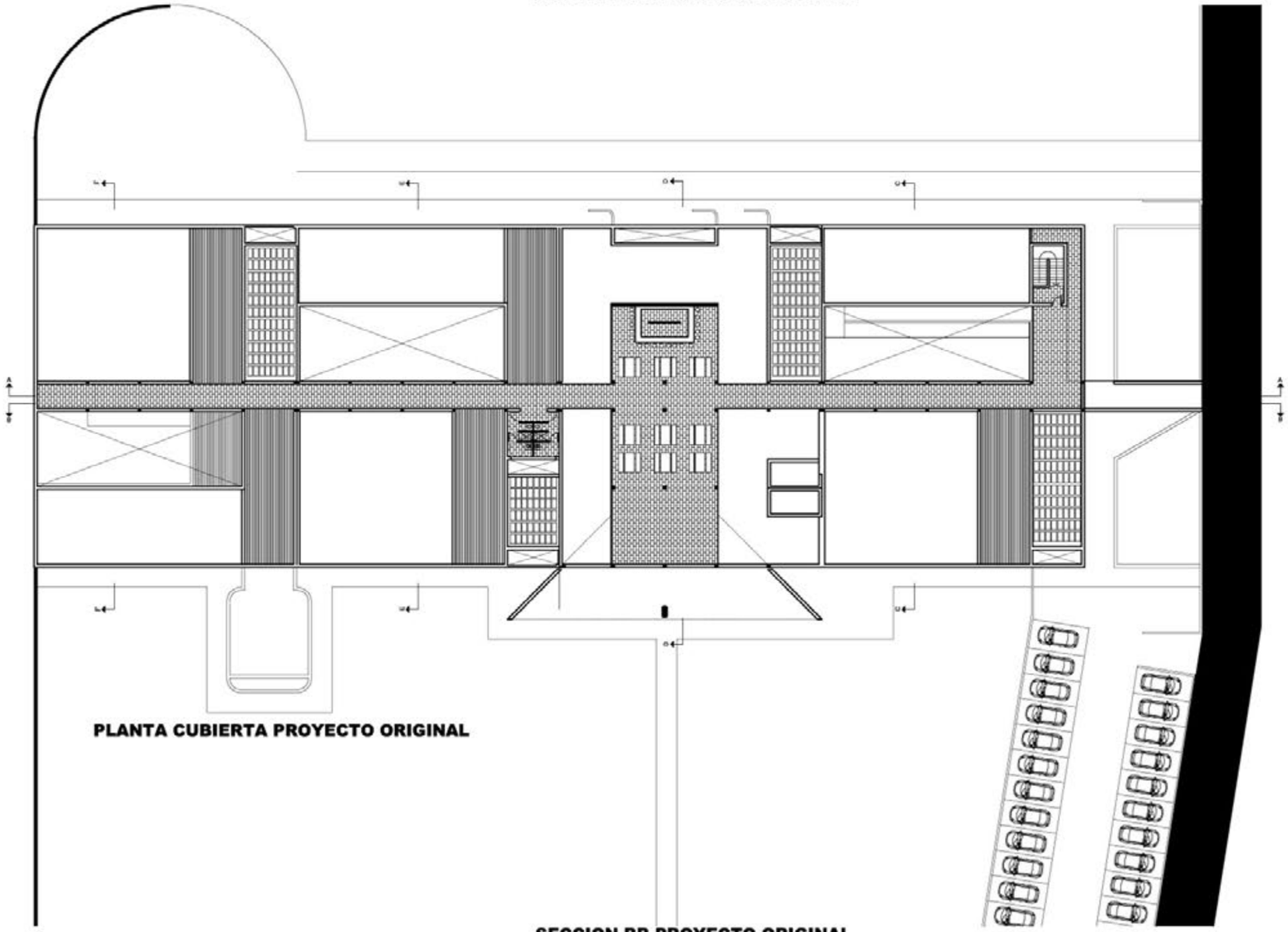


SECCION AA PROYECTO ORIGINAL

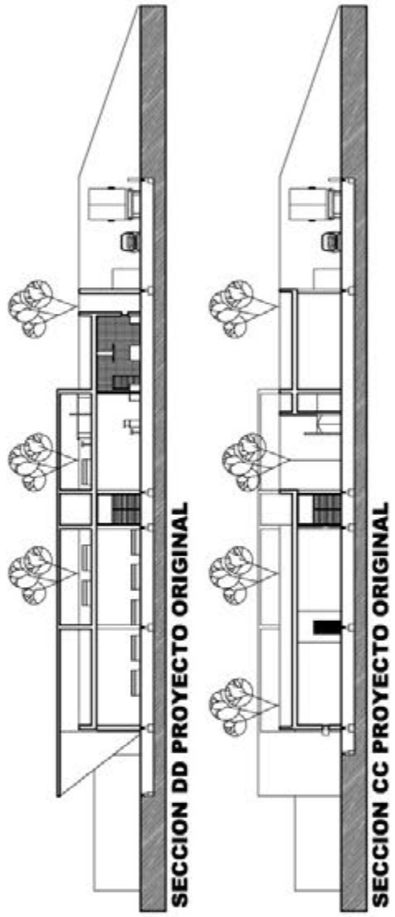


SECCION FF PROYECTO ORIGINAL

SECCION EE PROYECTO ORIGINAL



PLANTA CUBIERTA PROYECTO ORIGINAL



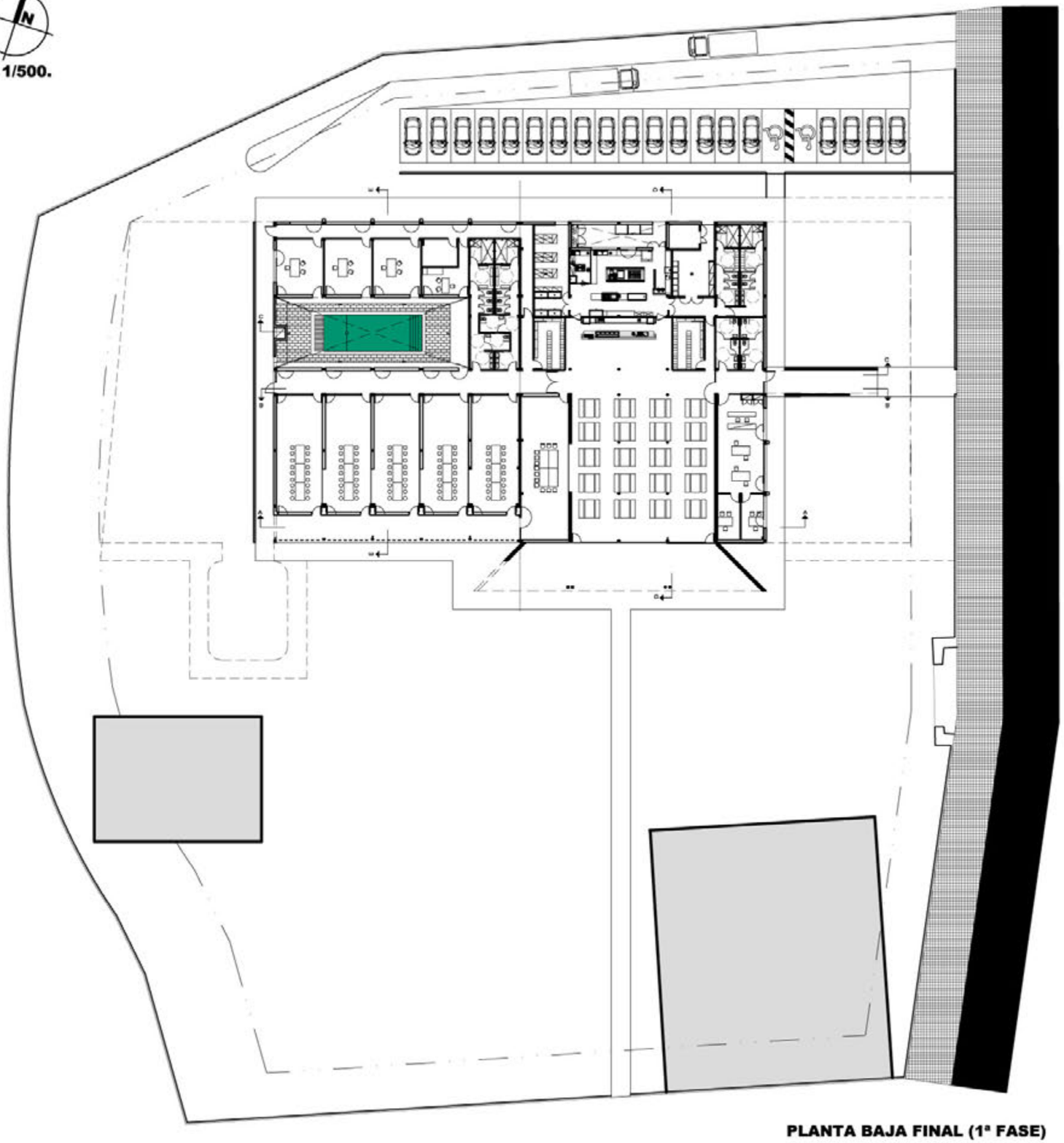
SECCION DD PROYECTO ORIGINAL

SECCION CC PROYECTO ORIGINAL

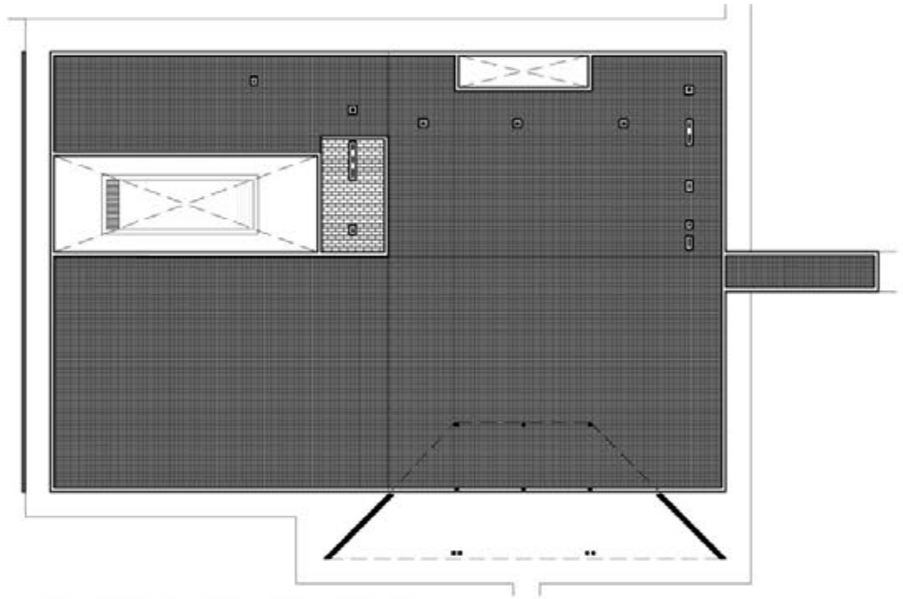
SECCION BB PROYECTO ORIGINAL

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

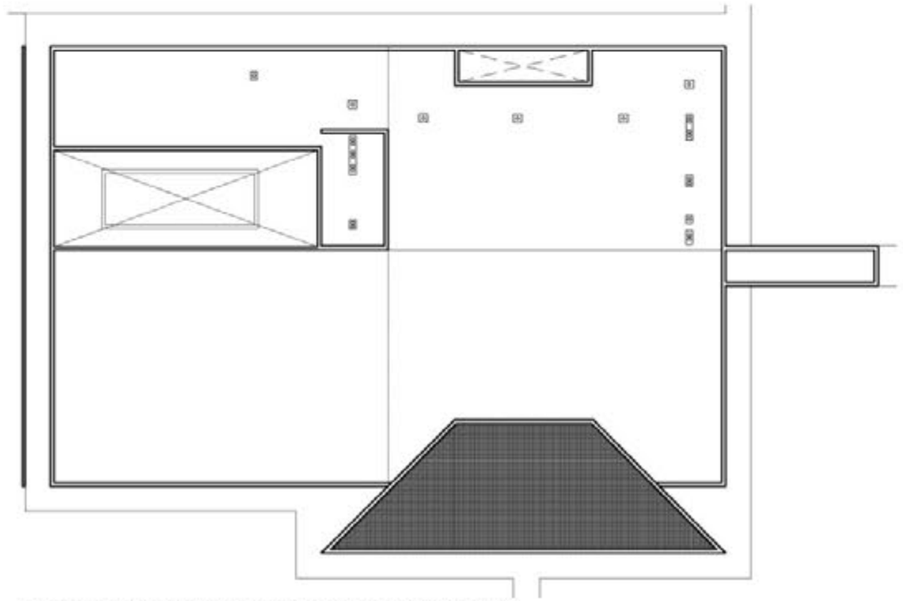
E 1/500.



PLANTA BAJA FINAL (1ª FASE)



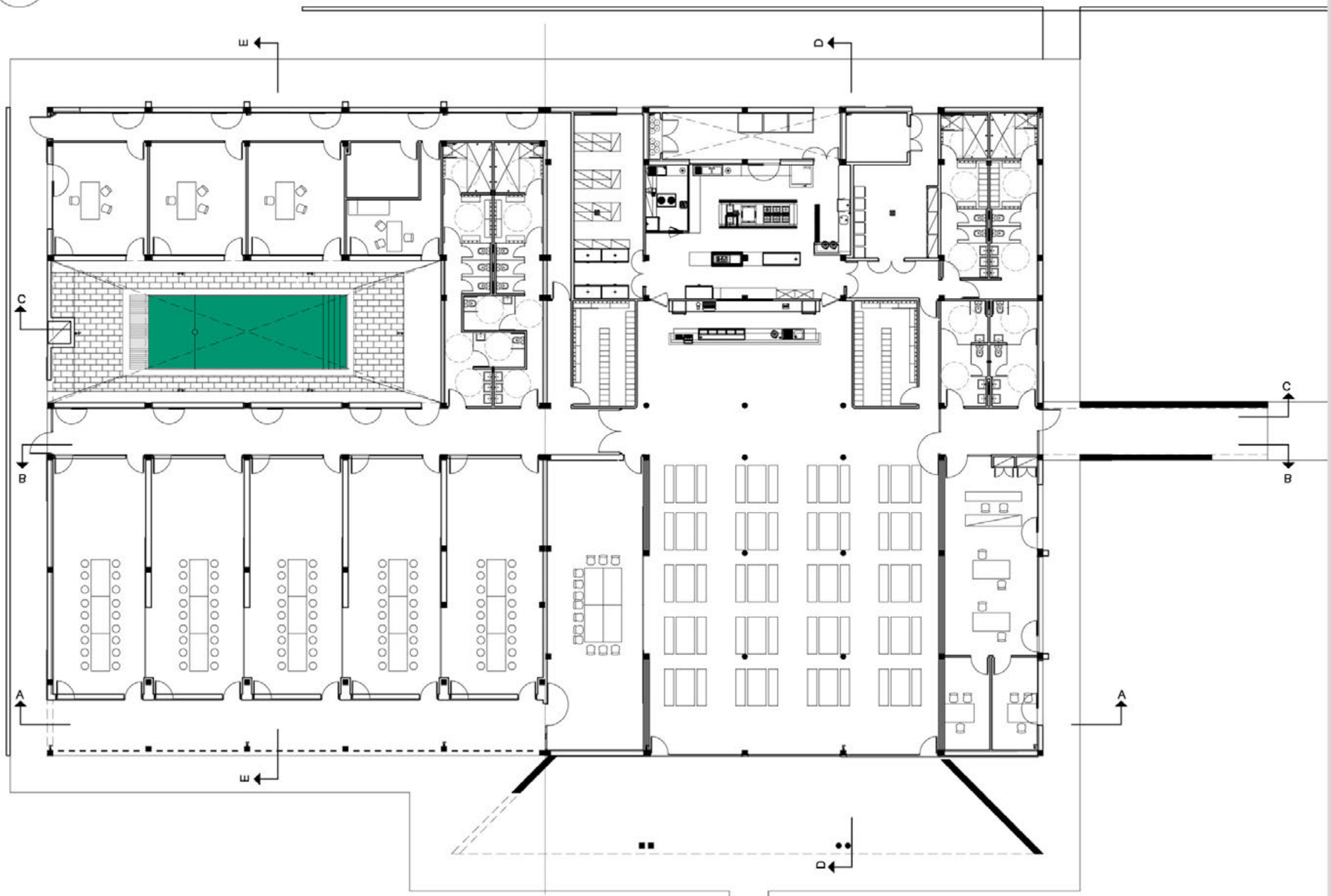
PLANTA CUBIERTA FINAL (1ª FASE)



PLANTA SOBRECUBIERTA FINAL (1ª FASE)

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

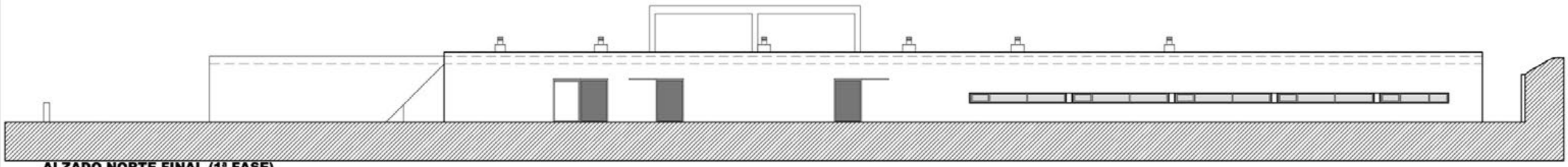
E 1/200.



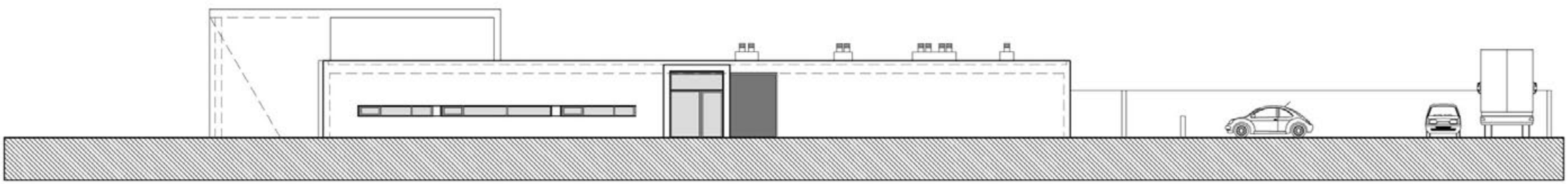
PLANTA BAJA FINAL (1ª FASE)

E 1/200.

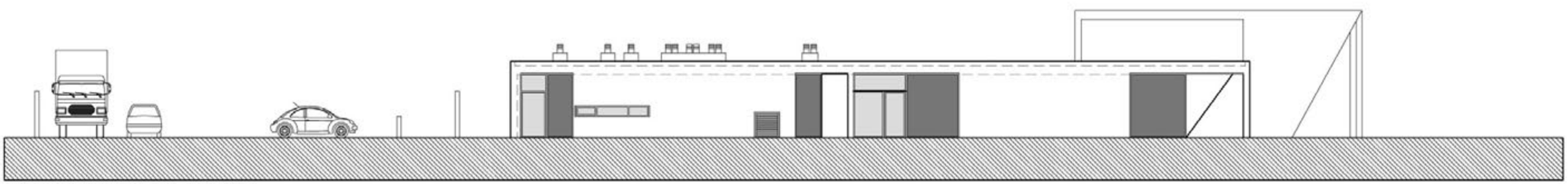
ALZADO SUR FINAL (1ª FASE)



ALZADO NORTE FINAL (1ª FASE)



ALZADO ESTE FINAL (1ª FASE)



ALZADO OESTE FINAL (1ª FASE)

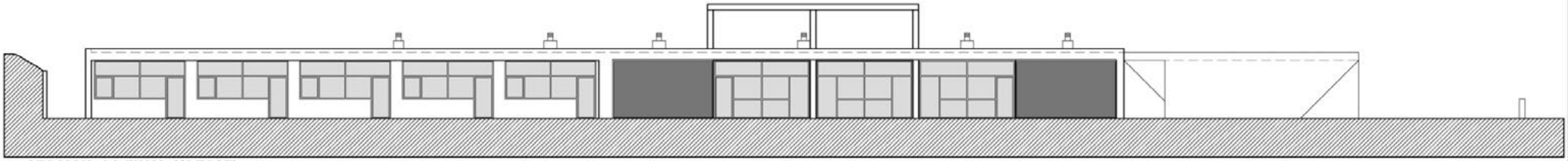
N 05--08 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

ASI 14.11.

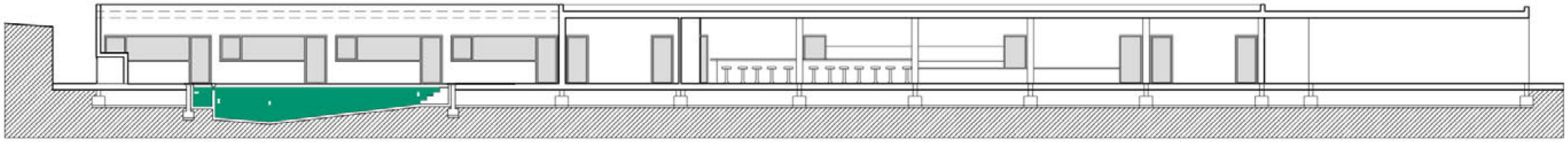
PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

E 1/200.

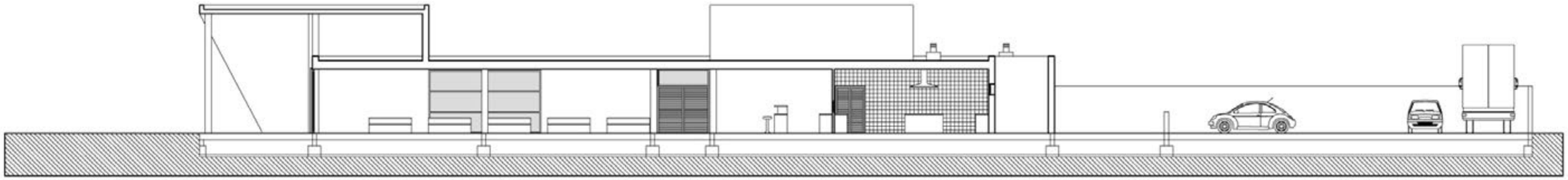


SECCION AA FINAL (1ª FASE)

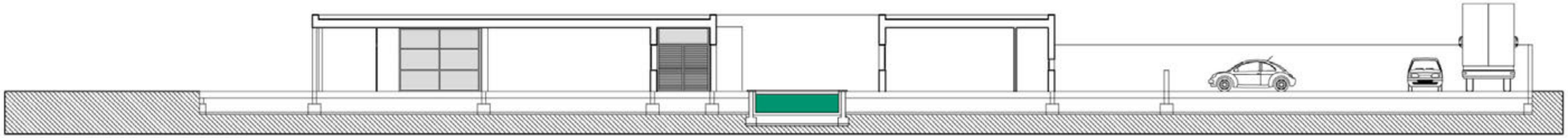
SECCION BB FINAL (1ª FASE)



SECCION CC FINAL (1ª FASE)



SECCION DD FINAL (1ª FASE)

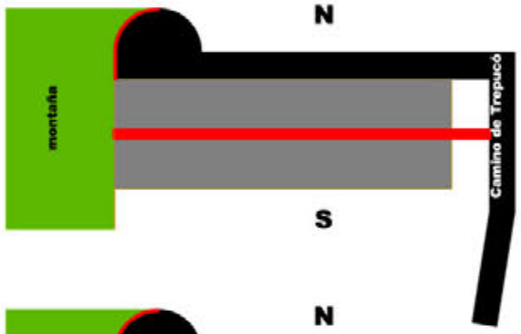


SECCION EE FINAL (1ª FASE)

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.

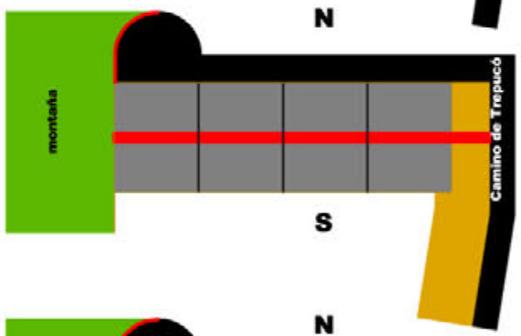
DESARROLLO CIMEMATOGRÁFICO DEL TALLER OCUPACIONAL Y LABORAL ASINPROS

1 Trazado de la envolvente que contiene el programa primordial, entre la carretera y la montaña. elección de un sólido de geometría sencilla pero contundente. Susceptible de ampliarse longitudinalmente por adicción. elección simultanea de una óptima orientación solar.



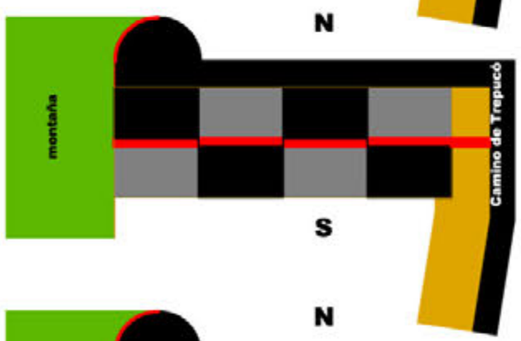
2 Trazado del corredor central que atraviesa el sólido longitudinalmente. El despiece que produce genera dos frentes: El norte y el sur.

Contiguo al frente "norte" se propone el vial de abastecimiento.

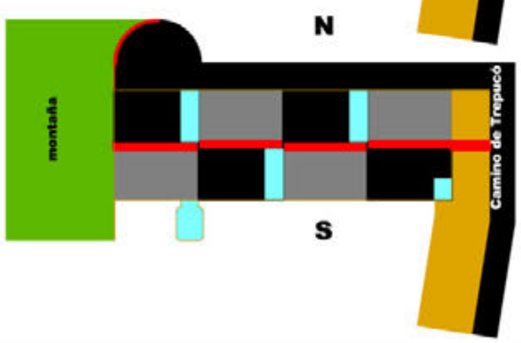


3 Trazado de las juntas de dilatación estructurales que pautan irremediablemente la edificación y permiten una construcción por fases.

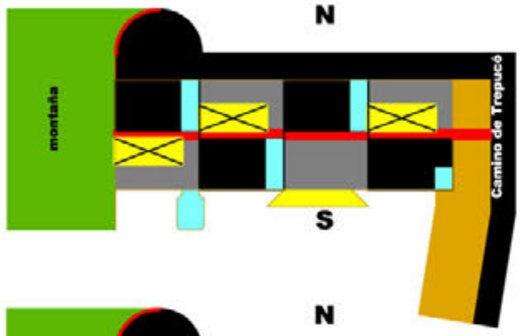
Trazado de la zona de acceso y del estacionamiento colectivo del edificio.



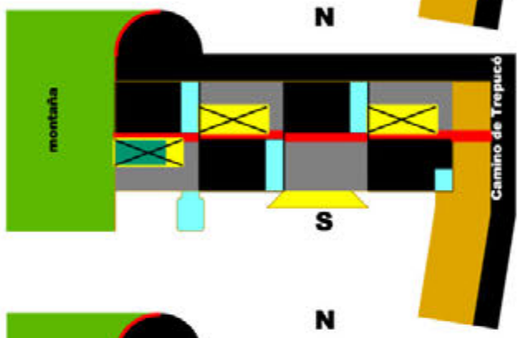
4 Localización de las áreas fundamentales del programa enmarcadas entre las juntas de dilatación. Mientras las zonas sirvientes se arriman al norte, junto al vial de abastecimiento, las zonas servidas se arriman al sur, frente al terreno expectante.



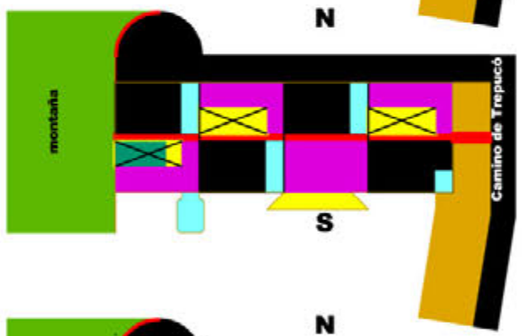
5 Localización de los servicios. Su posición no impide que ciertas áreas fundamentales puedan ampliarse unidireccionalmente.



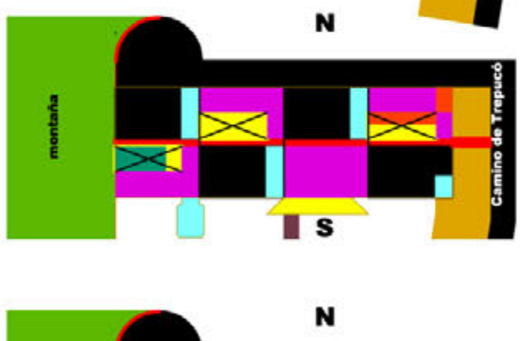
6 Interposición de patios abiertos y terrazas lumínicas con plantación abundante. Su implantación permite prolongar visualmente la dimensión angosta del corredor central.



7 Inclusión de la zona de baños de agua terapéutica.

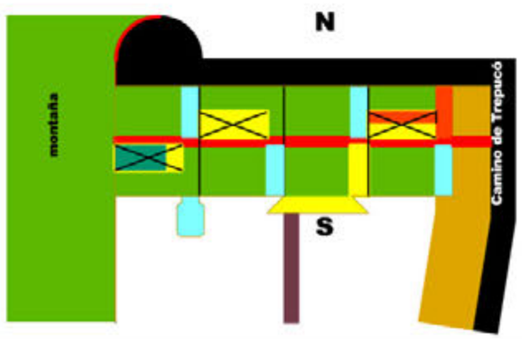


8 Programación de salas singulares frente a los patios abiertos y a las terrazas lumínicas.



9 Colonización de la cubierta a través de ductos y rampas.

Colonización del terreno expectante a través de tejidos de conecxión entarimados.



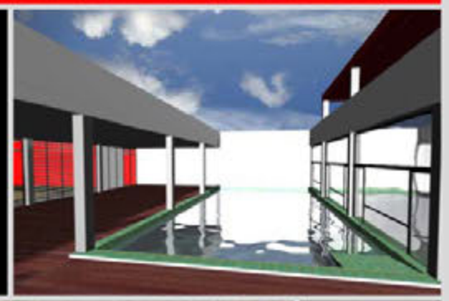
10 La plantación del vergel sobre la cubierta extiende, artificialmente, la montaña como una península verde. Su posición privilegiada promueve su uso como mirador.

N 05--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

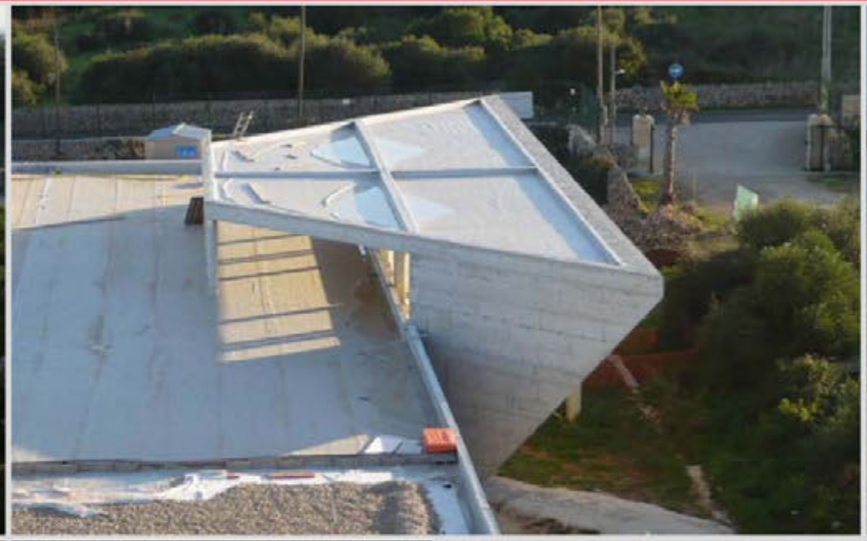
ASI 14.13.

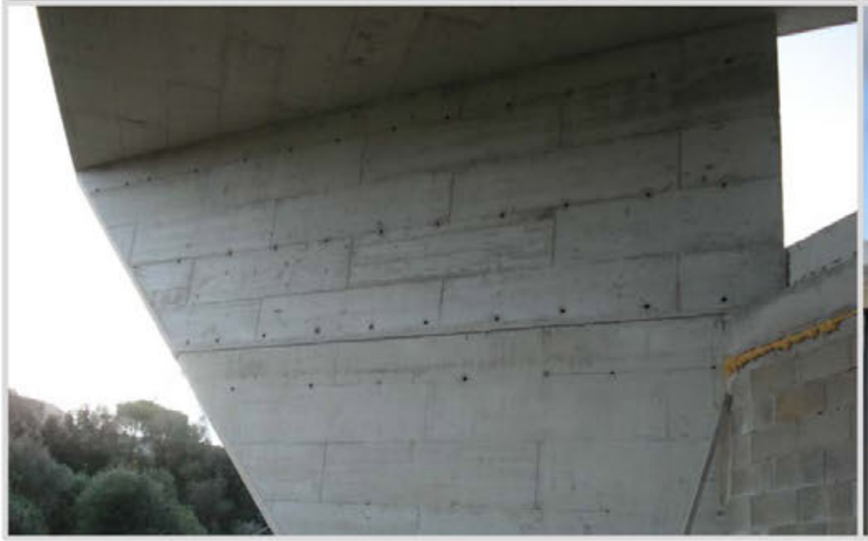
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO.



14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 14.14.



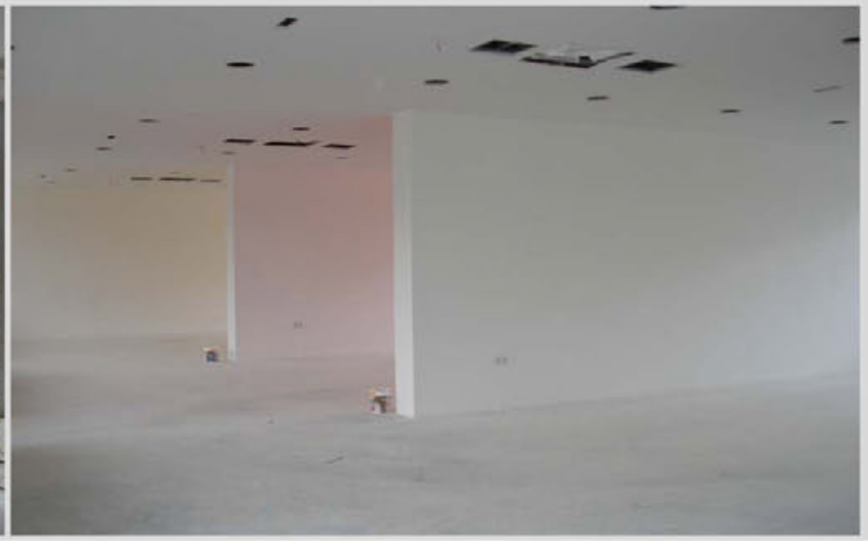


14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 14.15.

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 14.16.

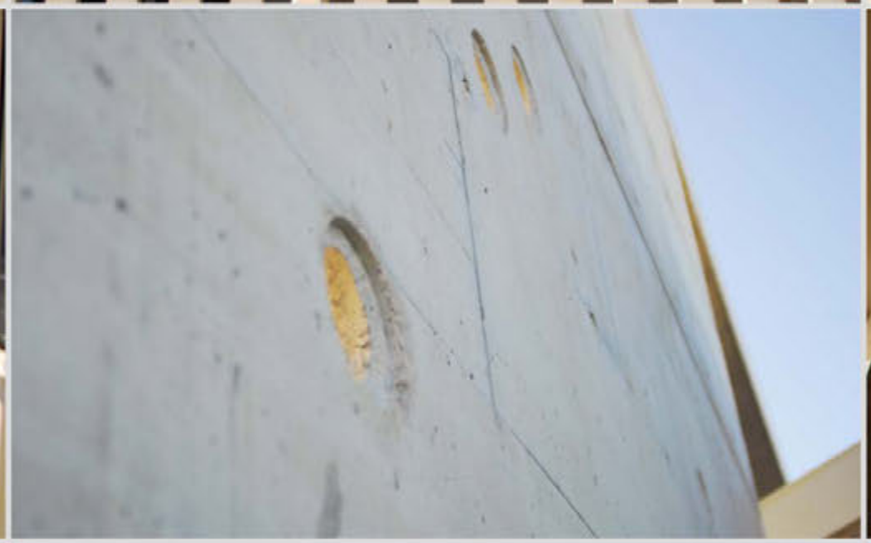


14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCIÓN 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

CONSTRUCCIÓN: MATERIAL REAL. 14.17.

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 14.18.

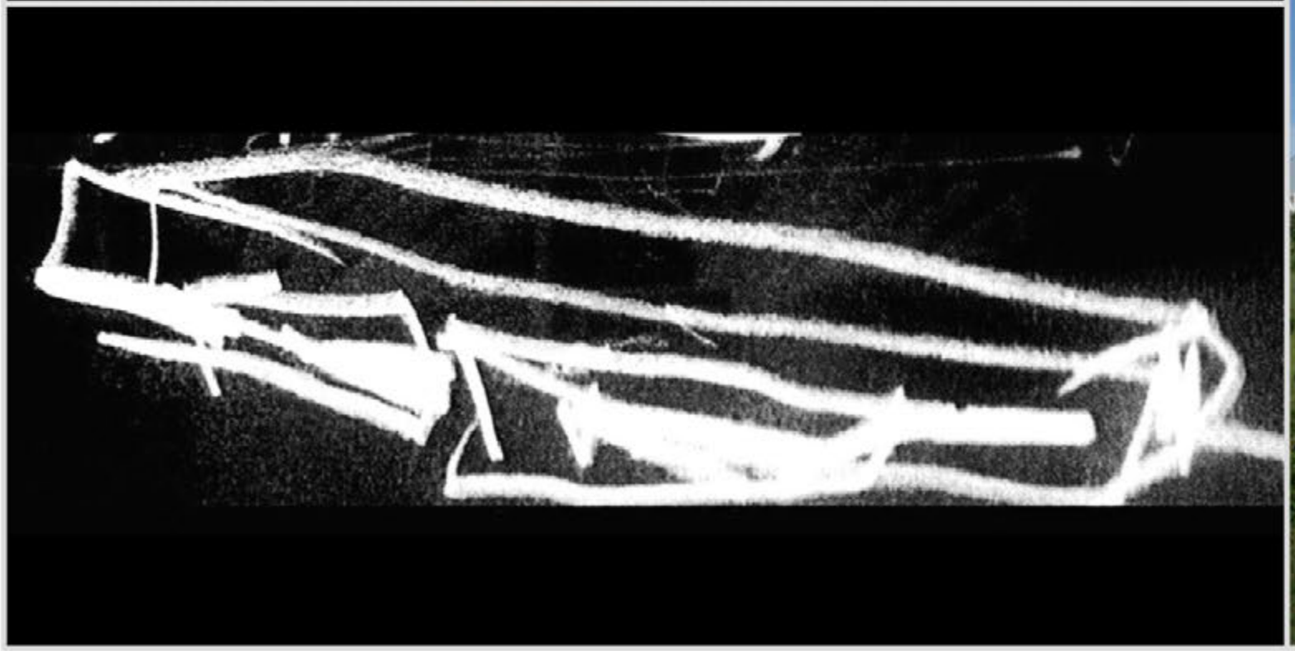


14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL. 14.19.

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.



14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 14.21.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 15.00.

98-
-08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.
BLA

02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.
EPO

03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.
KOS

04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.
PAS

05. CASA EN TORRET DE BAIX.
"SES MARINES", P-D.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2005.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.
SUN

06. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-124.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2004-2005.
PROMOTOR: A. CORREA.
COR

07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.
NUR

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.
GRA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**

09. EDIFICIO AVENIDA.
AV. SA PAU - SANT JAGINT.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-2000.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.
BLA

10. EDIFICIO AGAMENON.
C/AGAMENON, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.
FIB

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.
GOL

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C/SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.
CIU

EQUIPAMIENTOS **EQP**

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.
OCI

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.
ASI

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.
MOL

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA **DOP**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

EQUIPAMIENTOS **EQP**

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2006.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.
LOM

17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Me-12, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.
CIM

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.
LAN

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 15.01.

15-MOL. DOC. SOR. VUA. PB+1P. 220,12 M2. (P-270 M2). 2006-2008.

ENCARGO DE LA REFORMA PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. SANT ANTONI, MAHÓN, MENORCA.
PROMOTOR: JOAQUIM MOLINS E ISABEL USTARIZ.

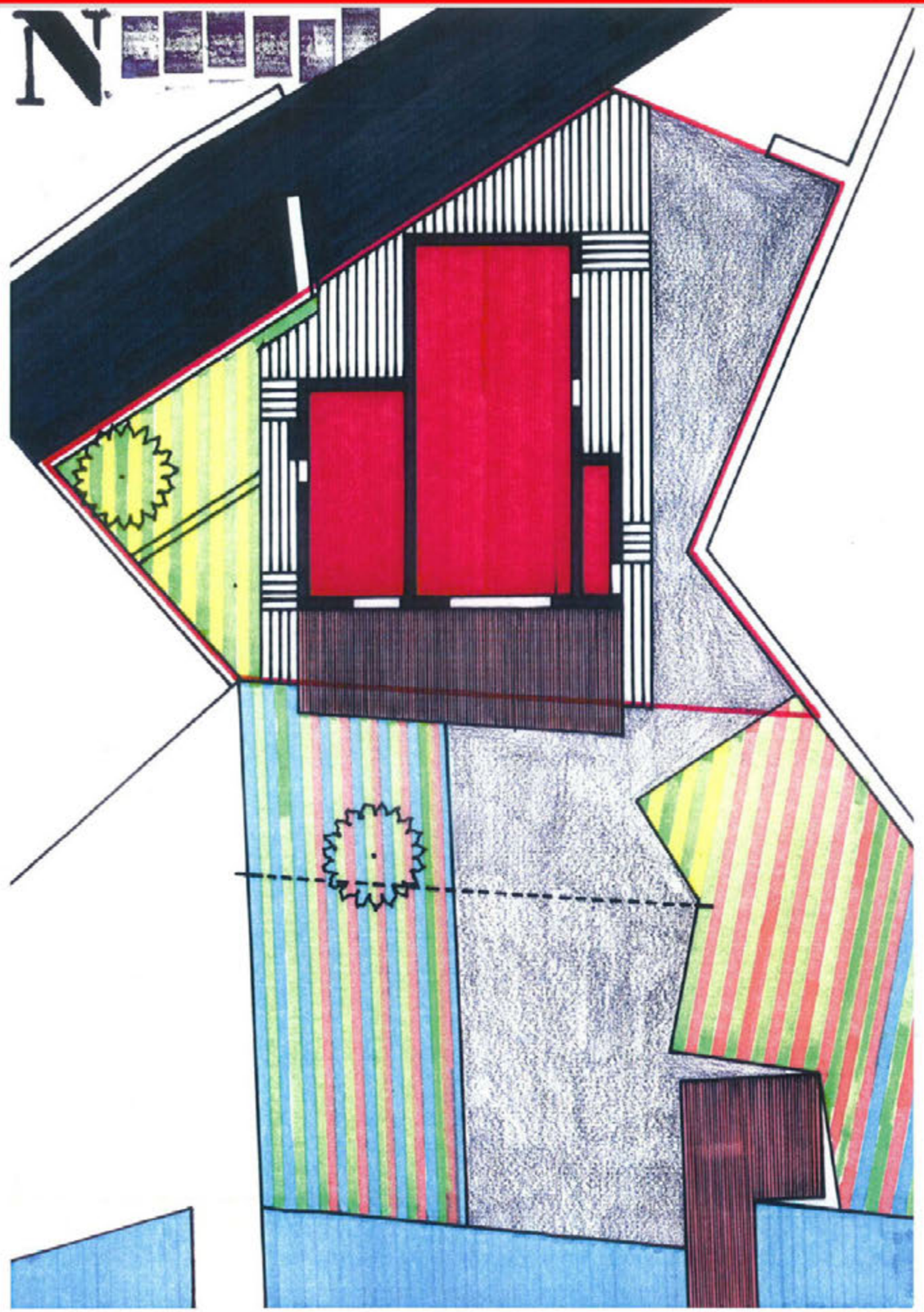
EL LUGAR:
Terreno situado bajo la protección de las colinas portuarias de Sant Antoni. Primera línea de mar al este de l'Ila del Rei y al oeste de l'Illa de sa Quarantena.

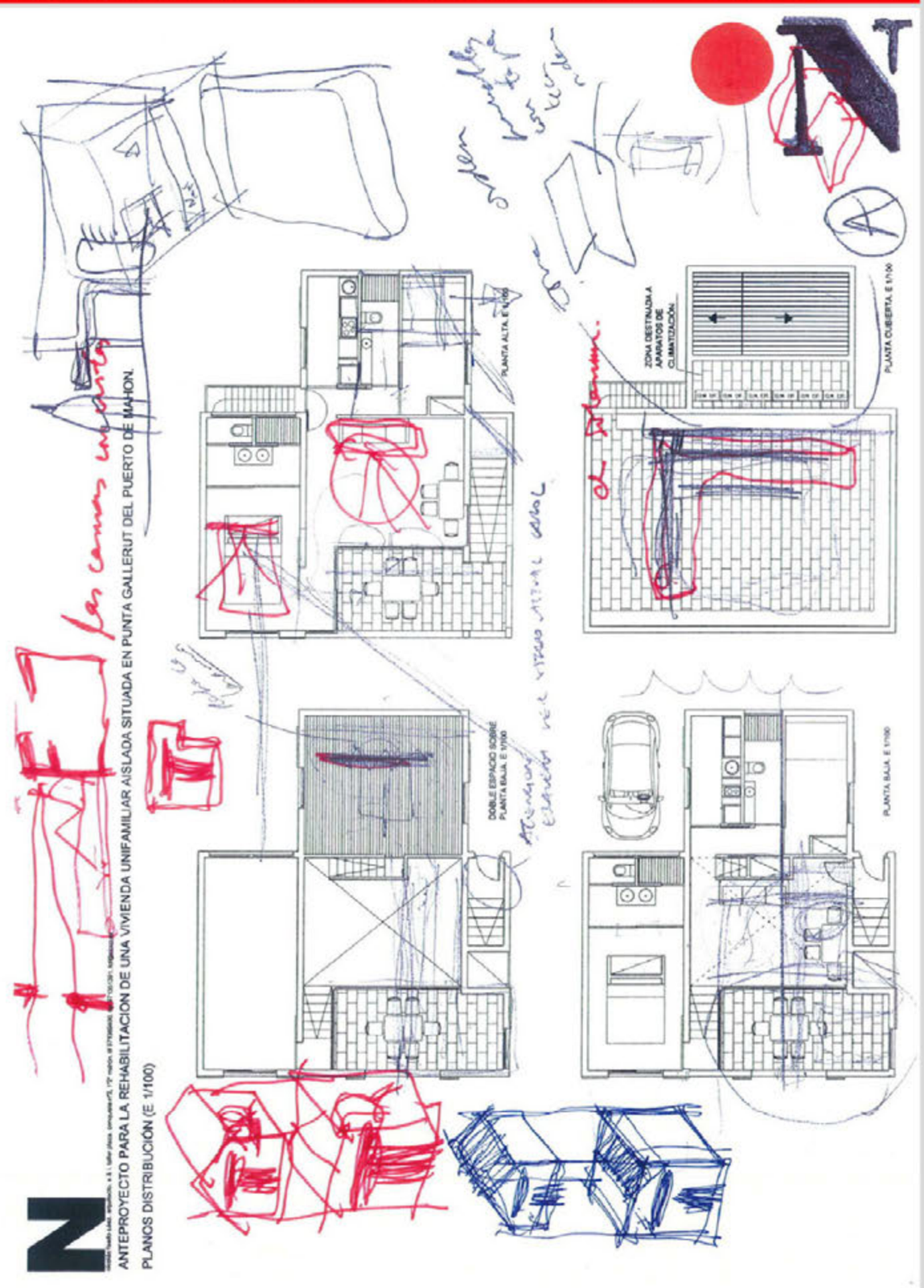
LA RETORICA:
PRIMERO. La consolidación de esta casa con almacén para invernada náutica y embarcadero consiste en restarle su tópica patina costera.
SEGUNDO. La anulación de su acceso exterior, manteniendo su volumen oblicuo, representa aceptar una cicatriz formalmente paradójica. La adición de una escalera interior para el vínculo entre plantas ordena definitivamente el nuevo programa entorno a ella.
TERCERO. La ocultación de su ingenuo tejado, fruto de adiciones inconexas, precisa estrictos remontes murarios que acentúan una pesadez a la que se oponen nuevas aberturas aparentemente ingrávidas. La imposibilidad de colonizar la cubierta impedirá evocar la guardia desde la cofa del "Pequod".
CUARTO. La gran abertura propuesta sobre la planta baja no es más que un recuerdo de la magnitud de aquella puerta originaria por donde entraban las embarcaciones hacia su invernaje. La prohibición de prolongaciones cubiertas inmóviles sugiere umbráculos textiles.
QUINTO. Suelos continuos de hormigón beige interiorizan la playa. Tablones de cubierta náutica tapian las aberturas.

Nicolás Faedo Sáez.

N 06--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA REFORMADA SOR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA 15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT. PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. MAHÓN, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCIÓN 2007-2008. PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ. MOL

PROYECCIÓN: MATERIAL SENSIBLE. 15.02.





ANTEPROYECTO PARA LA REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN PUNTA GALLERUT

PLANOS DISTRIBUCIÓN (E 1/100)

N 06--08 DOC SOR VUA MOL

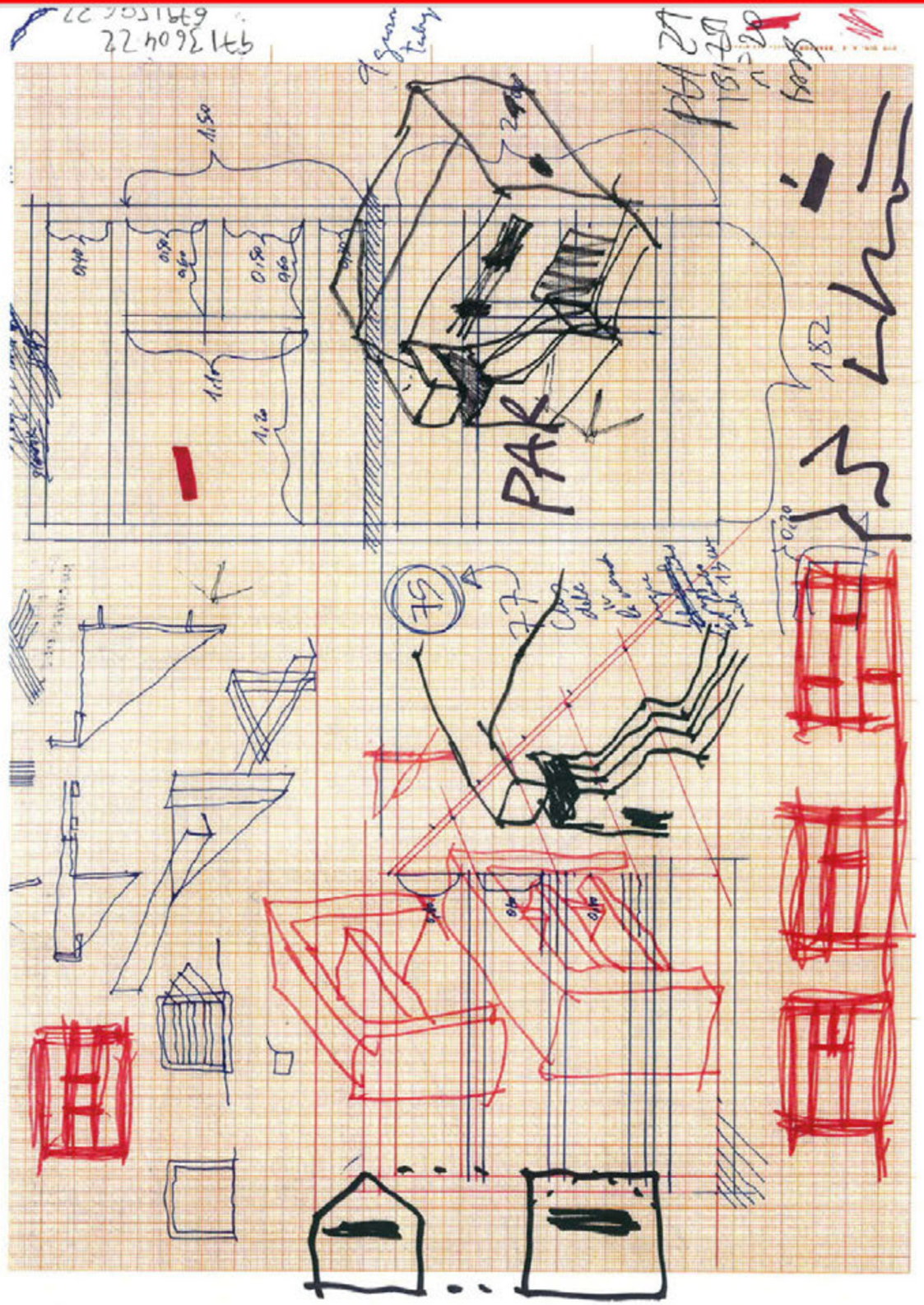
DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA

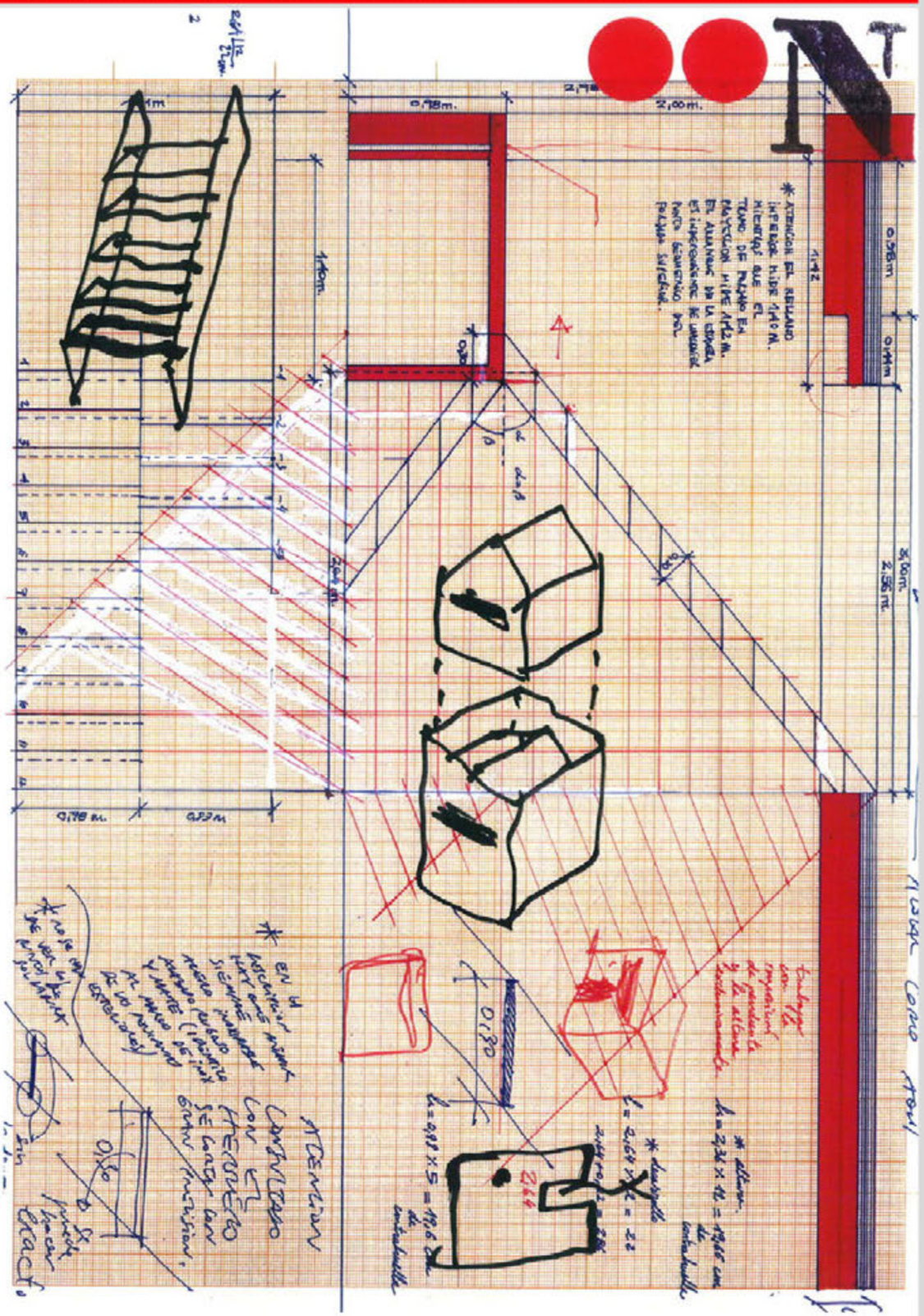
SELECCIÓN OBRA REFORMADA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCIÓN 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.

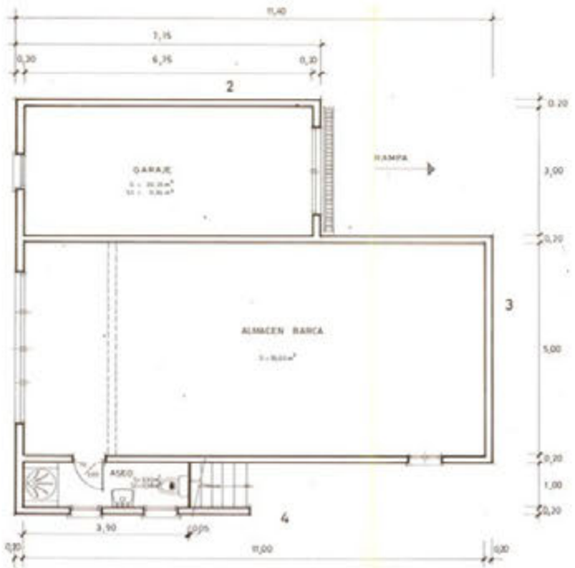
PROYECCIÓN: MATERIAL SENSIBLE. 15.03.



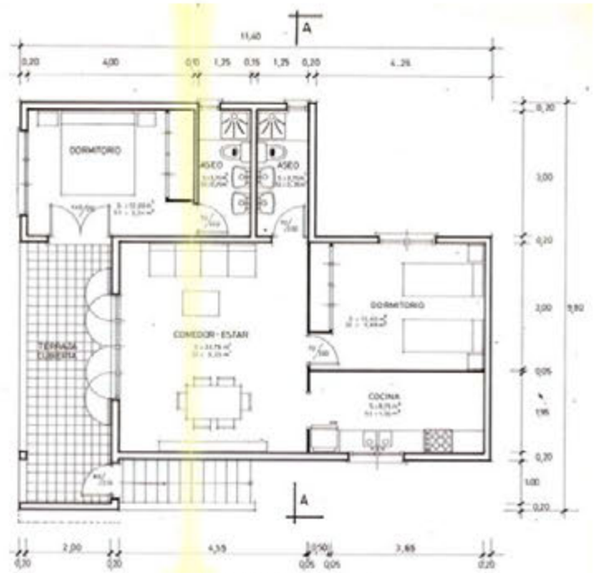


15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.

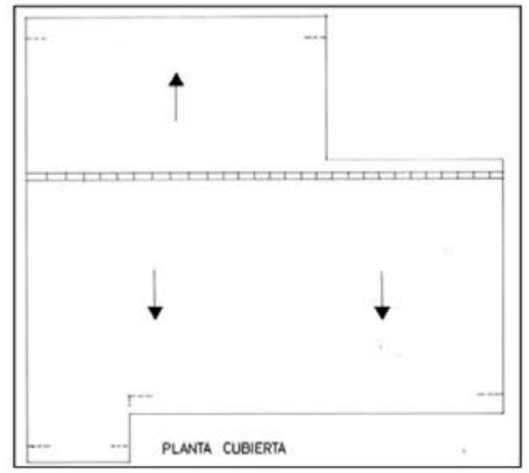
E 1/150.



PLANTA BAJA
ESTADO ORIGINAL

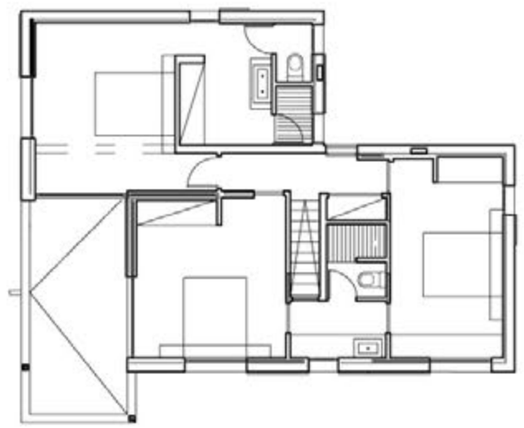


PLANTA PRIMERA
ESTADO ORIGINAL

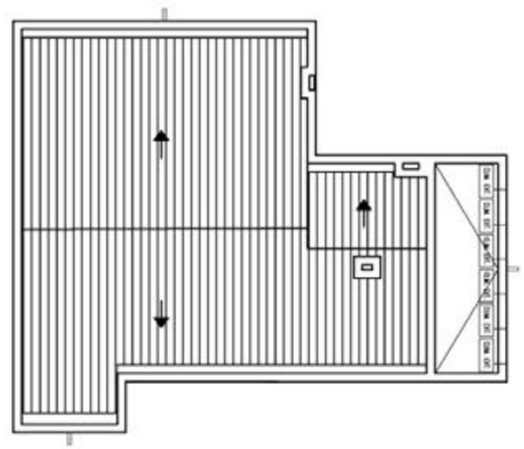


PLANTA CUBIERTA
ESTADO ORIGINAL

PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO

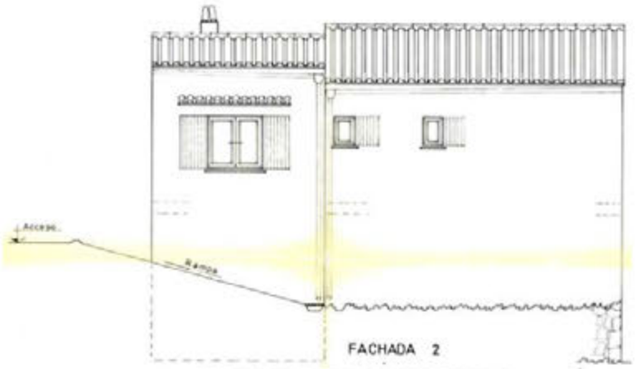


PLANTA PRIMERA
ESTADO REFORMADO

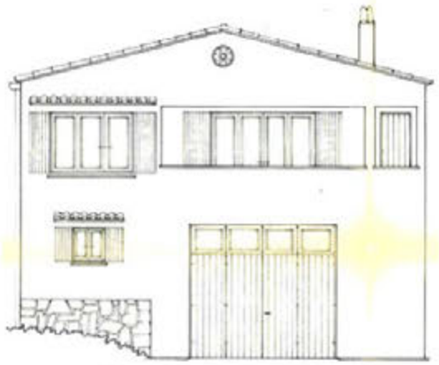


PLANTA CUBIERTA
ESTADO REFORMADO

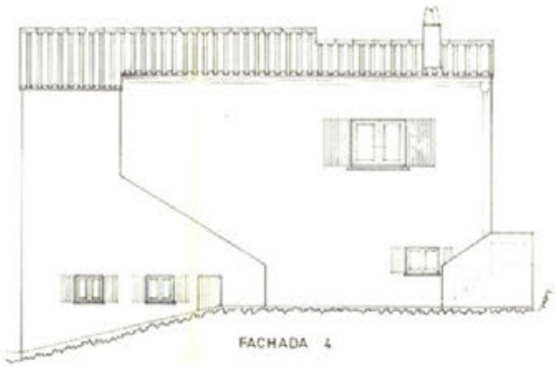
E 1/150.



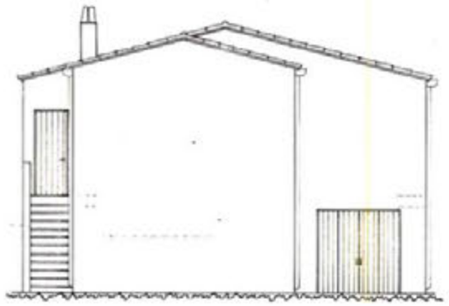
ALZADO LATERAL "OESTE"
ESTADO ORIGINAL



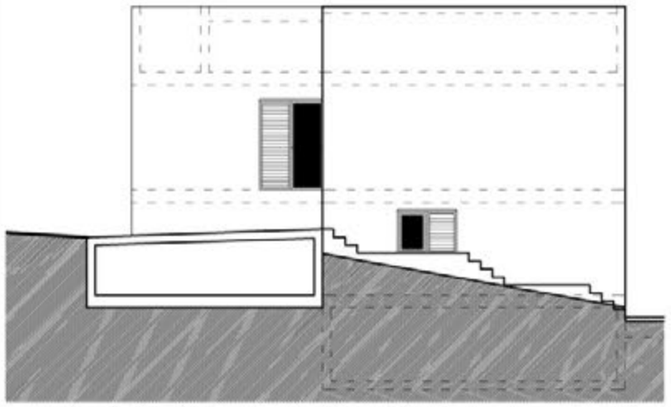
ALZADO FRONTAL "SUR"
ESTADO ORIGINAL



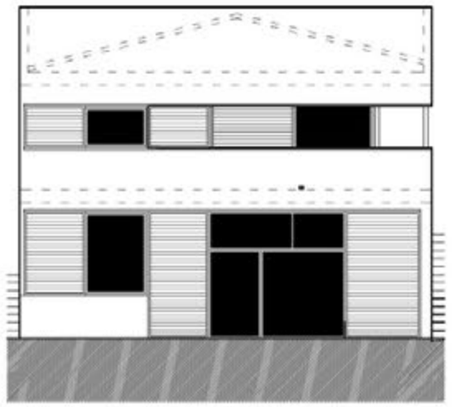
ALZADO LATERAL "ESTE"
ESTADO ORIGINAL



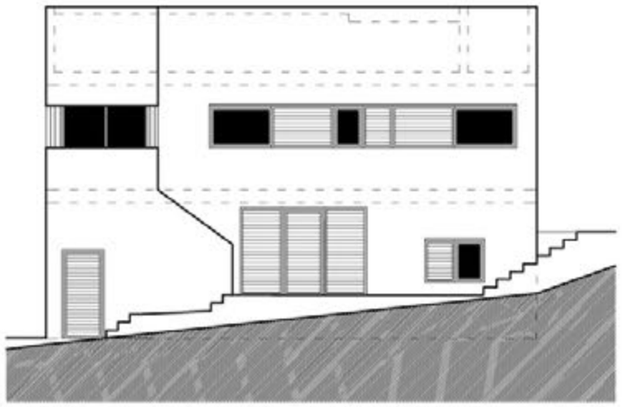
ALZADO POSTERIOR "NORTE"
ESTADO ORIGINAL



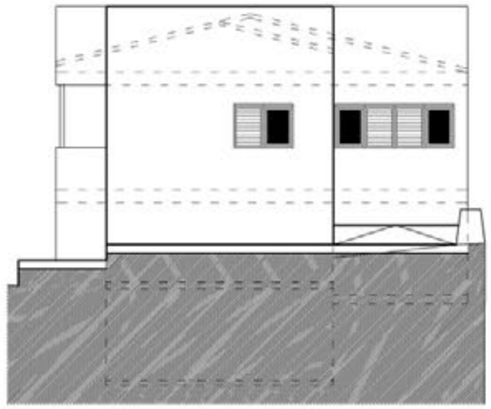
ALZADO LATERAL "OESTE"
ESTADO REFORMADO



ALZADO FRONTAL "SUR"
ESTADO REFORMADO



ALZADO LATERAL "ESTE"
ESTADO REFORMADO

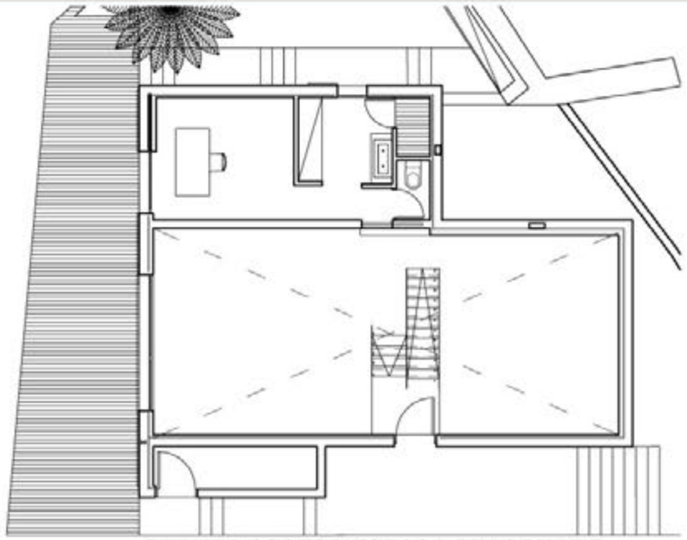


ALZADO POSTERIOR "NORTE"
ESTADO REFORMADO

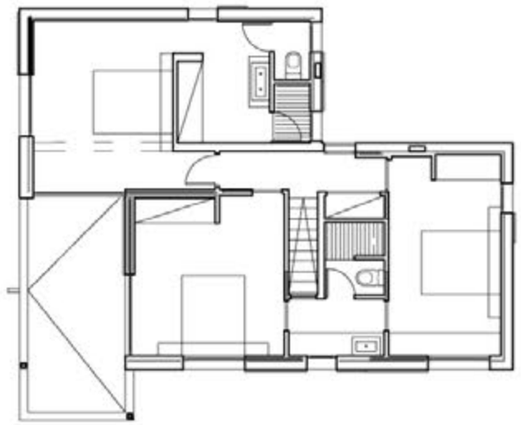
N 06--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCIÓN OBRA REFORMADA **SOR** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA** 15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT. PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. MAHÓN, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ. **MOL**

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 15.06.

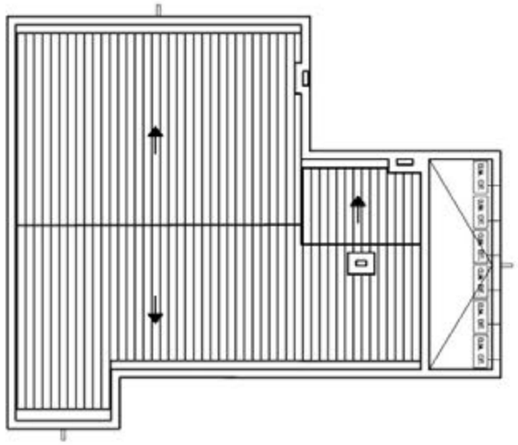
E 1/150.



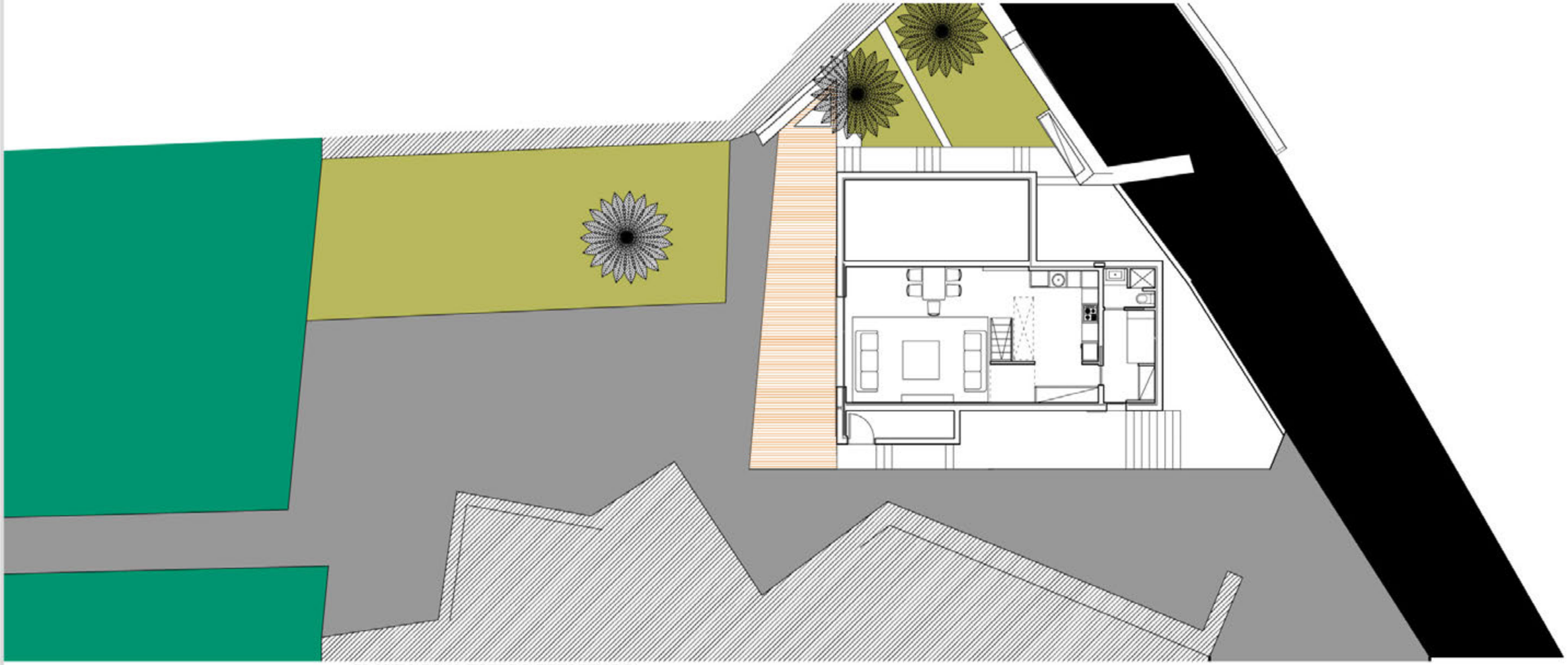
PLANTA ACCESO ESTADO REFORMADO



PLANTA PRIMERA ESTADO REFORMADO



PLANTA CUBIERTA ESTADO REFORMADO



PLANTA BAJA ESTADO REFORMADO

N 06--08 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA REFORMADA SOR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

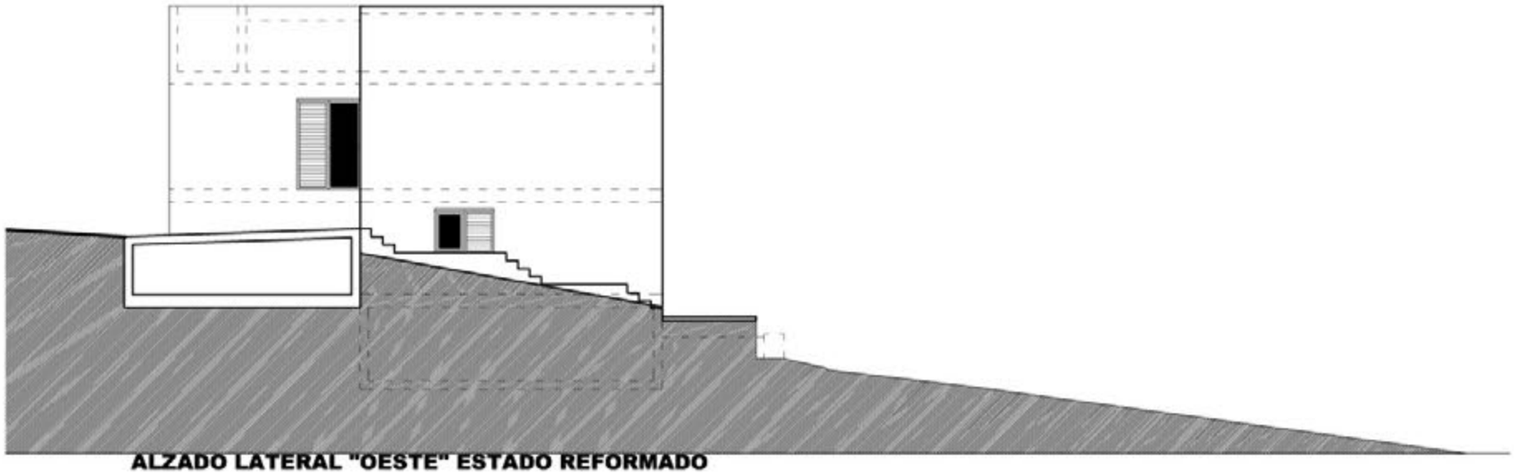
15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.

MOL 15.07.

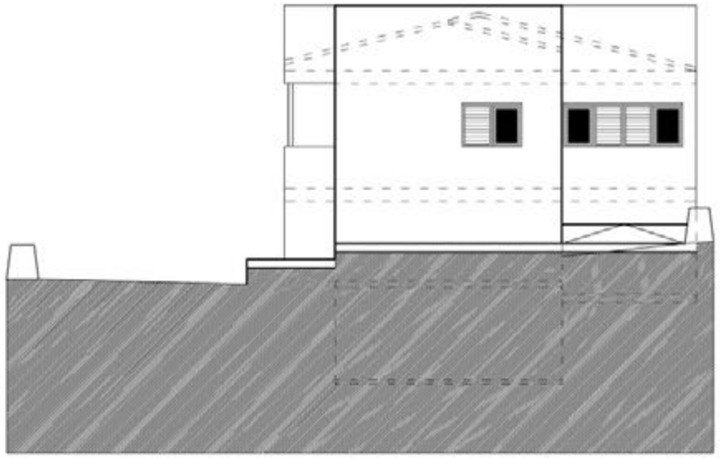
PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

E 1/150.

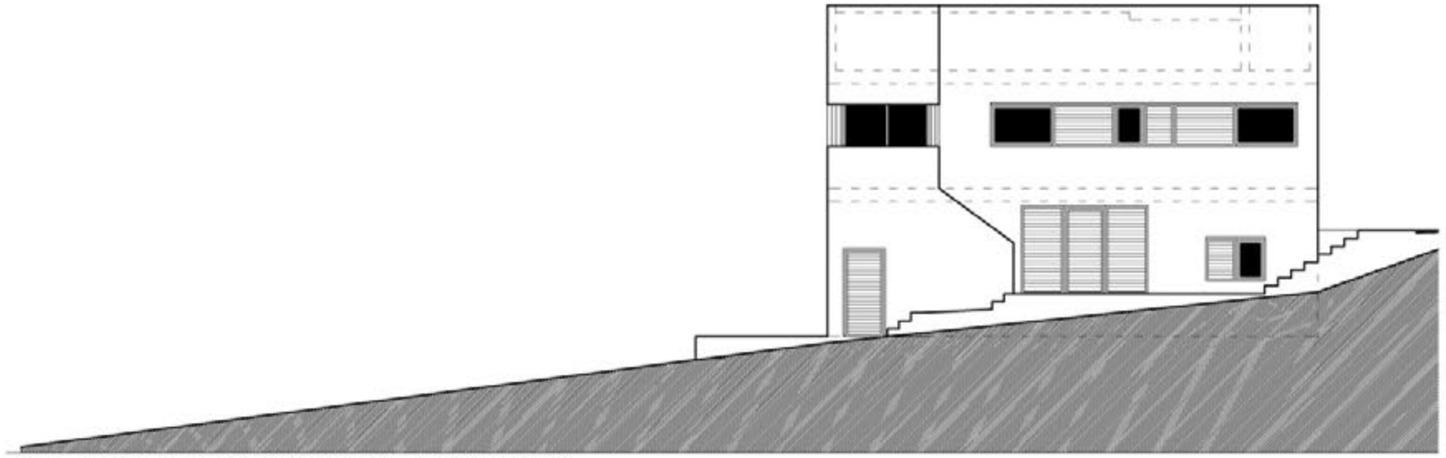
ALZADO FRONTAL "SUR" ESTADO REFORMADO (SECCION AA)



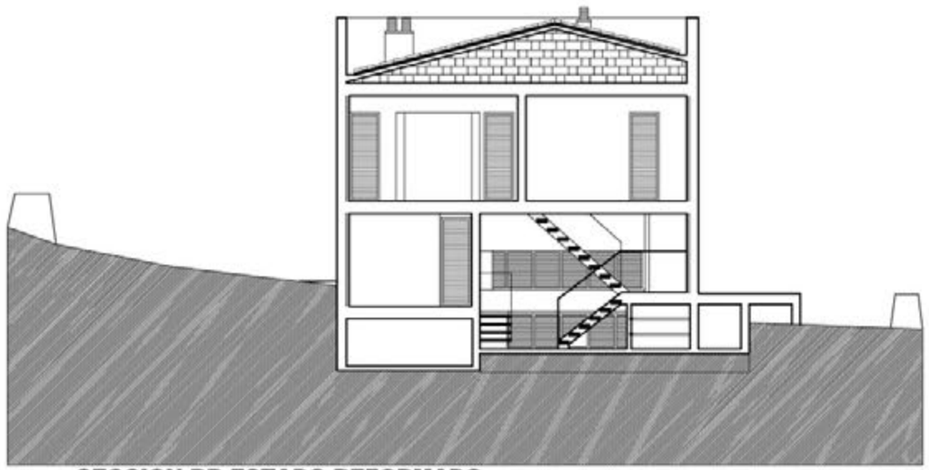
ALZADO LATERAL "OESTE" ESTADO REFORMADO



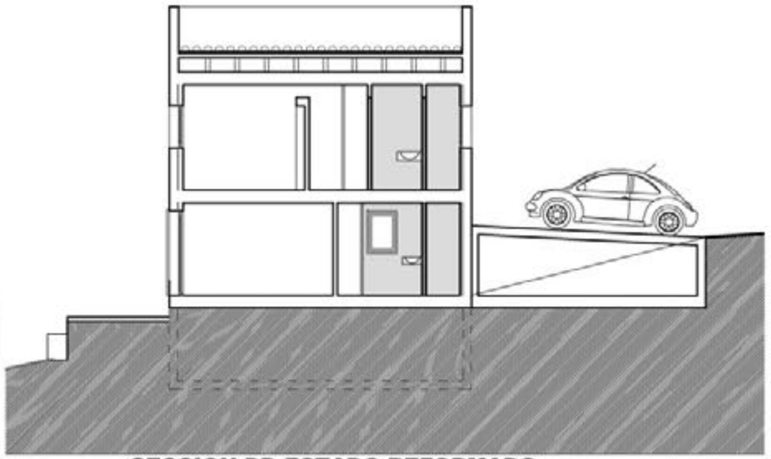
ALZADO POSTERIOR "NORTE" ESTADO REFORMADO (SECCION CC)



ALZADO LATERAL "ESTE" ESTADO REFORMADO



SECCION BB ESTADO REFORMADO



SECCION DD ESTADO REFORMADO

SECCION EE ESTADO REFORMADO

N 06--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA REFORMADA SOR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCIÓN 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.

MOL 15.08.

CONSTRUCCIÓN: MATERIAL REAL.

N 06--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA REFORMADA SOR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.

MOL 15.09.

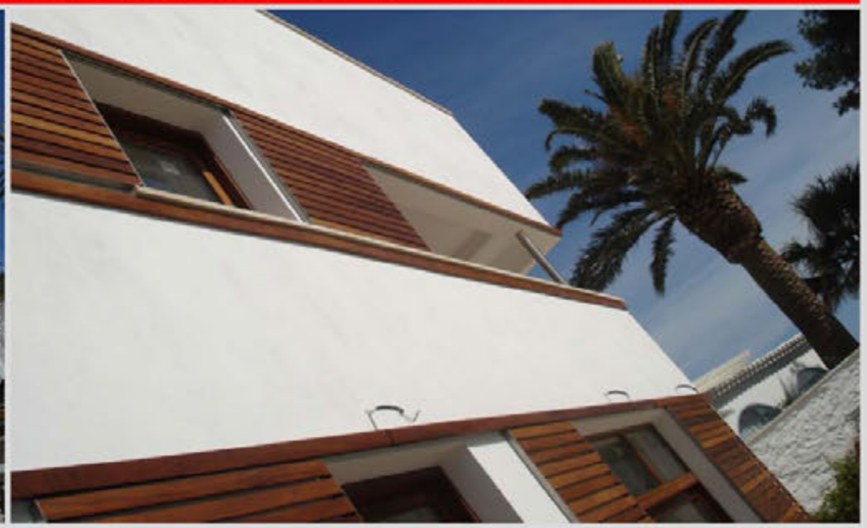
CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

N 06--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCIÓN OBRA REFORMADA **SOR** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.

MOL 15.10.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.



N 06--08

DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA **DOC**

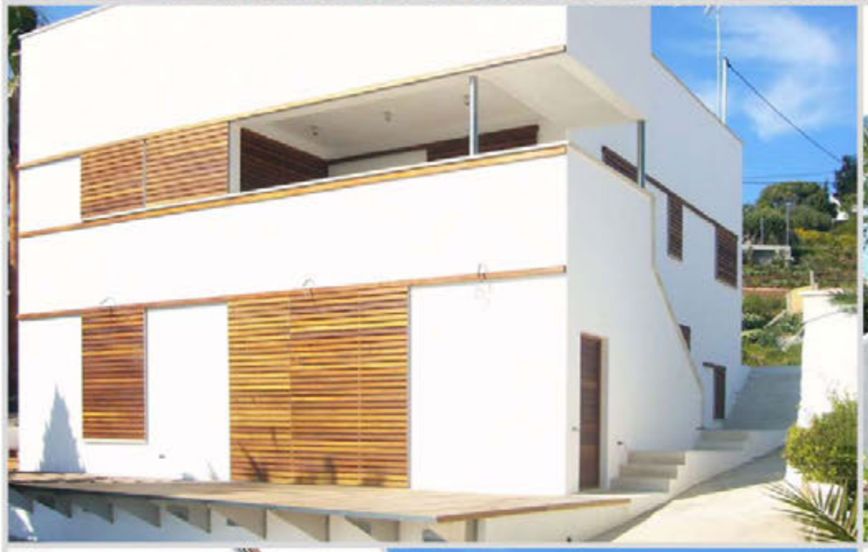
SELECCIÓN OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.

MOL 15.11.

CONSTRUCCION: MATERIAL REAL.

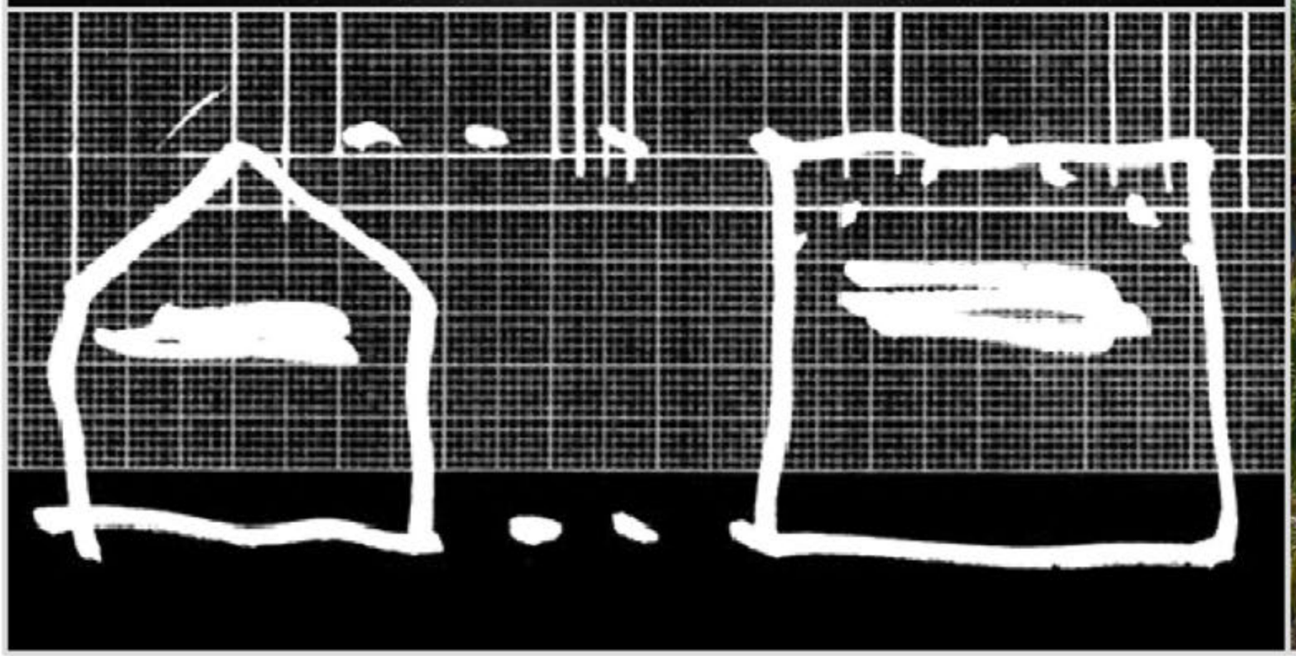


N 06--08 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA REFORMADA SOR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.

MOL

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 15.12.



N 06--08 DOCUMENTACIÓN OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCIÓN OBRA REFORMADA SOR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.

MOL 15.13.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 16.00.

98-
-08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.
BLA

02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.
EPO

03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.
KOS

04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.
PAS

05. CASA EN TORRET DE BAIX.
"SES MARINES", P-D.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2005.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.
SUN

06. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-124.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2004-2005.
PROMOTOR: A. CORREA.
COR

07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RAGO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.
NUR

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.
GRA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**

09. EDIFICIO AVENIDA.
AV. SA PAU - SANT JAGINT.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-2000.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.
BLA

10. EDIFICIO AGAMENON.
C/AGAMENON, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.
FIB

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.
GOL

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C/SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.
CIU

EQUIPAMIENTOS **EQP**

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.
OCI

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.
ASI

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.
MOL

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA **DOP**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

EQUIPAMIENTOS **EQP**

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LONMARIDOS SL.
LOM

17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Me-12, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.
CIM

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.
LAN

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 1999-2006.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 16.01.

16-LOM. DOP. SON. EQP. 3SOT+PB+2P. 25634,81 M2. (P-7615 M2). 1999-2006.

ENCARGO DEL EQUIPAMIENTO AISLADO QUE CONTIENE UN COMPLEJO HOTELERO DE CINCO ESTRELLAS, ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO Y PISCINA.

C/FORT DE L'EAU S/N. MAHÓN, MENORCA.

PROMOTOR: COMPAÑÍA INVERSIONISTA LOMBARDOS S.L.

EL LUGAR:

Terreno ubicado en una de las zonas más privilegiadas del Mahón portuario y urbano. Macrosegmento rectangular imperfecto posado sobre sa Punta des Gas que cierra una manzana residencial delimitada por las calles Fort de L'Eau y Mallorca dominando el horizonte desde Sa Colársega hasta la Plana de Calafiguera.

LA RETORICA:

PRIMERO. Desde el punto de vista estructural el sólido se ha pensado como una abstracta parrilla de "postes" que sustentan "bandejas". Las juntas de dilatación son accidentes inevitables que se fijan sobre las esquinas distinguiendo así las tres piezas que se precisan para construir esta herradura aristada.

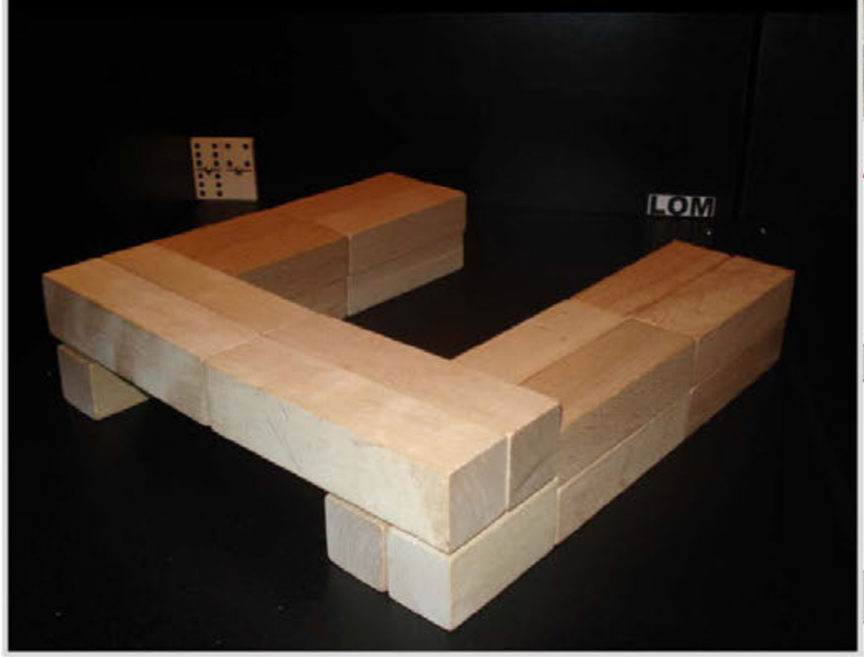
SEGUNDO. El programa sumergido supera al emergente. Bajo rasante se ordenan los espacios sirvientes y los contenedores vehiculares. Sobre rasante el espacio residencial se presenta ininterrumpidamente volado. Este saledizo perimetral permite la composición libre de las terrazas que prolongan las diversas habitaciones impidiendo la aparición impertinente de un ritmo estructural indeseado. El sólido emergente se presenta hermético hacia las calles ofreciendo discretas rasgaduras apaisadas como única radiografía interna. Por oposición cristaliza hacia un claustro de naturalezas artificiales interponiendo vidrios con diversos grados de opacidad.

TERCERO. El prolijo acabado vítreo que desemboca al claustro entra en sugerente contraste (calor-frío, aspereza-lisura, austeridad-lujo, pesadez-levedad) con el íntimo, pero brutalista, acabado de hormigón blanco que se ofrece a las calles.

CUARTO. Rumbo a las habitaciones todos los corredores ofrecen, invariablemente, miradas externas que impiden suponer la claustrofobia cinematográfica de "El resplandor".

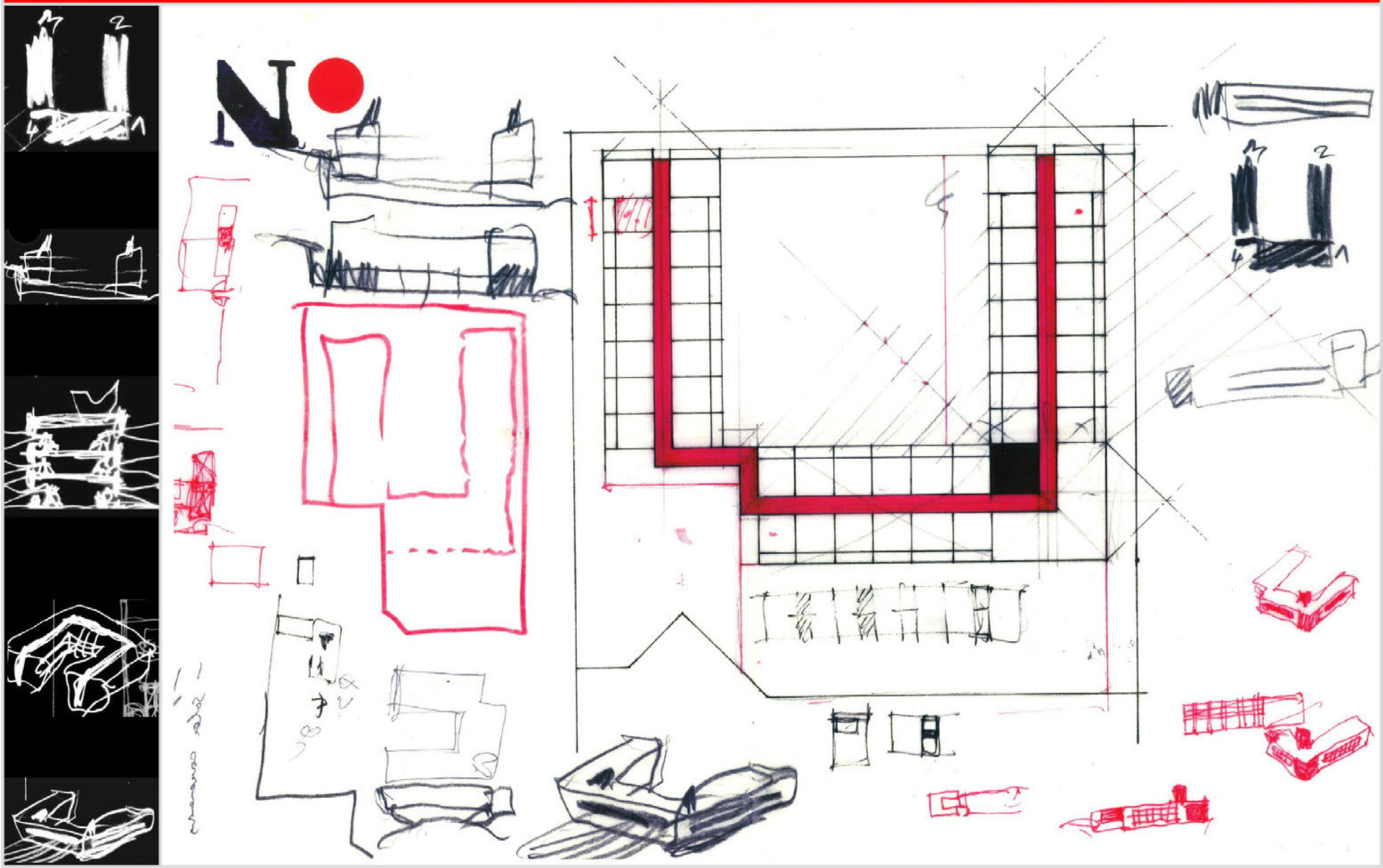
QUINTO. Alguna traza oblicua se escapa del molde ortogonal evocando un deliberado escorzo náutico.

Nicolás Faedo Sáez.



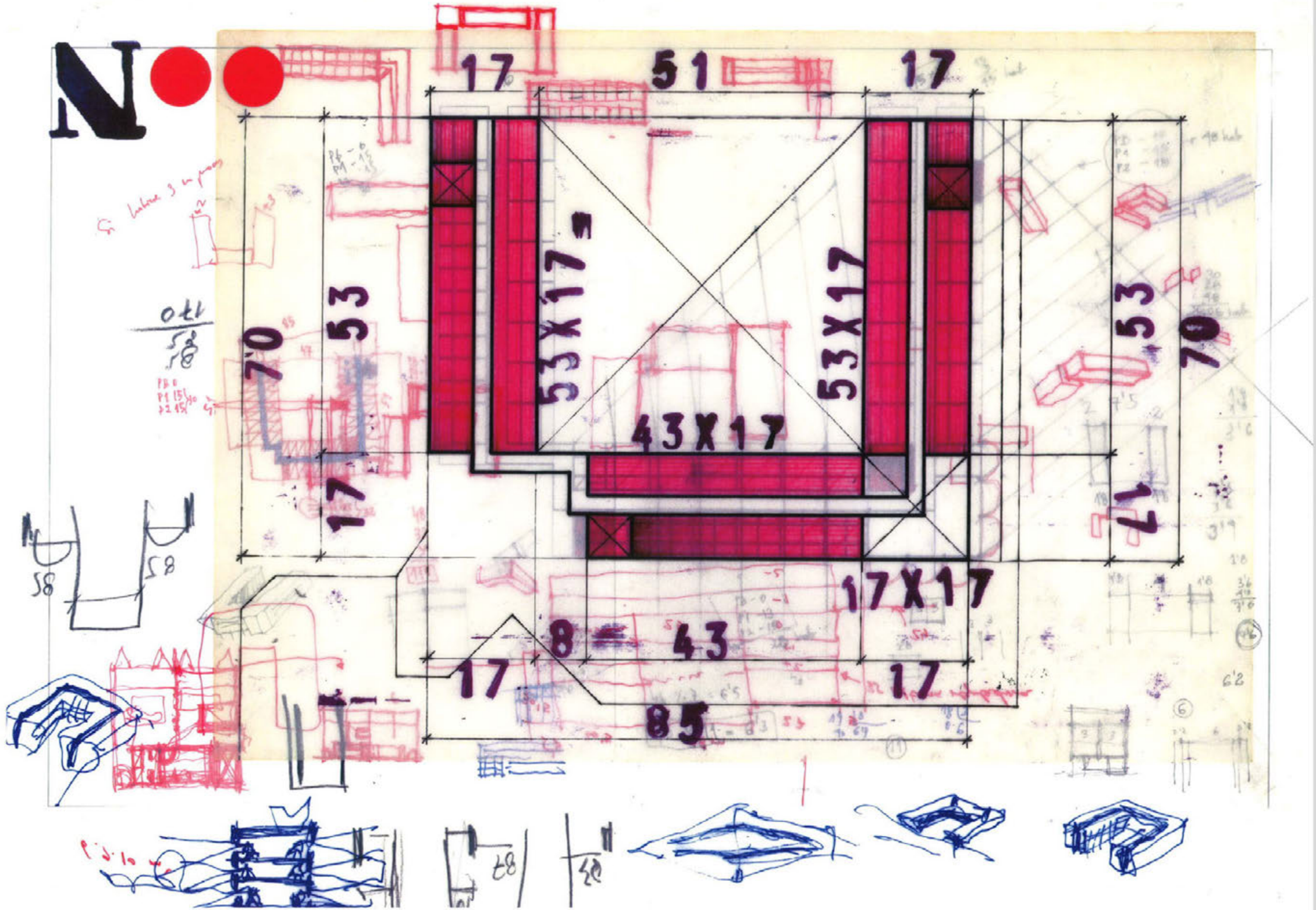
16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 16.02.



16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S.N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 16.03.



N 99- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP LOM

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 16.04.

PLANTA SOTANO -3

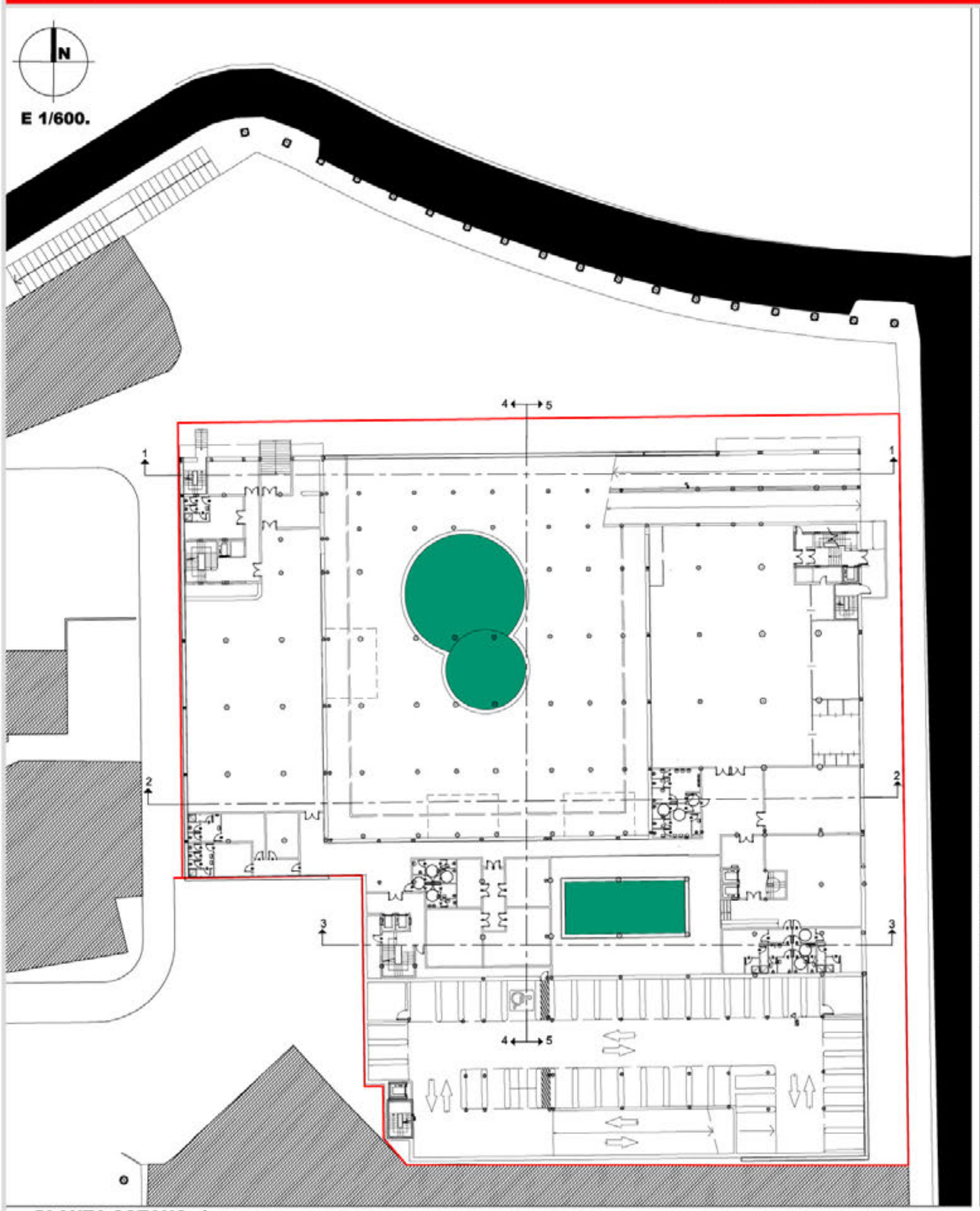
PLANTA SOTANO -2

N 99- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP

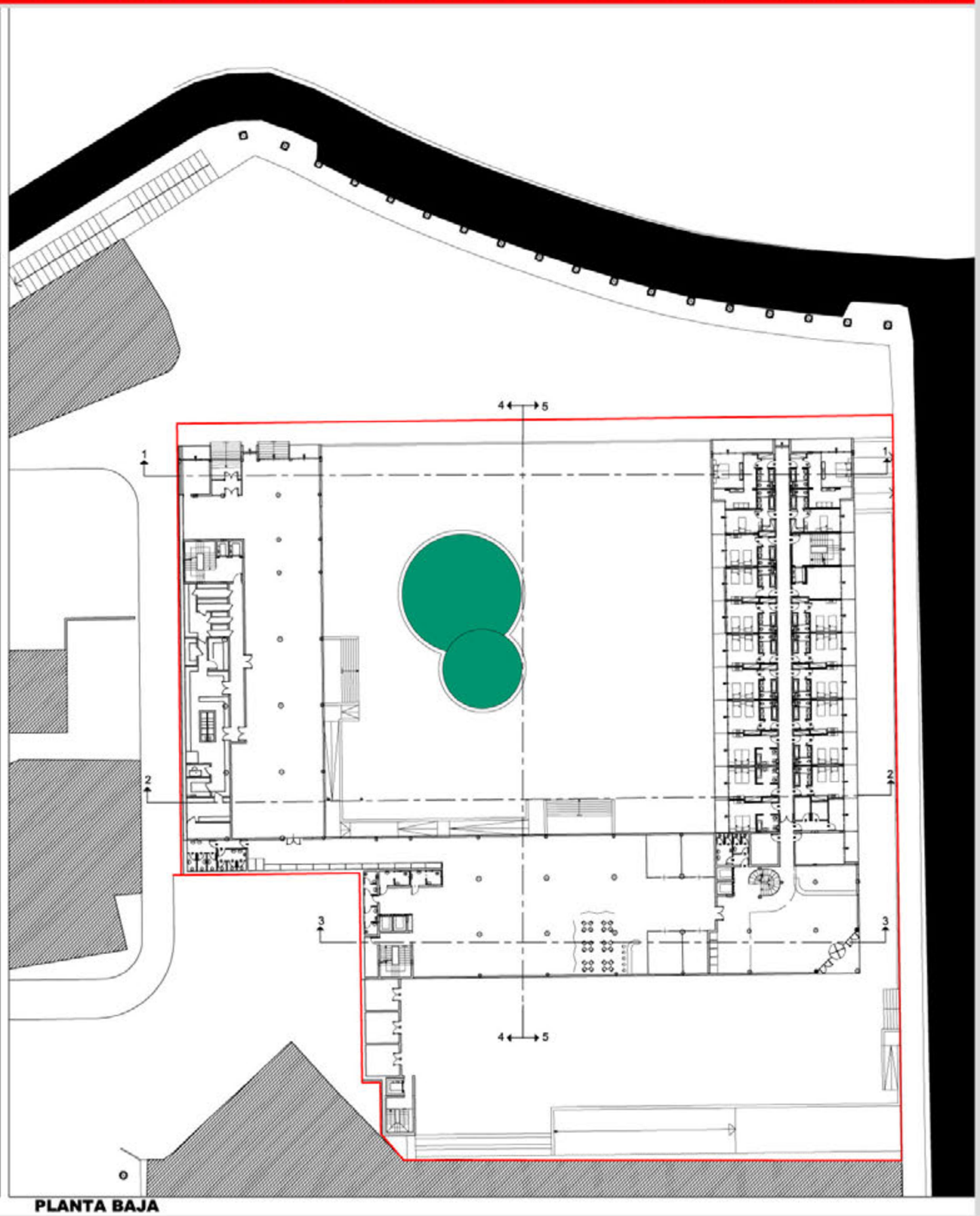
16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

LOM

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 16.05.



PLANTA SOTANO -1



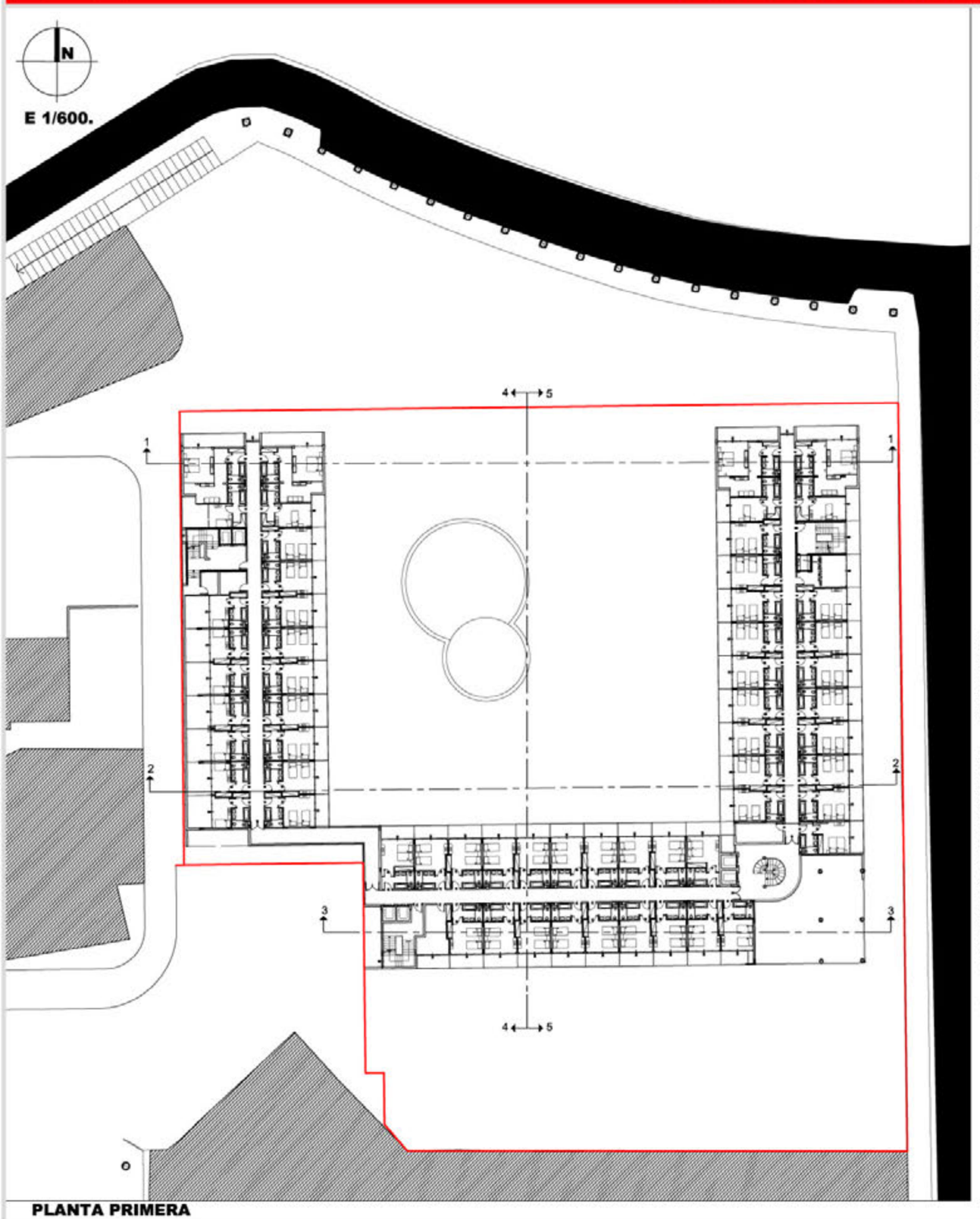
PLANTA BAJA

N 99- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP

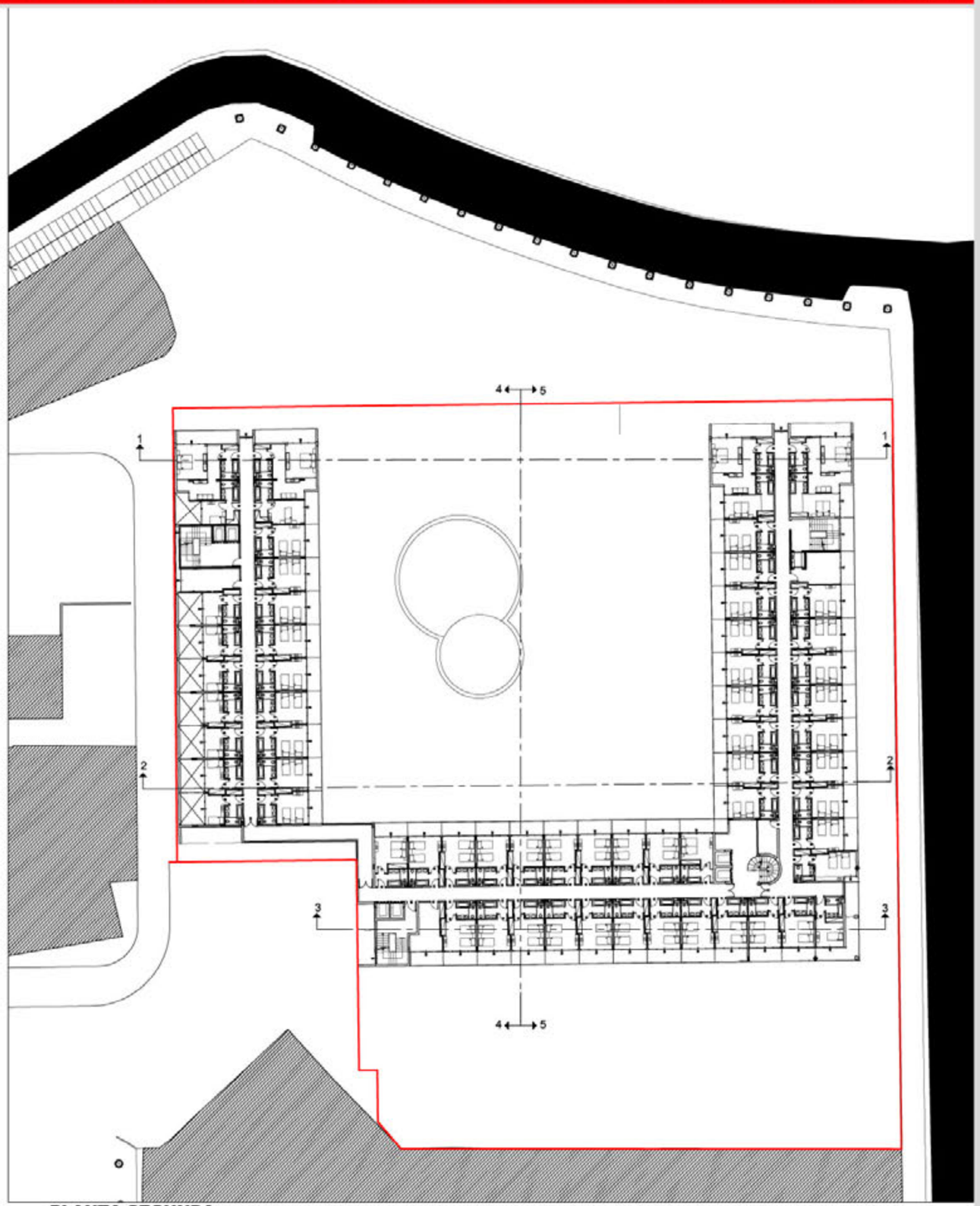
16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

LOM

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 16.06.



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

N 99- DOP SON EQP LOM

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

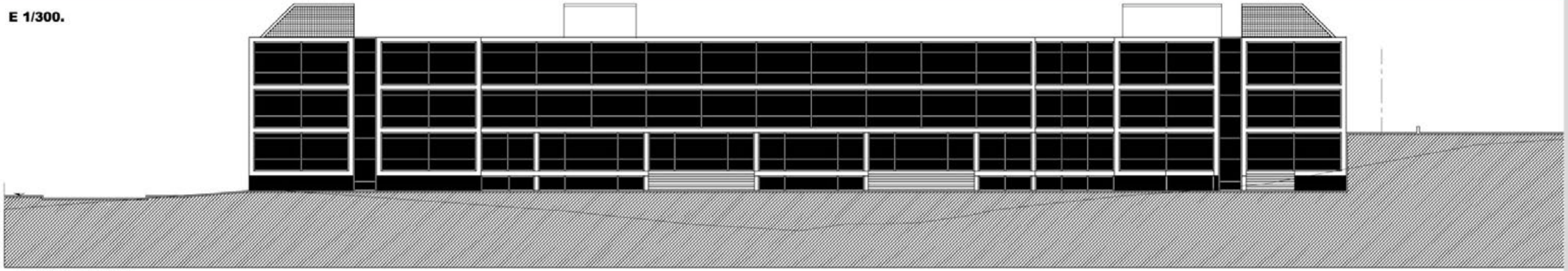
SELECCION OBRA NUEVA

EQUIPAMIENTOS

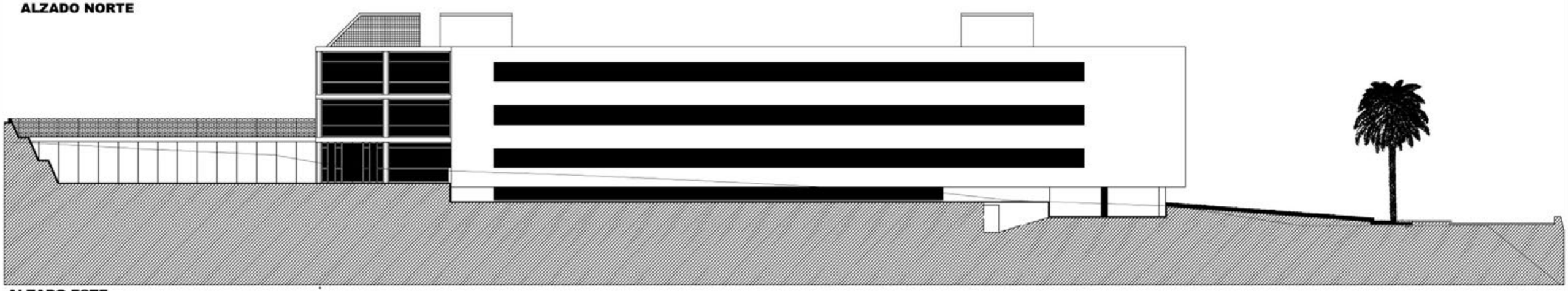
16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 16.07.

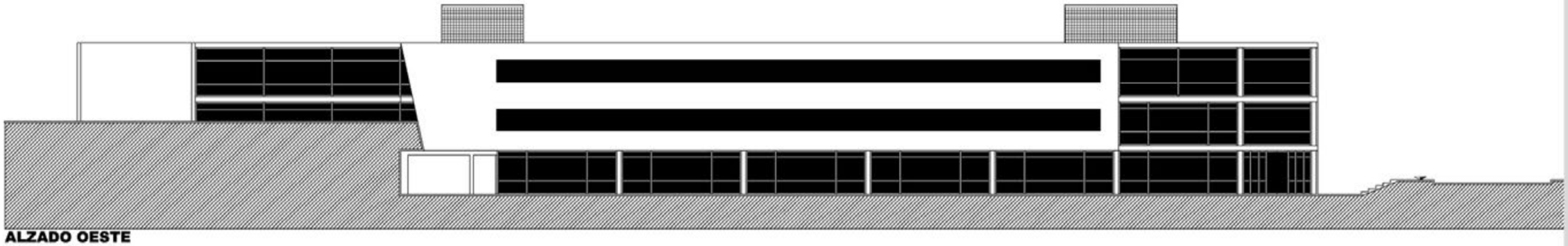
E 1/300.



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

ALZADO SUR

N 99- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA
INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

LOM

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 16.08.

E 1/300.

SECCION 5-5

SECCION 4-4

N 99- DOP SON EQP LOM

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

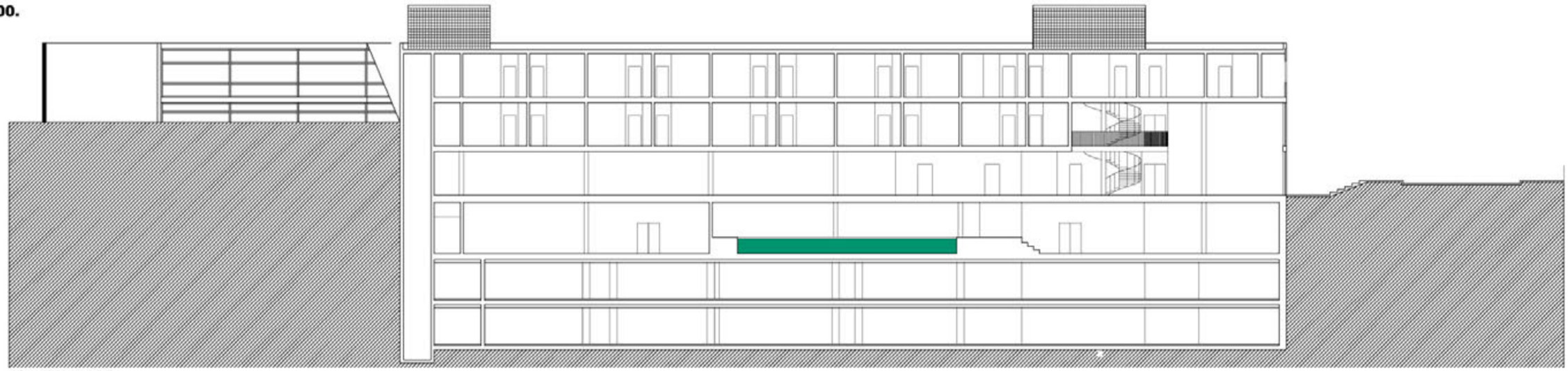
SELECCION OBRA NUEVA

EQUIPAMIENTOS

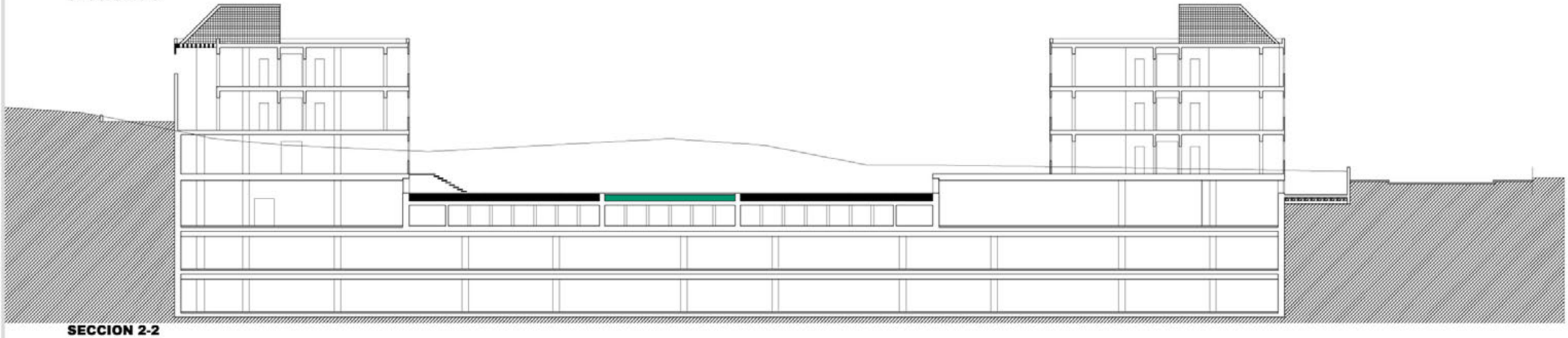
16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 16.09.

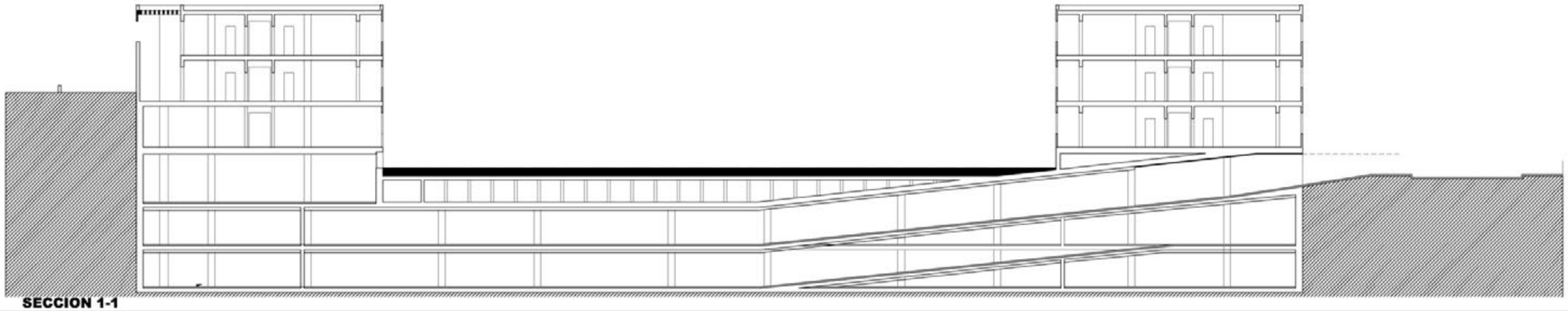
E 1/300.



SECCION 3-3



SECCION 2-2



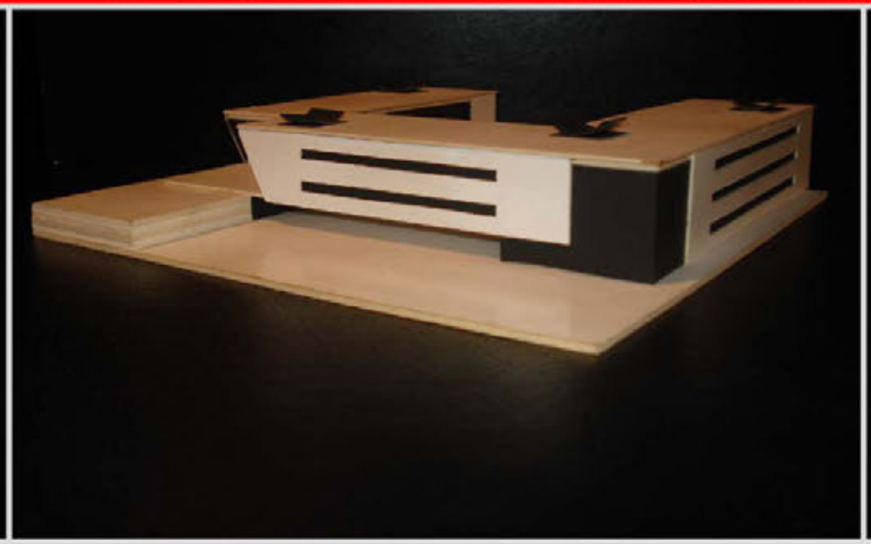
SECCION 1-1

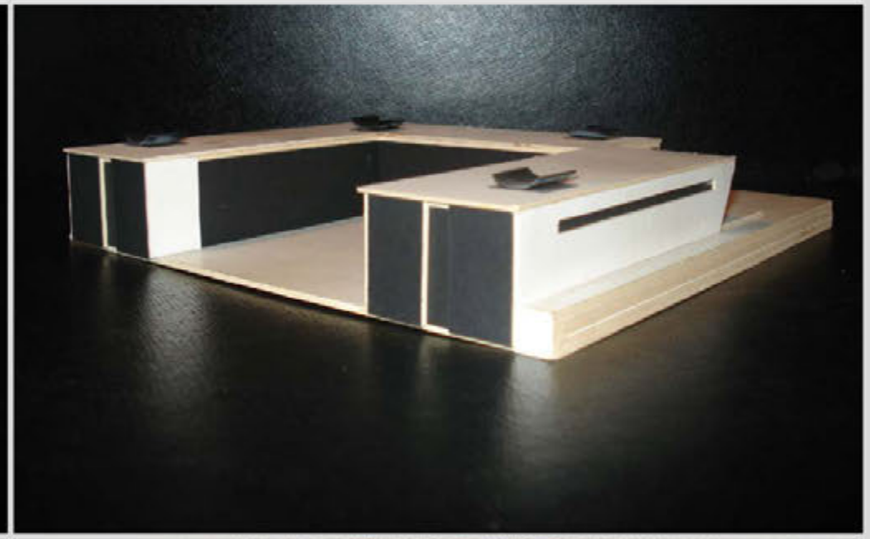
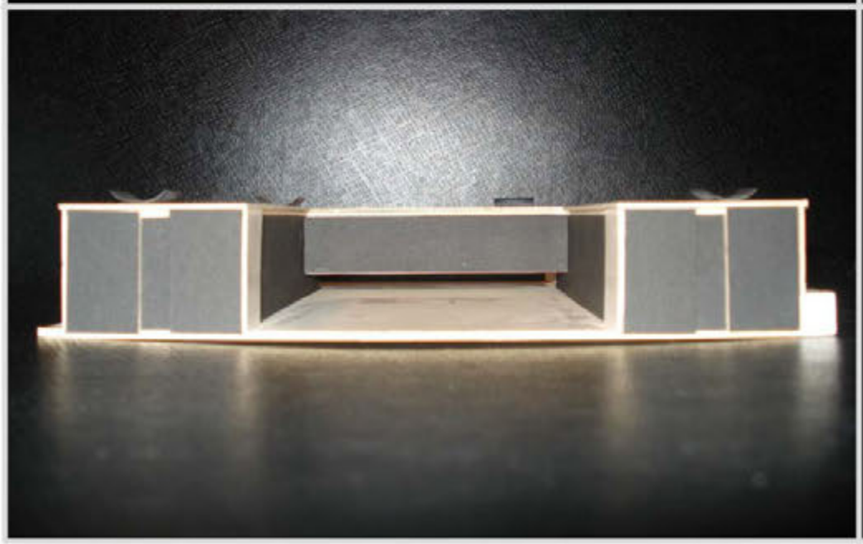
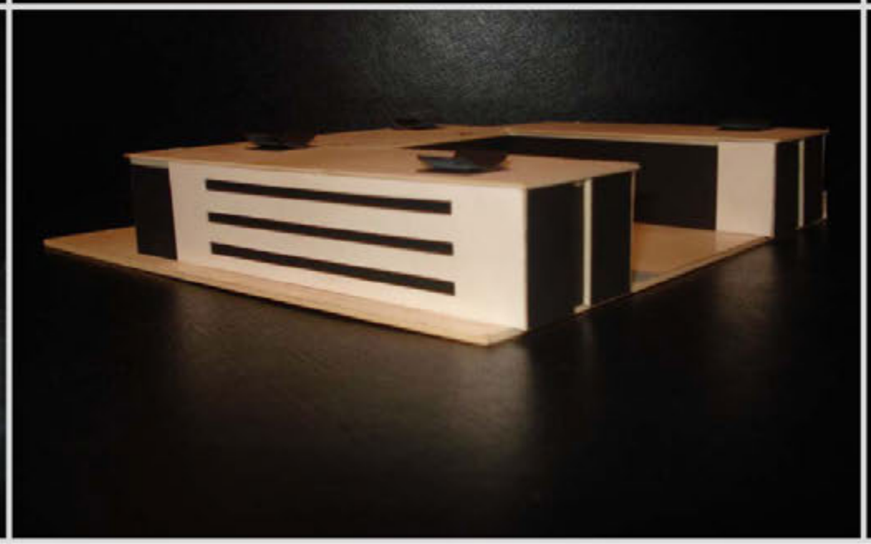
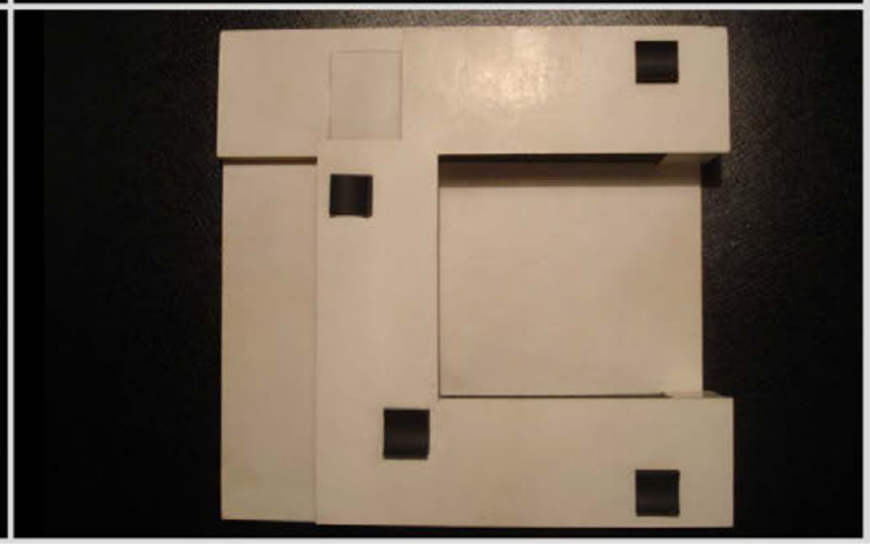
N 99- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA
INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

LOM

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 16.10.



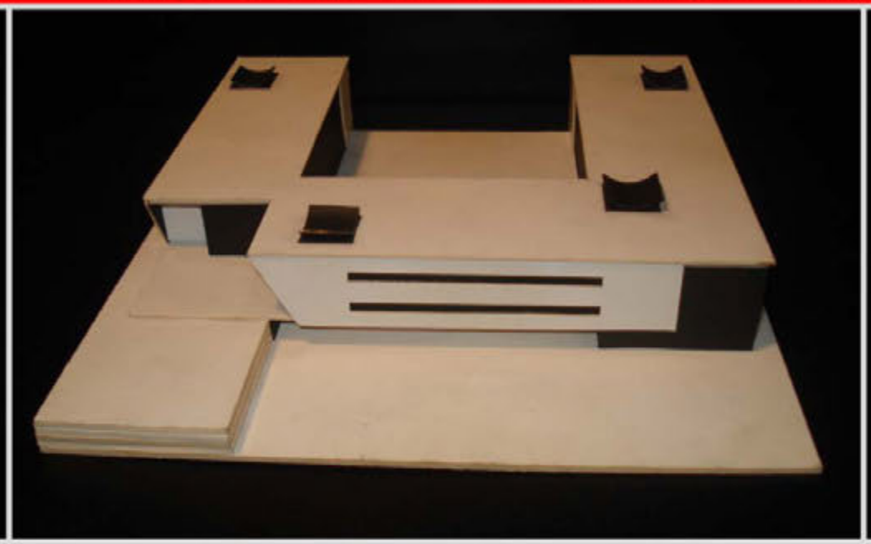
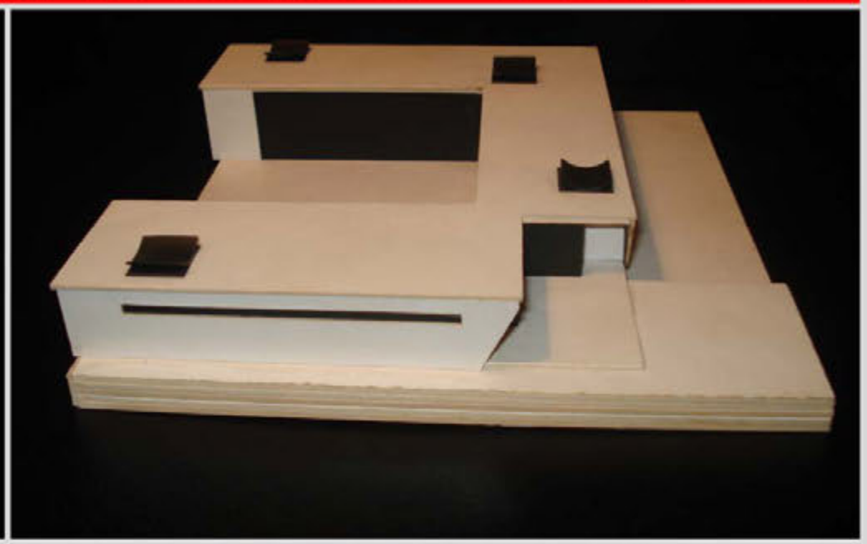
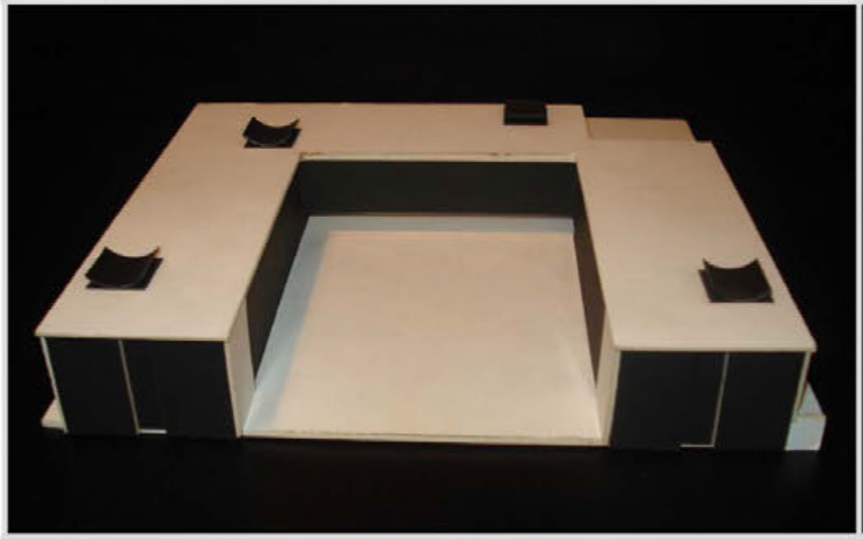
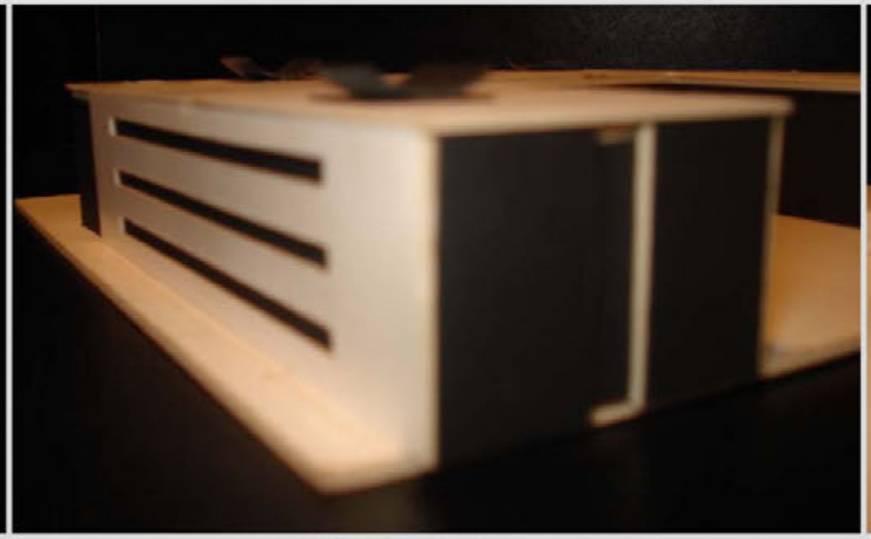
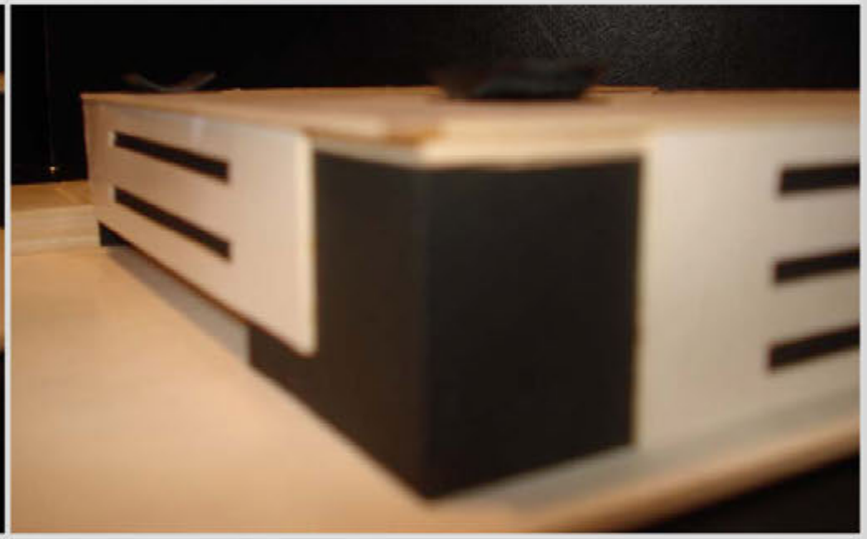





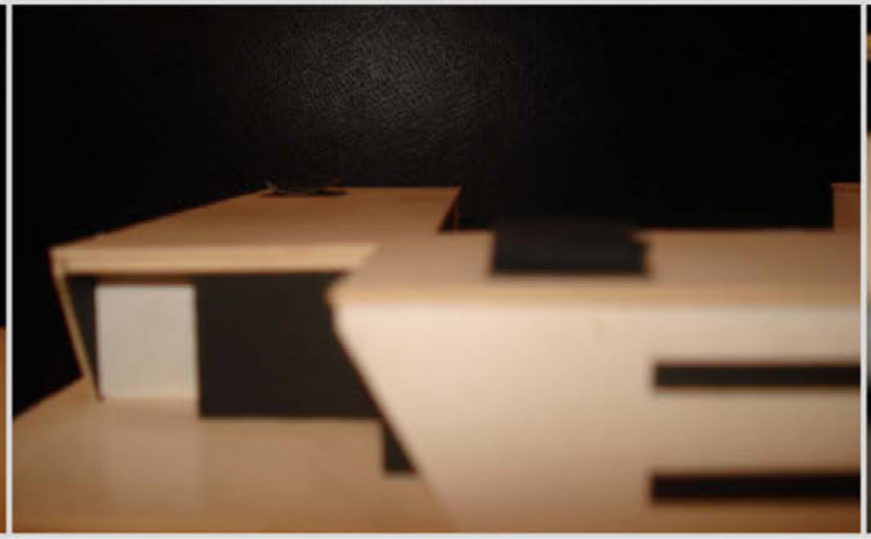
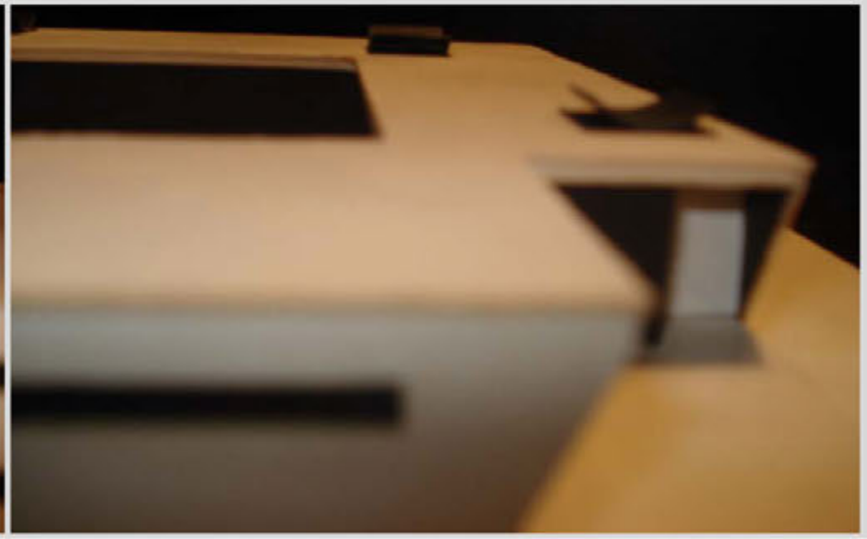
N 99- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA
INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

LOM

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 16.11.

N 99- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA
INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

LOM

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 16.12.

N 99- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP 16. HOTEL FORT DE L'EAU. C/ FORT DE L'EAU, S.N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 1999-2005. PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL. LOM

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 16.13.

N 99- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP LOM

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA
INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 16.14.

N 99- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP LOM

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA
INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

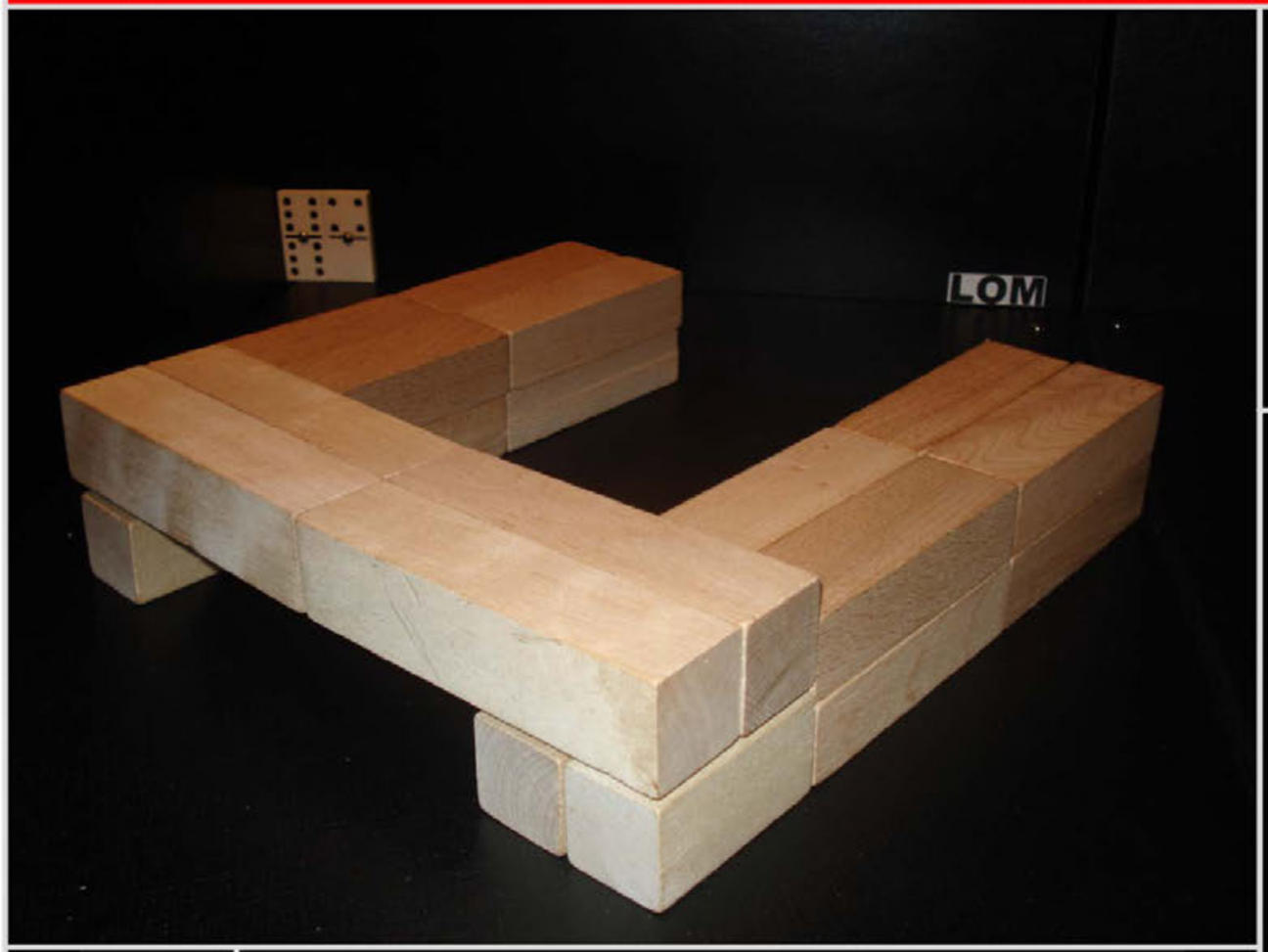
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 16.15.

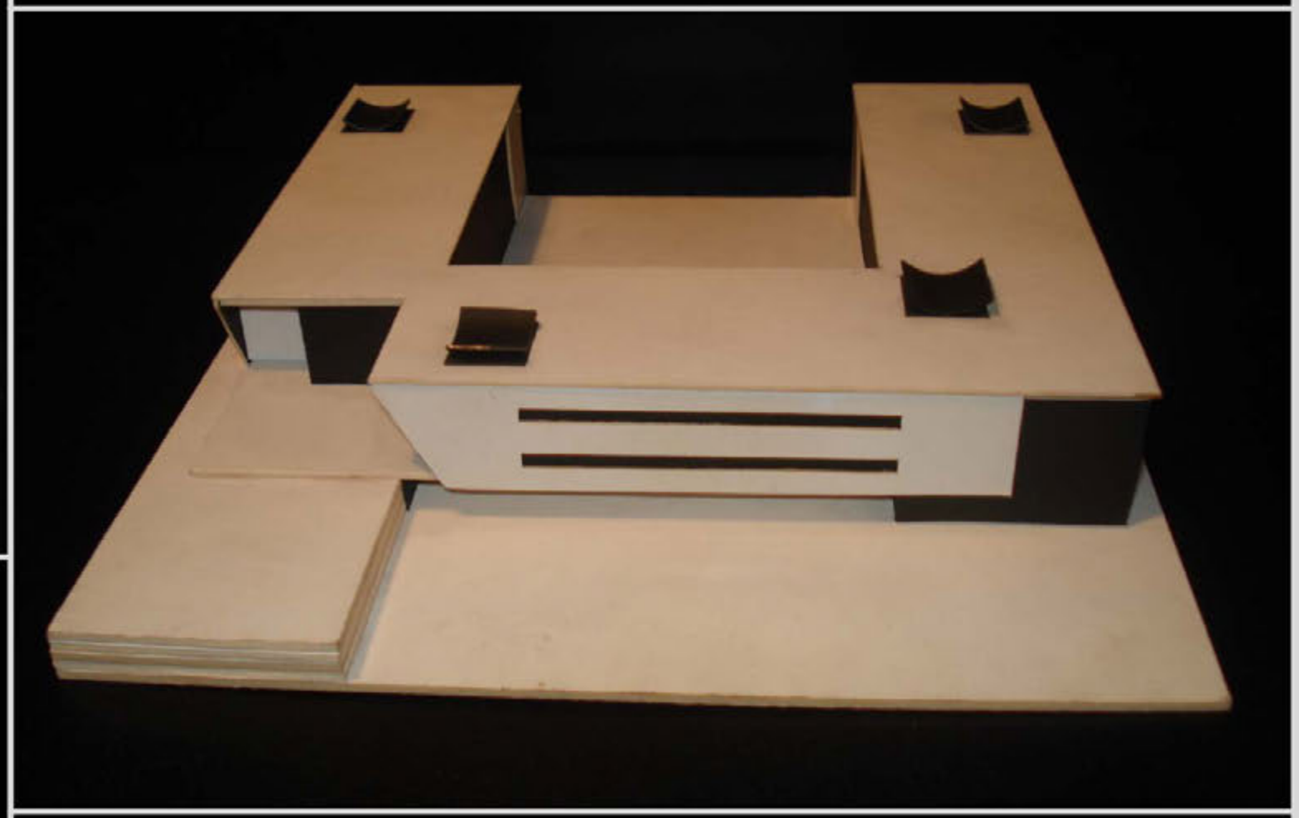
N 99- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP

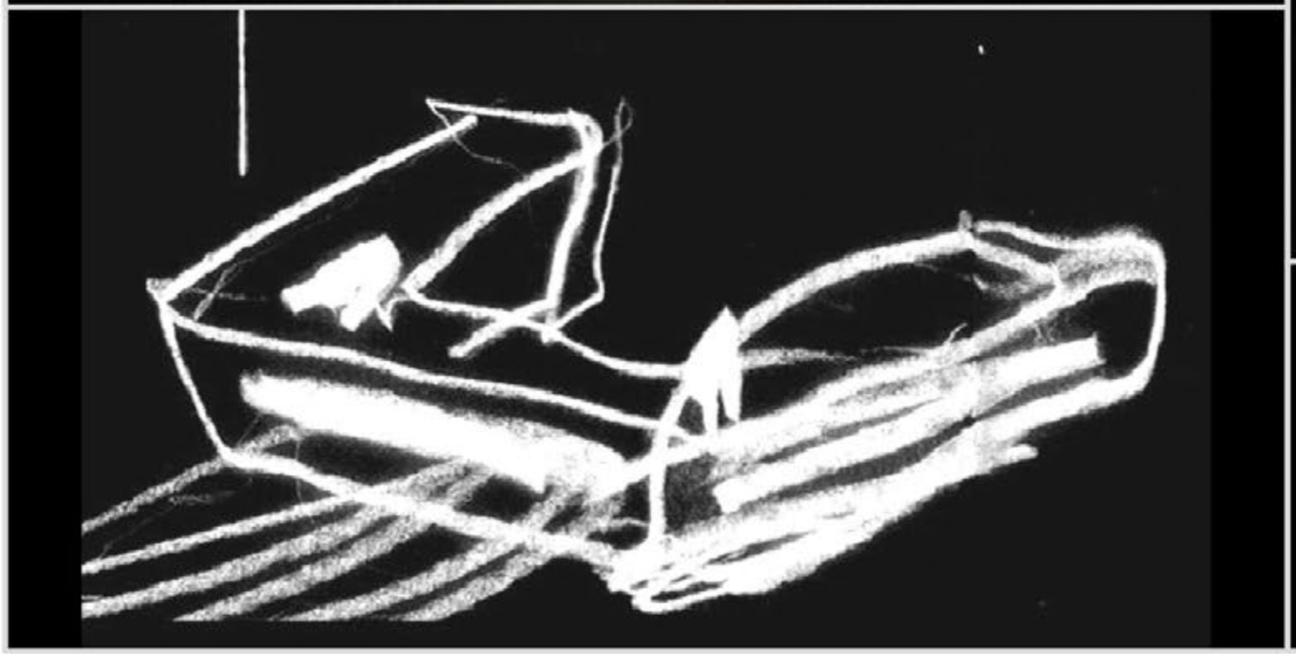
15. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA
INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

LOM

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 16.16.







N 99- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP LOM

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S.N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2005.
PROMOTOR: COMPAÑIA
INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 16.17.

MN

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 17.00.

98--08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**	SELECCION OBRA NUEVA **SON**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	01. CASA EN PORT D'ADDAIA. C/ NA CAMPANA, P-293. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-1999. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	**BLA**
			02. CASA EN SON REMEI. URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: EPODIC SL.	**EPO**
			03. CASA EN SANT ANTONI. C/ DRAGO, Nº1. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2001-2003. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: I. KOSTER.	**KOS**
			04. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-133. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: J. PASCUAL.	**PAS**
			05. CASA EN TORRET DE BAIX. "SES MARINES", P-D. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2005. PROMOTOR: FIRST SUN SL.	**SUN**
			06. CASA EN BINIXICA. URB. BINIXICA, P-124. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2004-2005. PROMOTOR: A. CORREA.	**COR**
			07. CASA EN CAP D'EN FONT. PLAÇA D'ES RACO FONDO, P-111. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: CASANURA SL.	**NUR**
			08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL. URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.	**GRA**
		VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**	09. EDIFICIO AVENIDA. AV. SA PAU - SANT JAGINT. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1998. CONSTRUCCION 1998-2000. PROMOTOR: BLANCARENA SL.	**BLA**
			10. EDIFICIO AGAMENON. C/AGAMENON, Nº13. ES CASTELL, MENORCA. PROYECTO 2001-2002. CONSTRUCCION 2003-2004. PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.	**FIB**
			11. EDIFICIO CANAL SALAT. TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2004. CONSTRUCCION 2005-2006. PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.	**GOL**
			12. EDIFICIO SANTA BARBARA. C/SANTA BARBARA, Nº 34. CIUTADELLA, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.	**CIU**
		EQUIPAMIENTOS **EQP**	13. CENTRO DE OCIO. C/RAMON Y CAJAL, Nº15. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2003-2004. CONSTRUCCION 2004-2006. PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.	**OCI**
			14. TALLERES EN BINTAUFA. BINTAUFA II, P-E. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2005-2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: ASINPROS.	**ASI**
	SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT. PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. CONSTRUCCION 2007-2008. PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.	**MOL**
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA **DOP**	SELECCION OBRA NUEVA **SON**	EQUIPAMIENTOS **EQP**	16. HOTEL FORT DE L'EAU. C/ FORT DE L'EAU, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 1999-2006. PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.	**LOM**
			17. PARQUE DE BOMBEROS. CTRA/ Me-12, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: CIME.	**CIM**
	SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**	18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.	**LAN**

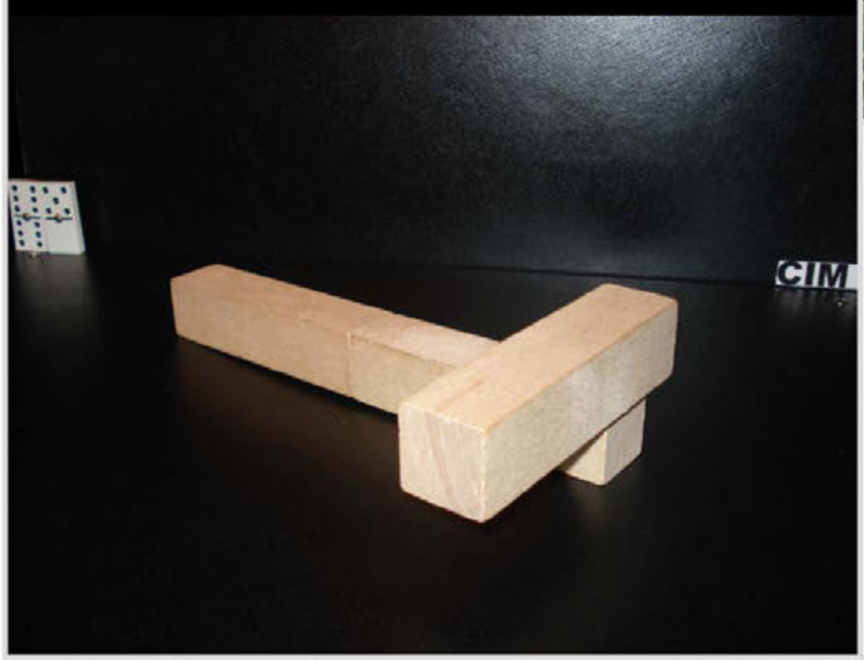
DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 17.01.

17-CIM. DOP. SON. EQP. PB+1P. 1272 M2. (P-33332 M2). 2006.

ENCARGO DEL EQUIPAMIENTO AISLADO QUE CONTIENE UN PARQUE DE BOMBEROS.
CARRETERA MAHÓN-SAN CLEMENTE. MAHÓN, MENORCA.
PROMOTOR: CONSELL INSULAR DE MENORCA.
VENCEDOR DEL "CONCURSO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA REDACTAR EL PROYECTO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN O REFORMA Y/O AMPLIACIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE MAHÓN, LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS Y LA COORDINACIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD LABORAL POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD".

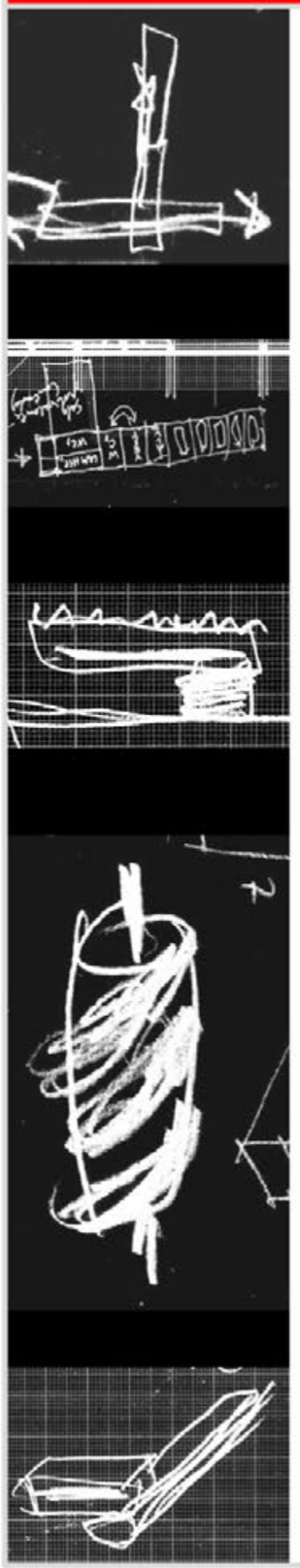
EL LUGAR:
Terreno situado sobre una plataforma artificial de material antrópico construida sobre un paisaje hondamente rústico.

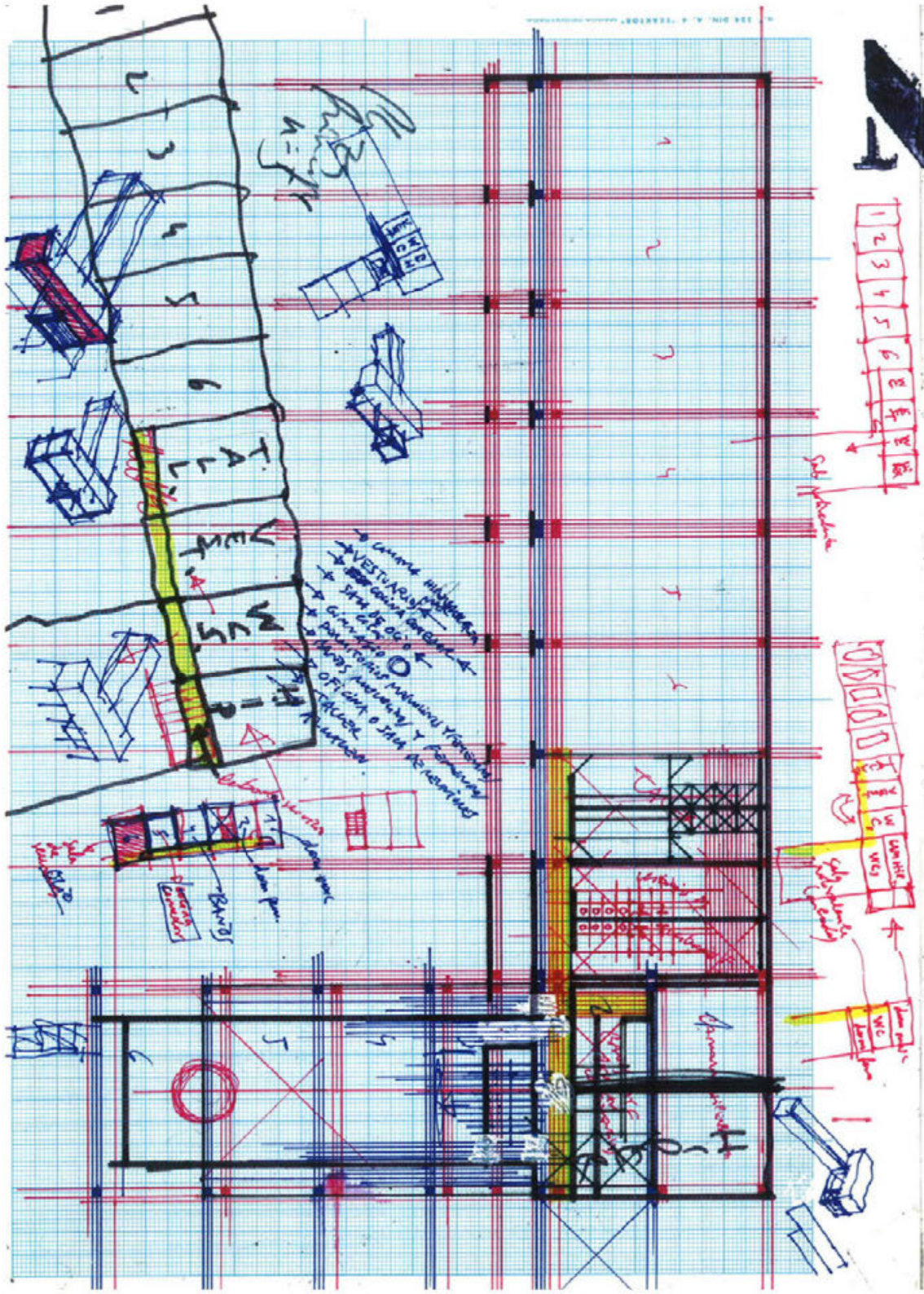
LA RETORICA:
PRIMERO. El decepcionante estado actual del edificio que alberga las funciones del parque de bomberos impide imaginar su reforma.
SEGUNDO. Su equivocado emplazamiento, transversal a la parcela, agota sus posibilidades de expansión.
TERCERO. Sus incoherentes adiciones, algunas semicolapsadas, niegan su capacidad simbólica.
CUARTO. El inevitable funcionamiento de las instalaciones actuales, simultáneamente a la ejecución de cualquier propuesta alternativa, no detiene nuestra solución.
QUINTO. El concepto definitivo de las nuevas instalaciones precisa, para su desarrollo, la eliminación de las anteriores. He aqui donde la nostálgica tentación por preservar la decadencia no debería imponer su voluntad.
SEXTO. Desde un punto de vista plástico, la propuesta sugiere colonizar la parcela mediante un nuevo edificio que presenta dos piezas cuya intersección señala el acceso. El sólido mayor, metálico y aferrado al suelo, se posiciona longitudinalmente y contiene, como un hangar, la maquinaria y sus espacios sirvientes. Su industrialización permite suponer un porvenir de adiciones idénticas. El sólido menor, lacado escarlata y suspendido del suelo, se posiciona transversalmente acogiendo las salas domésticas y gremiales. Su aparente flotación, tatuada por una semiótica escultórica, logra recuperar cierta capacidad simbólica.
SÉPTIMO. El espacio vítreo cubierto por el sólido menor funciona, desde un punto de vista corporativo, como una ágora semiabierta al espacio expectante delimitado por hermosas arboledas.
Nicolás Faedo Sáez, Miguel Gónzalez Deya.

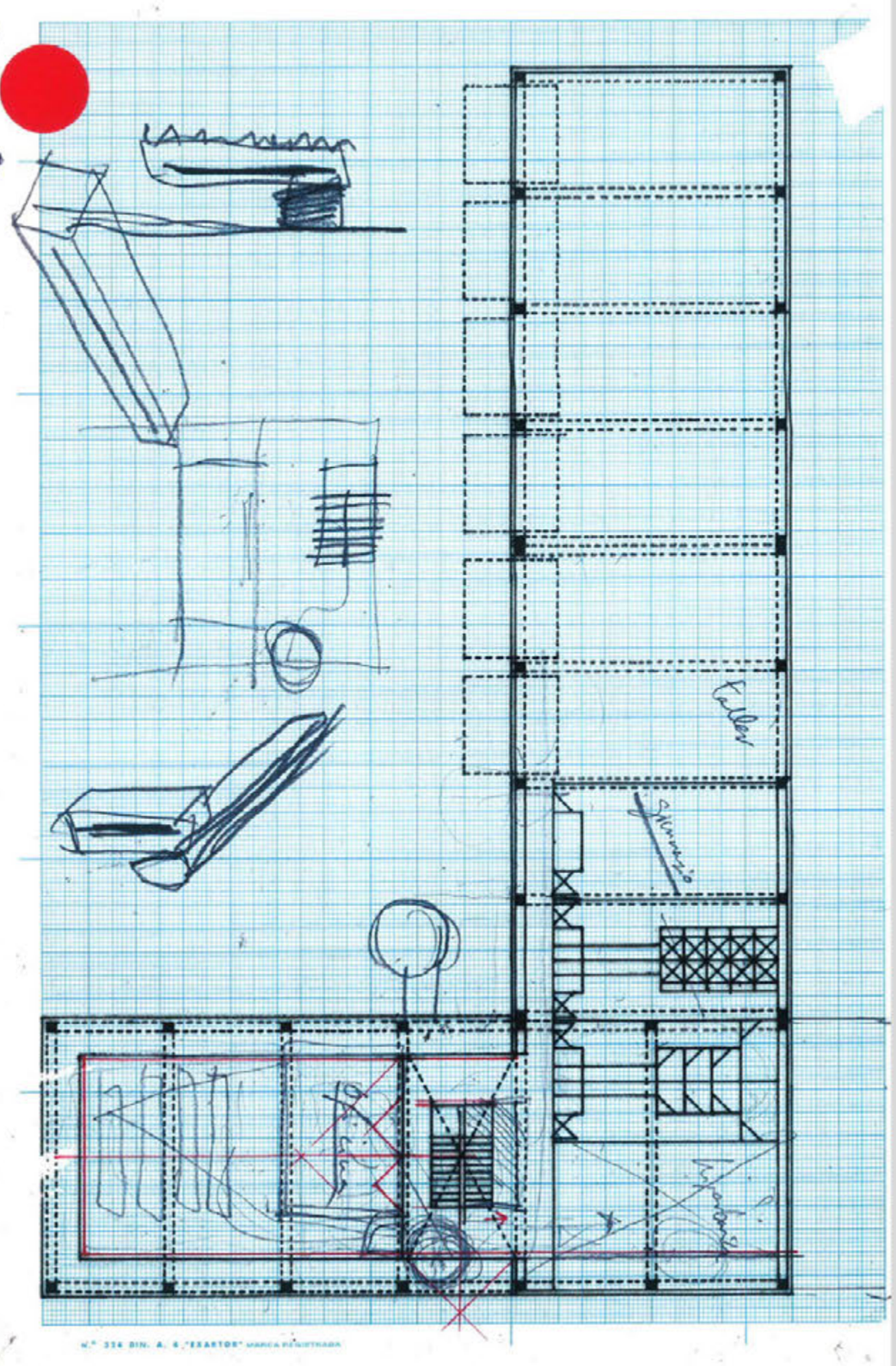


MN 06- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP 17. PARQUE DE BOMBEROS. CTRA/ Me-12, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: CIME. CIM

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 17.02.

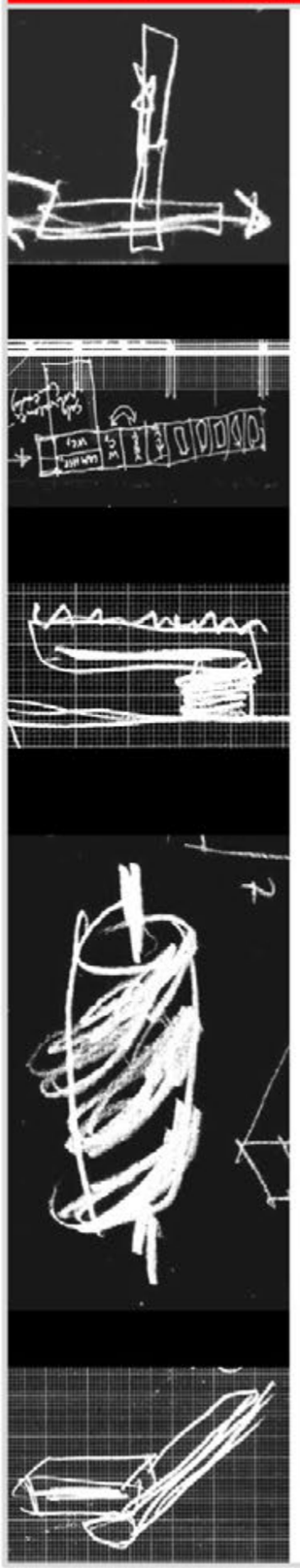


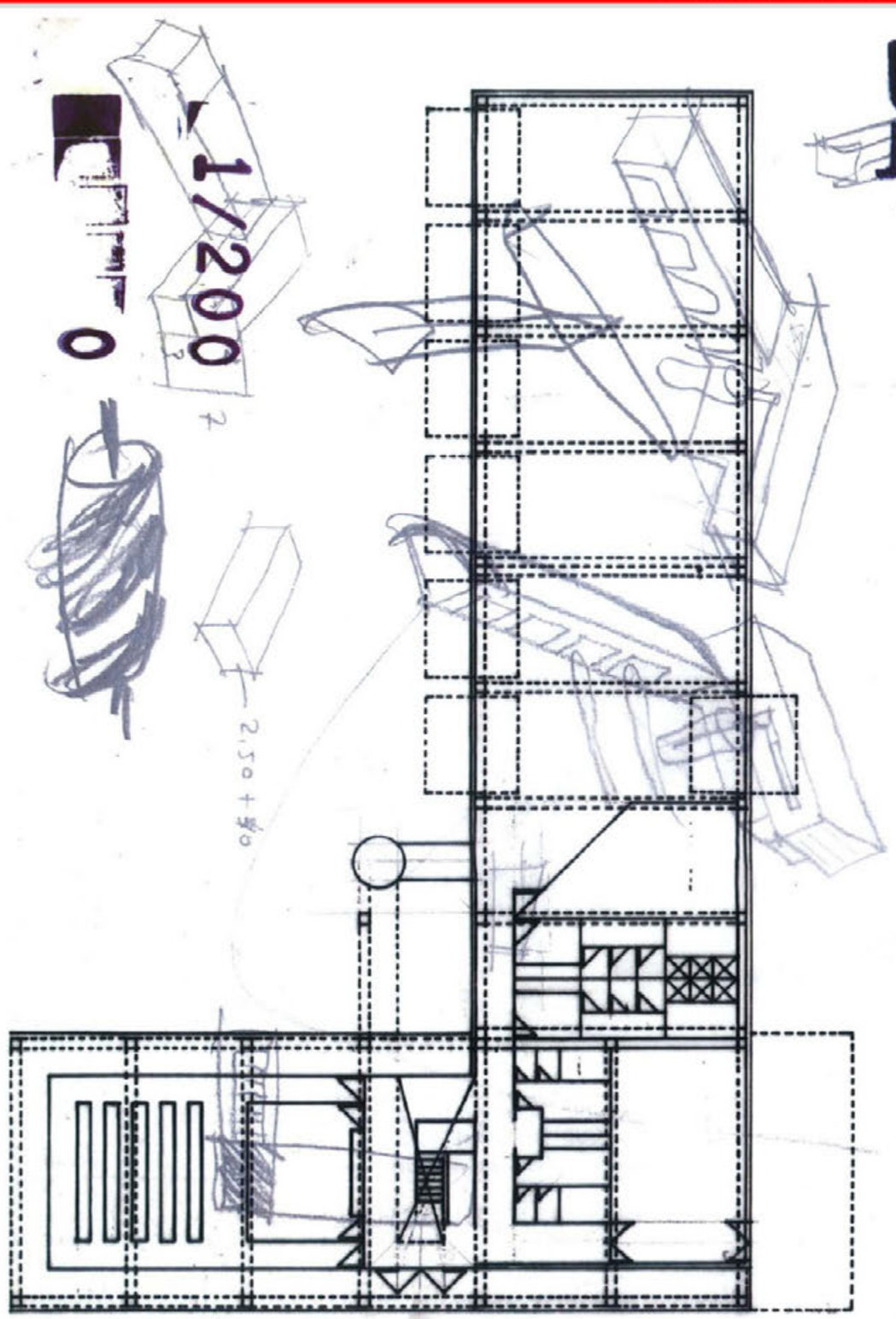


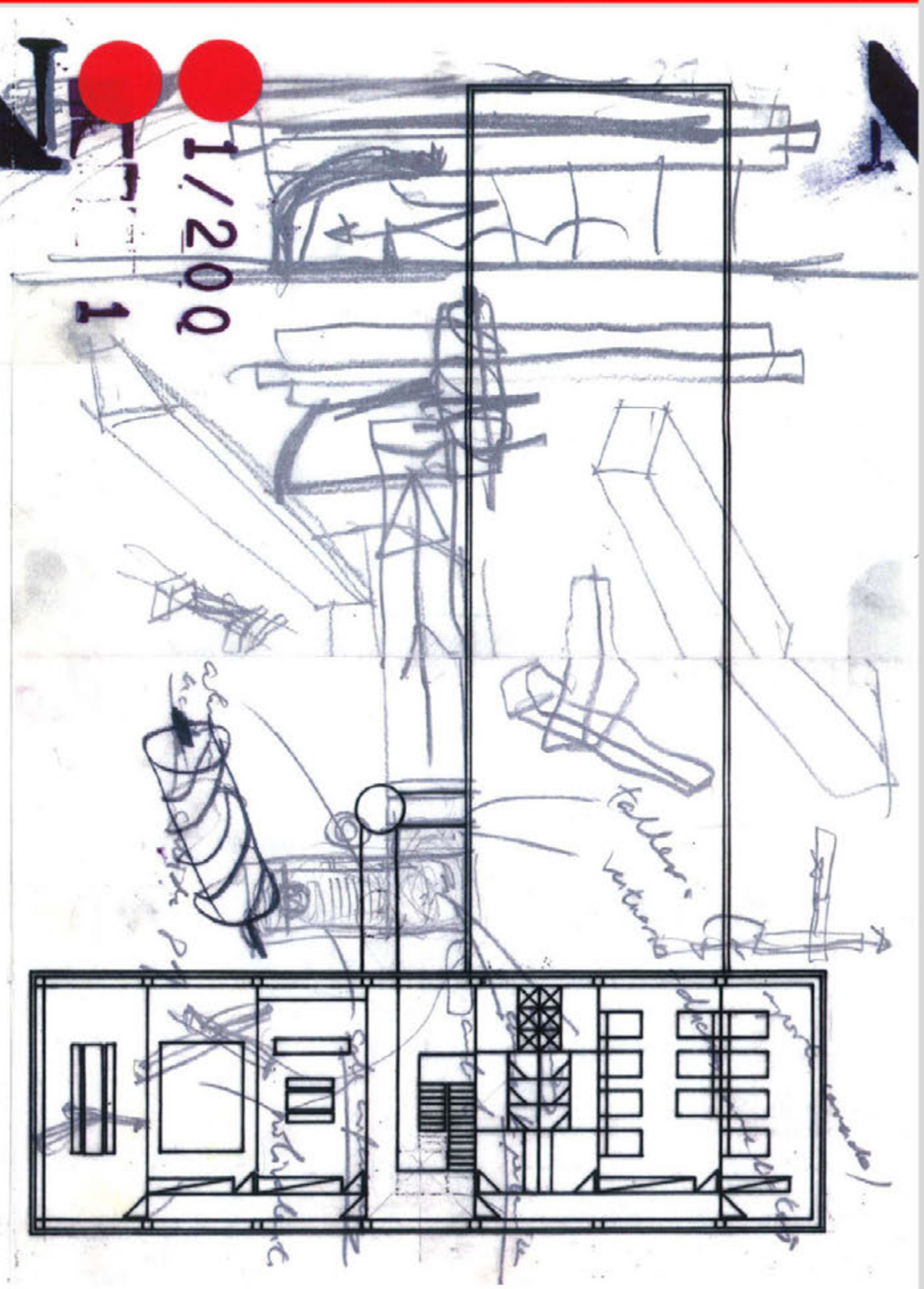


17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Me-12, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.

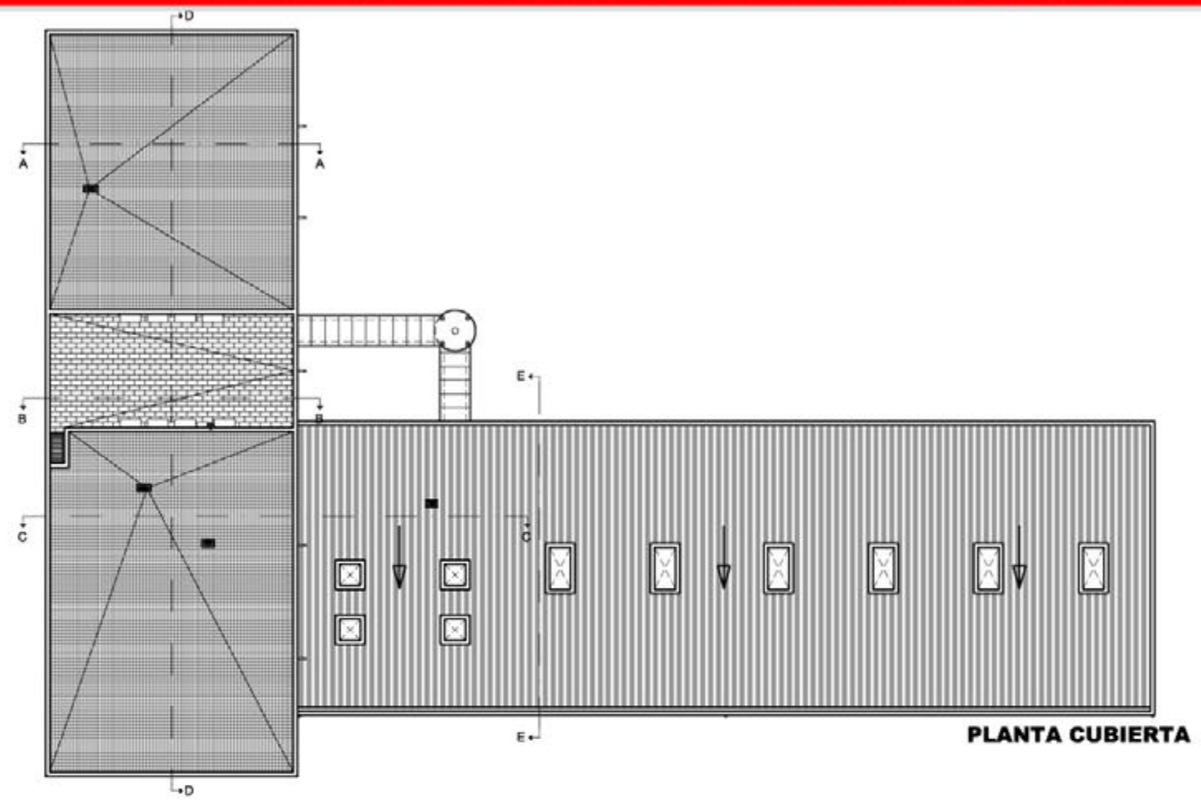
PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 17.03.







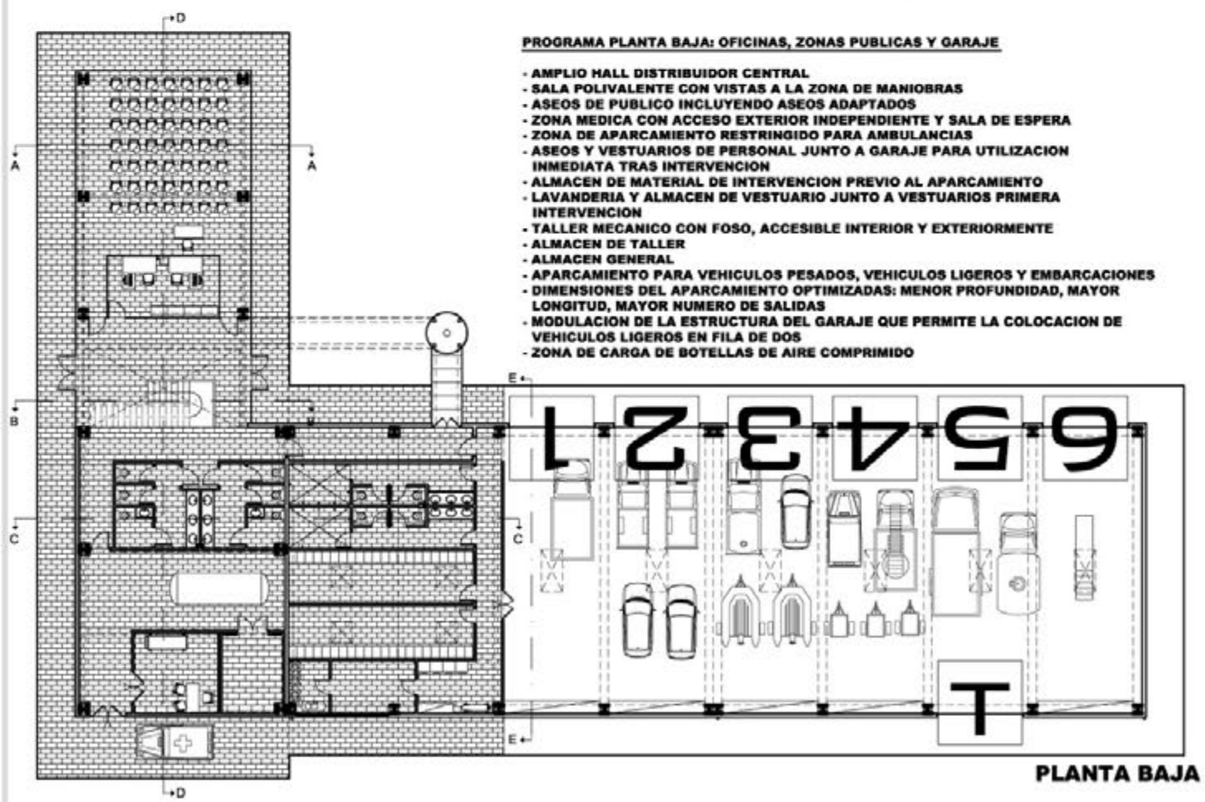
E 1/300.



PLANTA CUBIERTA

PROGRAMA PLANTA BAJA: OFICINAS, ZONAS PUBLICAS Y GARAJE

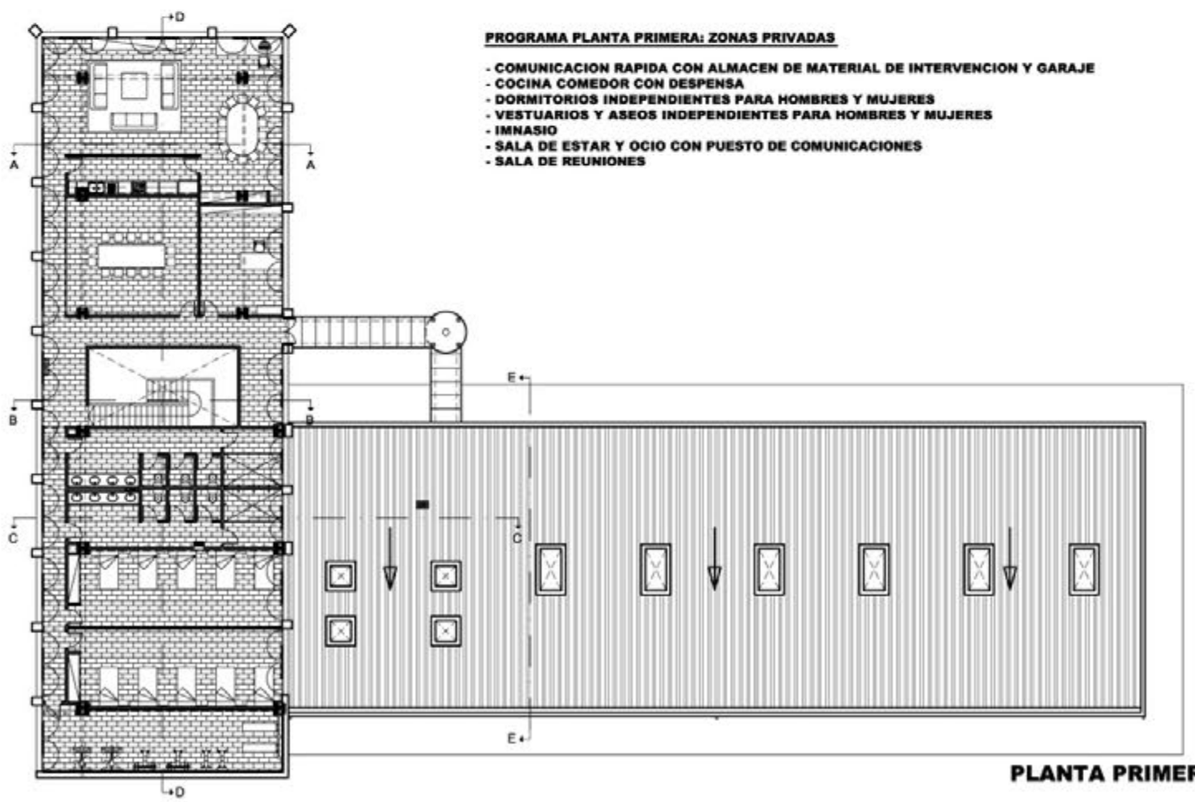
- AMPLIO HALL DISTRIBUIDOR CENTRAL
- SALA POLIVALENTE CON VISTAS A LA ZONA DE MANIOBRAS
- ASEOS DE PUBLICO INCLUYENDO ASEOS ADAPTADOS
- ZONA MEDICA CON ACCESO EXTERIOR INDEPENDIENTE Y SALA DE ESPERA
- ZONA DE APARCAMIENTO RESTRINGIDO PARA AMBULANCIAS
- ASEOS Y VESTUARIOS DE PERSONAL JUNTO A GARAJE PARA UTILIZACION INMEDIATA TRAS INTERVENCION
- ALMACEN DE MATERIAL DE INTERVENCION PREVIO AL APARCAMIENTO
- LAVANDERIA Y ALMACEN DE VESTUARIO JUNTO A VESTUARIOS PRIMERA INTERVENCION
- TALLER MECANICO CON FOSO, ACCESIBLE INTERIOR Y EXTERIORMENTE
- ALMACEN DE TALLER
- ALMACEN GENERAL
- APARCAMIENTO PARA VEHICULOS PESADOS, VEHICULOS LIGEROS Y EMBARCACIONES
- DIMENSIONES DEL APARCAMIENTO OPTIMIZADAS: MENOR PROFUNDIDAD, MAYOR LONGITUD, MAYOR NUMERO DE SALIDAS
- MODULACION DE LA ESTRUCTURA DEL GARAJE QUE PERMITE LA COLOCACION DE VEHICULOS LIGEROS EN FILA DE DOS
- ZONA DE CARGA DE BOTELLAS DE AIRE COMPRIMIDO



PLANTA BAJA

PROGRAMA PLANTA PRIMERA: ZONAS PRIVADAS

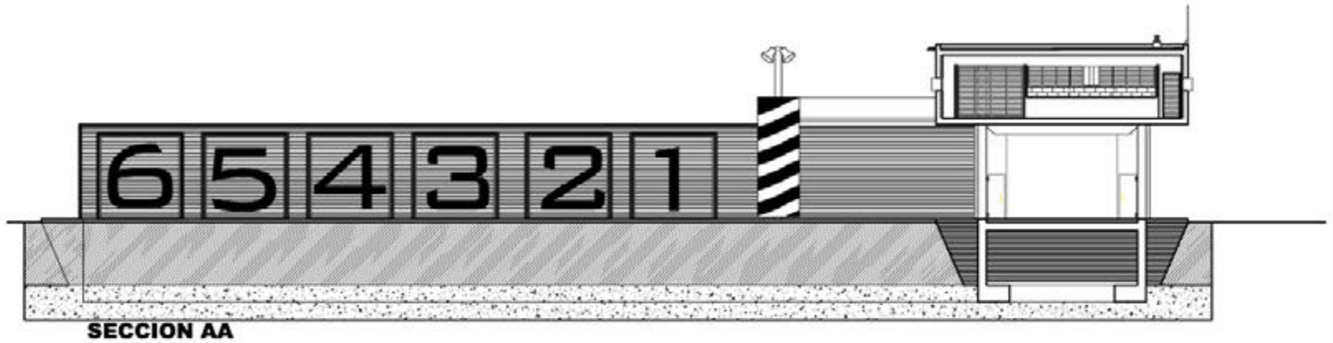
- COMUNICACION RAPIDA CON ALMACEN DE MATERIAL DE INTERVENCION Y GARAJE
- COCINA COMEDOR CON DESPENSA
- DORMITORIOS INDEPENDIENTES PARA HOMBRES Y MUJERES
- VESTUARIOS Y ASEOS INDEPENDIENTES PARA HOMBRES Y MUJERES
- IMNASIO
- SALA DE ESTAR Y OCIO CON PUESTO DE COMUNICACIONES
- SALA DE REUNIONES



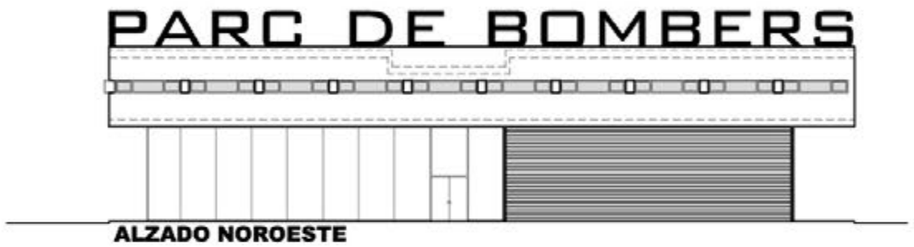
PLANTA PRIMERA

E 1/300.

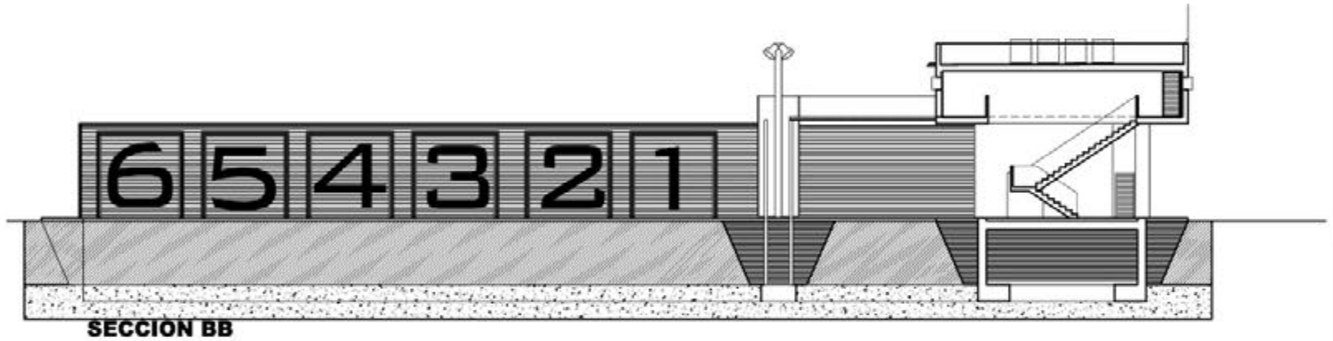
ALZADO NORESTE



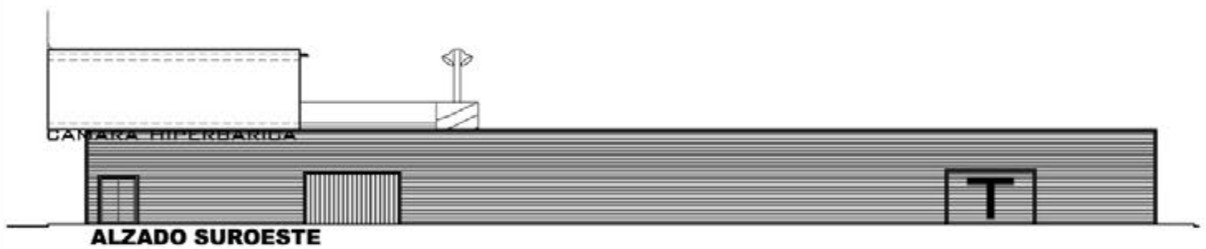
SECCION AA



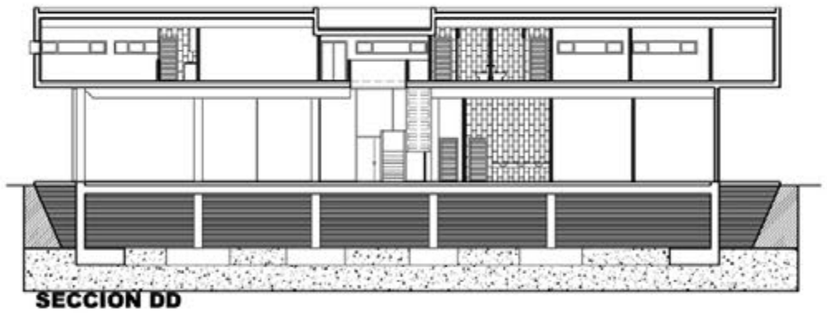
ALZADO NOROESTE



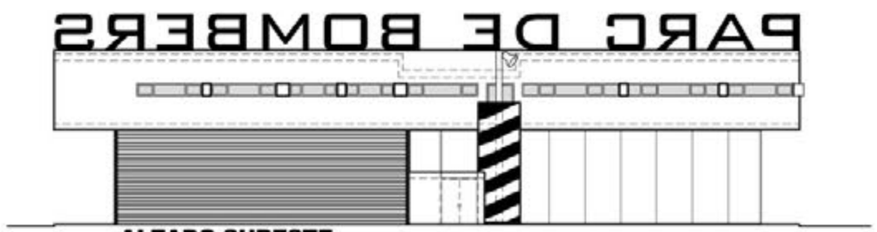
SECCION BB



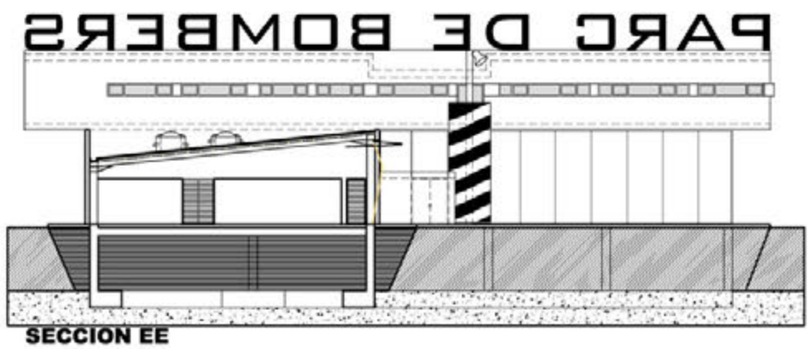
ALZADO SUROESTE



SECCION DD



ALZADO SURESTE



SECCION EE

MN 06- DOP SON EQP CIM

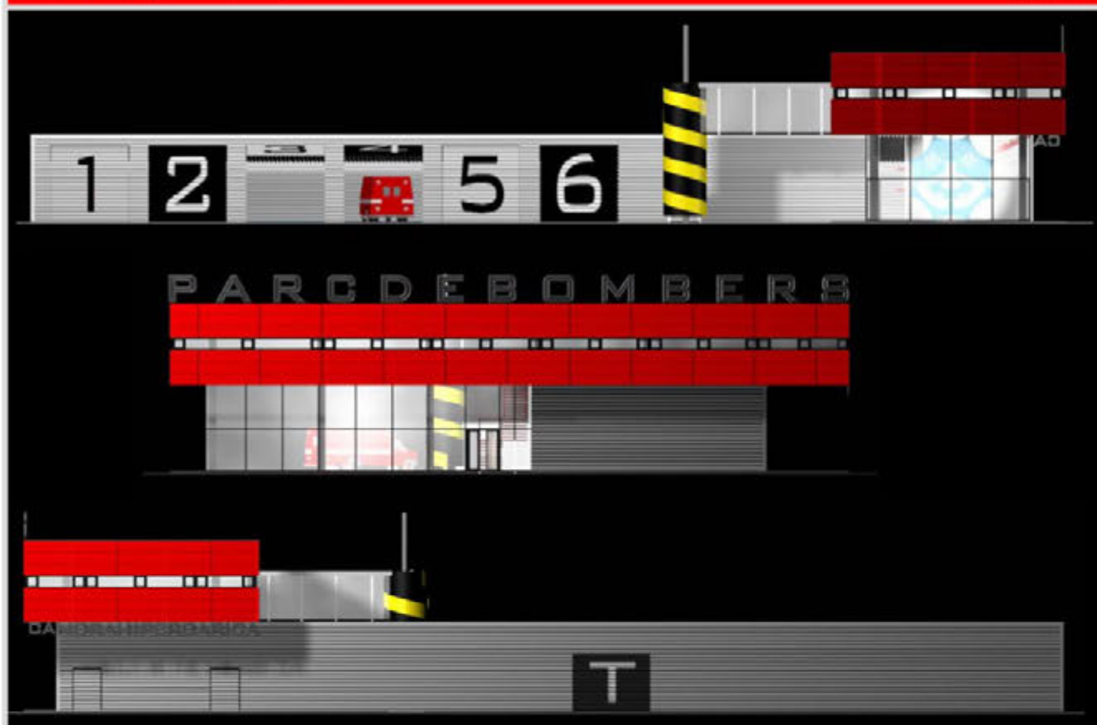
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

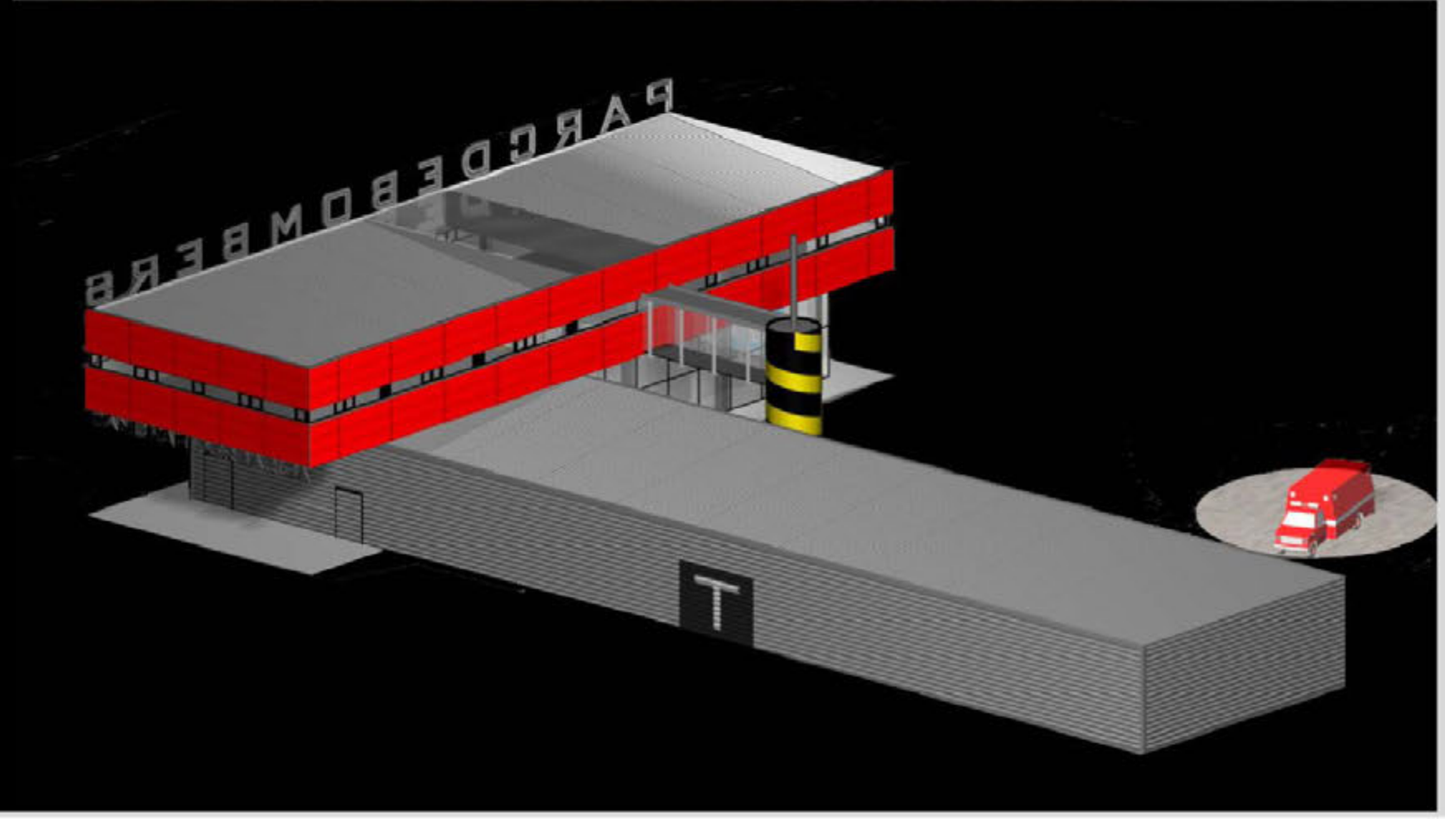
SELECCION OBRA NUEVA

EQUIPAMIENTOS

17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Ma-12, S/N.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 17.06.





MN 06- DOP SON EQP CIM

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

SELECCION OBRA NUEVA

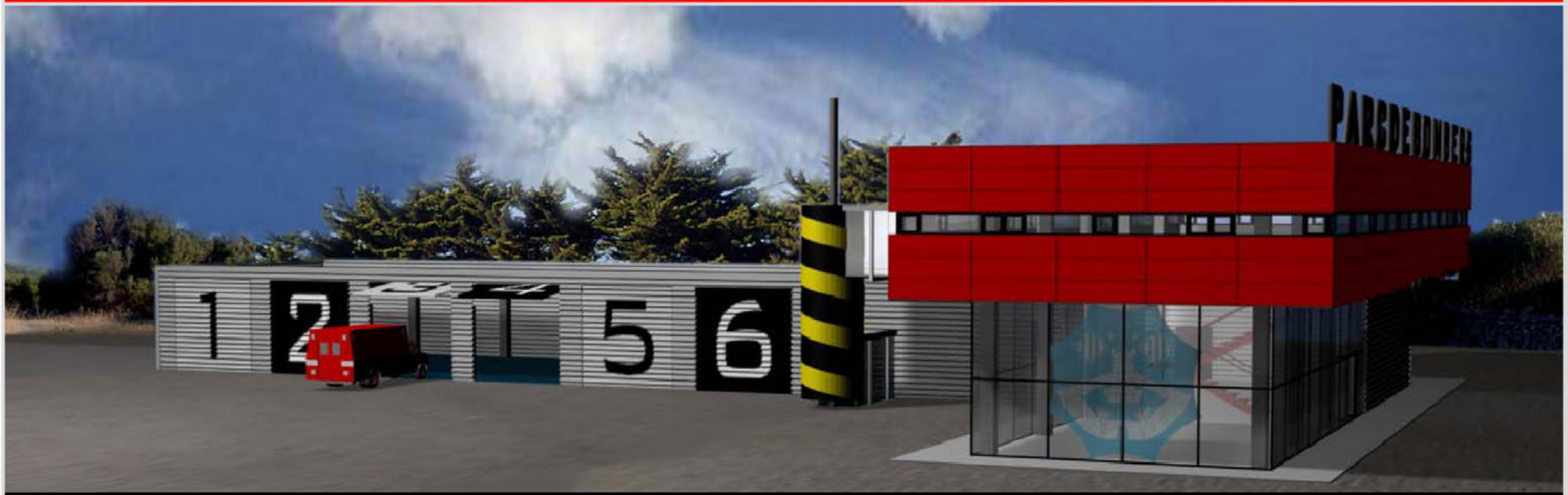
EQUIPAMIENTOS

17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Ma-12, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 17.07.

MN 06- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA NUEVA SON EQUIPAMIENTOS EQP 17. PARQUE DE BOMBEROS. CTRA/ Me-12, S/N. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: CIME. CIM

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 17.08.



MN06- DOP SON EQP CIM

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

SELECCION OBRA NUEVA

EQUIPAMIENTOS

17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Ma-12, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 17.09.

MN06- DOP SON EQP CIM

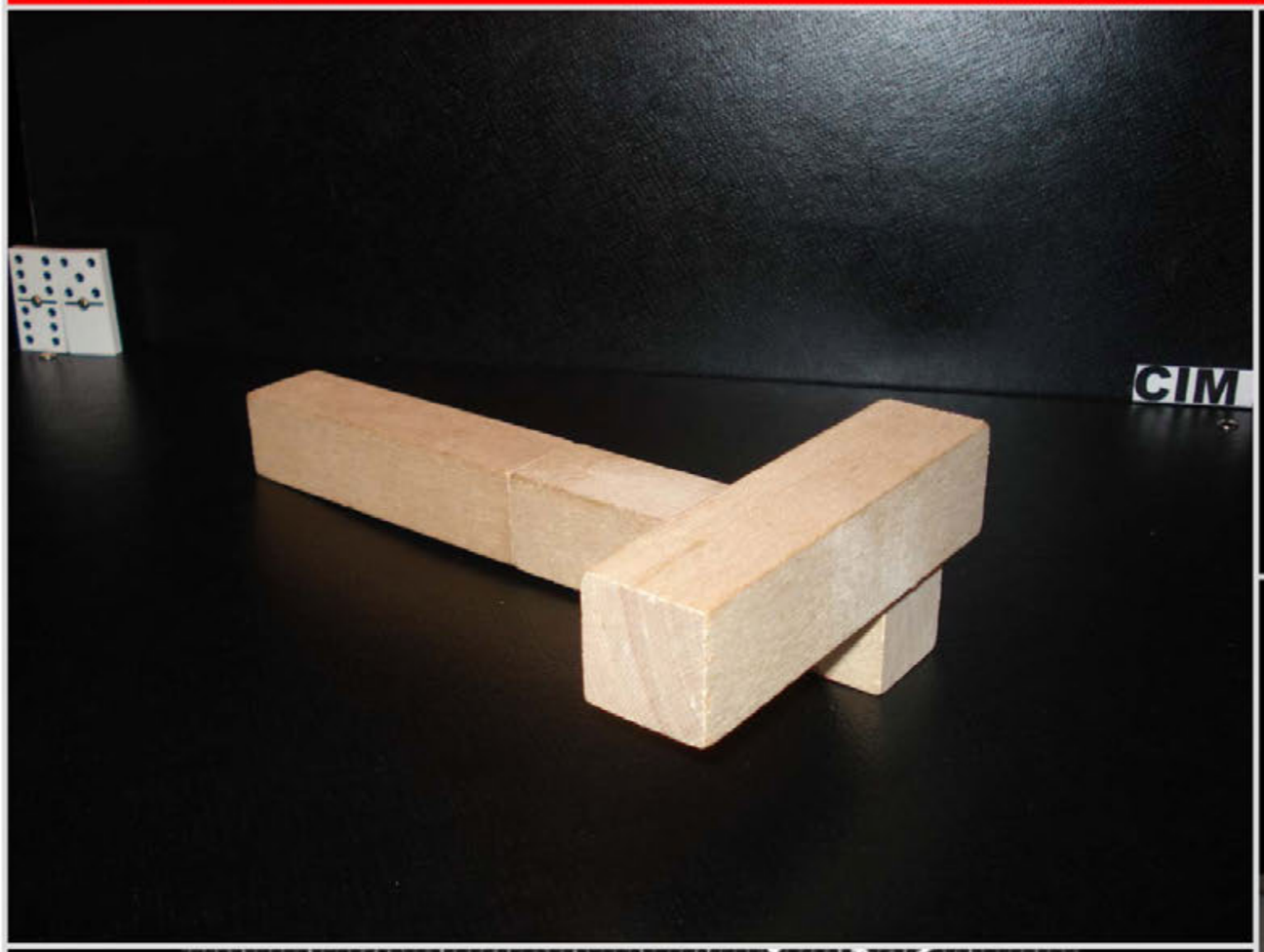
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

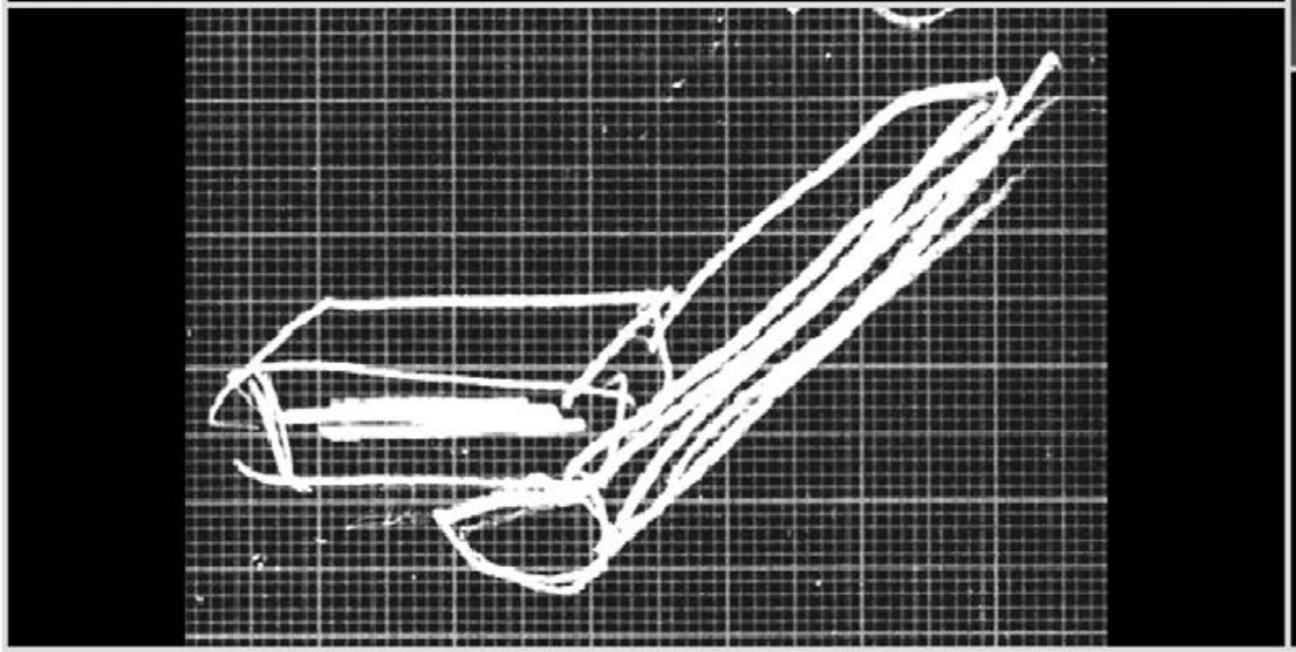
SELECCION OBRA NUEVA

EQUIPAMIENTOS

17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Me-12, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 17.10.





17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Ma-12, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.

RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.

17.11.

N

EXPOSICION: OBRAS DESARROLLADAS. 18.00.

98-
-08

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

01. CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ NA CAMPANA, P-293.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-1999.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

BLA

02. CASA EN SON REMEI.
URB. SON REMEI, SECTOR X, POL. 2.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: EPODIC SL.

EPO

03. CASA EN SANT ANTONI.
C/ DRAGO, Nº1.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2001-2003.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: I. KOSTER.

KOS

04. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-133.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: J. PASCUAL.

PAS

05. CASA EN TORRET DE BAIX.
"SES MARINES", P-D.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2005.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.

SUN

06. CASA EN BINIXICA.
URB. BINIXICA, P-124.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2004-2005.
PROMOTOR: A. CORREA.

COR

07. CASA EN CAP D'EN FONT.
PLAÇA D'ES RAGO FONDO, P-111.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: CASANURA SL.

NUR

08. CASA EN ARENAL D'EN CASTELL.
URB. ARENAL D'EN CASTELL, P-31 Y 32.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL GRANADELLA SL.

GRA

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA **VPA**

09. EDIFICIO AVENIDA.
AV. SA PAU - SANT JACINT.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1998.
CONSTRUCCION 1998-2000.
PROMOTOR: BLANCARENA SL.

BLA

10. EDIFICIO AGAMENON.
C/AGAMENON, Nº13.
ES CASTELL, MENORCA.
PROYECTO 2001-2002.
CONSTRUCCION 2003-2004.
PROMOTOR: FOMENTO INMOBILIARIO BALERAR SL.

FIB

11. EDIFICIO CANAL SALAT.
TRAVESSA SANT JORDI, Nº 3.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2004.
CONSTRUCCION 2005-2006.
PROMOTOR: ARMENGOL INMOBILIARIAS DE MENORCA Y PROMOCIONES SL.

GOL

12. EDIFICIO SANTA BARBARA.
C/SANTA BARBARA, Nº 34.
CIUTADELLA, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: NUEVO SOL CIUDADELLA SL.

CIU

EQUIPAMIENTOS **EQP**

13. CENTRO DE OCIO.
C/RAMON Y CAJAL, Nº15.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2003-2004.
CONSTRUCCION 2004-2006.
PROMOTOR: PARC D'OCI MENORCA SL.

OCI

14. TALLERES EN BINTAUFA.
BINTAUFA II, P-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

ASI

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

15. CASA EN PUNTA D'EN GALLERUT.
PUNTA D'EN GALLERUT, Nº 14.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: J. MOLINS, I. USTARIZ.

MOL

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA **DOP**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

EQUIPAMIENTOS **EQP**

16. HOTEL FORT DE L'EAU.
C/ FORT DE L'EAU, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 1999-2006.
PROMOTOR: COMPAÑIA INVERSIONISTA LOMBARDOS SL.

LOM

17. PARQUE DE BOMBEROS.
CTRA/ Me-12, S/N.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: CIME.

CIM

SELECCION OBRA REFORMADA **SOR**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

18. CASA EN BINDALI.
URB. BINDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

LAN

N 08- DOP SOR VUA LAN

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

SELECCION OBRA REFORMADA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

DESCRIPCION: MATERIAL RETORICO. 18.01.

18-LAN. DOP. SOR. VUA. PB. 151 M2. (P-1249 M2). 2008.

ENCARGO DE LOS ESTUDIOS PREVIOS PARA LA REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.

URB. BINIDALI Nº 91. MAHÓN, MENORCA.

PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES S.L.P.

EL LUGAR:

Terreno llano situado en un balneario estacional del sur de la Isla, tan próximo a la Cala de Binidali como al paisaje rural.

LA RETORICA:

AMALGAMA DISPERSA DE ELEMENTOS INCONEXOS.

LA CASA, definida por un sólido blanco de paradójica geometría externa, presenta frecuentes desplazamientos concéntricos de la masa que impiden sentir el estupor que provoca toda forma pura. Su plano horizontal es un perímetro orgánico que, por sus quiebros, puede recordar las conchas espirales de ciertos moluscos como el nautilo o incluso ciertos protozoos fósiles como el numulites.

Sus soportes, hondamente murarios, esclavizan el programa interno detenido en múltiples salas caóticas. Volumetricamente es irremediable asociar su forma germinativa a aquella estética naif de ciertas ilustraciones como Flash Gordon.

LA PISCINA, definida por una forma decididamente turística, mantiene, sin embargo, una lejanía cinematográfica respecto a la casa que puede promover baños invisibles.

EL JARDIN, definido por una sucesión casual de pinos y palmeras exuberantes puede promover una siesta interminable.

LA CUBIERTA, definida por un plano horizontal accesible pero olvidado, es, acaso, su atributo más notable.

EVOCACIÓN DEL ESPIRITU DE LA FORTALEZA.

PRIMERO. Actuar sobre las referidas preexistencias con el estimulo añadido de acatar las prohibiciones del corolario normativo que impide aumentar volumen, edificabilidad y ocupación.

SEGUNDO. Clarificar el acceso a la vivienda renunciando a la duplicación de entradas proponiendo un único arribo para el individuo y para el automóvil.

TERCERO. Corregir la distribución interna de la vivienda renunciando a sus múltiples salas caóticas recogiendo el nuevo acceso y proponiendo un nuevo programa adaptado a un perímetro inmóvil.

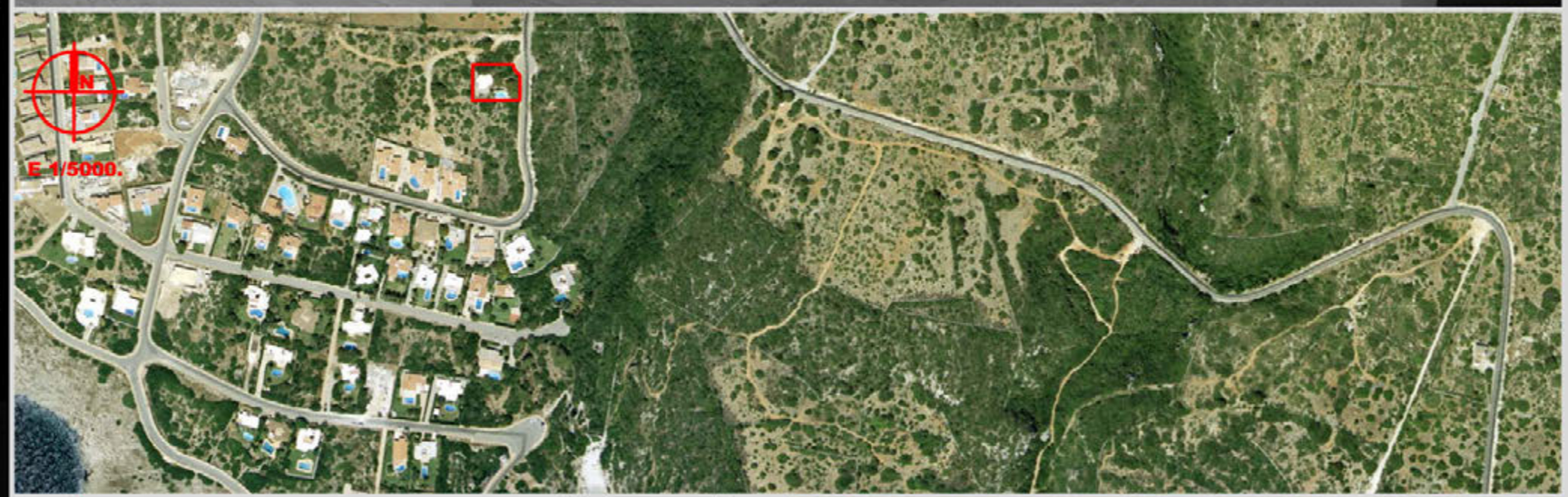
CUARTO. Admitir la paradójica geometría externa del sólido blanco renunciando a sus inconexas aberturas proponiendo una reiteración de puertas adaptadas al nuevo programa y al nuevo acceso que vinculan todas las estancias con el exterior de un modo absolutamente independiente.

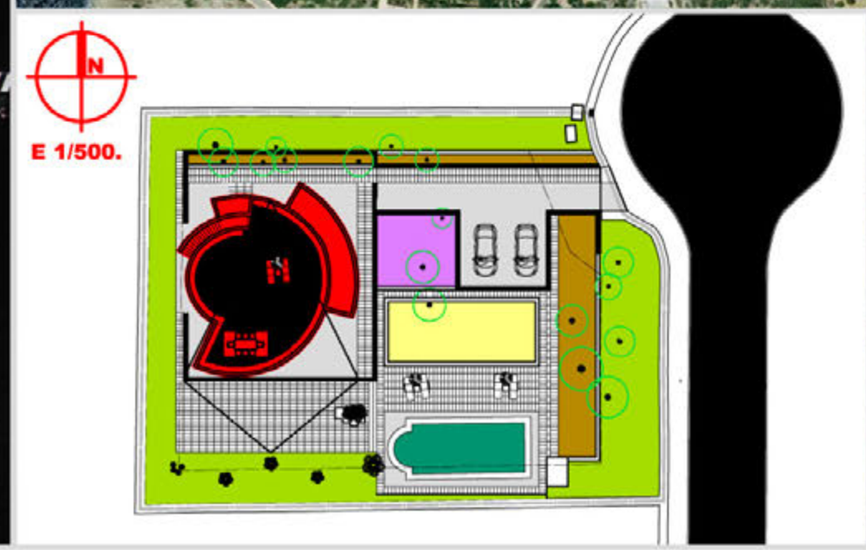
QUINTO. Ordenar el contorno de la vivienda mediante muros pesados de piedra calcárea de alturas variables que puedan arquitecturizar y serenar los contornos paradójicos del sólido blanco envolviendo, como una fortaleza, todas las orientaciones excepto la voluptuosidad visual del sur. Prolongar estos muros delimitando el acceso y redefiniendo, a su vez, el jardín como una sucesión de huertos aromáticos que preservan todo el arbolado singular existente. La elección de pavimentos adaptados a cada situación enfatiza esta acción.

SEXTO. Colonizar la cubierta como atalaya costera elevando la posición del horizonte proponiendo suelos ligeros y bancos pesados como coronación del sólido blanco. La escultórica aparición frontal de un muro calcáreo, agujereado como un visor, que sobrevuela el frente sur es el soporte para instalar los umbráculos textiles del porvenir.

SEPTIMO. Fortaleza no equivale a muralla.

Nicolás Faedo Sáez.



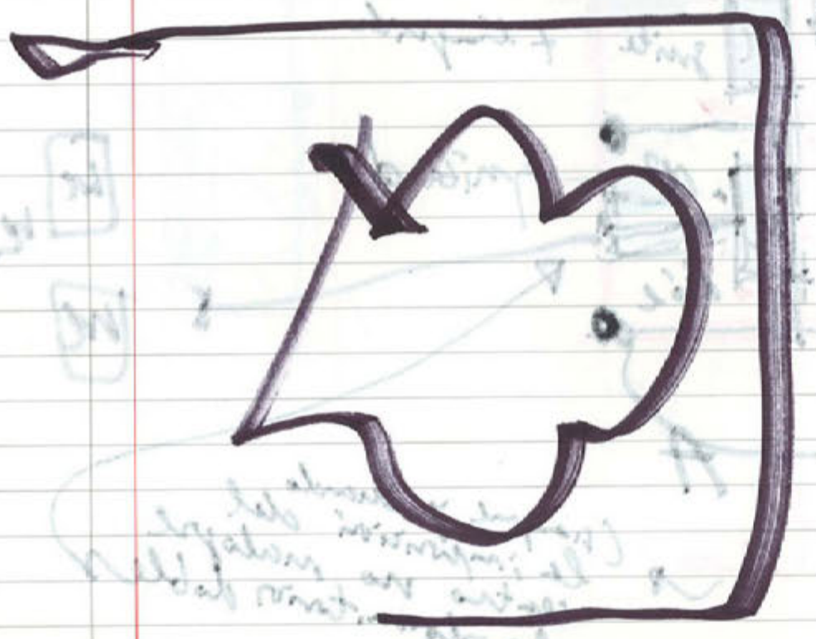


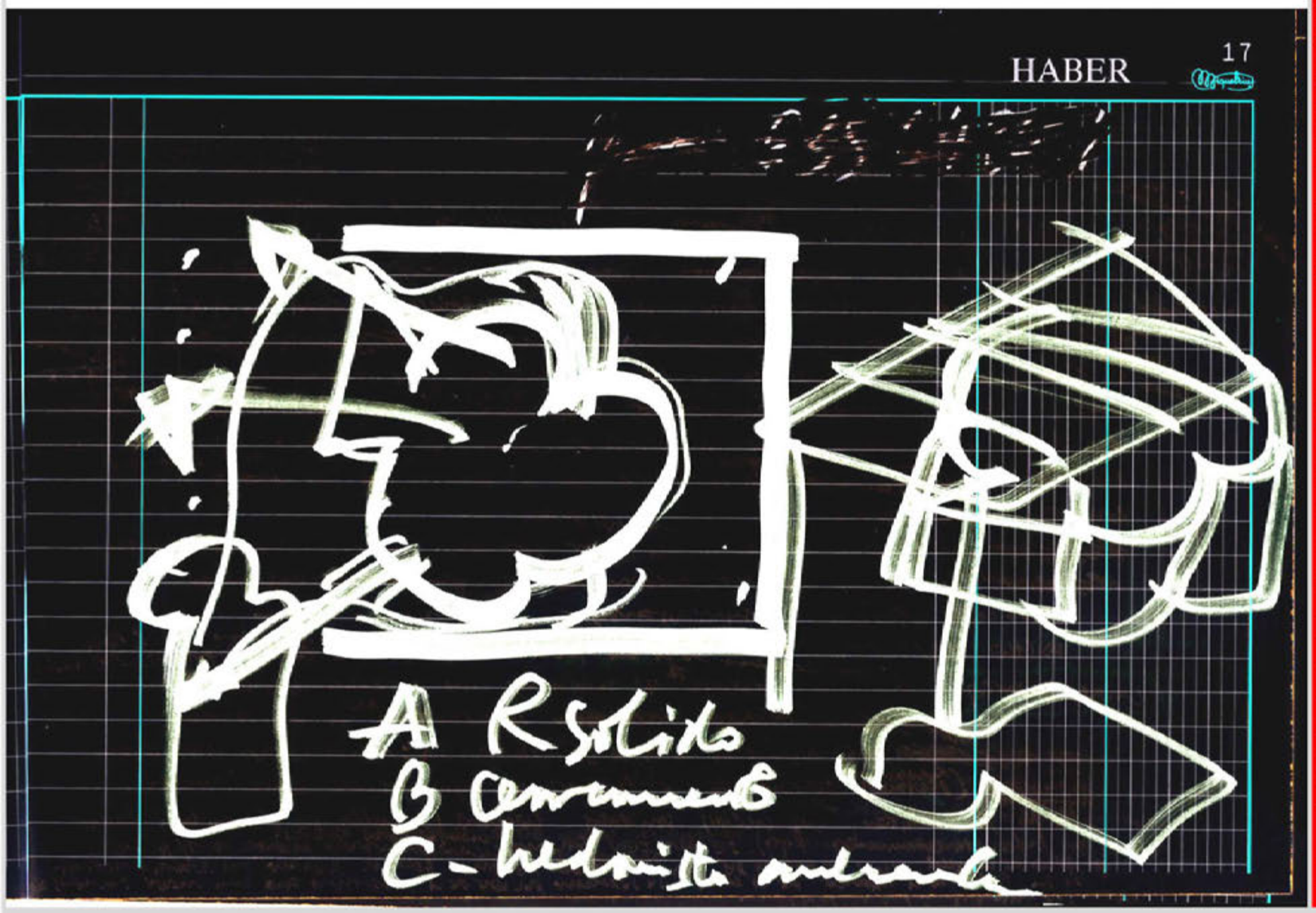
DEBE

LANCHARES
Servicios Jurídicos Procesales

Manuel Lanchares Perlado
Licenciado en Derecho
Procurador

Paseo de la Habana, 4 - 3.º Deha. 28036 Madrid
Tels.: 91 411 05 01 - 91 561 64 33. Fax: 91 562 84 44
e-mail: manuel@lanchares.com





N 08- DOP SOR VUA LAN

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

SELECCION OBRA REFORMADA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

18. CASA EN BINIDAL. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON. MENORCA. PROYECTO 2006. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 18.02.

N 08- DOP SOR VUA LAN

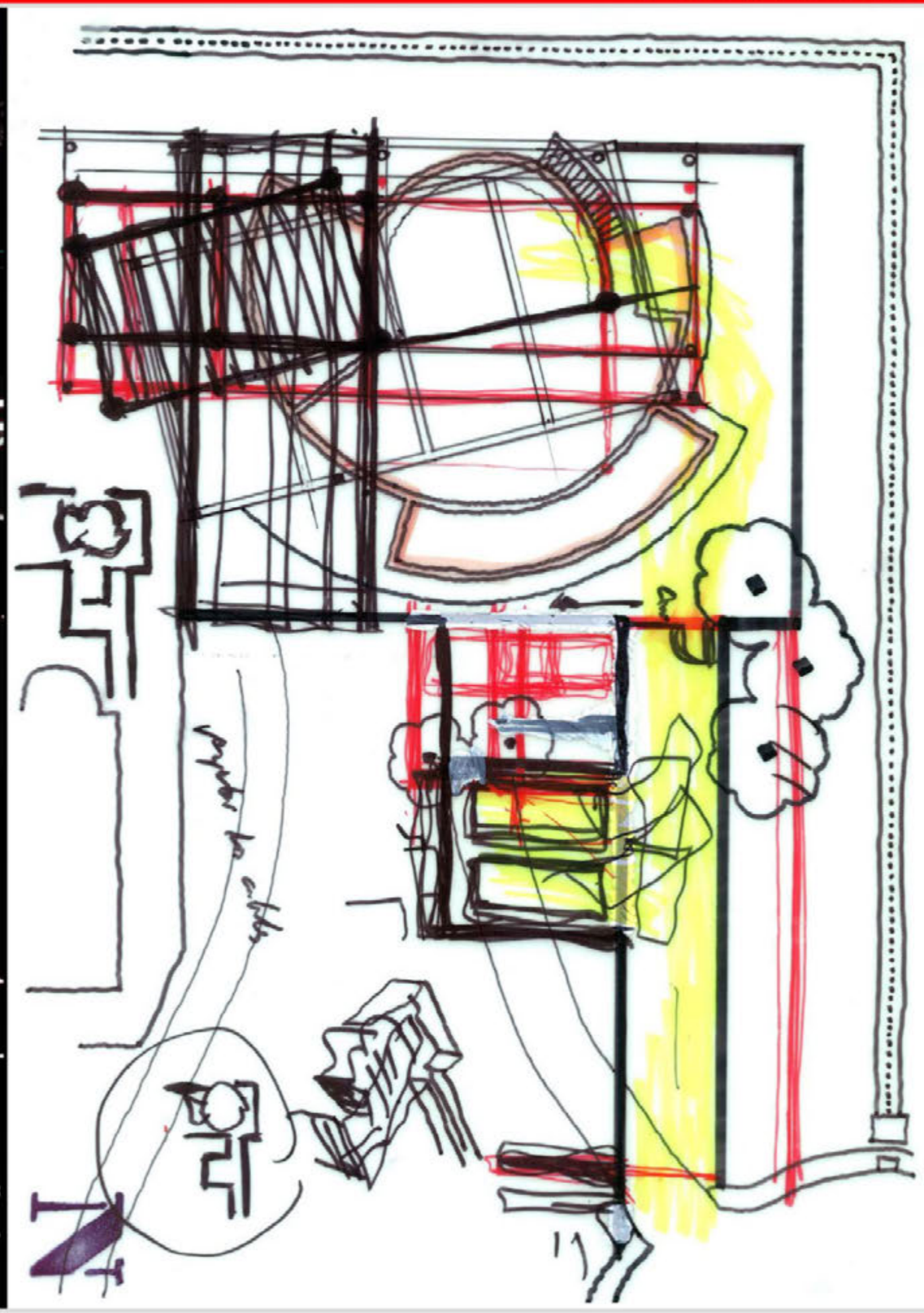
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

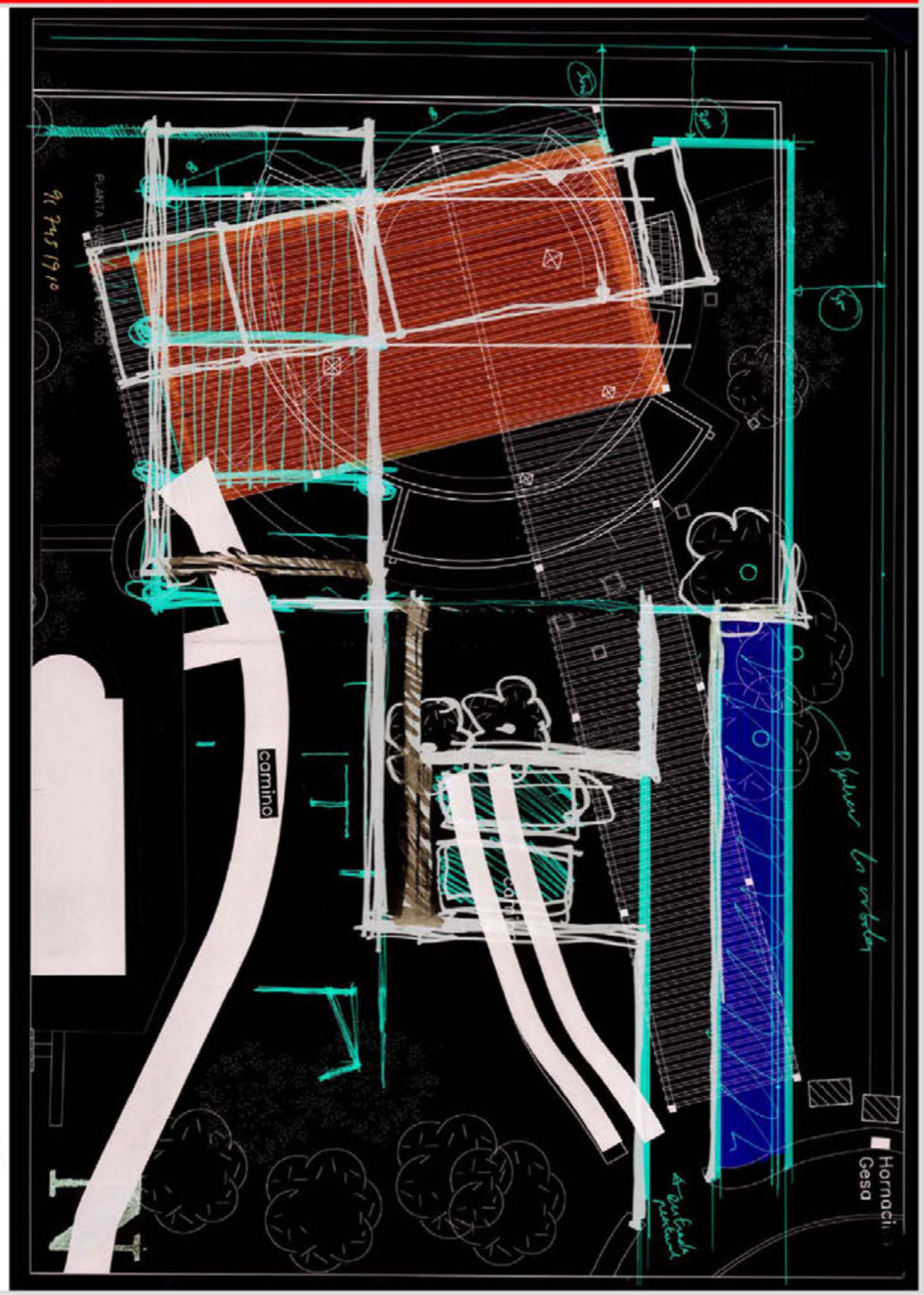
SELECCION OBRA REFORMADA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 18.03.





N 08- DOP SOR VUA LAN

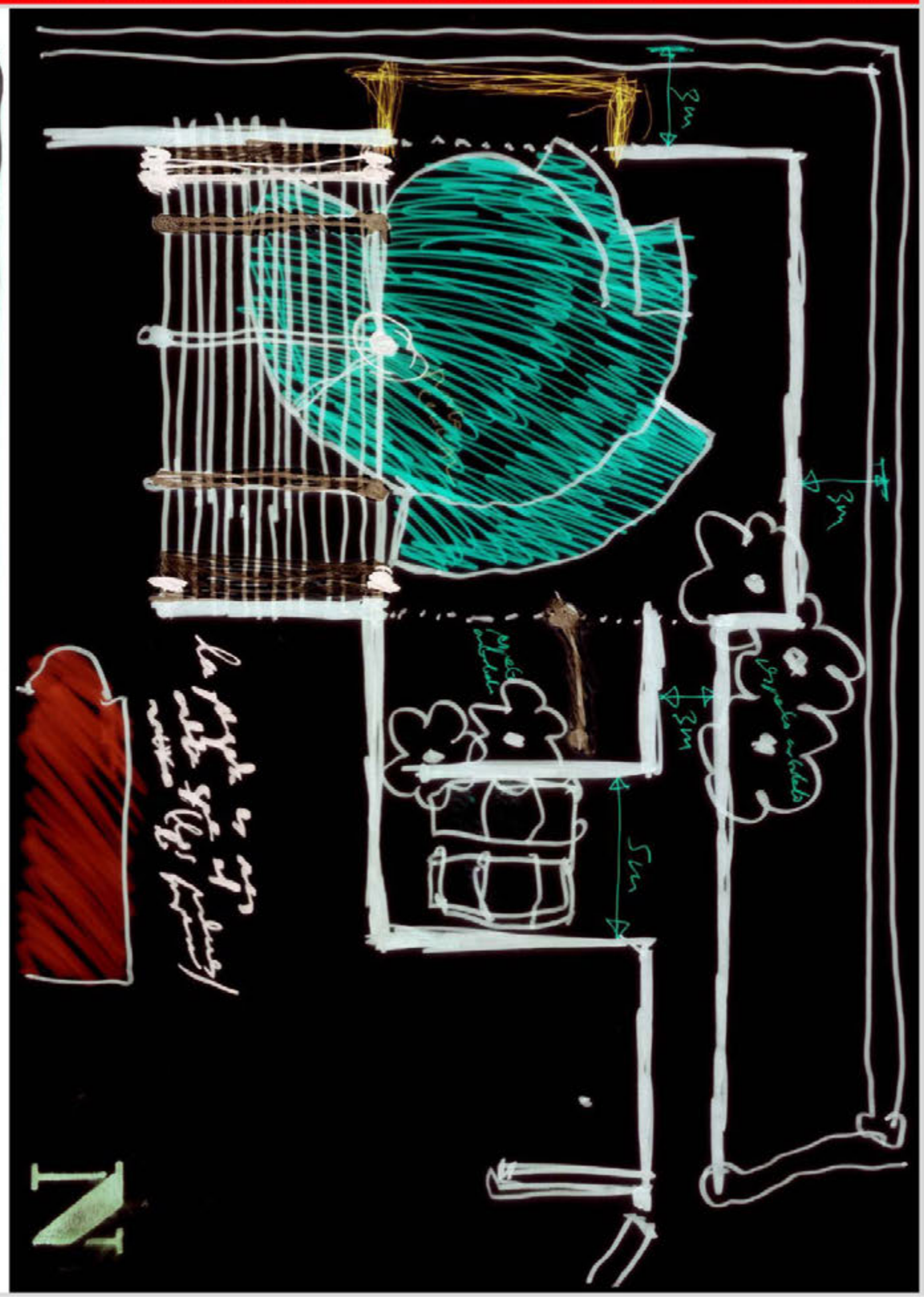
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

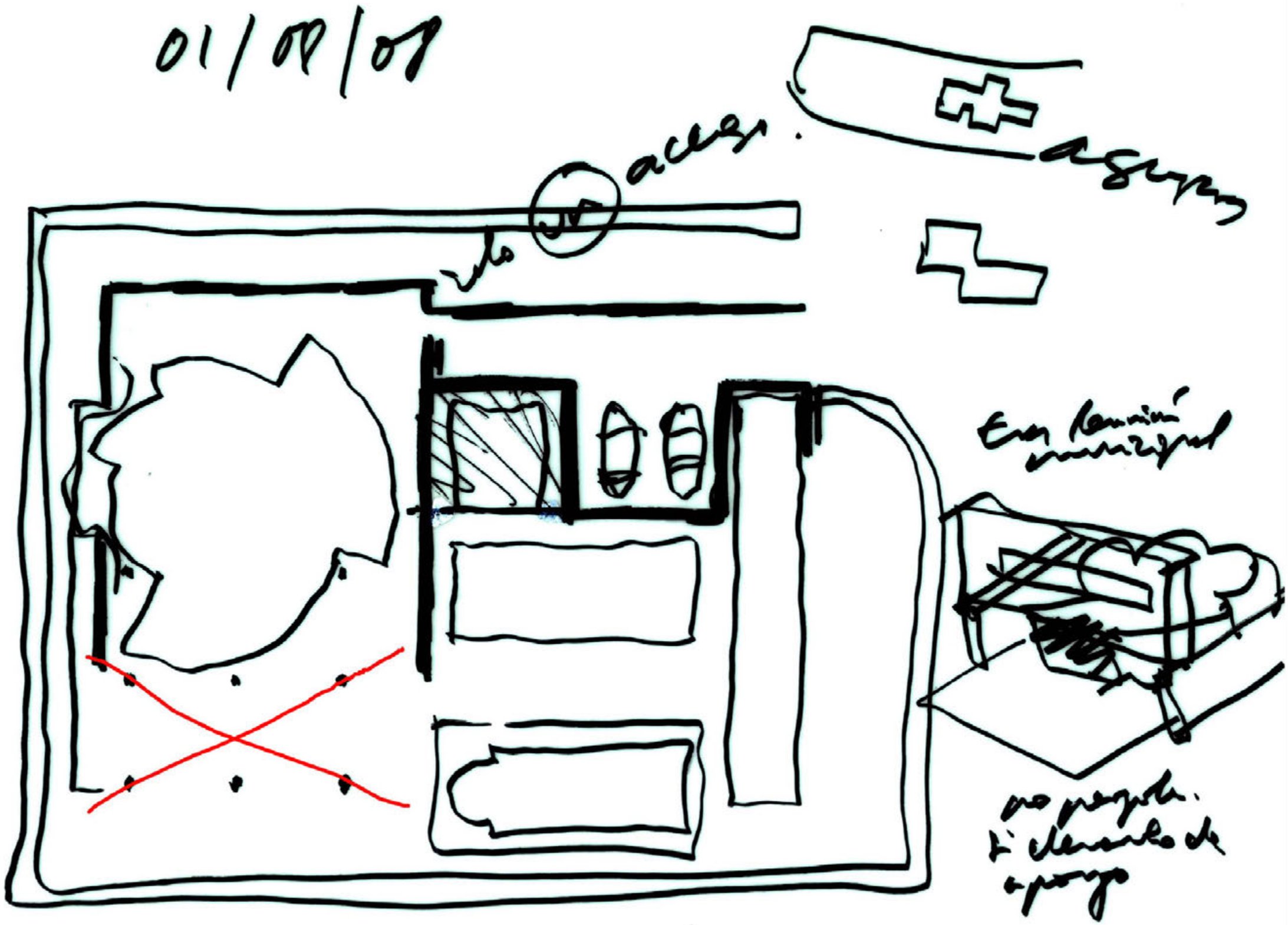
SELECCION OBRA REFORMADA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

PROYECCION: MATERIAL SENSIBLE. 18.04.




01/09/09
acceso
asfalto
Eng. Municipal
no proyecto.
1º elemento de apoyo

N 08- DOP SOR VUA LAN

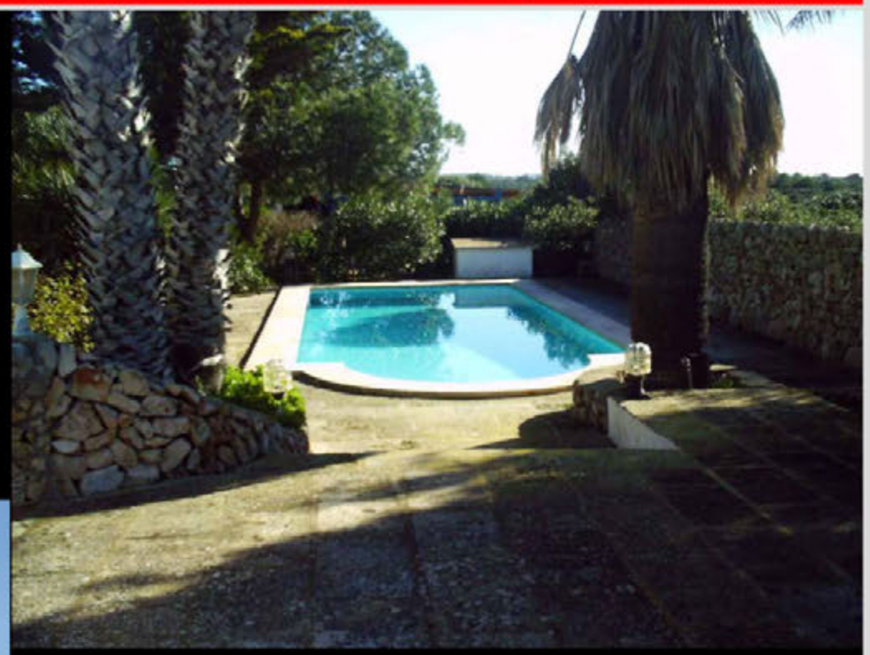
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

SELECCION OBRA REFORMADA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 18.06.



N 08- DOP SOR VUA LAN

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

SELECCION OBRA REFORMADA

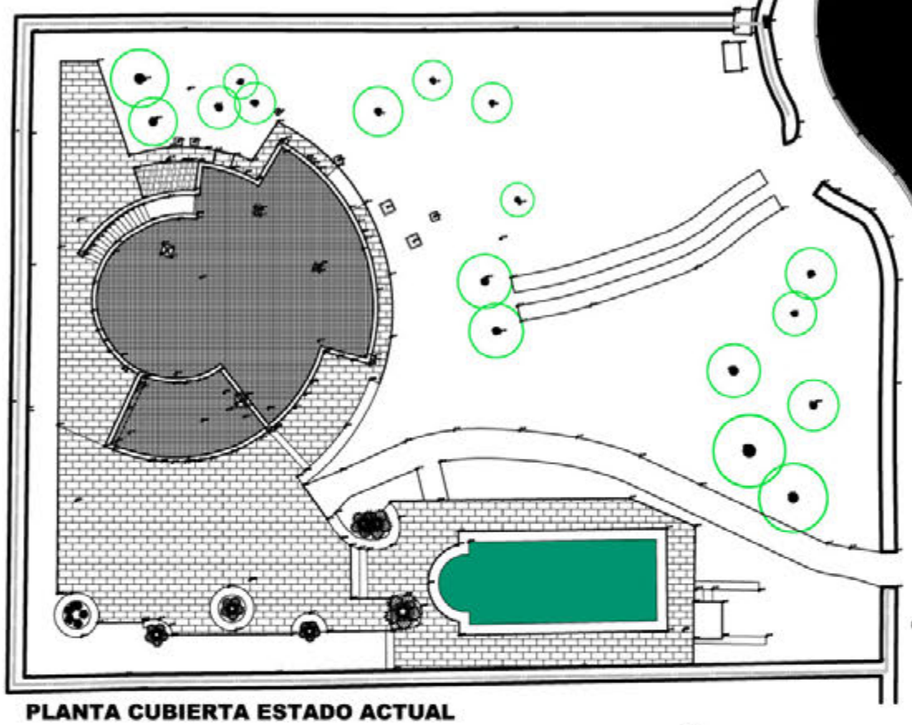
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 18.07.

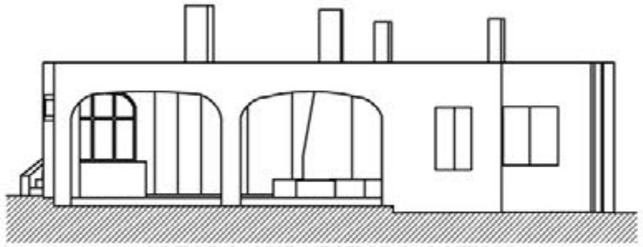
N

E 1/150 - 1/300.

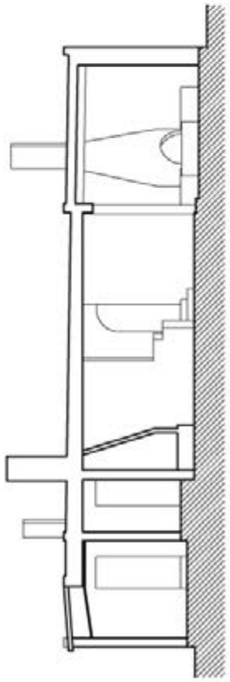


PLANTA CUBIERTA ESTADO ACTUAL

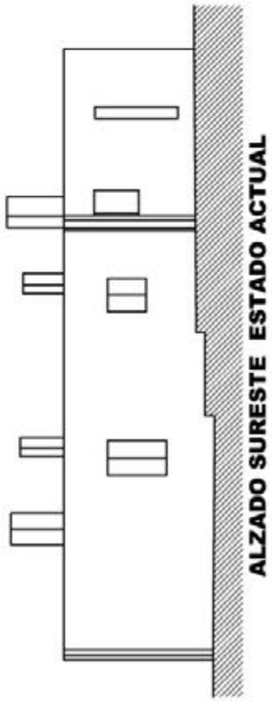
SECCION AA ESTADO ACTUAL



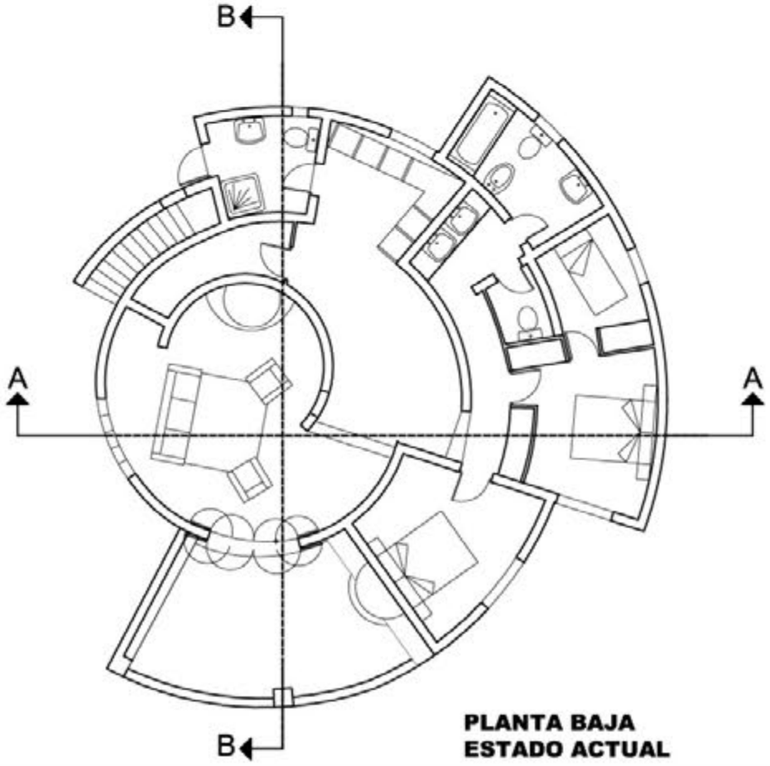
ALZADO SUR ESTADO ACTUAL



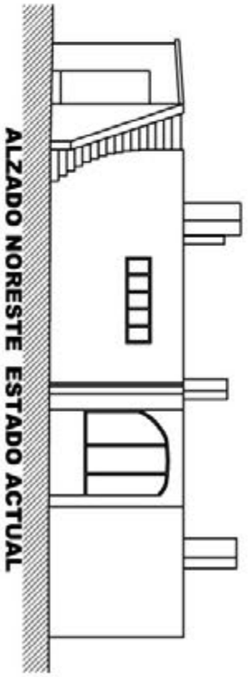
SECCION BB ESTADO ACTUAL



ALZADO SURESTE ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA
ESTADO ACTUAL



ALZADO NORESTE ESTADO ACTUAL

N 08- DOP SOR VUA LAN 18.08.

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

SELECCION OBRA REFORMADA

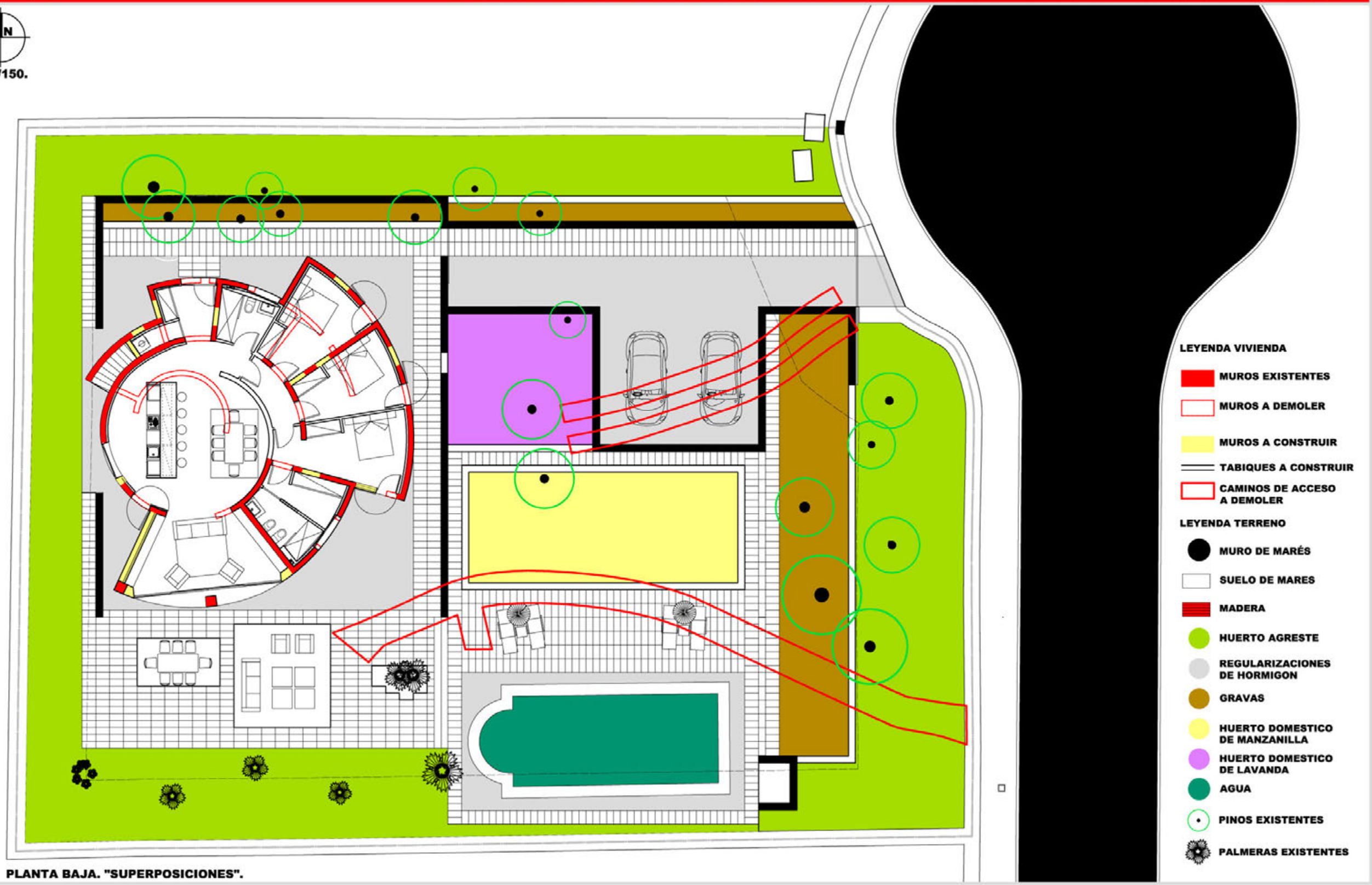
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

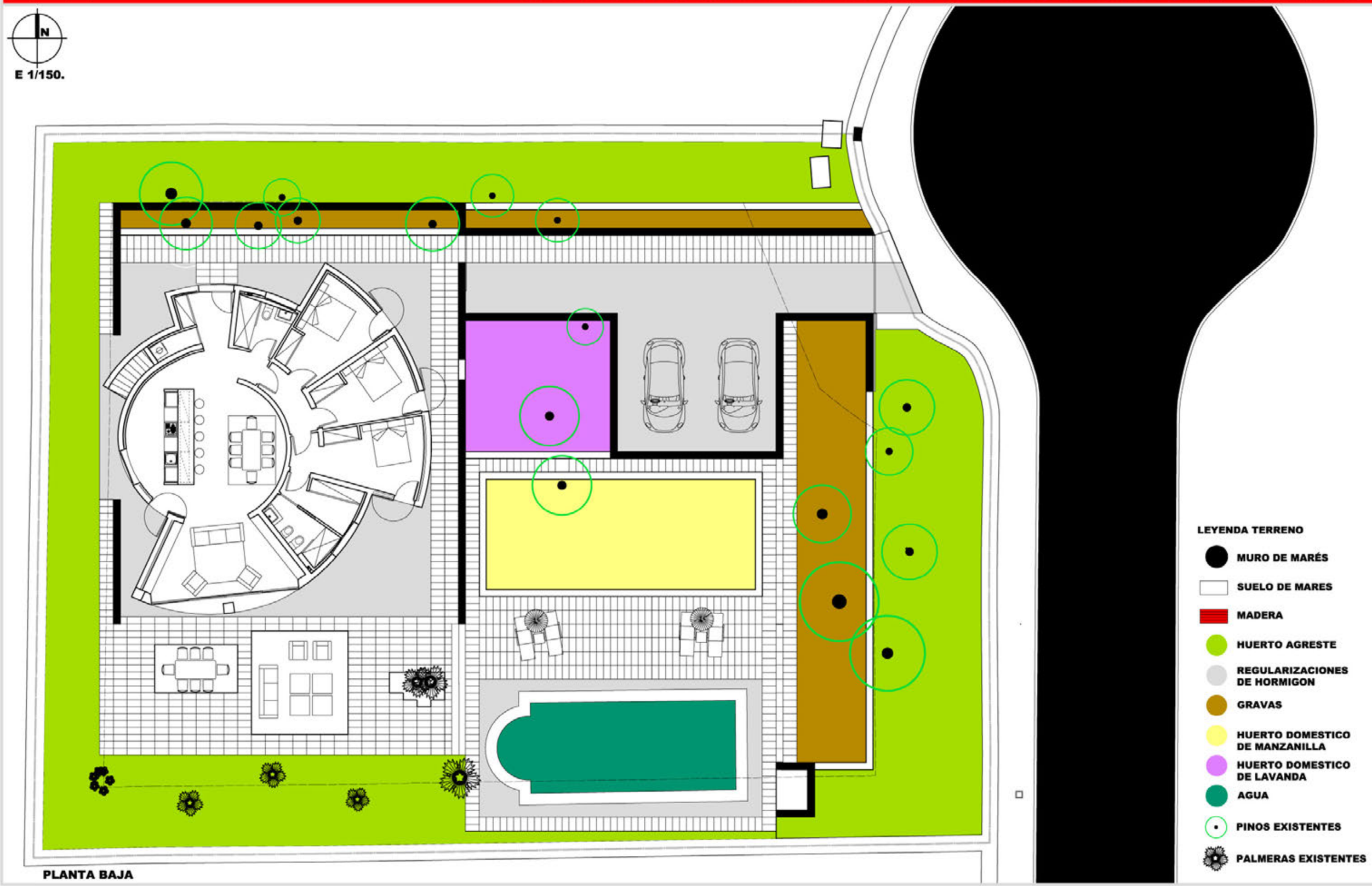
PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

N

E 1/150.



PLANTA BAJA. "SUPERPOSICIONES".


N
E 1/150.
LEYENDA TERRENO
MURO DE MARÉS
SUELO DE MARES
MADERA
HUERTO AGRESTE
REGULARIZACIONES DE HORMIGON
GRAVAS
HUERTO DOMESTICO DE MANZANILLA
HUERTO DOMESTICO DE LAVANDA
AGUA
PINOS EXISTENTES
PALMERAS EXISTENTES

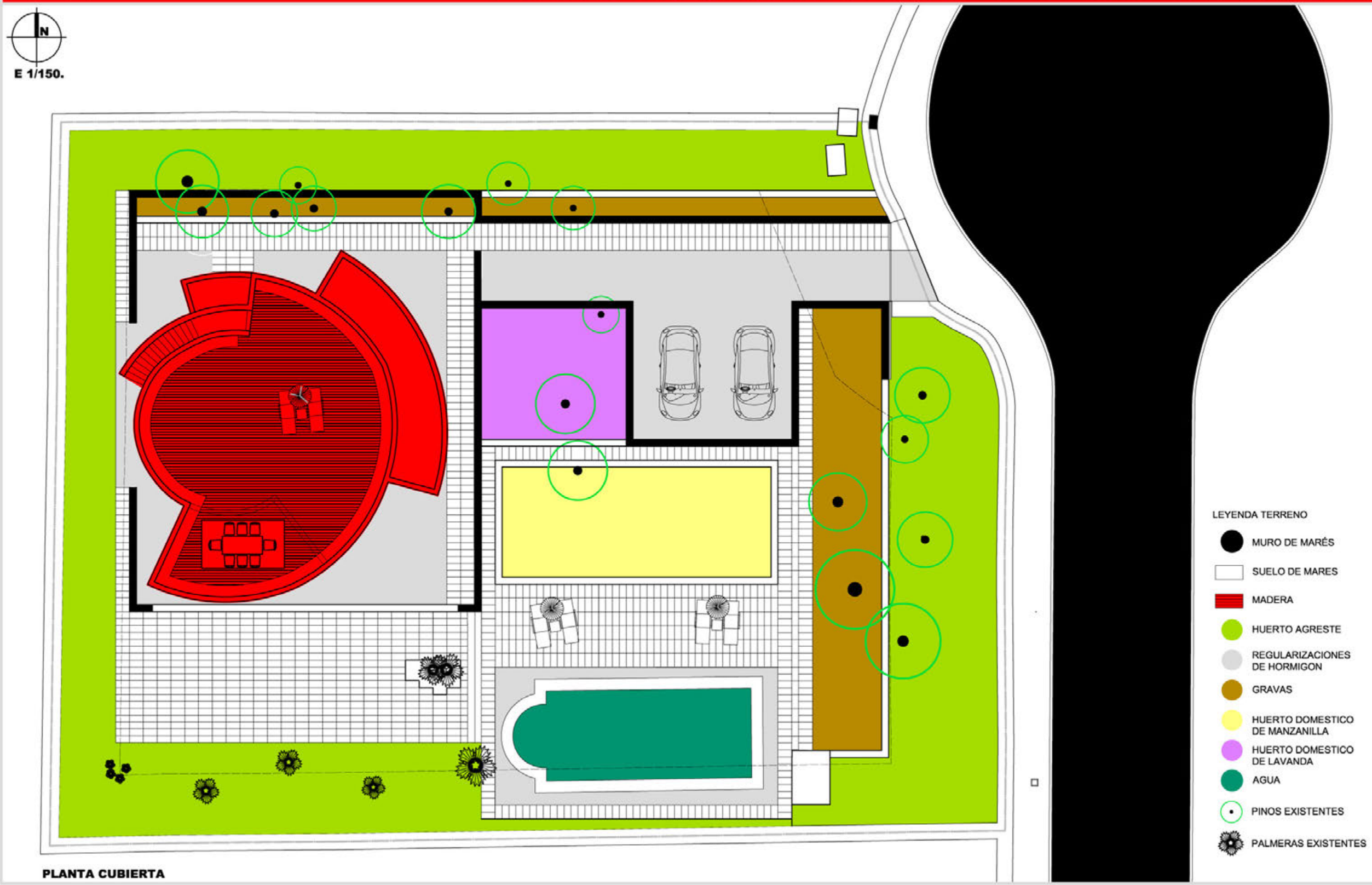
PLANTA BAJA

N 08- DOP SOR VUA LAN

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA | SELECCION OBRA REFORMADA | VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 18.10.



PLANTA CUBIERTA

N 08- DOP SOR VUA LAN

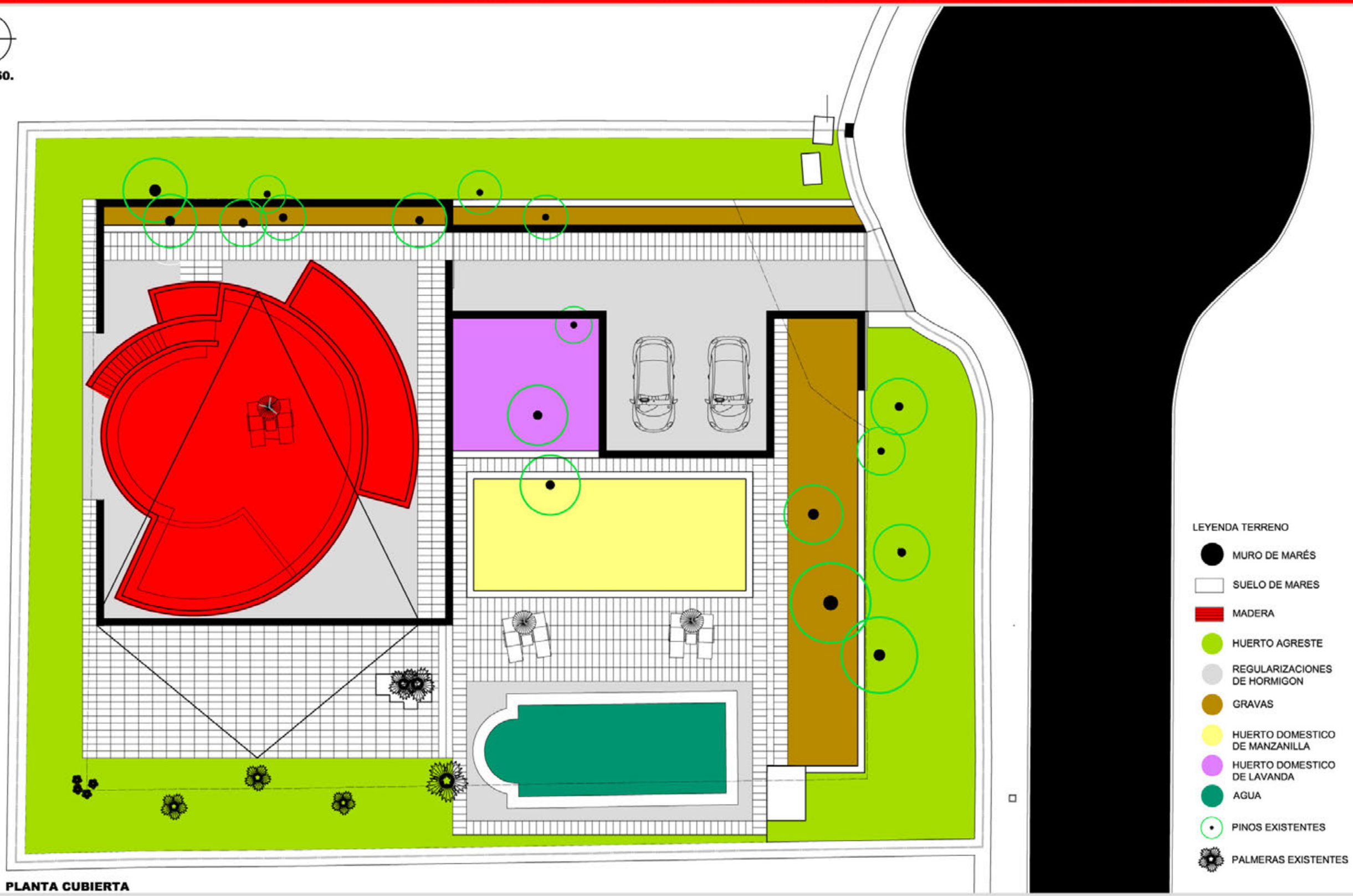
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA | SELECCION OBRA REFORMADA | VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

19. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 18.11.

N

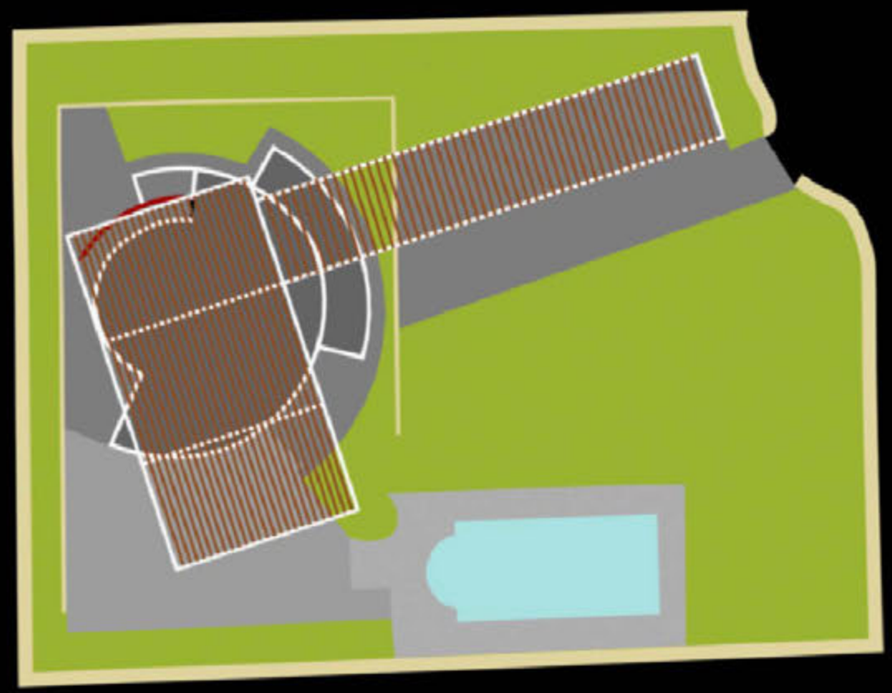
E 1/150.

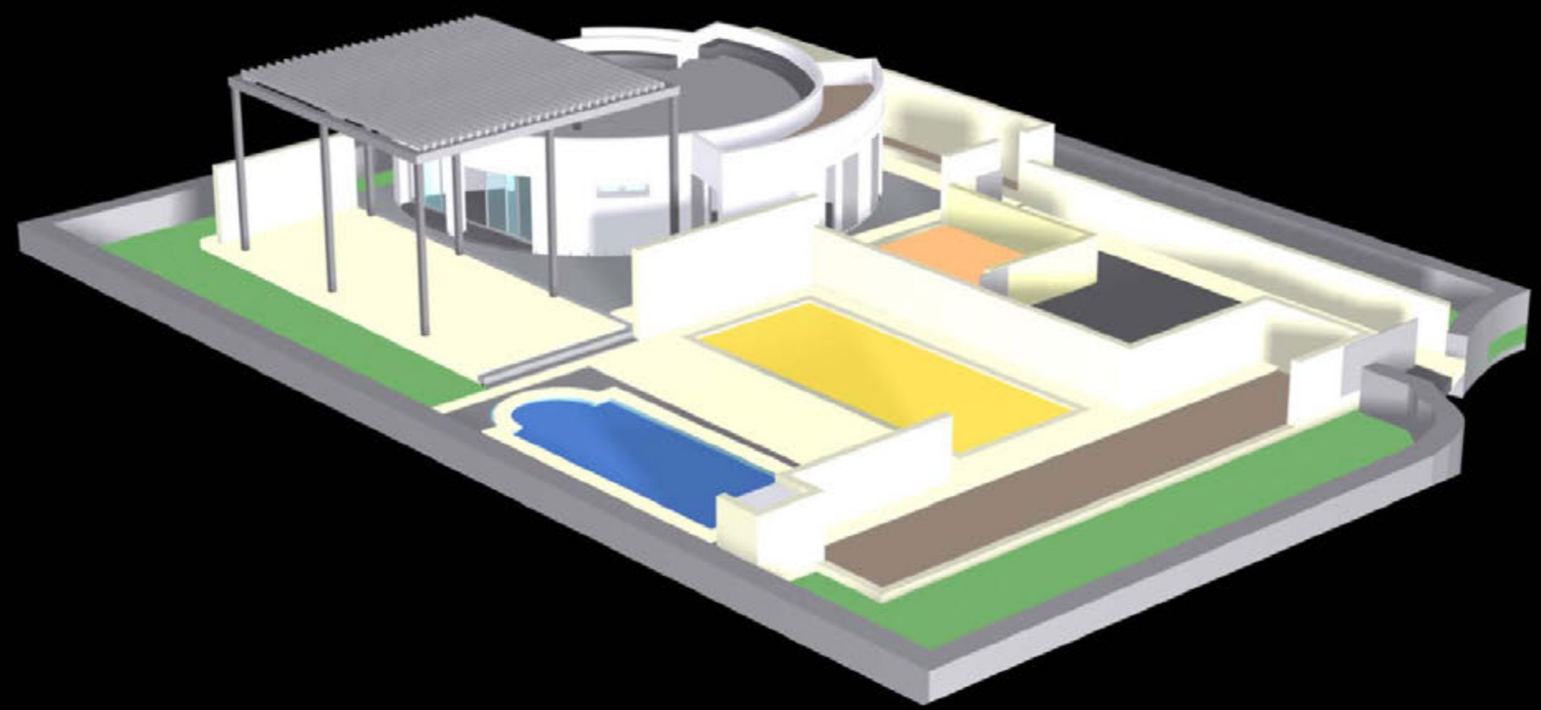


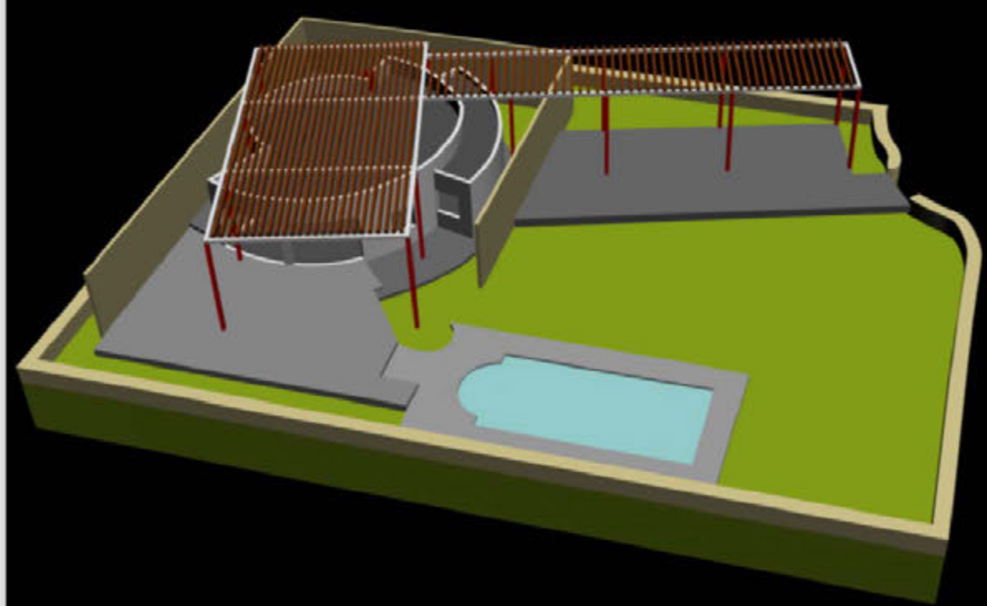
PLANTA CUBIERTA

N 08- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA REFORMADA SOR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA 18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHON, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP. LAN

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 18.12.





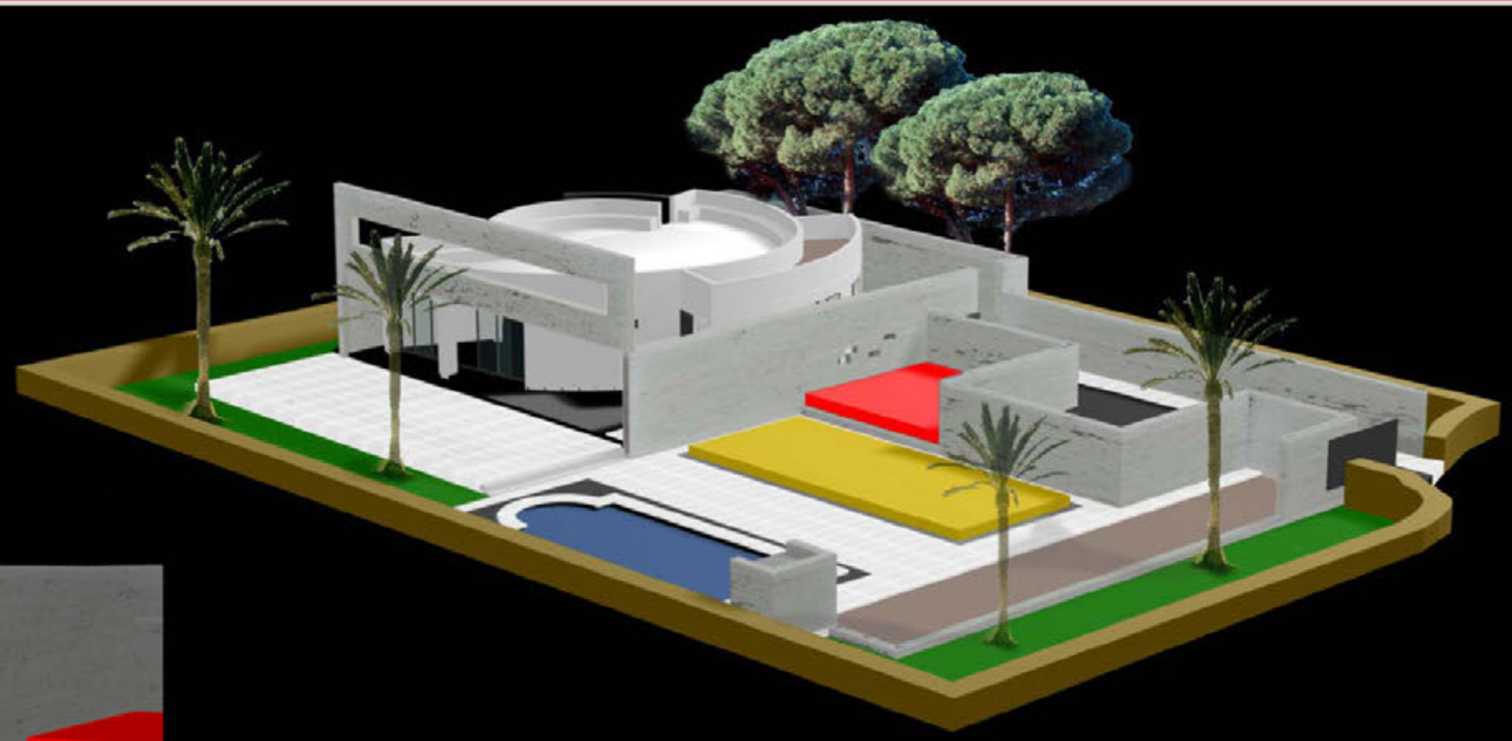


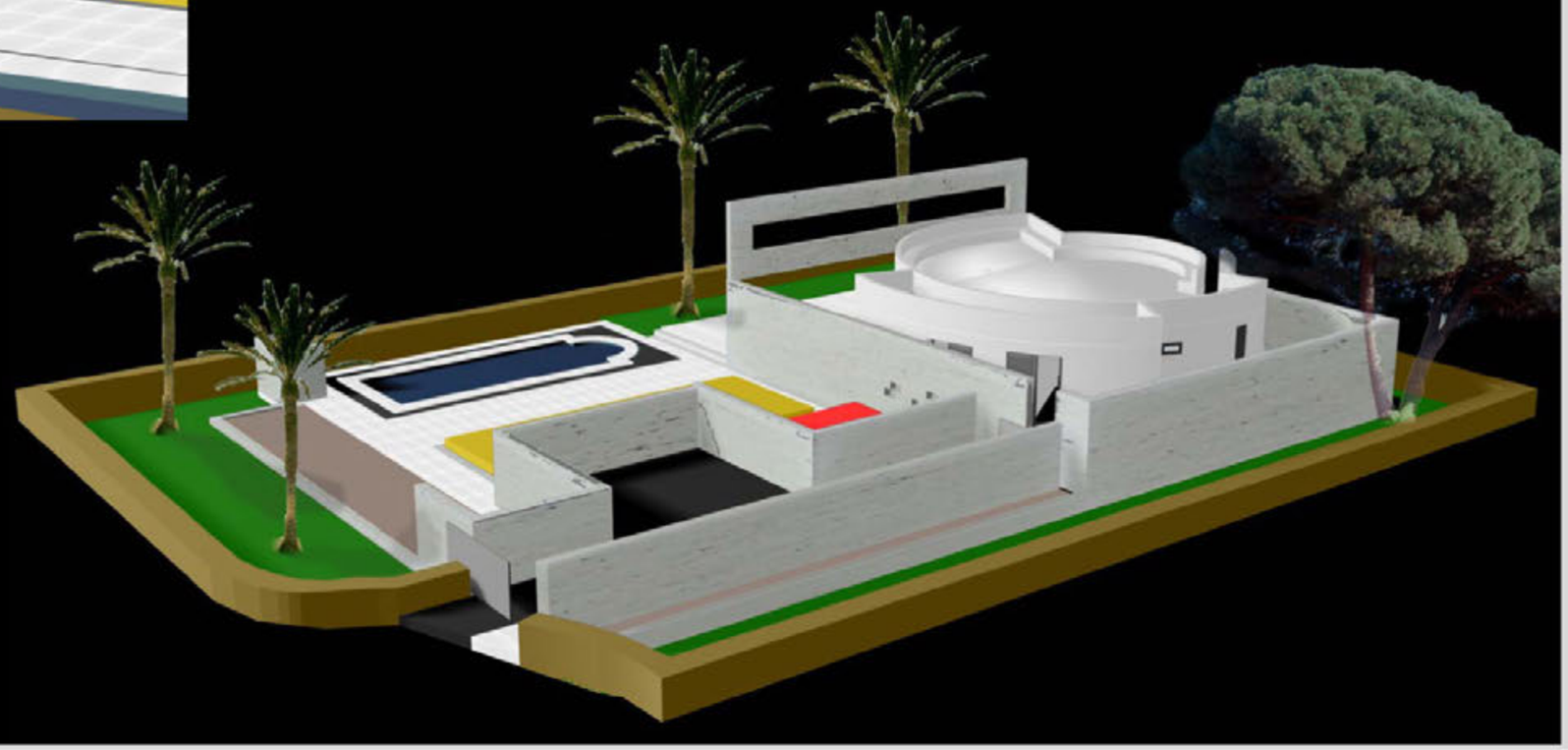
N 08- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA REFORMADA SOR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

19. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

LAN

MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 18.13.





N 08- DOP SOR VUA LAN

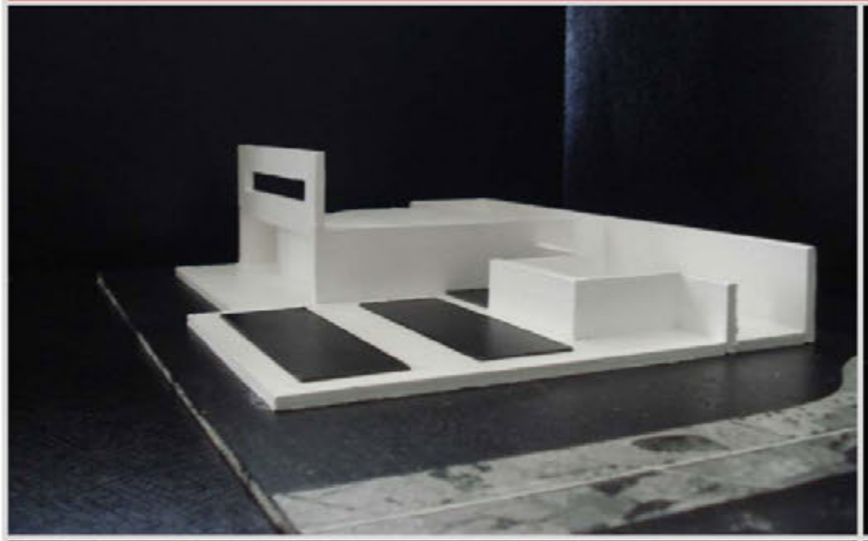
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

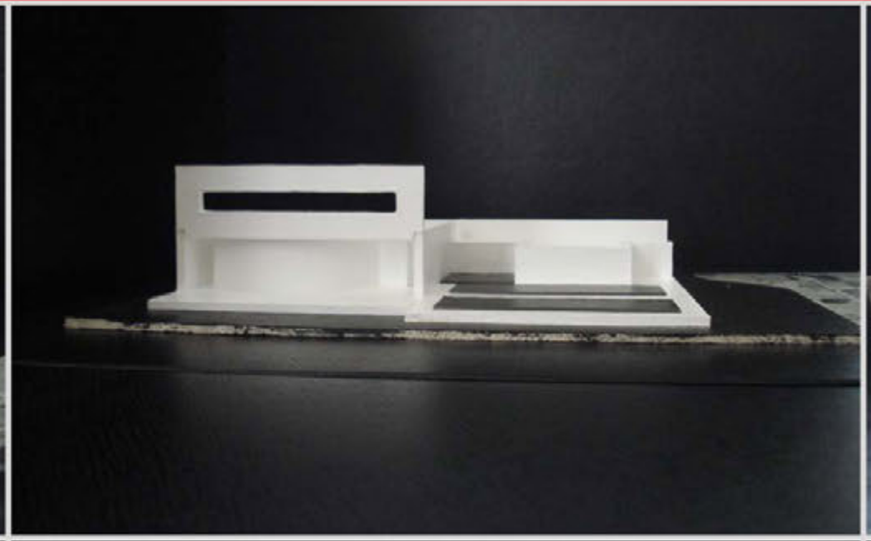
SELECCION OBRA REFORMADA

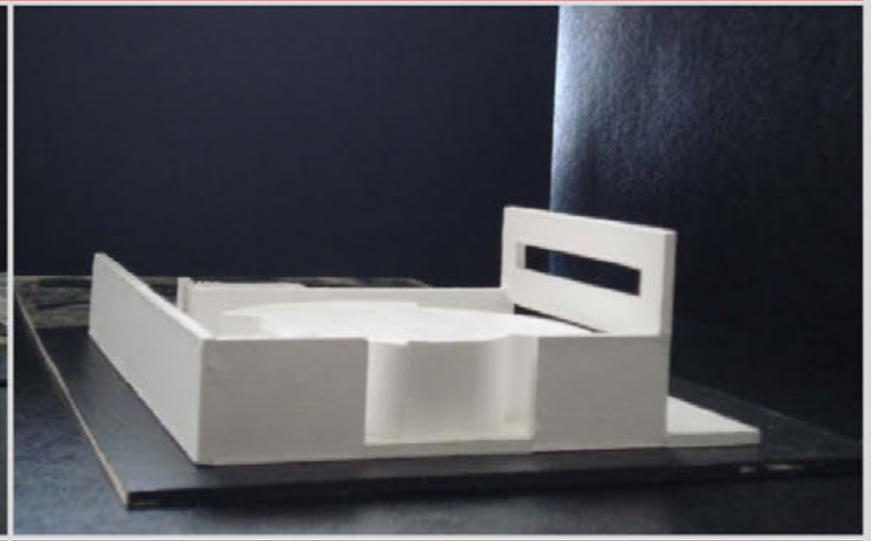
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

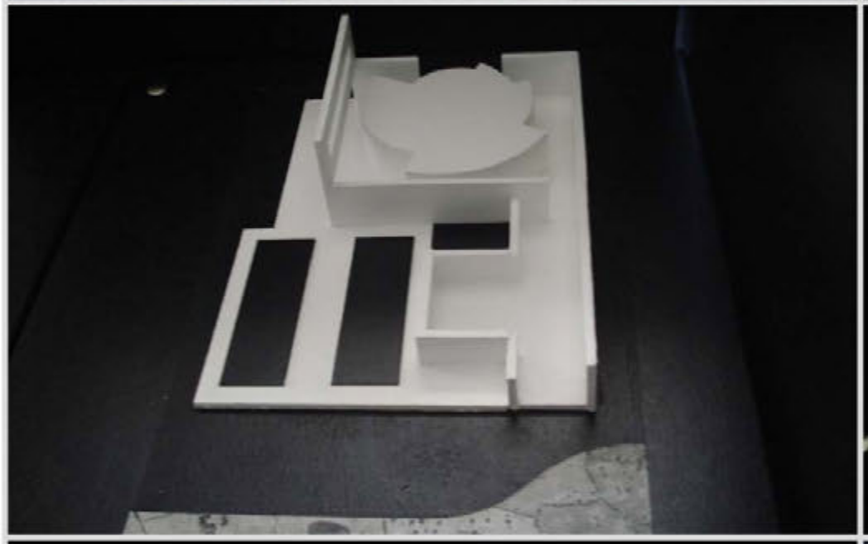
18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

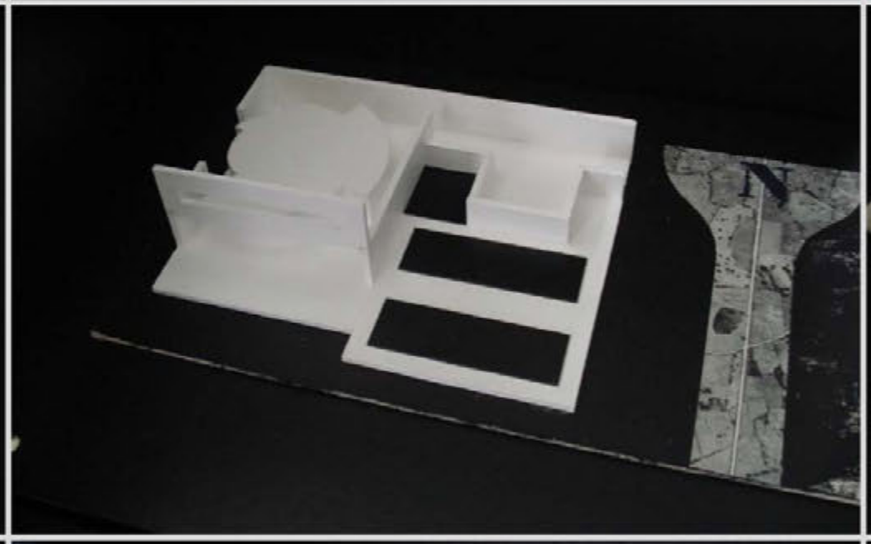
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 18.14.

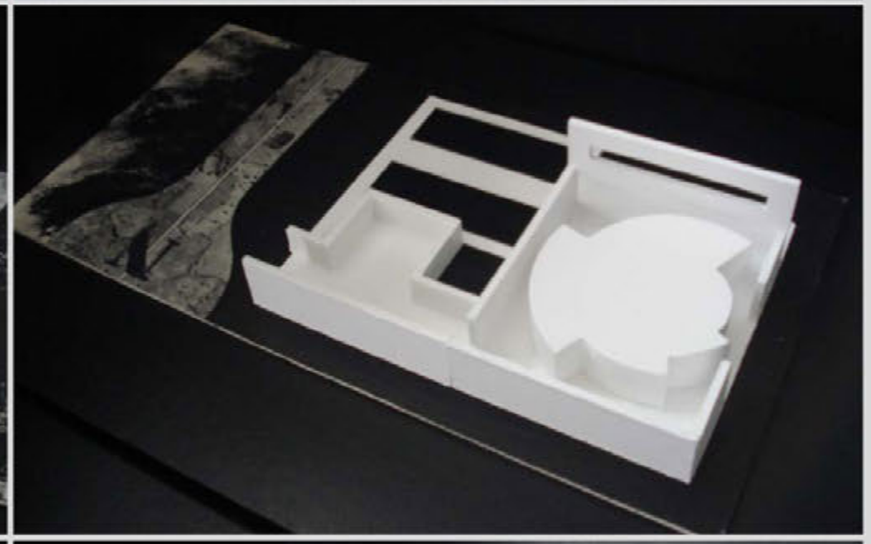


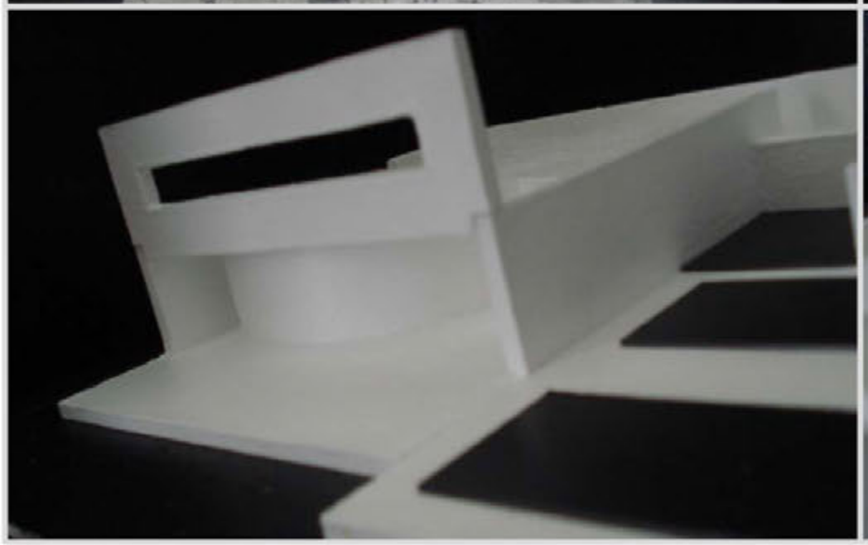












N 08- DOP SOR VUA LAN

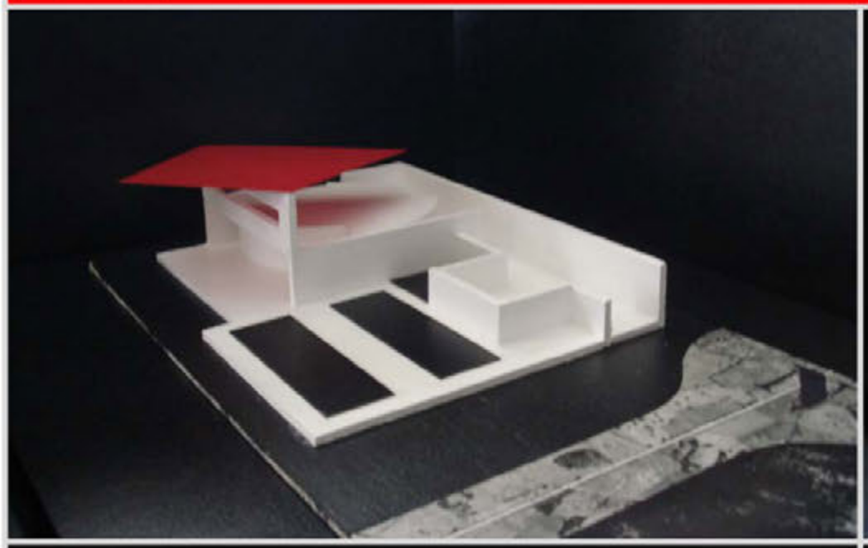
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

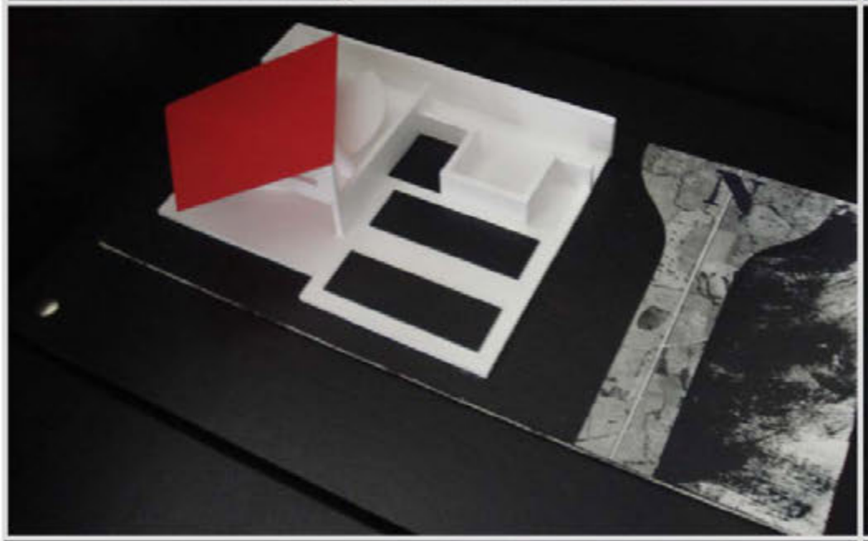
SELECCION OBRA REFORMADA

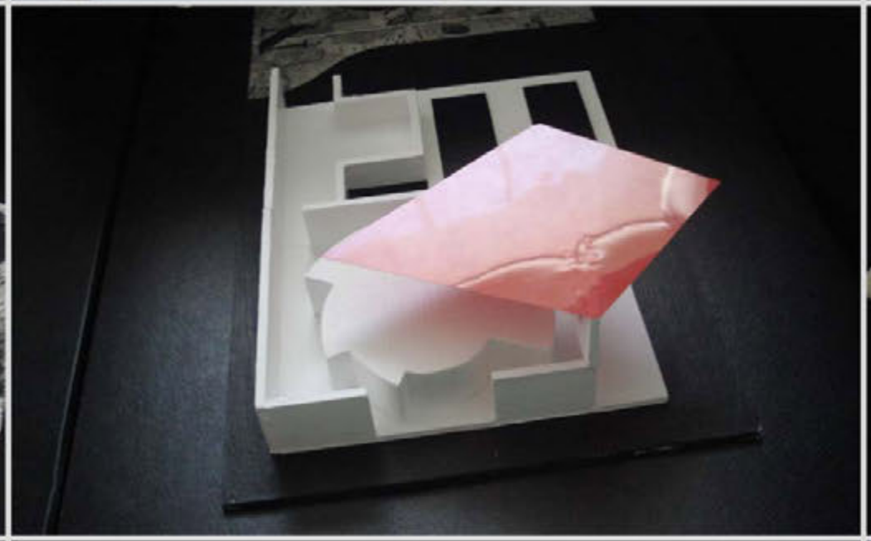
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

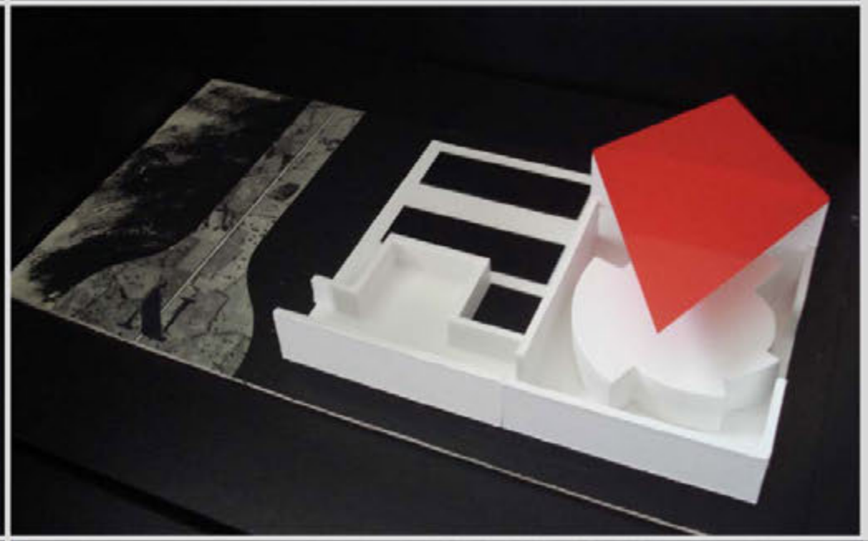
18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

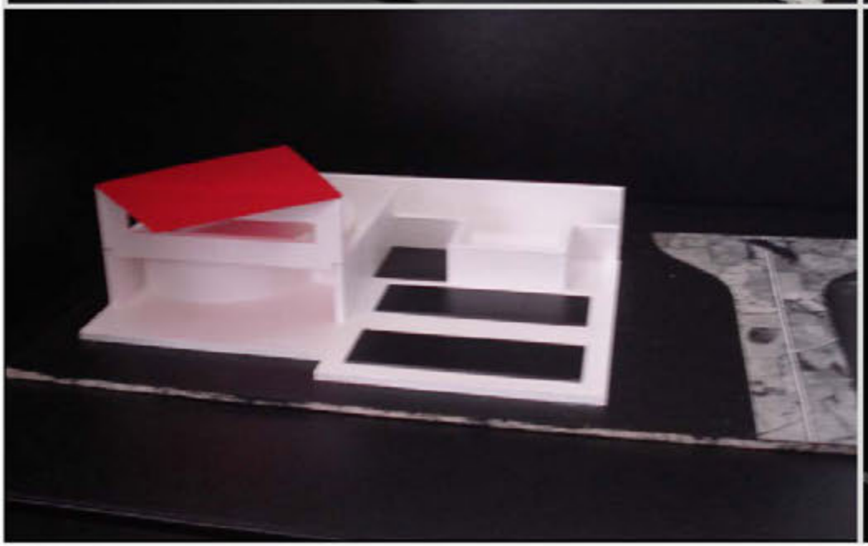
MODELIZACION: MATERIAL PLASTICO. 18.15.

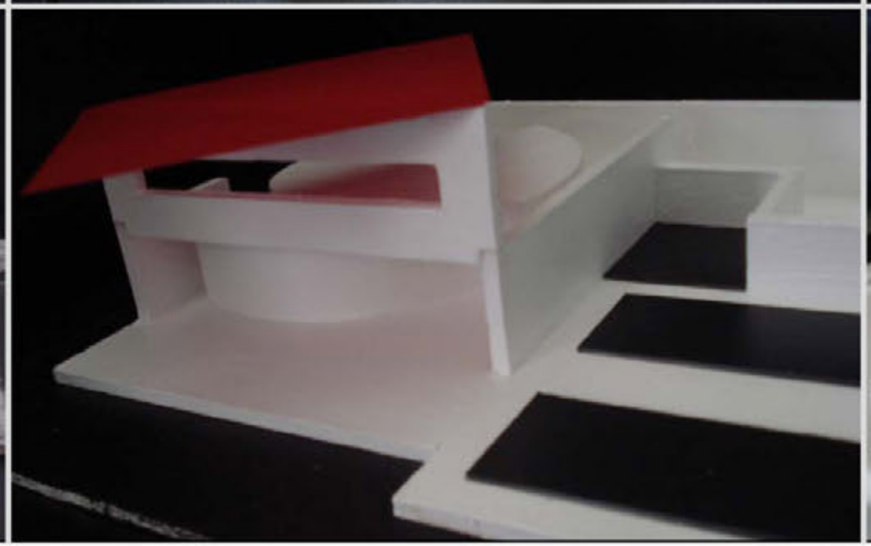


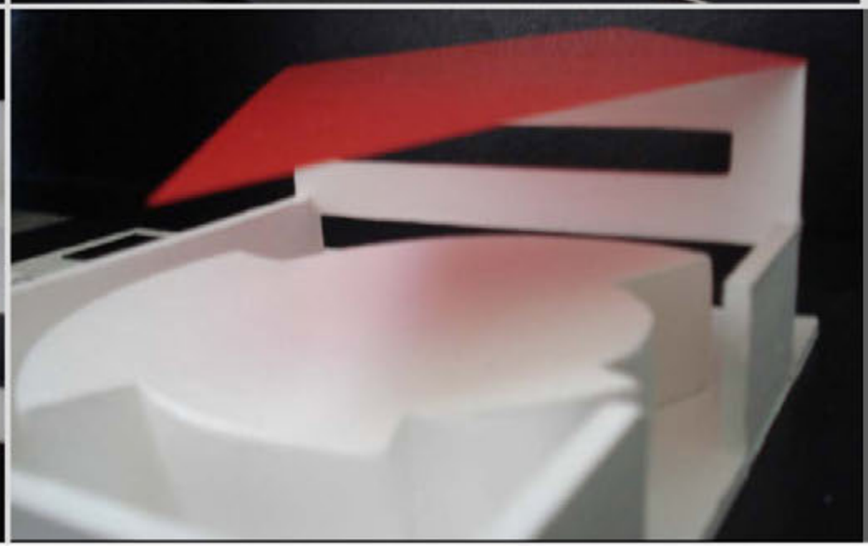












N 08- DOP SOR VUA LAN 18.16.

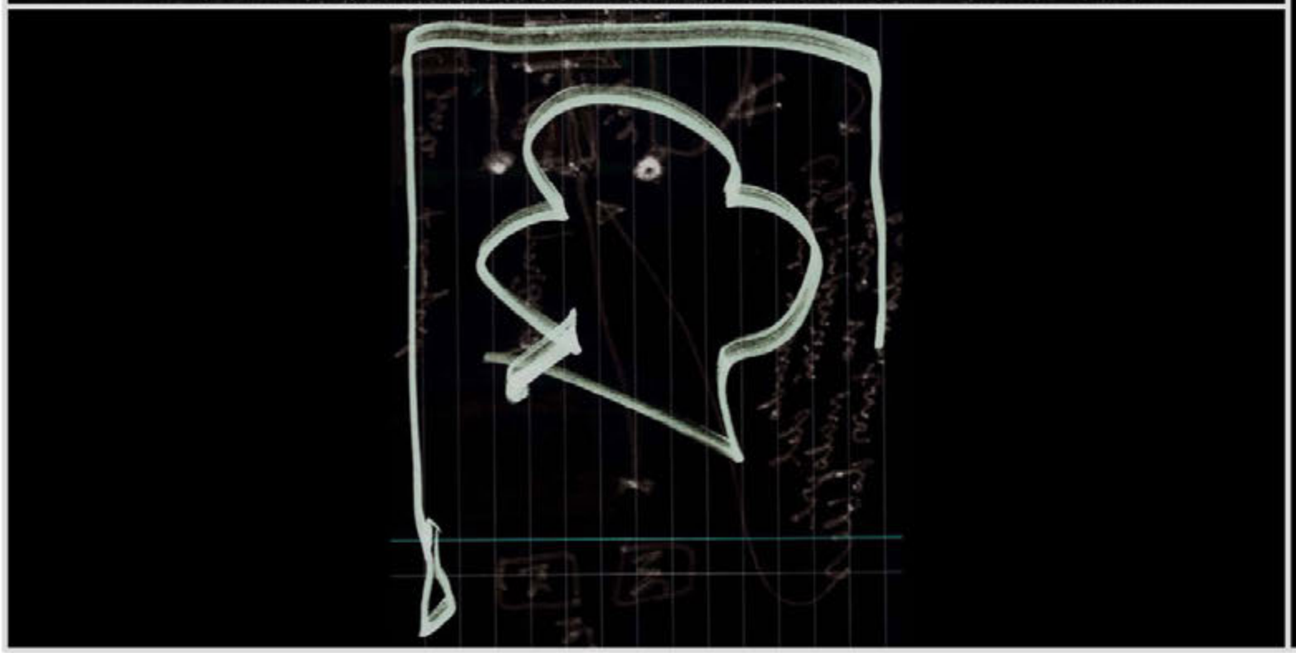
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA

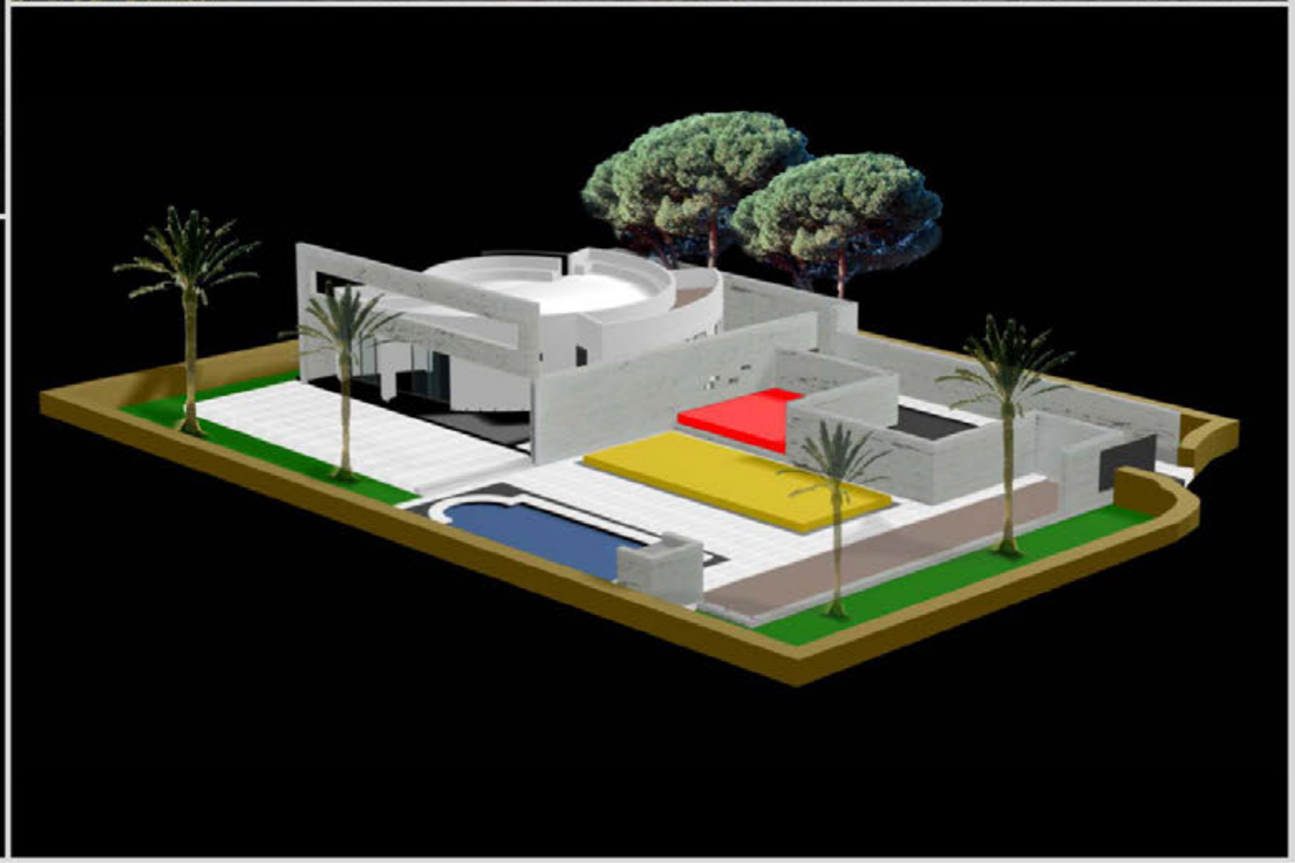
SELECCION OBRA REFORMADA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

18. CASA EN BINIDALI.
URB. BINIDALI, Nº 91.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2008.
PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP.

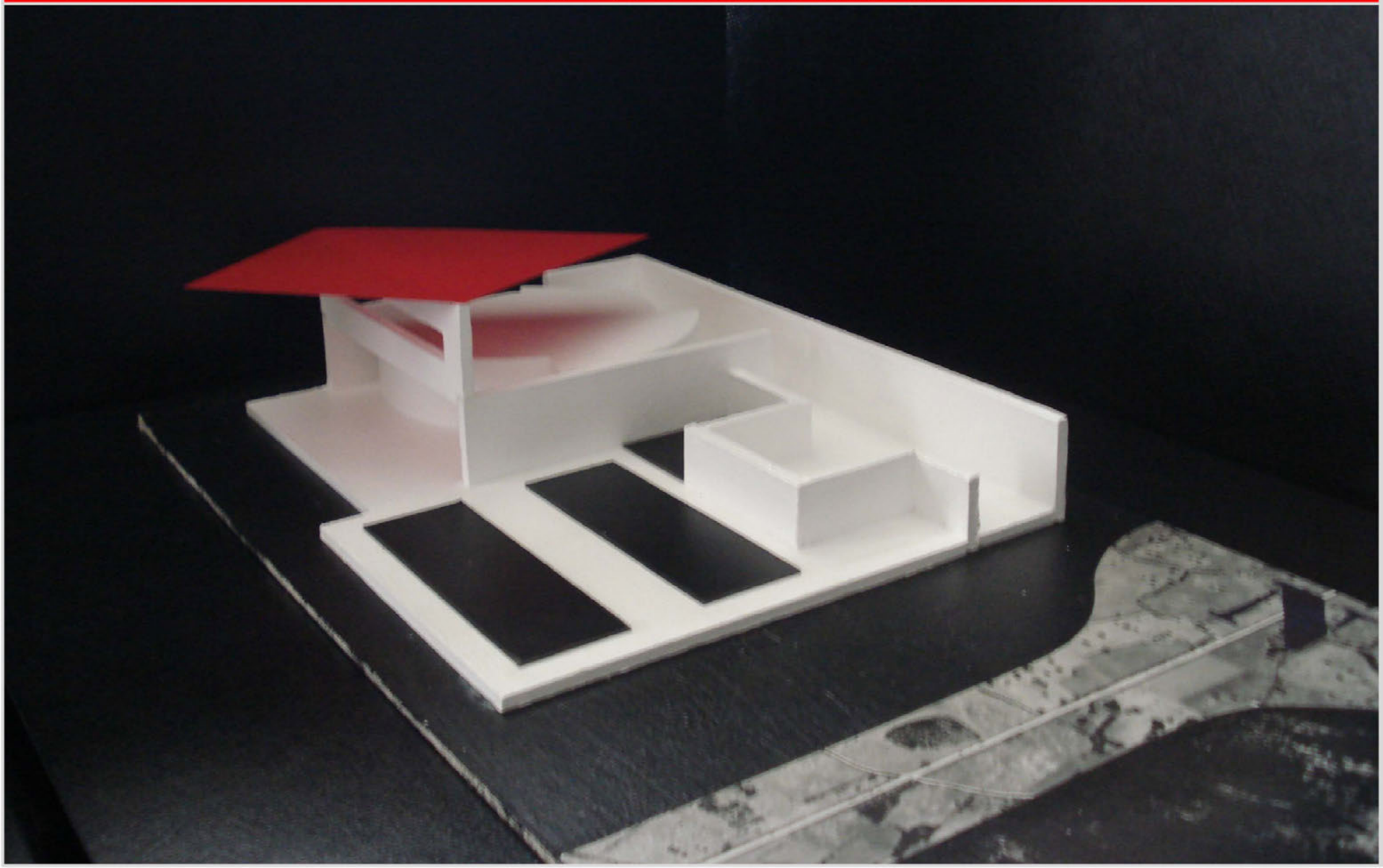
RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO.





N 08- DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA DOP SELECCION OBRA REFORMADA SOR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA 18. CASA EN BINIDALI. URB. BINIDALI, Nº 91. MAHÓN, MENORCA. PROYECTO 2008. PROMOTOR: LANCHARES SERVICIOS JURIDICOS PROCESALES SLP. LAN

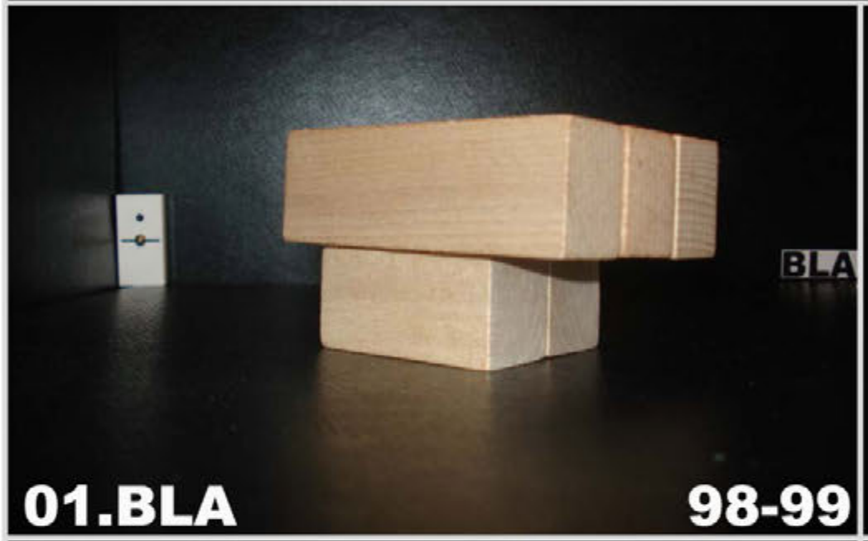
RECOPILACION: MATERIAL SINTETICO. 18.17.

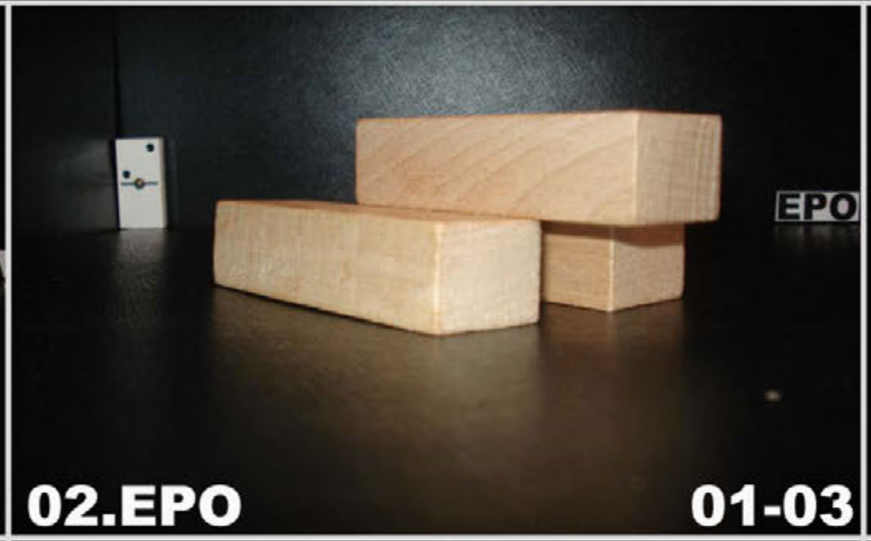


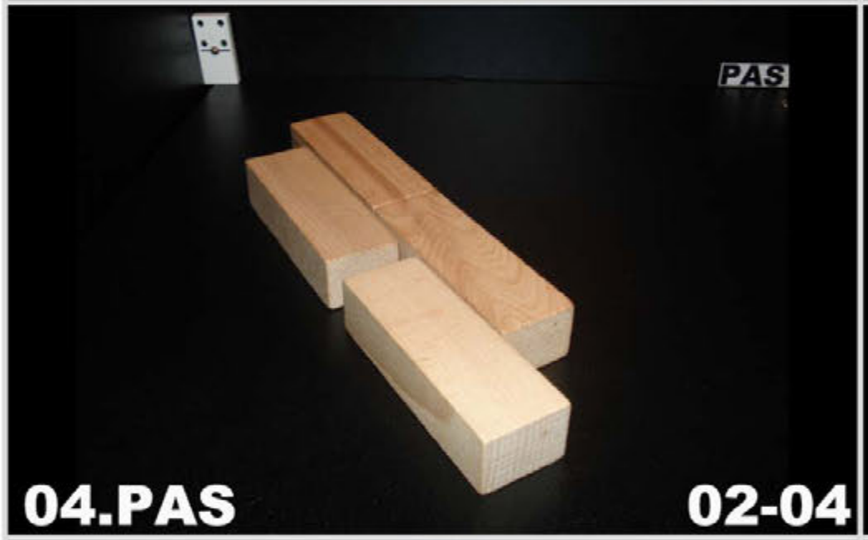
CONSLUSION: OBRAS REUNIDAS.

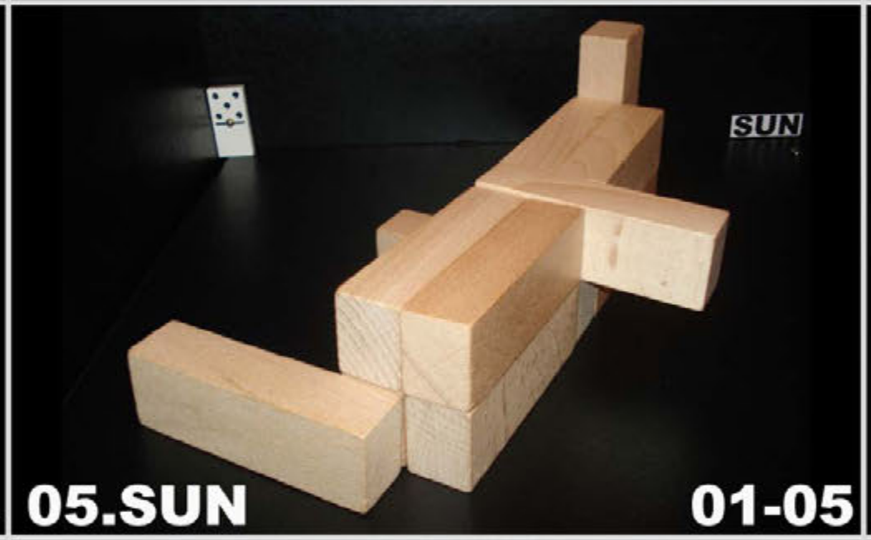
N

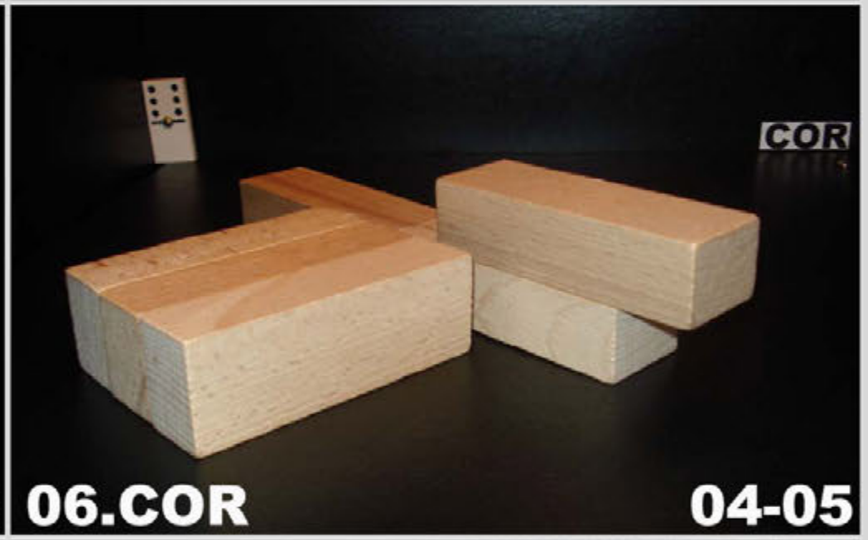
CONCLUSION: OBRAS REUNIDAS 19.00.

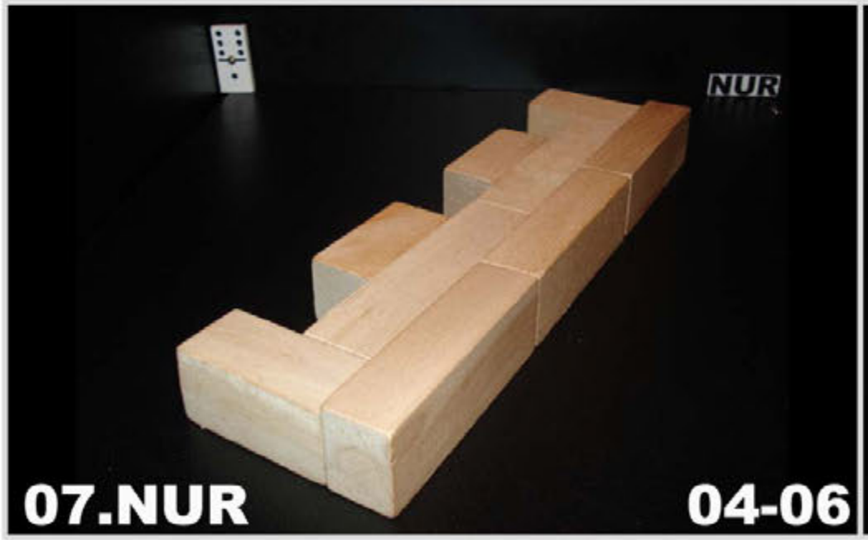


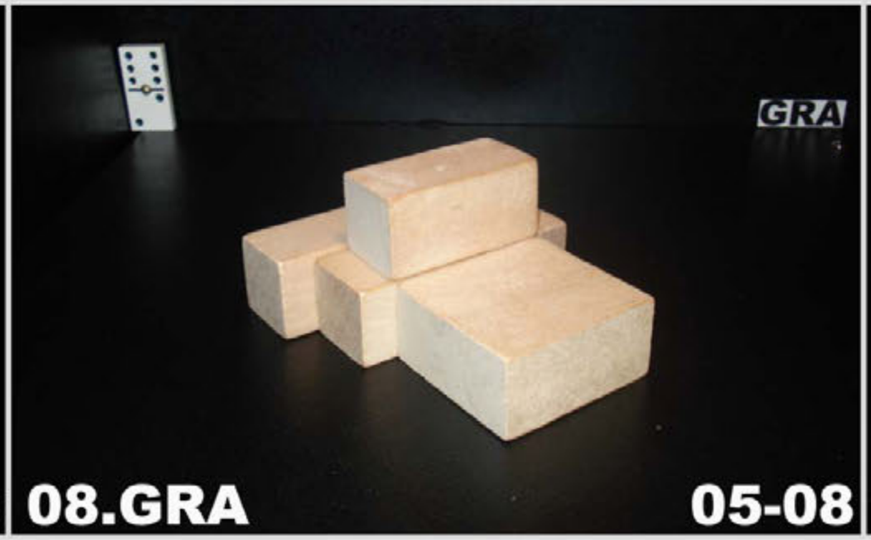






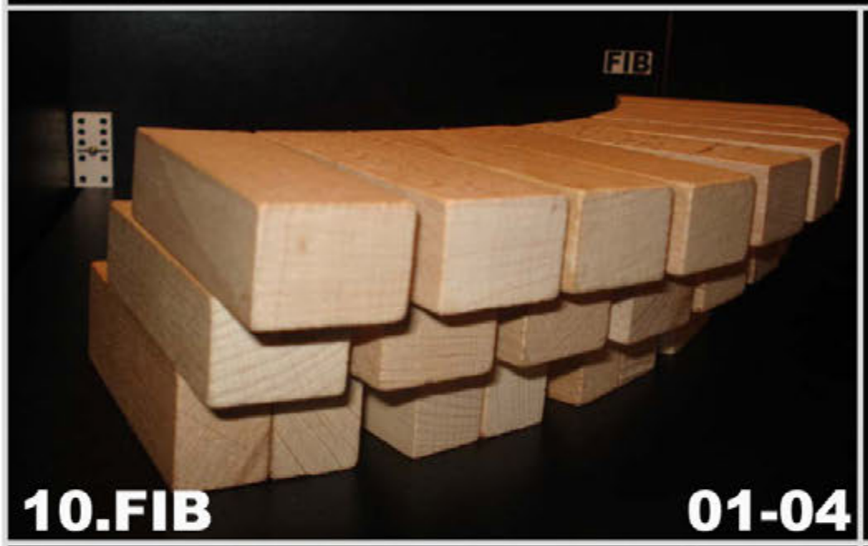




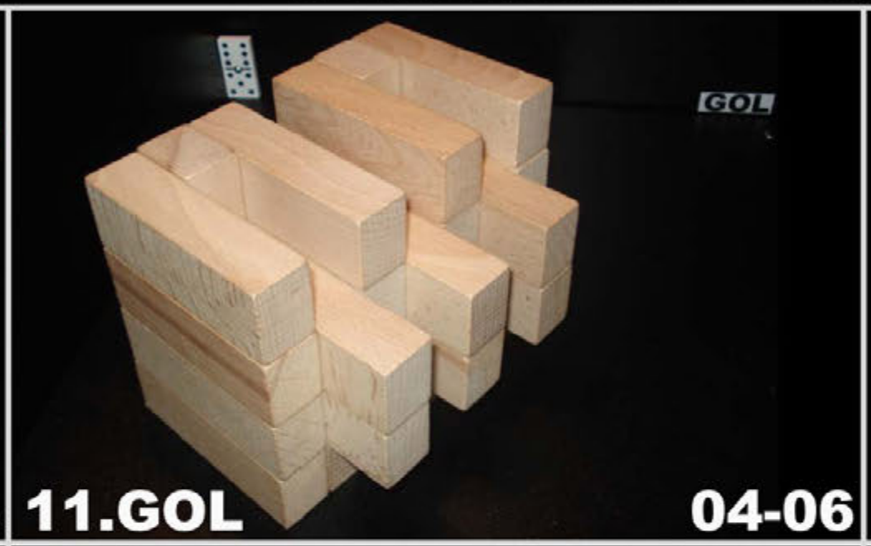


N

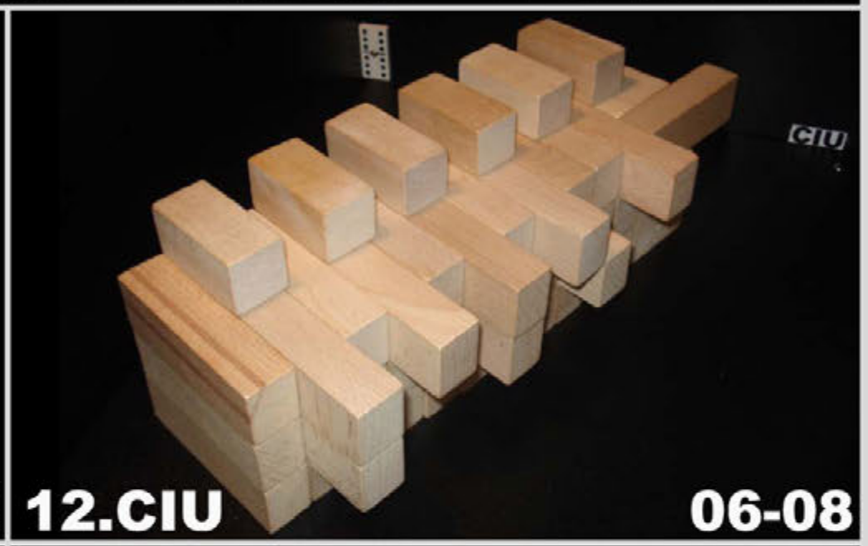
CONCLUSION: OBRAS REUNIDAS 19.01.



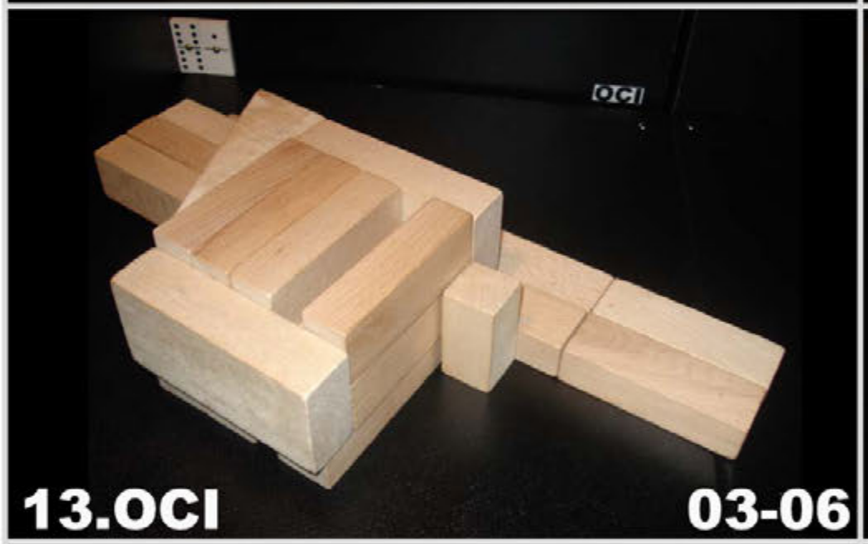
10.FIB 01-04



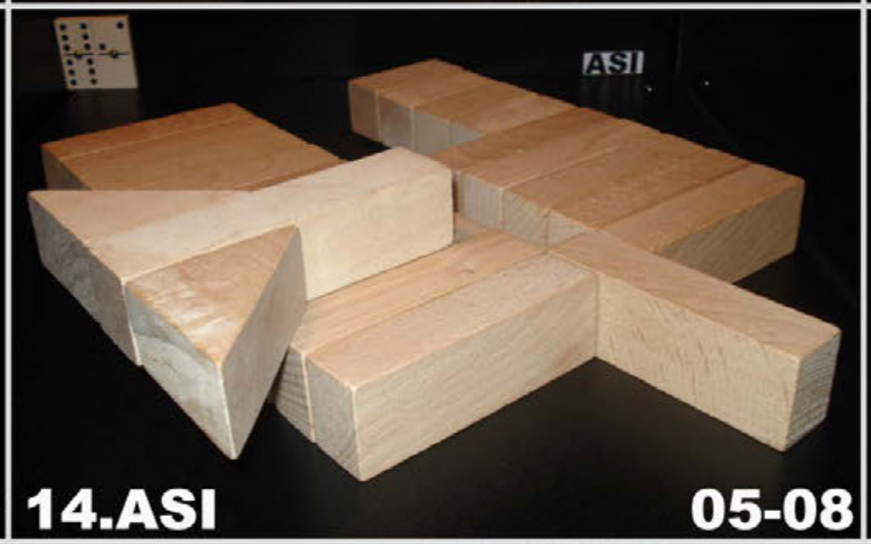
11.GOL 04-06



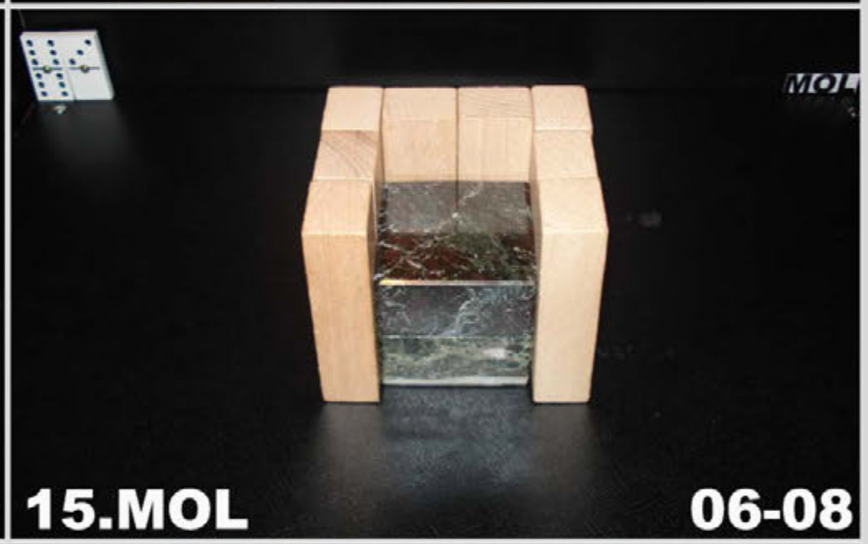
12.CIU 06-08



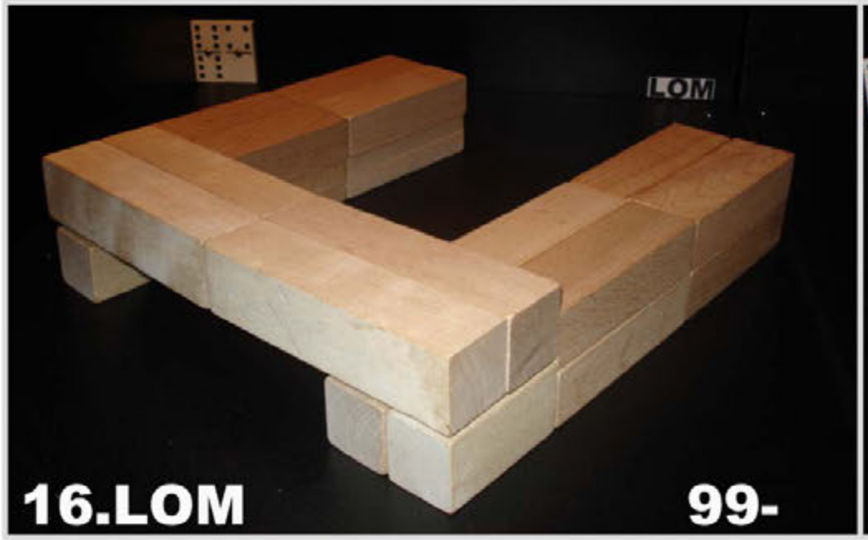
13.OCI 03-06



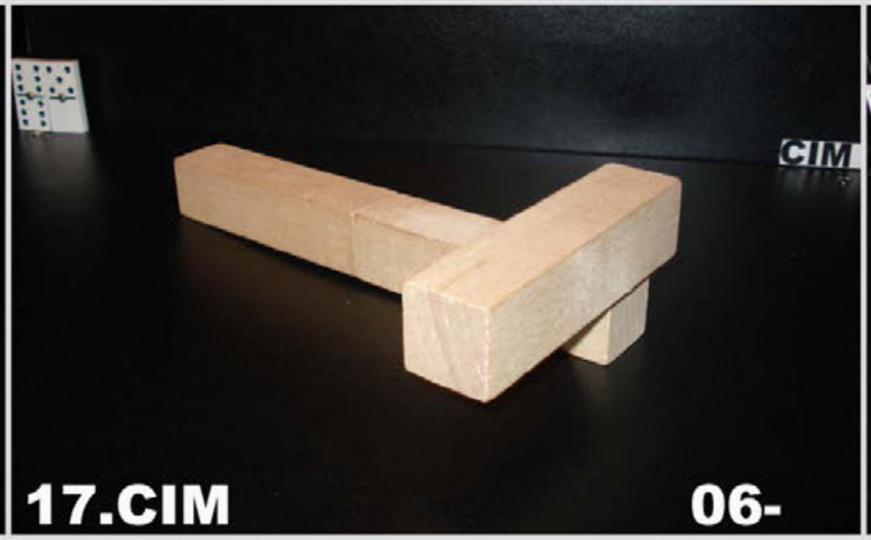
14.ASI 05-08



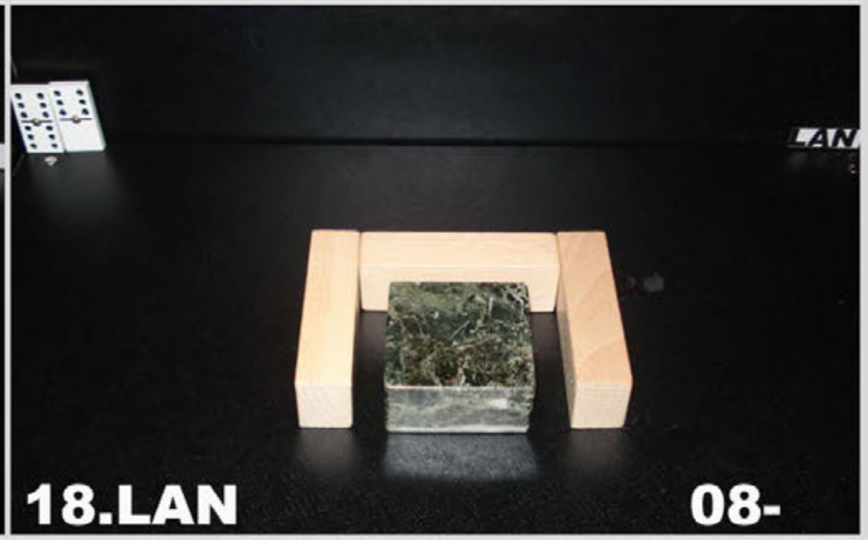
15.MOL 06-08



16.LOM 99-



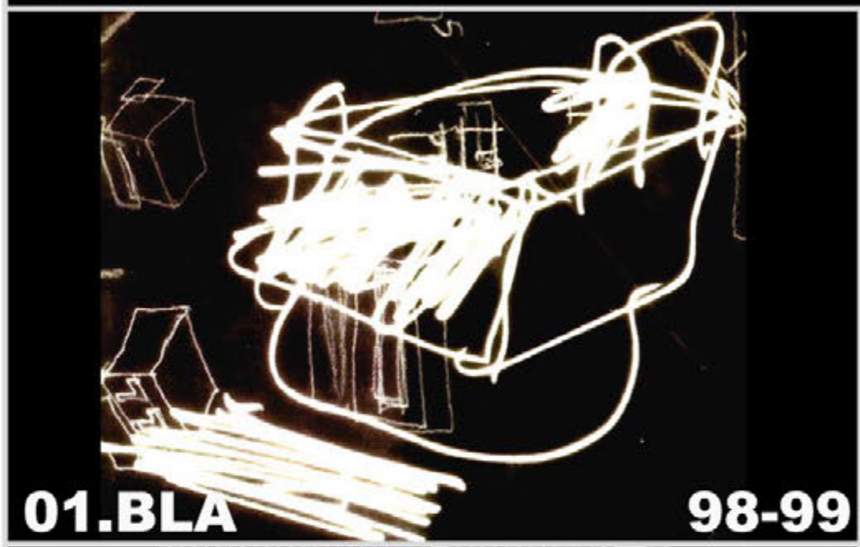
17.CIM 06-

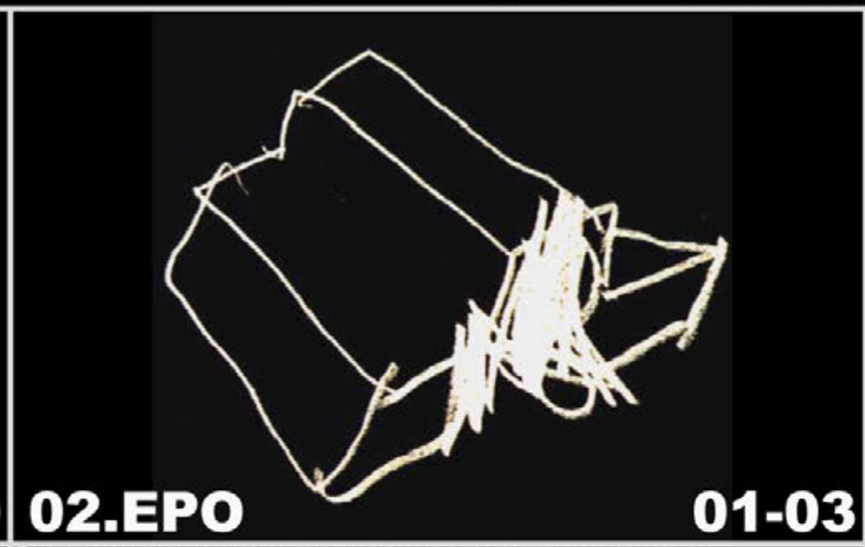


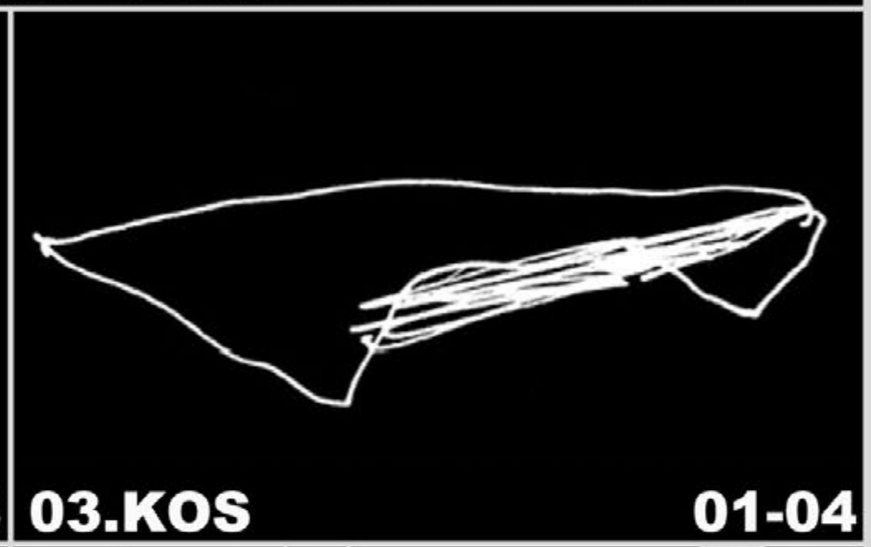
18.LAN 08-

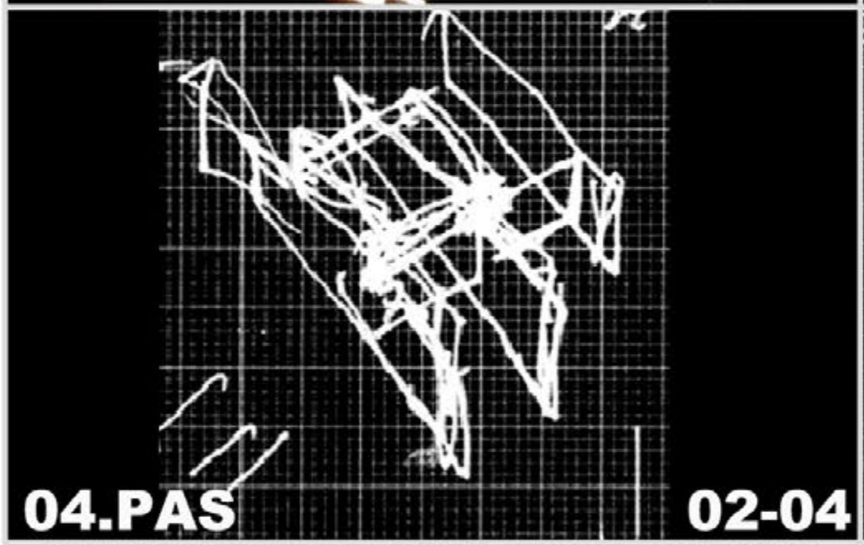
N

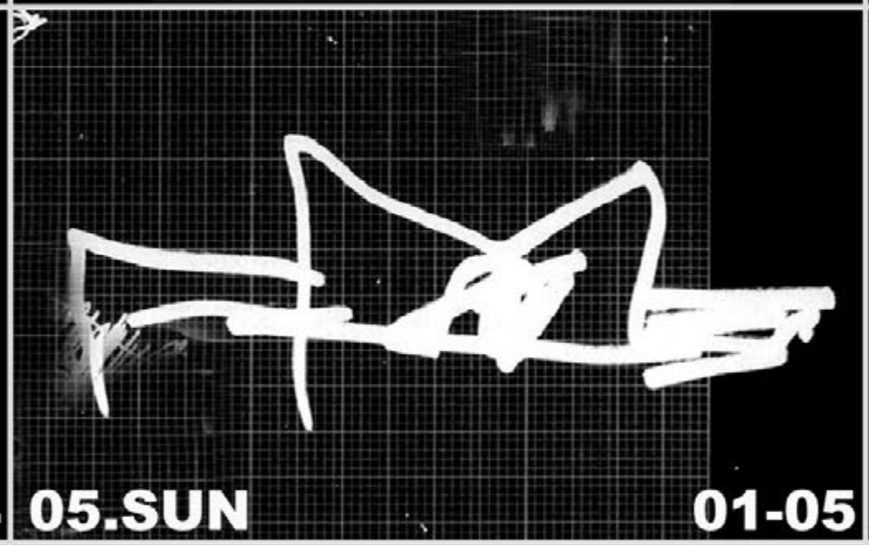
CONCLUSION: OBRAS REUNIDAS 19.02.

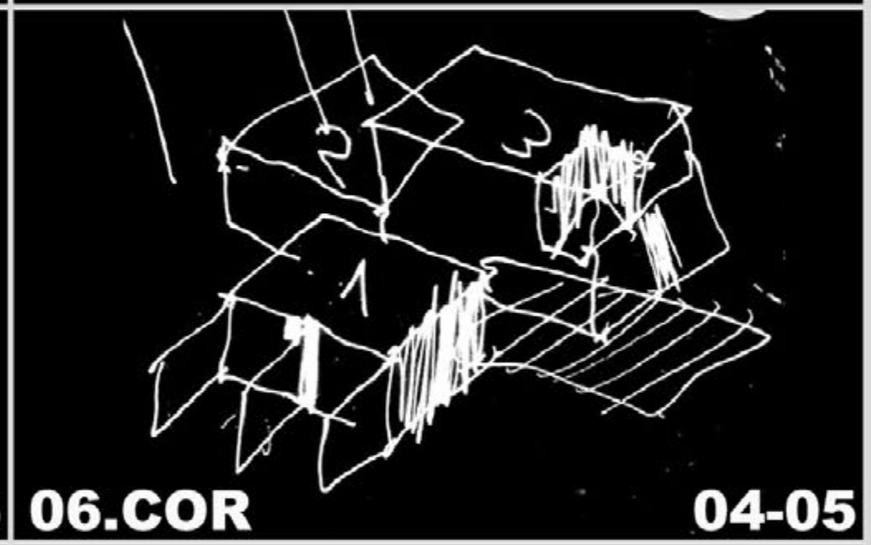


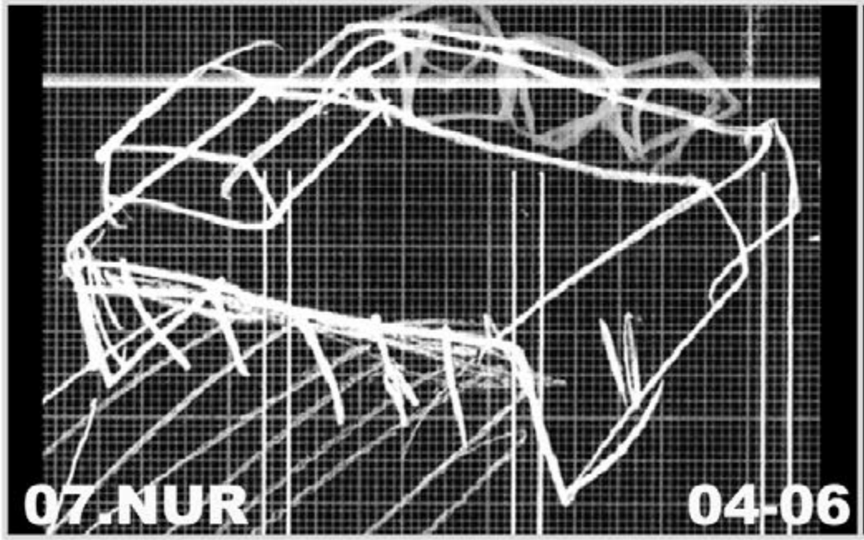


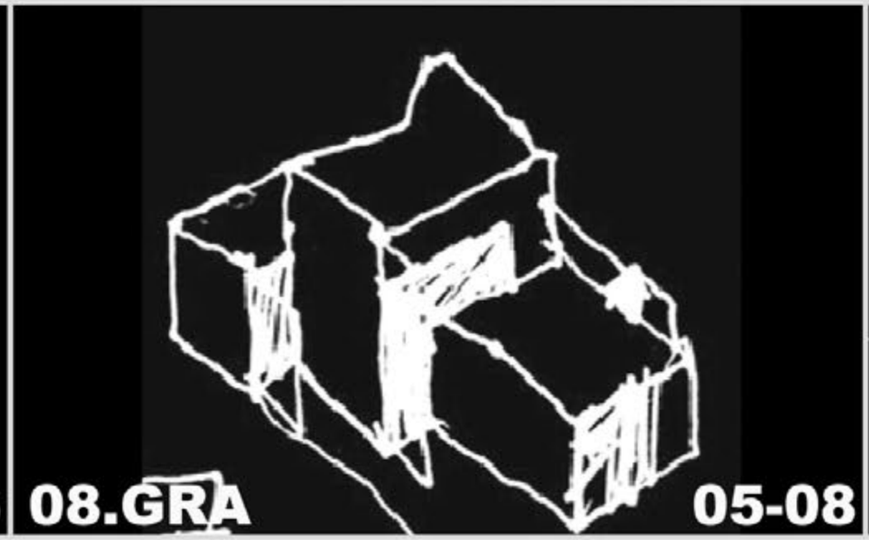


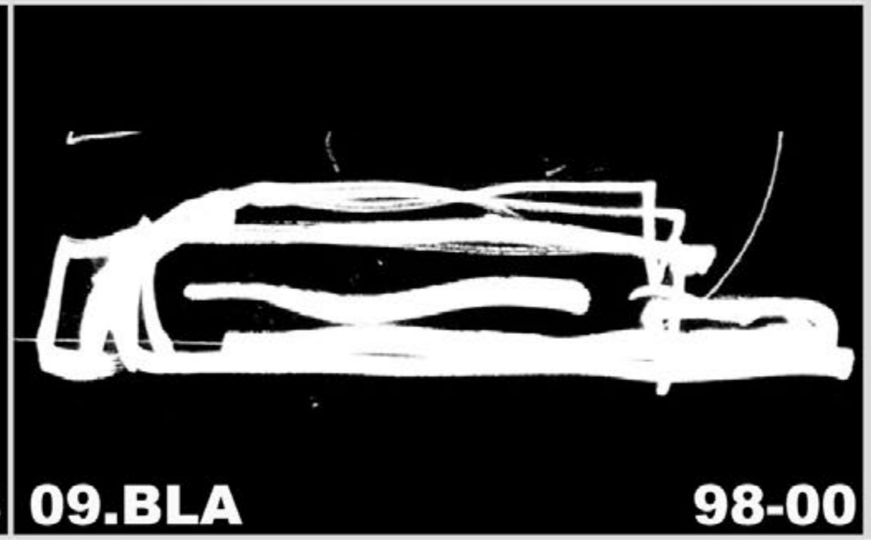






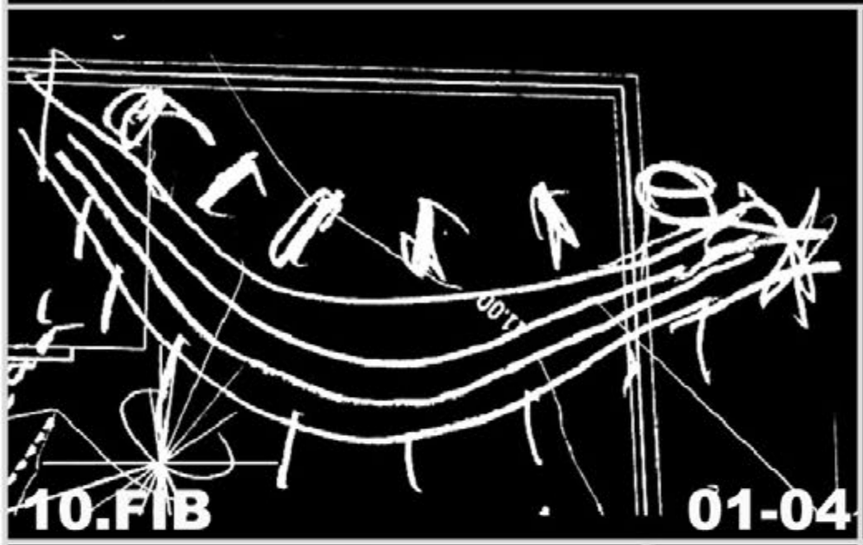


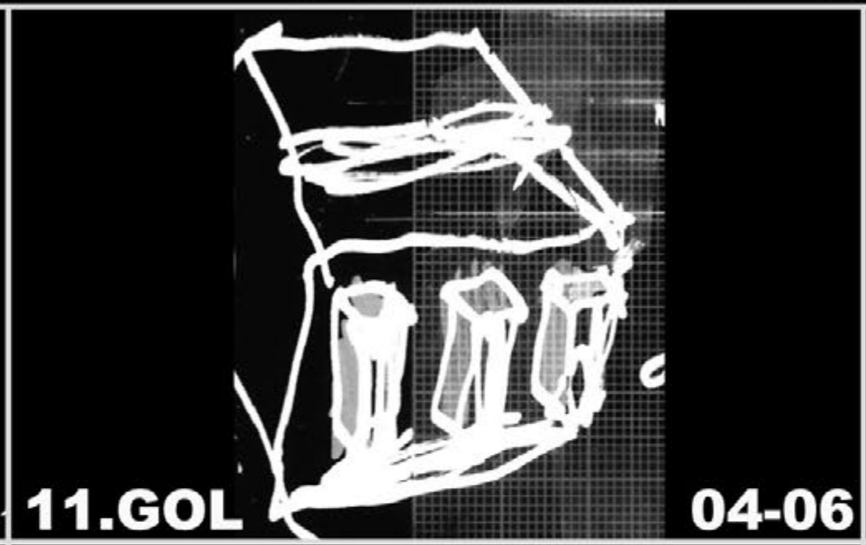


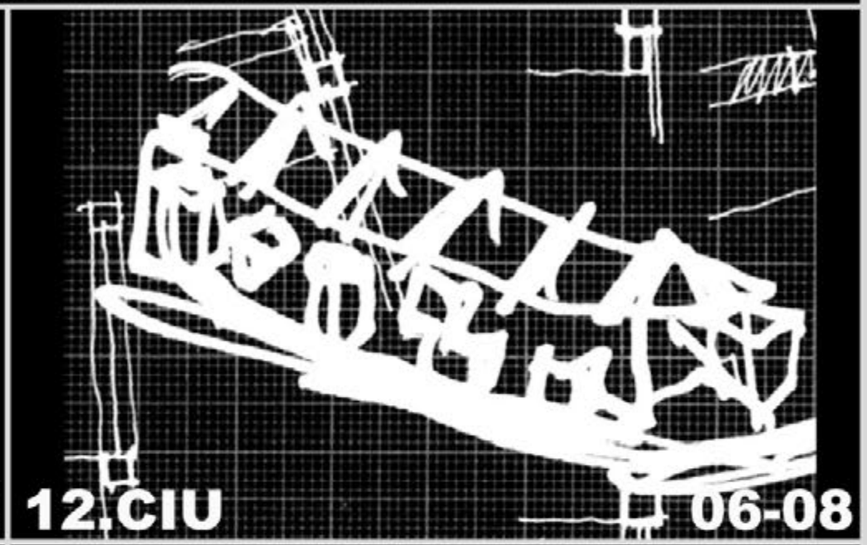


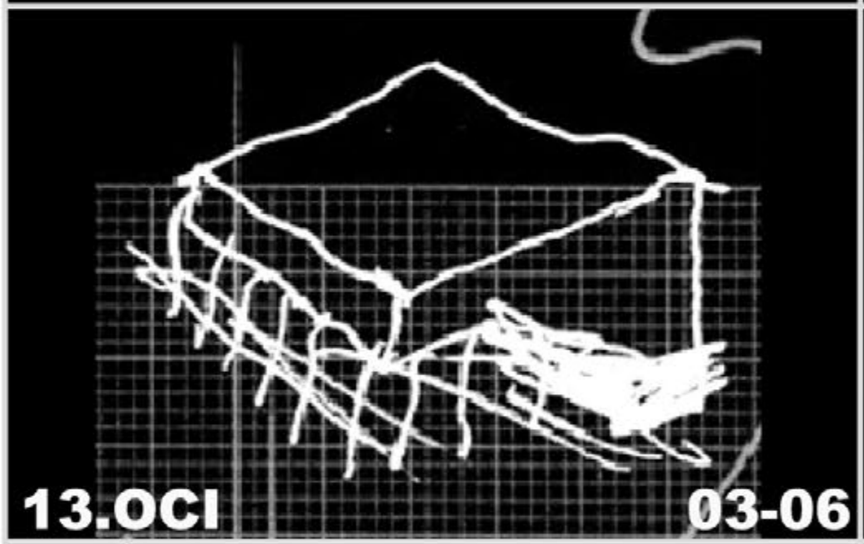
N

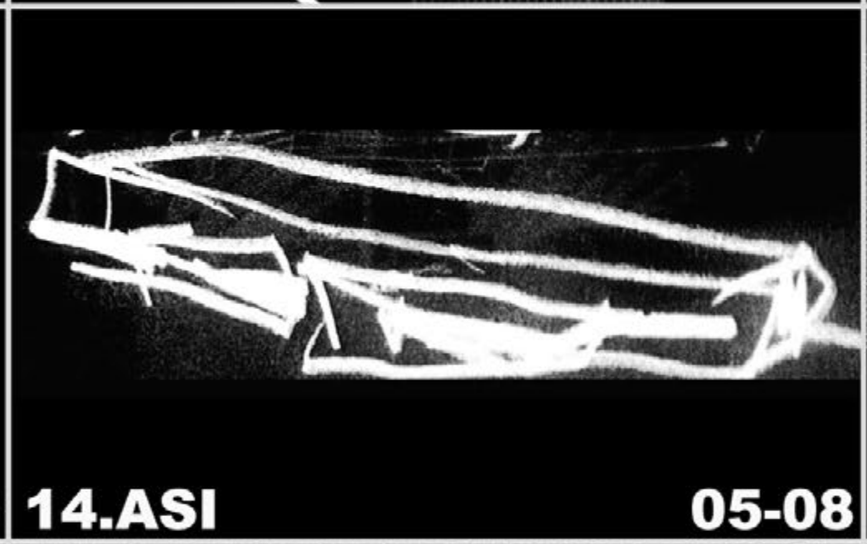
CONCLUSION: OBRAS REUNIDAS 19.03.

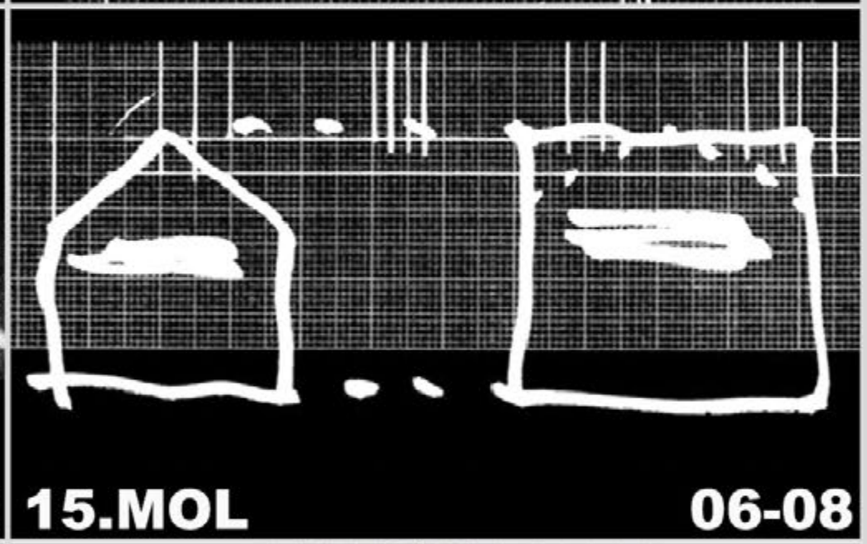


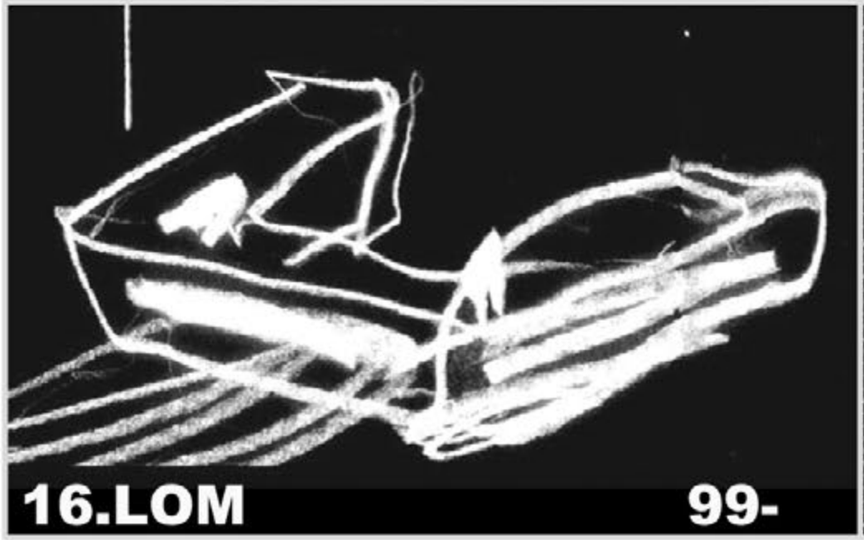


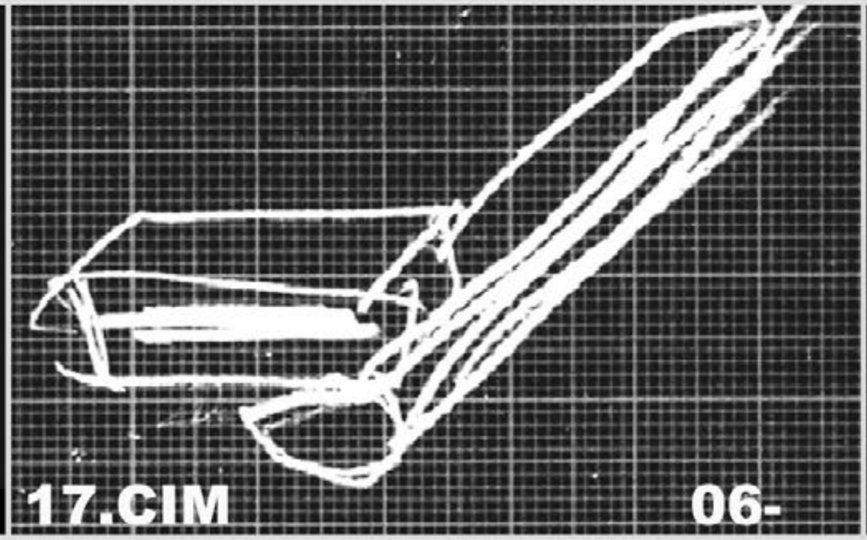


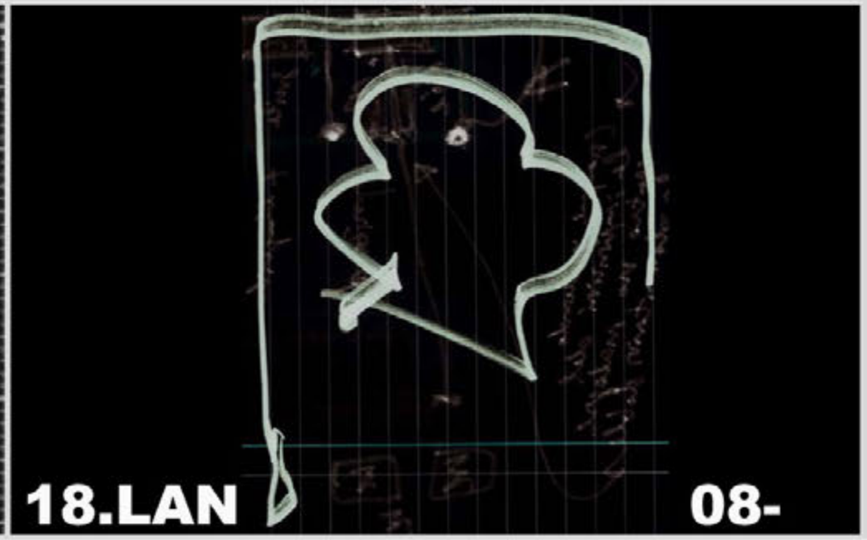












N

CONCLUSION: OBRAS REUNIDAS 19.04.

N

CONCLUSION: OBRAS REUNIDAS 19.05.

10.FIB 01-04

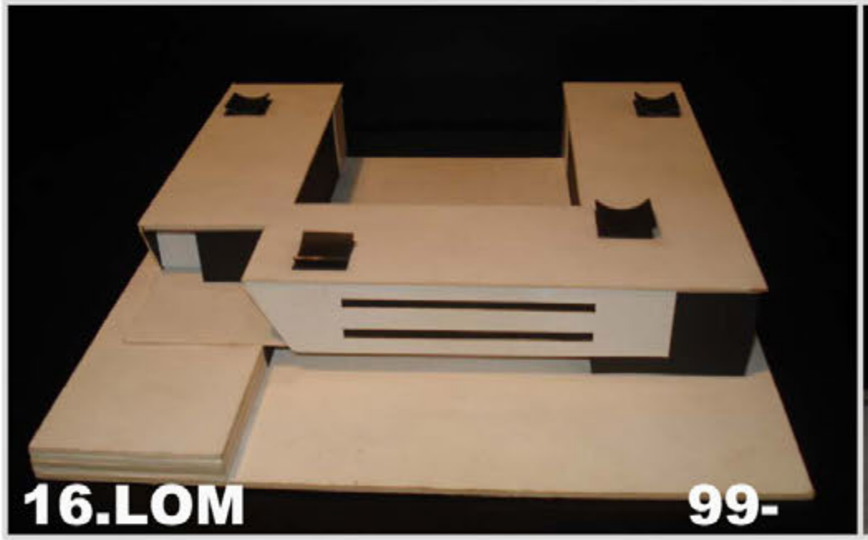
11.GOL 04-06

12.CIU 06-08

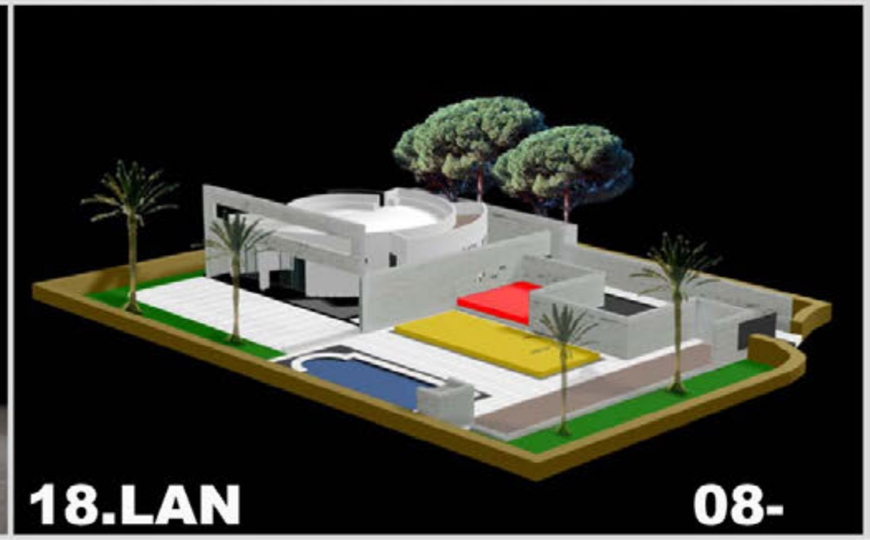
13.OCI 03-06

14.ASI 05-08

15.MOL 06-08

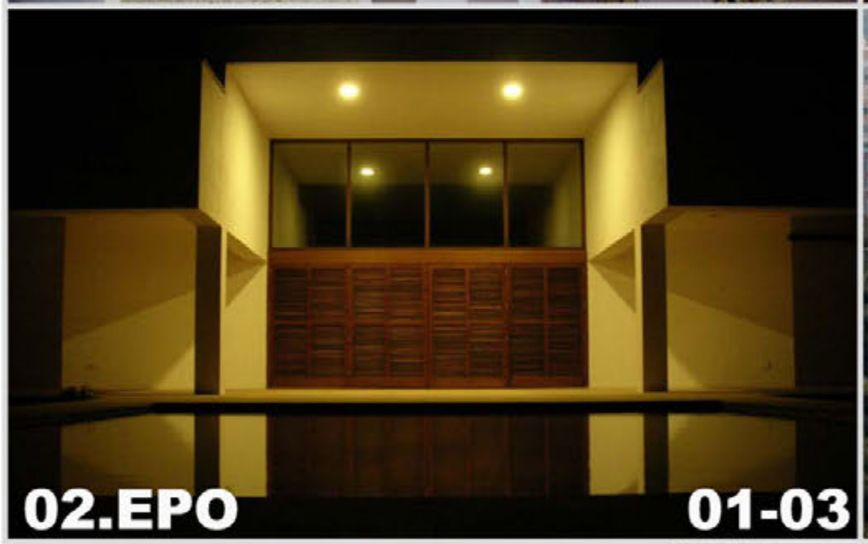

16.LOM 99-

17.CIM 06-


18.LAN 08-

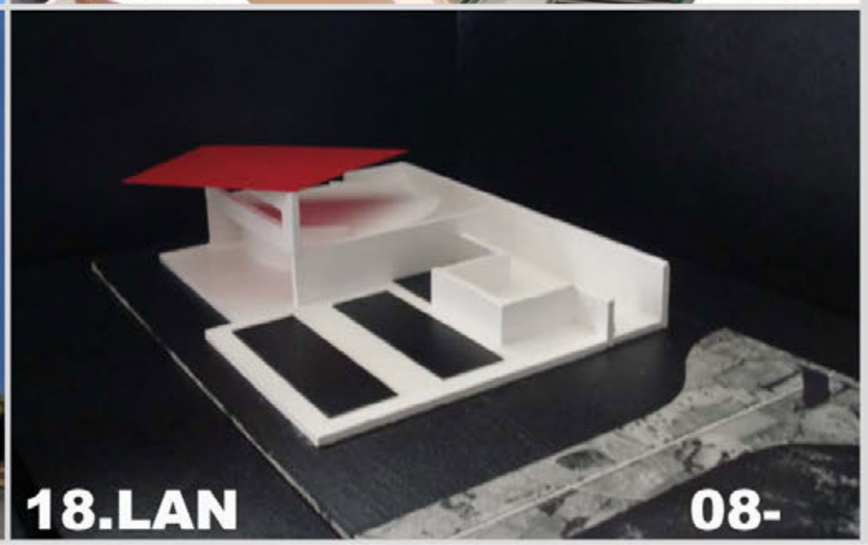
N

CONCLUSION: OBRAS REUNIDAS CRONOLOGICAMENTE 19.06.



N

CONCLUSION: OBRAS REUNIDAS CRONOLOGICAMENTE 19.07.



MENCION: OBRAS COMPLENTARIAS.

N 99--03 DOC SON VUA AGE

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA

SELECCION OBRA NUEVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

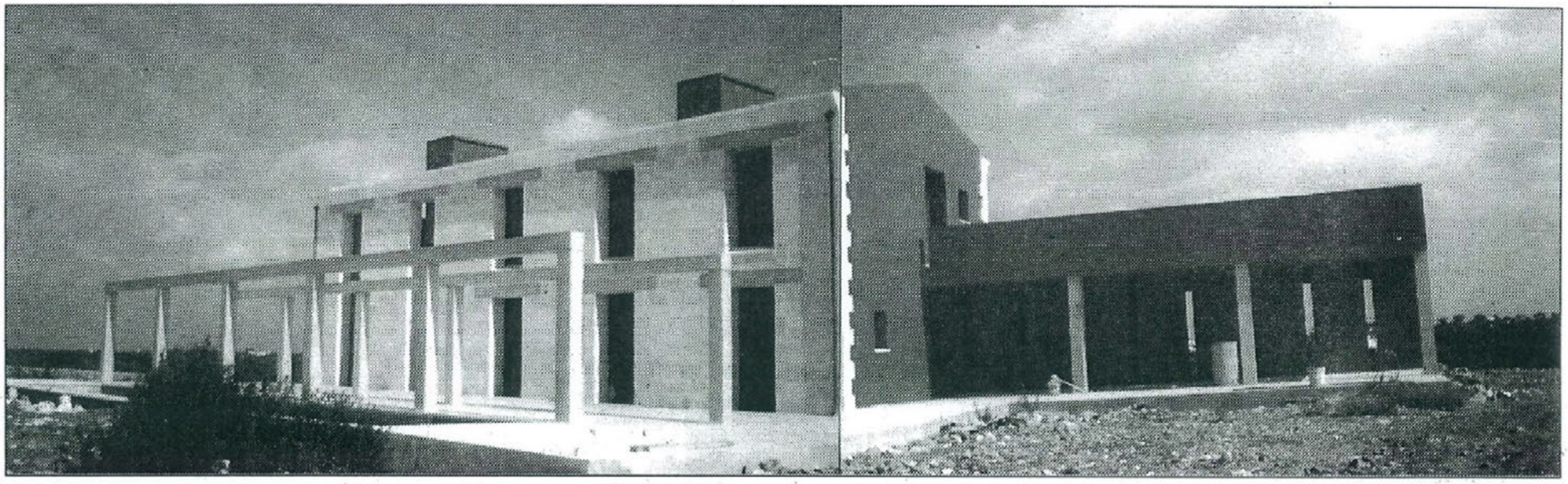
CASA EN TORRET.
CAMI DE SA VIGIA S/N.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 1999.
CONSTRUCCION 2000-2003.
PROMOTOR: MATTHEW AGER.

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS. 20.00.

N 99-03 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA CASA EN TORRET. CAMI DE SA VIGIA S/N. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 1999. CONSTRUCCION 2000-2003. PROMOTOR: MATTHEW AGER. AGE

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS. 20.01.

Arquitectura



CASA MATTHEW AGER

Encargo: Vivienda unifamiliar aislada con piscina. **Situación:** Camí Vigia de Torret (Sant Lluis). **Construcción:** 2000 / 2003. **Promotor:** Matthew Ager. **Arquitecto:** Nicolás Faedo Sáez

La situación: La llanura del sur del Camí Vigia frente a la loma que, pautada por atalayas, precede al horizonte marítimo.

La retórica: Sobre un damero superpuesto a las imprecisiones de lo natural la sucesión paralela de dos muros calcáreos horadados delimitan el cuerpo oblongo primordial que contiene lo privado. La adición consecutiva del umbráculo y del estanque logran colonizar, como naturalezas artificiales, una porción de lo natural. Paradójicamente la vida que insinúa lo externo no es ofrecida por lo interno. El laconismo ambiental exterior logra evocar, por su gravedad, aquellas fortalezas para la reclusión del carmelitano. Por oposición, el interior, absolutamente vaciado, aparece desnudo y, acaso erotizado, por la roja penumbra dionisiaca. La ilusión retórica prefiere imaginar que las referidas manifestaciones son vestigios calcáreos preexistentes. Bajo este hechizo la intervención coincidiría con la adhesión sobre sus costados de protuberancias teñidas de lodo.

N 00--03

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

CASA EN TORRET.
CAMI DE SA VIGIA S/N.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2000-2001.
CONSTRUCCION 2001-2002.
PROMOTOR: ALBERTO BERTONI.

BER

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS.

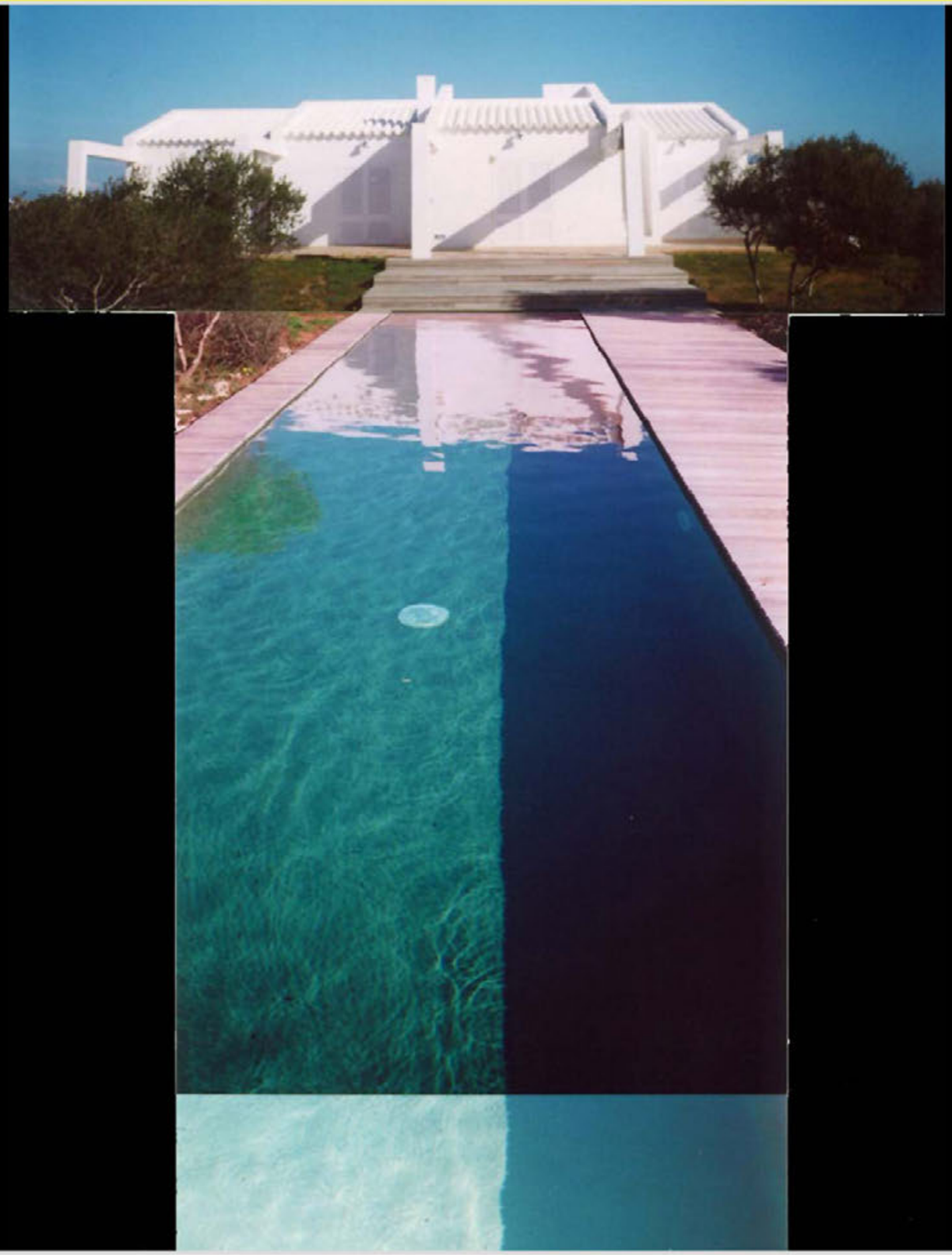
20.02.

N 00--03 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA

CASA EN TORRET.
CAMI DE SA VIGIA S/N.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2000-2001.
CONSTRUCCION 2001-2002.
PROMOTOR: ALBERTO BERTONI.

BER

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS. 20.03.



N 00--04 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCION OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA **VPA** EDIFICIO SA LLUNA. AV/ SA PAU P-R2,R3. SANT LLUIS, MENORCA. PROYECTO 2000. CONSTRUCCION 2000-2004. PROMOTOR: SUMINTRAC XXI S.L. **SUM**

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS. 20.04.

N 00--04

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA **VPA**

EDIFICIO SA LLUNA.
AV/ SA PAU P-R2,R3.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2000.
CONSTRUCCION 2000-2004.
PROMOTOR: SUMINTRAC XXI S.L.

SUM

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS. 20.05.

N 01--03

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

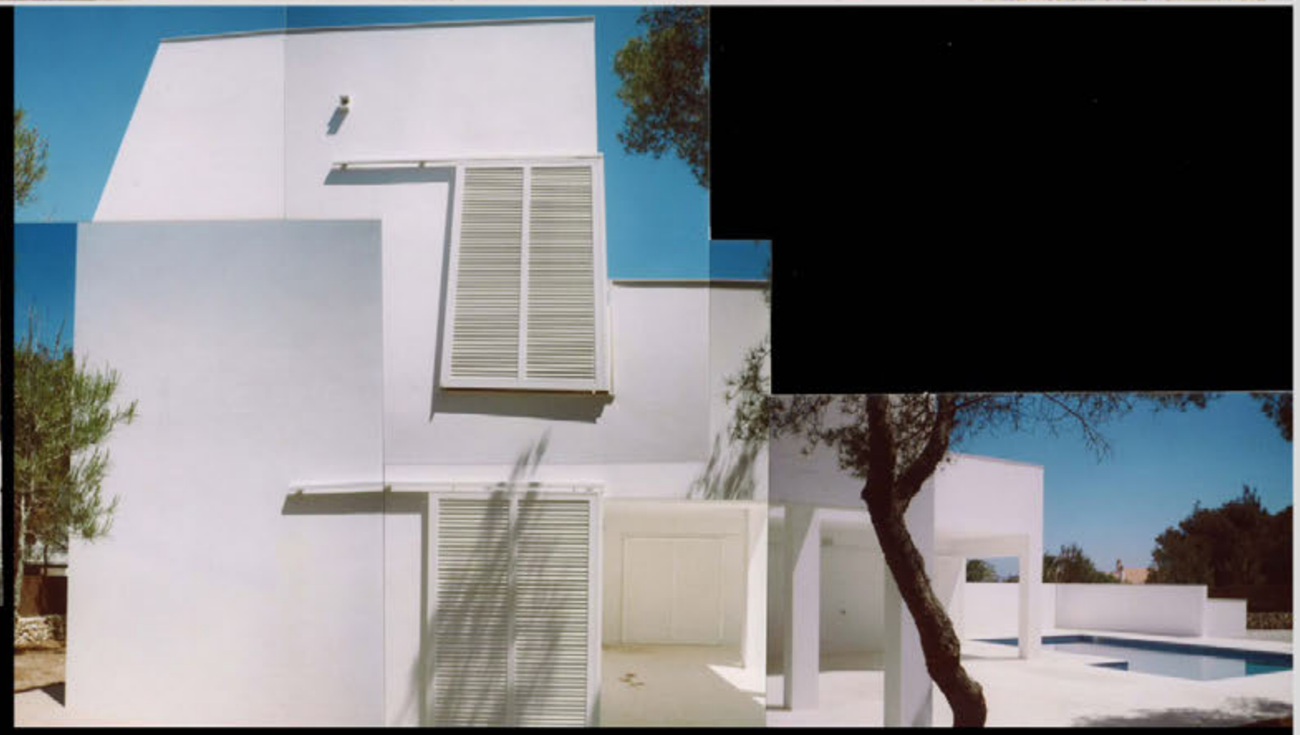
SELECCION OBRA NUEVA **SON**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ SAN LORENZO, S/N.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2001.
CONSTRUCCION 2002-2003.
PROMOTOR: DAVID FERRET.

FER 20.06.

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS.



N 01--03 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCION OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA** CASA EN PORT D'ADDAIA. C/ SAN LORENZO, S/N. ES MERCADAL, MENORCA. PROYECTO 2001. CONSTRUCCION 2002-2003. PROMOTOR: DAVID FERRET. **FER 20.07.**

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS.

N 02--04

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCION OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA** **SUN**

CASA EN TORRET DE BADX.
"SES MARINES" P-C.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2002-2004.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS. **20.08.**

N 02--04

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC**

SELECCION OBRA NUEVA **SON**

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA**

CASA EN TORRET DE BADX.
"SES MARINES" P-C.
SANT LLUIS, MENORCA.
PROYECTO 2002.
CONSTRUCCION 2002-2004.
PROMOTOR: FIRST SUN SL.

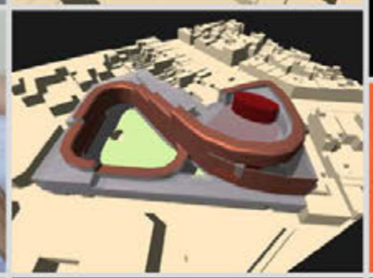
SUN

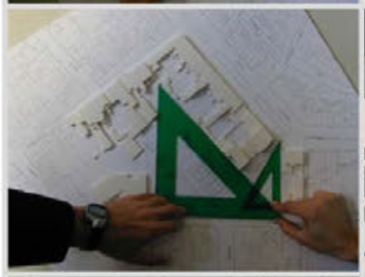
MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS. **20.09.**

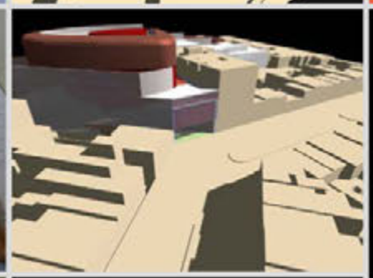
N 02--07 DOP SON EQP CULEBRA FAR

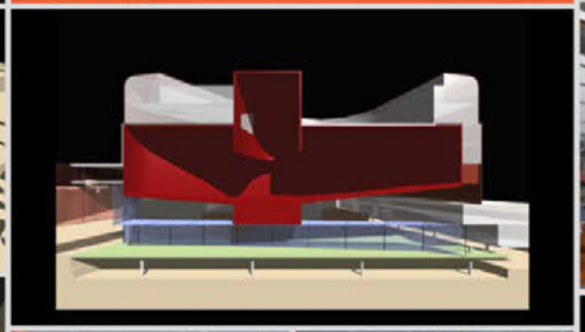
DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA — SELECCION OBRA NUEVA — EQUIPAMIENTOS

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS. 20.10.

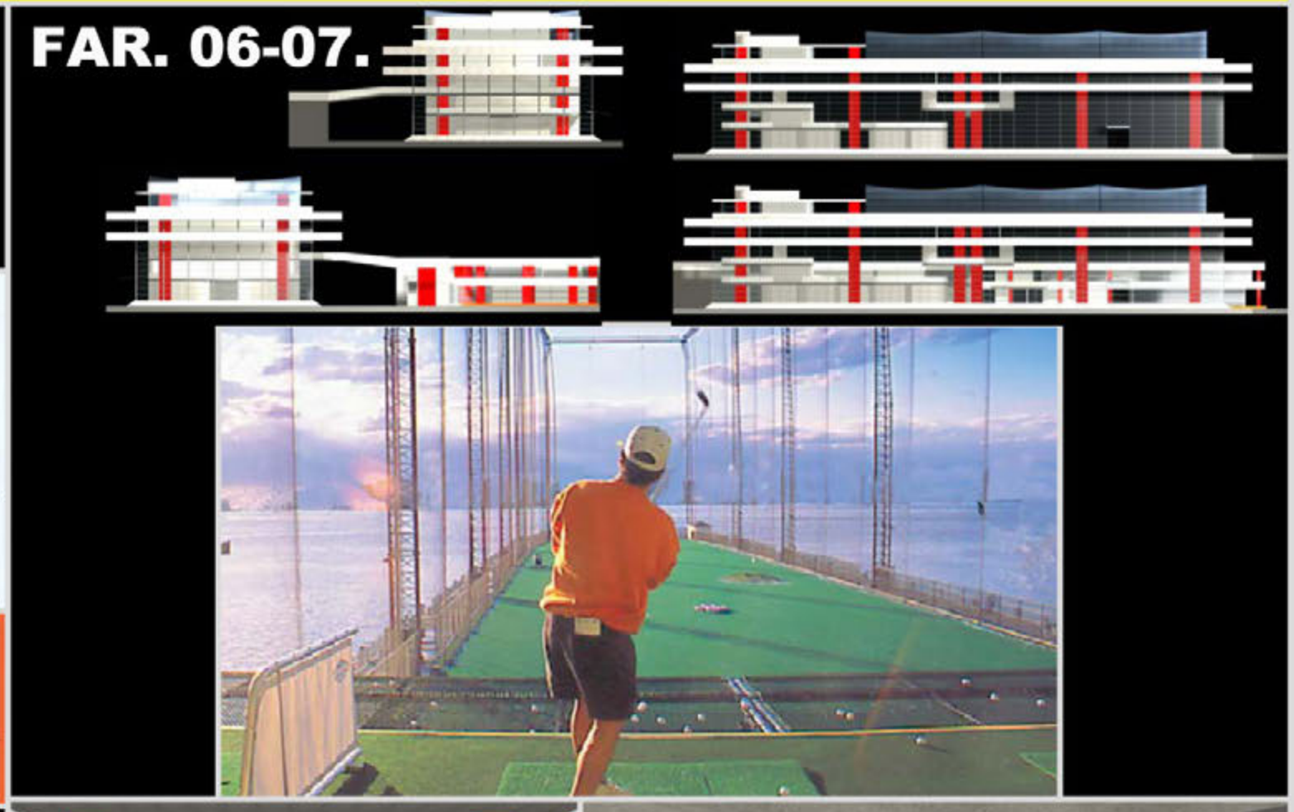








CONCURSO PARA ORDENACION DE PLAZA DE LA PAU CON LA INCLUSION DE UN EDIFICIO CULTURAL POLIVALENTE EN CIUTADELLA. (JUNTO A GETSE ZAID, XAVIER MANTOLAN Y JOSE VILLALONGA).



ESTUDIOS PREVIOS PARA LA REHABILITACIÓN DE UN SECTOR DEL "MUELLE DE LA MARINA" ASÍ COMO PARA LA INCLUSIÓN DE UN EDIFICIO DE NUEVA PLANTA DESTINADOS A EQUIPAMIENTOS A SITUAR EN EL PUERTO OLÍMPICO DE BARCELONA. (JUNTO A XAVIER SURINYACH).

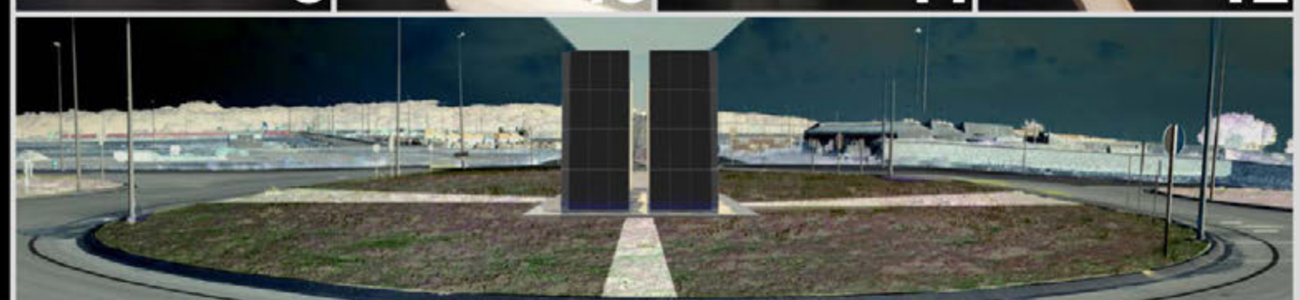
N 02--07 DOP SON EQP

DOCUMENTACION OBRA PROYECTADA — SELECCION OBRA NUEVA — EQUIPAMIENTOS

BRANQUIA BABILONIA

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS. 20.11.

CONCURSO ABIERTO DE IDEAS PARA LA ORDENACION DE LA FACHADA DE UN EDIFICIO DE APARCAMIENTO EN EL CASCO HISTORICO DE MAHÓN.



CONCURSO ABIERTO DE PROPUESTAS PARA LA EJECUCION DE UNA ESCULTURA EN LA IV FASE DEL POIMA DE MAHON.

N 06--07 DOP SON VPA COS IBI

DOCUMENTACIÓN OBRA PROYECTADA — SELECCIÓN OBRA NUEVA — VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS. 20.12.

COS. 06

IBI. 06

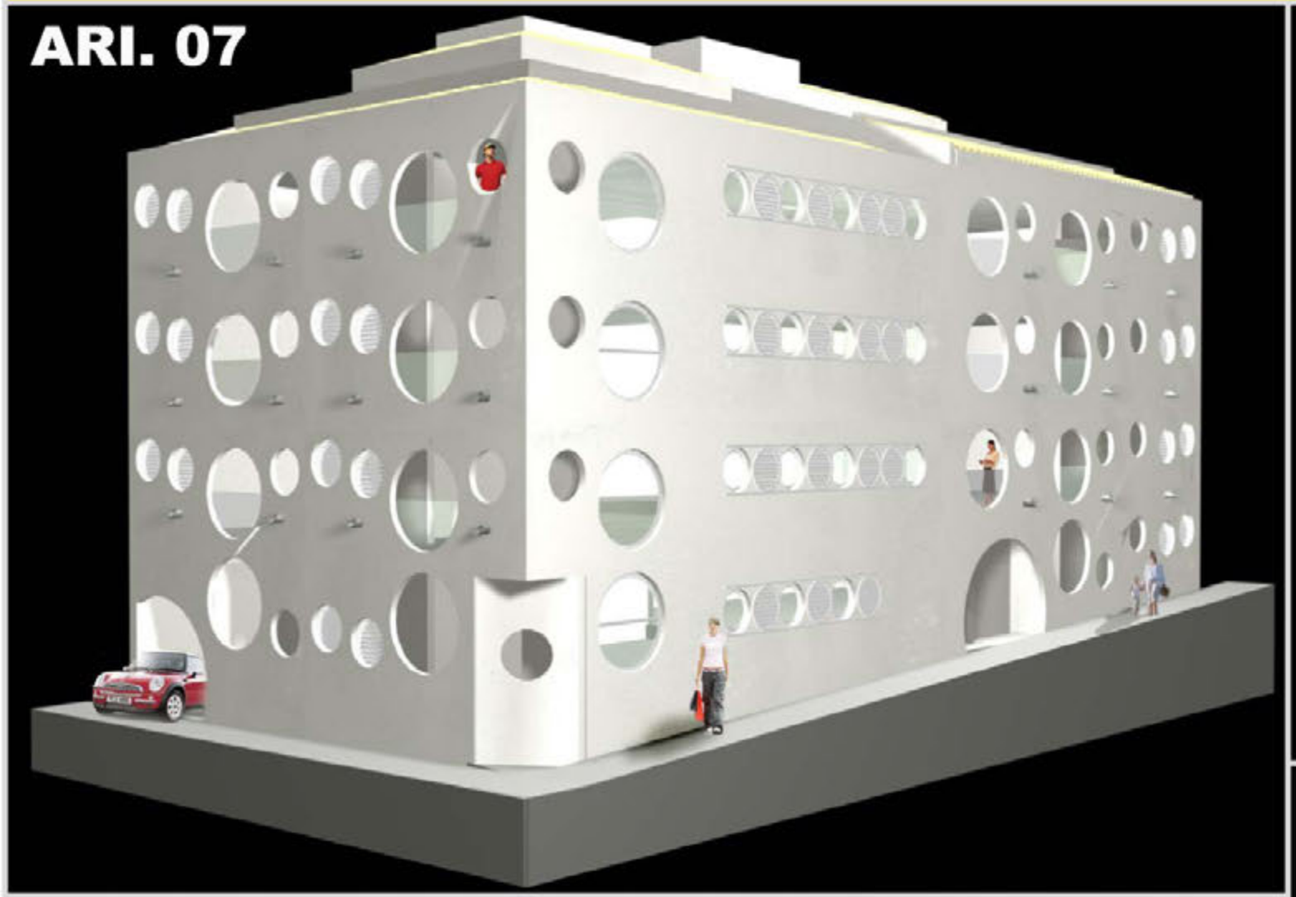
ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS, ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO Y PISCINA COLECTIVA A SITUAR EN MAHÓN. (JUNTO A INGANCIO SALAS Y GABRIEL SASTRE).

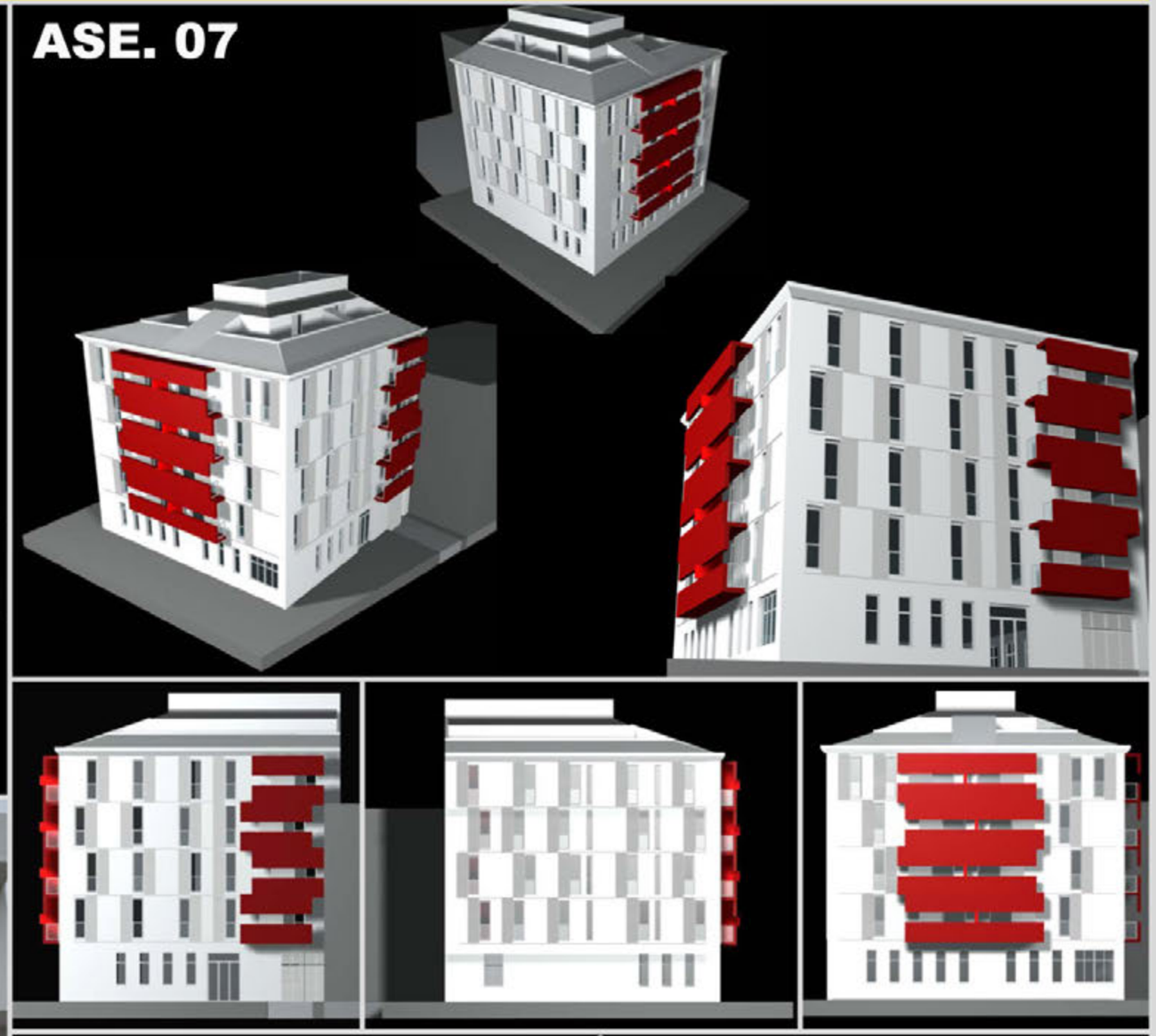
ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINA EN CALA GALDANA, FERRERIES.

N 06--07 DOP SON VPA ARI ASE

DOCUMENTACIÓN OBRA PROYECTADA — SELECCIÓN OBRA NUEVA — VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA

MENCION: OBRAS COMPLEMENTARIAS. 20.13.





ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 5 VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS, LOCAL EN PLANTA BAJA Y ESTACIONAMIENTO EN PLANTA SÓTANO A SITUAR EN FERRERIES.

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA AMPLIACIÓN DE UN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS CON PLANTA BAJA Y PLANTA SOTANO EXISTENTES PARA CONVERTIRLO EN UN EDIFICIO DE PB+4P CONTENIENDO 12 VIVIENDAS Y MANTENIENDO INALTERABLE LA PLANTA BAJA ACTUAL A SITUAR EN MAHÓN.

ACCION: OBRAS ACTUALES.

ACCION: OBRAS ACTUALES. 21.00.

N 00--10 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA VPA

EDIFICIO MARINA MAHON.
FRONT PORTUARI.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2000-2006.
CONSTRUCCION 2006-2010.
PROMOTOR: SILARMAX S.L.

SIL 21.01.

ACCION: OBRAS ACTUALES.

N 06--09 DOC SON VPA EIX

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA

SELECCION OBRA NUEVA

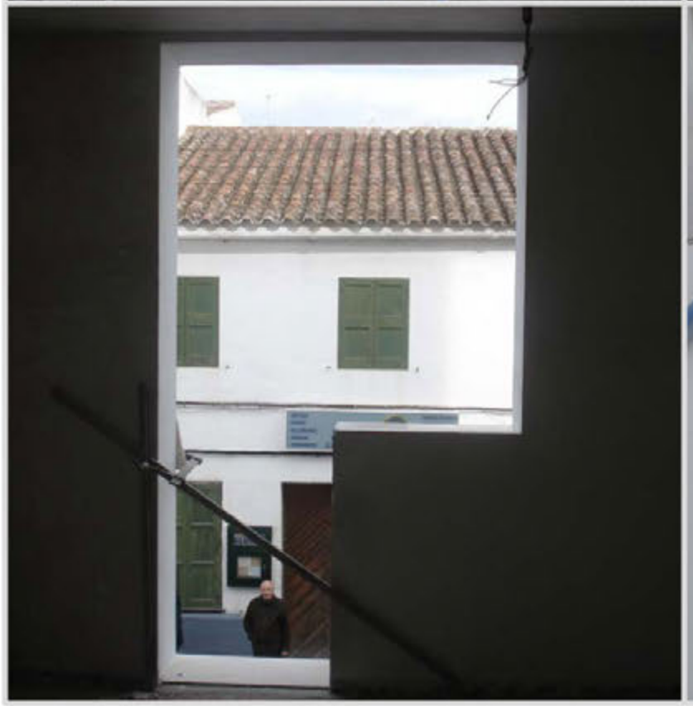
VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA

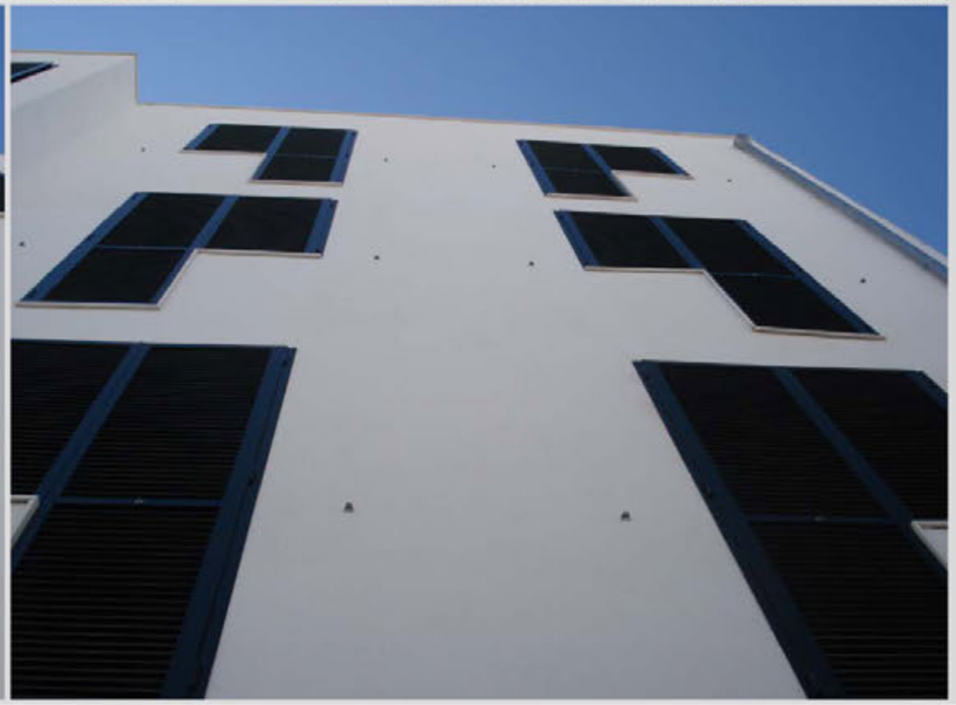
EDIFICIO ALEIX-NOVA.
CARRETERA NOVA, Nº 102-104.
ALAIOR, MENORCA.
PROYECTO 2008.
CONSTRUCCION 2007-2009.
PROMOTOR: ALEIX INVEST S.A.

ACCION: OBRAS ACTUALES. 21.02.

N 06--09 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCION OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA **VPA** EDIFICIO ALEIX-NOVA. CARRETERA NOVA, Nº 102-104. ALAIOR, MENORCA. PROYECTO 2008. CONSTRUCCION 2007-2009. PROMOTOR: ALEIX INVEST S.A. **EIX**

ACCION: OBRAS ACTUALES. 21.03.





N 06--09 DOC SON VUA ZUR

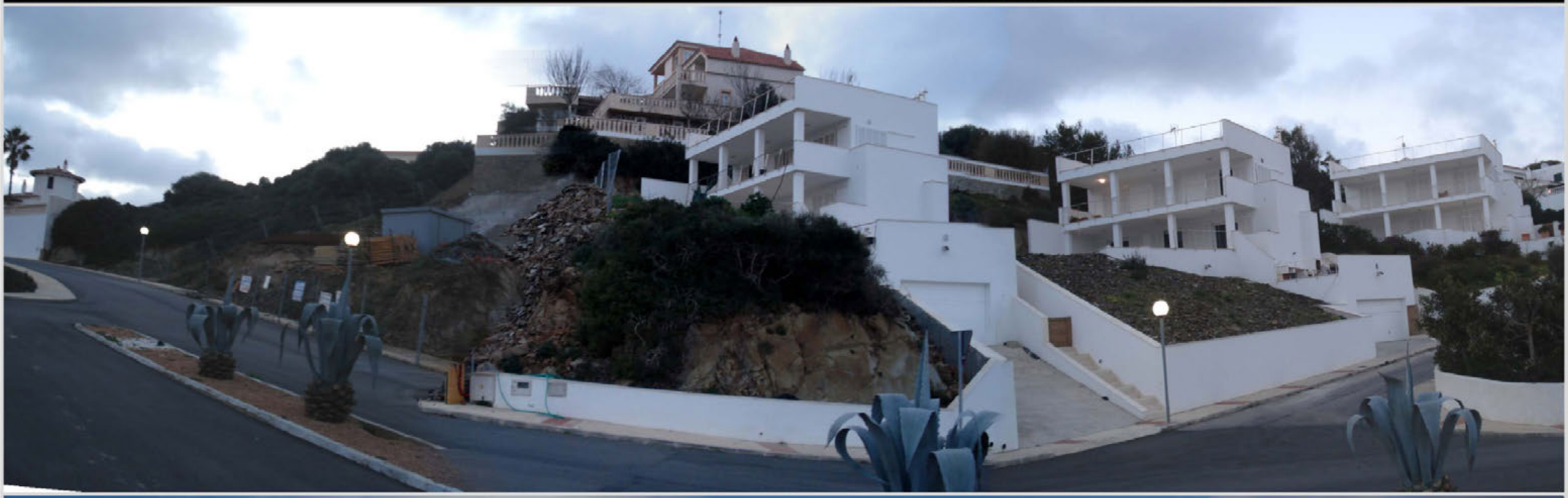
DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA

SELECCION OBRA NUEVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

CASA EN CALA LLONGA.
URB. CALA LLONGA, P-96.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2009.
PROMOTOR: ANTONIO ROJAS ALEIX Y OLGA PONS GONZALEZ DE ZURBANO.

ACCION: OBRAS ACTUALES. 21.04.



N 06--09 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA DOC SELECCION OBRA NUEVA SON VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VUA ZUR

CASA EN CALA LLONGA.
URB. CALA LLONGA, P-96.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2006.
CONSTRUCCION 2007-2009.
PROMOTOR: ANTONIO ROJAS ALEIX Y OLGA PONS GONZALEZ DE ZURBANO.

ACCION: OBRAS ACTUALES. 21.05.

N 07--09 DOC SON VUA BAG

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA

SELECCION OBRA NUEVA

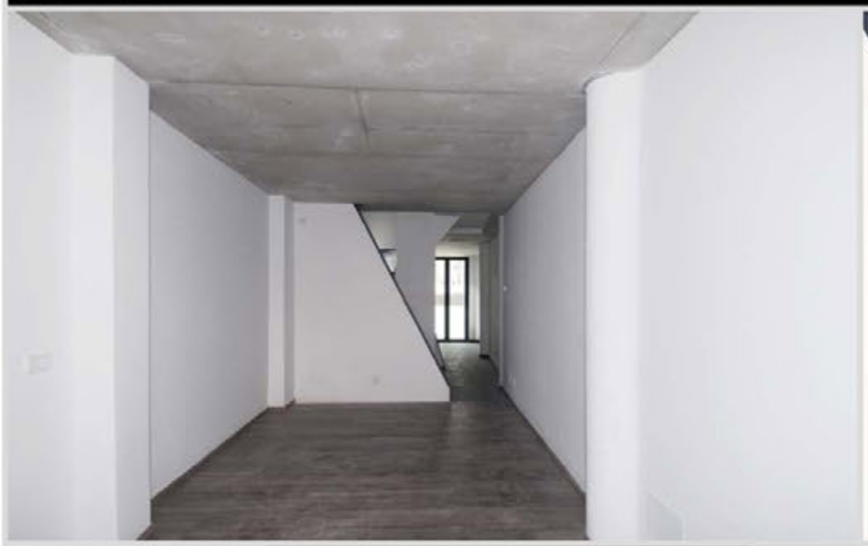
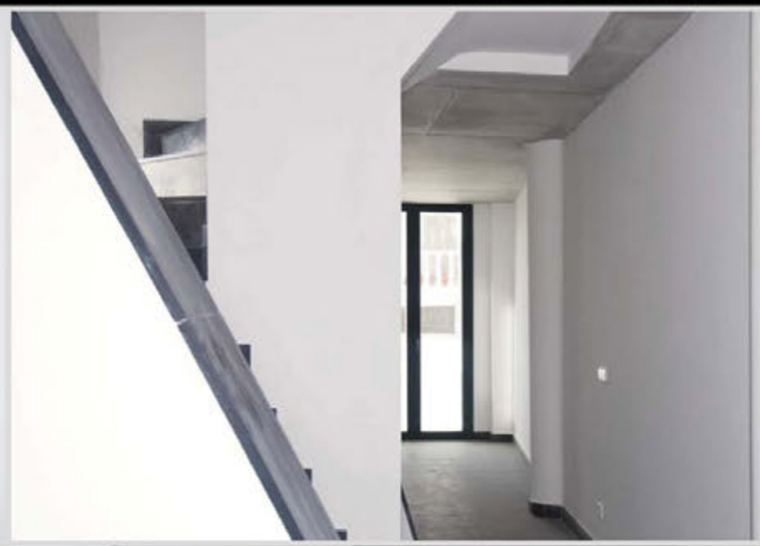
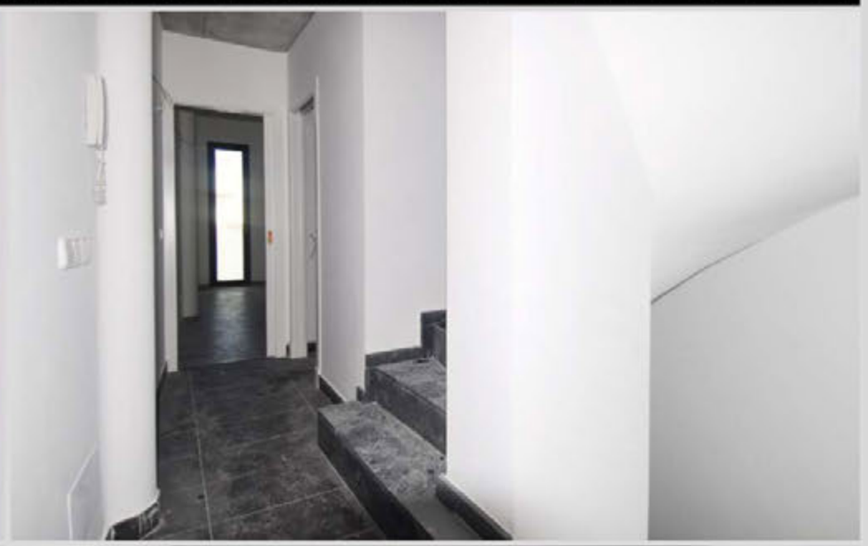
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

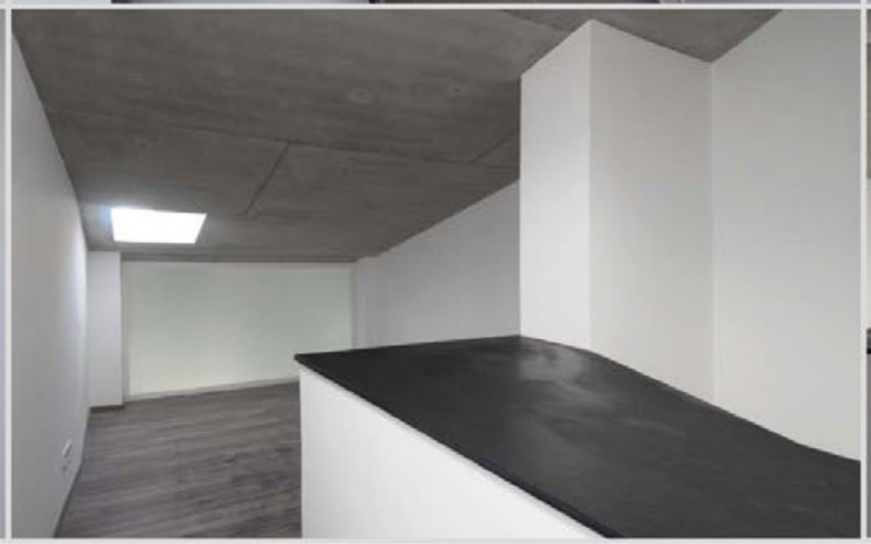
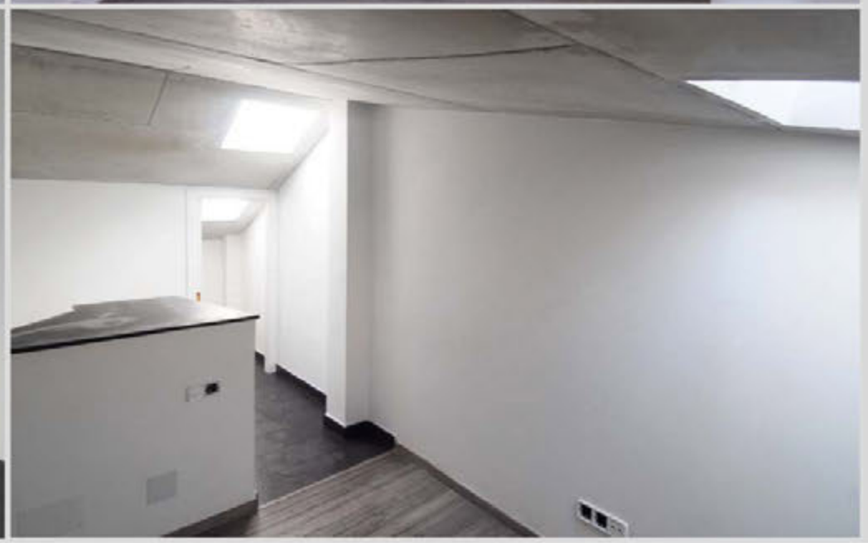
CASA EN ALAIOR.
C/ COSTA D'ES POU, Nº 8.
ALAIOR, MENORCA.
PROYECTO 2007.
CONSTRUCCION 2008-2009.
PROMOTOR: CARMEN BAGUR MARCOS.

ACCION: OBRAS ACTUALES. 21.06.

N 07--09 DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA **DOC** SELECCION OBRA NUEVA **SON** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA **VUA** CASA EN ALAIOR. C/ COSTA D'ES POU, Nº 8. ALAIOR, MENORCA. PROYECTO 2007. CONSTRUCCION 2008-2009. PROMOTOR: CARMEN BAGUR MARCOS. **BAG**

ACCION: OBRAS ACTUALES. 21.07.

N 07--09 DOC SON VUA KOS

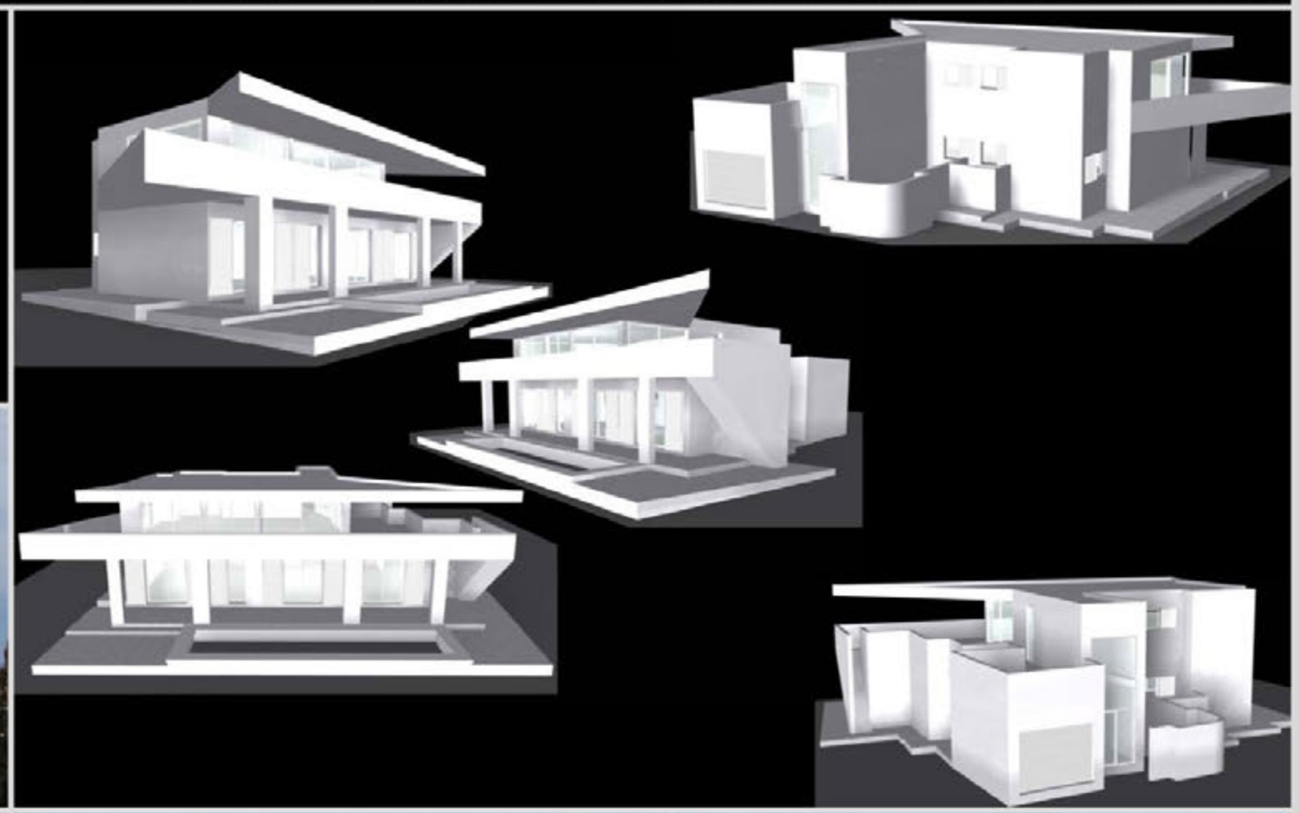
DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA

SELECCION OBRA NUEVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ SAN LORENZO, Nº 40.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2007-2008.
CONSTRUCCION 2008-2009.
PROMOTOR: IAN KOSTER.

ACCION: OBRAS ACTUALES. 21.08.



N 07--09 DOC SON VUA KOS

DOCUMENTACION OBRA CONSTRUIDA

SELECCION OBRA NUEVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

CASA EN PORT D'ADDAIA.
C/ SAN LORENZO, Nº 40.
ES MERCADAL, MENORCA.
PROYECTO 2007-2008.
CONSTRUCCION 2008-2009.
PROMOTOR: IAN KOSTER.

ACCION: OBRAS ACTUALES. 21.09.