

C.O.A.I.B: VEINTIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL ONCE
"ASI" (EQP. 2037,66 M2). 2005-2010

OBRA: PRIMERA FASE DEL TALLER OCUPACIONAL Y LABORAL

SITUACIÓN: PARCELA "E" DEL SECTOR DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DE BINTUAUFA II DE MAHÓN

PROMOTOR: ASINPROS (NIF: G07038987)

ARQUITECTO: NICOLÁS FAEDO SÁEZ

ARQUITECTOS TÉCNICOS: JOSÉ MARIA MICHELENA SÁNCHEZ Y PONCIO PALLISER PONS

INGENIERO INDUSTRIAL: MIGUEL GONZÁLEZ DEYA

CONSTRUCTOR: INTERPISCINAS S.L

INICIO DE OBRA: FEBRERO 2007-FINAL DE OBRA: NOVIEMBRE 2010

FOTOGRAFÍA: MARÍA GOMILA RIBALAIGA



N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. plaza de la conquista nº2, 1º2ª. mahón. tlf 971369400. fax 971351391. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA PRIMERA FASE DEL TALLER OCUPACIONAL Y LABORAL A SITUAR EN LA PARCELA "E" DEL SECTOR DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DE BINTAUF A II DE MAHÓN PROMOVIDO POR ASINPROS (N.I.F: G07038987).

"ASI": (EQP. 2037,66 m2). 2005-2010

FP: NOV.2005- DIC.2006

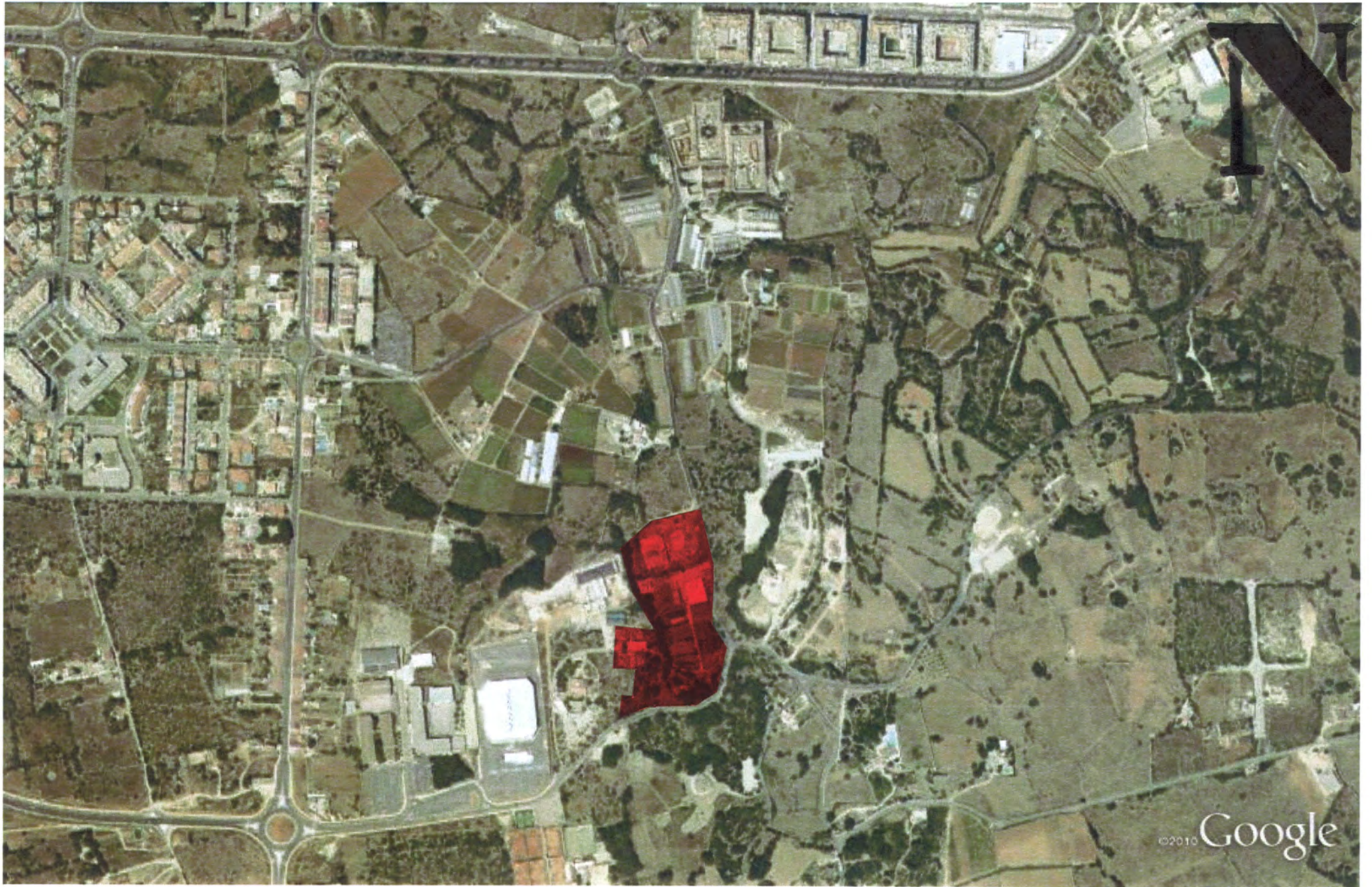
FE: FEB.2007- NOV.2010

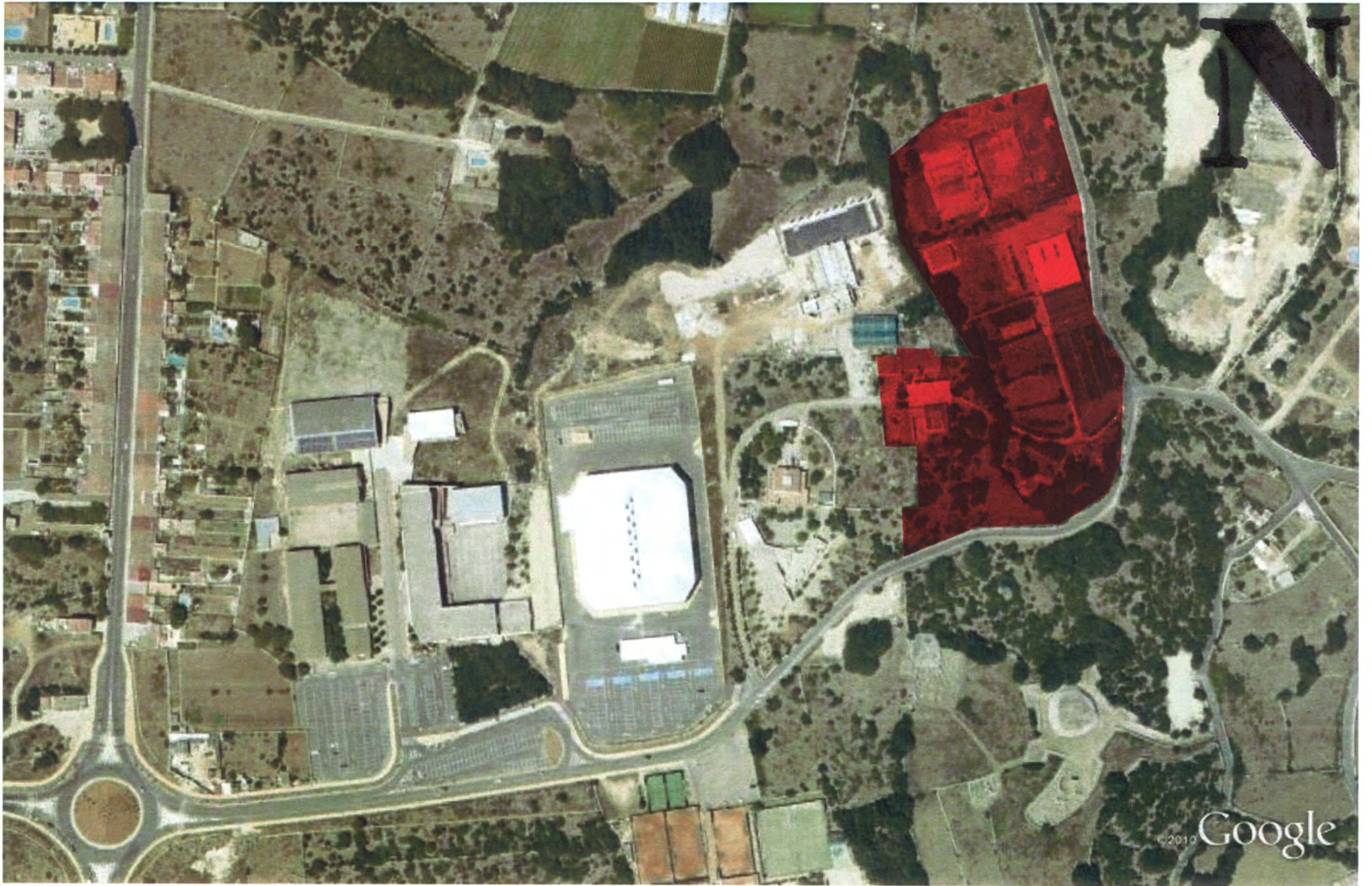
1. DESCRIPCIÓN

MATERIAL RETÓRICO



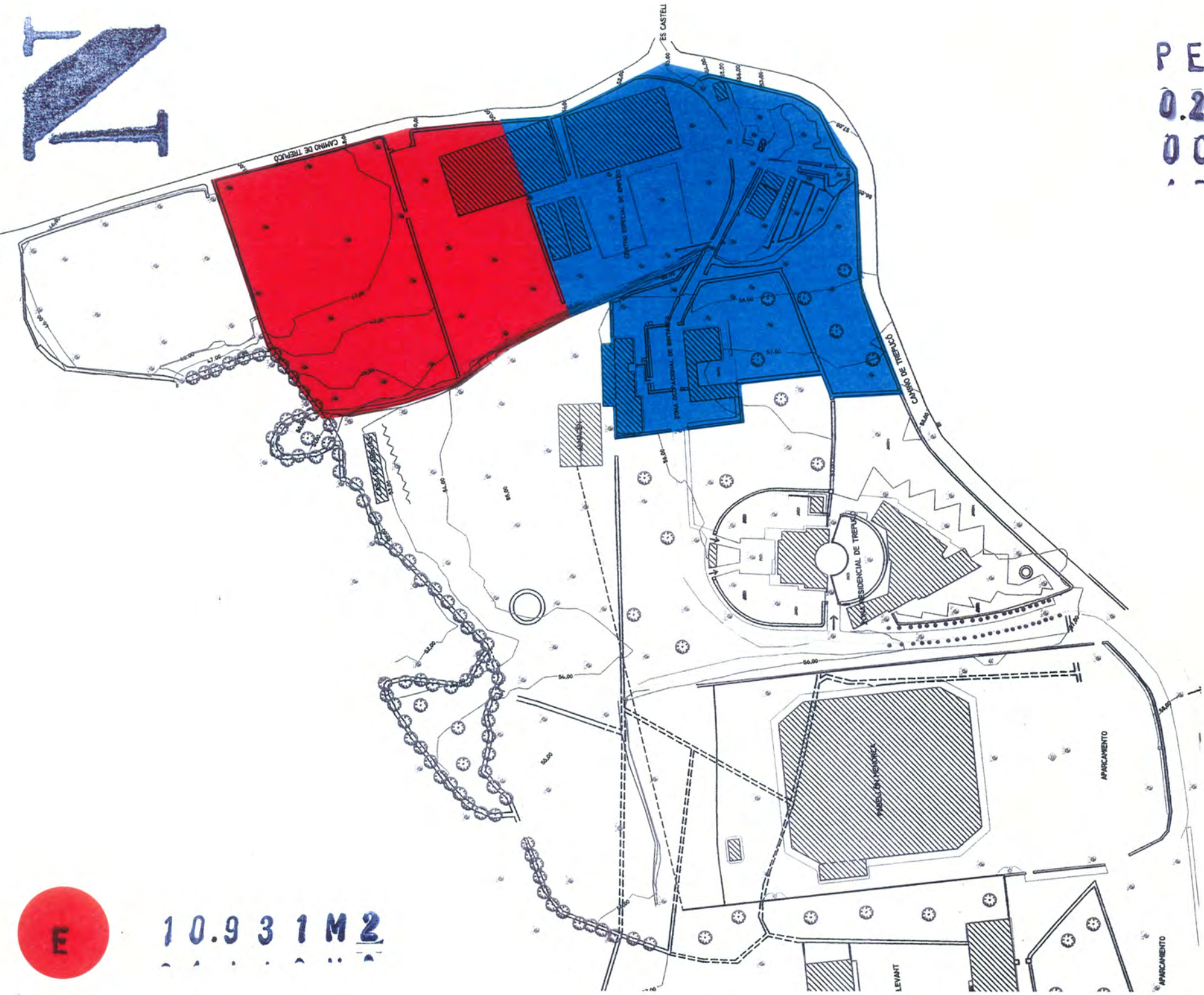
1







PEOSEPB
0.2M2/M2
OCT.2000

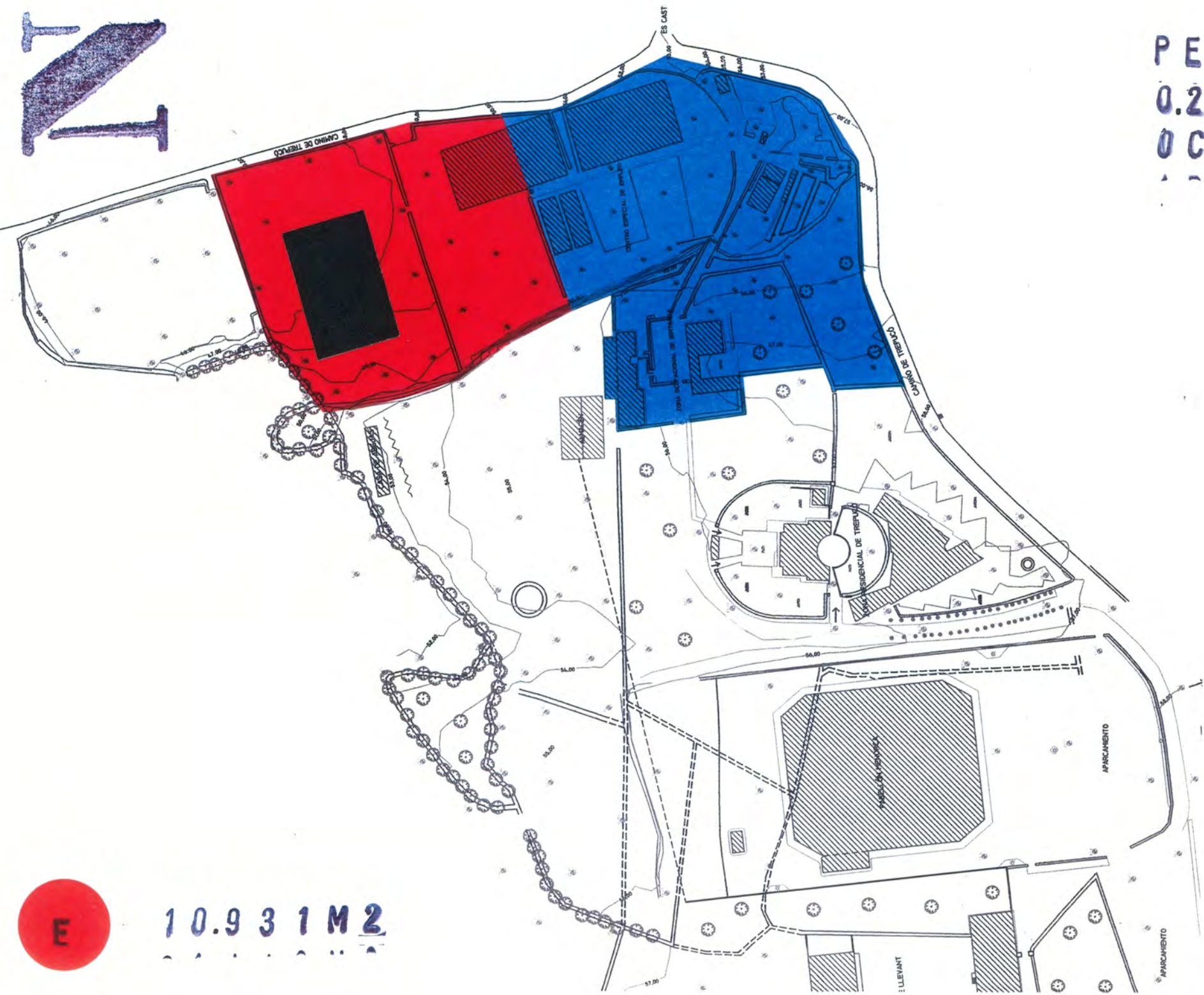


10.931M2





PEOSEPB
0.2M27M2
OCT.2000

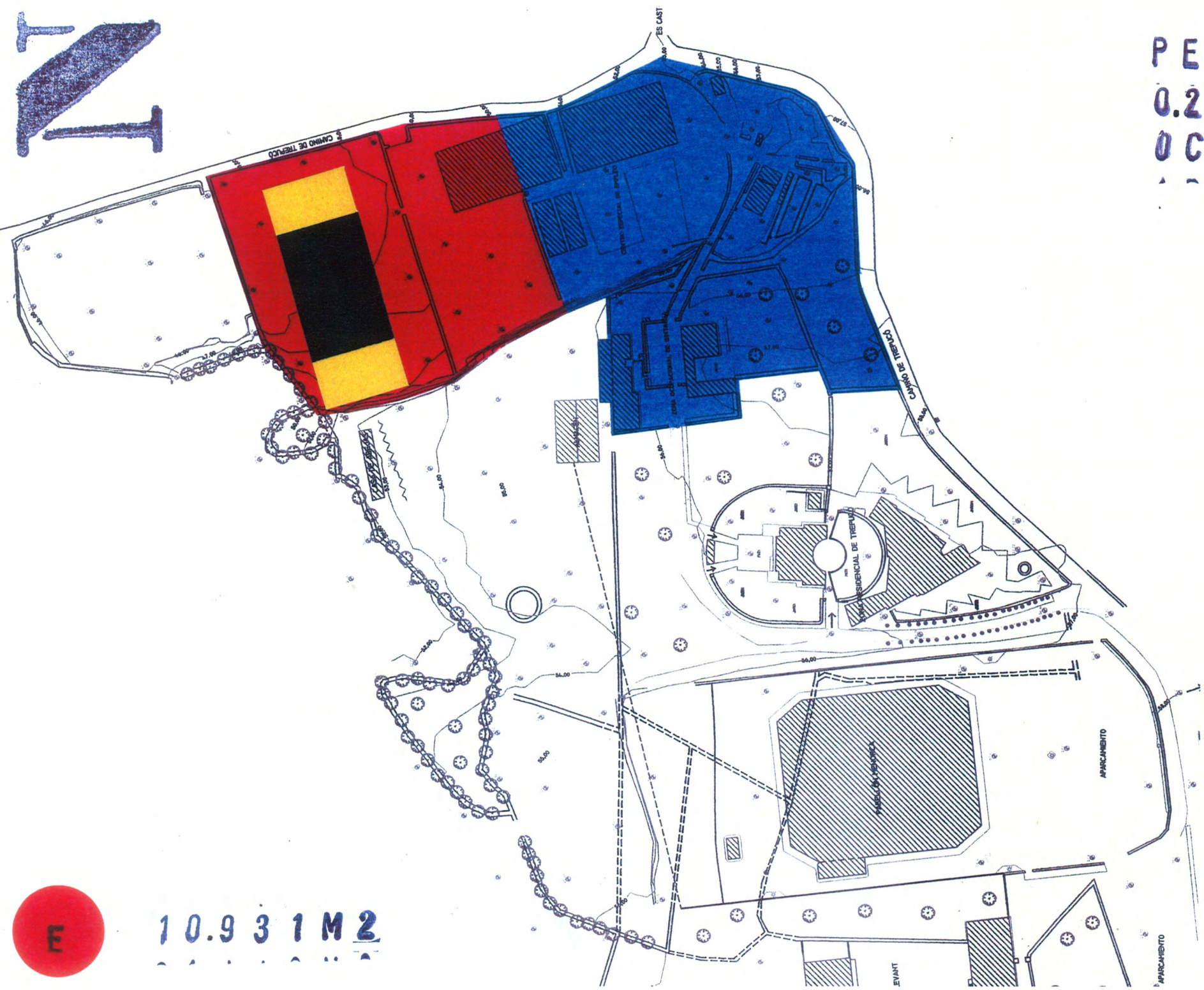


10.931M2

.....



PEOSEPB
 0.2M27M2
 OCT.2000



10.931M2

N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. plaza de la conquista nº2, 1ºª. mahón. tlf 971369400. fax 971351391. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA PRIMERA FASE DEL TALLER OCUPACIONAL Y LABORAL A SITUAR EN LA PARCELA "E" DEL SECTOR DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DE BINTAUFA II DE MAHÓN PROMOVIDO POR ASINPROS (N.I.F: G07038987).

"ASI": (EQP.2037,66 m²). 2005-2010. 1.DESCRIPCIÓN

EL LUGAR:

Terreno extenso levemente accidentado situado en un paisaje rústico sobre el que se promueven sucesivos equipamientos contiguos a la ciudad.

LA RETÓRICA:

PRIMERO. Se emprende la "Primera Fase" de los talleres ocupacionales y sus servicios adjuntos que dignificarán la sede de unas actividades formativas de interés general que precisarán de subvenciones provinciales. Se trata de un espacio educativo diurno que no promueve pernотaciones. Su condición adaptada, renunciando a cualquier barrera arquitectónica, es un imperativo categórico trasladado al Proyecto. Precisaré de la construcción de la "Segunda Fase" para desarrollar su máxima potencialidad.

SEGUNDO. El contenedor que alberga el programa se encuentra más próximo al paisaje emotivo de una vivienda de gran tamaño que al paisaje alienador de una nave industrial. Subyace la convicción de que ciertos espacios contienen la capacidad metafísica de elevar al individuo.

TERCERO. Se han pensado todas sus salas, con distintos grados de privacidad y asoleo, como lo haríamos para una casa aislada en el claro del bosque. Entidades filantrópicas acaso consigan la inclusión de un estanque que refresque el patio lumínico.

CUARTO. La racionalidad del edificio y su condición adaptada promueven un recinto decididamente apaisado con escasas capacidades expresivas. Se vuela bajo el radar.

QUINTO. Una carcasa de hormigón desnudo organiza la terraza cubierta y, remontando altura, logra un contrapunto escultórico sobre la chatura.

N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. plaza de la conquista nº2, 1º2ª. mahón. tlf 971369400. fax 971351391. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA PRIMERA FASE DEL TALLER OCUPACIONAL Y LABORAL A SITUAR EN LA PARCELA "E" DEL SECTOR DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DE BINTAUF A II DE MAHÓN PROMOVIDO POR ASINPROS (N.I.F: G07038987).

"ASI": (EQP. 2037,66 m2). 2005-2010

FP: NOV.2005- DIC.2006

FE: FEB.2007- NOV.2010

2. EXPRESIÓN

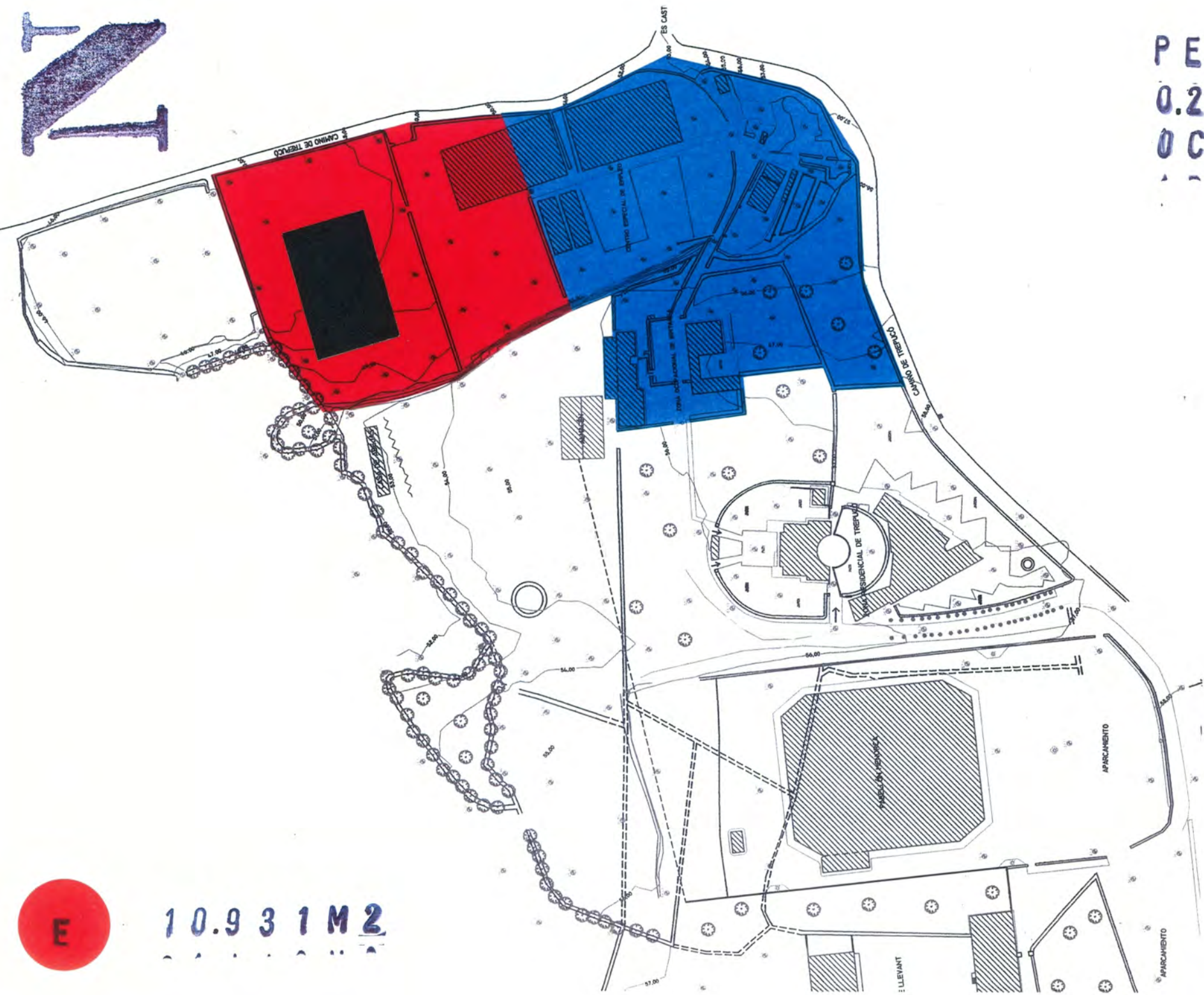
MATERIAL SENSIBLE

2



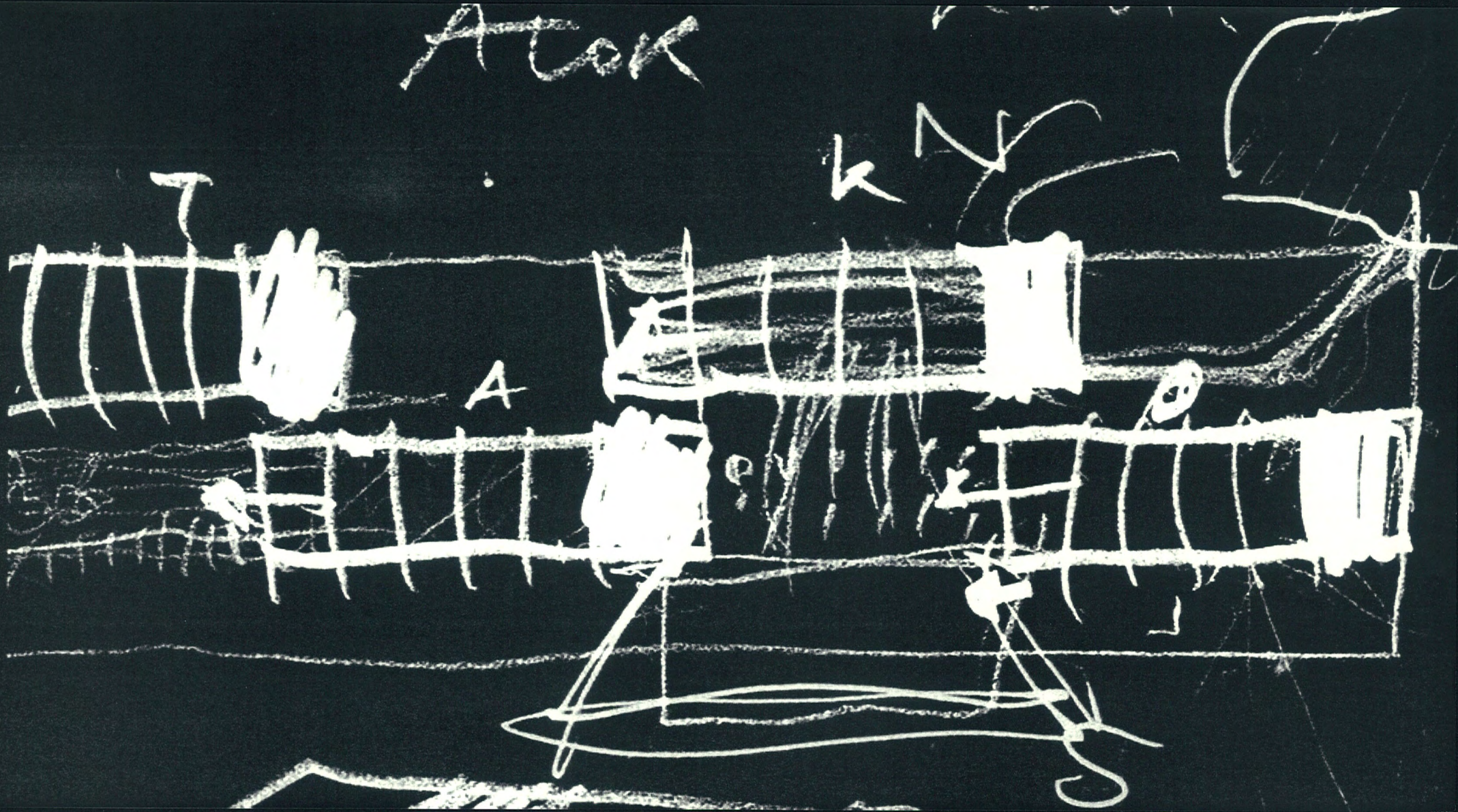


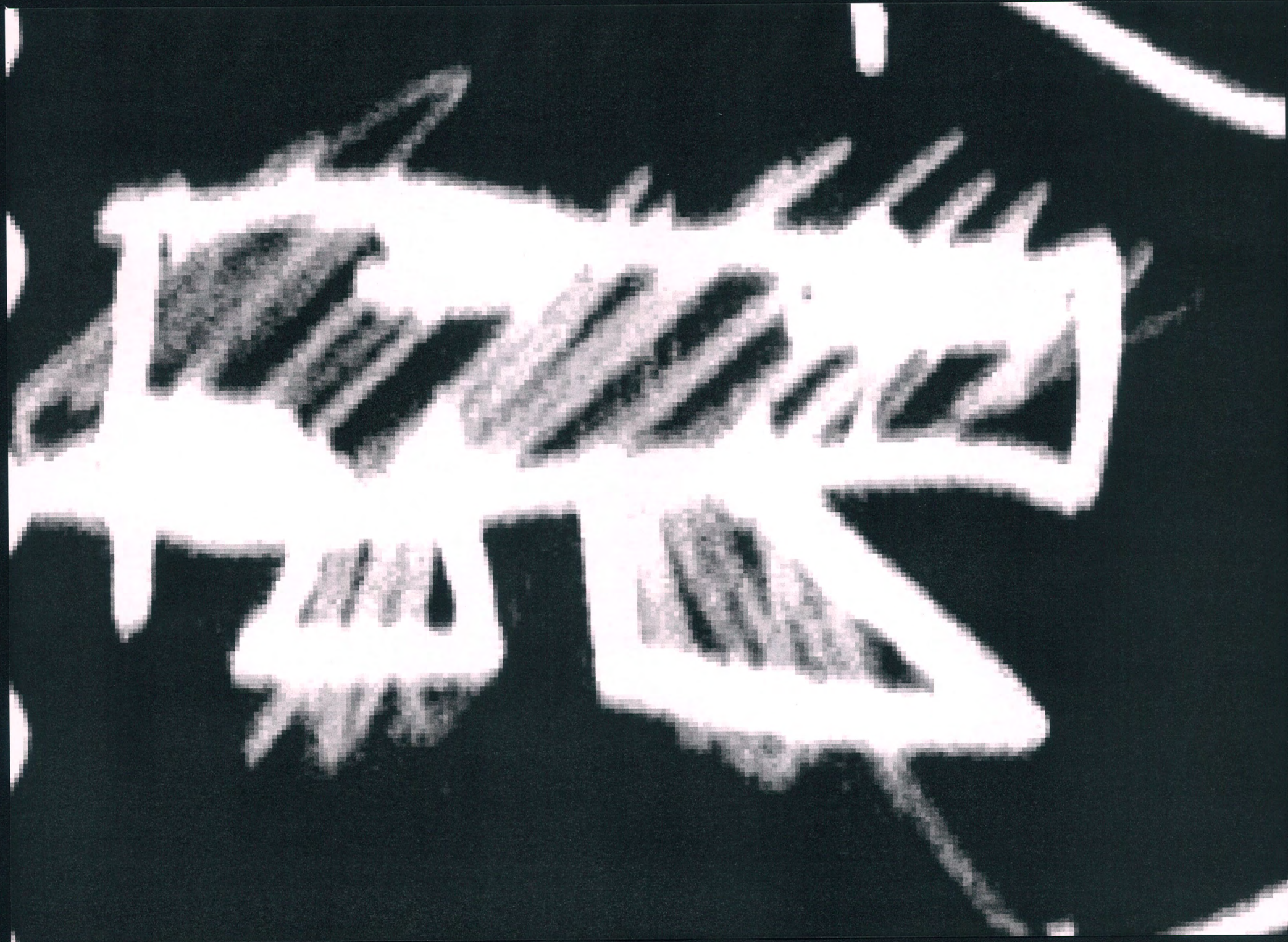
PEOSEPB
0.2M27M2
OCT.2000



10.931M2

Atok



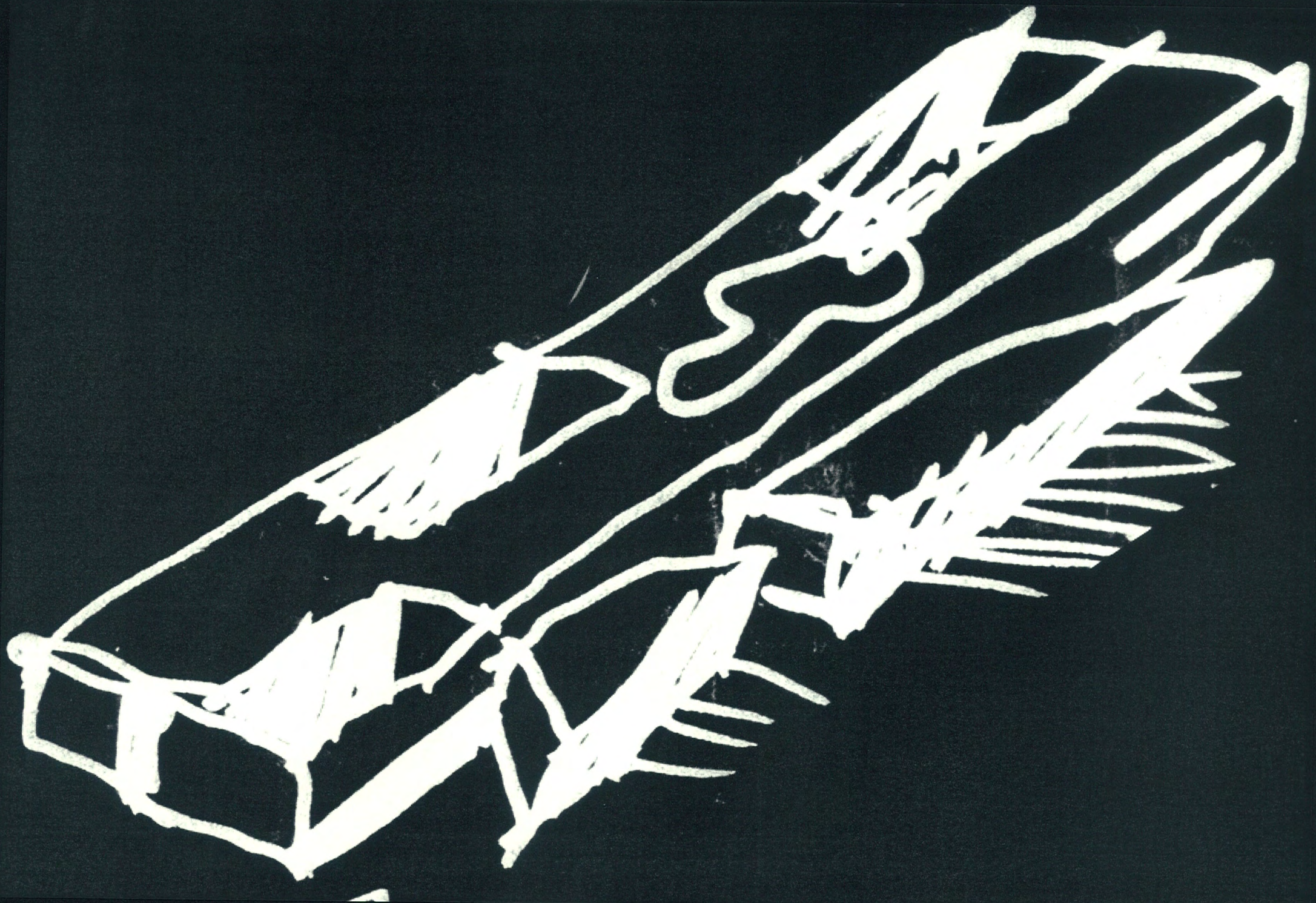


Aug 15 12:15
9/04/05



Spencer

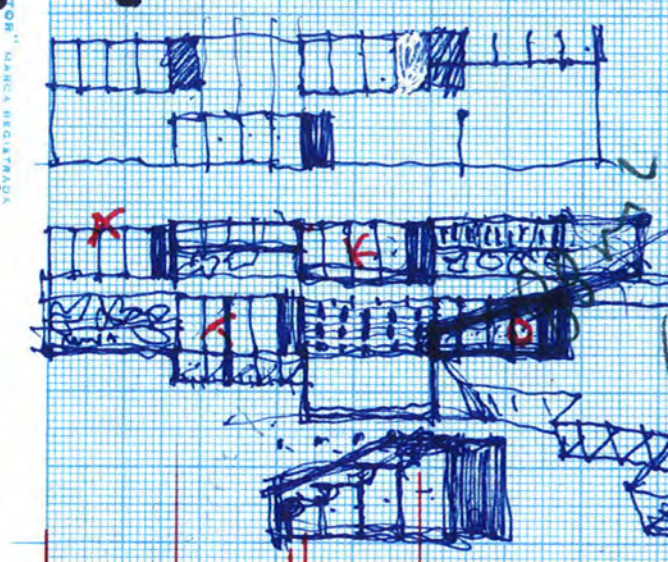
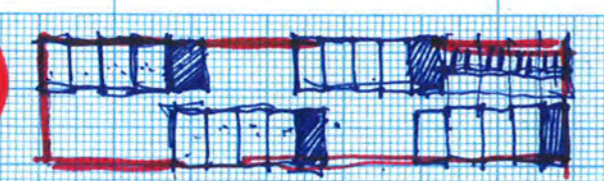
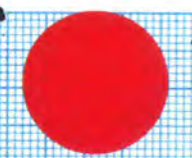
2016



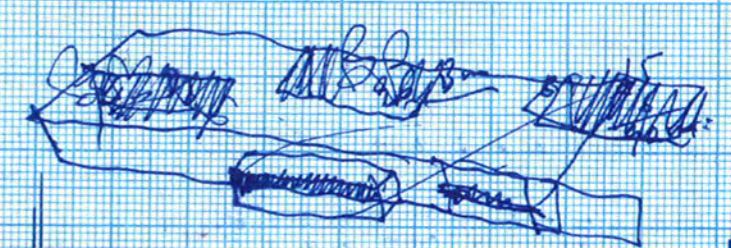
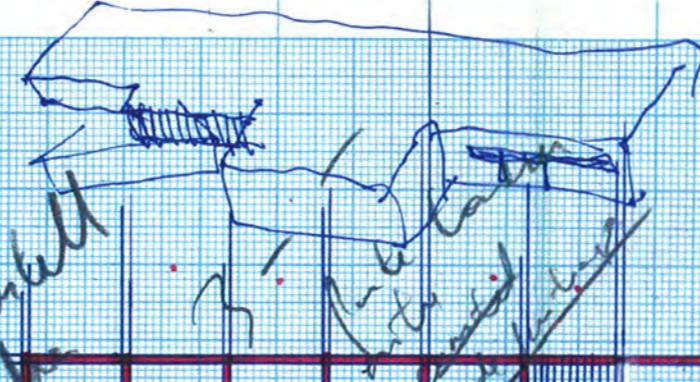


1944 5 699

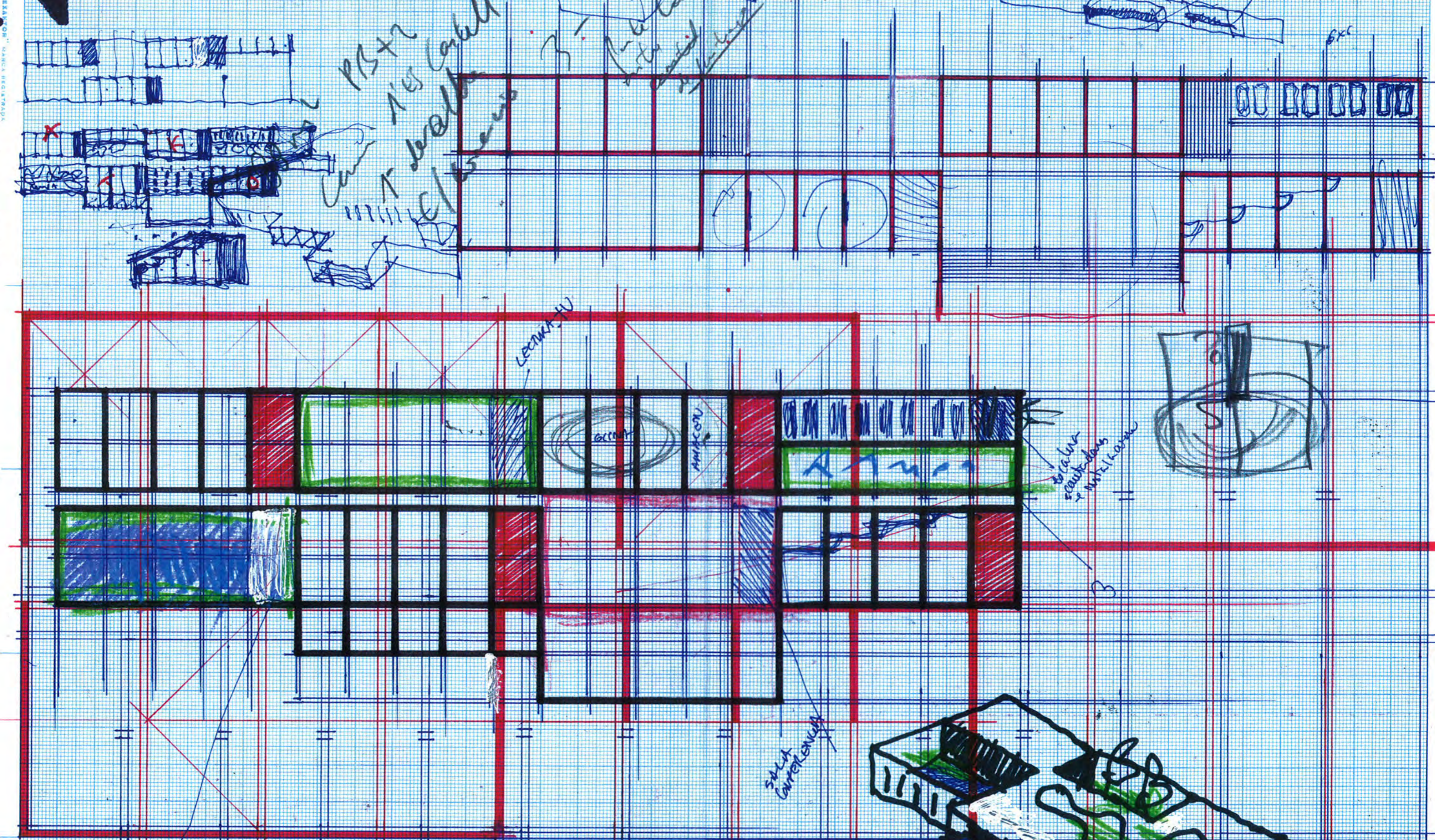
1710
5x12



PSX2
Lantai 1 & 2
Lantai 3 & 4



63 613m



LEERNAH TU

GRUPA

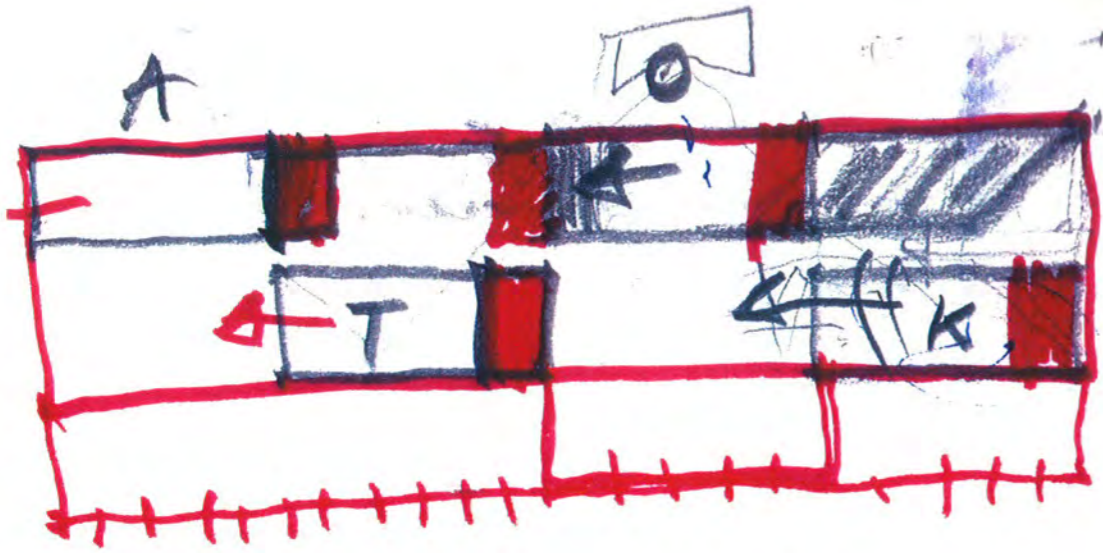
AMIKSON

di dalam
ruang dalam
di antara kamar

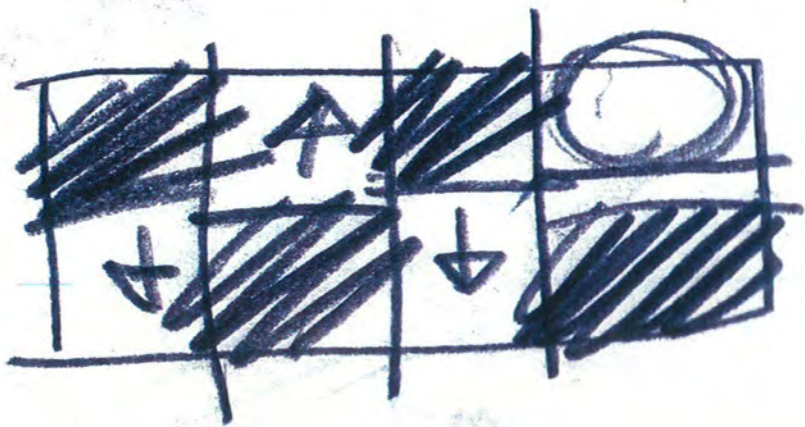
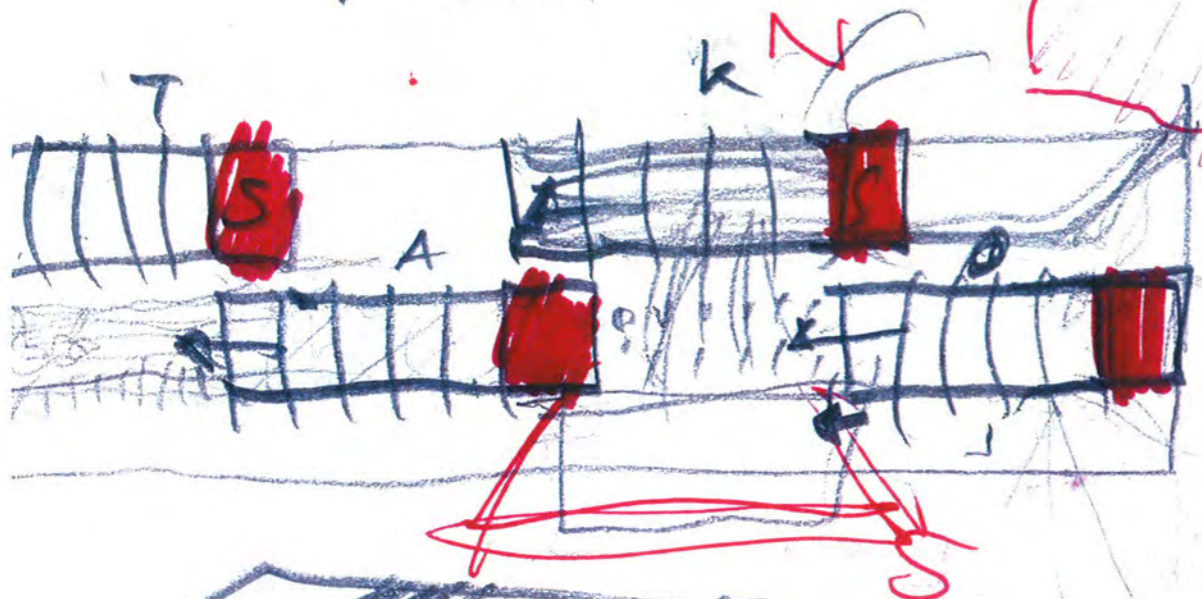
SALAH
CARA PENYUSUNAN

↓ LUBANG

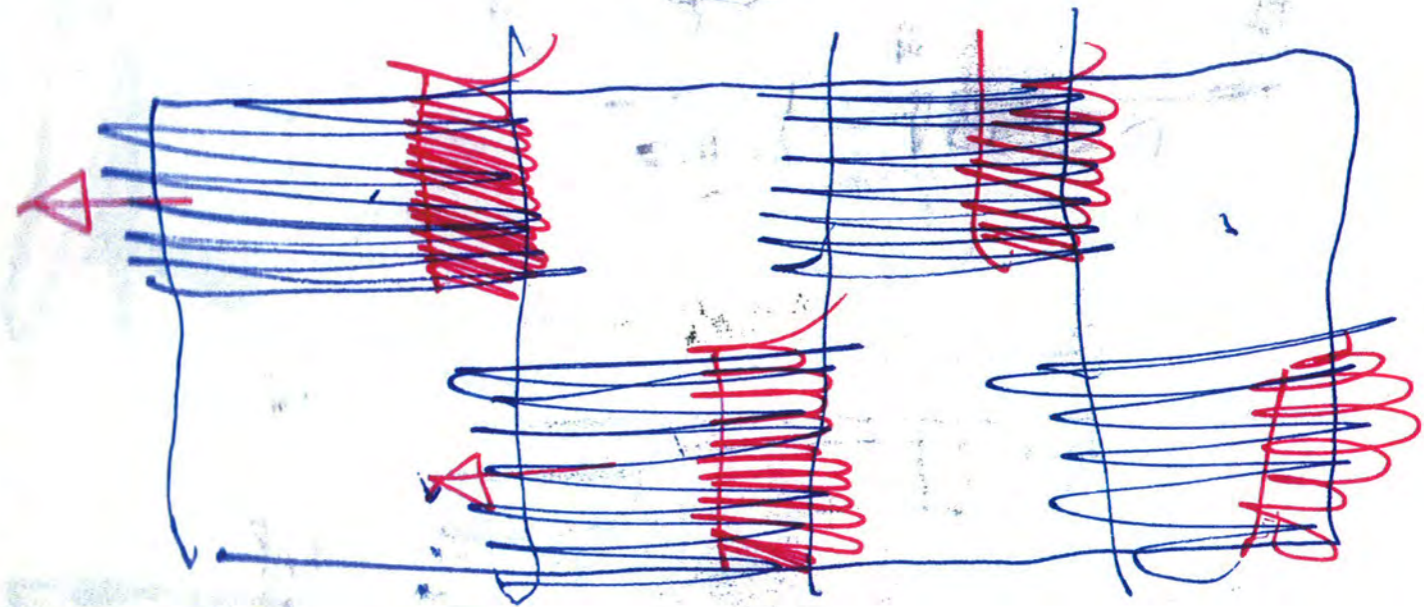
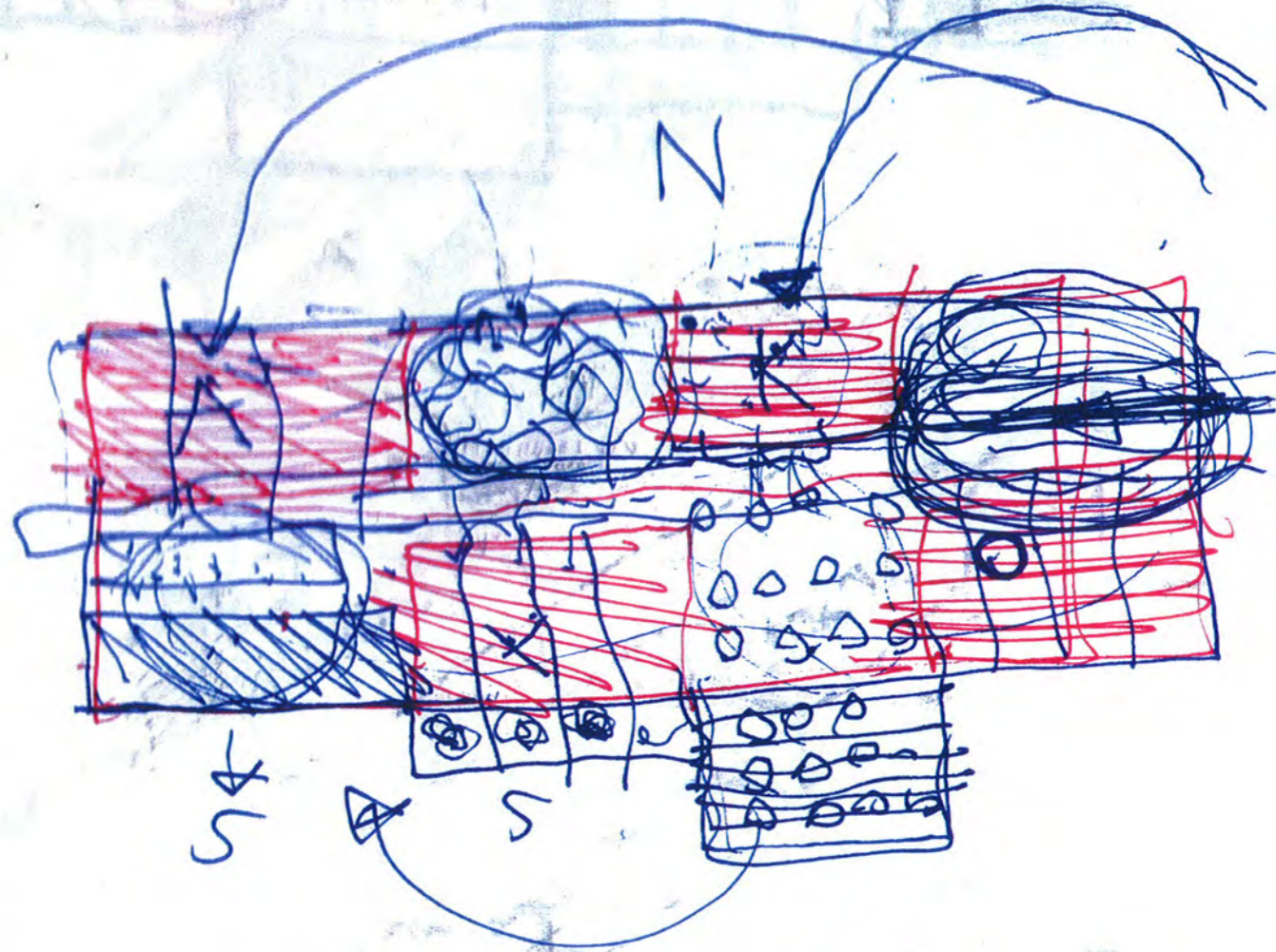


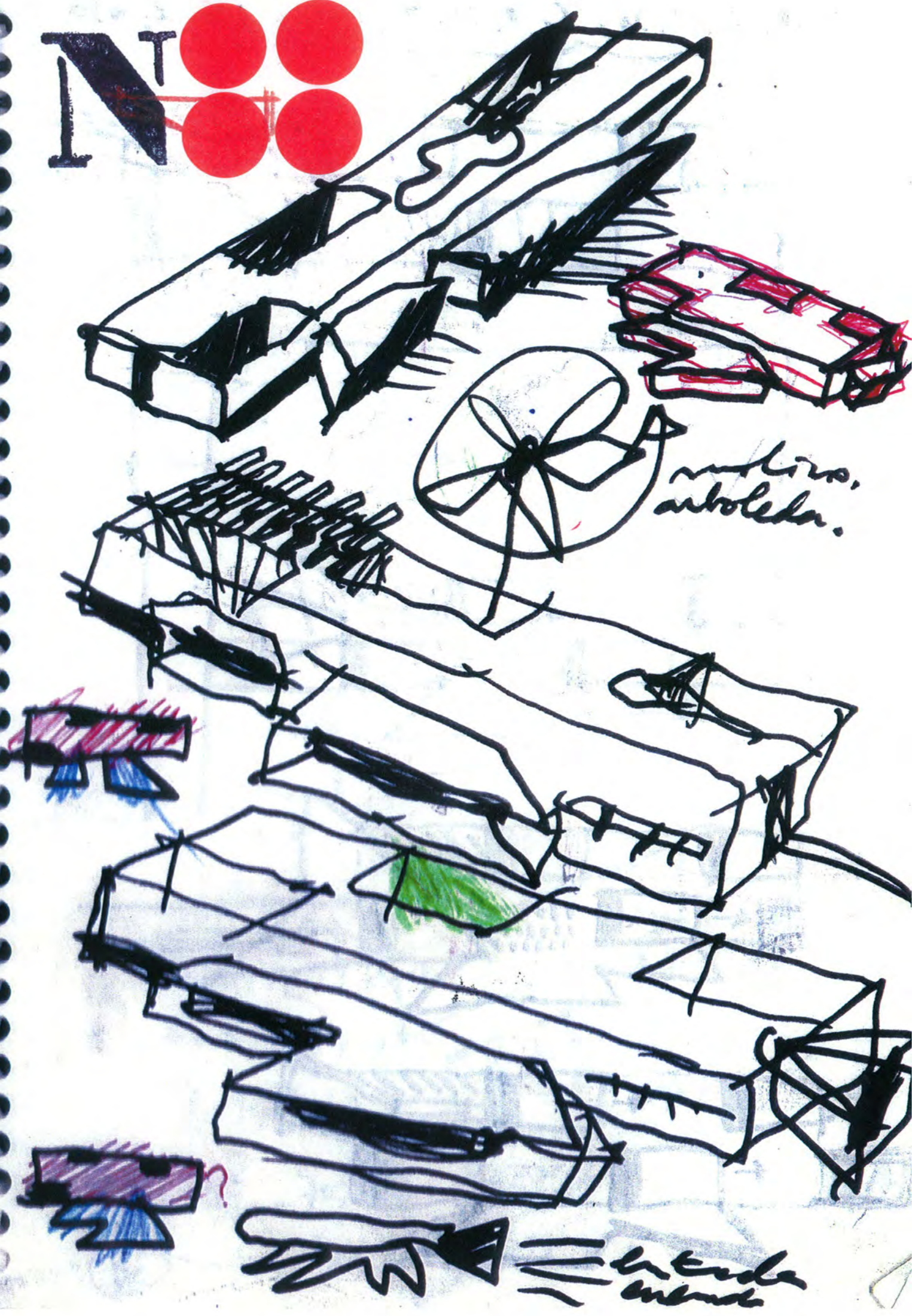
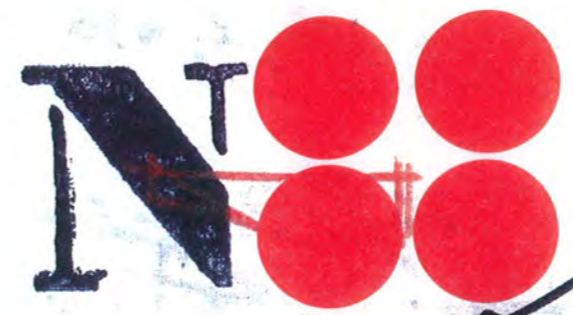
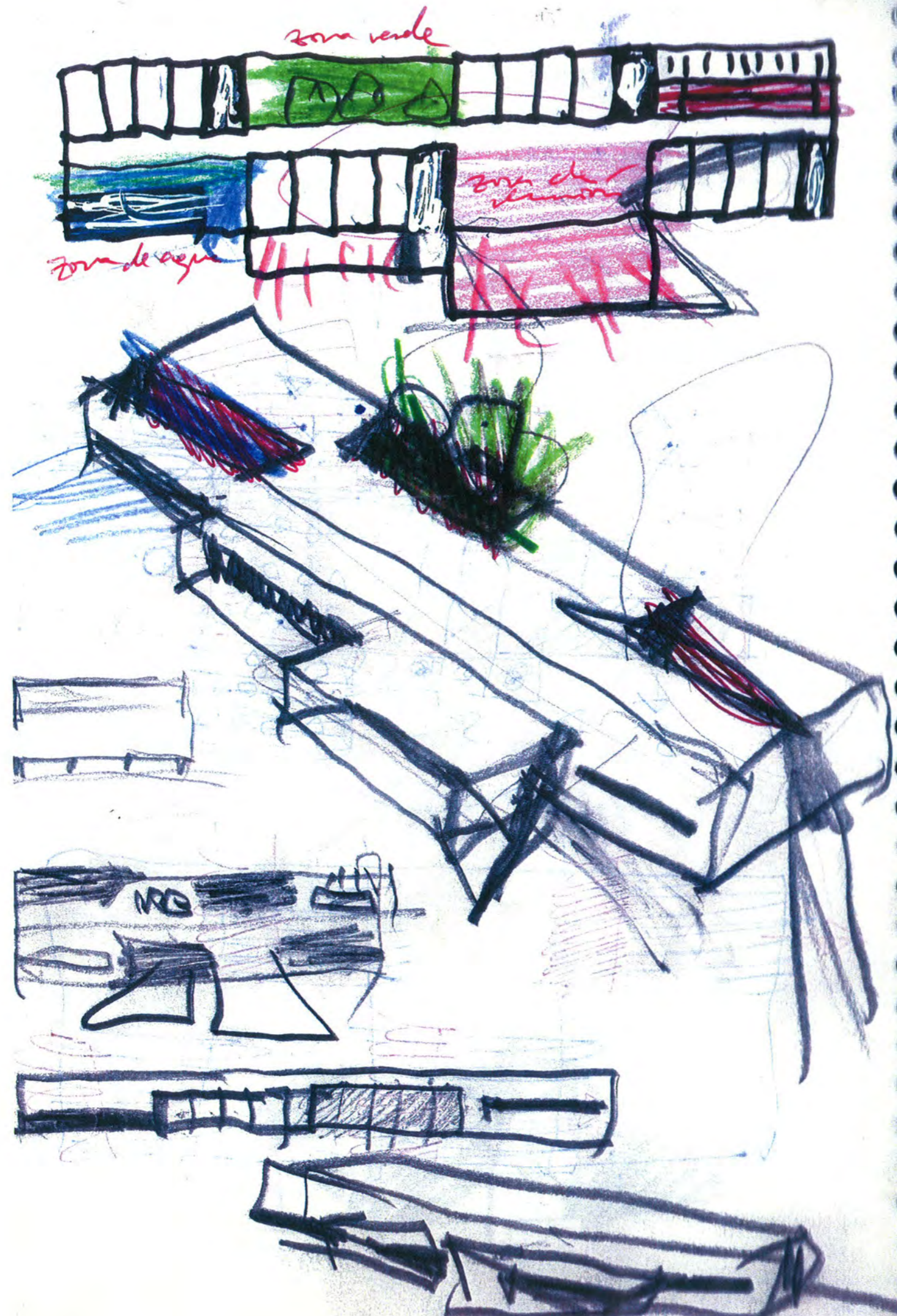


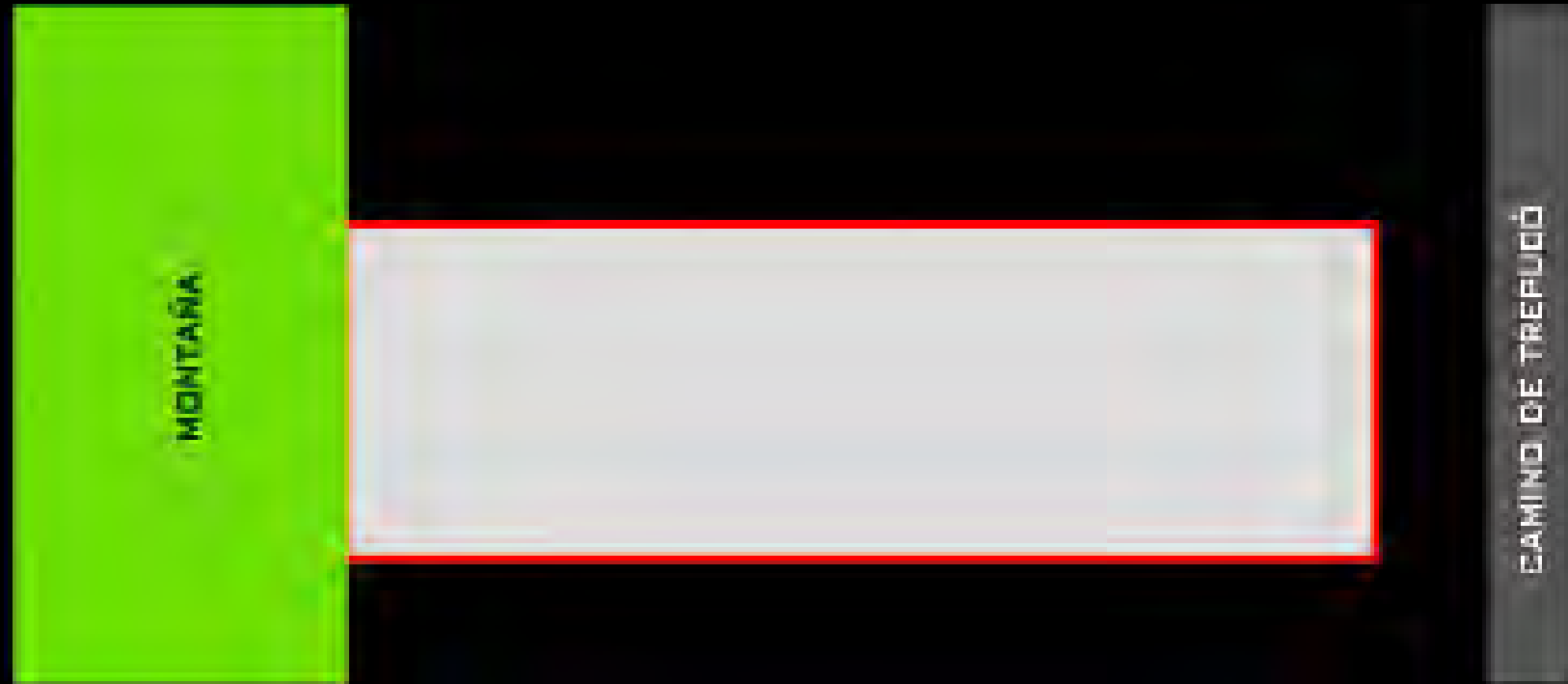
Atok Kota



2150 x 2150, galvanised





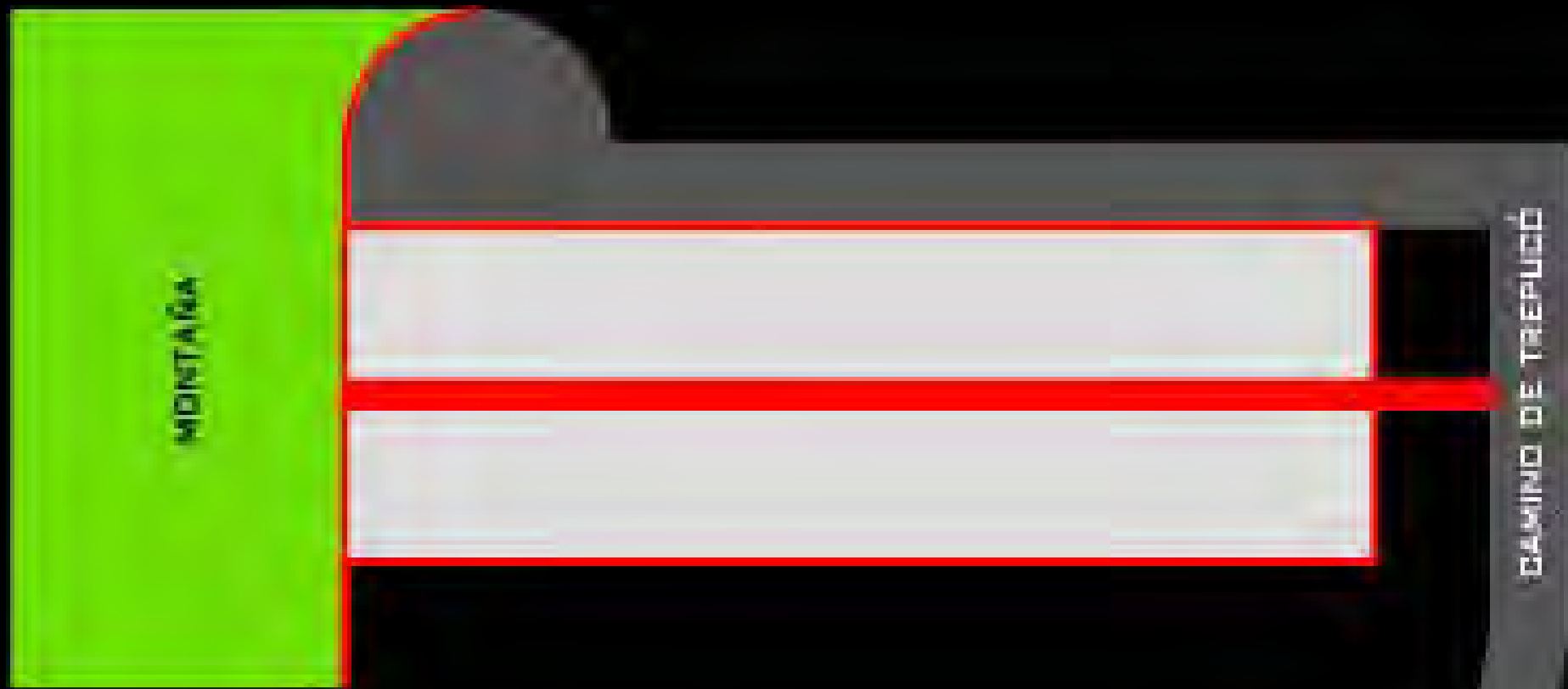


1



TRAZADO DE LA ENVOLVENTE QUE CONTIENE EL PROGRAMA PRIMORDIAL, ENTRE LA CARRETERA Y LA MONTAÑA. ELECCIÓN DE UN SÓLIDO DE GEOMETRÍA SENCILLA PERO CONTUNDENTE. SUSCEPTIBLE DE AMPLIARSE LONGITUDINALMENTE POR ADICCIÓN. ELECCIÓN SIMULTANEA DE UNA ÓPTIMA ORIENTACIÓN SOLAR.

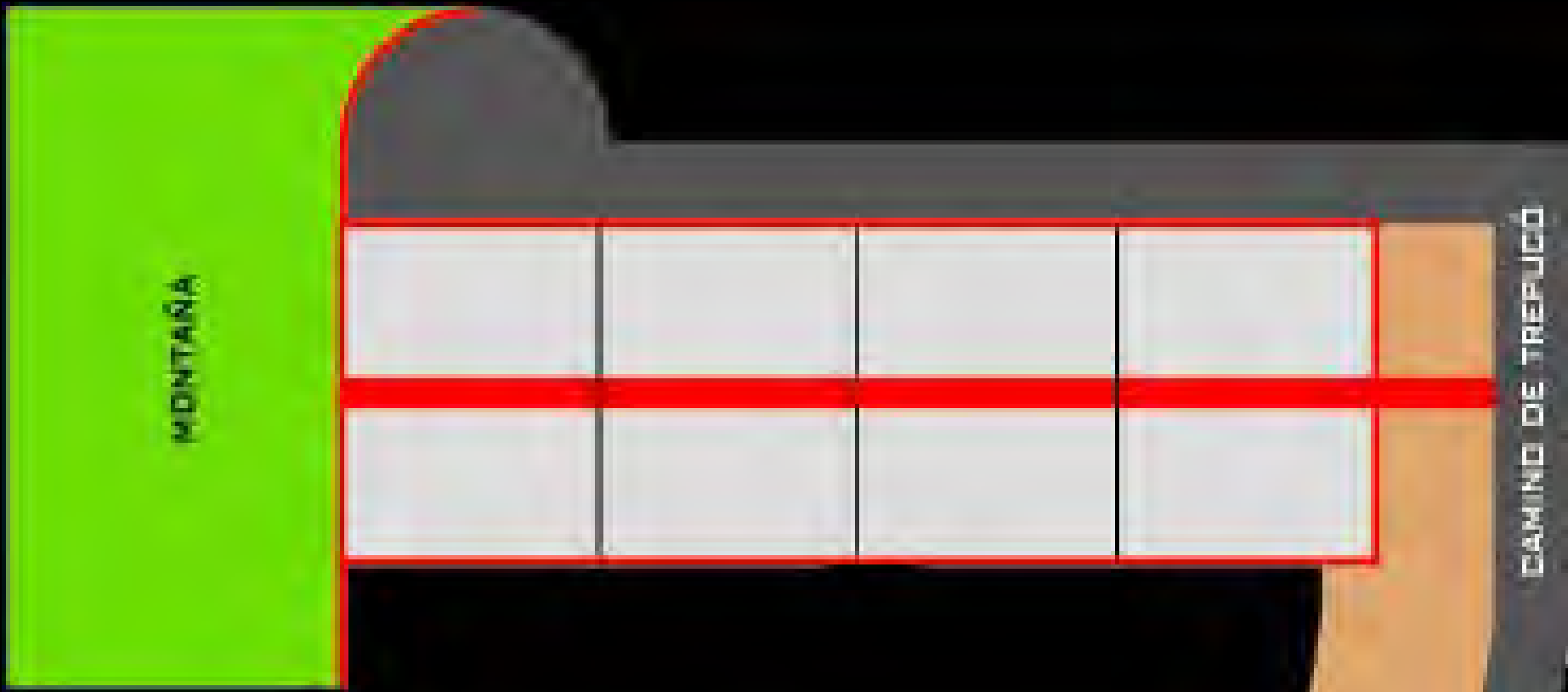
T



2 ● TRAZADO DEL CORREDOR CENTRAL QUE ATRAVIESA EL SÓLIDO LONGITUDINALMENTE. EL DESPIECE QUE PRODUCE GENERA DOS FRENTES: EL NORTE Y EL SUR.

● CONTIGUO AL FRENTE "NORTE" SE PROPONE EL VIAL DE ABASTECIMIENTO.

T



3



- TRAZADO DE LAS JUNTAS DE DILATACIÓN ESTRUCTURALES QUE PAUTAN IRREMEDIABLEMENTE LA EDIFICACIÓN Y PERMITEN UNA CONSTRUCCIÓN POR FASES.
- TRAZADO DE LA ZONA DE ACCESO Y DEL ESTACIONAMIENTO COLECTIVO DEL EDIFICIO.

T



4 ○ LOCALIZACIÓN DE LAS ÁREAS FUNDAMENTALES DEL PROGRAMA ENMARCADAS ENTRE LAS JUNTAS DE DILATACIÓN. MIENTRAS LAS ZONAS SIRVIENTES SE ARRIMAN AL NORTE, JUNTO AL VIAL DE ABASTECIMIENTO, LAS ZONAS SERVIDAS SE ARRIMAN AL SUR, FRENTE AL TERRENO EXPECTANTE.

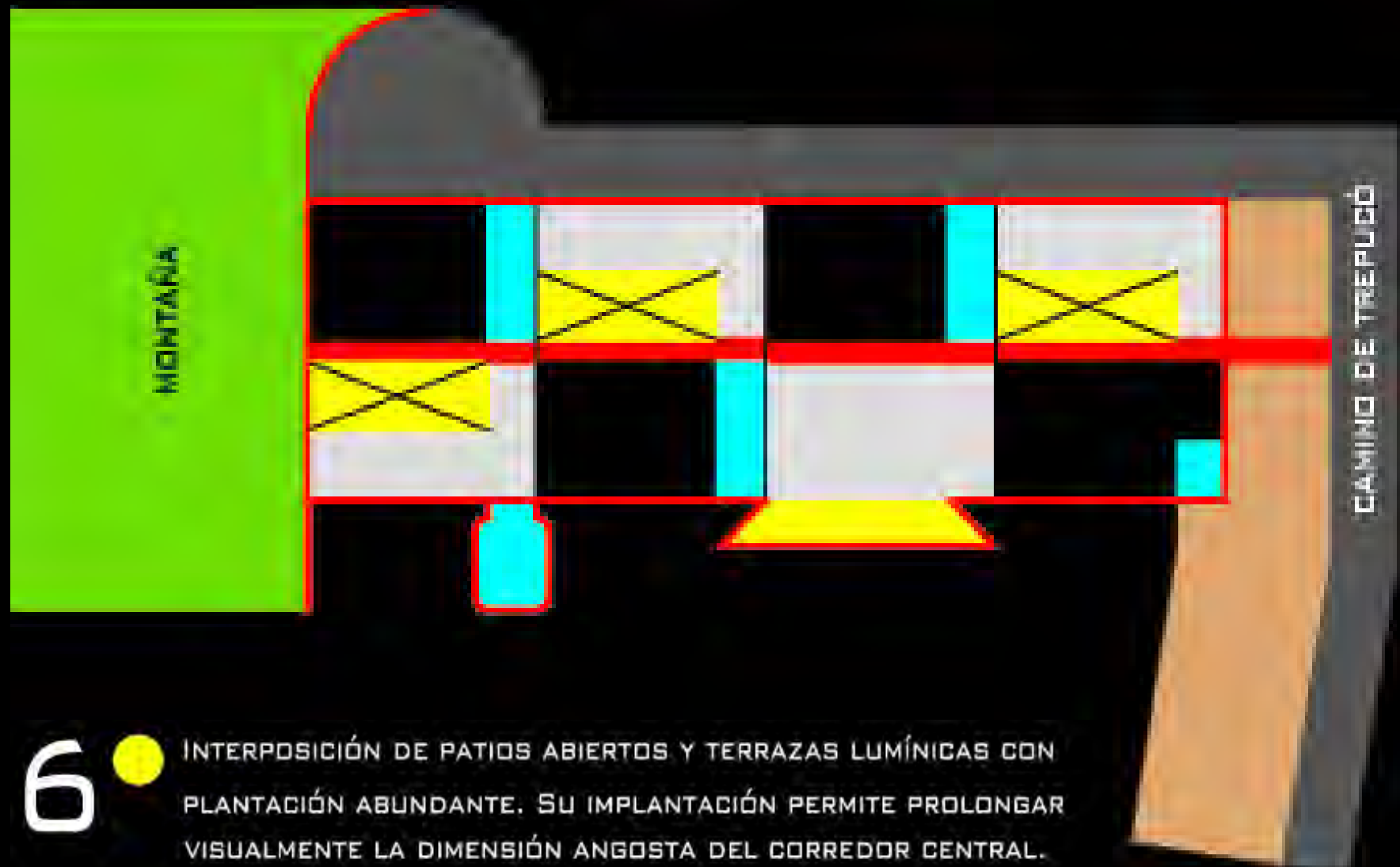
T



5 ●

LOCALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS. SU POSICIÓN NO IMPIDE QUE CIERTAS ÁREAS FUNDAMENTALES PUEDAN AMPLIARSE UNIDIRECCIONALMENTE.

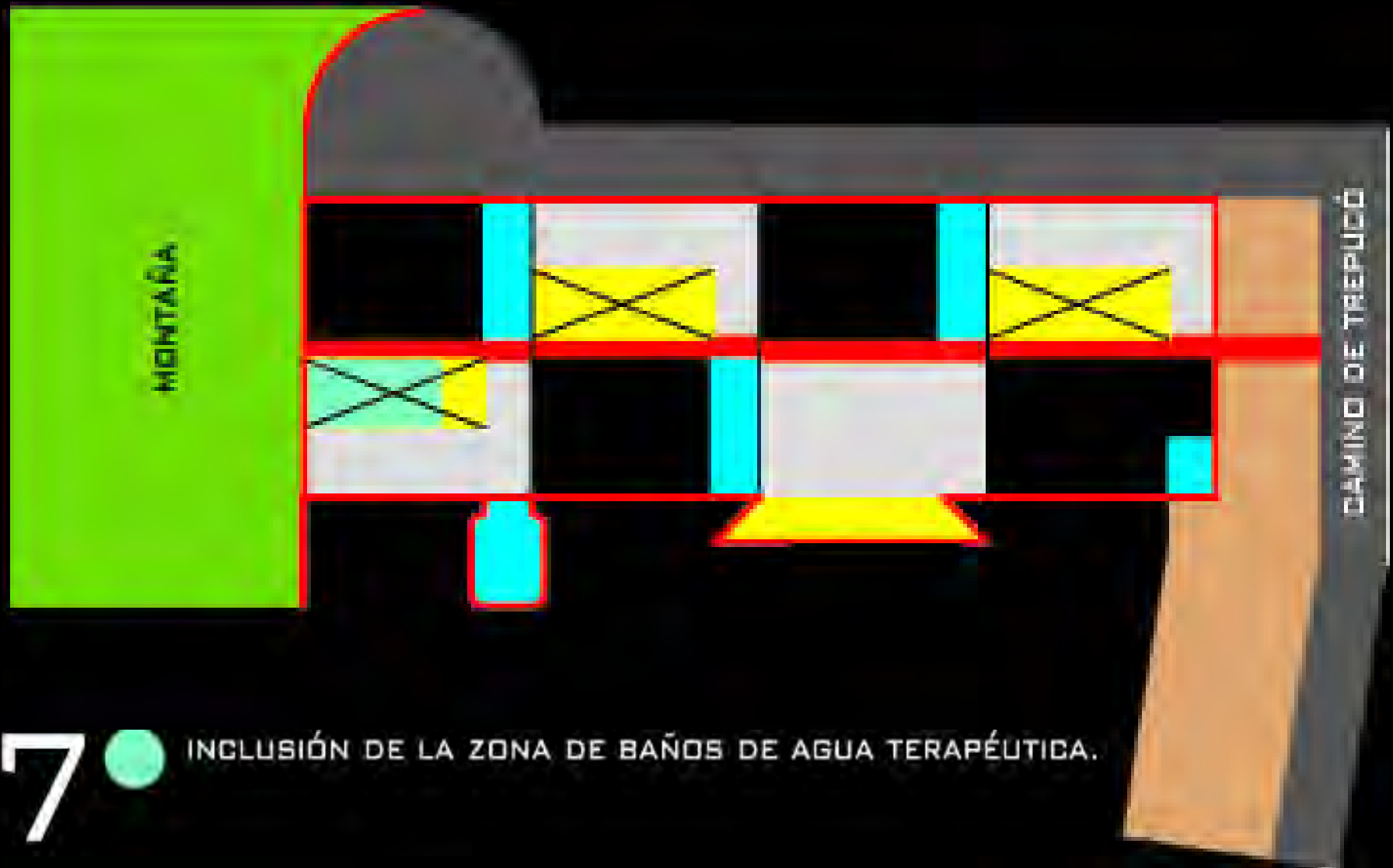
T



6



INTERPOSICIÓN DE PATIOS ABIERTOS Y TERRAZAS LUMÍNICAS CON PLANTACIÓN ABUNDANTE. SU IMPLANTACIÓN PERMITE PROLONGAR VISUALMENTE LA DIMENSIÓN ANGOSTA DEL CORREDOR CENTRAL.

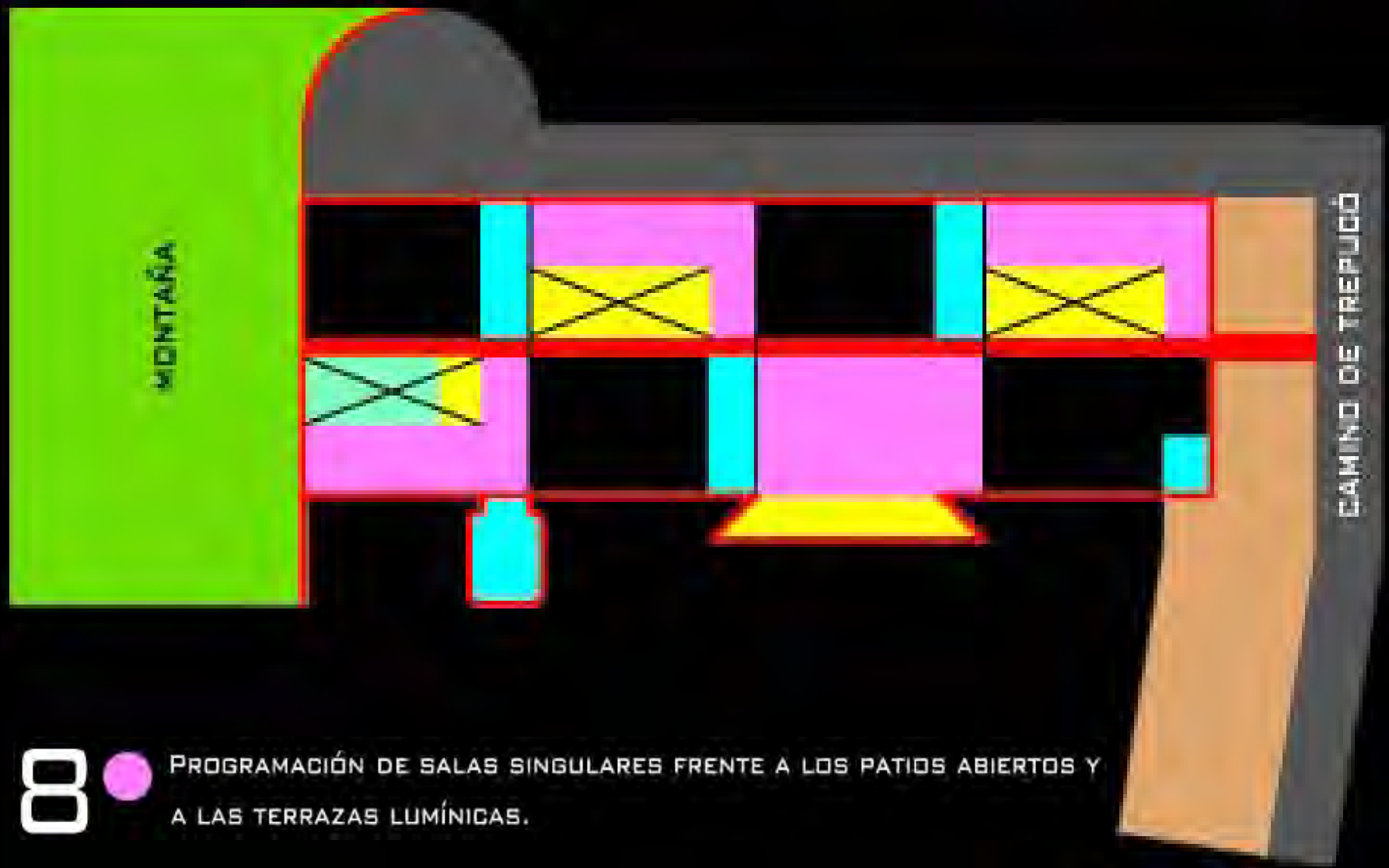


7



INCLUSIÓN DE LA ZONA DE BAÑOS DE AGUA TERAPÉUTICA.

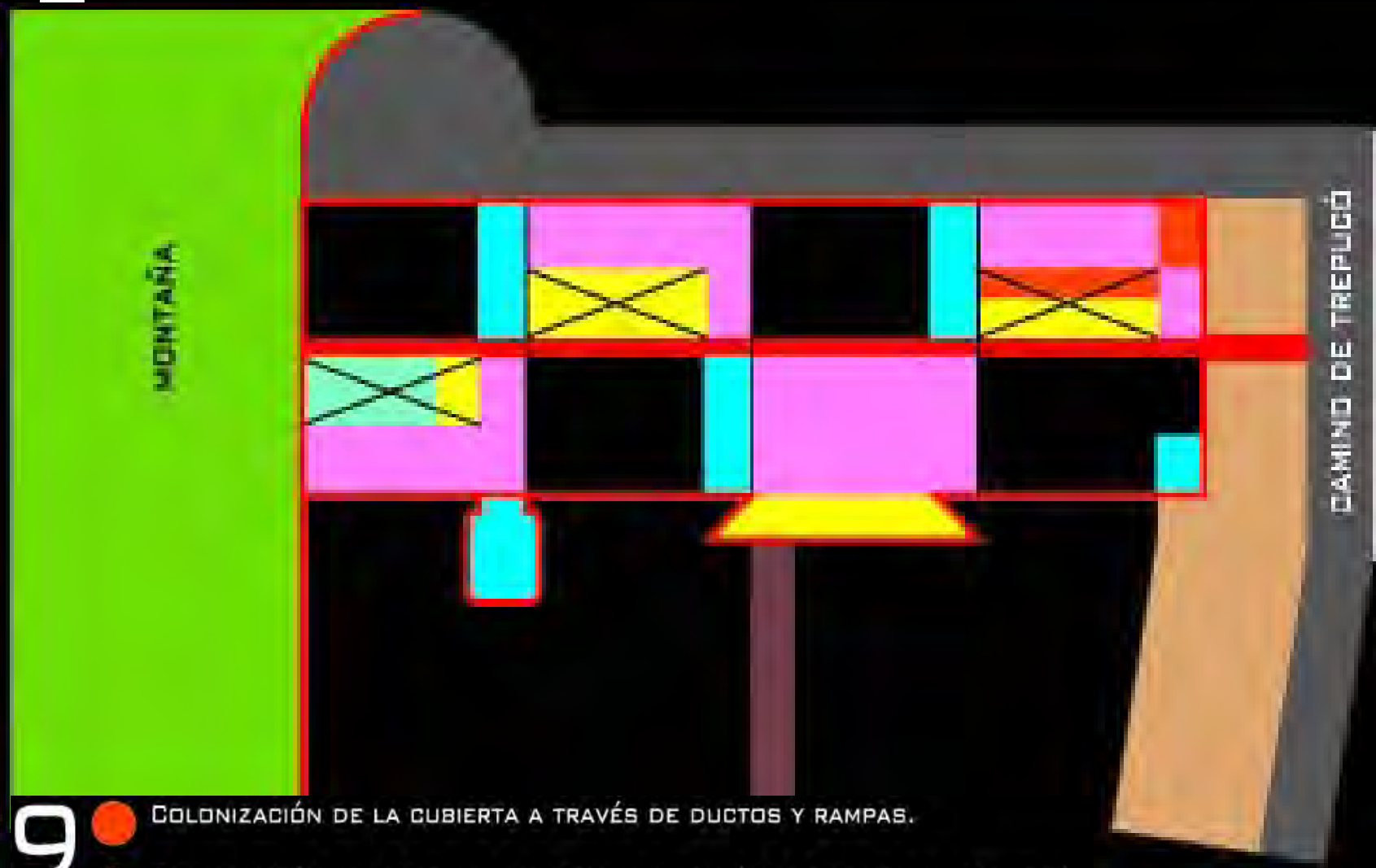
T



8

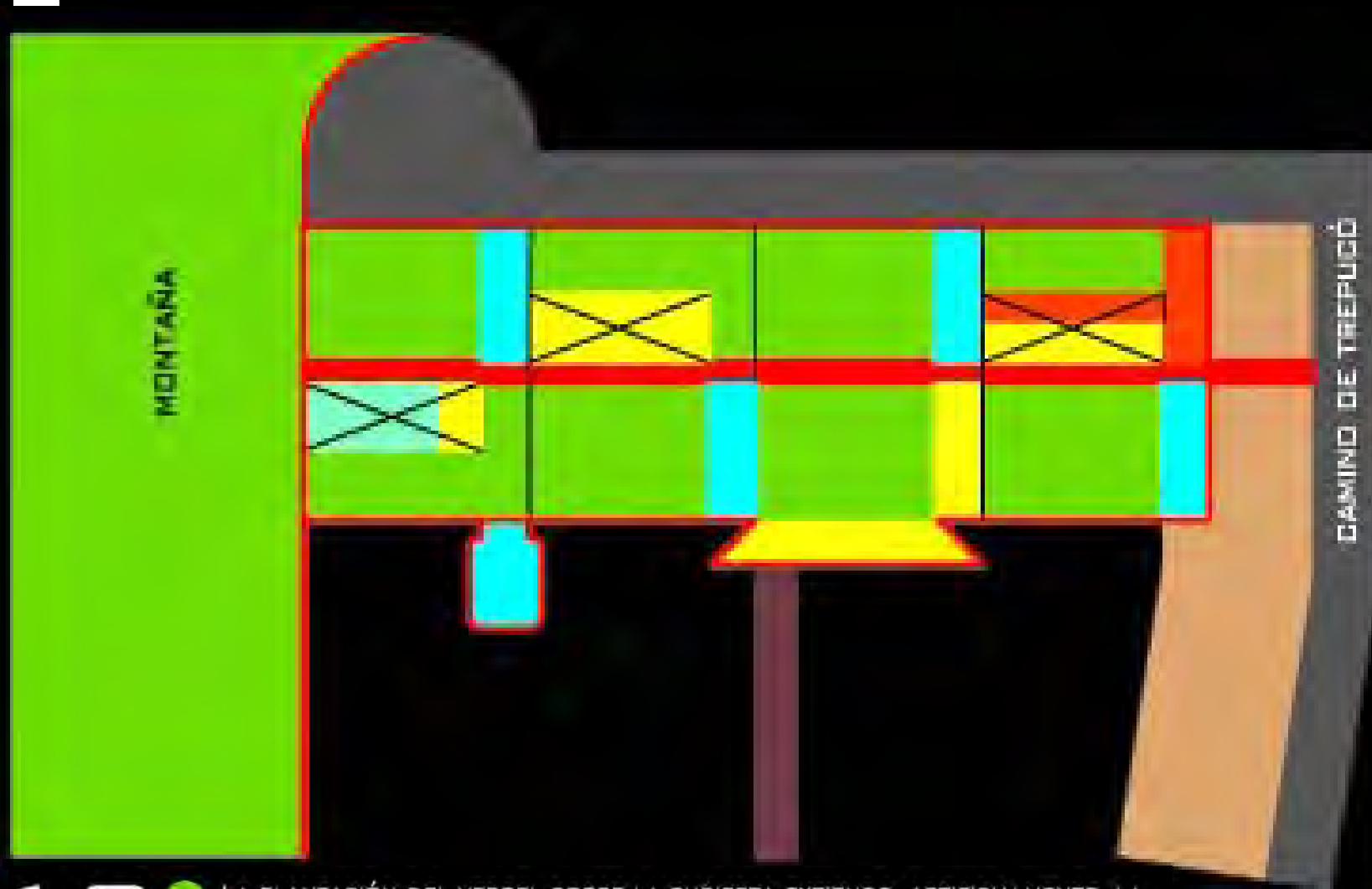


PROGRAMACIÓN DE SALAS SINGULARES FRENTE A LOS PATIOS ABIERTOS Y A LAS TERRAZAS LUMÍNICAS.



9

- COLONIZACIÓN DE LA CUBIERTA A TRAVÉS DE DUCTOS Y RAMPAS.
- COLONIZACIÓN DEL TERRENO EXPECTANTE A TRAVÉS DE TEJIDOS DE CONEXIÓN ENTARIMADOS.



10



LA PLANTACIÓN DEL VERGEL SOBRE LA CUBIERTA EXTIENDE, ARTIFICIALMENTE, LA MONTAÑA COMO UNA PENÍNSULA VERDE. SU POSICIÓN PRIVILEGIADA PROMUEVE SU USO COMO MIRADOR.

N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. plaza de la conquista nº2, 1º2ª. mahón. tlf 971369400. fax 971351391. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA PRIMERA FASE DEL TALLER OCUPACIONAL Y LABORAL A SITUAR EN LA PARCELA "E" DEL SECTOR DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DE BINTAUF A II DE MAHÓN PROMOVIDO POR ASINPROS (N.I.F: G07038987).

"ASI": (EQP. 2037,66 m2). 2005-2010

FP: NOV.2005- DIC.2006

FE: FEB.2007- NOV.2010

3. FORMACIÓN

MATERIAL PLÁSTICO



3



ASI







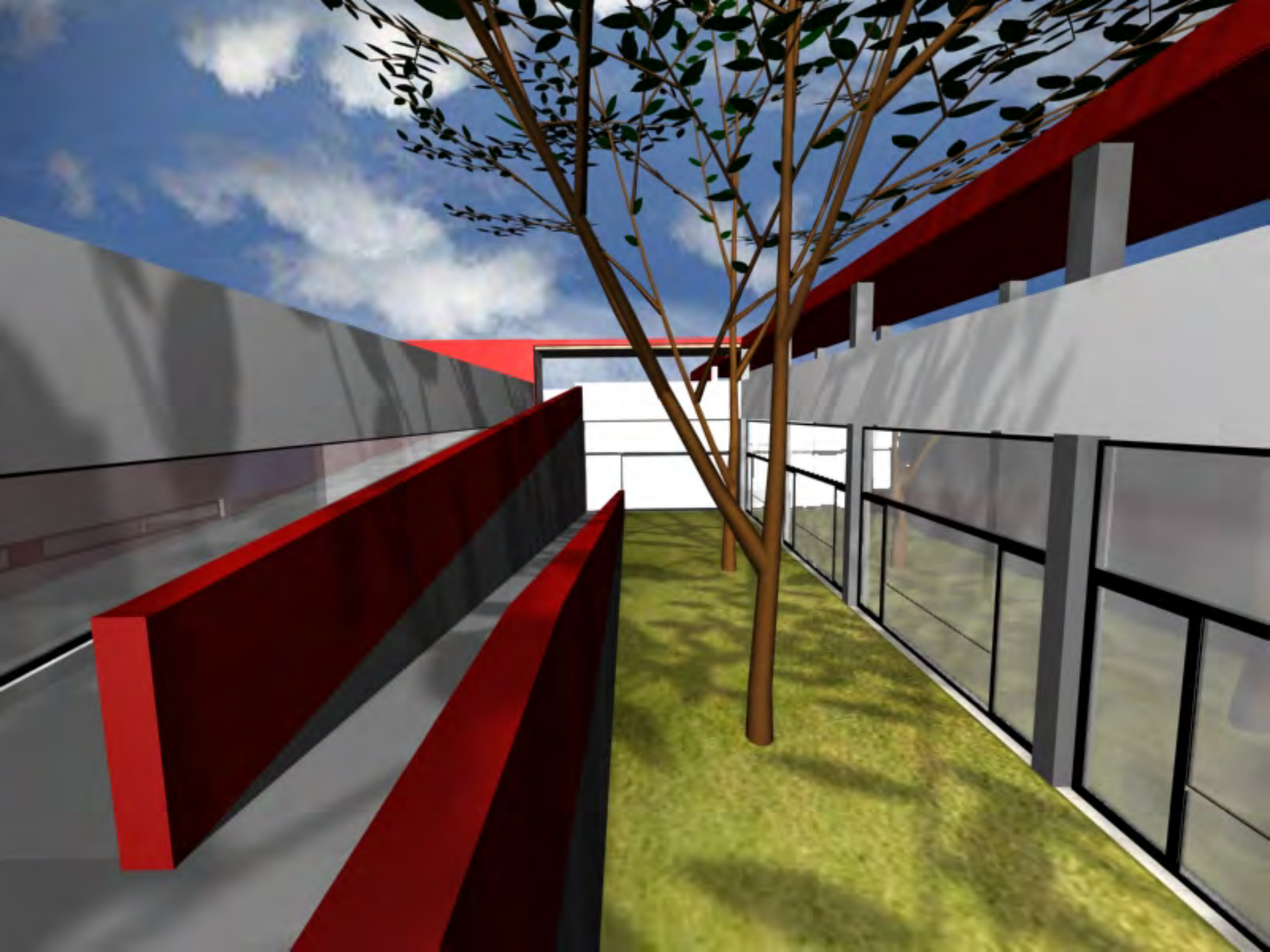




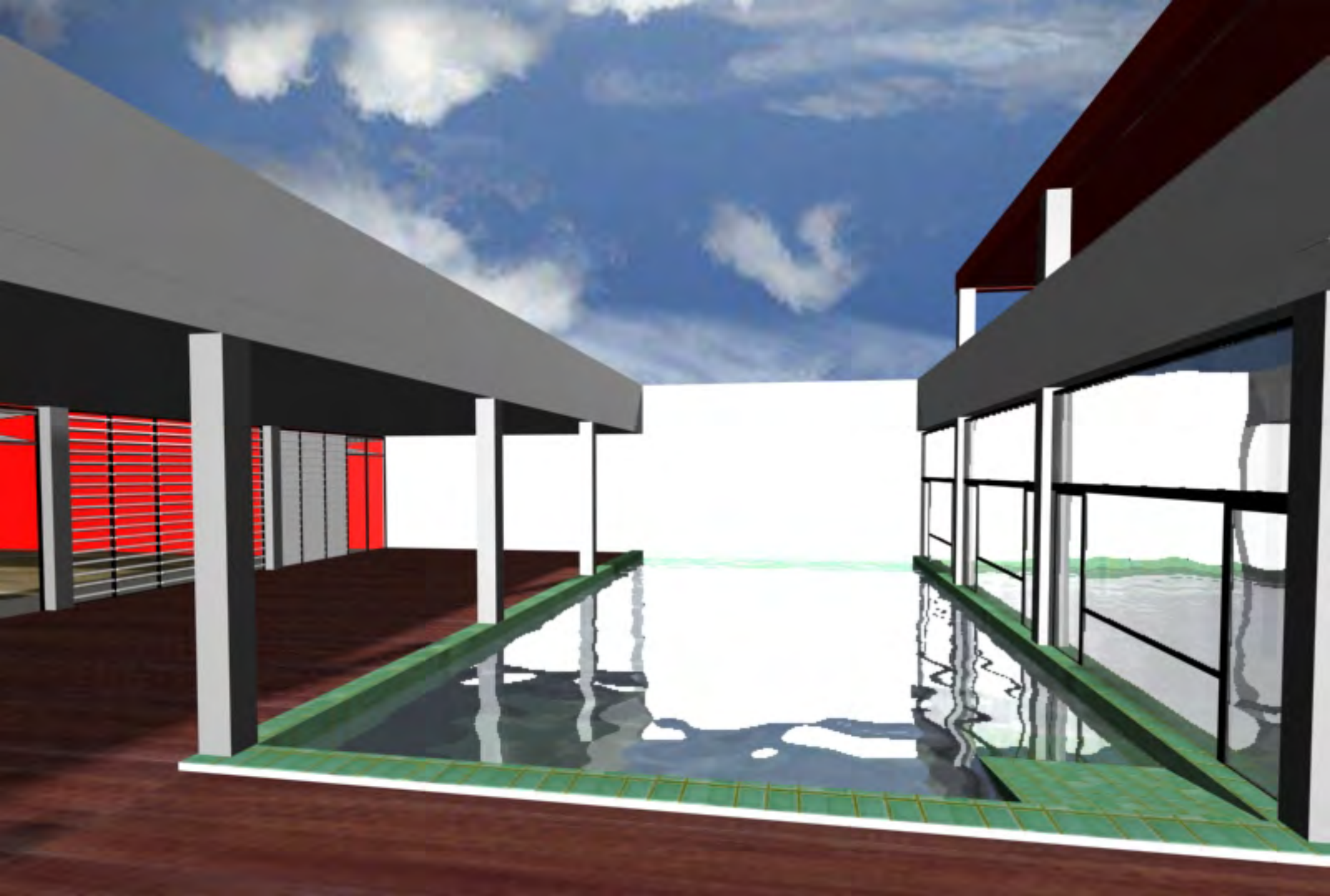




















N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. plaza de la conquista nº2, 1º2º. mahón. tlf 971369400. fax 971351391. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA PRIMERA FASE DEL TALLER OCUPACIONAL Y LABORAL A SITUAR EN LA PARCELA "E" DEL SECTOR DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DE BINTAUF A II DE MAHÓN PROMOVIDO POR ASINPROS (N.I.F: G07038987).

"ASI": (EQP. 2037,66 m2). 2005-2010

FP: NOV.2005- DIC.2006

FE: FEB.2007- NOV.2010

4. PRECISIÓN

MATERIAL TÉCNICO

4



N 05-08

DOCUMENTACION
OBRA
CONSTRUIDA

DOC

SELECCION
OBRA
NUEVA

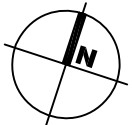
SON

EQUIPAMIENTOS

EQP

14. TALLERES EN BINTAUFÀ.
BINTAUFÀ II, P.E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

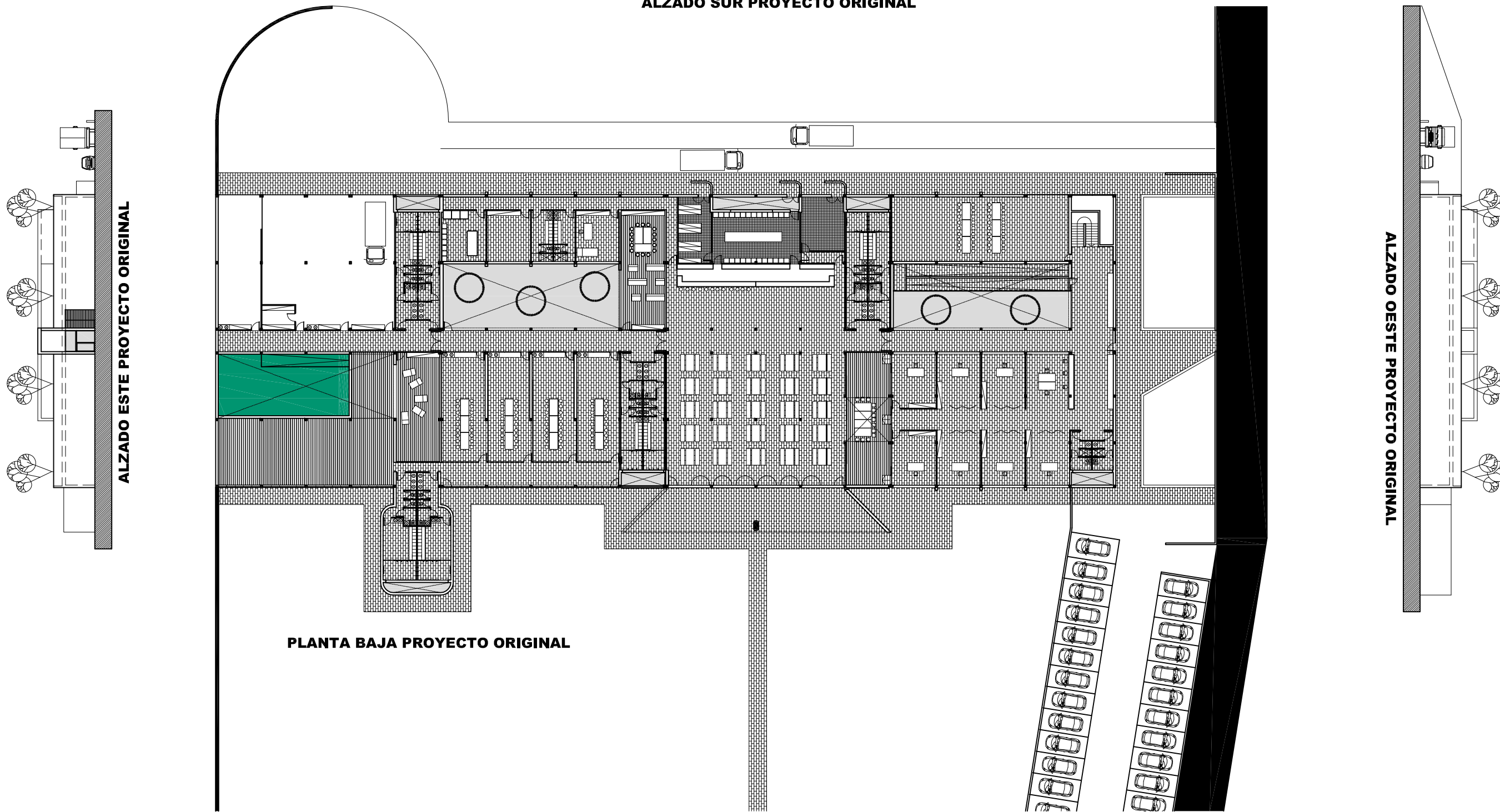
PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO. 14.06.



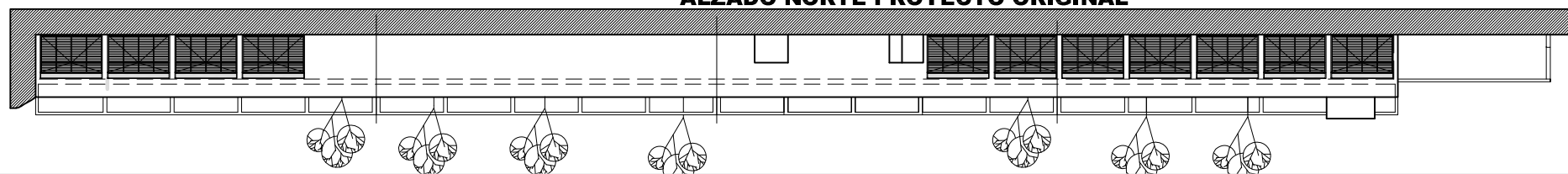
E 1/500.



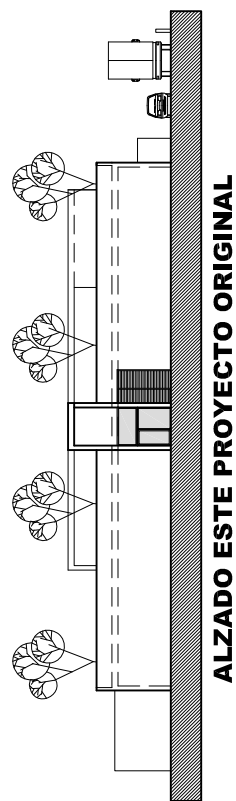
ALZADO SUR PROYECTO ORIGINAL



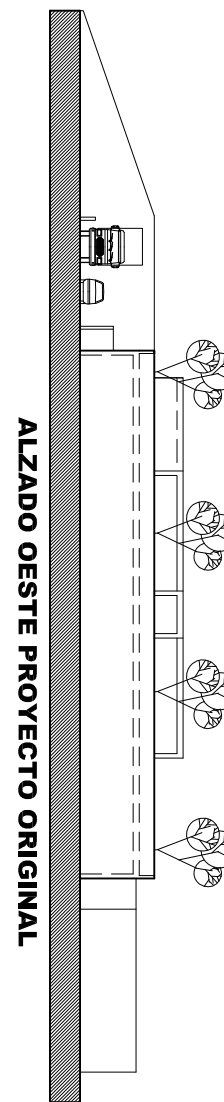
PLANTA BAJA PROYECTO ORIGINAL



ALZADO NORTE PROYECTO ORIGINAL



ALZADO ESTE PROYECTO ORIGINAL



ALZADO OESTE PROYECTO ORIGINAL

N 05-08

DOCUMENTACION
OBRA
CONSTRUIDA

DOC

SELECCION
OBRA
NUEVA

SON

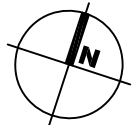
EQUIPAMIENTOS

EQP

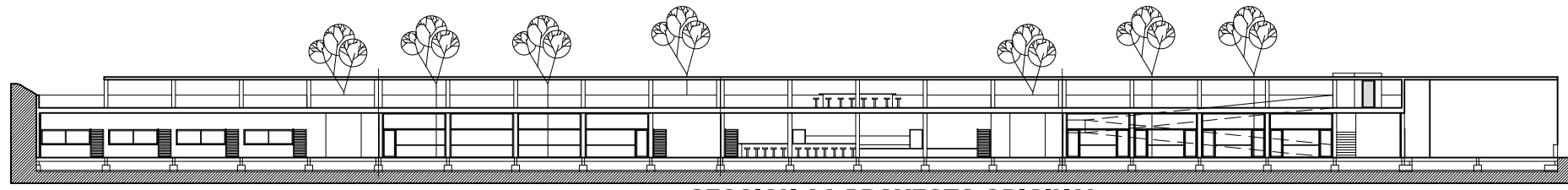
14. TALLERES EN BINTAUFU.
BINTAUFU II, P.E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

ASI 14.07.

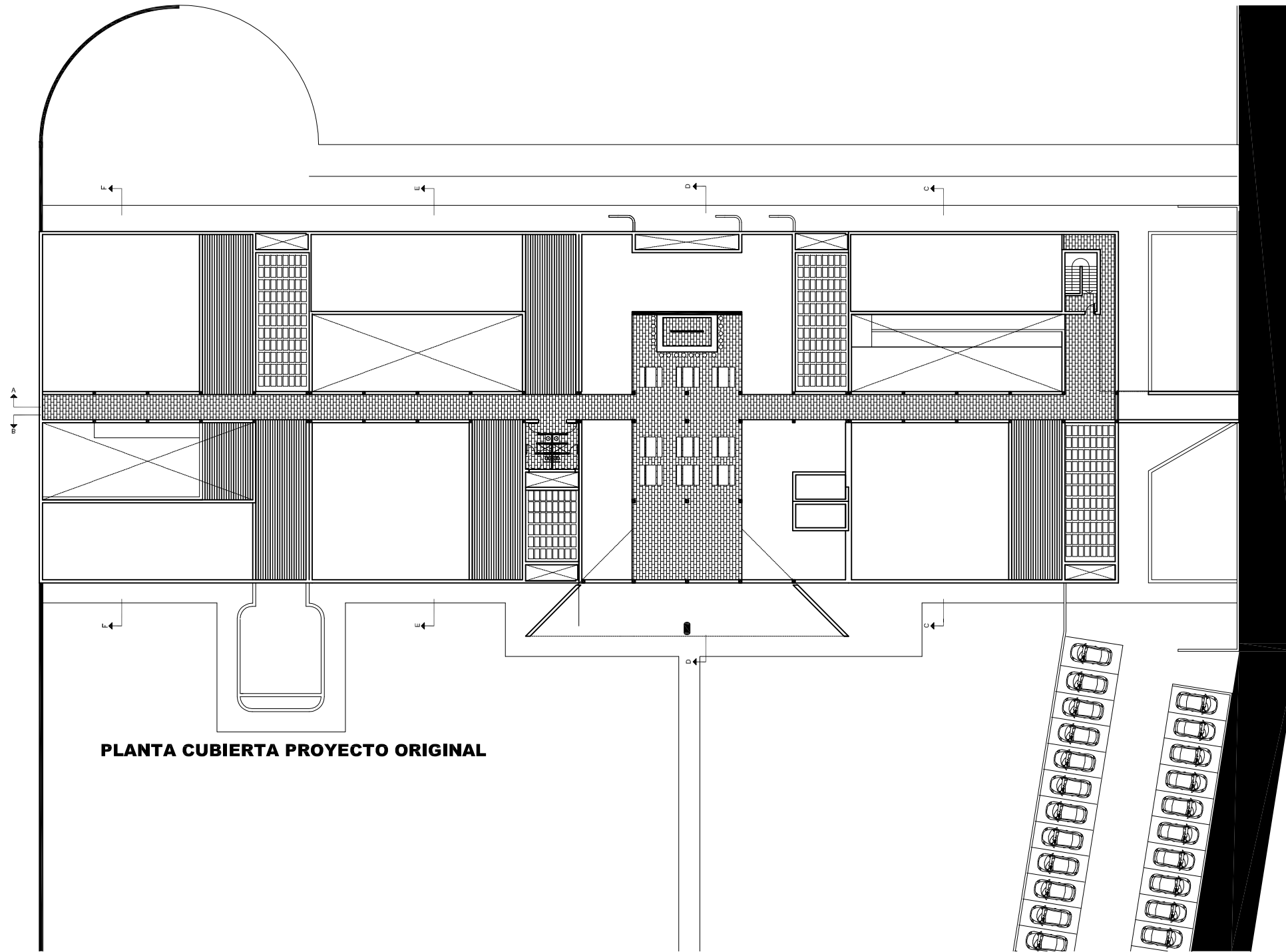
PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.



E 1/500.

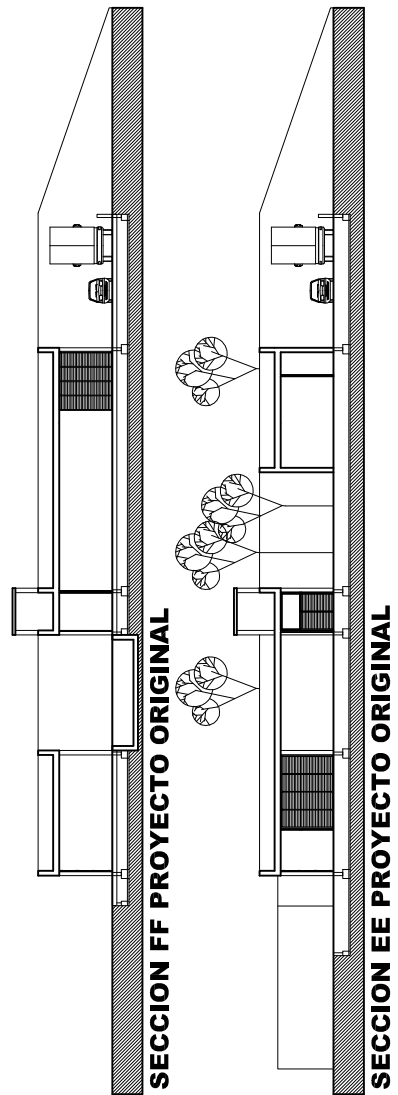
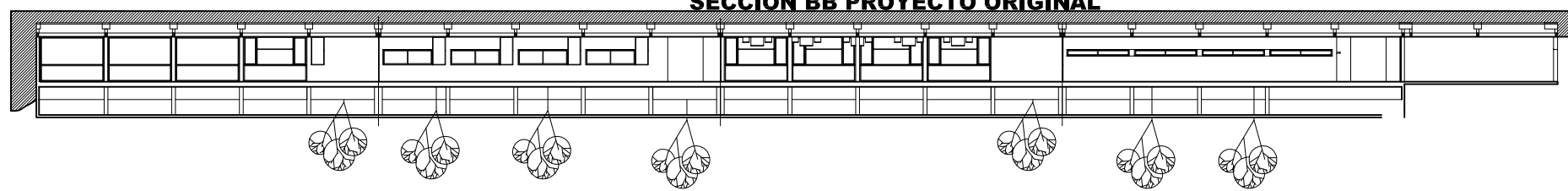


SECCION AA PROYECTO ORIGINAL



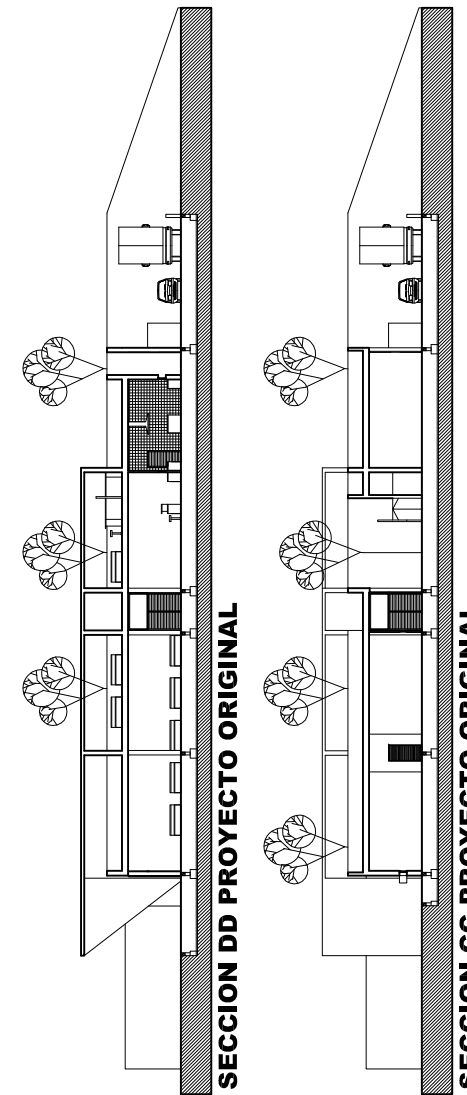
PLANTA CUBIERTA PROYECTO ORIGINAL

SECCION BB PROYECTO ORIGINAL



SECCION FF PROYECTO ORIGINAL

SECCION EE PROYECTO ORIGINAL



SECCION DD PROYECTO ORIGINAL

SECCION CC PROYECTO ORIGINAL

N 05-08

DOCUMENTACION
OBRA
CONSTRUIDA

DOC

SELECCION
OBRA
NUEVA

SON

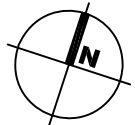
EQUIPAMIENTOS

EQP

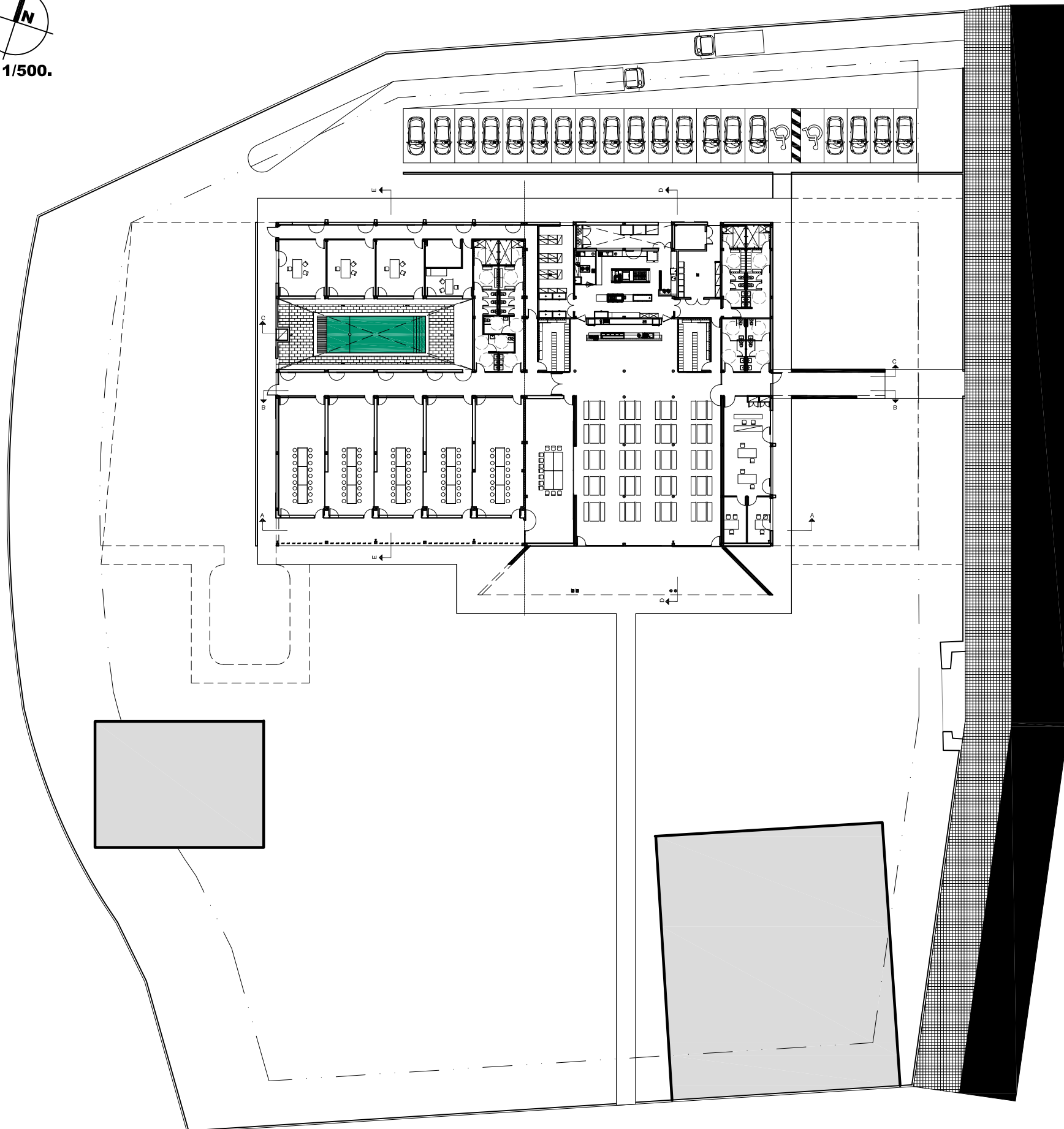
14. TALLERES EN BINTAUFÀ.
BINTAUFÀ II, P.E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

ASI 14.08.

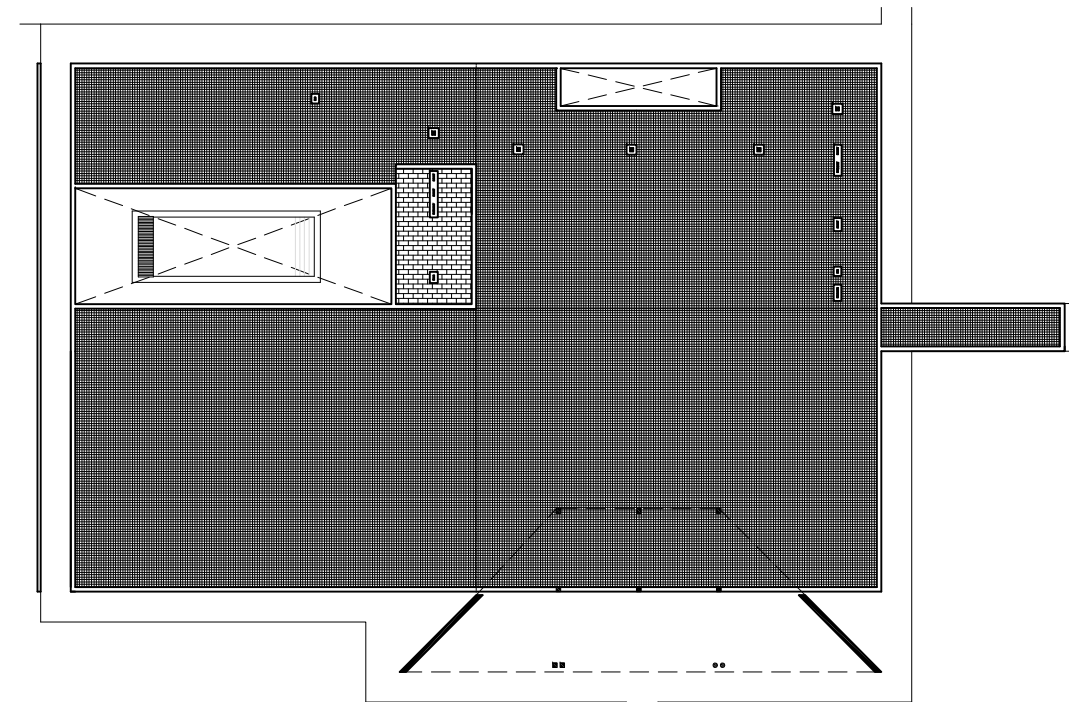
PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.



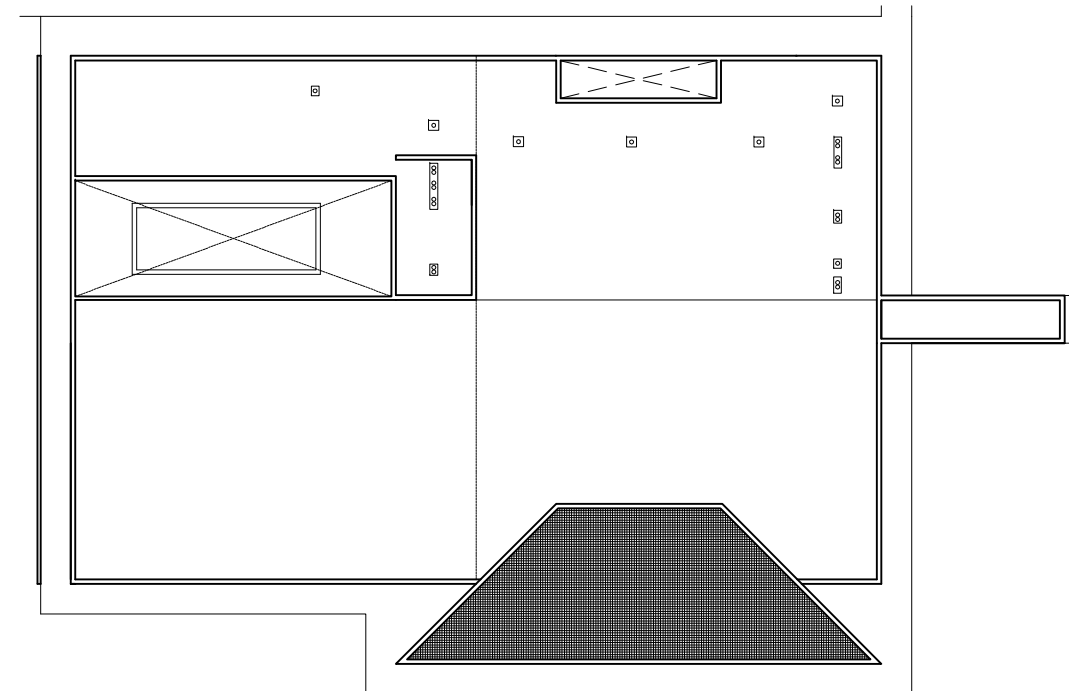
E 1/500.



PLANTA BAJA FINAL (1ª FASE)



PLANTA CUBIERTA FINAL (1ª FASE)



PLANTA SOBRECUBIERTA FINAL (1ª FASE)

N 05-08

DOCUMENTACION
OBRA
CONSTRUIDA

DOC

SELECCION
OBRA
NUEVA

SON

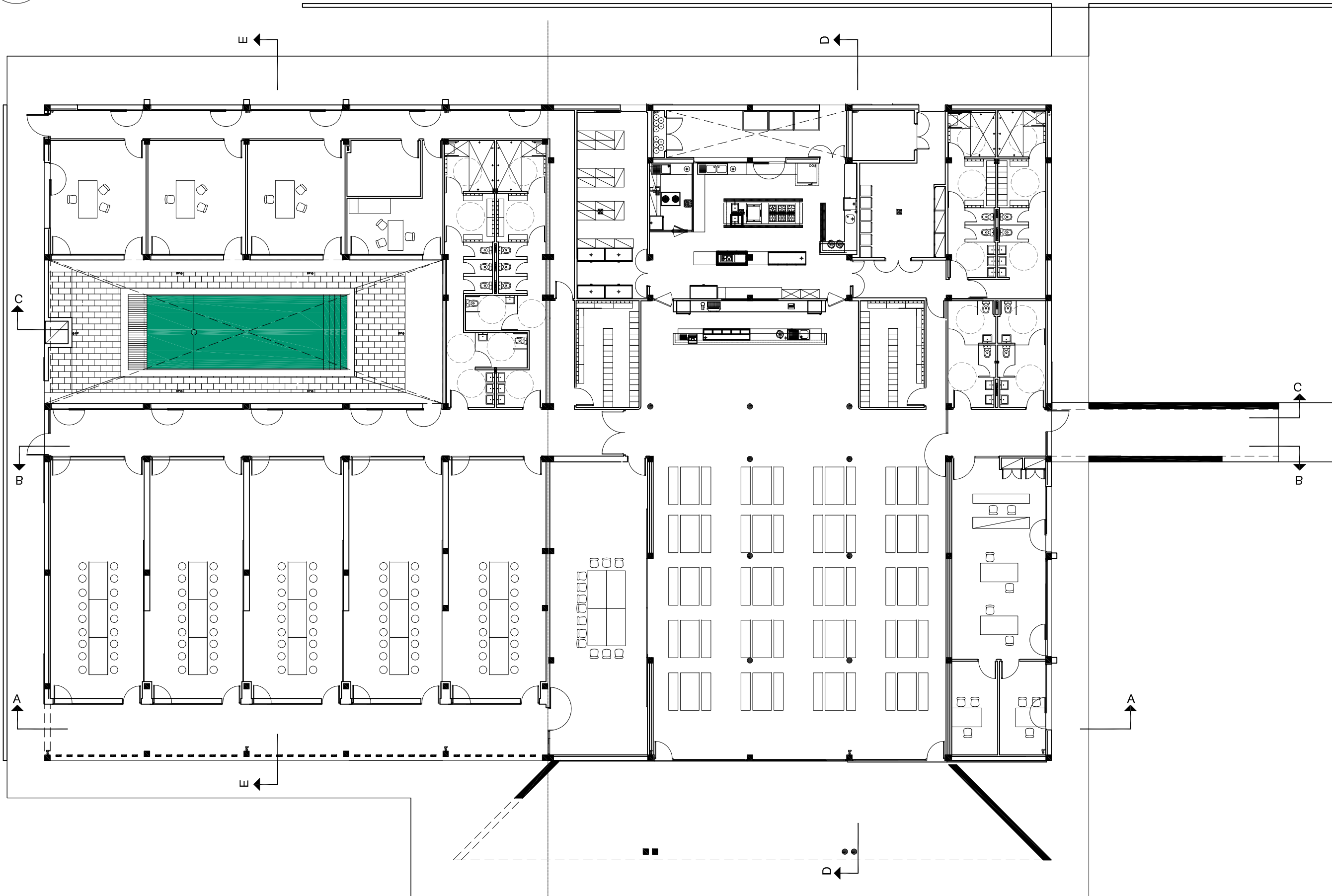
EQUIPAMIENTOS

EQP

14. TALLERES EN BINTAUFÁ.
BINTAUFÁ II, P.E.
MAHÓN, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

ASI 14.09.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.



PLANTA BAJA FINAL (1ª FASE)

N 05-08

DOCUMENTACION
OBRA
CONSTRUIDA

DOC

SELECCION
OBRA
NUEVA

SON

EQUIPAMIENTOS

EQP

14. TALLERES EN BINTAUFÀ.
BINTAUFÀ II, P.E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

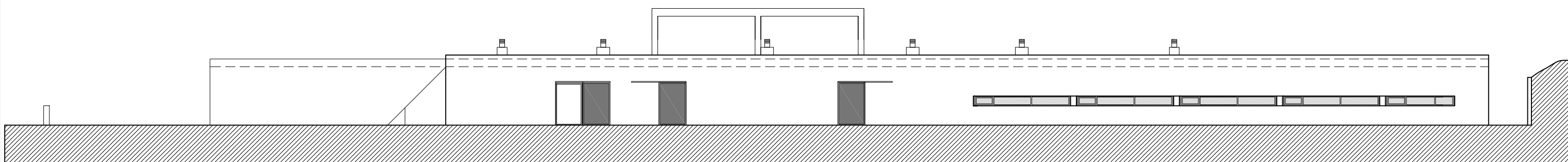
ASI 14.10.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

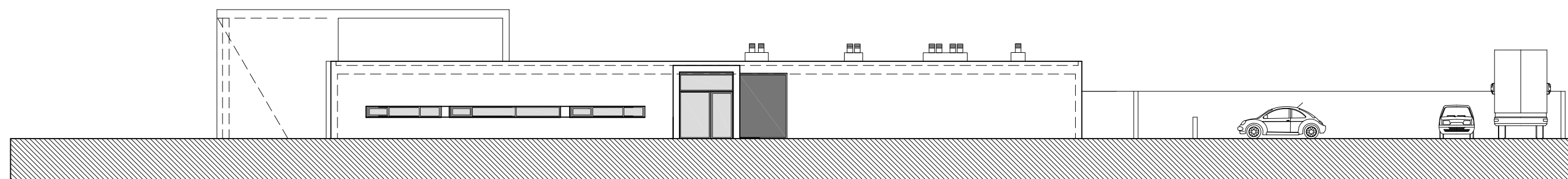
E 1/200.



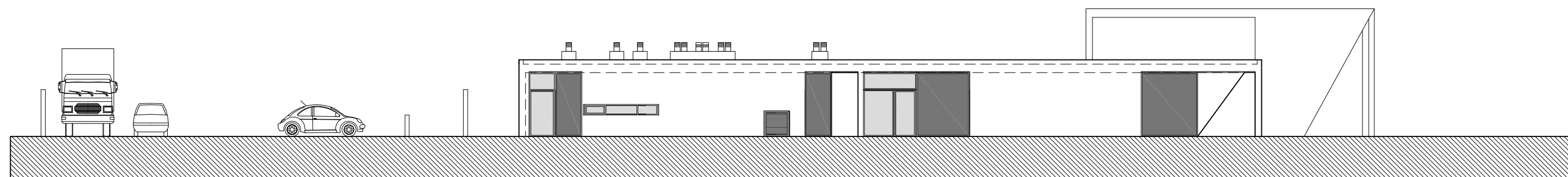
ALZADO SUR FINAL (1ª FASE)



ALZADO NORTE FINAL (1ª FASE)



ALZADO ESTE FINAL (1ª FASE)



ALZADO OESTE FINAL (1ª FASE)

N 05-08

DOCUMENTACION
OBRA
CONSTRUIDA

DOC

SELECCION
OBRA
NUEVA

SON

EQUIPAMIENTOS

EQP

14. TALLERES EN BINTAUFÀ.
BINTAUFÀ II, P.-E.
MAHON, MENORCA.
PROYECTO 2005-2006.
CONSTRUCCION 2007-2008.
PROMOTOR: ASINPROS.

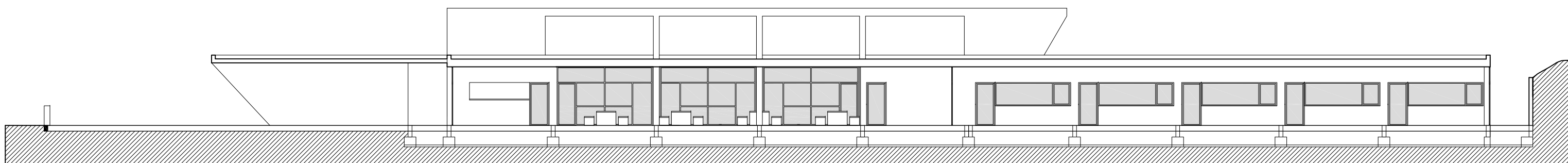
ASI 14.11.

PRECISION: MATERIAL ARQUITECTONICO.

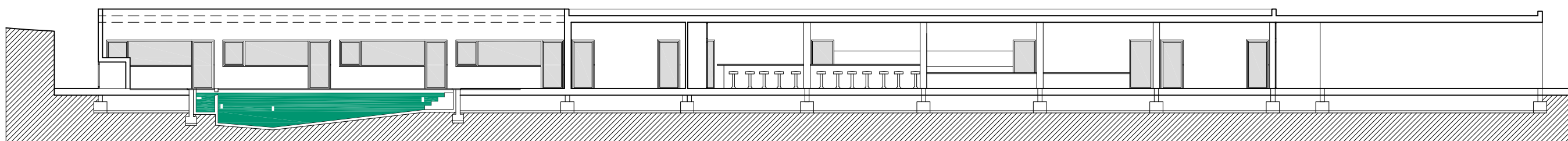
E 1/200.



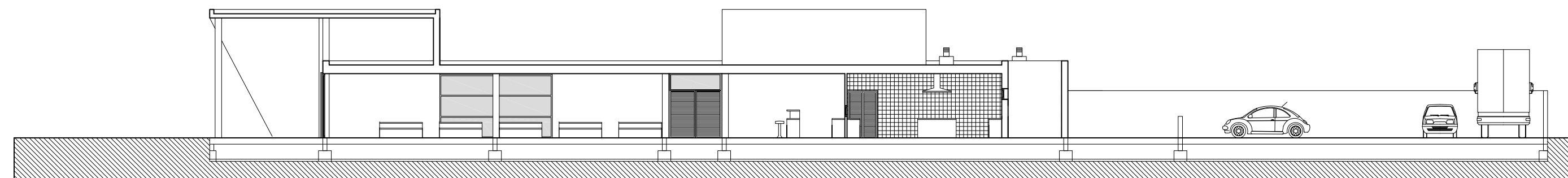
SECCION AA FINAL (1ª FASE)



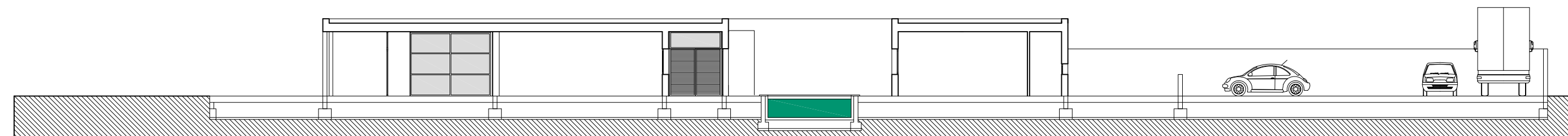
SECCION BB FINAL (1ª FASE)



SECCION CC FINAL (1ª FASE)



SECCION DD FINAL (1ª FASE)



SECCION EE FINAL (1ª FASE)

N

nicolás faedo sáez. arquitecto. faedoarquitectura taller. plaza de la conquista nº2, 1º2º. mahón. tlf 971369400. fax 971351391. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA PRIMERA FASE DEL TALLER OCUPACIONAL Y LABORAL A SITUAR EN LA PARCELA "E" DEL SECTOR DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DE BINTAUFIA II DE MAHÓN PROMOVIDO POR ASINPROS (N.I.F: G07038987).

"ASI": (EQP. 2037,66 m2). 2005-2010

FP: NOV.2005- DIC.2006

FE: FEB.2007- NOV.2010

5. CONSTRUCCIÓN

MATERIAL REAL

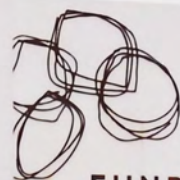
5






FUNDACIÓ
PER A PERSONES
AMB DISCAPACITAT
DE MENORCA

CENTRE POLIVALENT
CARLOS MIR



FUNDACIÓ
PER A PERSONES
AMB DISCAPACITAT
DE MENORCA

**CENTRE POLIVALENT
CARLOS MIR**

























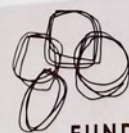












FUNDACIÓ
PER A PERSONES
AMB DISCAPACITAT
DE MENORCA

CENTRE POLIVALENT
CARLOS MIR



CENTRE POLIVALENT
CARLOS MIR


FUNDACIÓ
PER A PERSONES
AMB DISCAPACITAT
DE MENORCA

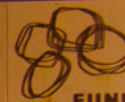








CENTRE POLIVALENT
CARLOS MIR



FUNDACIÓ
PER A PERSONES
AMB D'ESCAPACITAT
DE MENORCA

























CENTRE POLIVALENT
CARLOS MIR

FUNDACIÓ
PER LA PROMOCIÓ
DEL ESPORTS I LA RECREACIÓ
DE HESORÇA































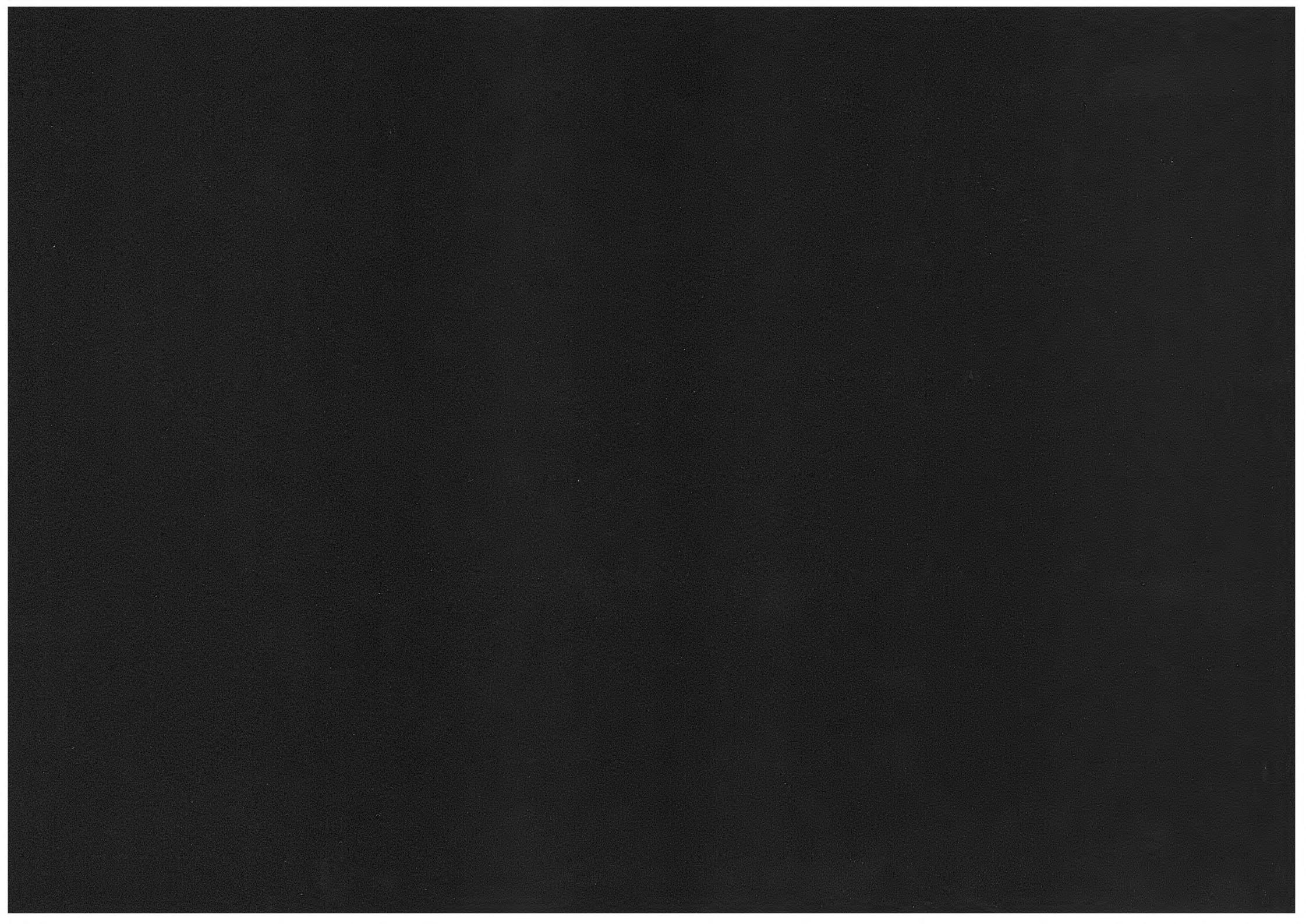


































































STATA F.A

195

