

NA=

NATURAL

ARTIFICIAL



C.O.A.I.B. DIECISIETE DE ABRIL DE DOSMILQUINCE

N

N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. pont de l'angel nº1. mahón 07701. tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA SITUADA EN EL Nº 7B DEL CAMÍ DE BAIX (POLÍGONO 4, PARCELA 100) DE LLUCMAÇANES, MAHÓN, PROMOVIDO POR MARÍA EUGENIA SÁEZ VARELA (41495692N).

“SAE”: (VUA.193,66 m2). 2012-2014

FP (PB Y PE): JUN.2012-ABR.2013

FE: SEP.2013-DIC.2014

ENCARGO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESTACIONAMIENTO EXENTO SITUADO EN EL Nº 7B DEL CAMÍ DE BAIX (POLÍGONO 4, PARCELA 100) DE LLUCMAÇANES, MAHÓN, PROMOVIDO POR MARÍA EUGENIA SÁEZ VARELA (41495692N).

“SAE”-“GAR”: (EQP. 36,00 m2). 2014

FP (PBYE): JUN.2014

FE: JUN.2014-DIC.2014

ARQUITECTO: NICOLÁS FAEDO SÁEZ.

ARQUITECTO TÉCNICO: JOSE MARÍA MICHELENA SÁNCHEZ.

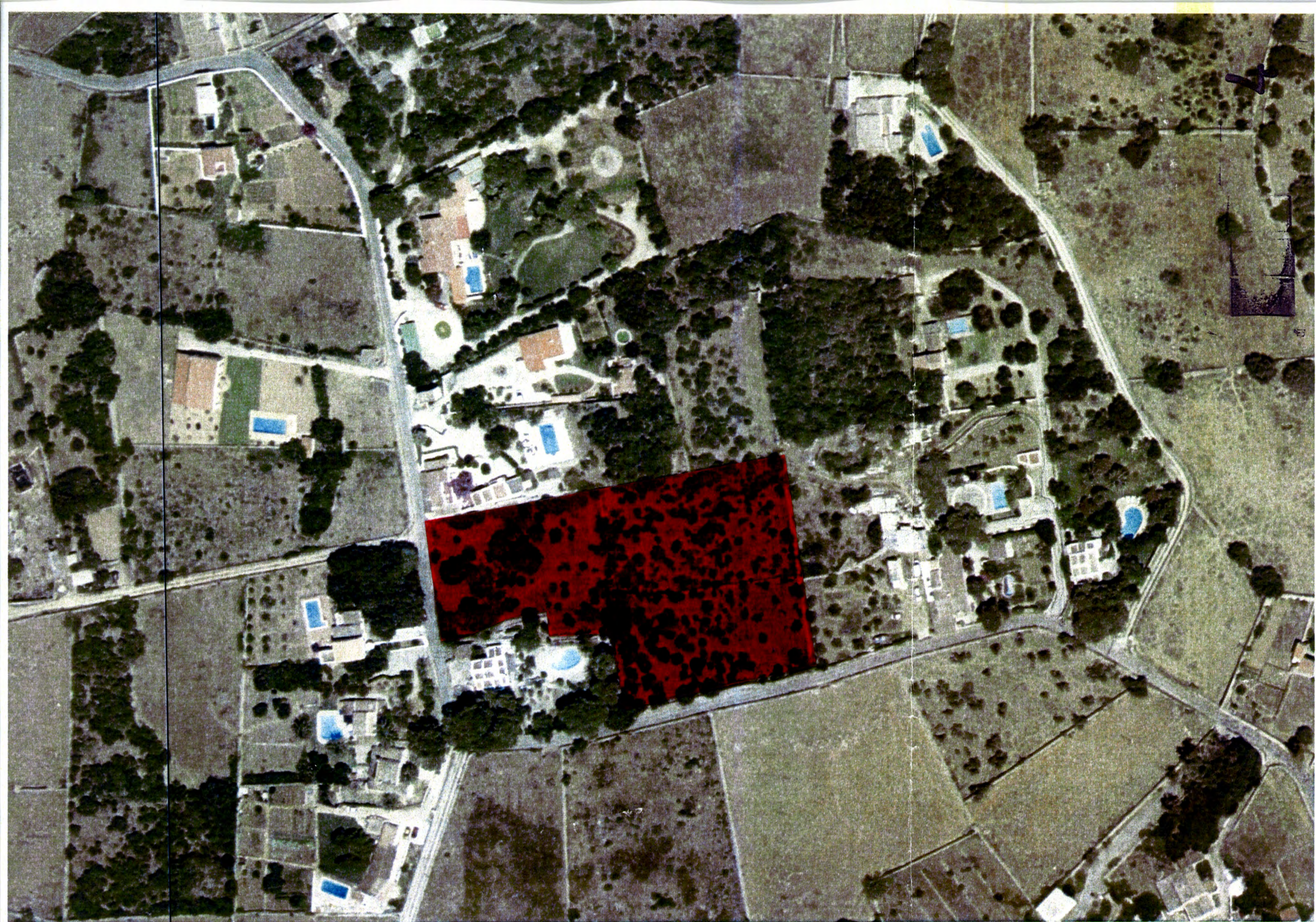
INGENIERO INDUSTRIAL: MIGUEL GONZÁLEZ DEYÁ.

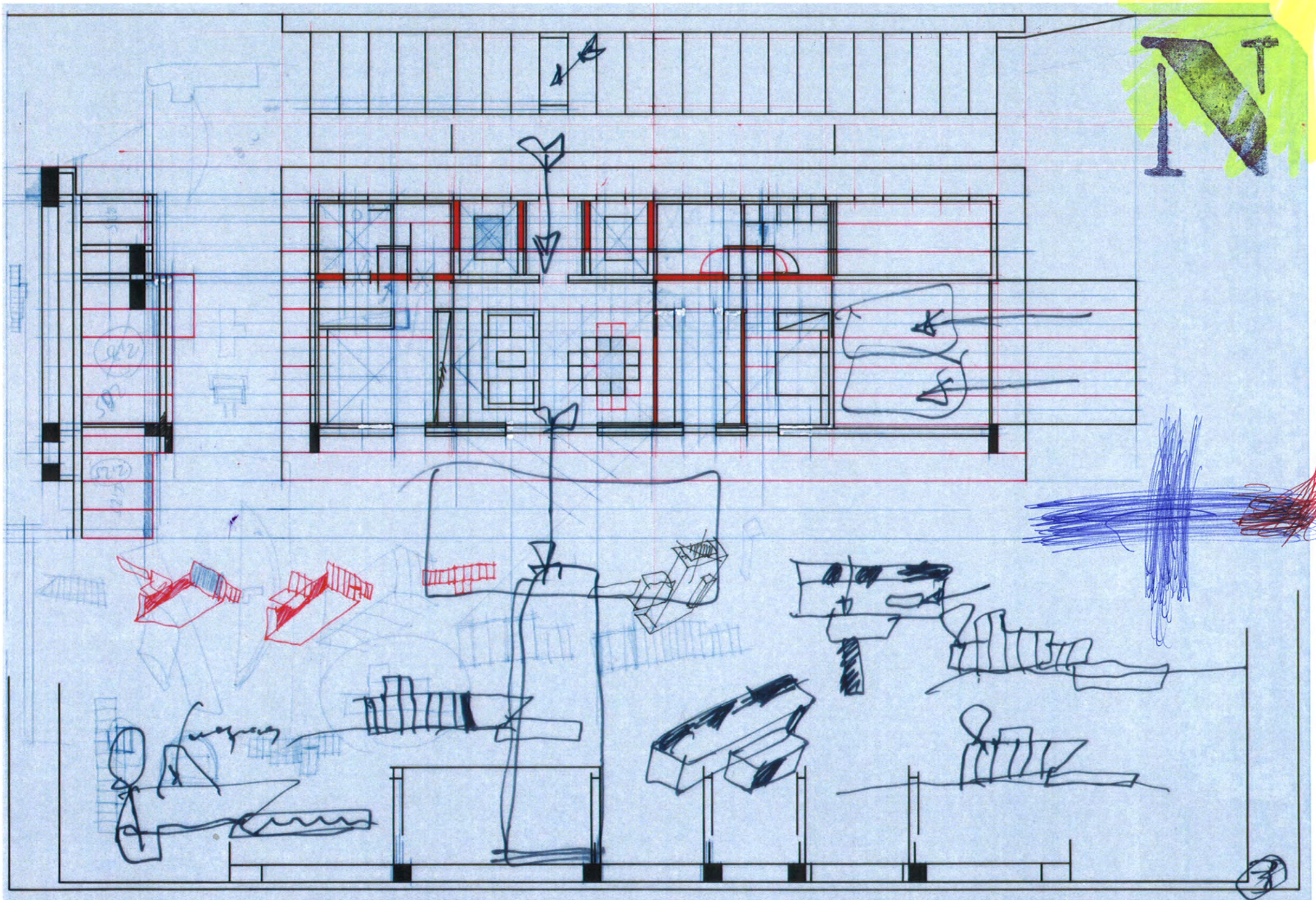
CONSTRUCTOR: INTERPISCINAS S.L.

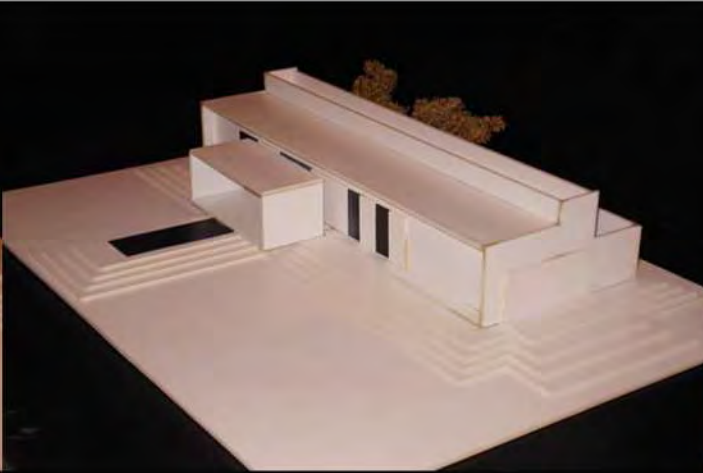


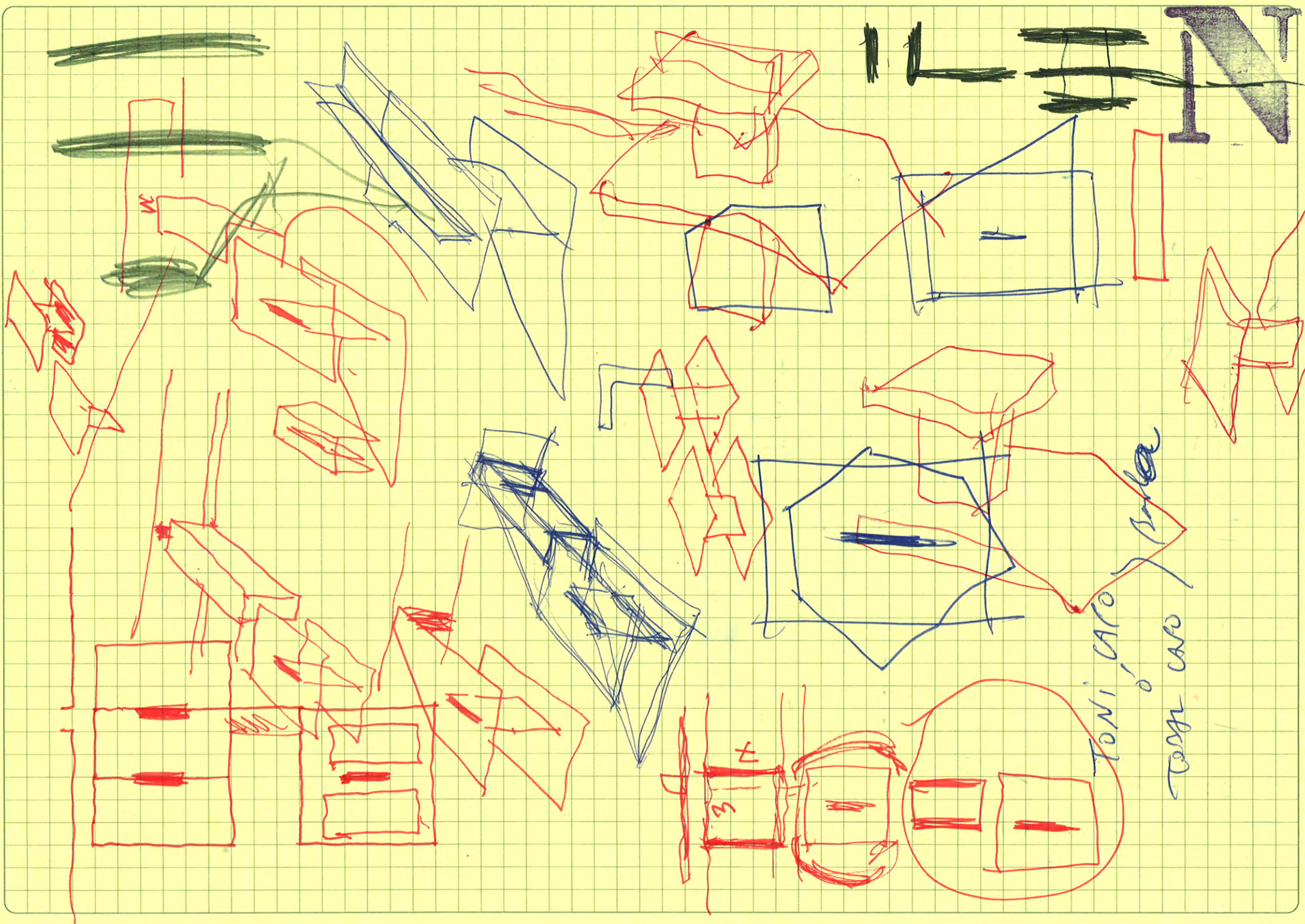
1.APROXIMACIÓN

MATERIAL SENSIBLE Y PLÁSTICO



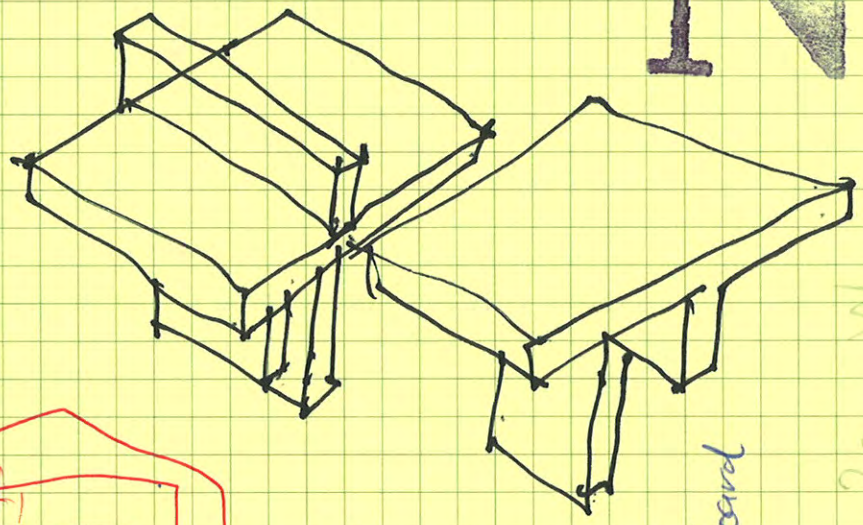
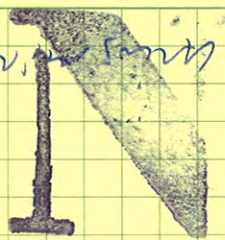




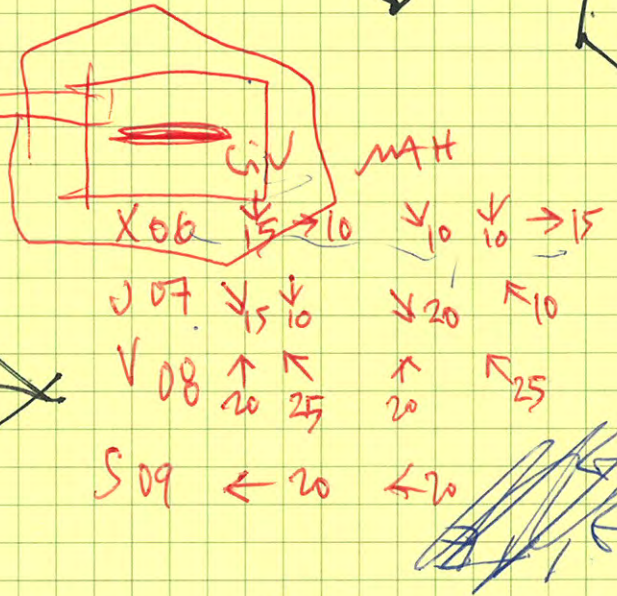


TONI CARO }
TONI CARO } *Barla*

991363699 ext 8 / Maria Rosa

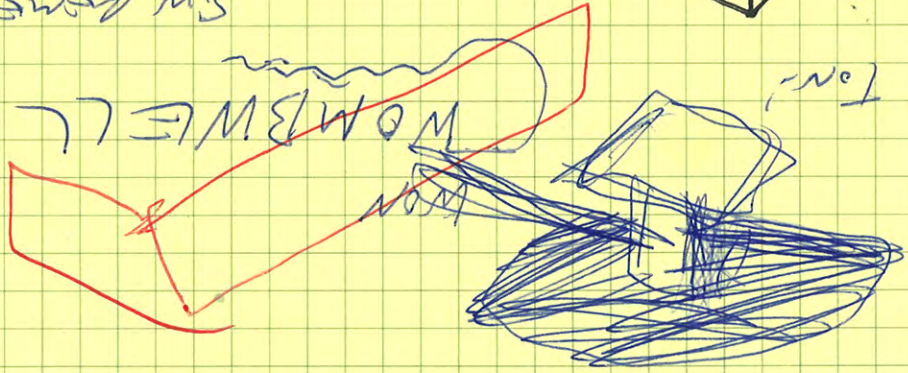


30m W
20m E



Remember to hang the pictures with a compatible system with plasterboard pentagram (picture)

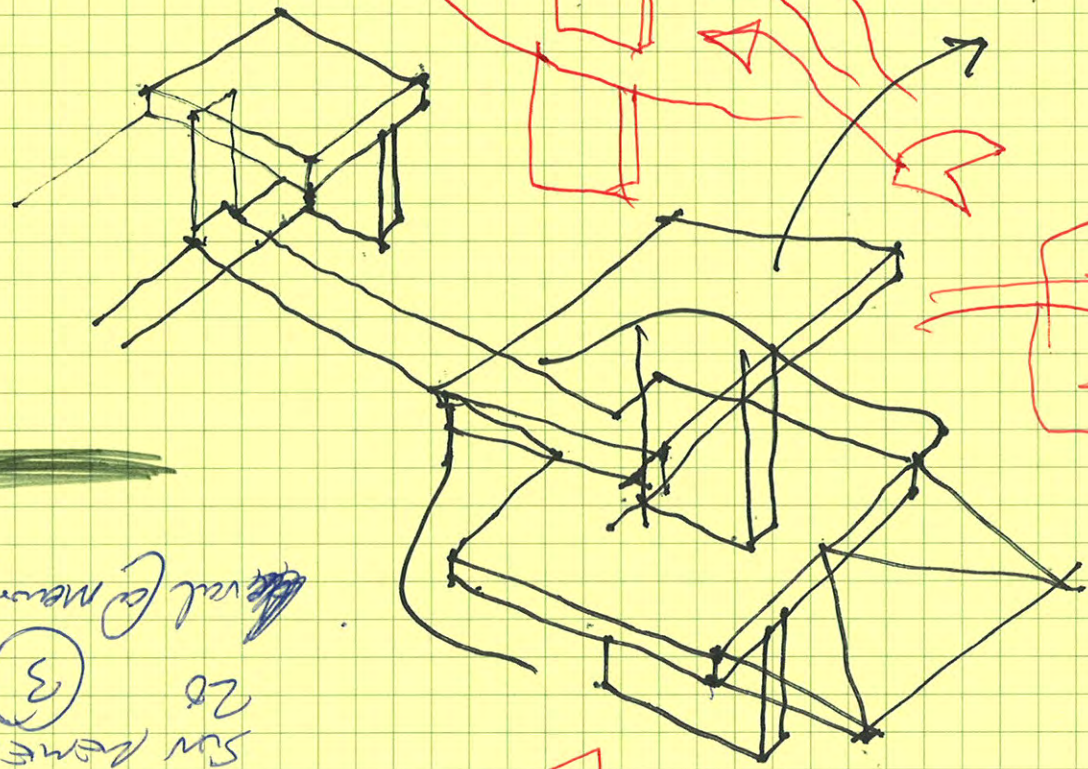
no 1 23/05/2014
Entrar pontos
militar con Indiparte Tom



WOMBWELL

SUN RISE
28
(3)

Naval (Memoria)



EST - CENTRO DE TRABAJO OCUPACIONAL REACTIVO
ESTRATEGIA - LAUREA "E" DEL SECTOR DE EDUCACION
FUNDACION DE INVESTIGACIONES DE MATHIA
PROMOTOR - AFNMP (6-07038987)
CONSTRUCTORA: INTERCONSTRUITS S.L. (6-07640642)
ACREDITADO: MURCIAS MORA S.A. S.L.

PLAN DE CALIDAD
PLAN DE SEGURIDAD
PLAN DE MEDIO AMBIENTE

N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. pont de l'angel nº1. mahón 07701. tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA SITUADA EN EL Nº 7B DEL CAMÍ DE BAIX (POLÍGONO 4, PARCELA 100) DE LLUCMAÇANES, MAHÓN, PROMOVIDO POR MARÍA EUGENIA SÁEZ VARELA (41495692N).

“SAE”: (VUA.193,66 m²). 2012-2014

FP (PB Y PE): JUN.2012-ABR.2013

FE: SEP.2013-DIC.2014

ENCARGO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESTACIONAMIENTO EXENTO SITUADO EN EL Nº 7B DEL CAMÍ DE BAIX (POLÍGONO 4, PARCELA 100) DE LLUCMAÇANES, MAHÓN, PROMOVIDO POR MARÍA EUGENIA SÁEZ VARELA (41495692N).

“SAE”-“GAR”: (EQP. 36,00 m²). 2014

FP (PBYE): JUN.2014

FE: JUN.2014-DIC.2014

ARQUITECTO: NICOLÁS FAEDO SÁEZ.

ARQUITECTO TÉCNICO: JOSÉ MARÍA MICHELENA SÁNCHEZ.

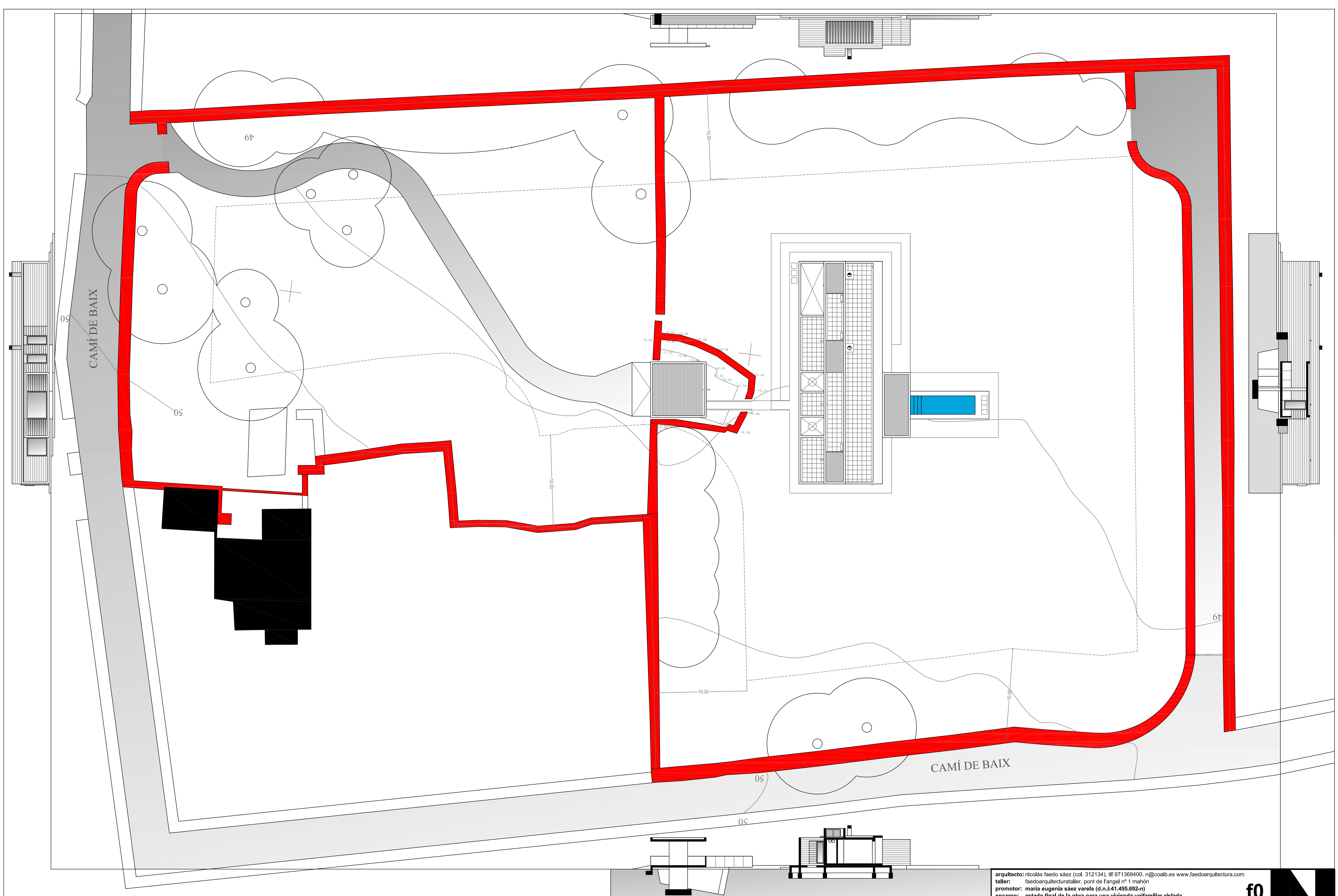
INGENIERO INDUSTRIAL: MIGUEL GONZÁLEZ DEYÁ.

CONSTRUCTOR: INTERPISCINAS S.L.



2.PRECISIÓN

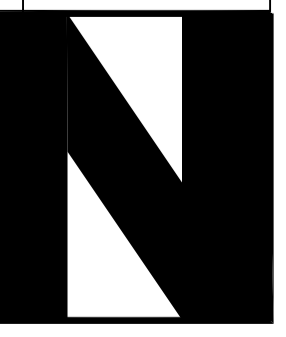
MATERIAL TÉCNICO



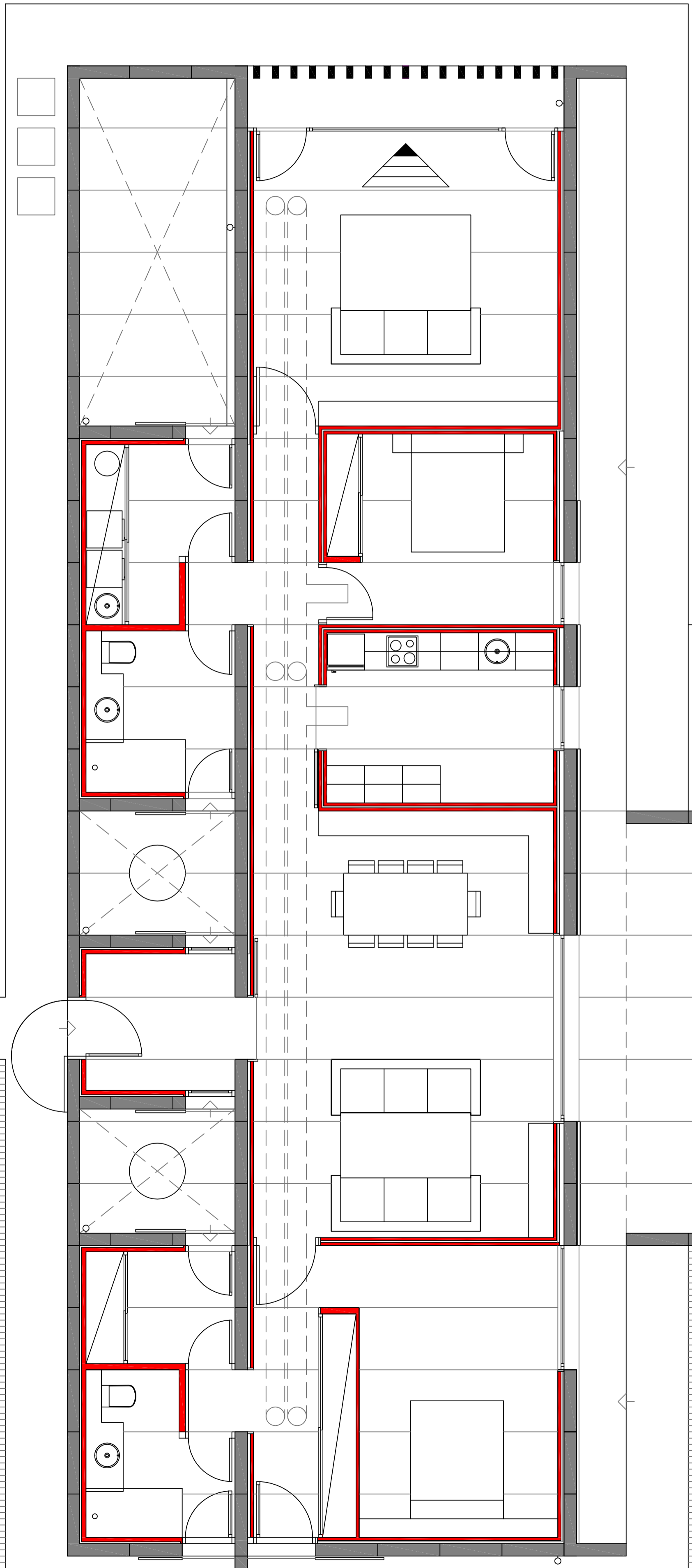
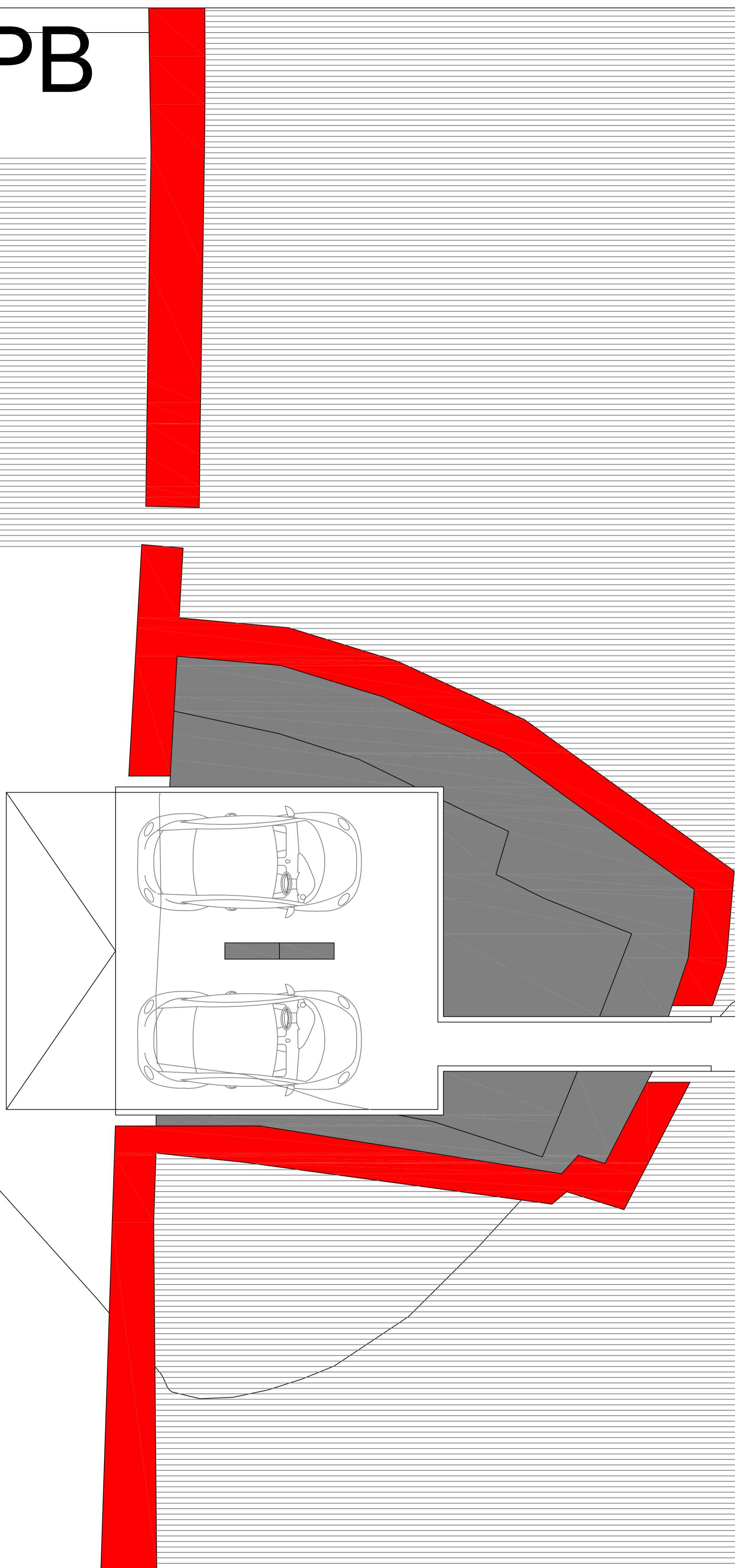
arquitecto: nicolás faedo sáez (col. 312134). tlf 971369400. n@coalb.es www.faedoarquitectura.com
 taller: faedoarquitecturataller. pont de l'angel nº 1 mahón
 promotor: maria eugenia sáez varela (d.n.i.41.495.692-n)
 encargo: estado final de la obra para una vivienda unifamiliar aislada

f0

situación: camí de baix 7b, polígono 4, parcela 100, llucmaçanes, mahón. (r.c07032a004001000000uk)
 plano: escala 1/250 (dlna2) planta cubierta y abatimiento de secciones



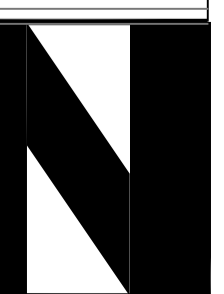
PB



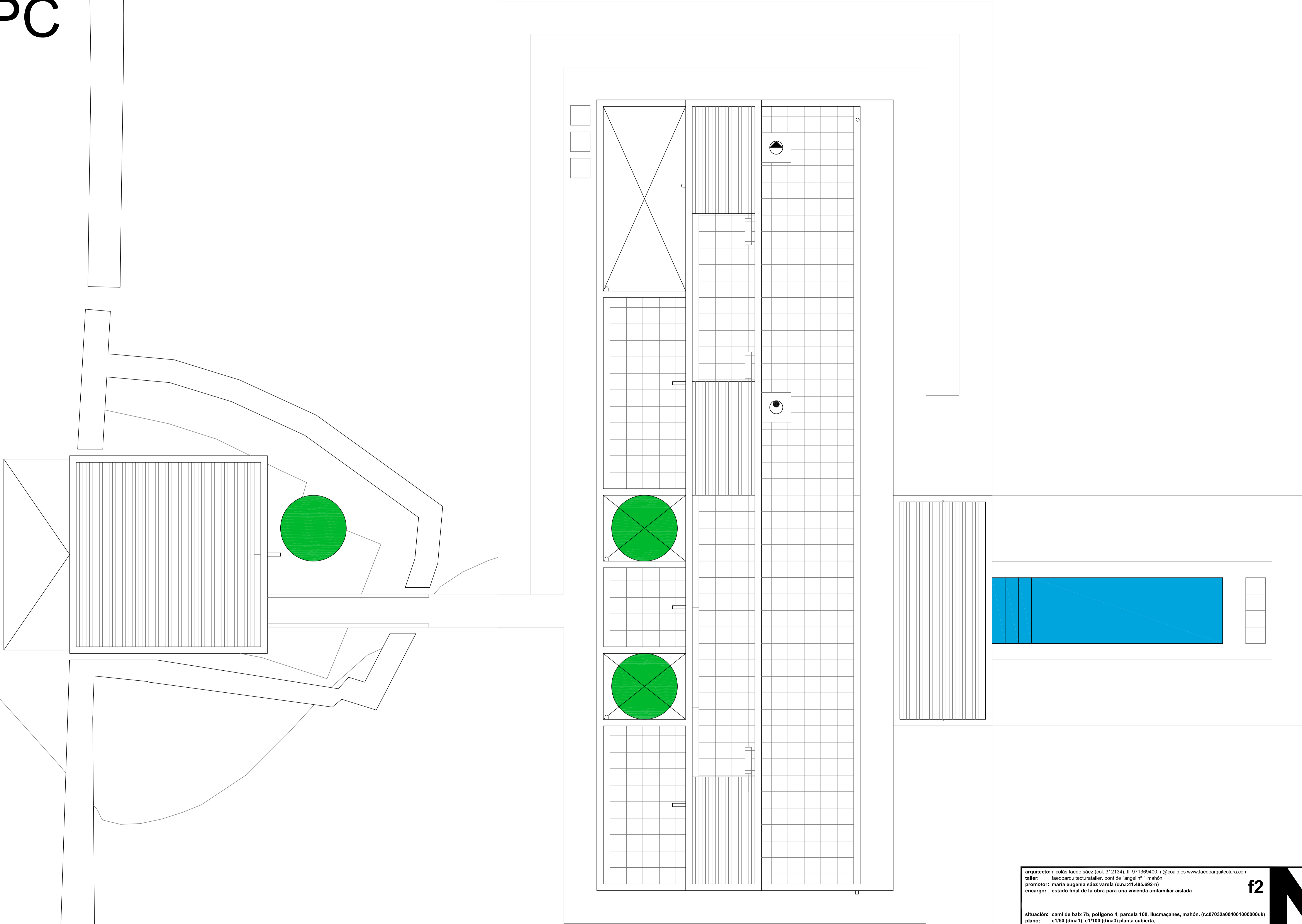
arquitecto: nicolás faedo sáez (col. 312134), if 971369400, n@coib.es www.faedoarquitectura.com
taller: faedoarquitecturataler.pontdefangel nº 1 mahón
promotor: maría eugenia sáez varela (d.n.141.495.692-n)
encargo: estado final de la obra para una vivienda unifamiliar aislada

situación: camí de balx 7b, polígono 4, parcela 100, llucmaçanes, mahón, (r.c07032a004001000000uk)
plano: e1/50 (dina1), e1/100 (dina3) planta baja.

f1

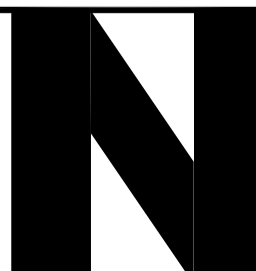


PC



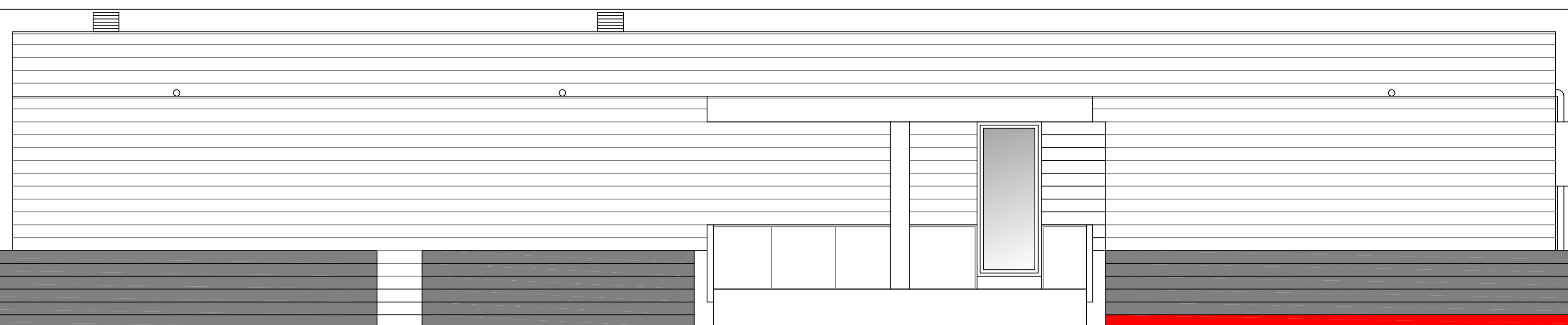
arquitecto: nicolás faedo sáez (col. 312134), if 971369400, n@coib.es www.faedoarquitectura.com
taller: faedoarquitecturataller, pont de l'angel nº 1 mahón
promotor: maría eugenia sáez varela (d.n.141.495.692-n)
encargo: estado final de la obra para una vivienda unifamiliar aislada

f2

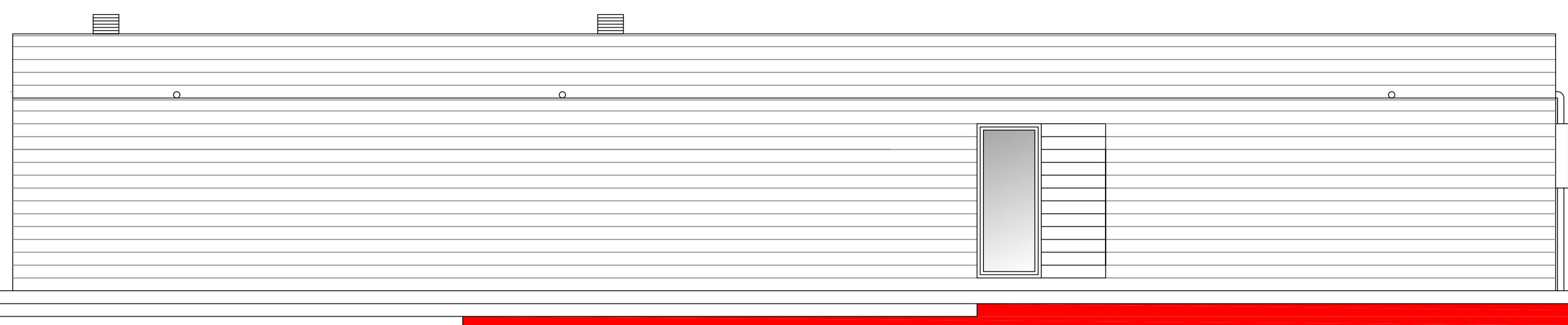


situación: camí de balx 7b, polígono 4, parcela 100, llucmaçanes, mahón, (r.c.07032a004001000000uk)
plano: e1/50 (dina1), e1/100 (dina3) planta cubierta.

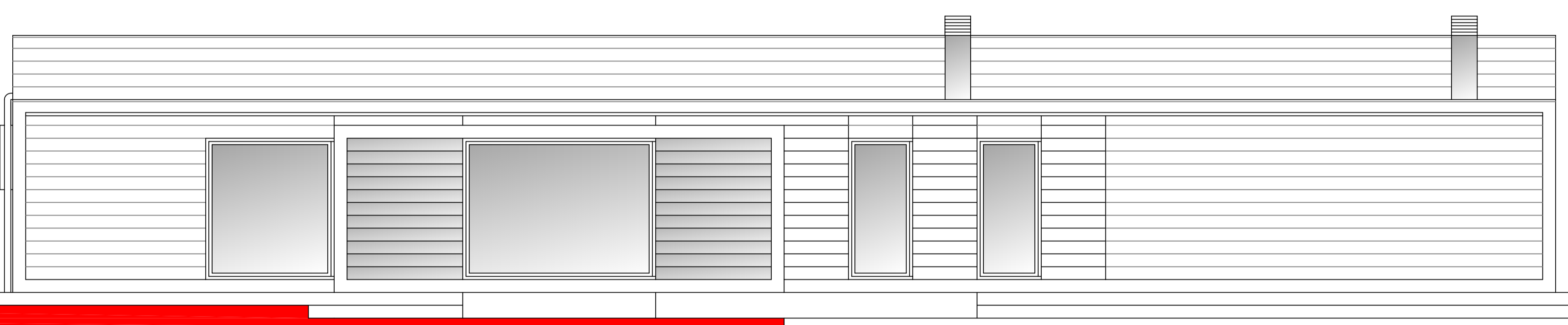
AN



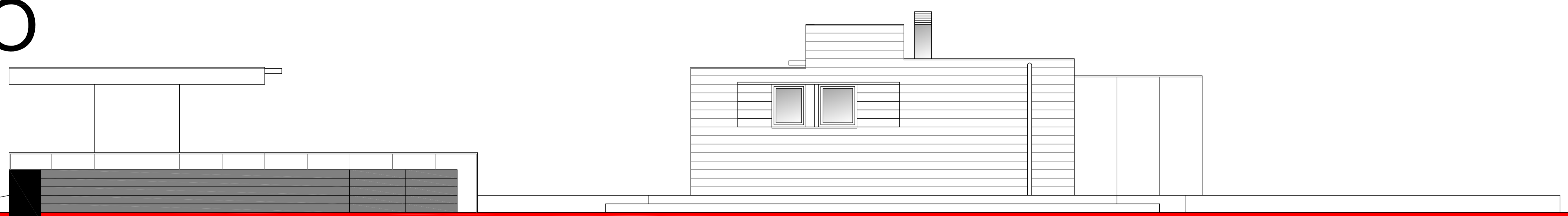
AN



AS



AO



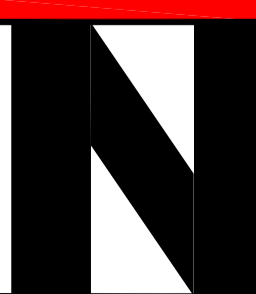
AE



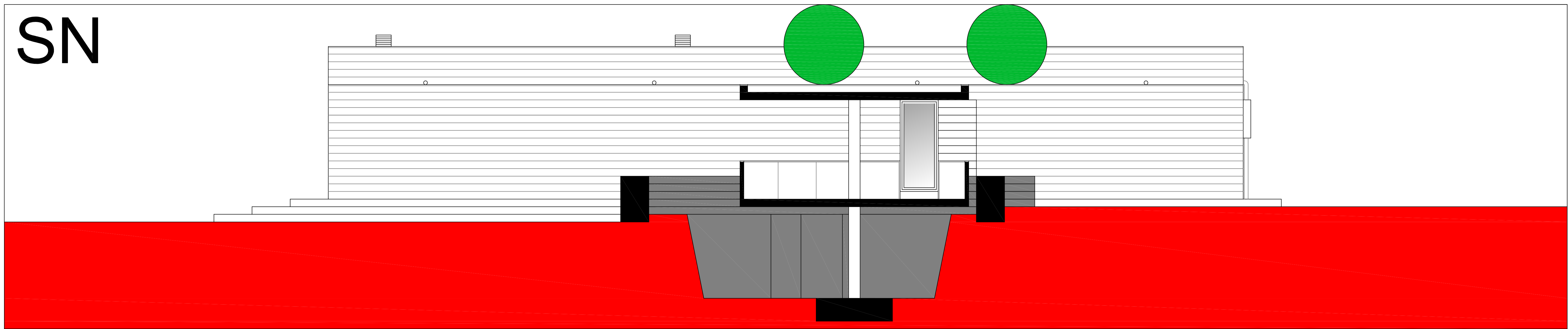
arquitecto: nicolás faedo sáez (col. 312134), tlf 971369400, n@coaiib.es www.faedoarquitectura.com
 taller: faedoarquitecturataller, pont de l'àngel nº 1 mahón
 promotor: maría eugenia sáez varela (d.n.i.41.495.692-n)
 encargo: estado final de la obra para una vivienda unifamiliar aislada

situación: camí de balx 7b, polígono 4, parcela 100, llucmaçanes, mahón, (r.c.07032a004001000000uk)
 plano: e1/50 (dina1), e1/100 (dina3) alzados

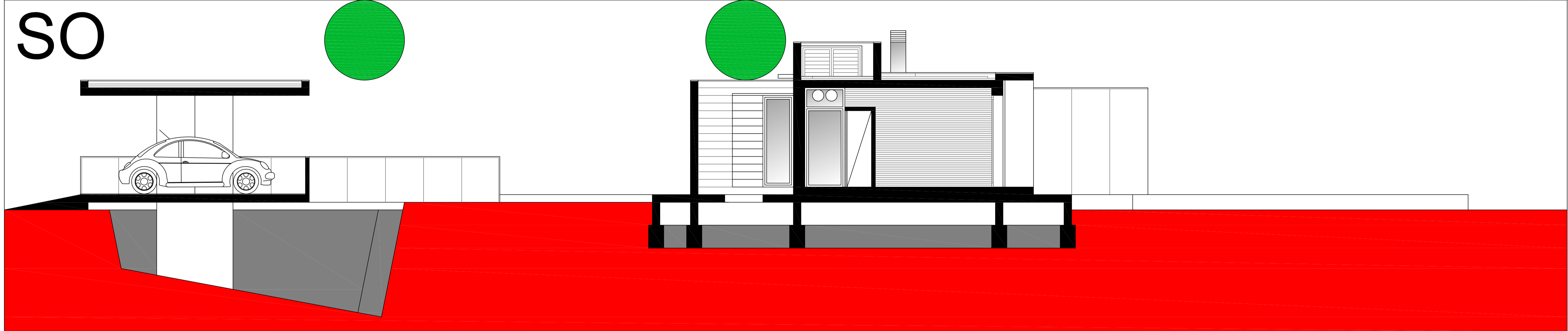
f3



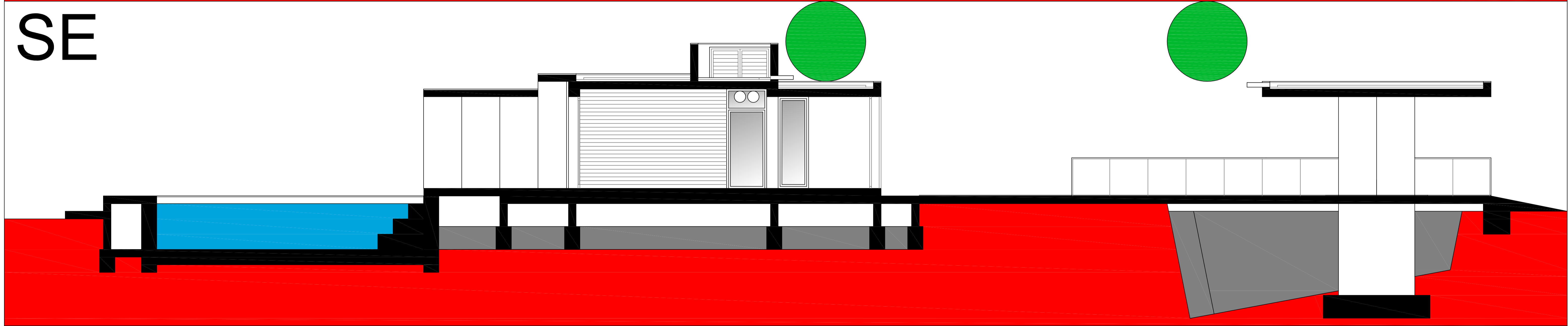
SN



SO



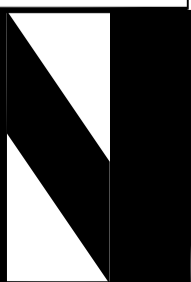
SE



arquitecto: nicolás faedo sáez (col. 312134), if 971369400, n@coib.es www.faedoarquitectura.com
 taller: faedoarquitecturataller, pont de l'angel nº 1 mahón
 promotor: maría eugenia sáez varela (d.n.141.495.692-n)
 encargo: estado final de la obra para una vivienda unifamiliar aislada

f3

situación: camí de balx 7b, polígono 4, parcela 100, llucmaçanes, mahón, (r.c07032a004001000000uk)
 plano: e1/50 (dina1), e1/100 (dina3) alzados



N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. pont de l'angel nº1. mahón 07701. tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA SITUADA EN EL Nº 7B DEL CAMÍ DE BAIX (POLÍGONO 4, PARCELA 100) DE LLUCMAÇANES, MAHÓN, PROMOVIDO POR MARÍA EUGENIA SÁEZ VARELA (41495692N).

“SAE”: (VUA.193,66 m²). 2012-2014

FP (PB Y PE): JUN.2012-ABR.2013

FE: SEP.2013-DIC.2014

ENCARGO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESTACIONAMIENTO EXENTO SITUADO EN EL Nº 7B DEL CAMÍ DE BAIX (POLÍGONO 4, PARCELA 100) DE LLUCMAÇANES, MAHÓN, PROMOVIDO POR MARÍA EUGENIA SÁEZ VARELA (41495692N).

“SAE”-“GAR”: (EQP. 36,00 m²). 2014

FP (PBYE): JUN.2014

FE: JUN.2014-DIC.2014

ARQUITECTO: NICOLÁS FAEDO SÁEZ.

ARQUITECTO TÉCNICO: JOSÉ MARÍA MICHELENA SÁNCHEZ.

INGENIERO INDUSTRIAL: MIGUEL GONZÁLEZ DEYÁ.

CONSTRUCTOR: INTERPISCINAS S.L.



3.CONSTRUCCIÓN

MATERIAL REAL











































































































N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. pont de l'angel nº1. mahón 07701. tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA EL EQUIPAMIENTO AISLADO QUE CONTIENE UN SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL (ESCALERA Y ASCENSOR) SITUADO EN EL Nº 270 DEL MOLL DE LLEVANT DE MAHÓN PROMOVIDO POR CASINO MARITIM S.A. (A07917552).

“MAR”: (EP.144,51m2). 2004-2013

FP (PB):MAR.2004

FP (MOD. PBYE): MAR.2011-ABR.2011

FE: MAR.2012 (STOP SEP.2012-MAY.2012)-JUN.2013

ARQUITECTO: NICOLÁS FAEDO SÁEZ.

ARQUITECTO TÉCNICO: JOSÉ MARÍA MICHELENA SÁNCHEZ.

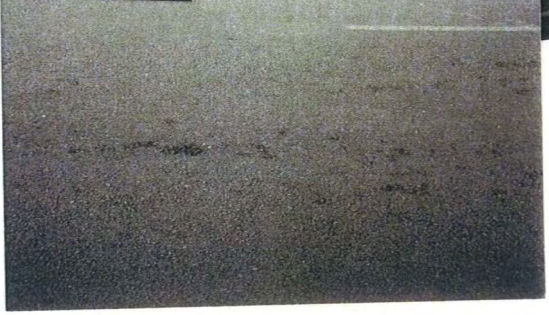
INGENIERO INDUSTRIAL: MIGUEL GONZÁLEZ DEYÁ.

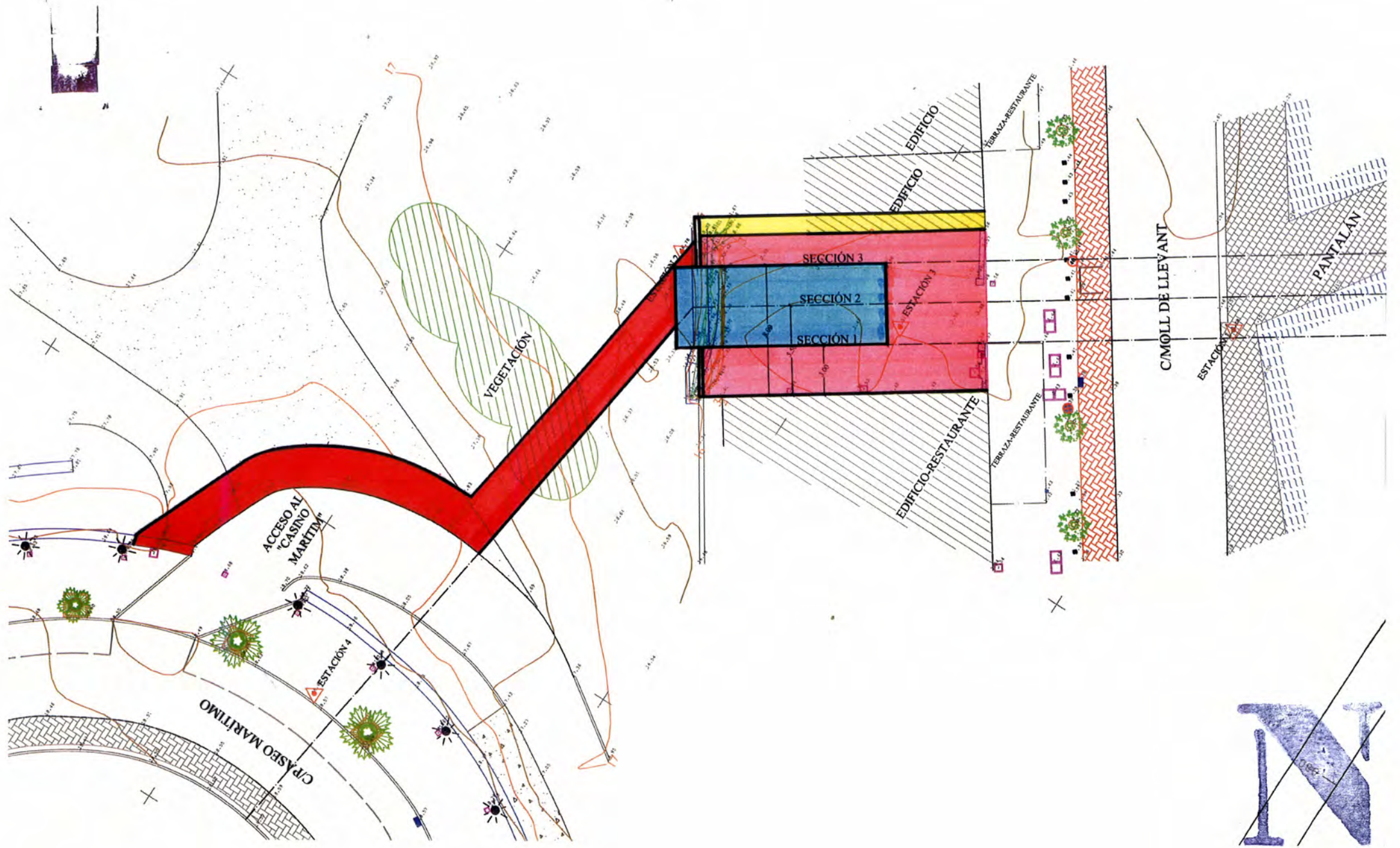
CONSTRUCTOR: M. POLO S.L.

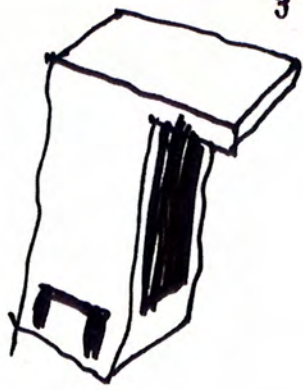
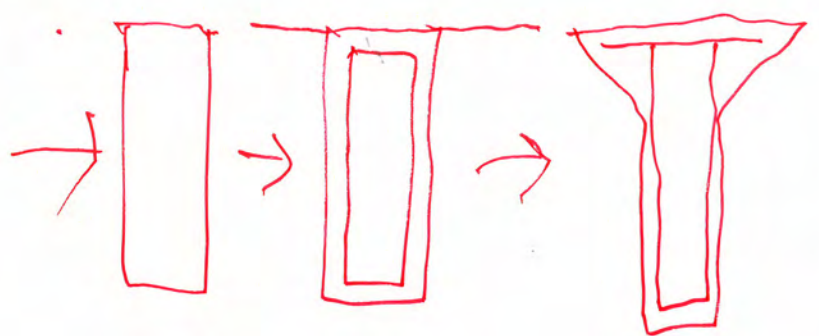
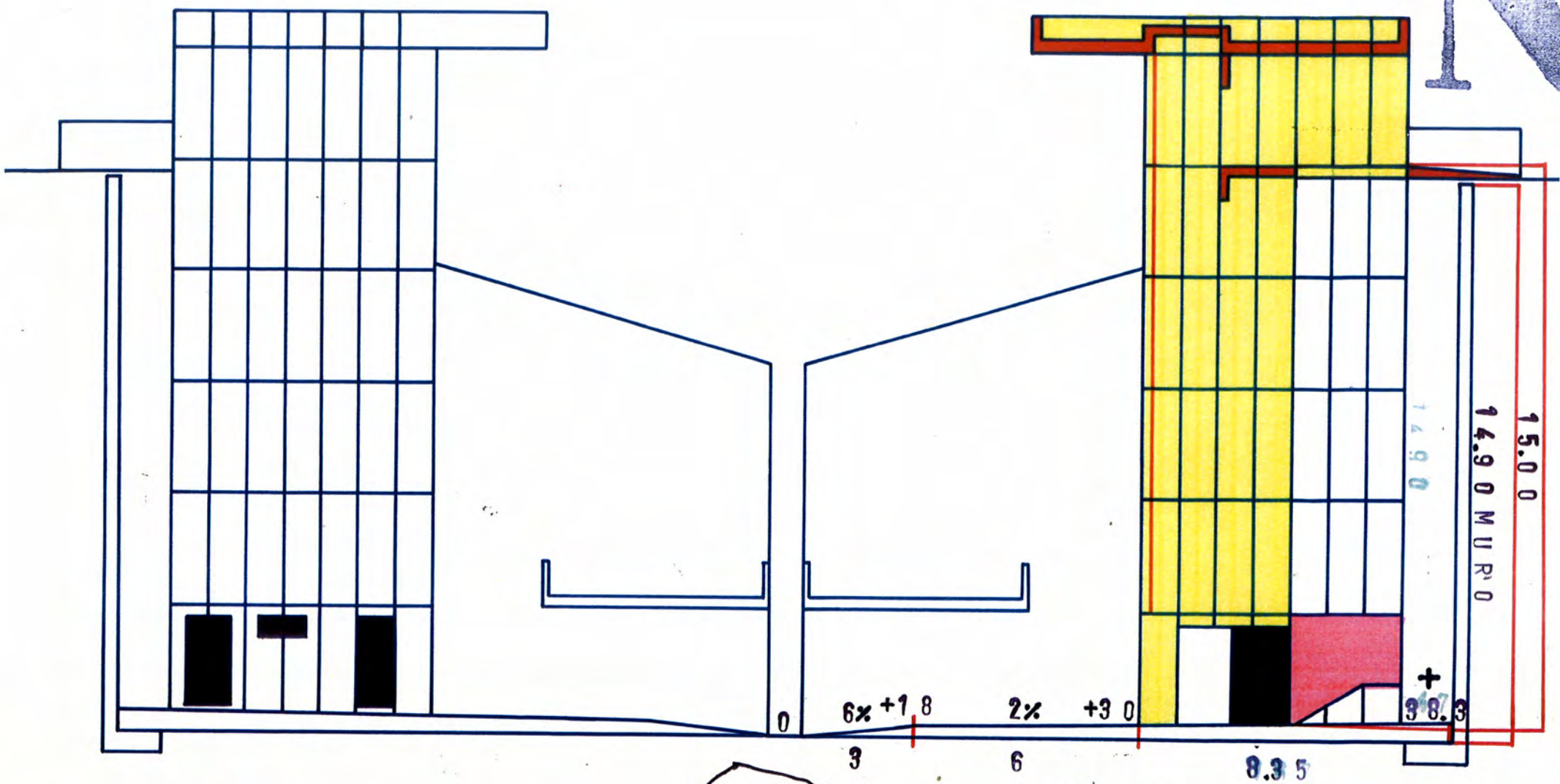


1.APROXIMACIÓN

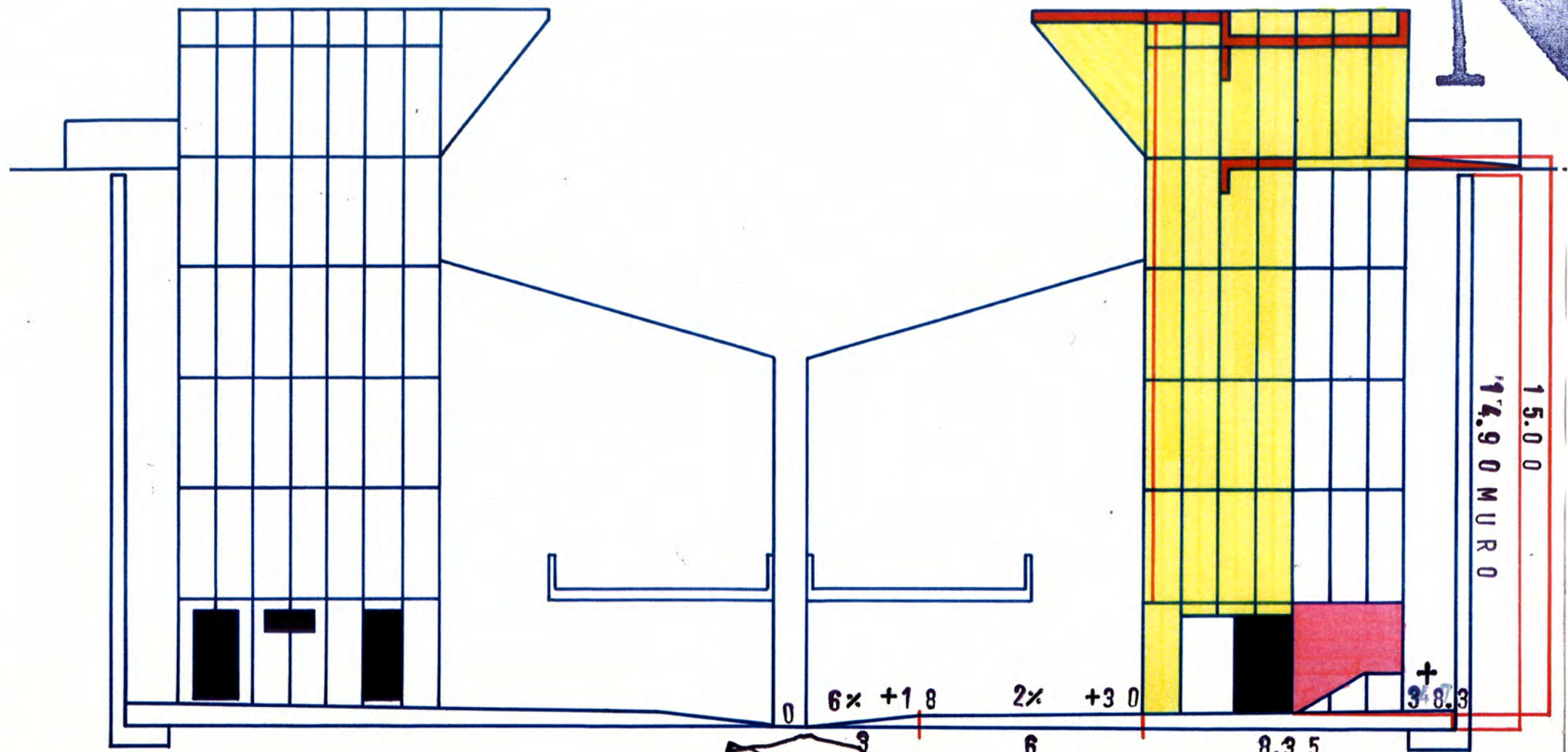
MATERIAL SENSIBLE Y PLÁSTICO





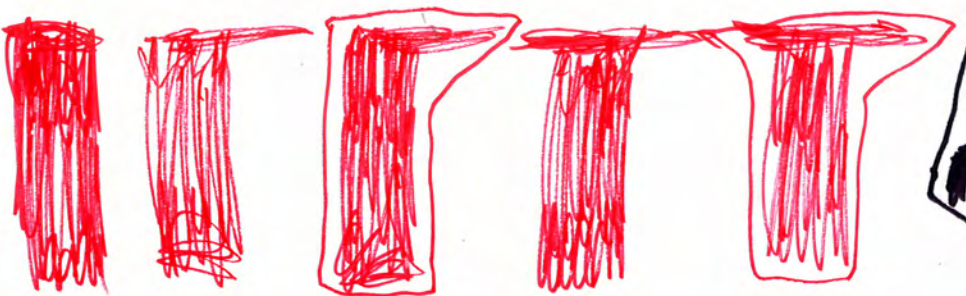


2
1/100



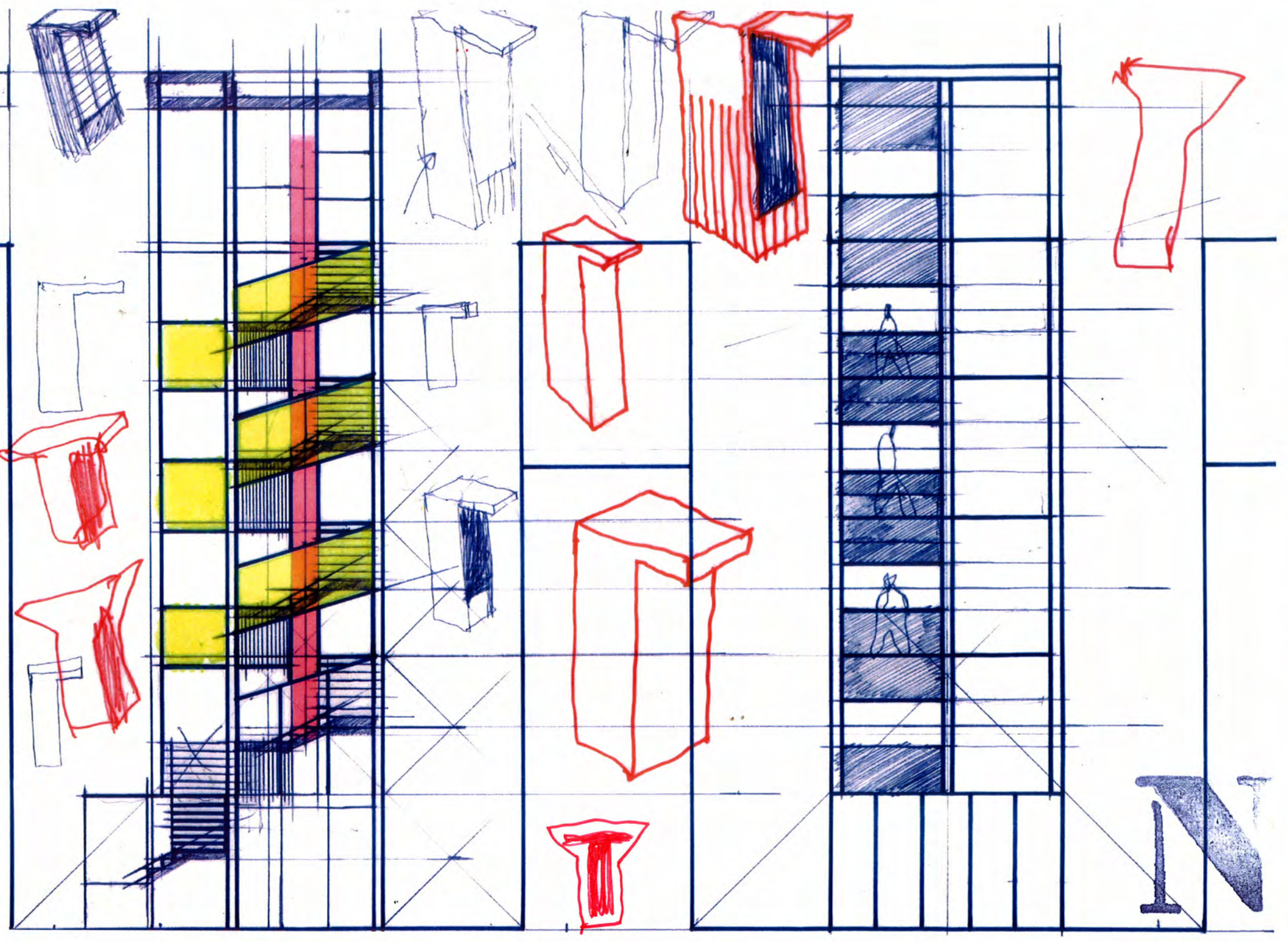
15.00
17.90 MURD

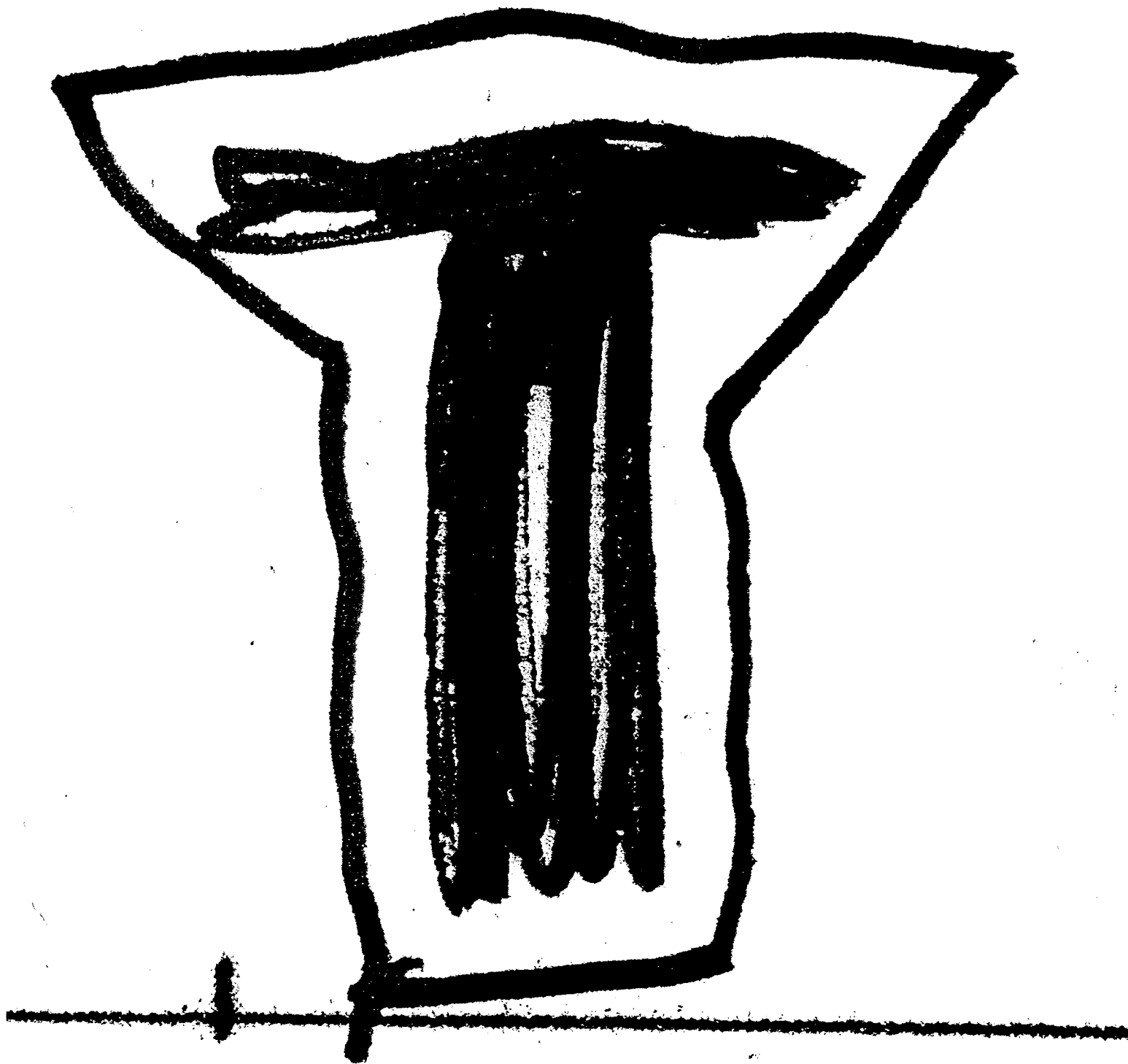
0 6x +1.8 2x +3.0 8.35 3x +8.3
9 6 8.35 1%

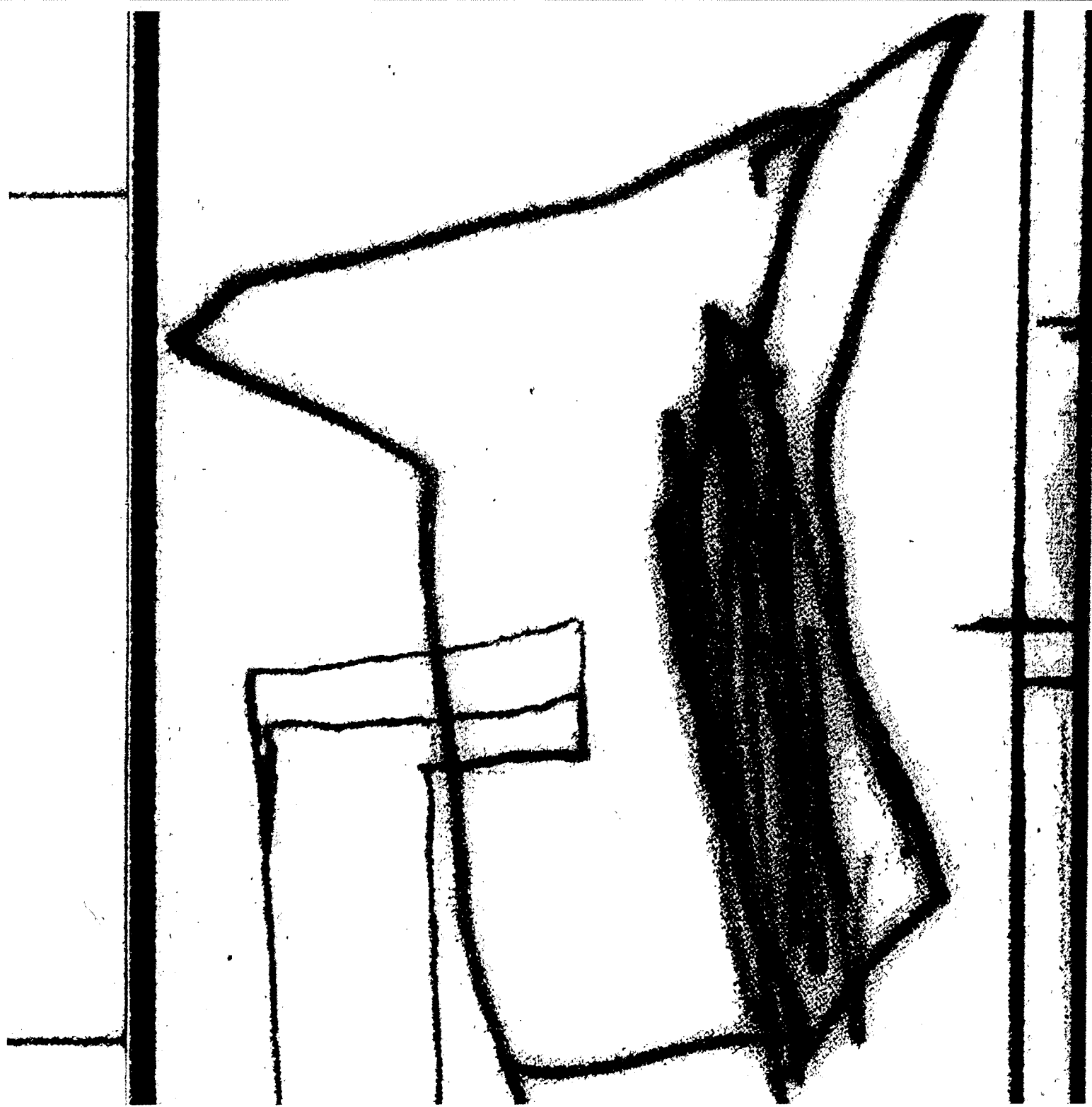


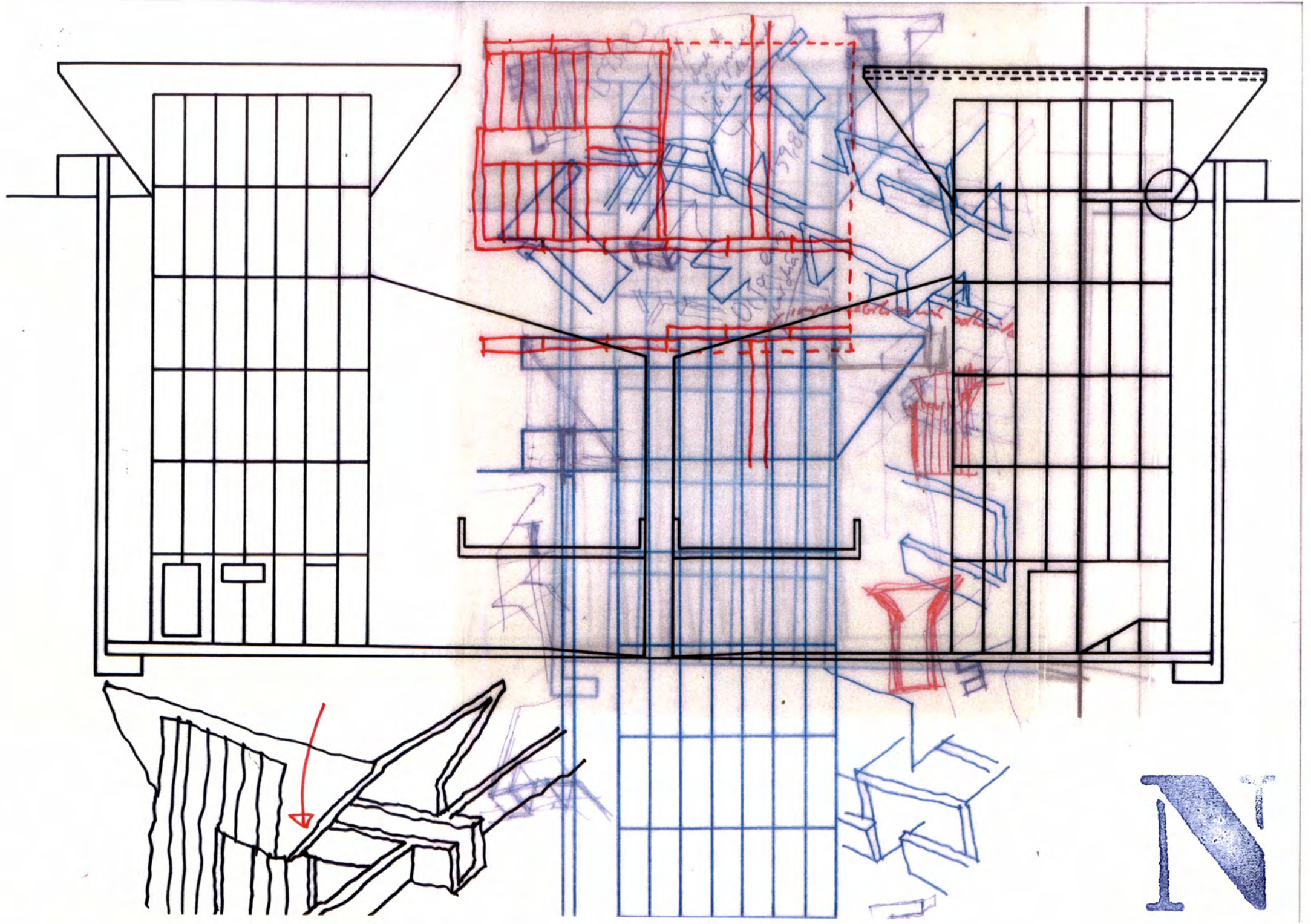
1/100

39



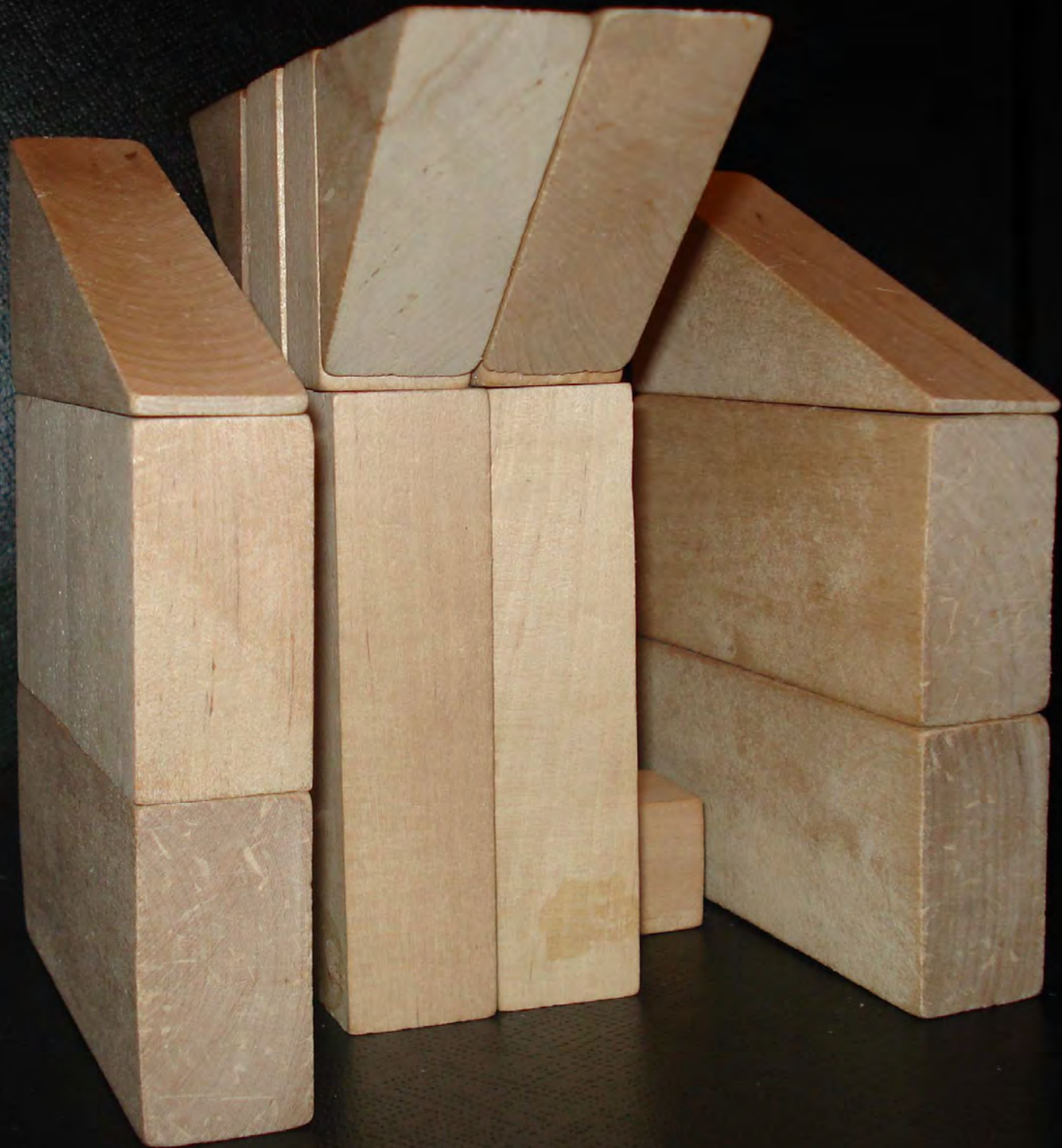


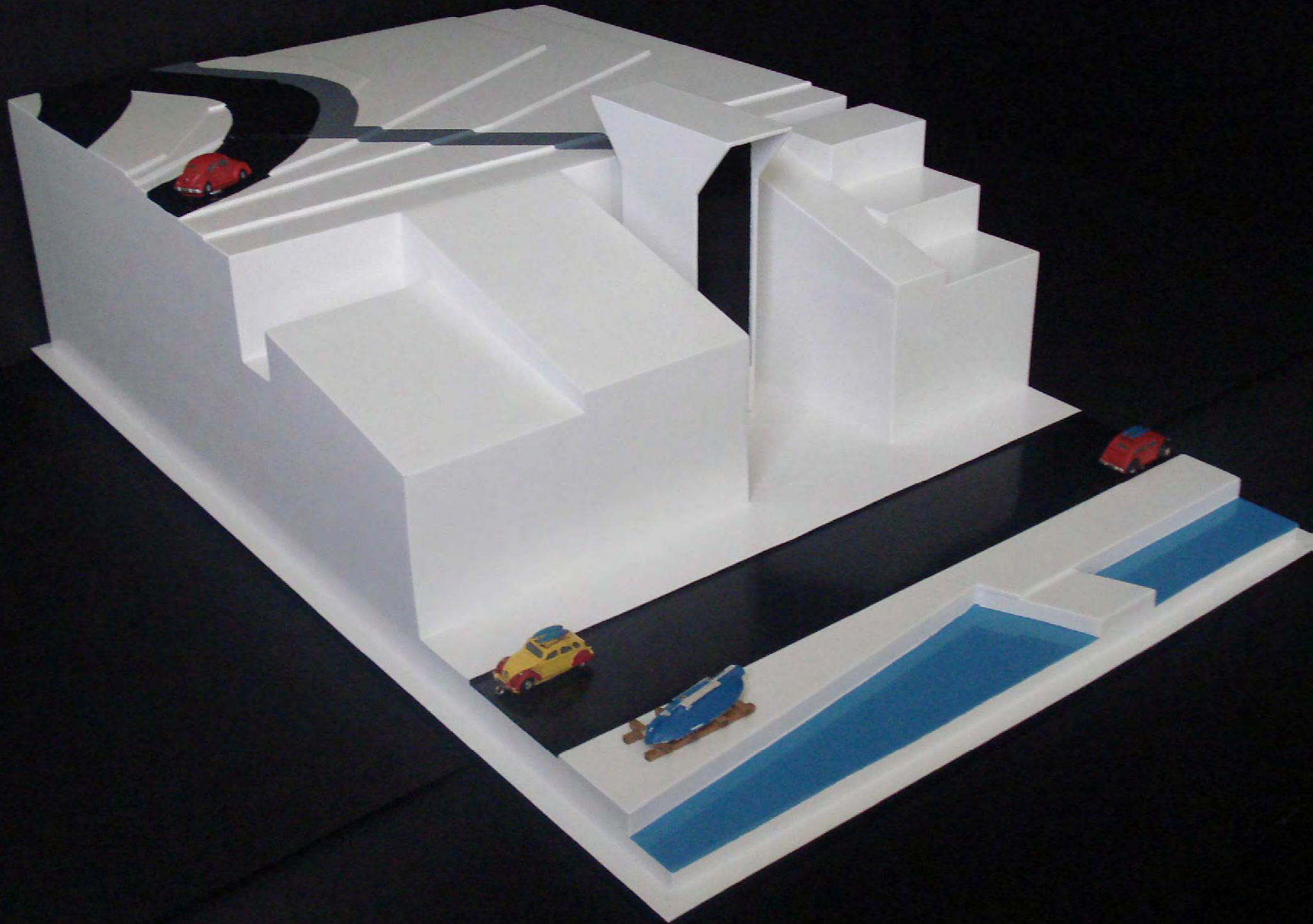


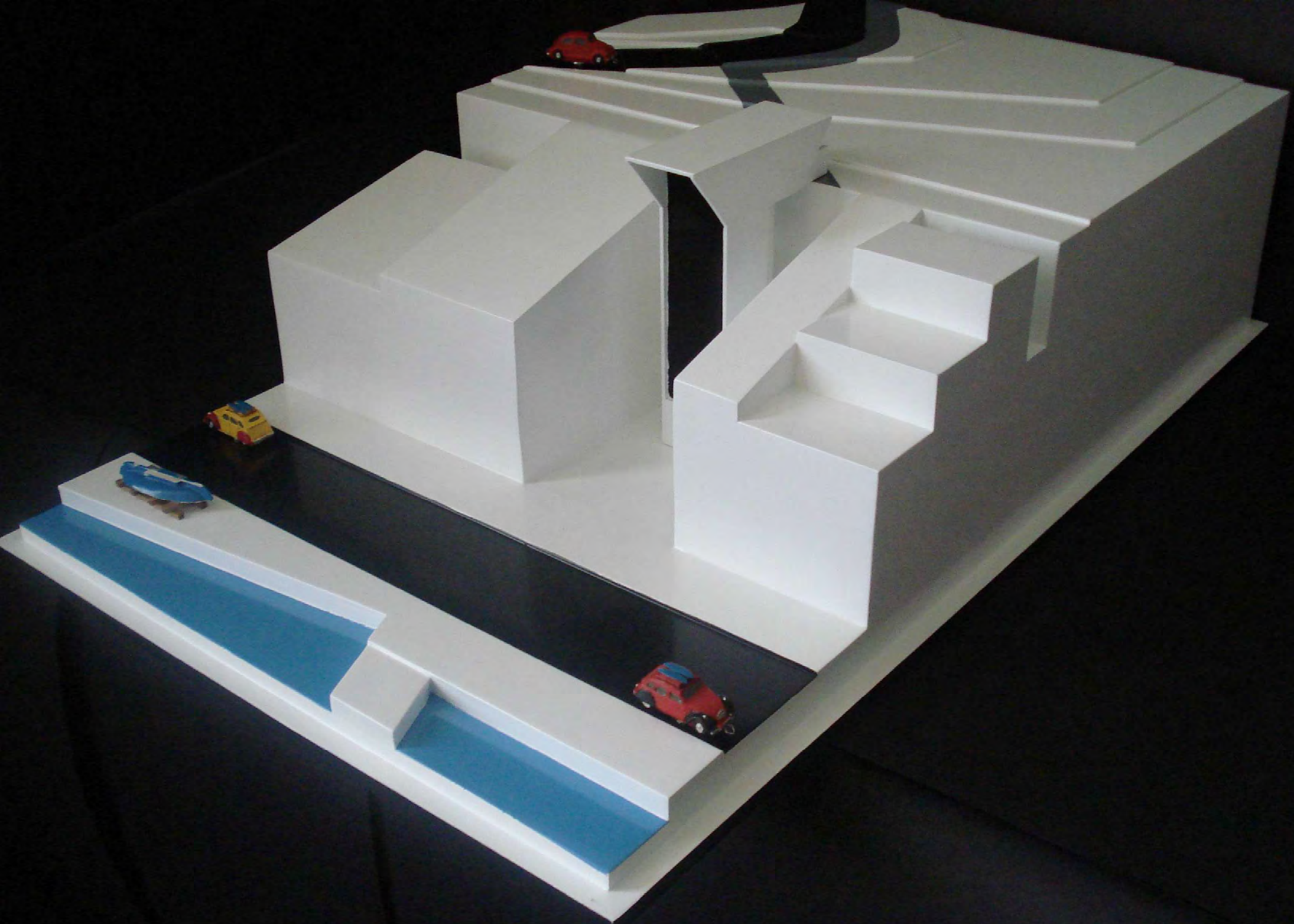


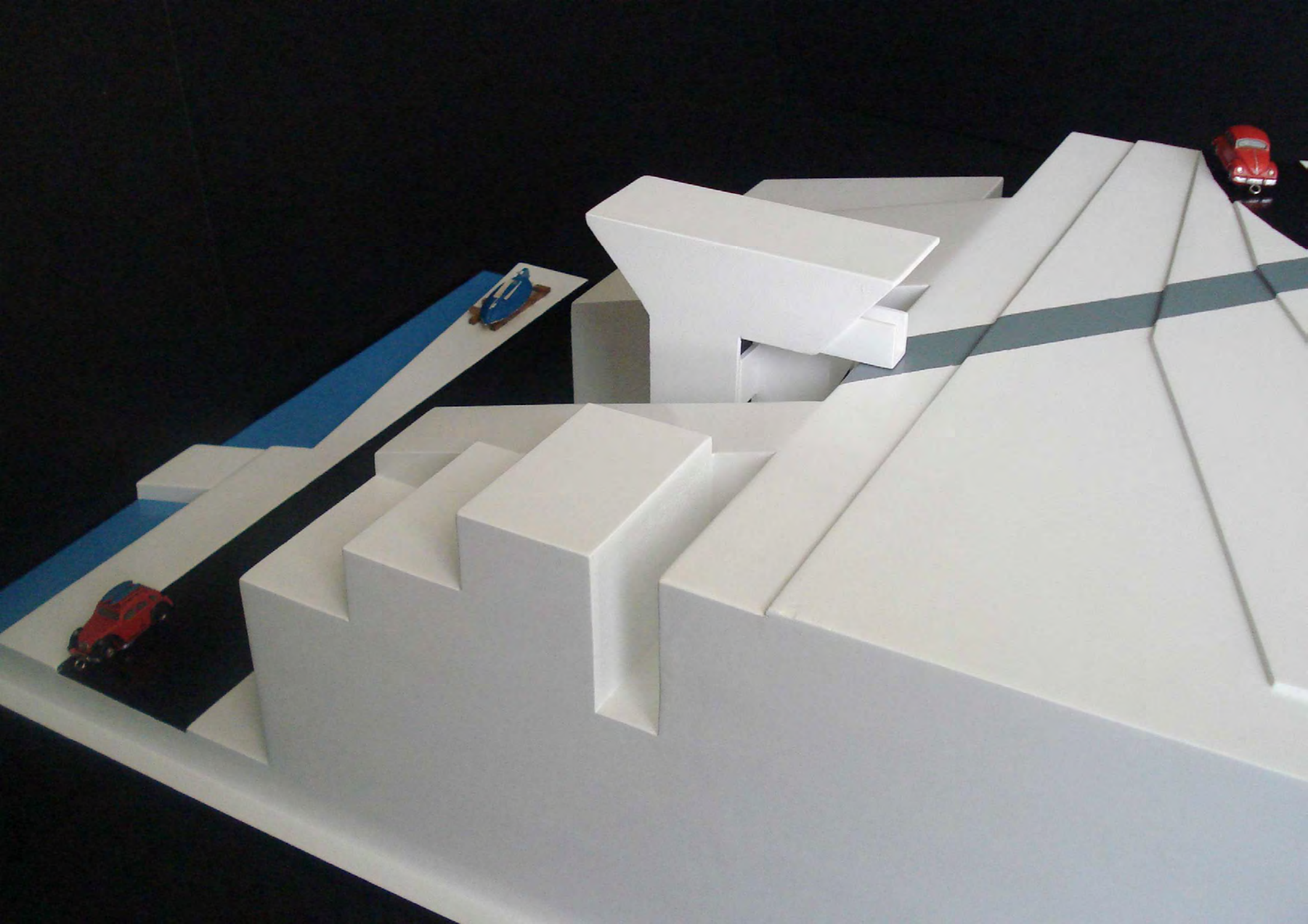
N

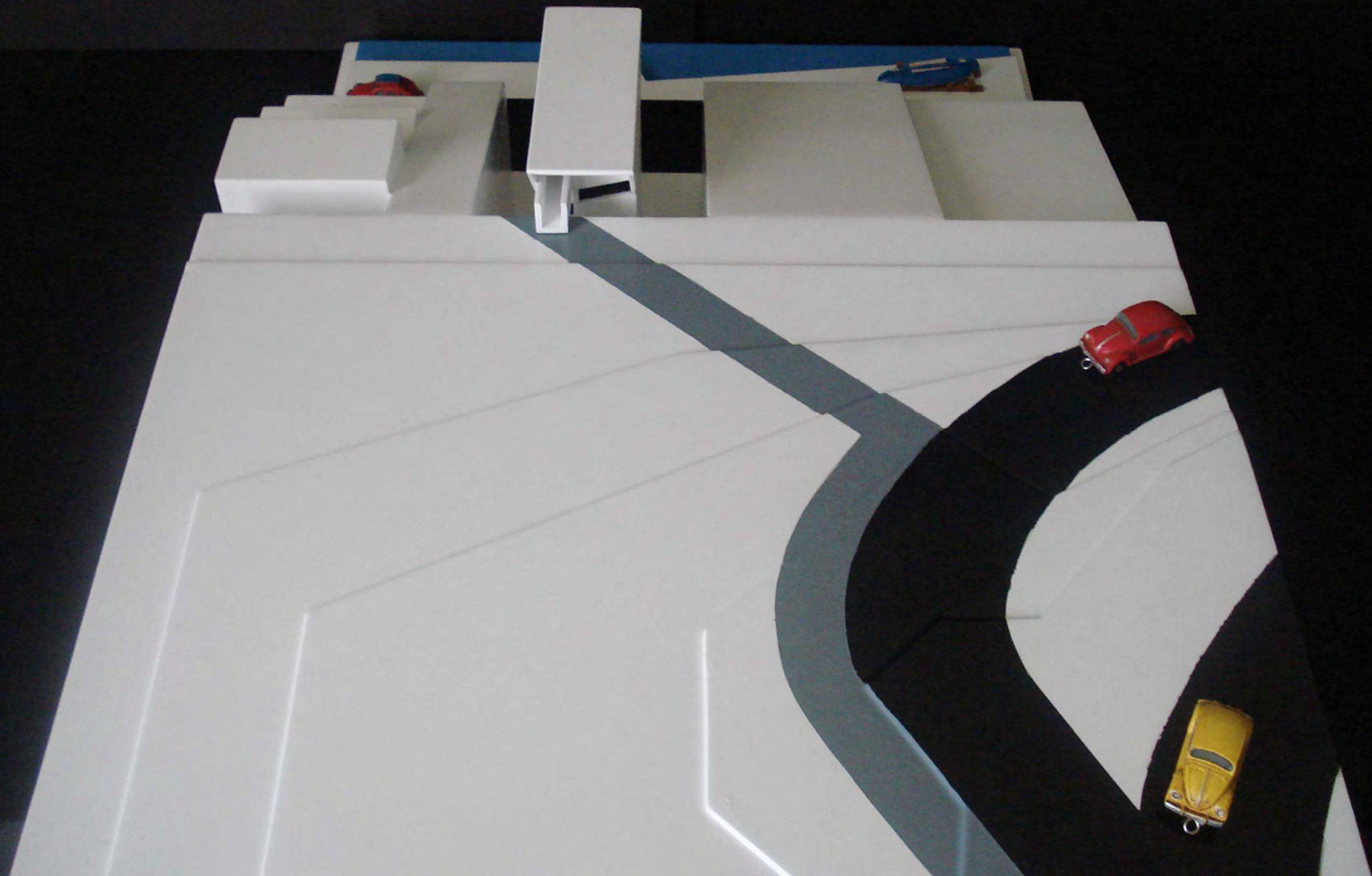
MAR

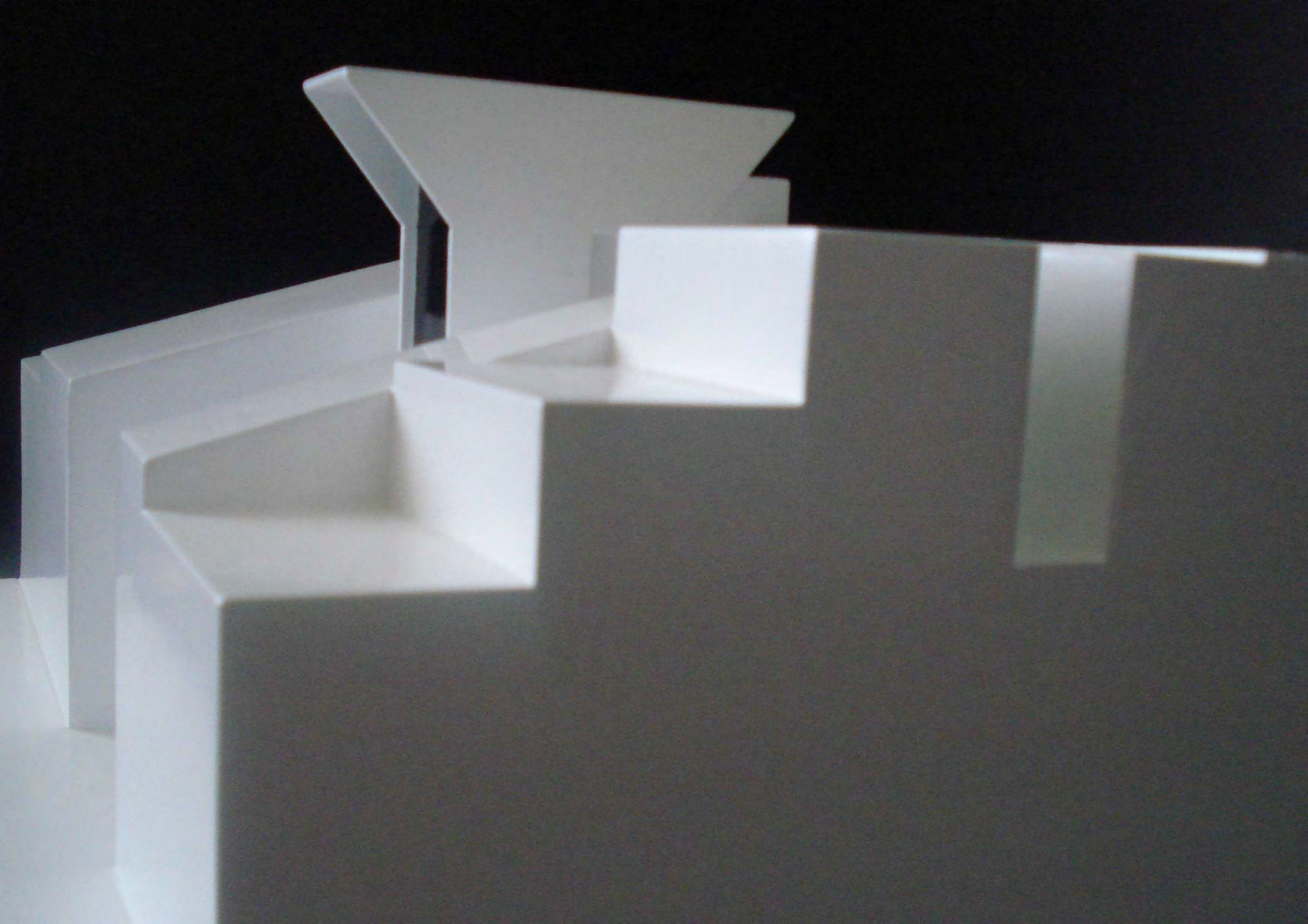












N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. pont de l'angel nº1. mahón 07701. tlf 971369400. n@coalb.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA EL EQUIPAMIENTO AISLADO QUE CONTIENE UN SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL (ESCALERA Y ASCENSOR) SITUADO EN EL Nº 270 DEL MOLL DE LLEVANT DE MAHÓN PROMOVIDO POR CASINO MARÍTIM S.A. (A07917552).

“MAR”: (EP.144,51m²). 2004-2013

FP (PB):MAR.2004

FP (MOD. PBYE): MAR.2011-ABR.2011

FE: MAR.2012 (STOP SEP.2012-MAY.2012)-JUN.2013

ARQUITECTO: NICOLÁS FAEDO SÁEZ.

ARQUITECTO TÉCNICO: JOSÉ MARÍA MICHELENA SÁNCHEZ.

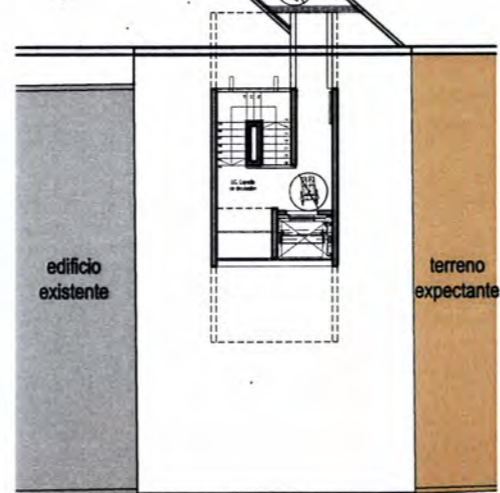
INGENIERO INDUSTRIAL: MIGUEL GONZÁLEZ DEYÁ.

CONSTRUCTOR: M. POLO S.L.

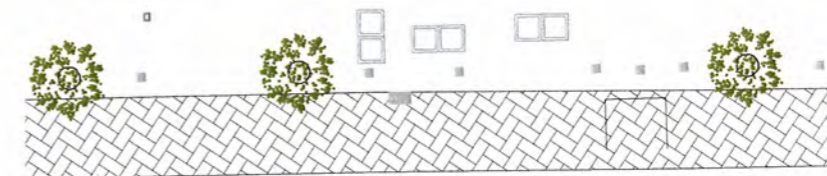
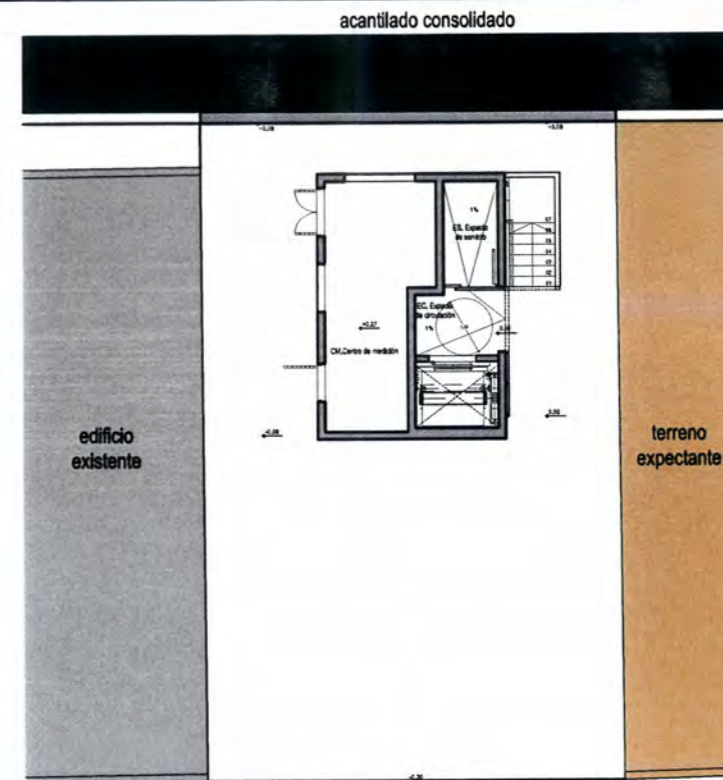


2.PRECISIÓN

MATERIAL TÉCNICO



C/MOLL DE LLEVANT



C/MOLL DE LLEVANT

COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS

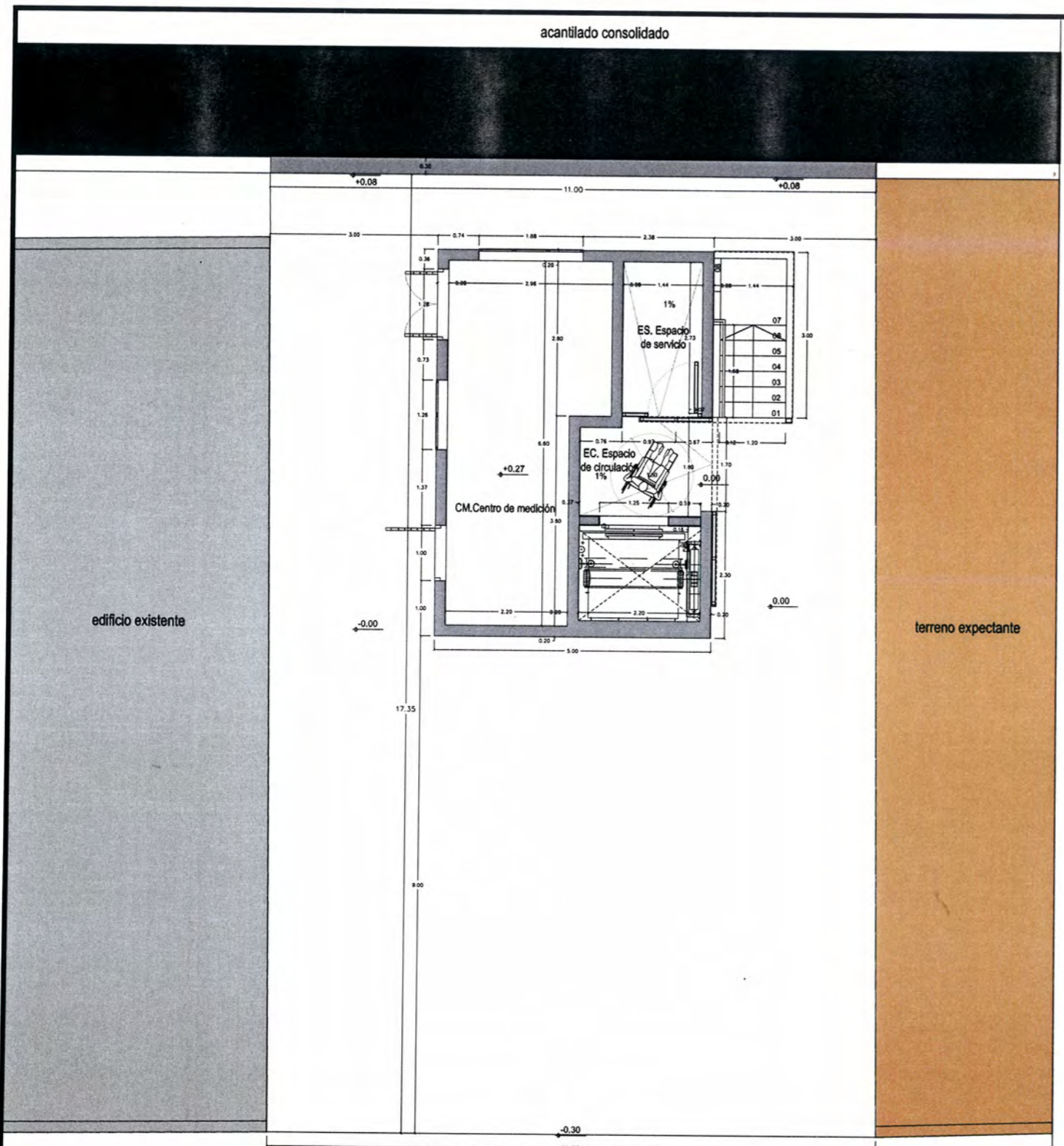
18 JUN. 2013 2 / 0 0 9 1

ESTE PLANO COMPLEMENTA AL PLANO A1.01 (SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO) CONTENIDO EN LA "MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL (ESCALERA Y ASCENSOR)" VISADO POR EL C.O.A.I.B. EL 27/04/2011 CON EXPEDIENTE COLEGIAL 2/0149/11 Y EXPEDIENTE MUNICIPAL CM2104LO0102 DEL 10/05/2011 EN ASPECTOS QUE NO ALTERAN LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS SUSTANCIALES INHERENTES A USO, ALTURA, OCUPACIÓN, EDIFICABILIDAD Y VOLUMEN.

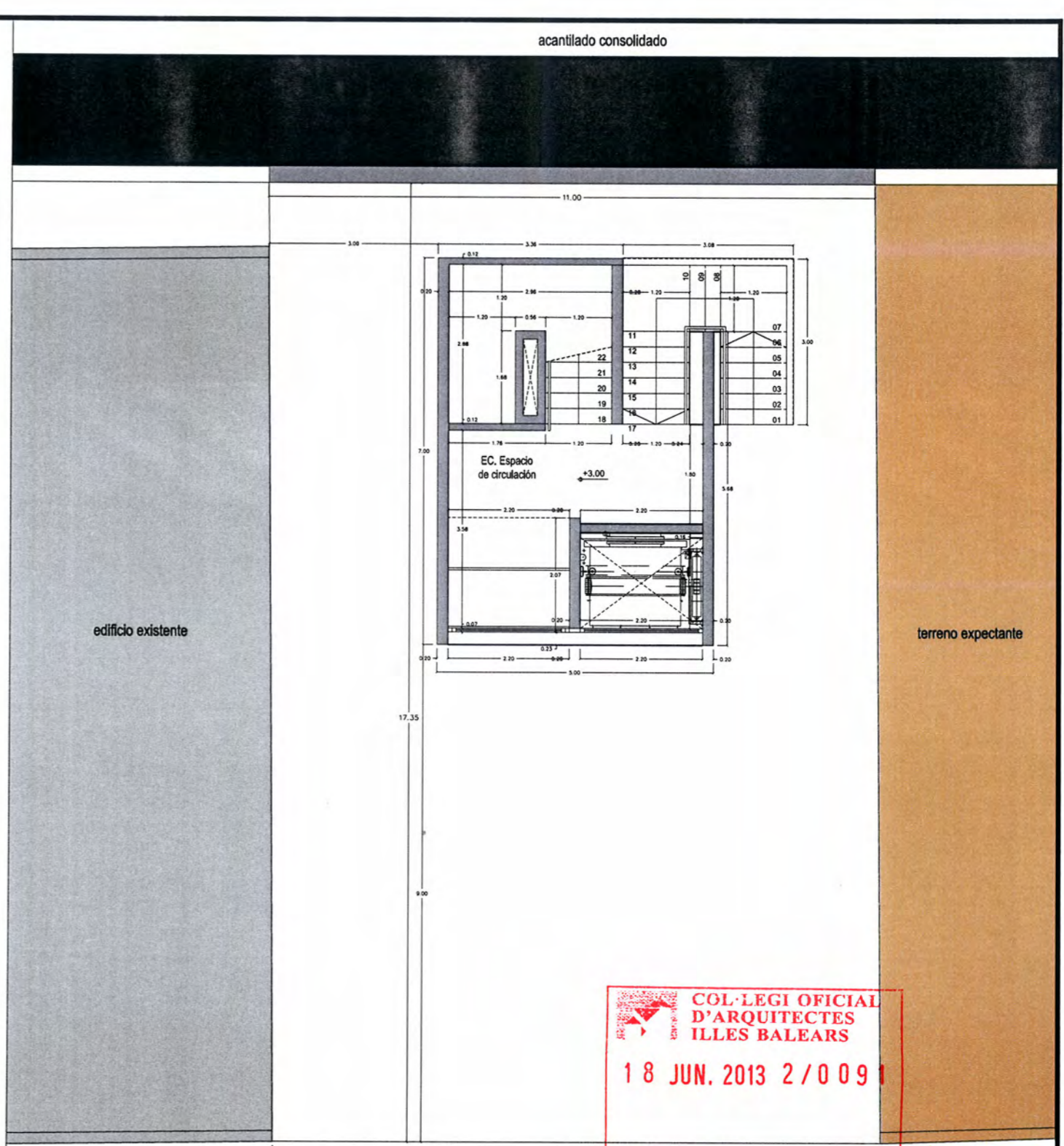
arquitecto: nicolás faedo sáez (col. 312134). tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com
taller: faedoarquitecturataller. pont de l'angel nº 1 mahón
promotor: casino marítim sa (C.I.F: A07917552)
encargo: estado final de la obra de la construcción de un sistema de comunicación vertical (escalera y ascensor) de acuerdo con el expediente municipal CM2104LO0102

situación: moll de llevant nº 270 puerto de mahón
plano: situación y emplazamiento A3(1/300 1/200)





planta baja



planta primera

COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS
18 JUN. 2013 2 / 0 0 9

ESTE PLANO COMPLEMENTA AL PLANO A2.01 (PLANTA BAJA Y PRIMERA) CONTENIDO EN LA "MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL (ESCALERA Y ASCENSOR)" VISADO POR EL C.O.A.I.B. EL 27/04/2011 CON EXPEDIENTE COLEGIAL 2/0149/11 Y EXPEDIENTE MUNICIPAL CM2104L00102 DEL 10/05/2011 EN ASPECTOS QUE NO ALTERAN LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS SUSTANCIALES INHERENTES A USO, ALTURA, OCUPACIÓN, EDIFICABILIDAD Y VOLUMEN.

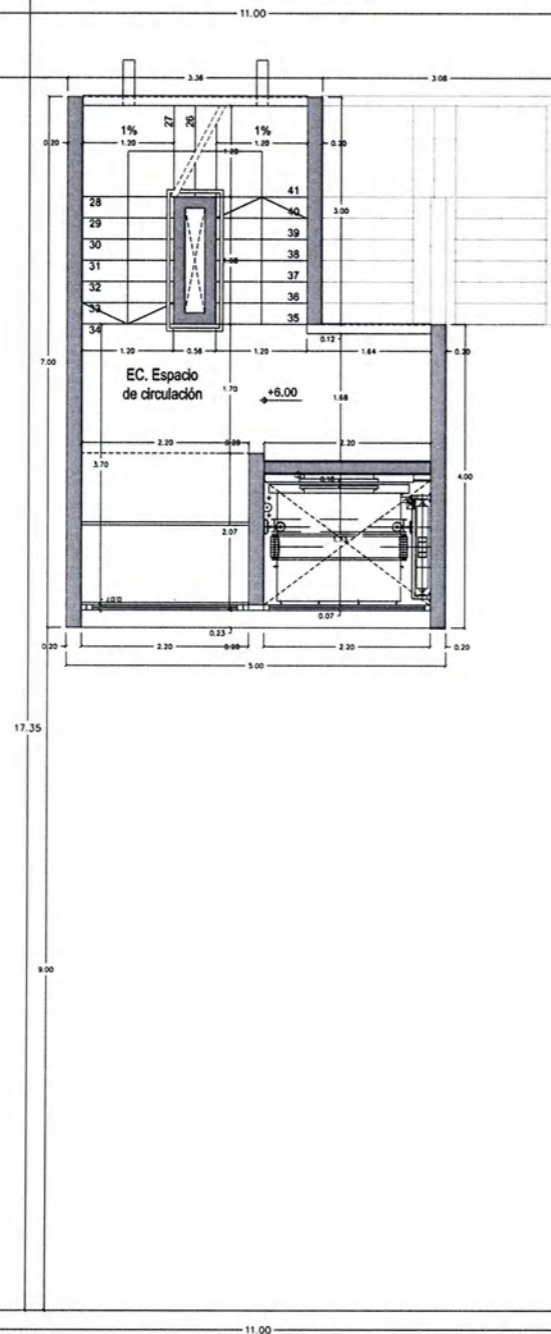
PLANTA BAJA	PLANTA SEGUNDA	PLANTA CUARTA	
USO PÚBLICO	USO PÚBLICO	USO PÚBLICO	
EC - ESPACIO DE CIRCULACIÓN 6,12	EC - ESPACIO DE CIRCULACIÓN 19,91	EC - ESPACIO DE CIRCULACIÓN 19,91	TOTAL SUP. SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL
ES - ESPACIO DE SERVICIO 5,39			TOTAL SUP. CONSTRUIDA USO PÚBLICO 124,65
USO PRIVADO	SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 19,91	SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 19,91	TOTAL SUP. CONSTRUIDA USO PRIVADO 19,86
CM - CENTRO DE MEDICIÓN, MANIOBRA Y TRANS. 19,86			TOTAL SUP. CONSTRUIDA 144,51
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 31,37			ORDENACIÓN DE ESPACIOS EXTERIORES
			URBANIZACIÓN PLAZA DE ACCESO INFERIOR 139,77
			URBANIZACIÓN CAMINO ACCESO SUPERIOR 114,35
			TOTAL SUP. ORDENACIÓN ESPACIOS EXTERIORES 254,12
PLANTA PRIMERA	PLANTA TERCERA	PLANTA QUINTA	
USO PÚBLICO	USO PÚBLICO	USO PÚBLICO	
EC - ESPACIO DE CIRCULACIÓN 19,91	EC - ESPACIO DE CIRCULACIÓN 19,91	EC - ESPACIO DE CIRCULACIÓN 33,50	
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 19,91	SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 19,91	SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE	

arquitecto: nicolás faedo sáez (col. 312134). tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com
taller: faedoarquitecturataller. pont de l'angel nº 1 mahón
promotor: casino marítim sa (C.I.F: A07917552)
encargo: estado final de la obra de la construcción de un sistema de comunicación vertical (escalera y ascensor) de acuerdo con el expediente municipal CM2104L00102
situación: moll de levant nº 270 puerto de mahón
plano: cotas y distribución: planta baja y primera A3(1/100)

EFO1

acantilado consolidado

edificio existente

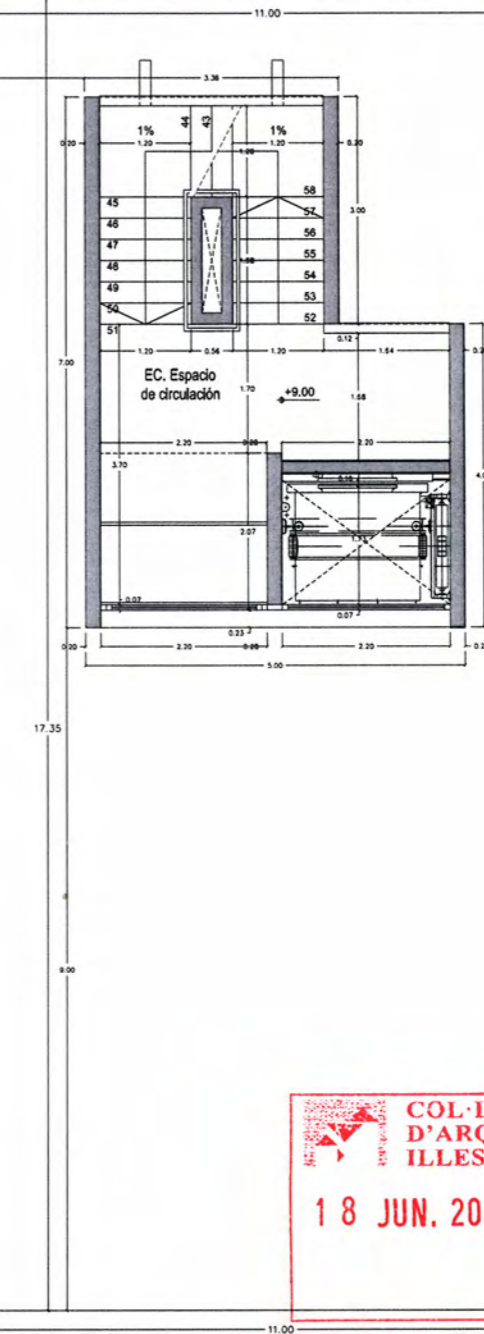


terreno expectante

planta segunda

acantilado consolidado

edificio existente



terreno expectante

planta tercera



ESTE PLANO COMPLEMENTA AL PLANO A2.02 (PLANTA SEGUNDA Y TERCERA) CONTENIDO EN LA "MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL (ESCALERA Y ASCENSOR)" VISADO POR EL C.O.A.I.B. EL 27/04/2011 CON EXPEDIENTE COLEGIAL 2/0149/11 Y EXPEDIENTE MUNICIPAL CM2104LO0102 DEL 10/05/2011 EN ASPECTOS QUE NO ALTERAN LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS SUSTANCIALES INHERENTES A USO, ALTURA, OCUPACIÓN, EDIFICABILIDAD Y VOLUMEN.

PLANTA BAJA	PLANTA SEGUNDA	PLANTA CUARTA	TOTAL SUP. SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL
USO PÚBLICO	USO PÚBLICO	USO PÚBLICO	
EC - ESPACIO DE CIRCULACIÓN 6,12	EC - ESPACIO DE CIRCULACIÓN 19,91	EC - ESPACIO DE CIRCULACIÓN 19,91	
ES - ESPACIO DE SERVICIO 5,39			
USO PRIVADO	SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 19,91	SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 19,91	TOTAL SUP. CONSTRUIDA USO PÚBLICO 124,65
CM - CENTRO DE MEDICIÓN, MANIOBRA Y TRANS. 19,88			TOTAL SUP. CONSTRUIDA USO PRIVADO 19,88
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 31,37			TOTAL SUP. CONSTRUIDA 144,51
			ORDENACIÓN DE ESPACIOS EXTERIORES
			URBANIZACIÓN PLAZA DE ACCESO INFERIOR 139,77
			URBANIZACIÓN CAMINO ACCESO SUPERIOR 114,35
			TOTAL SUP. ORDENACIÓN ESPACIOS EXTERIORES 254,12

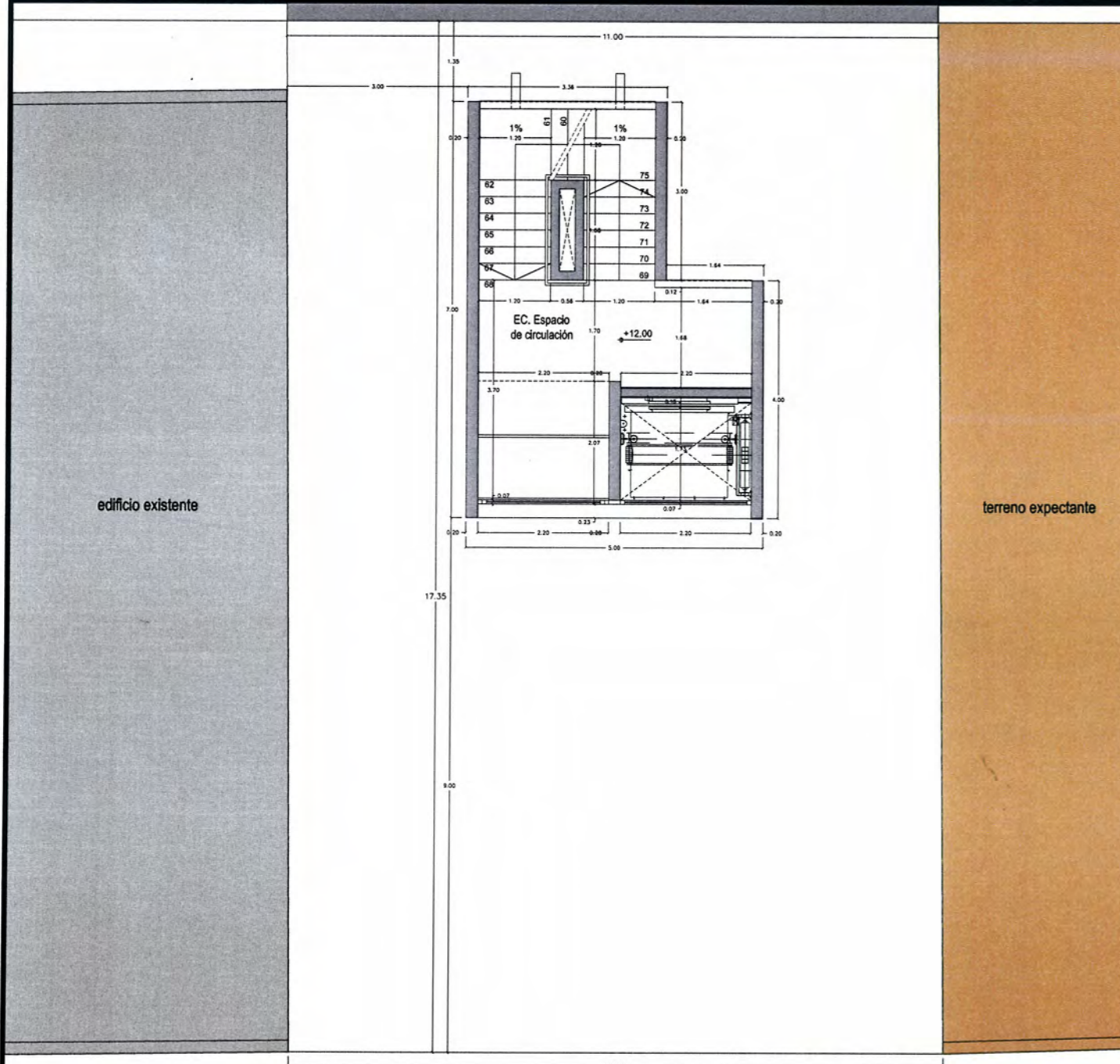
arquitecto: nicolás faedo sáez (col. 312134), tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com
 taller: faedoarquitecturataller. pont de l'angel nº 1 mahón
 promotor: casino marítim sa (C.I.F: A07917552)
 encargo: estado final de la obra de la construcción de un sistema de comunicación vertical (escalera y ascensor) de acuerdo con el expediente municipal CM2104LO0102

situación: moll de llevant nº 270 puerto de mahón
 plano: cotas y distribución: planta segunda y tercera A3(1/100)

EFO2

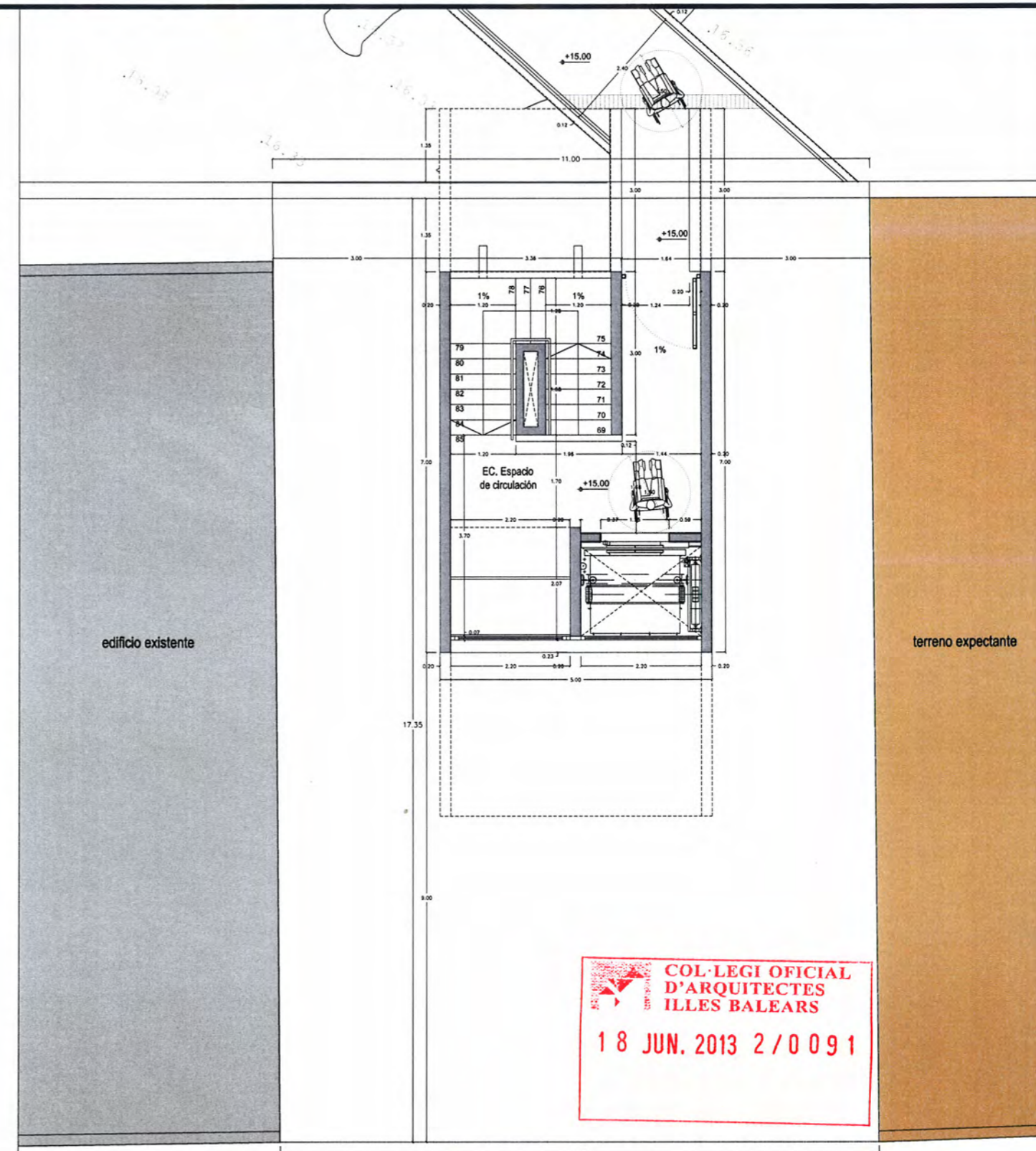


acantilado consolidado



planta cuarta

PLANTA BAJA	PLANTA SEGUNDA	PLANTA CUARTA	
USO PÚBLICO	USO PÚBLICO	USO PÚBLICO	
EC - ESPACIO DE CIRCULACIÓN 6,12	EC - ESPACIO DE CIRCULACIÓN 19,91	EC - ESPACIO DE CIRCULACIÓN 19,91	TOTAL SUP. SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL
ES - ESPACIO DE SERVICIO 5,39			
USO PRIVADO	SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 19,91	SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 19,91	TOTAL SUP. CONSTRUIDA USO PÚBLICO 124,65
CM - CENTRO DE MEDICIÓN, MANIOBRA Y TRANS. 19,86			TOTAL SUP. CONSTRUIDA USO PRIVADO 19,86
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 31,37			TOTAL SUP. CONSTRUIDA 144,51
			ORDENACIÓN DE ESPACIOS EXTERIORES
			URBANIZACIÓN PLAZA DE ACCESO INFERIOR 139,77
			URBANIZACIÓN CAMINO ACCESO SUPERIOR 114,35
			TOTAL SUP. ORDENACIÓN ESPACIOS EXTERIORES 254,12



planta quinta

COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS
18 JUN. 2013 2 / 0 0 9 1

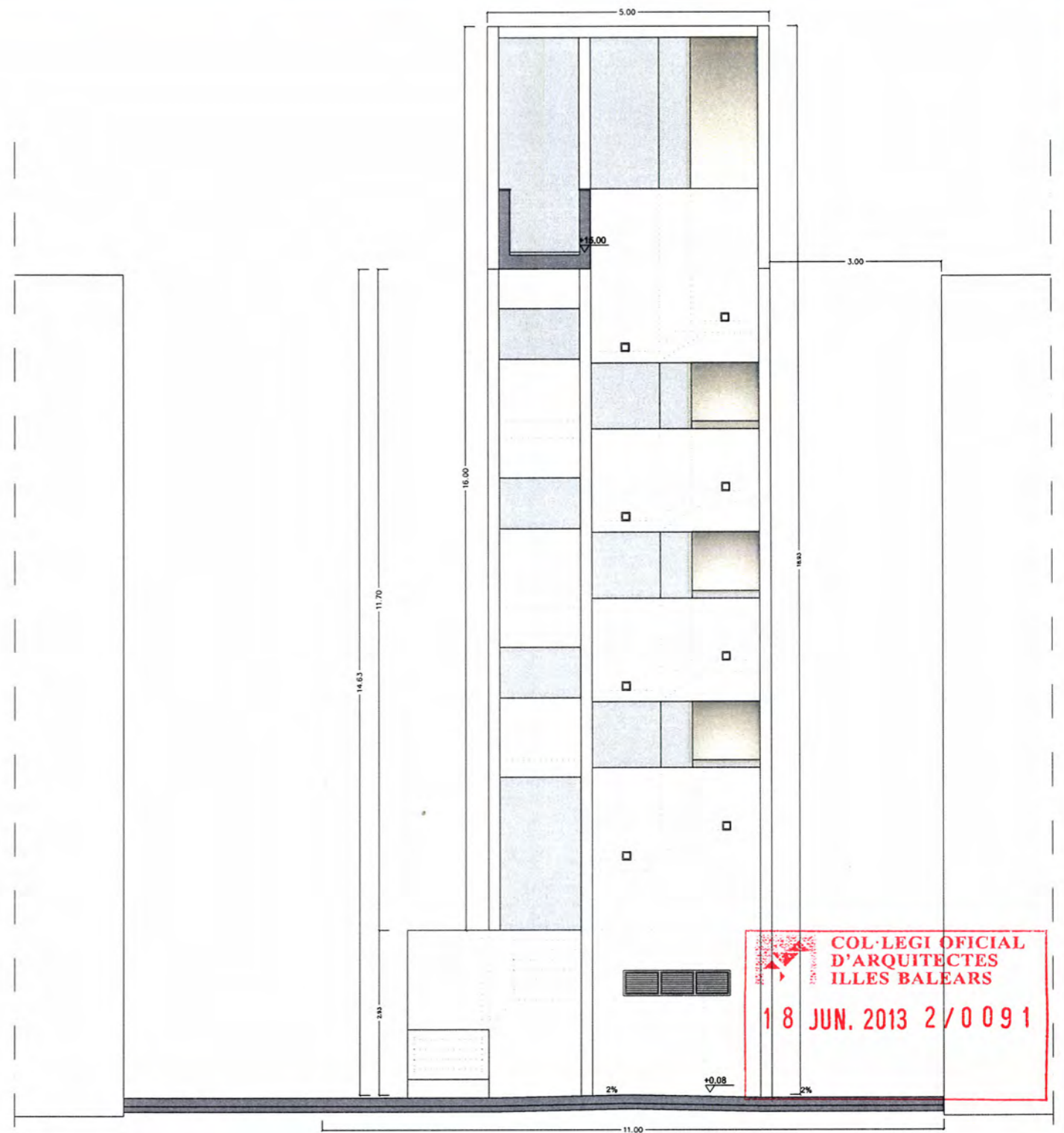
ESTE PLANO COMPLEMENTA AL PLANO A2.03 (PLANTA CUARTA Y QUINTA) CONTENIDO EN LA "MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL (ESCALERA Y ASCENSOR)" VISADO POR EL C.O.A.I.B. EL 27/04/2011 CON EXPEDIENTE COLEGIAL 2/0149/11 Y EXPEDIENTE MUNICIPAL CM2104LO0102 DEL 10/05/2011 EN ASPECTOS QUE NO ALTERAN LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS SUSTANCIALES INHERENTES A USO, ALTURA, OCUPACIÓN, EDIFICABILIDAD Y VOLUMEN.

arquitecto: nicolás faedo sáez (col. 312134). tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com
taller: faedoarquitecturataller. pont de l'angel nº 1 mahón
promotor: casino marítim sa (C.I.F: A07917552)
encargo: estado final de la obra de la construcción de un sistema de comunicación vertical (escalera y ascensor) de acuerdo con el expediente municipal CM2104LO0102
situación: moll de llevant nº 270 puerto de mahón
plano: cotas y distribución: planta cuarta y quinta A3(1/100)

EFO3



alzado frontal



alzado posterior

COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS
18 JUN. 2013 2 / 0 9 1

ESTE PLANO COMPLEMENTA AL PLANO A7.03 (ALZADO FRONTAL Y POSTERIOR) CONTENIDO EN LA "MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL (ESCALERA Y ASCENSOR)" VISADO POR EL C.O.A.I.B. EL 27/04/2011 CON EXPEDIENTE COLEGIAL 2/0149/11 Y EXPEDIENTE MUNICIPAL CM2104LO0102 DEL 10/05/2011 EN ASPECTOS QUE NO ALTERAN LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS SUSTANCIALES INHERENTES A USO, ALTURA, OCUPACIÓN, EDIFICABILIDAD Y VOLUMEN.

arquitecto: nicolás faedo sáez (col. 312134). tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

taller: faedoarquitecturataller. pont de l'angel nº 1 mahón

promotor: casino marítim sa (C.I.F: A07917552)

encargo: estado final de la obra de la construcción de un sistema de comunicación vertical (escalera y ascensor) de acuerdo con el expediente municipal CM2104LO0102

situación: moll de llevant nº 270 puerto de mahón

plano: alzado frontal y posterior A3(1/100)

EFO4

N

N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. pont de l'angel nº1. mahón 07701. tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA EL EQUIPAMIENTO AISLADO QUE CONTIENE UN SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL (ESCALERA Y ASCENSOR) SITUADO EN EL Nº 270 DEL MOLL DE LLEVANT DE MAHÓN PROMOVIDO POR CASINO MARITIM S.A. (A07917552).

“MAR”: (EP.144,51m2). 2004-2013

FP (PB):MAR.2004

FP (MOD. PBYE): MAR.2011-ABR.2011

FE: MAR.2012 (STOP SEP.2012-MAY.2012)-JUN.2013

ARQUITECTO: NICOLÁS FAEDO SÁEZ.

ARQUITECTO TÉCNICO: JOSÉ MARÍA MICHELENA SÁNCHEZ.

INGENIERO INDUSTRIAL: MIGUEL GONZÁLEZ DEYÁ.

CONSTRUCTOR: M. POLO S.L.



3.CONSTRUCCIÓN

MATERIAL REAL





1933
VILLA ELECTRA

INO















































HA26PX

270

VIVIENDA DUPLEX
APARTMENT AND A DUPLEX APARTMENT
36 91



POTENCIA
POTENCIA POTENCIA

270



N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. pont de l'angel nº1. mahón 07701. tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA REFORMA DE UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE ENTRE MEDIANERAS, INTRODUCCIÓN DE SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL, VINCULACIÓN A EDIFICACIÓN COLINDANTE Y RECUPERACIÓN DE ACCESO A TORREÓN SITUADO EN LA C/ ISABEL II Nº15 DE MAHÓN PROMOVIDA POR REYNOLDS FOUNDATION (N0066774A).

“REY”: (AE.334,20 m2). 2012-2014

FP (PB Y PE): JUL.2012-MAR.2013

FE: NOV.2012-JUL.2014

ARQUITECTO: NICOLÁS FAEDO SÁEZ.

ARQUITECTO TÉCNICO: FRANCISCO CRESPI LEÓN.

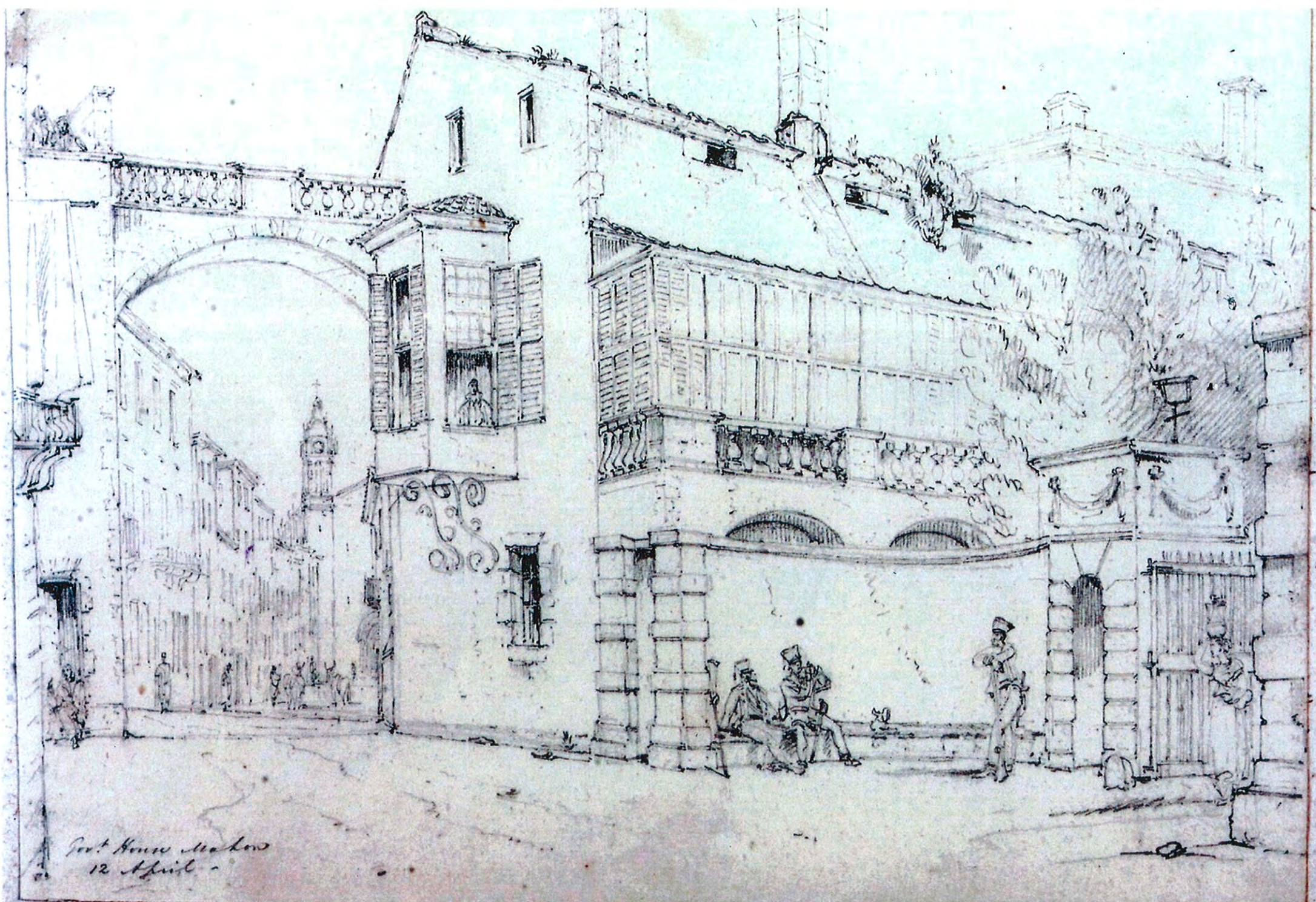
INGENIERO INDUSTRIAL: MIGUEL GONZÁLEZ DEYÁ.

CONSTRUCTOR: ARCOMESA S.L.



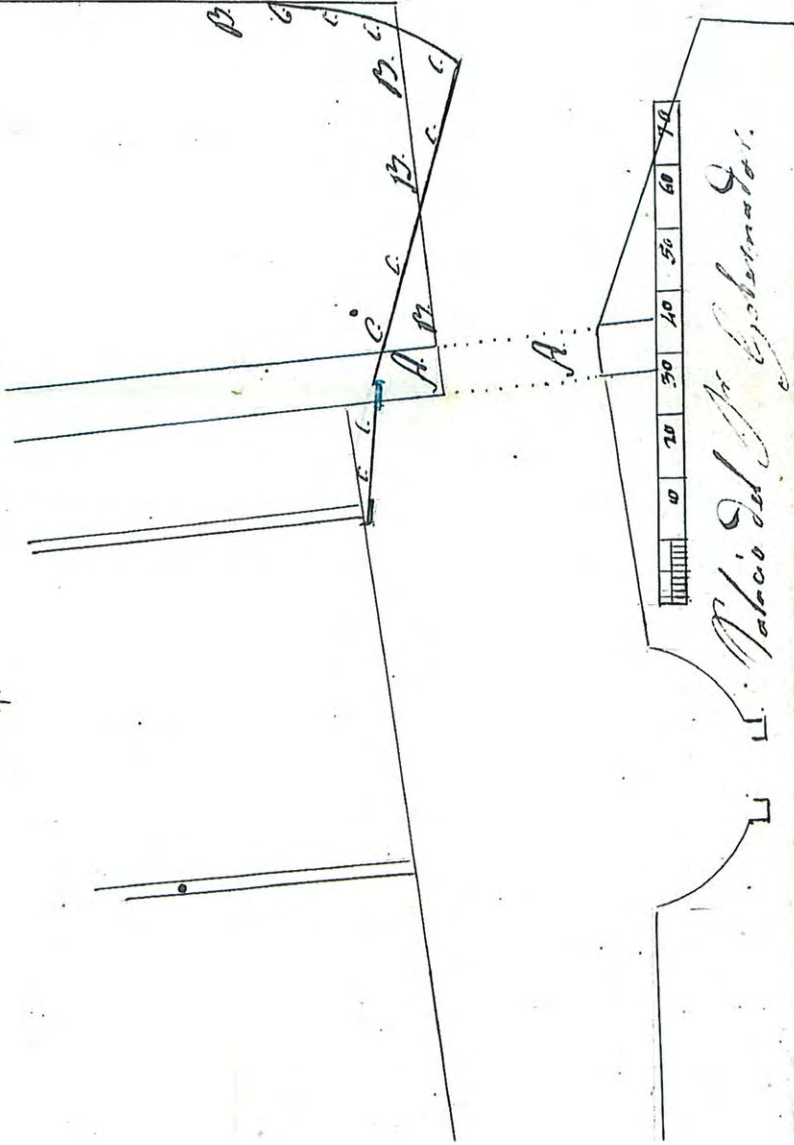
1.APROXIMACIÓN

MATERIAL SENSIBLE Y PLÁSTICO



Port House Madras
12 April -

N.º 1.º de Ma. de
 y puente que ha de ser
 sobre.
 P.º La actual Dirección del
 D.º de
 C.º La forma que debe ser
 tener con arreglo a su plan.



P.º de la Dirección del D.º de Ma. de

1334 D.º de Ma. de

edificios de los
 a superficie de los
 y principal la misma

los de las
 de las

es para saber en los
 de la casa del

las Murallas

se del puente al
 de la Calle
 cada uno para ir a la

se al del que

si porche la superficie.

que la Muralla y
 en el caso de ella
 en la Muralla

que otros cosas como
 de 10 15 que vienen de
 en las direcciones que
 en el caso de que

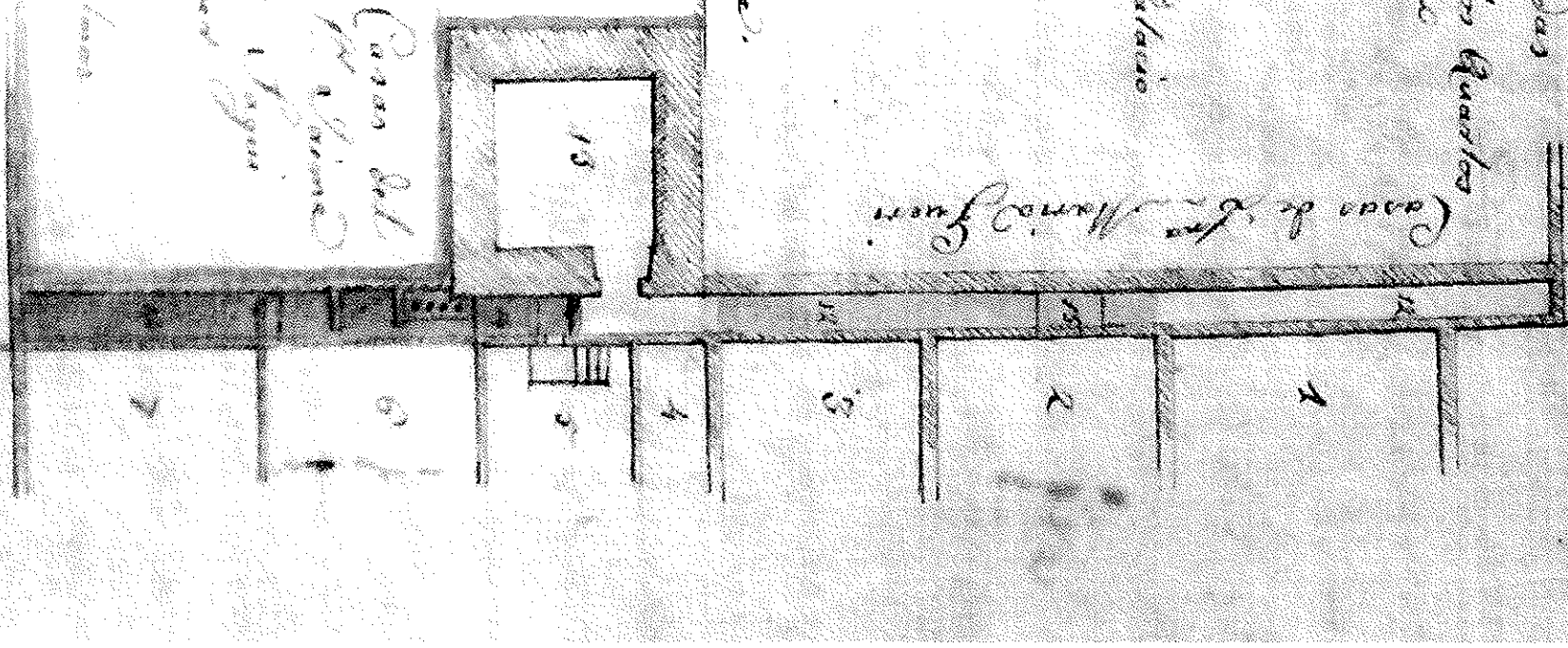
en 1795

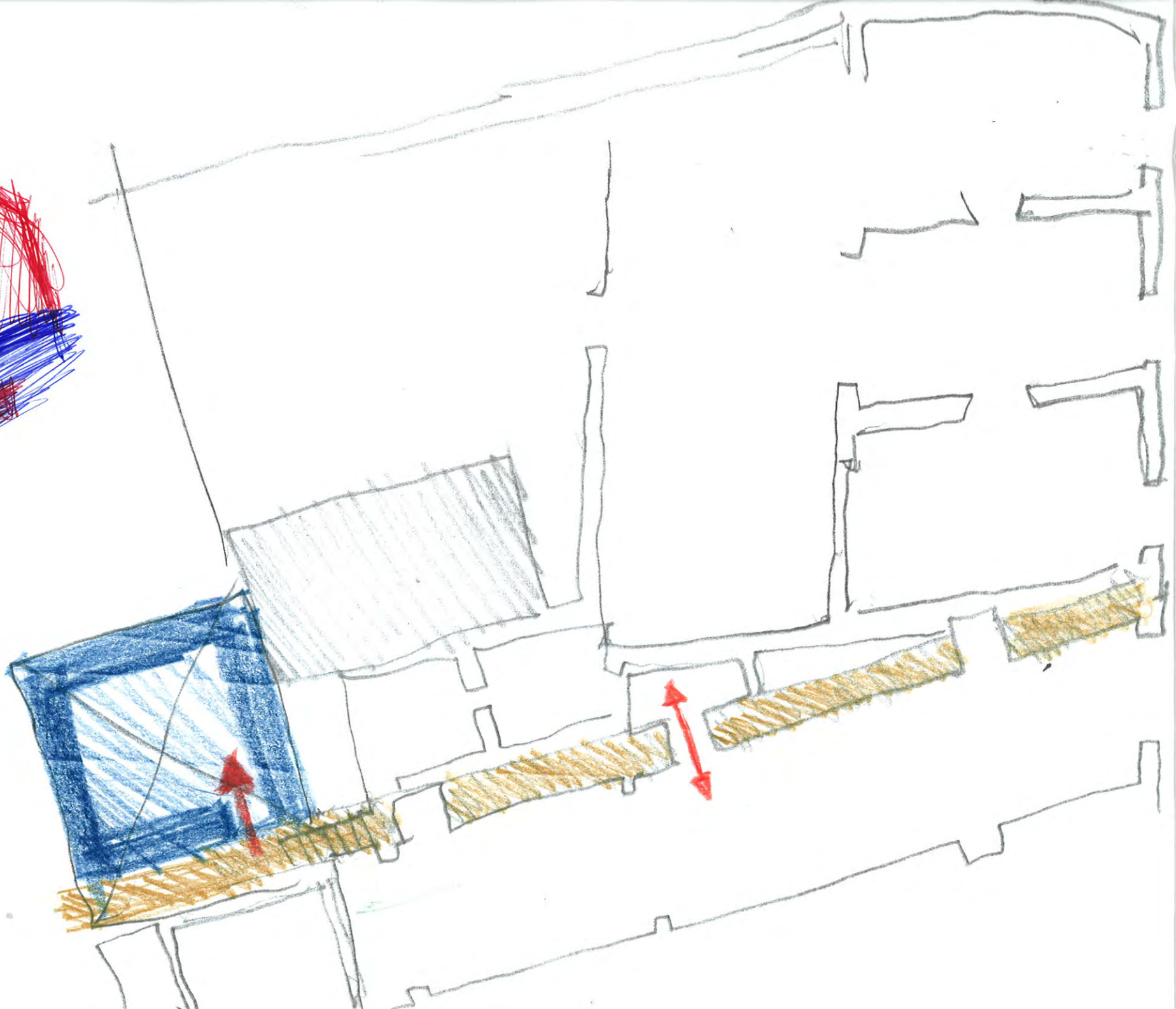
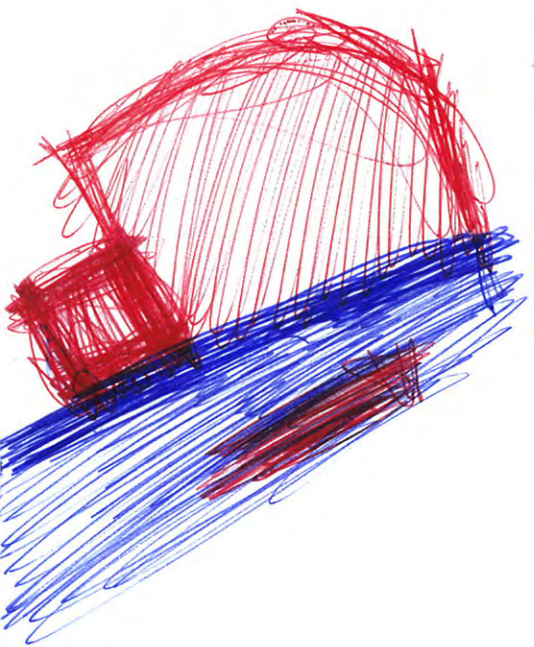


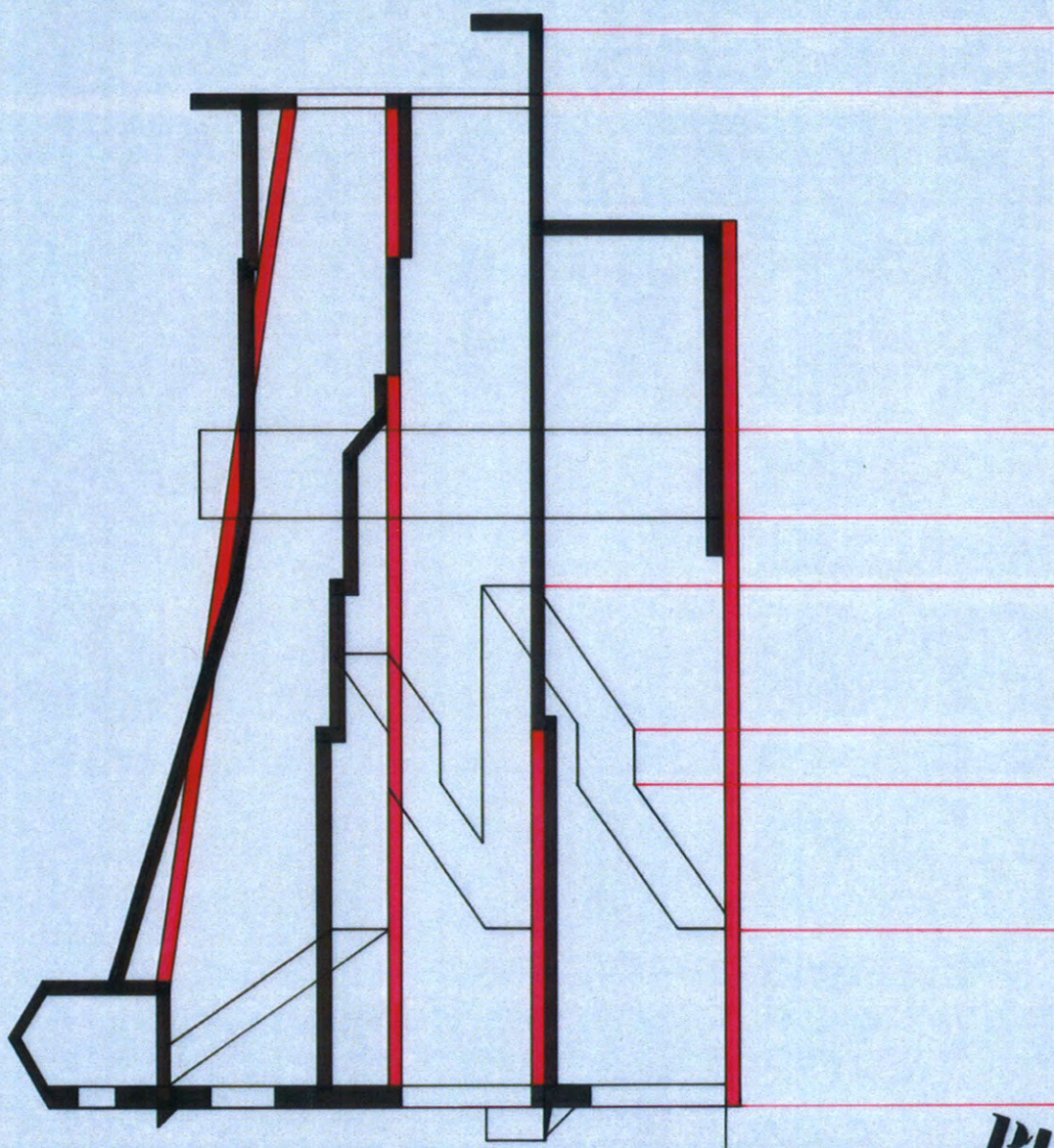
Casa de San Marcos fuera

Calle de San Marcos

Casa
 de San Marcos

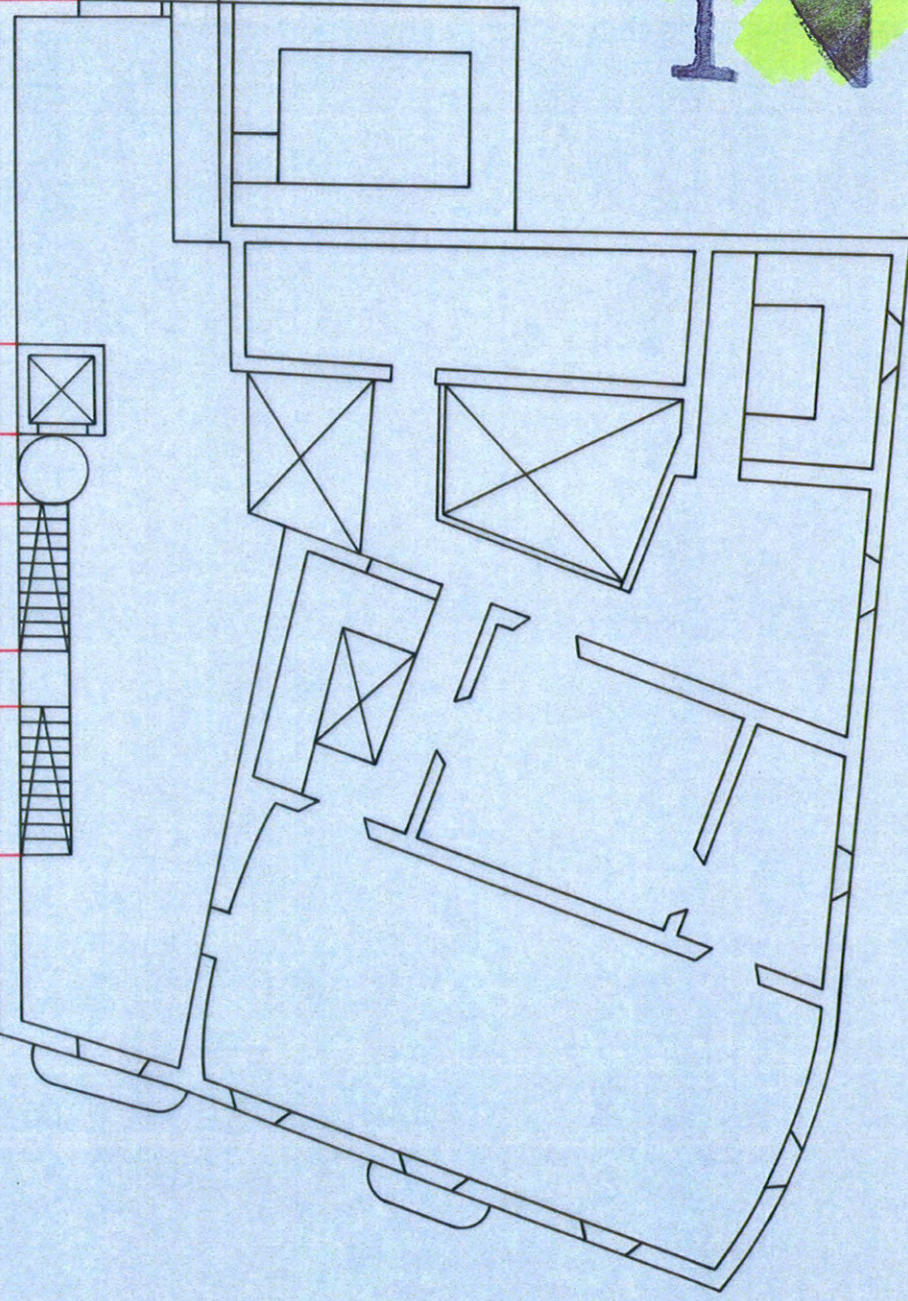




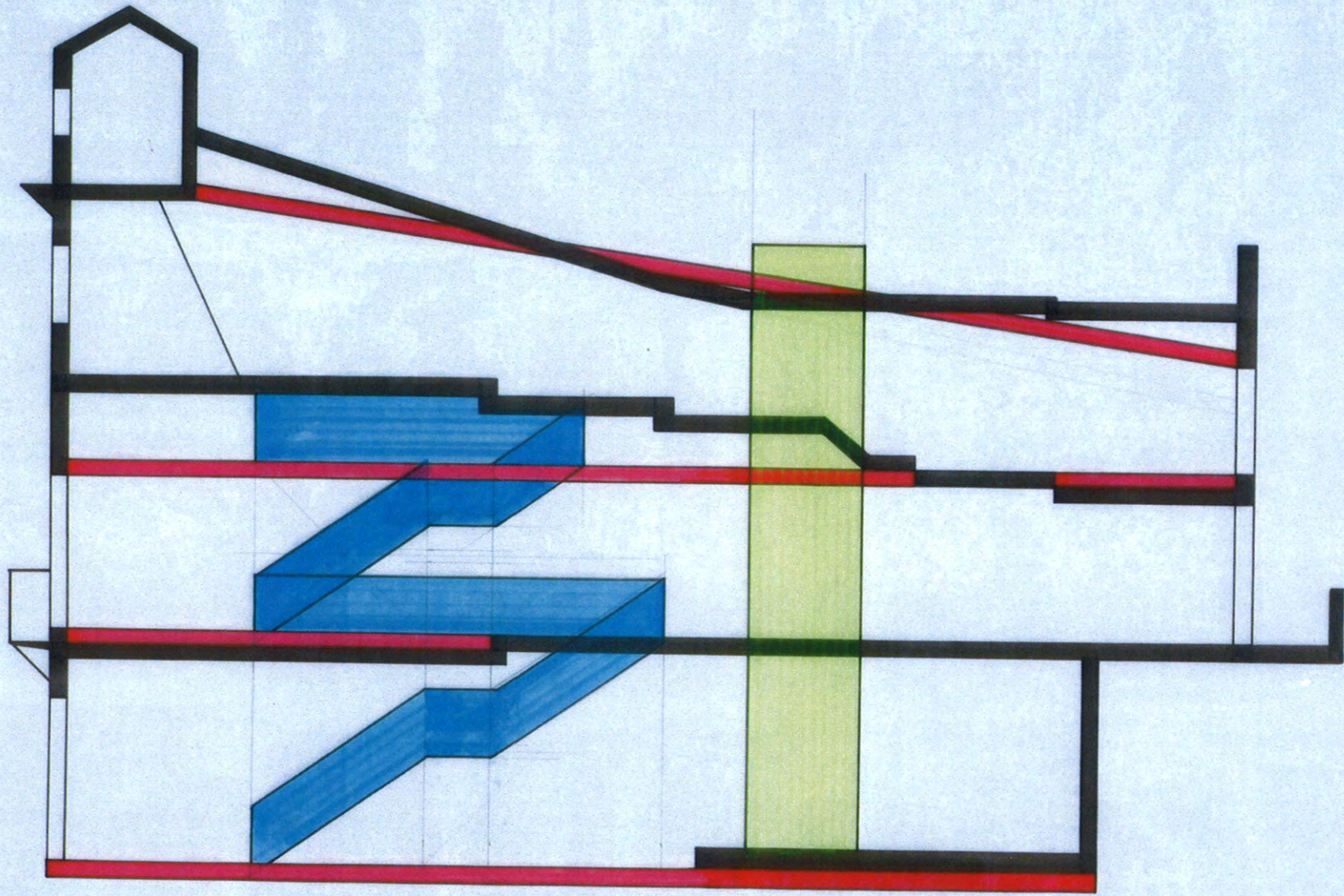


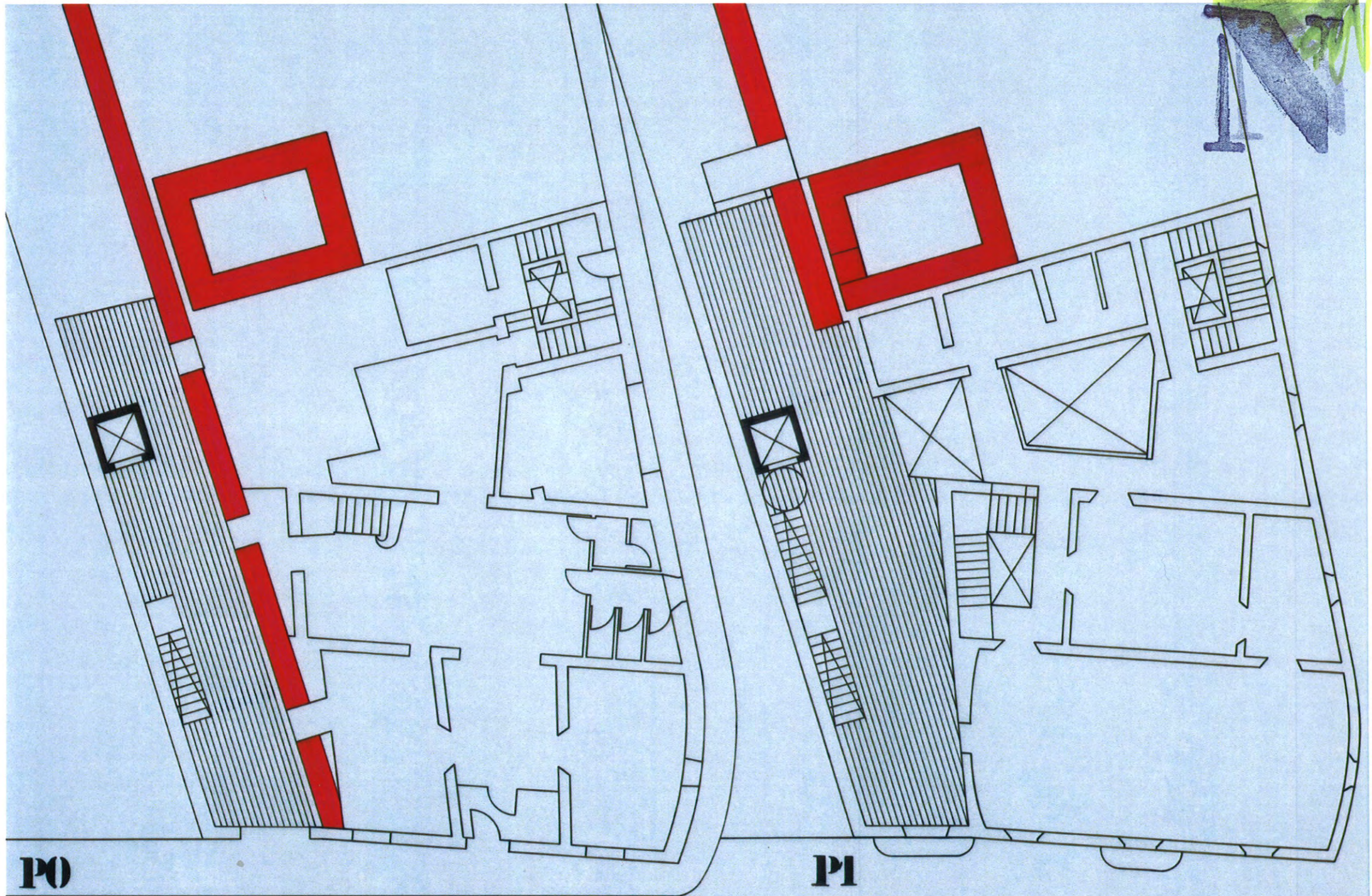
P1

S



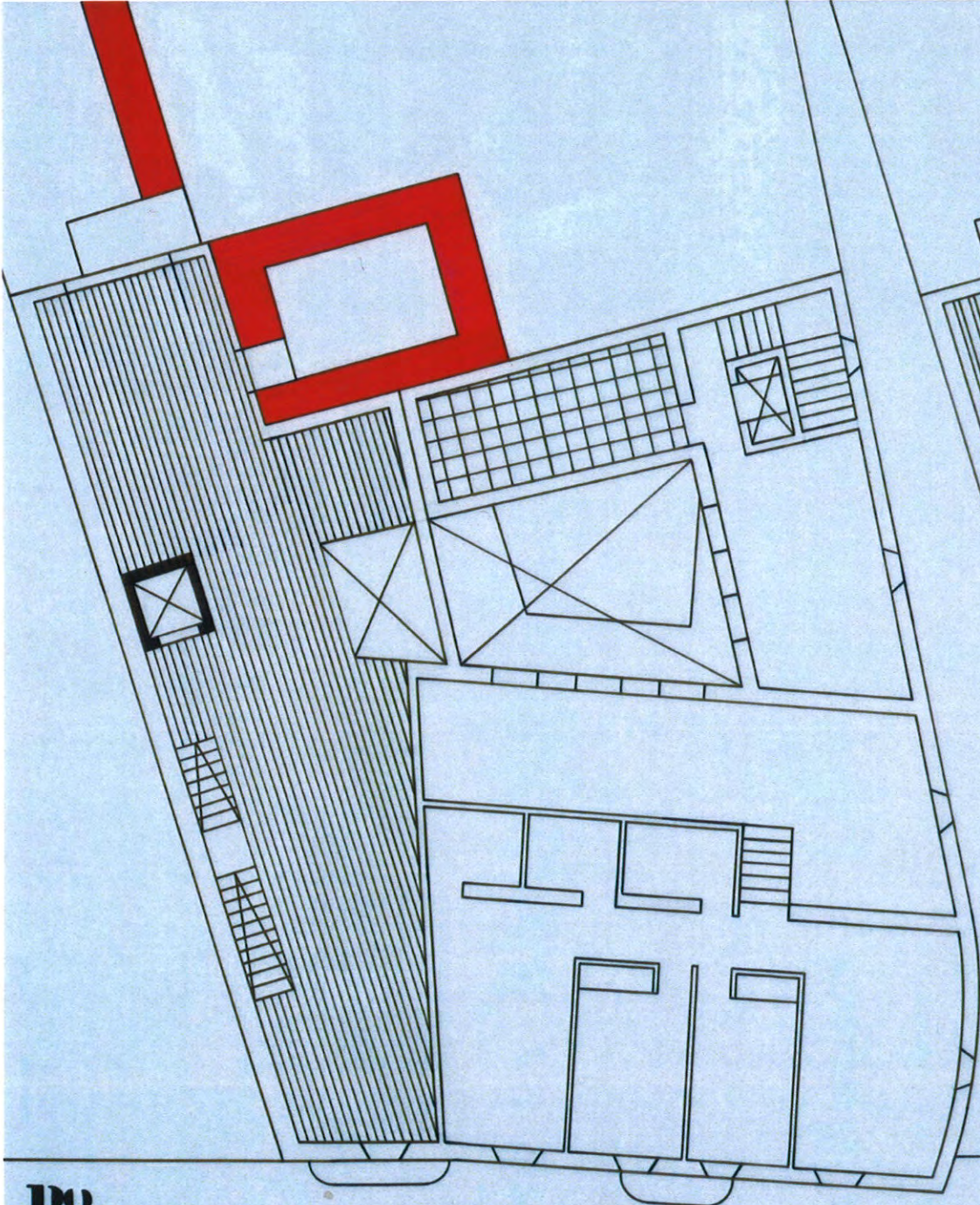
N



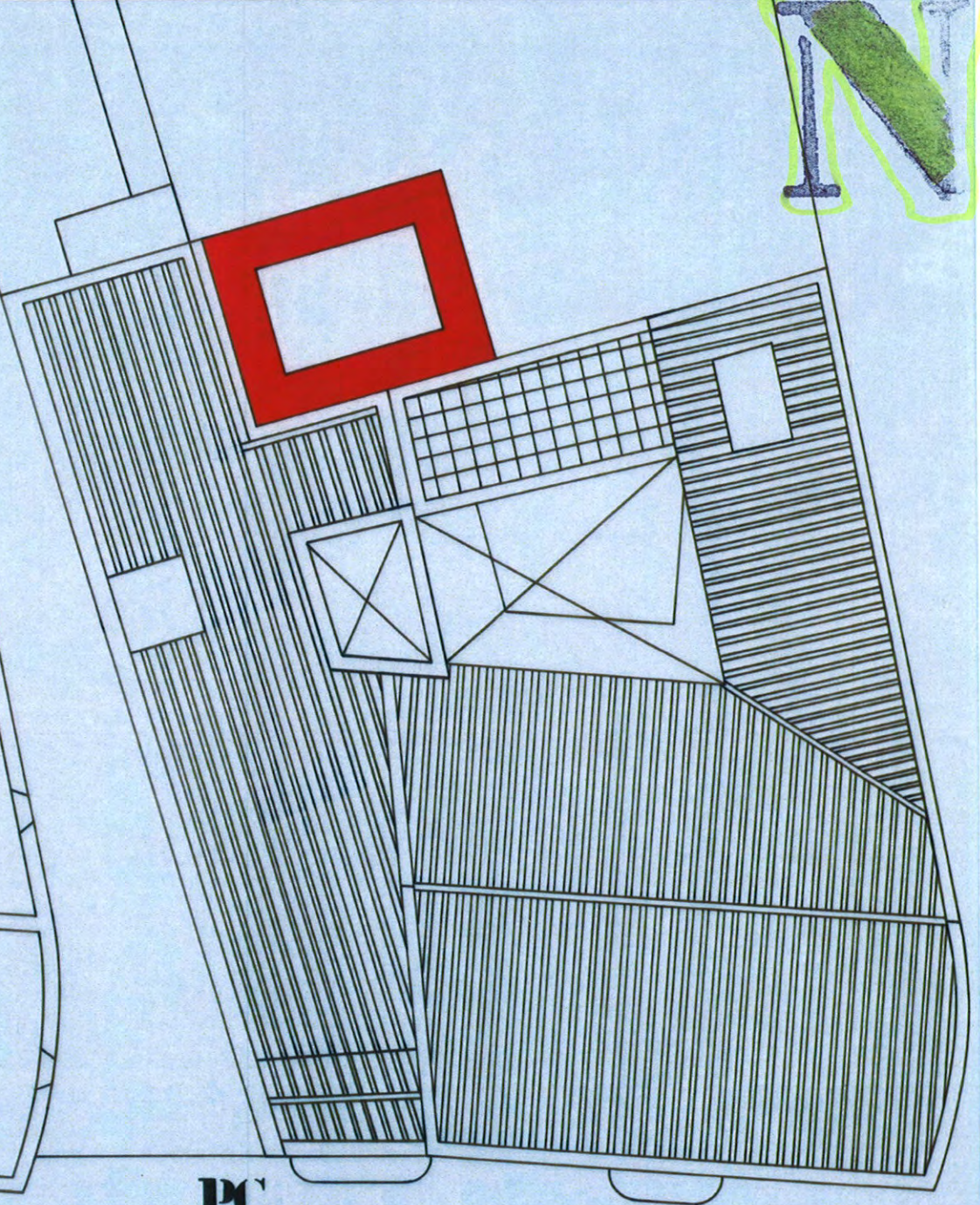


P0

P1



P2



PC

N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. pont de l'angel nº1. mahón 07701. tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA REFORMA DE UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE ENTRE MEDIANERAS, INTRODUCCIÓN DE SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL, VINCULACIÓN A EDIFICACIÓN COLINDANTE Y RECUPERACIÓN DE ACCESO A TORREÓN SITUADO EN LA C/ ISABEL II Nº15 DE MAHÓN PROMOVIDA POR REYNOLDS FOUNDATION (N0066774A).

“REY”: (AE.334,20 m2). 2012-2014

FP (PB Y PE): JUL.2012-MAR.2013

FE: NOV.2012-JUL.2014

ARQUITECTO: NICOLÁS FAEDO SÁEZ.

ARQUITECTO TÉCNICO: FRANCISCO CRESPI LEÓN.

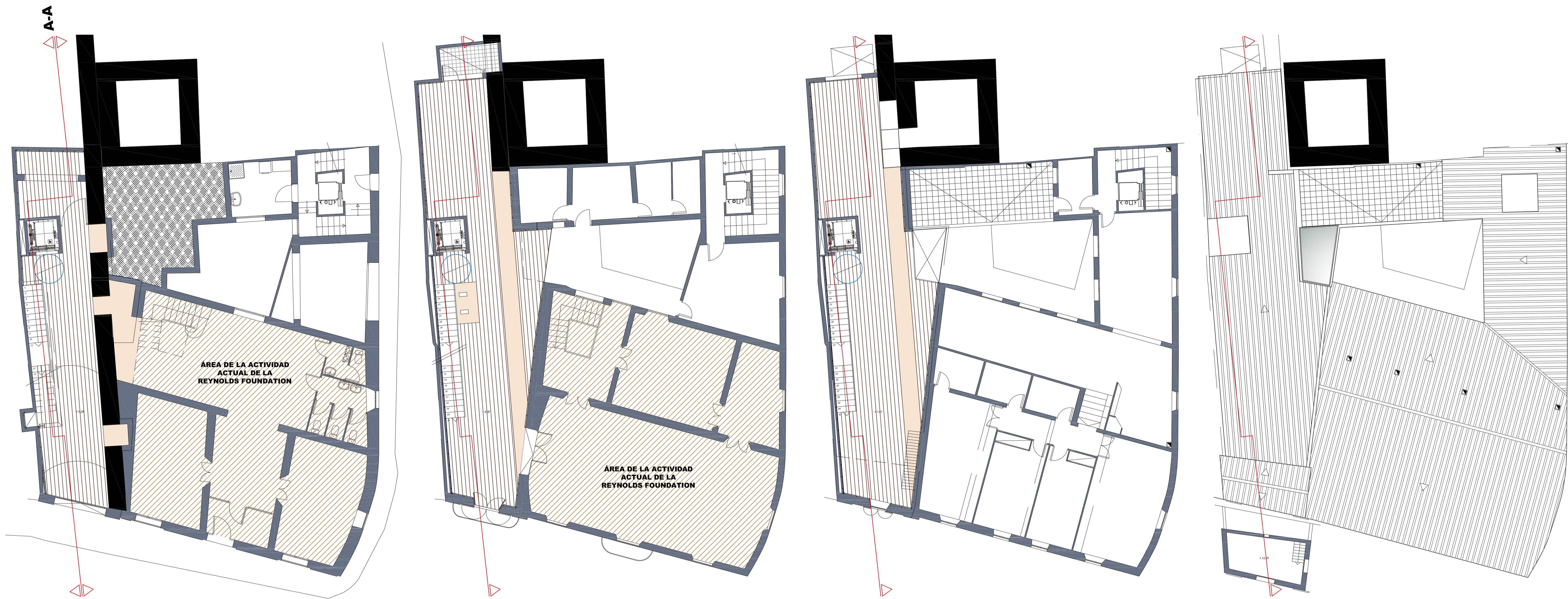
INGENIERO INDUSTRIAL: MIGUEL GONZÁLEZ DEYÁ.

CONSTRUCTOR: ARCOMESA S.L.



2.PRECISIÓN

MATERIAL TÉCNICO

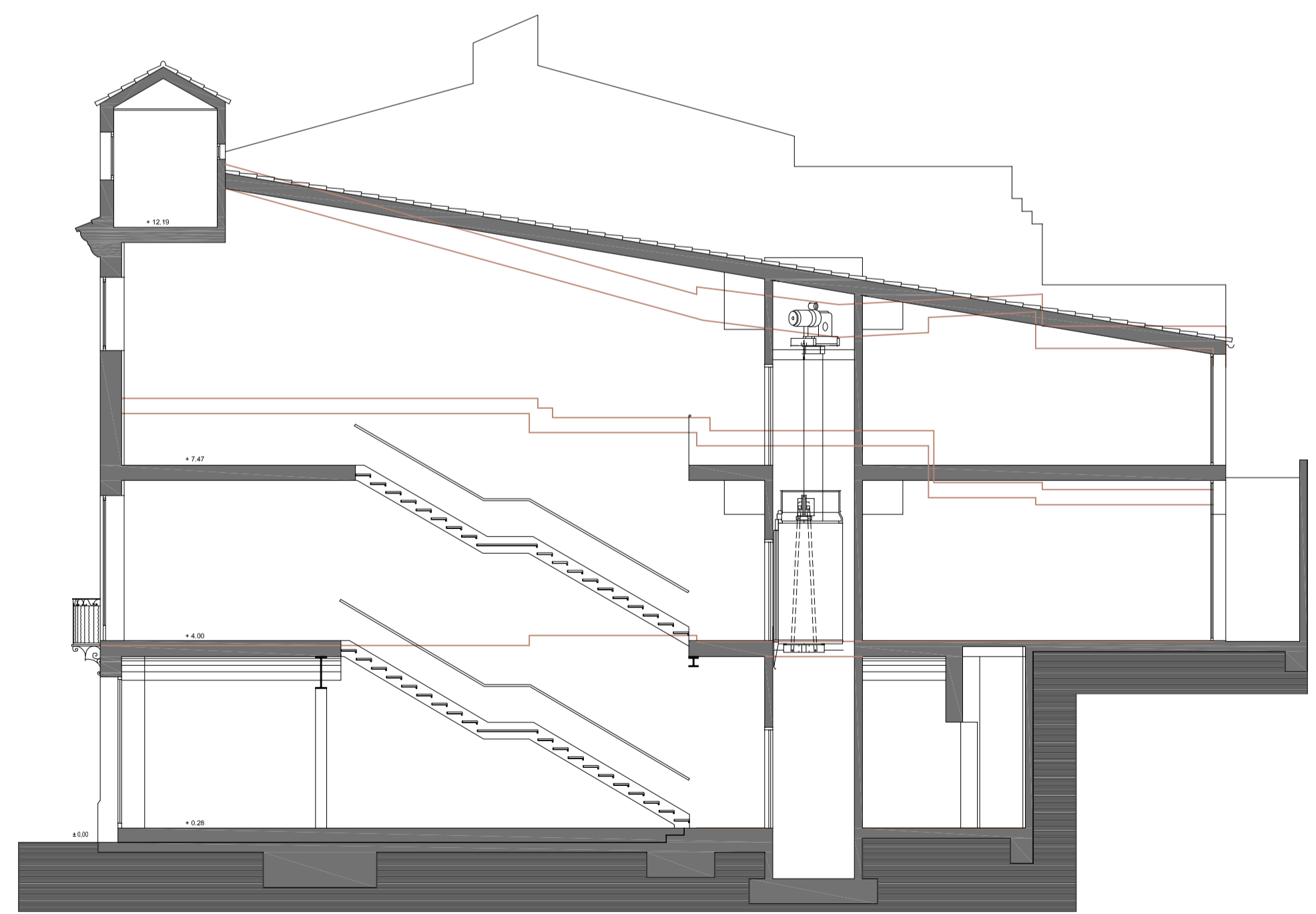


PLANTA BAJA

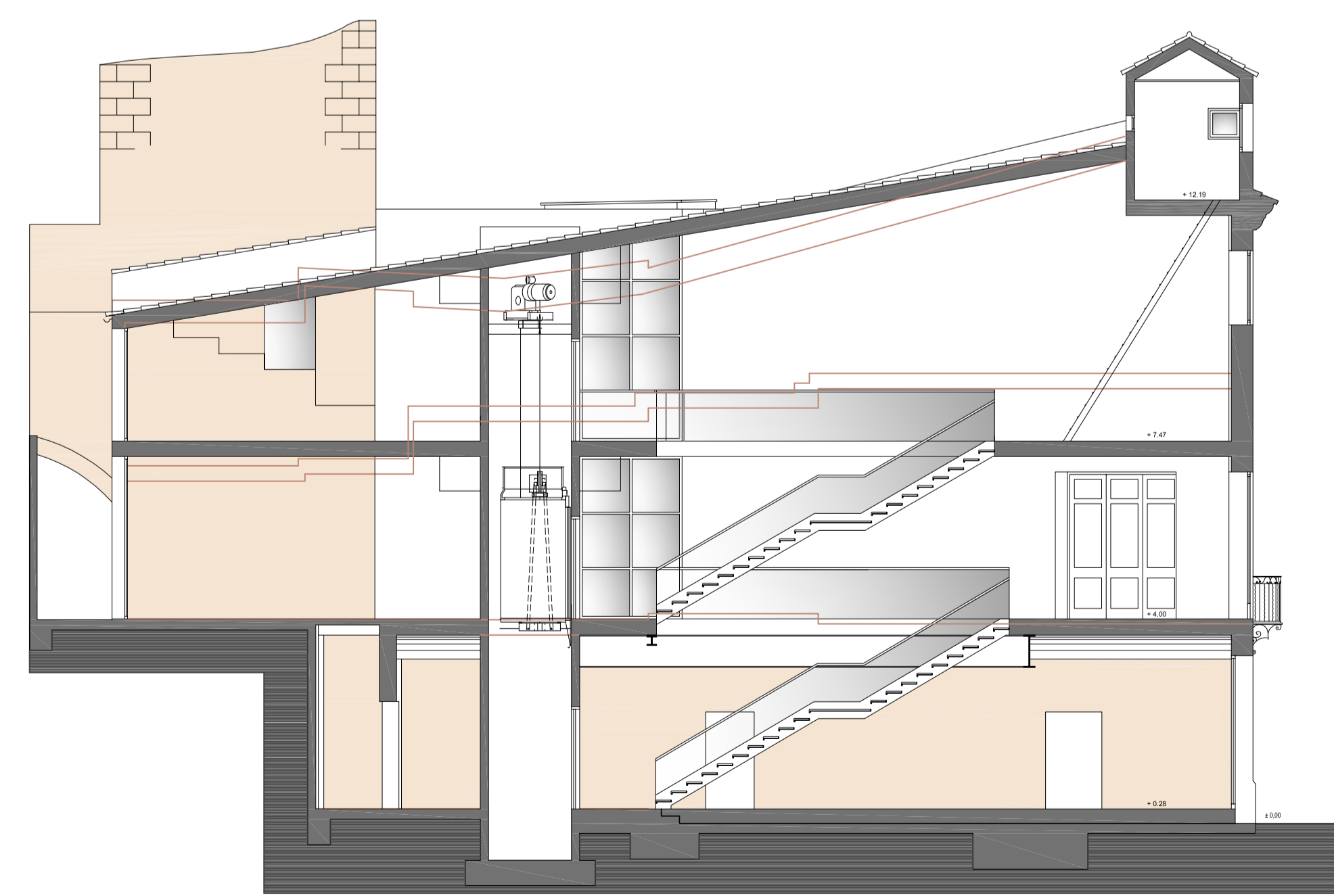
PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA

PLANTA CUBIERTA



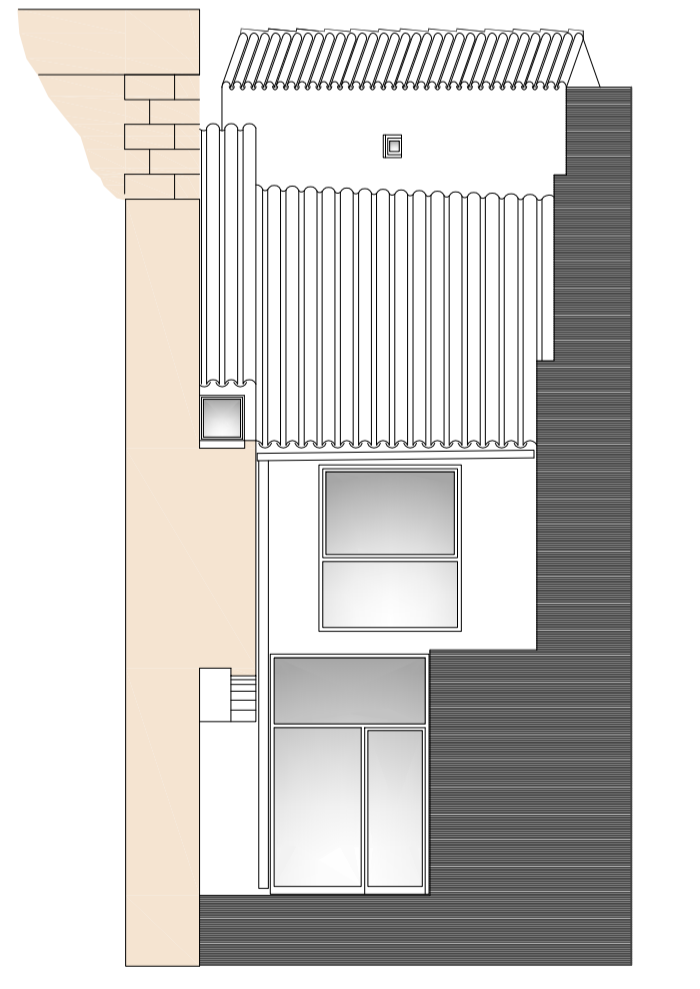
SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B




FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

ESTADO FINAL DE LA OBRA: ESTE PLANO F1 SUSTITUYE AL PLANO 9 CONTENIDO EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN VISADO POR EL C.O.A.I.B. EL 26-03-2013 CON EXPEDIENTE COLEGIAL 2-0043-13.
 INCORPORA VARIACIONES DE CARACTER EXCLUSIVAMENTE DISTRIBUTIVO (Y, PUNTUALMENTE, DERIVADAS DEL SEGUIMIENTO ARQUEOLÓGICO) QUE NO ALTERAN LOS PARÁMETROS FUNDAMENTALES A TRAVÉS DE LOS CUALES SE OBTUVIERON LAS LICENCIAS CON EXPEDIENTE MUNICIPAL CM2112L00069 Y CM2113L00037.
 RECOGE LAS MODIFICACIONES DE LA FACHADA FRONTAL DERIVADAS DEL PLANO COMPLEMENTARIO Nº5 VISADO POR EL C.O.A.I.B. EL 30-04-2013 CON EXPEDIENTE COLEGIAL 2-0057-13.

arquitecto: nicolás faedo sáez (col. 312134) - if: 971369400 - n@coarb.es - www.faedoarquitectura.com
 taller: faedoarquitecturaltaller.pontdeFangell nº 1 mahón
 promotor: reynolds foundation - nif: N0068774A
 encargo: proyecto de ejecución de reforma interior de edificio existente entre medianeras. introducción de sistema de comunicación vertical, cambio de posición de forjado de la planta segunda, regularización de cubierta, vinculación a edificación colindante (isabel II nº 17) y eventual recuperación de acceso a torcón.
 situación: c/ Isabel II nº 15 mahón
 plano: estado final de la obra de las plantas, alzados y secciones. escala 1/100



N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. pont de l'angel nº1. mahón 07701. tlf 971369400. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA REFORMA DE UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE ENTRE MEDIANERAS, INTRODUCCIÓN DE SISTEMA DE COMUNICACIÓN VERTICAL, VINCULACIÓN A EDIFICACIÓN COLINDANTE Y RECUPERACIÓN DE ACCESO A TORREÓN SITUADO EN LA C/ ISABEL II Nº15 DE MAHÓN PROMOVIDA POR REYNOLDS FOUNDATION (N0066774A).

“REY”: (AE.334,20 m2). 2012-2014

FP (PB Y PE): JUL.2012-MAR.2013

FE: NOV.2012-JUL.2014

ARQUITECTO: NICOLÁS FAEDO SÁEZ.

ARQUITECTO TÉCNICO: FRANCISCO CRESPI LEÓN.

INGENIERO INDUSTRIAL: MIGUEL GONZÁLEZ DEYÁ.

CONSTRUCTOR: ARCOMESA S.L.



3.CONSTRUCCIÓN

MATERIAL REAL



CARRER
DEL
RECTOR MORT



1888

1888

1888

1888



















































Site: No.17 C. Isabel II, Mahon

Diagram No. 1

Area: First floor main room

Scale: Not to scale

Date: Sept. 2007



Tobit Curteis Associates
 36 Abby Road, Cambridge, CB5 8HQ
 Tel: +44 (0)1223 501958 Fax: +44 (0)1223 304190
 Email: tc@tcassociates.co.uk Web: www.tcassociates.co.uk











LEOPOLDO DI BRUNO
SCULTORE ITALIANO
1870-1940



























