

C.O.A.I.B: VEINTIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL ONCE  
"CIM" (EQP. 1272,48 M2). 2006-2011

OBRA: NUEVO PARQUE DE BOMBEROS DE MAHON

SITUACIÓN: CARRETERA MAHÓN/SAN CLEMENTE

PROMOTOR: CONSELL INSULAR DE MENORCA (NIF: S0733002J)

REDACCIÓN Y DIRECCIÓN: MIGUEL GONZÁLEZ - NICOLÁS FAEDO UTE

COLABORADORES EXTERNOS: JOSÉ MARÍA MICHELENA SÁNCHEZ Y PONCIO PALLISER PONS

CONSTRUCTOR: TOLO PONS S.L

INICIO DE OBRA: ENERO 2008-FINAL DE OBRA: MAYO 2011

FOTOGRAFÍA: MARÍA GOMILA RIBALAIGA

# MN

miguel gonzález - nicolás faedo ute. plaza de la conquista nº 2 1º2ª. mahón. telf. 971369400. fax 971351391. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

**ENCARGO PARA LA NUEVA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE MAHÓN A SITUAR EN LA CARRETERA MAHÓN/SAN CLEMENTE PROMOVIDO POR EL CONSELL INSULAR DE MENORCA (N.I.F: S0733002J).**

**“CIM”: (EQP. 1272,48 m2). 2006-2011**

**FP: ABR.2006- SEP.2006**

**FE: ENE.2008- MAY.2011**

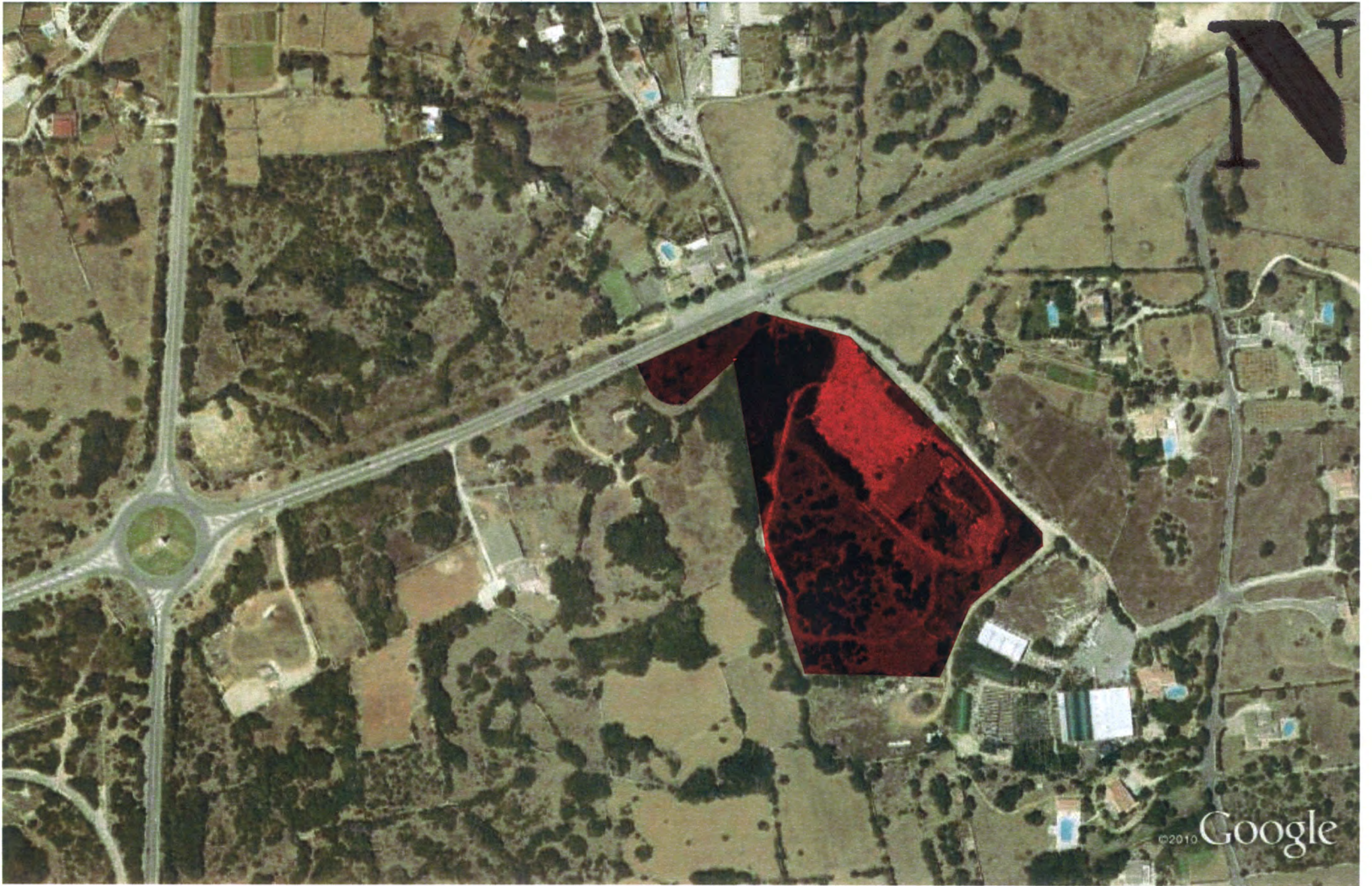
## **1. DESCRIPCIÓN**

**MATERIAL RETÓRICO**

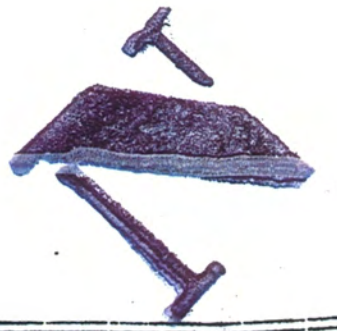


# 1





©2010 Google



Cami

APARCAMIENTO

ACCESO VEHICULOS DE EXTINCION

ACCESO PEATONAL  
BATERIA PROPANO  
GRUPO PRESION  
GRUPO COMEDOR  
ASEOS VEST  
BAÑO ESTAB

EXPANADA DE MANIOBRA  
HIDRANTE AGUA PARA CARGA DE CAMIONES

ALMACEN  
SALA DE OMB  
DIFUSION Y SIFONAJE  
MATERIA  
ACCESO GARAJE

LINEA AEREA EXISTENTE

COMPRESOR DE AIRE

CUADRO DE AL  
ELECTRICO  
TALLER  
GARAJE ADJUNTO

TORRE METALICA DE APOYO LINEA AEREA DE MT EXISTENTE

886M2

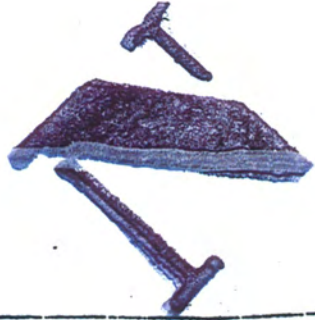
Parilla vegetal

TORRE METALICA

DERIVACION INDIVIDUAL

88332M2





Cami

APARCAMIENTO

ACCESO VEHICULOS DE EXTINCION

ACCESO PEATONAL

BATERIA PROPANO

GRUPO PRESID

COCINA

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

EXPLANADA DE MANIDBRA

TE AGUA DE CARGA DE

EXISTENTE

WIPERBARICA

MAVE ALMACEN

ACCESO ALMACEN

COMPRESOR DE AIRE

GARAJE ADJUNTO

ACCESO GARAJE

TALLER

CUADRO GENRAL ELECTRICO

886 M 2

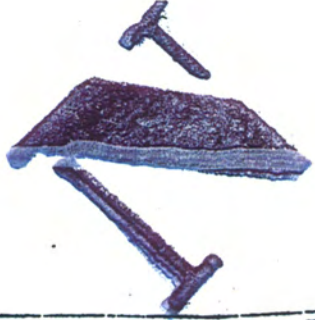
Partalla vegetal

TORRE METALICA DE APD

PUISAT DE METEJA

INDIVIDUAL DERIVACION

88332 M 2



Cami

APARCAMIENTO

ACCESO VEHICULOS DE EXTINCION

ACCESO PEATONAL  
GRUPPO PRESID  
BATERIA PROPANO  
GRUPO ESTAB  
ASEROS VEST  
DORMITATORIO

EXPANADA DE MANIDBRA  
CARGA DE AGUA  
TUBO DE

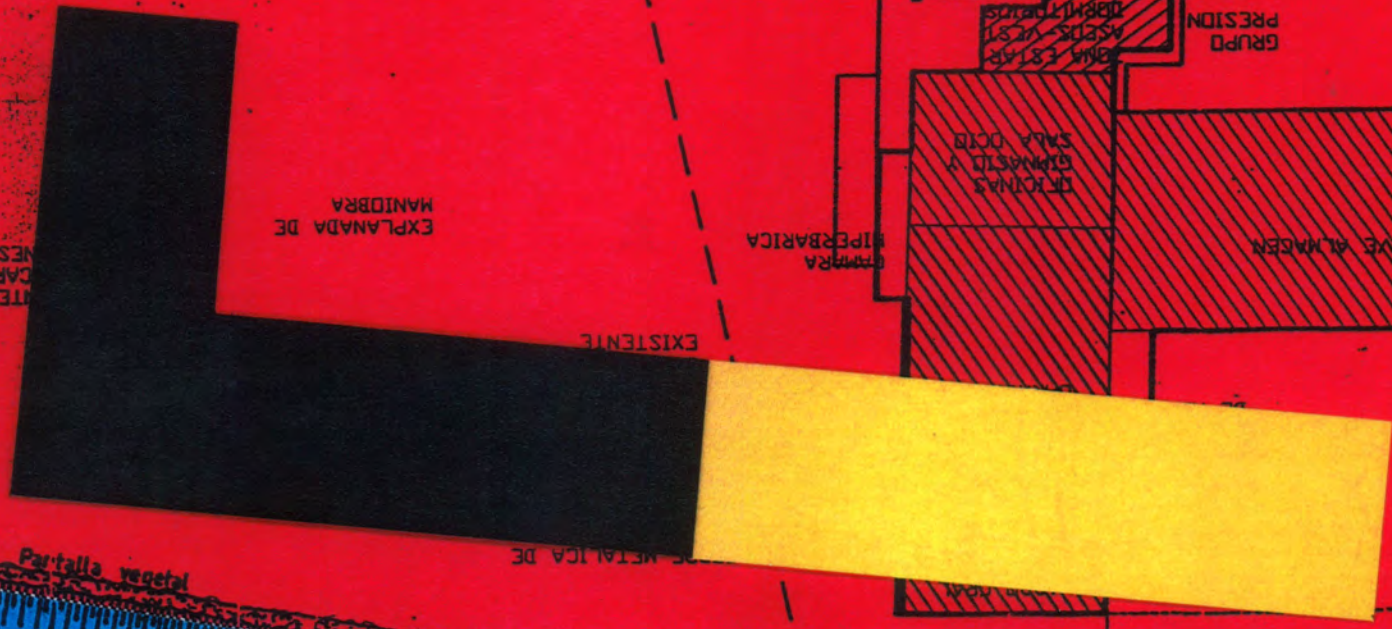
EMBRARA HIPERBARICA

TRONCAS GIMNASIA Y SALA DCTB

MAVE ALMACEN

ACCESO ALMACEN

EXISTENTE



Partalla vegetal

DE METALICA DE

DE METAL DE

INDIVIDUAL DERIVACION

2 M 2 3 3 8 8



miguel gonzález - nicolás faedo ute. plaza de la conquista nº 2 1º2ª. mahón. telf. 971369400. fax 971351391. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

ENCARGO PARA LA NUEVA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE MAHÓN A SITUAR EN LA CARRETERA MAHÓN/SAN CLEMENTE PROMOVIDO POR EL CONSELL INSULAR DE MENORCA (N.I.F: S0733002J).

VENCEDOR DEL "CONCURSO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA REDACTAR EL PROYECTO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN O REFORMA Y/O AMPLIACIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE MAHÓN, LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS Y LA COORDINACIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD LABORAL POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD".

## "CIM": (EQP. 1272,48 m<sup>2</sup>). 2006-2011. 1.DESCRIPCIÓN

### EL LUGAR:

Terreno situado sobre una plataforma artificial de material antrópico construida sobre un paisaje hondamente rústico.

### LA RETÓRICA:

PRIMERO. El decepcionante estado actual del edificio que alberga las funciones del parque de bomberos impide imaginar su reforma.

SEGUNDO. Su equivocado emplazamiento, transversal a la parcela, agota sus posibilidades de expansión.

TERCERO. Sus incoherentes adiciones, algunas semicolapsadas, niegan su capacidad simbólica.

CUARTO. El inevitable funcionamiento de las instalaciones actuales, simultáneamente a la ejecución de cualquier propuesta alternativa, no detiene nuestra solución.

QUINTO. El concepto definitivo de las nuevas instalaciones precisa, para su desarrollo, la eliminación de las anteriores. He aquí donde la nostálgica tentación por preservar la decadencia no debería imponer su voluntad.

SEXTO. Desde un punto de vista plástico, la propuesta sugiere colonizar la parcela mediante un nuevo edificio que presenta dos piezas cuya intersección señala el acceso. El sólido mayor, metálico y aferrado al suelo, se posiciona longitudinalmente y contiene, como un hangar, la maquinaria y sus espacios sirvientes. Su industrialización permite suponer un porvenir de adiciones idénticas. El sólido menor, lacado escarlata y suspendido del suelo, se posiciona transversalmente acogiendo las salas domésticas y gremiales. Su aparente flotación, tatuada por una semiótica escultórica, logra recuperar cierta capacidad simbólica.

SÉPTIMO. El espacio vítreo cubierto por el sólido menor funciona, desde un punto de vista corporativo, como una ágora semiabierta al espacio expectante delimitado por hermosas arboledas.

# MN

miguel gonzález - nicolás faedo ute. plaza de la conquista nº 2 1º2ª. mahón. telf. 971369400. fax 971351391. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

**ENCARGO PARA LA NUEVA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE MAHÓN A SITUAR EN LA CARRETERA MAHÓN/SAN CLEMENTE PROMOVIDO POR EL CONSELL INSULAR DE MENORCA (N.I.F: S0733002J).**

**“CIM”: (EQP. 1272,48 m2). 2006-2011**

**FP: ABR.2006- SEP.2006**

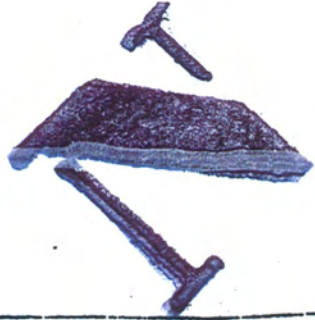
**FE: ENE.2008- MAY.2011**

## **2. EXPRESIÓN**

**MATERIAL SENSIBLE**

# 2





Cami

APARCAMIENTO

ACCESO VEHICULOS DE EXTINCION

ACCESO PEATONAL  
GRUPPO PRESIDON  
BATERIA PROPANO  
CUBIERTA COFREDO  
ASERIS VESTI  
BAMA ESTAB

EXPANADA DE MANIDBRA  
CARGA DE AGUA  
TUBO DE

EXISTENTE

WIPERBARICA

ACCESO ALMACEN  
MAVE ALMACEN

ACCESO GARAJE

COMPRESOR DE AIRE

GARAJE ADJUNTO

CUADRO GEAR ELECTRICI  
TALLER

886M2

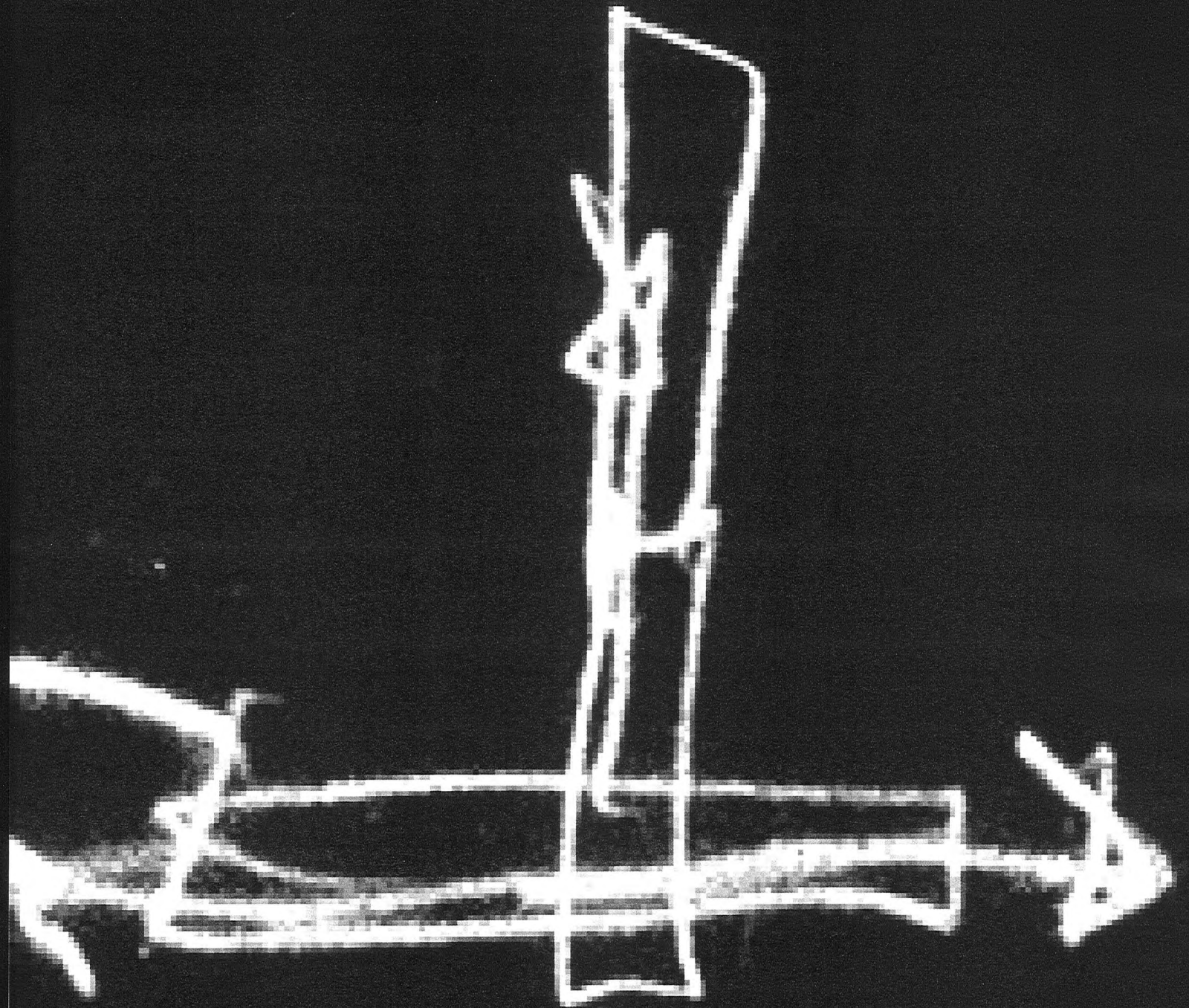
Partalla vegetal

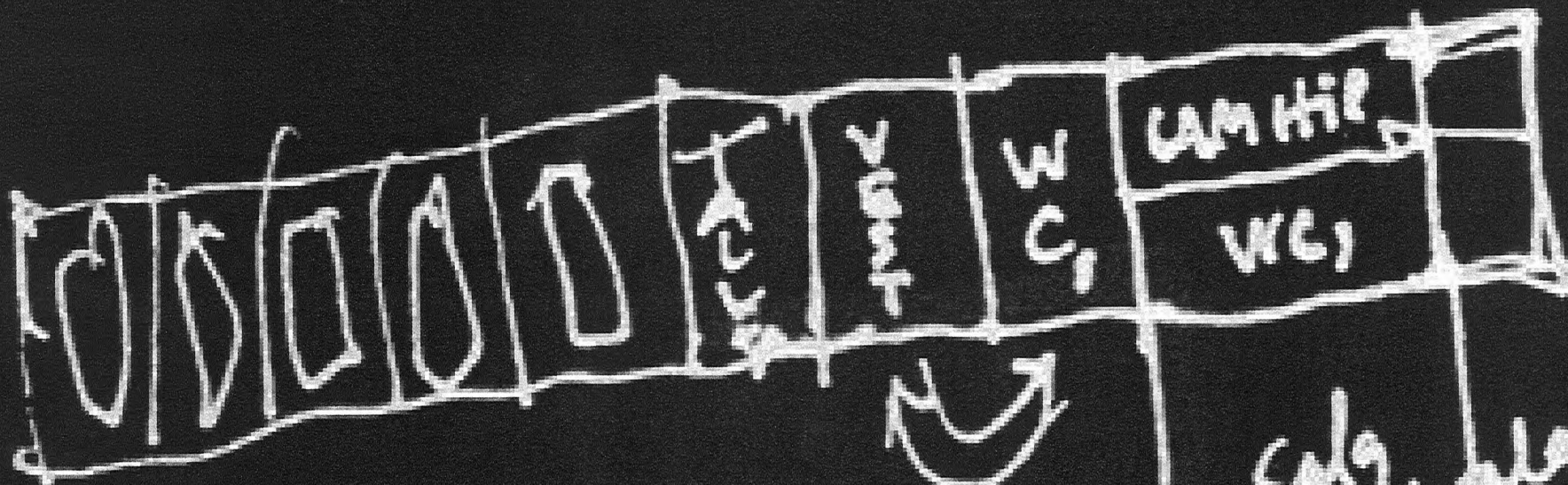
TORRE METALICA DE APD

PUSSAT DE METEJA

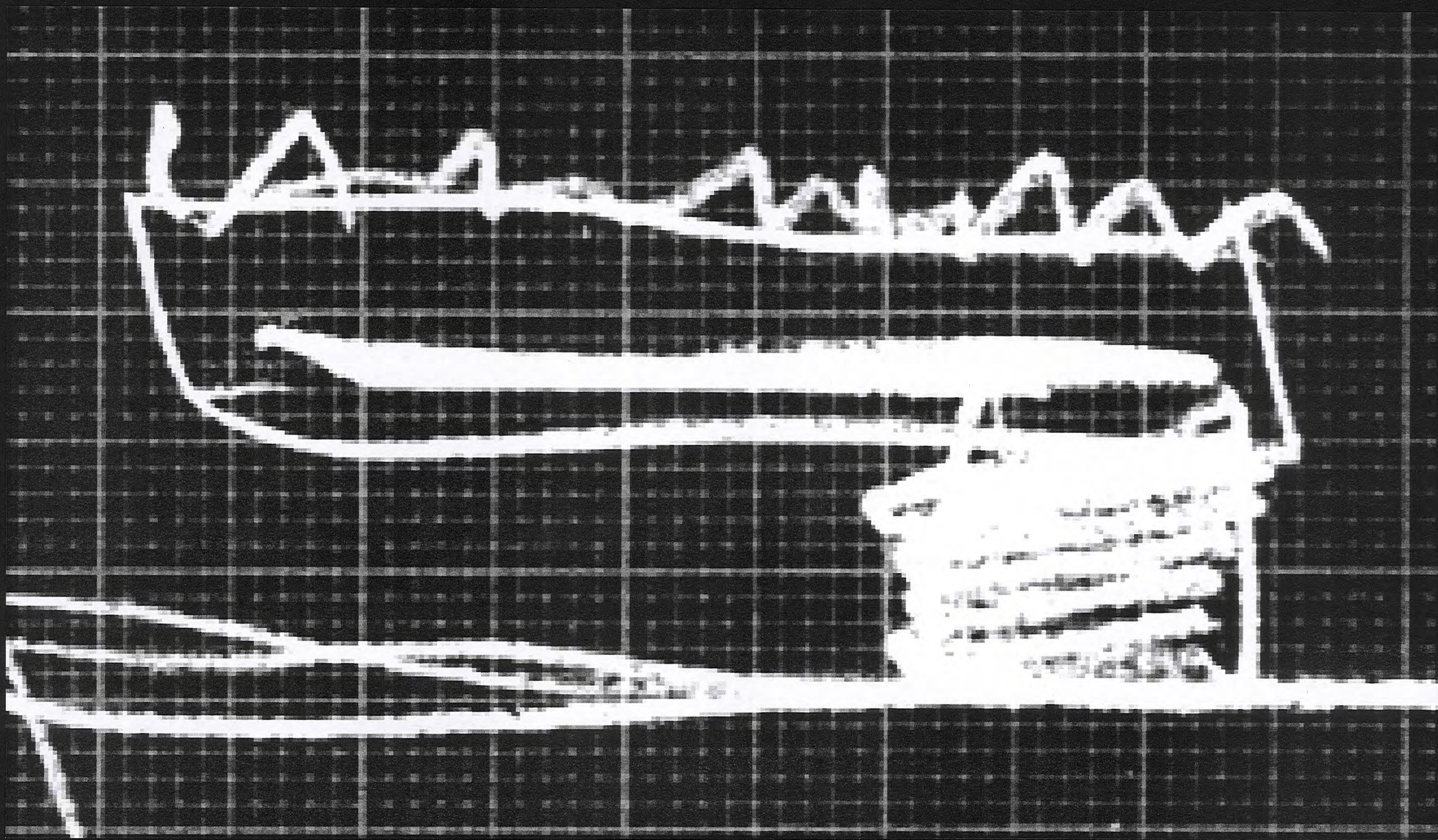
INDIVIDUAL DERIVACION

88332M2

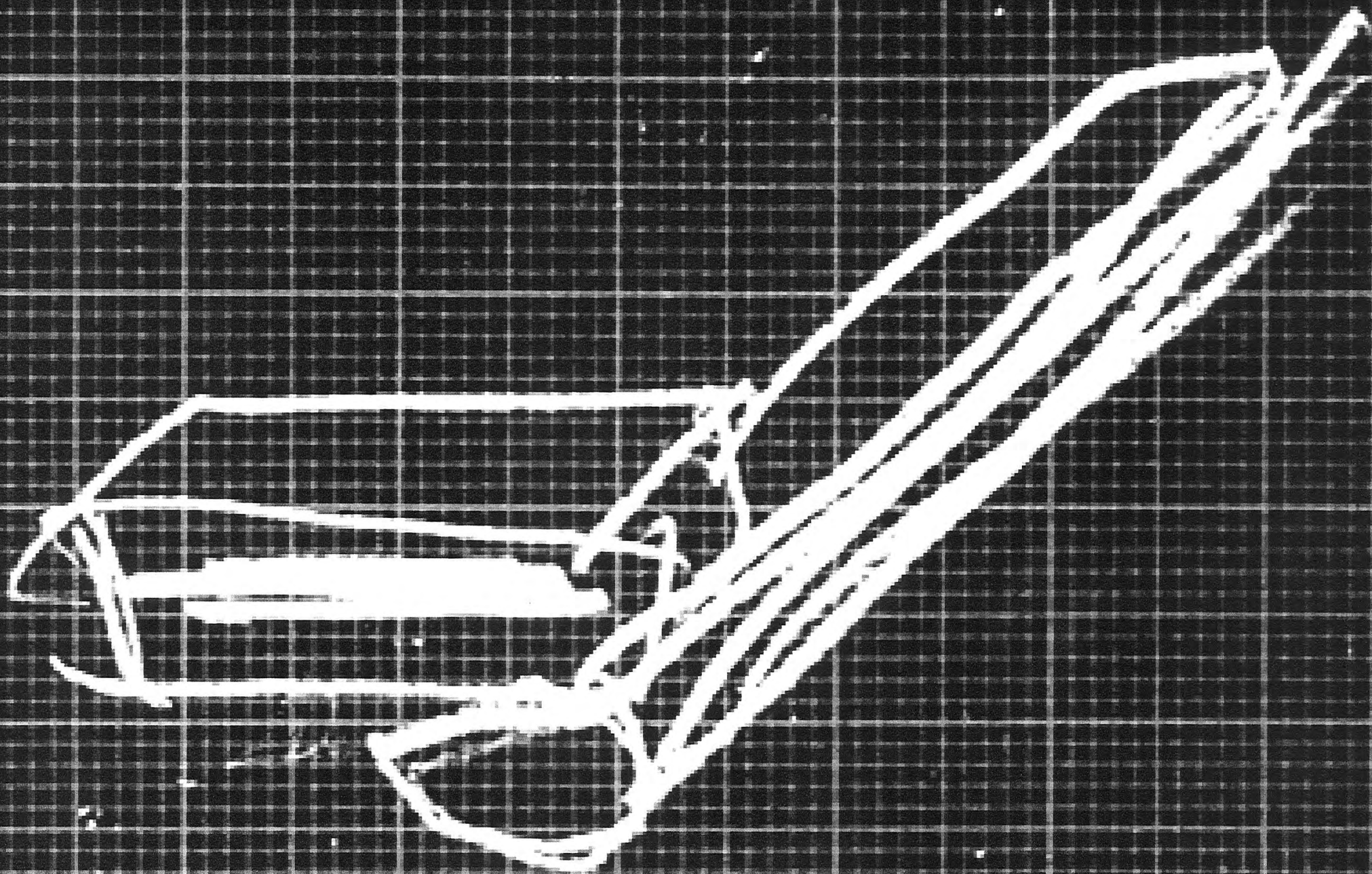




galvanizacija  
(or cooler)



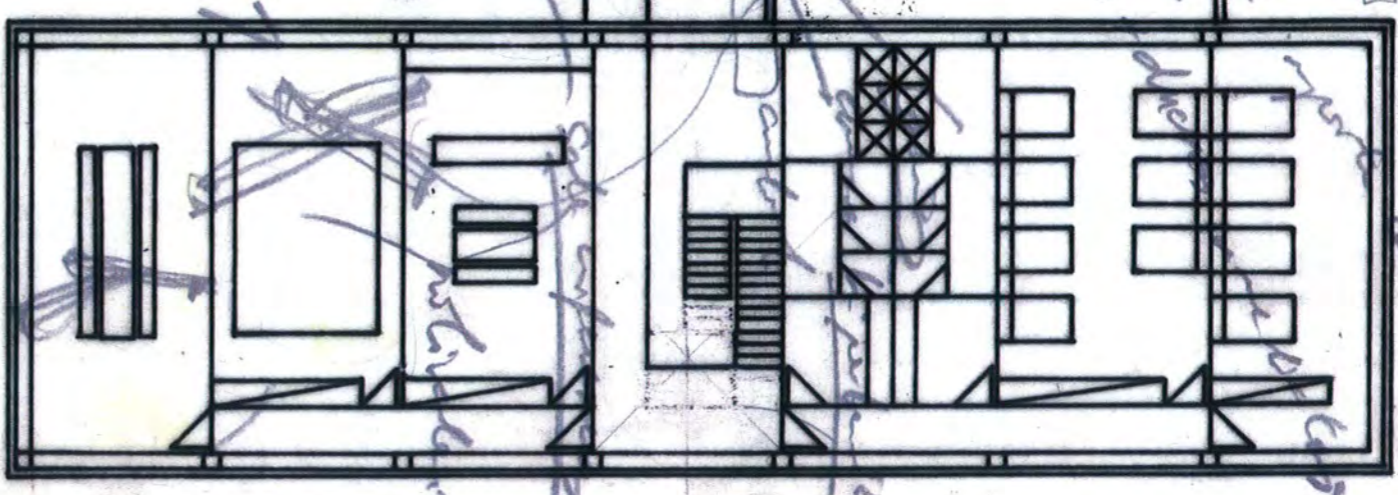
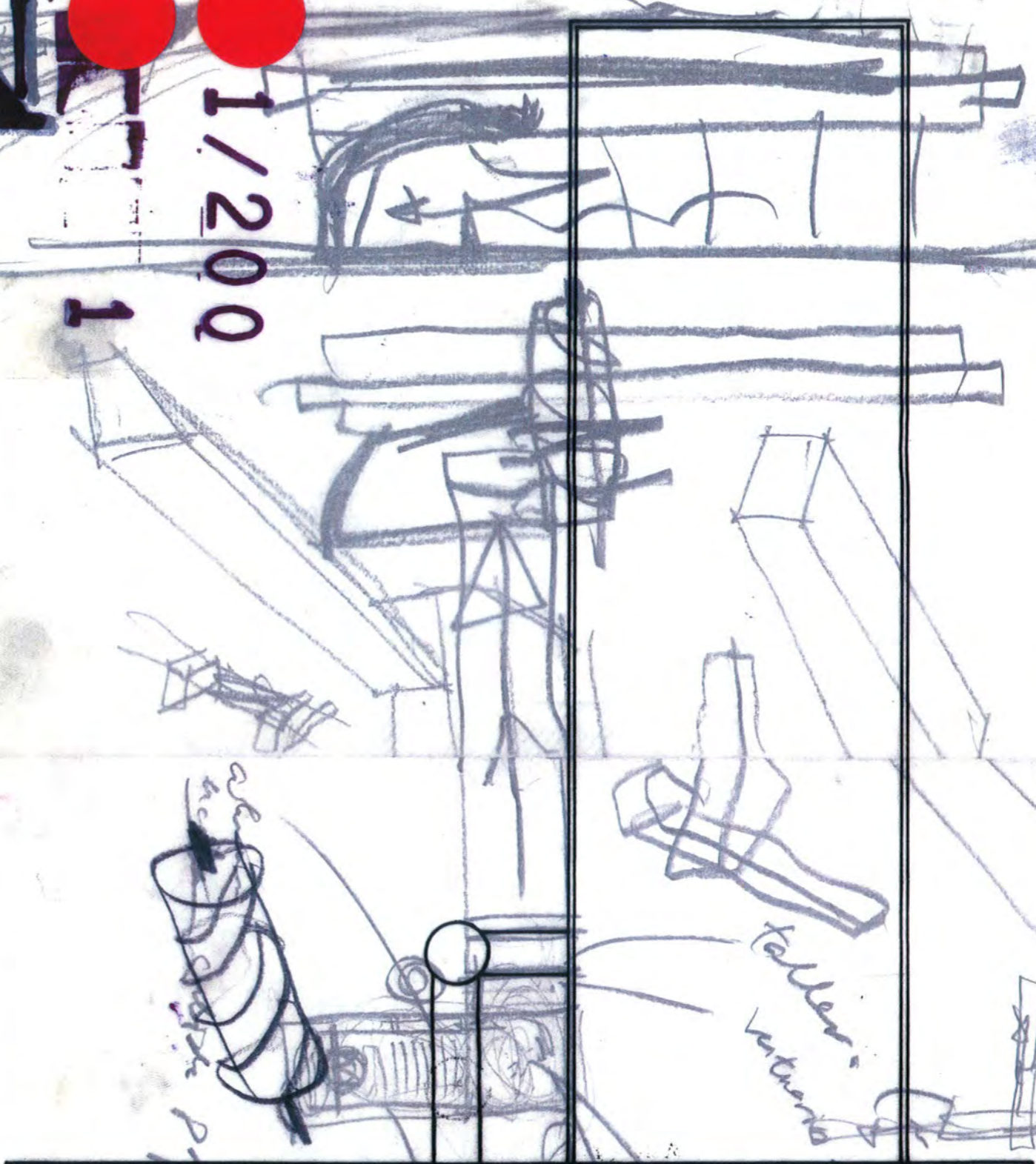






1/200

1

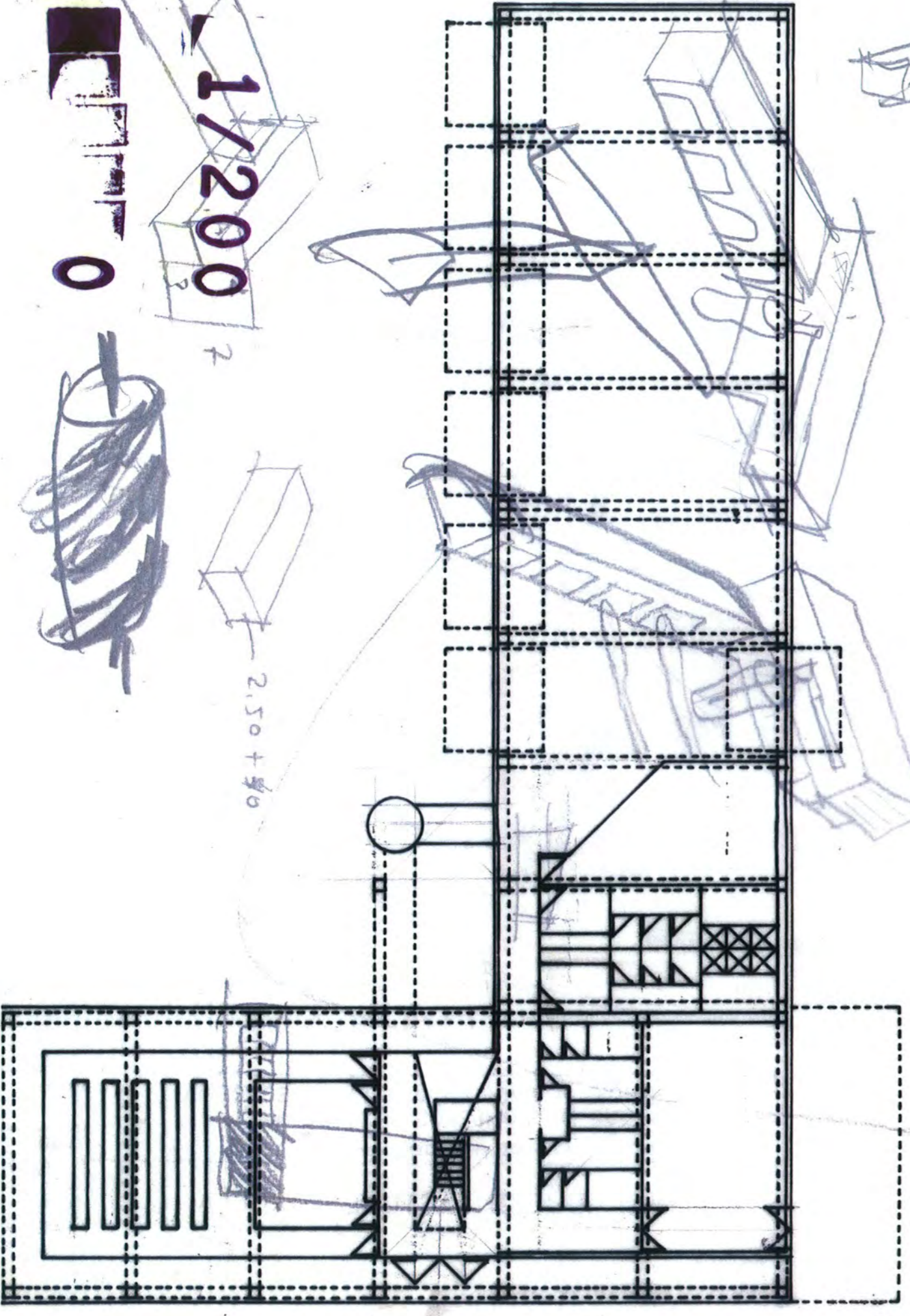


1/200

1/200

1/200

2.50 + 4/6



# MN

miguel gonzález - nicolás faedo ute. plaza de la conquista nº 2 1º2ª. mahón. telf. 971369400. fax 971351391. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

**ENCARGO PARA LA NUEVA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE MAHÓN A SITUAR EN LA CARRETERA MAHÓN/SAN CLEMENTE PROMOVIDO POR EL CONSELL INSULAR DE MENORCA (N.I.F: S0733002J).**

**“CIM”: (EQP. 1272,48 m2). 2006-2011**

**FP: ABR.2006- SEP.2006**

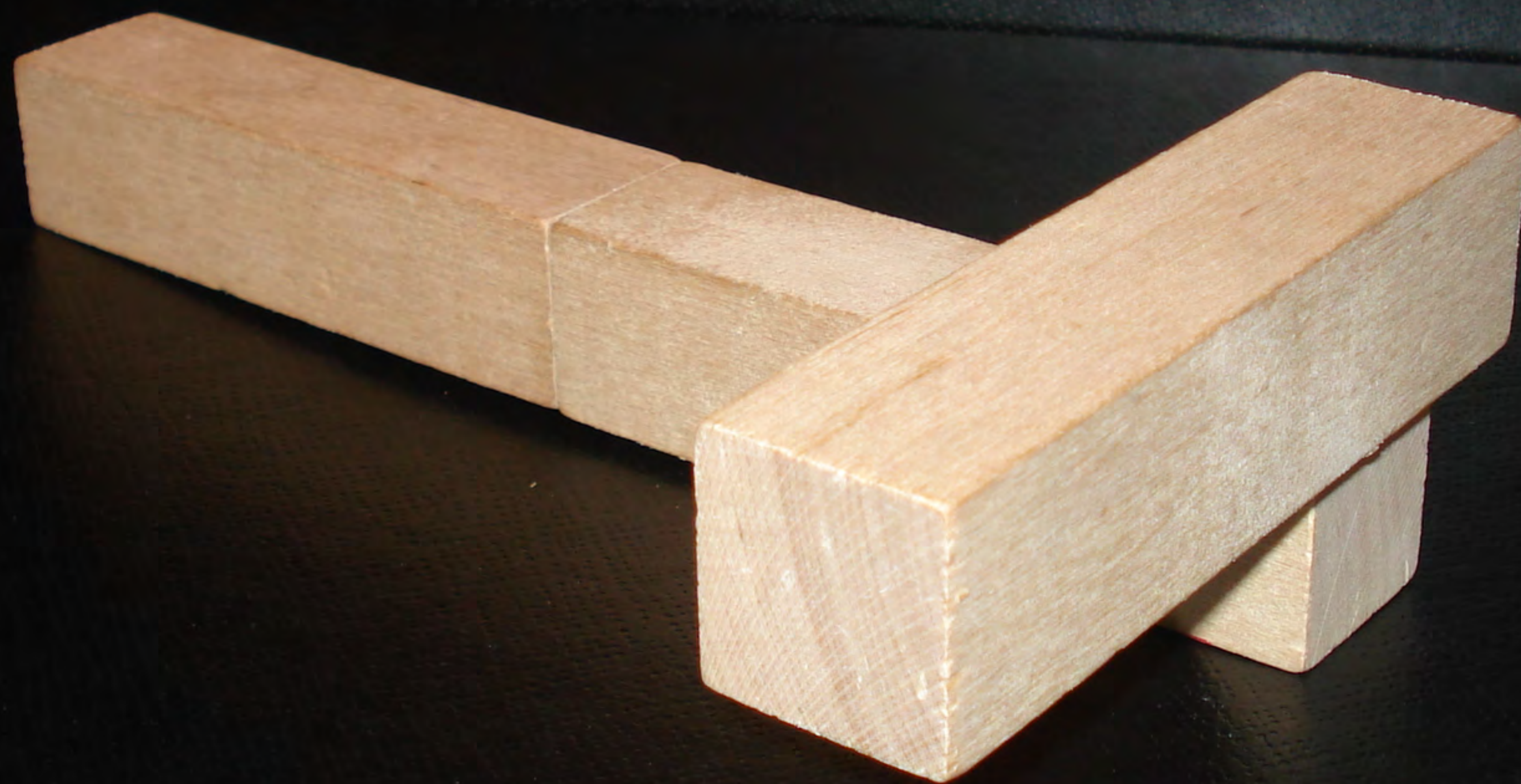
**FE: ENE.2008- MAY.2011**

## **3. FORMACIÓN**

**MATERIAL PLÁSTICO**

# 3





**CIM**

PARC DE BOMBERS

PARC DE BOMBERS



PARC DE BOMBERS

TEAMERAHITREANIA



PARC DE BOMBERS



GMAS

PARC DE BOMBERS









P A R R G D E R B O M B E R R

1

2

3

4

5

6



1

2

3

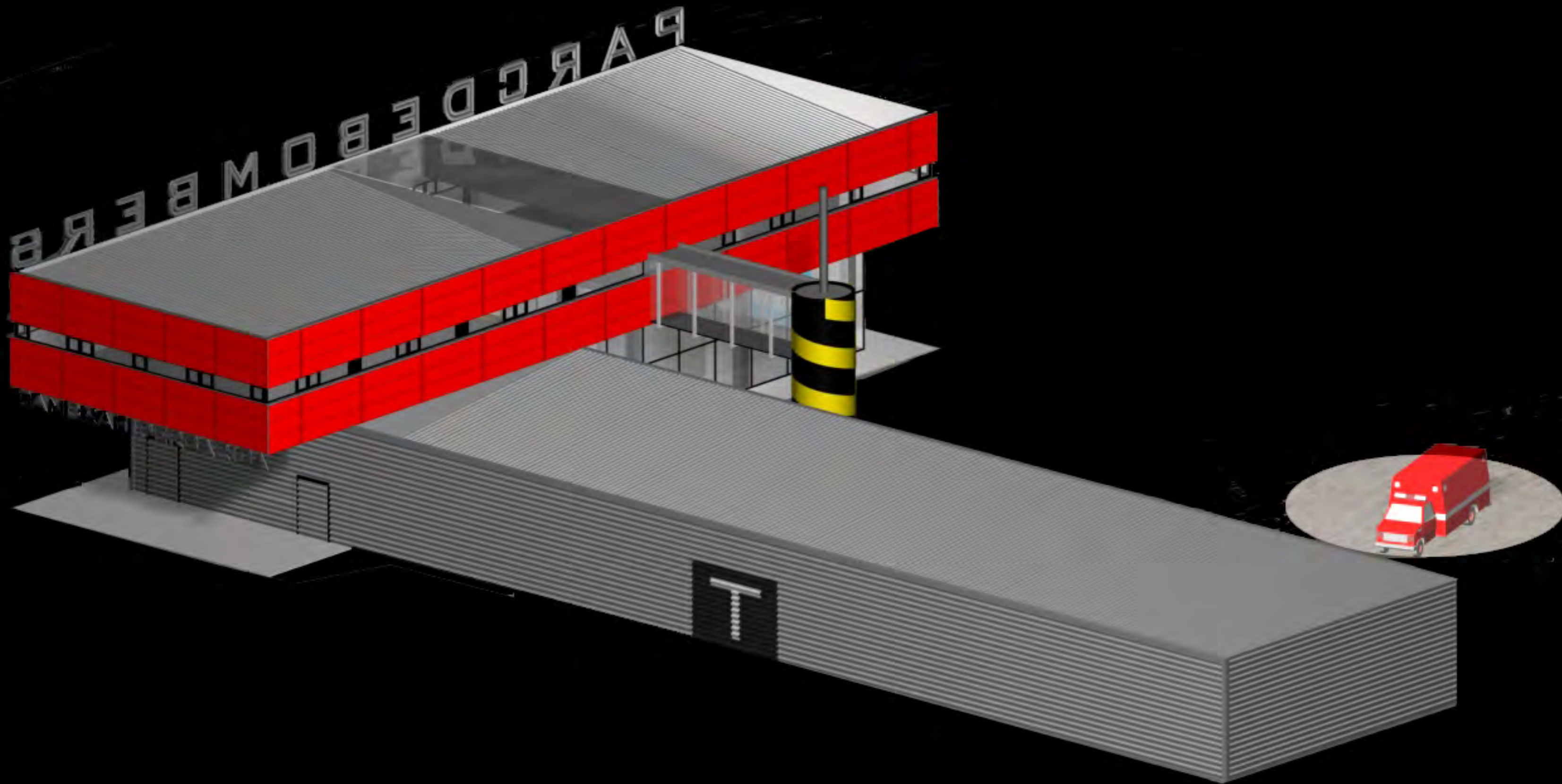
4

5

6

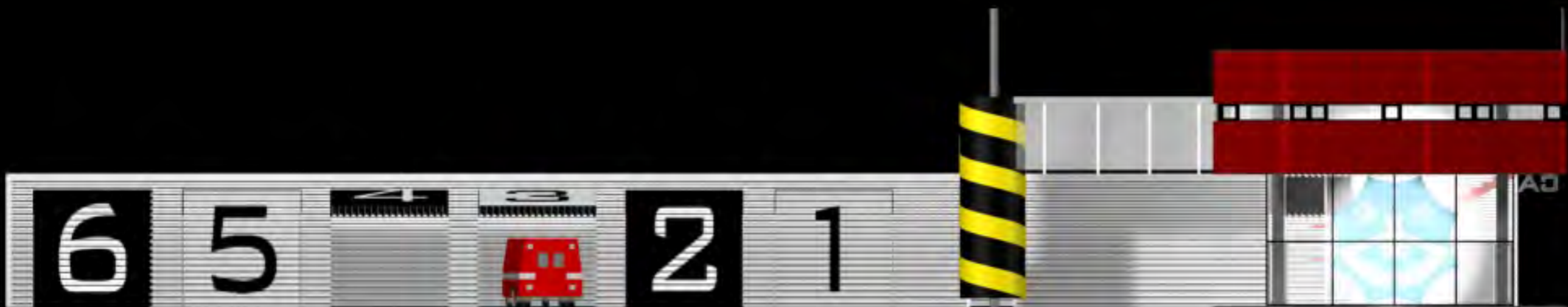
P A R K I N G





PARC DE BOMBERS



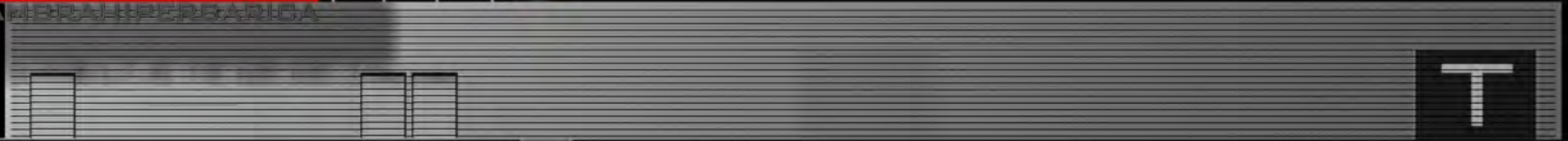


P A R R C D F B B O M B E R R S





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ



# MN

miguel gonzález - nicolás faedo úte. plaza de la conquista nº 2 1º2ª. mahón. telf. 971369400. fax 971351391. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

**ENCARGO PARA LA NUEVA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE MAHÓN A SITUAR EN LA CARRETERA MAHÓN/SAN CLEMENTE PROMOVIDO POR EL CONSELL INSULAR DE MENORCA (N.I.F: S0733002J).**

**“CIM”: (EQP. 1272,48 m2). 2006-2011**

**FP: ABR.2006- SEP.2006**

**FE: ENE.2008- MAY.2011**

## **4. PRECISIÓN**

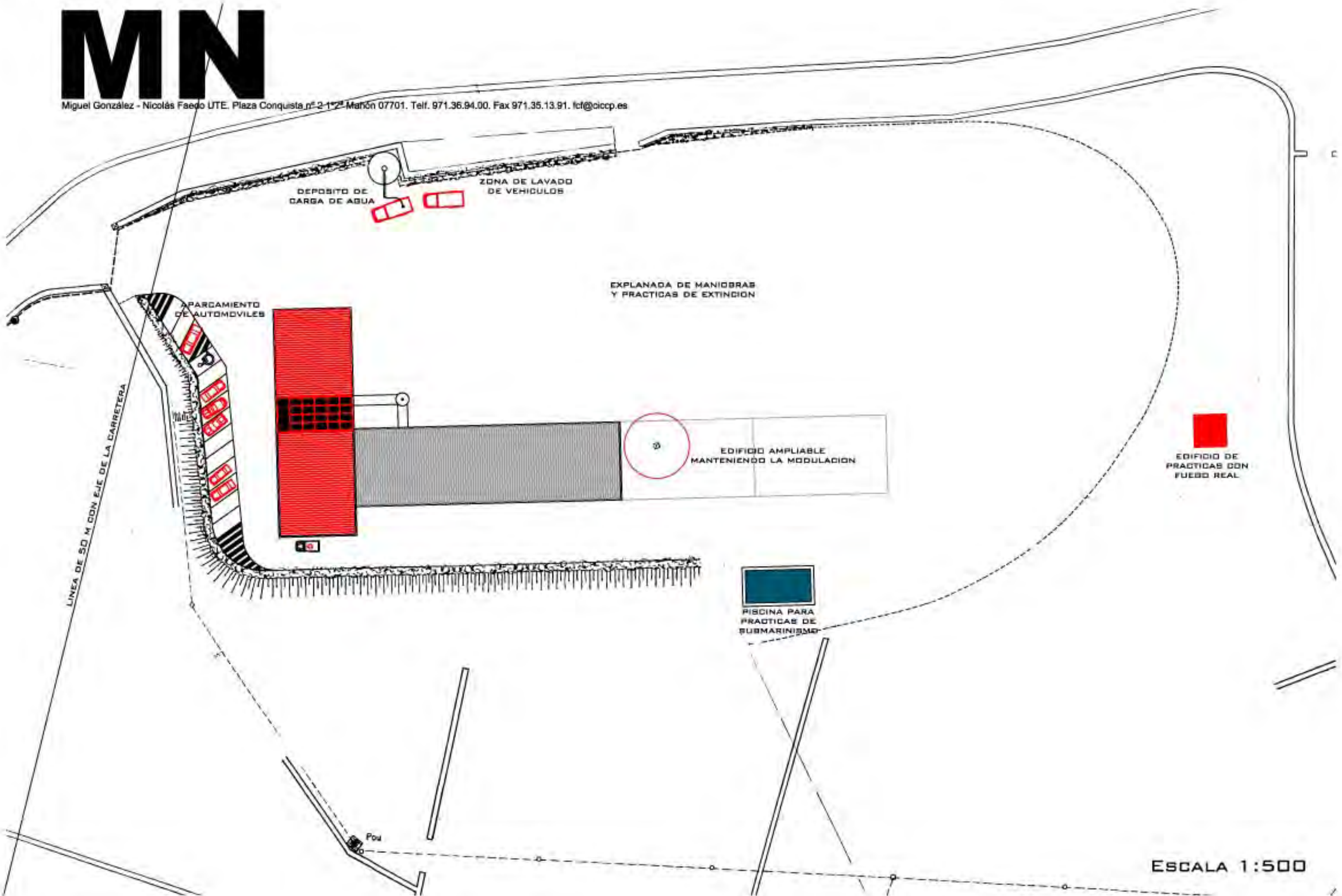
**MATERIAL TÉCNICO**



# 4

# MN

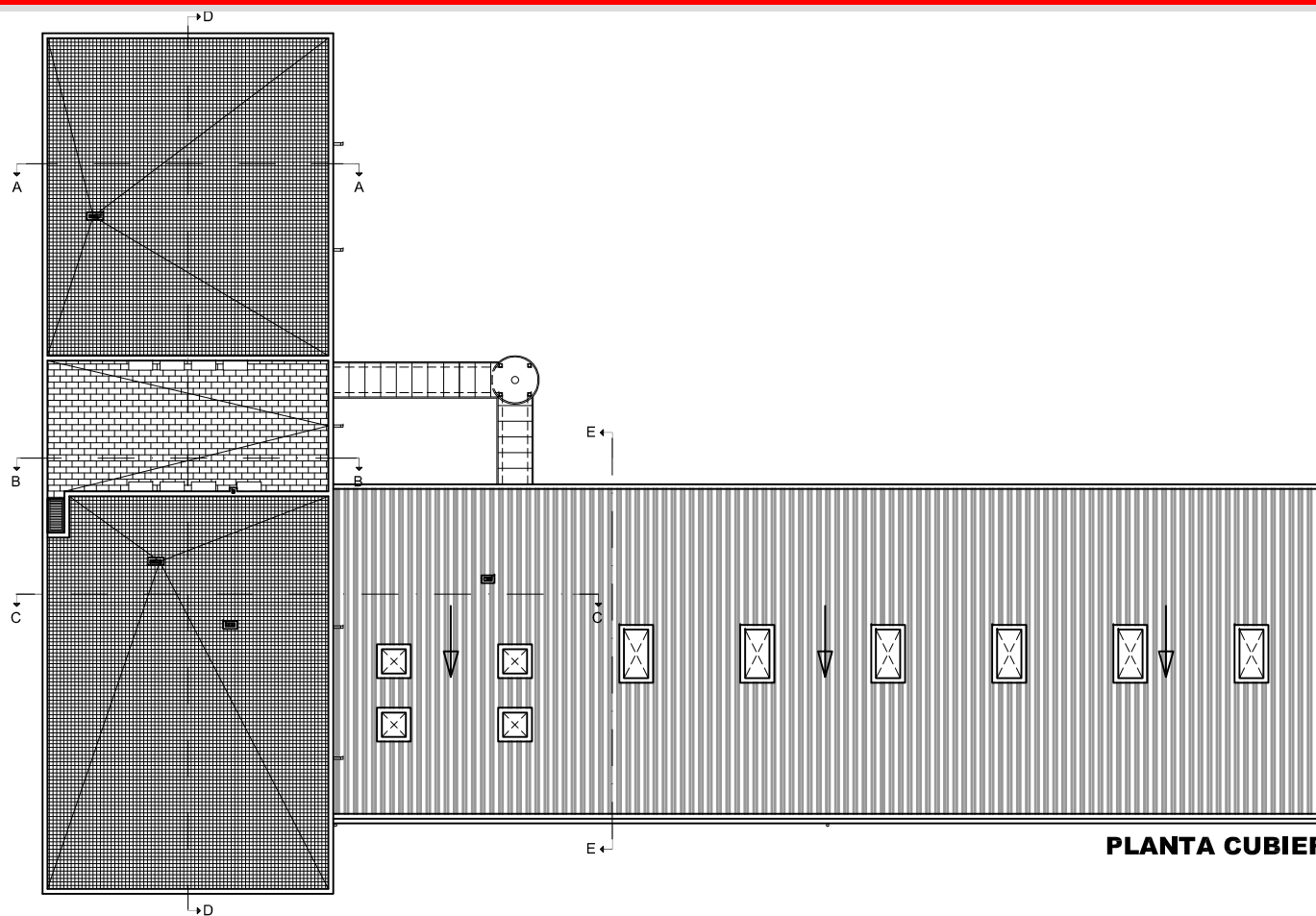
Miguel González - Nicolás Faedo UTE. Plaza Conquista nº 2-1º Marón 07701. Telf. 971.36.94.00. Fax 971.35.13.91. fcf@ciccp.es



ESCALA 1:500



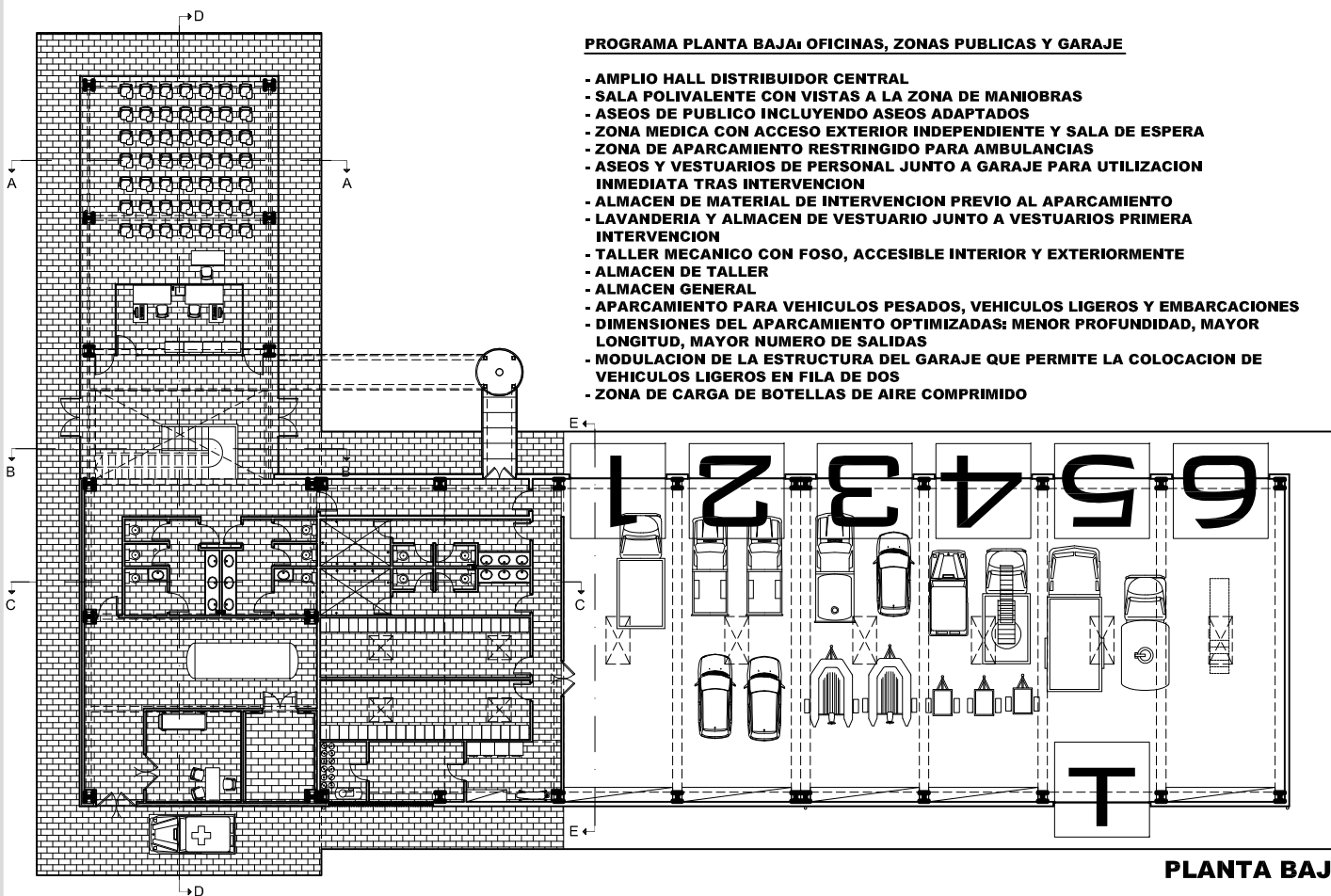
E 1/300.



**PLANTA CUBIERTA**

**PROGRAMA PLANTA BAJA: OFICINAS, ZONAS PUBLICAS Y GARAJE**

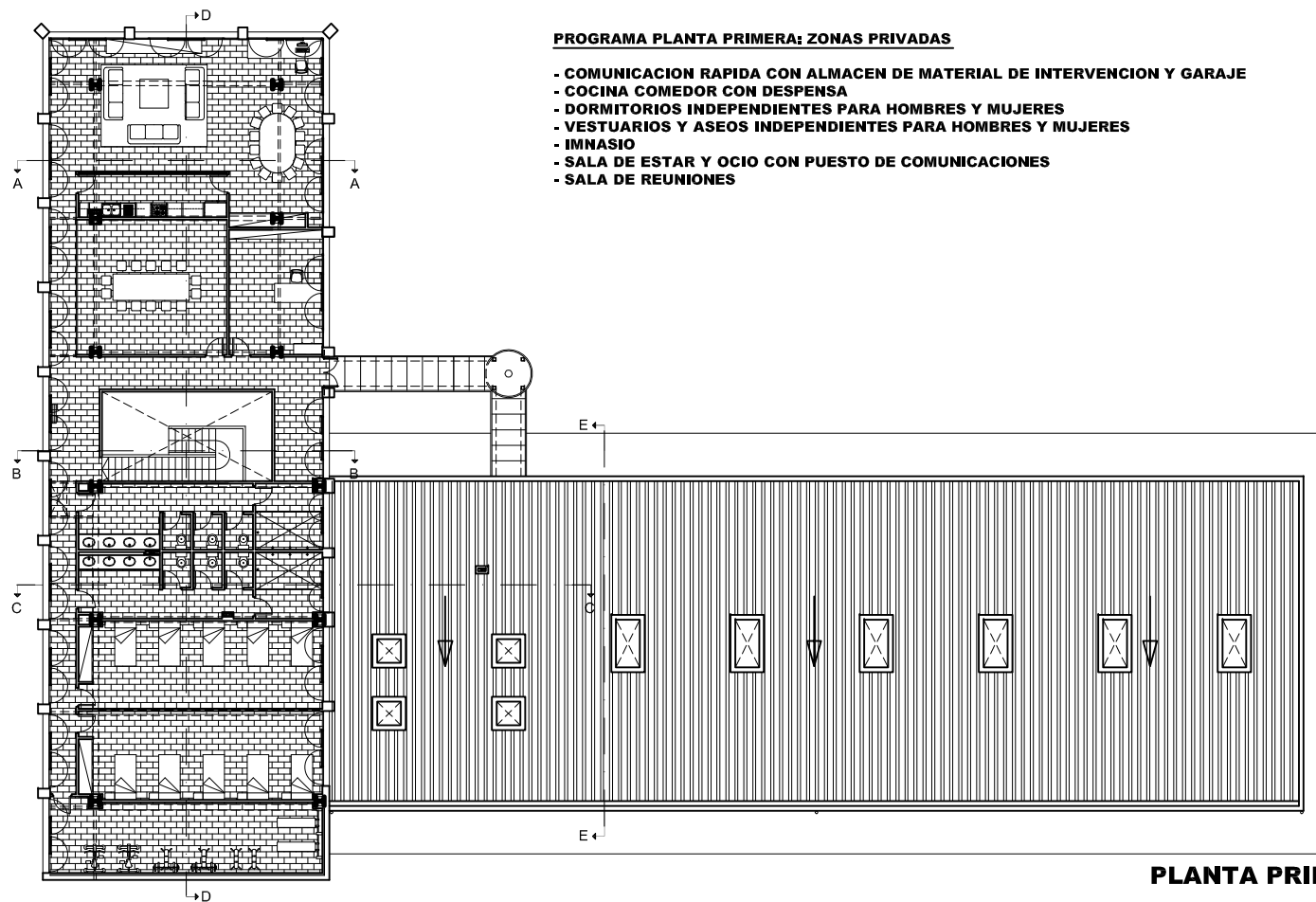
- AMPLIO HALL DISTRIBUIDOR CENTRAL
- SALA POLIVALENTE CON VISTAS A LA ZONA DE MANIOBRAS
- ASEOS DE PUBLICO INCLUYENDO ASEOS ADAPTADOS
- ZONA MEDICA CON ACCESO EXTERIOR INDEPENDIENTE Y SALA DE ESPERA
- ZONA DE APARCAMIENTO RESTRINGIDO PARA AMBULANCIAS
- ASEOS Y VESTUARIOS DE PERSONAL JUNTO A GARAJE PARA UTILIZACION INMEDIATA TRAS INTERVENCION
- ALMACEN DE MATERIAL DE INTERVENCION PREVIO AL APARCAMIENTO
- LAVANDERIA Y ALMACEN DE VESTUARIO JUNTO A VESTUARIOS PRIMERA INTERVENCION
- TALLER MECANICO CON FOSO, ACCESIBLE INTERIOR Y EXTERIORMENTE
- ALMACEN DE TALLER
- ALMACEN GENERAL
- APARCAMIENTO PARA VEHICULOS PESADOS, VEHICULOS LIGEROS Y EMBARCACIONES
- DIMENSIONES DEL APARCAMIENTO OPTIMIZADAS: MENOR PROFUNDIDAD, MAYOR LONGITUD, MAYOR NUMERO DE SALIDAS
- MODULACION DE LA ESTRUCTURA DEL GARAJE QUE PERMITE LA COLOCACION DE VEHICULOS LIGEROS EN FILA DE DOS
- ZONA DE CARGA DE BOTELLAS DE AIRE COMPRIMIDO



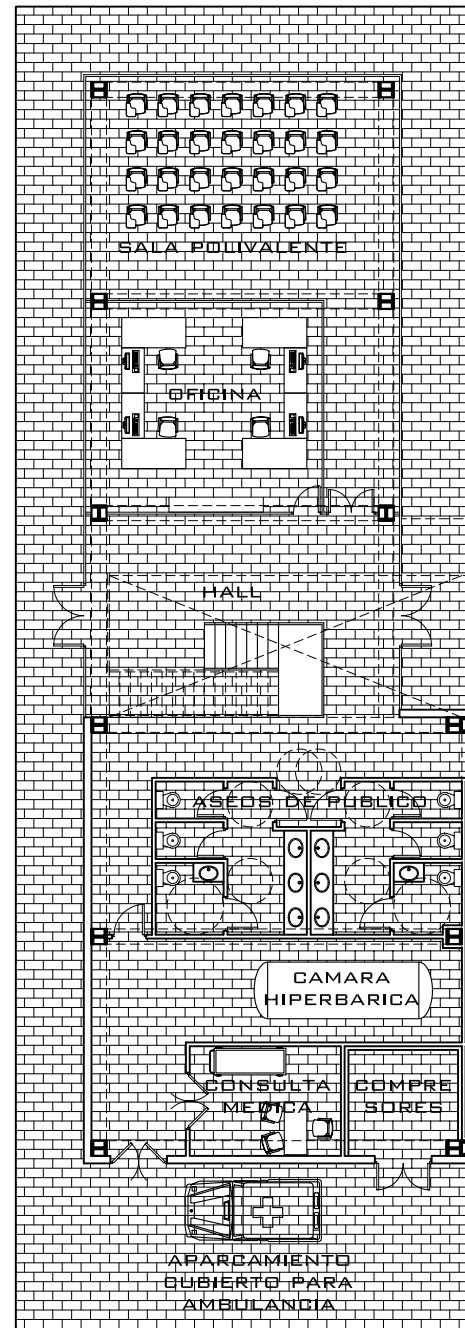
**PLANTA BAJA**

**PROGRAMA PLANTA PRIMERA: ZONAS PRIVADAS**

- COMUNICACION RAPIDA CON ALMACEN DE MATERIAL DE INTERVENCION Y GARAJE
- COCINA COMEDOR CON DESPENSA
- DORMITORIOS INDEPENDIENTES PARA HOMBRES Y MUJERES
- VESTUARIOS Y ASEOS INDEPENDIENTES PARA HOMBRES Y MUJERES
- INMASIO
- SALA DE ESTAR Y OCIO CON PUESTO DE COMUNICACIONES
- SALA DE REUNIONES

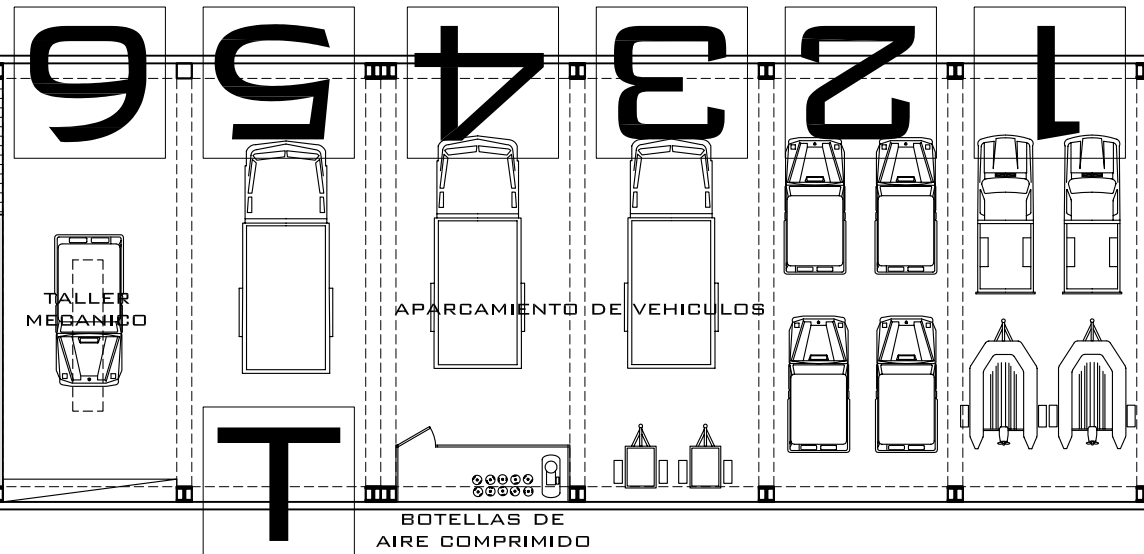


**PLANTA PRIMERA**

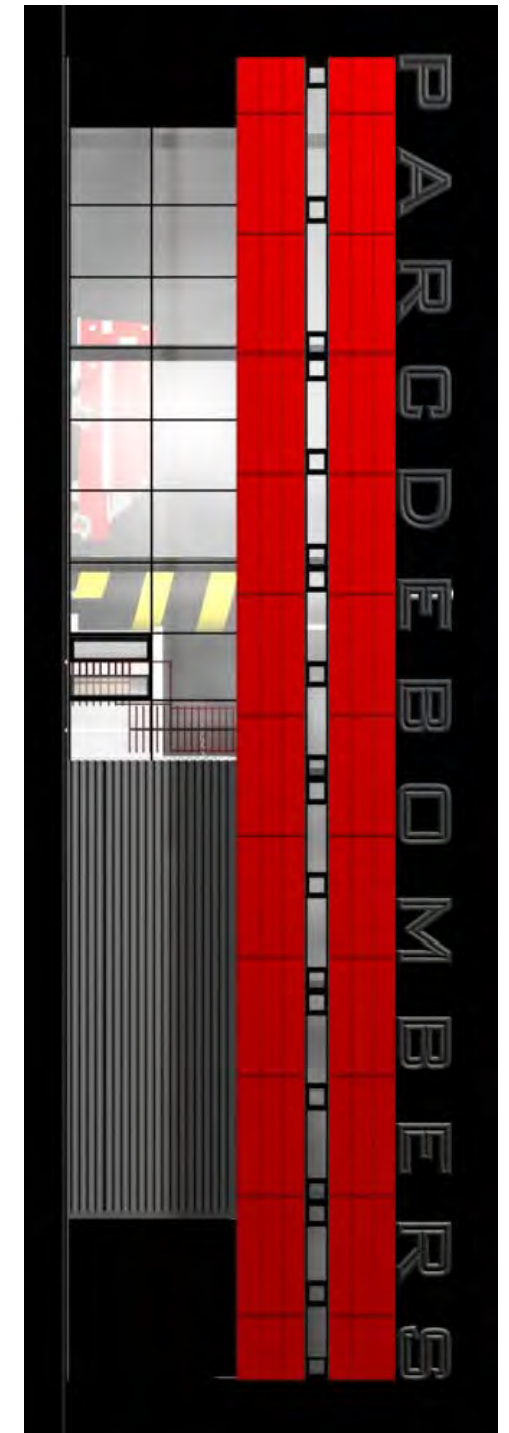


**PROGRAMA PLANTA BAJA: OFICINAS, ZONAS PUBLICAS Y GARAJE**

- AMPLIO HALL DISTRIBUIDOR CENTRAL
- SALA POLIVALENTE CON VISTAS A LA ZONA DE MANIOBRAS
- ASEOS DE PUBLICO INCLUYENDO ASEOS ADAPTADOS
- ZONA MEDICA CON ACCESO EXTERIOR INDEPENDIENTE
- ZONA DE APARCAMIENTO RESTRINGIDO PARA AMBULANCIAS
- ASEOS Y VESTUARIOS DE PERSONAL JUNTO A GARAJE PARA UTILIZACION INMEDIATA TRAS INTERVENCION
- ALMACEN DE MATERIAL DE INTERVENCION PREVIO AL APARCAMIENTO
- TALLER MECANICO ACCESIBLE INTERIOR Y EXTERIORMENTE
- APARCAMIENTO PARA VEHICULOS PESADOS, VEHICULOS LIGEROS Y EMBARCACIONES
- DIMENSIONES DEL APARCAMIENTO OPTIMIZADAS: MENOR PROFUNDIDAD, MAYOR LONGITUD, MAYOR NUMERO DE SALIDAS
- MODULACION DE LA ESTRUCTURA DEL GARAJE QUE PERMITE LA COLOCACION DE VEHICULOS LIGEROS EN FILA DE A DOS
- ZONA DE CARGA DE BOTELLAS DE AIRE COMPRIMIDO

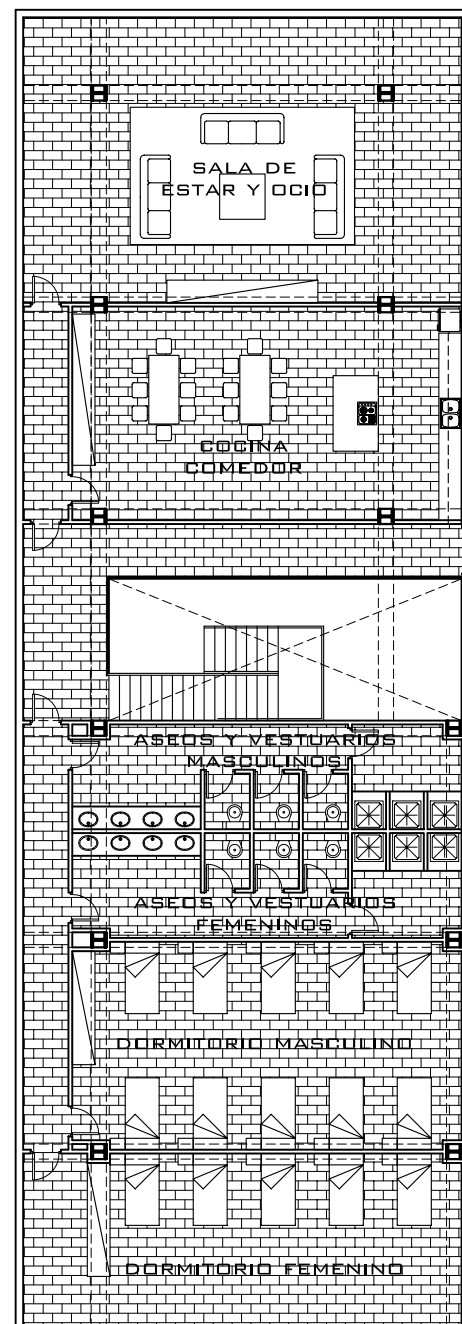
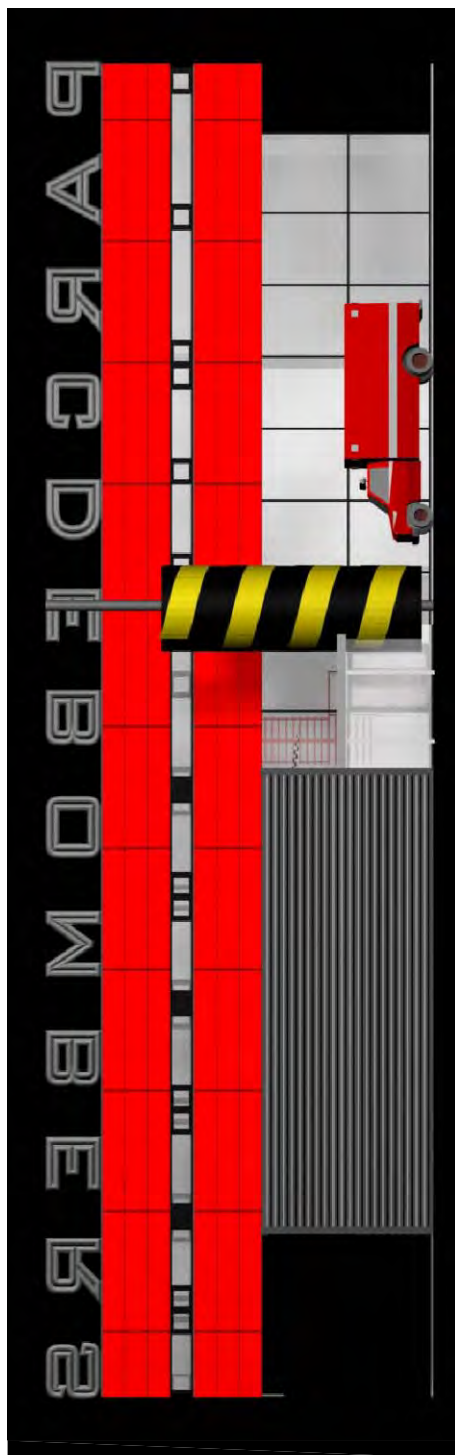


PLANTA BAJA  
ESCALA 1:200



**MN**

# MN

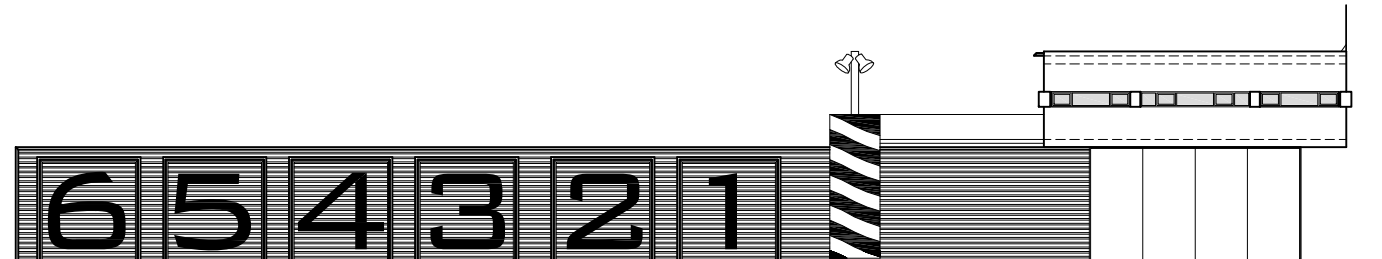


#### PROGRAMA PLANTA PRIMERA: ZONAS PRIVADAS

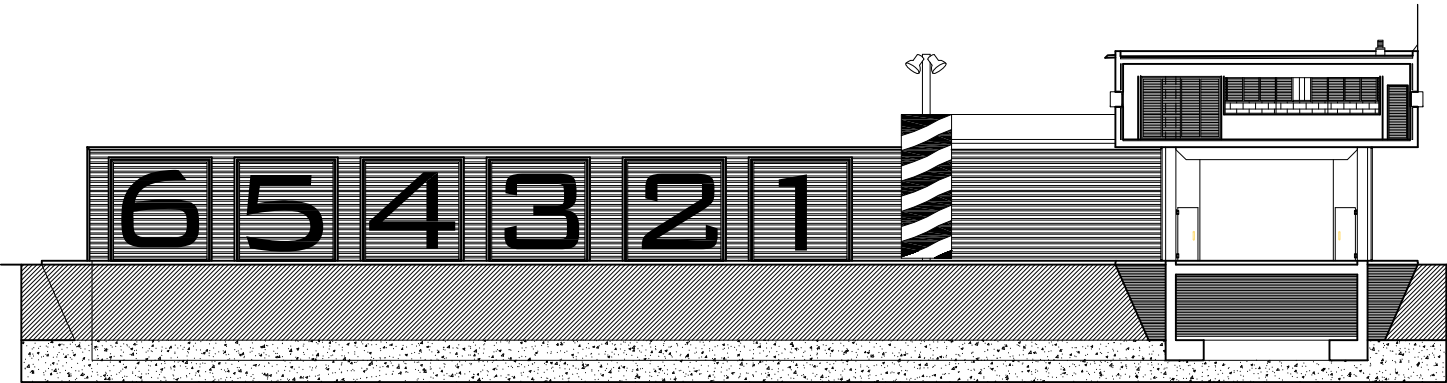
- COMUNICACION RAPIDA CON ALMACEN DE MATERIAL DE INTERVENCION Y GARAJE
- AMPLIA COCINA COMEDOR
- DORMITORIOS INDEPENDIENTES PARA HOMBRES Y MUJERES
- VESTUARIOS Y ASEOS INDEPENDIENTES PARA HOMBRES Y MUJERES
- SALA DE ESTAR Y OCIO

PLANTA PRIMERA  
ESCALA 1:200

E 1/300.

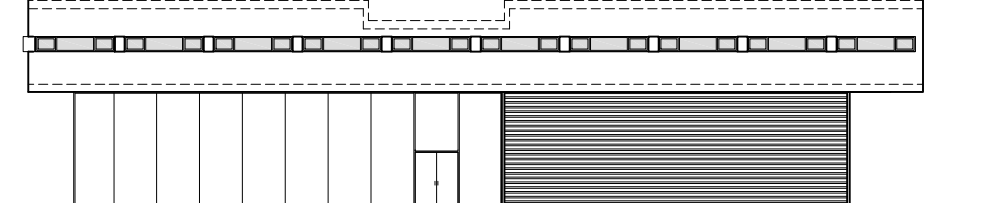


ALZADO NORESTE

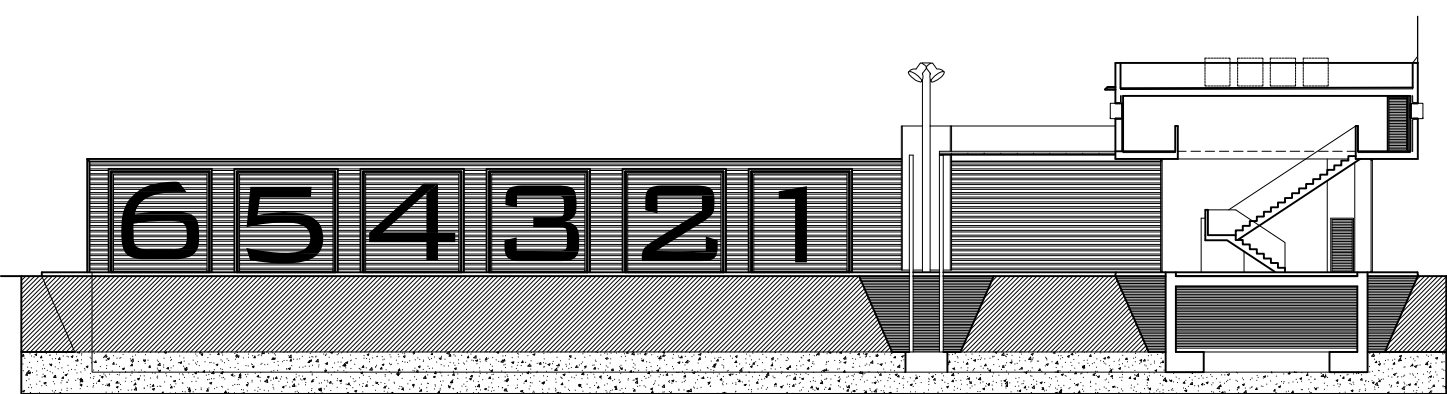


SECCION AA

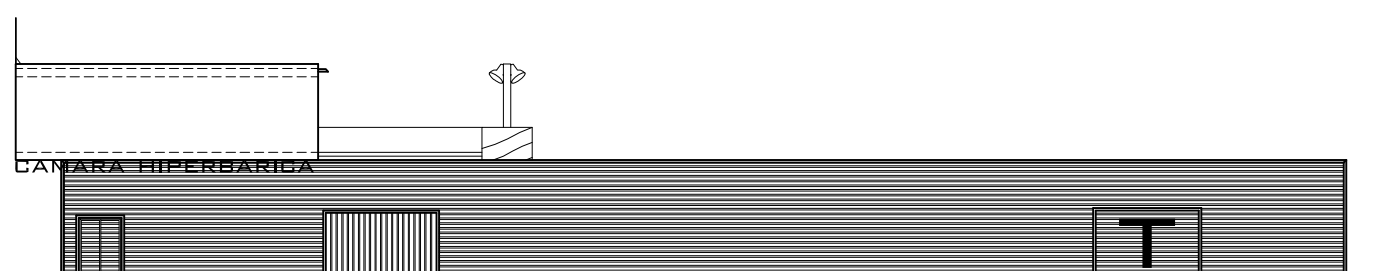
PARC DE BOMBERS



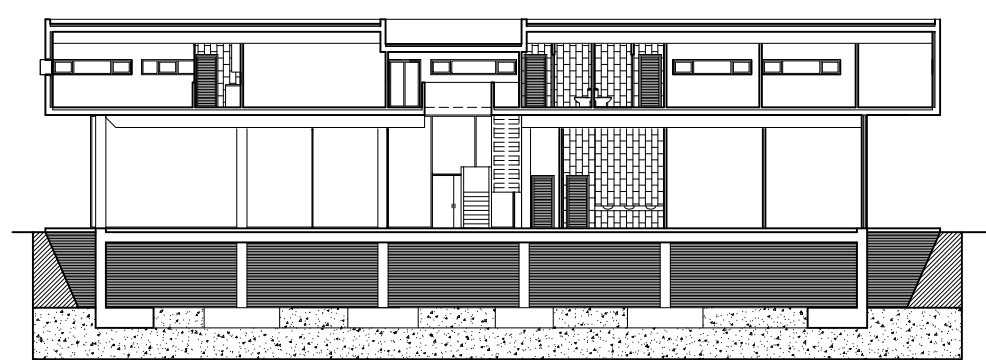
ALZADO NOROESTE



SECCION BB

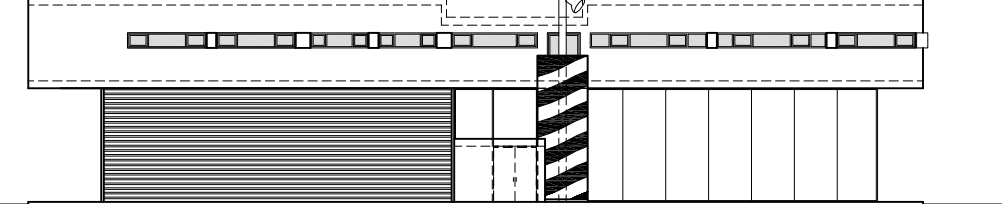


ALZADO SUROESTE

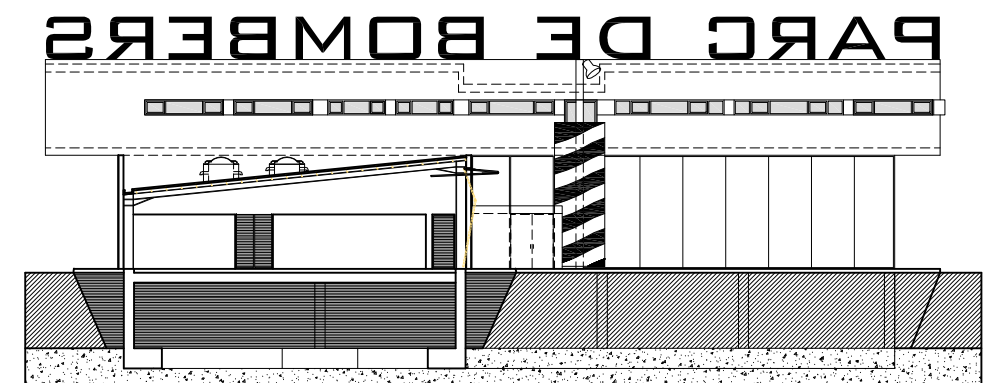


SECCION DD

PARC DE BOMBERS



ALZADO SURESTE



SECCION EE

El momento de ADECUAR ESTOS CANALES A UN COMERCIO CON MENOR COMPETENCIA

ESPECIFICACIONES IDENTICO AL DEL BOMBARDO DE LA VENTANA DE LA PATRULLA

UNO ACCIDENTE NOVEDOSO POR LA PATRULLA

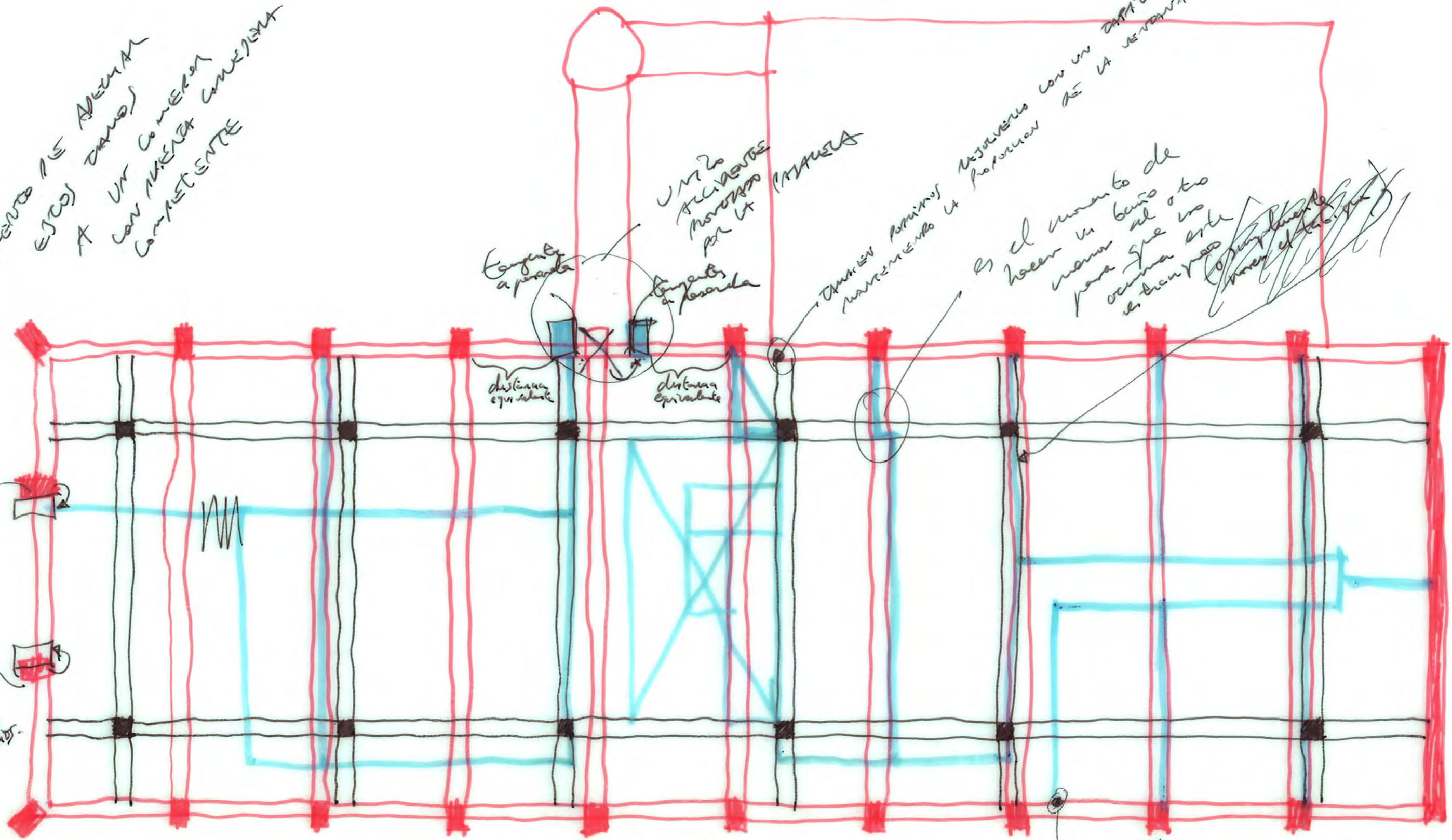
TAMBIEN PERMITIÓ RECORRER CON UN PERFORADOR DE LA VENTANA DE LA PATRULLA

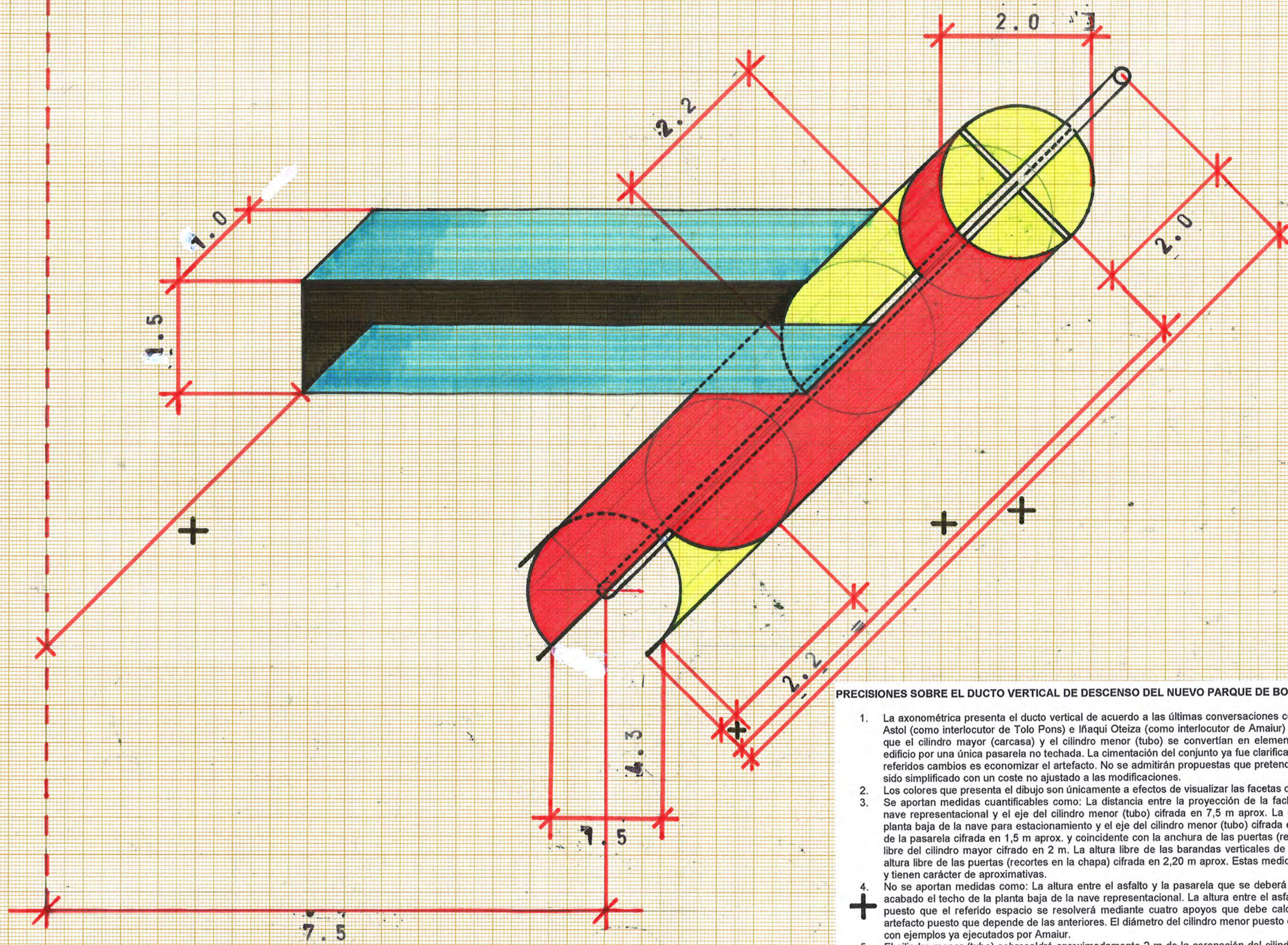
ES EL MOMENTO DE HACER UN BUNO OTRO PARA QUE NO OCURRA ESTE TIPO DE SUCCESOS

*[Handwritten signature]*

UNA VENTANA EN CASI

topografía en computadora

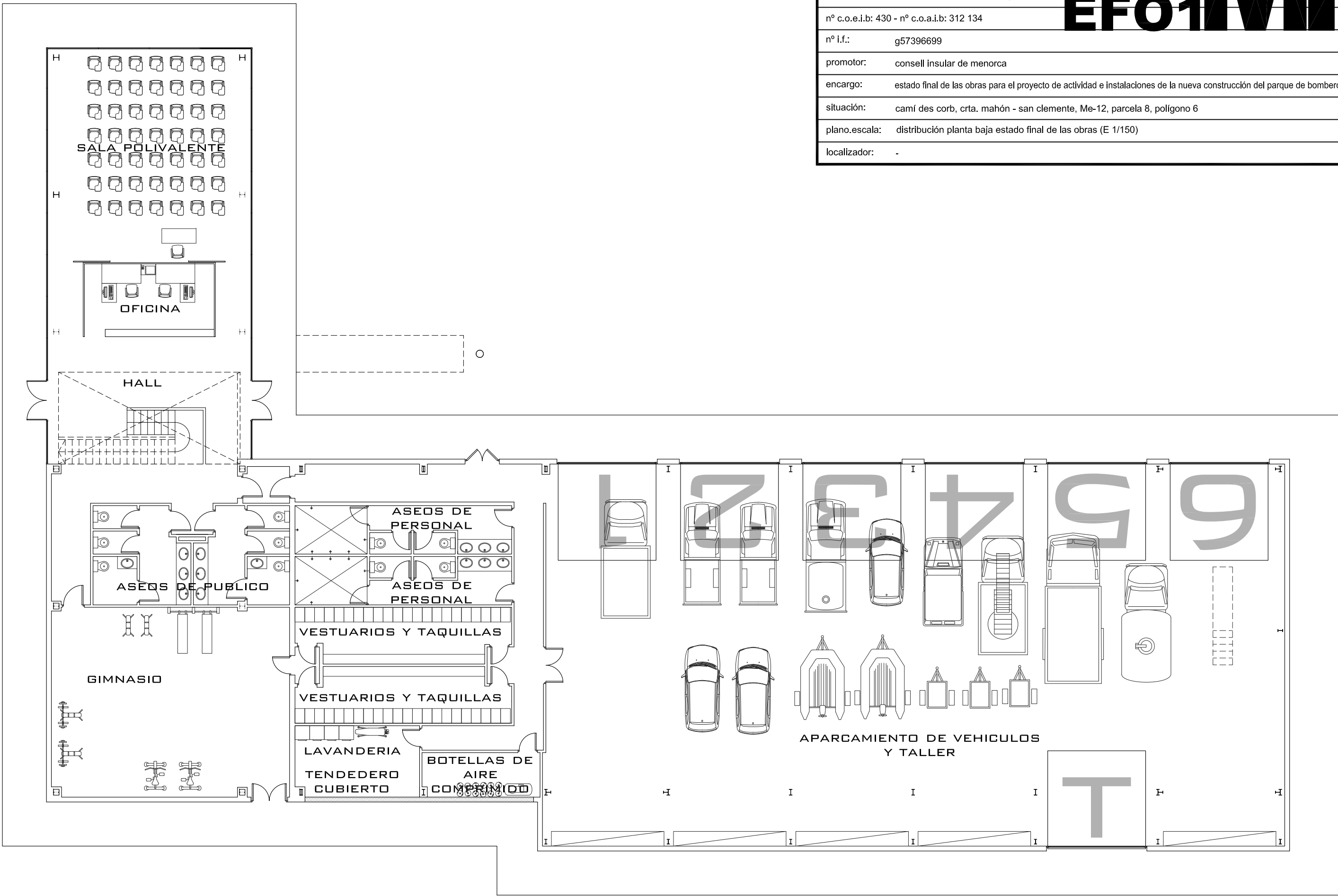




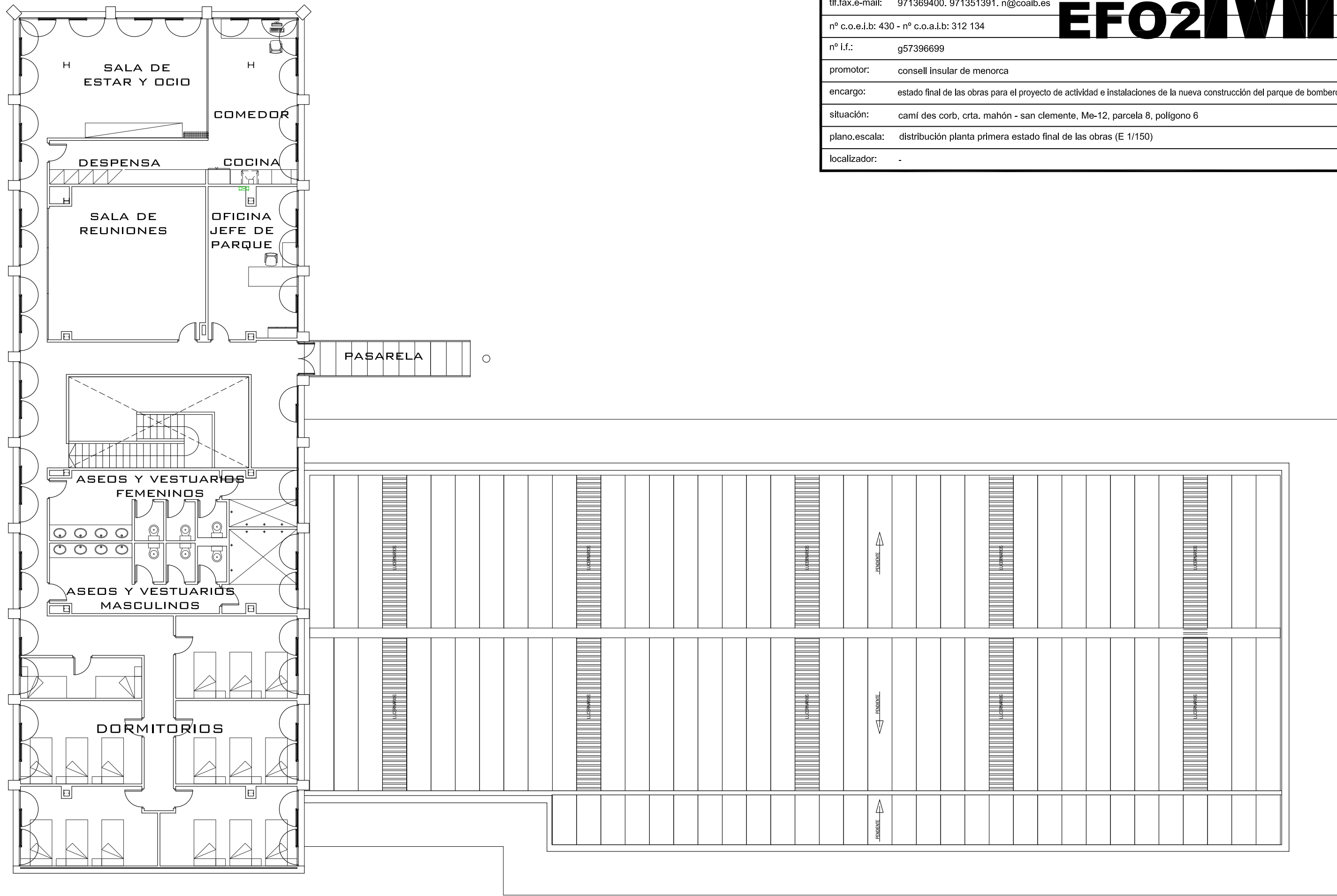
**PRECISIONES SOBRE EL DUCTO VERTICAL DE DESCENSO DEL NUEVO PARQUE DE BOMBEROS**

1. La axonométrica presenta el ducto vertical de acuerdo a las últimas conversaciones conceptuales debatidas con Juan Astol (como interlocutor de Tolo Pons) e Iñaki Oteiza (como interlocutor de Amaur) y aceptadas por el CIME en las que el cilindro mayor (carcasa) y el cilindro menor (tubo) se convertirían en elementos estructurales conectados al edificio por una única pasarela no techada. La cimentación del conjunto ya fue clarificada en su momento. El fin de los referidos cambios es economizar el artefacto. No se admitirán propuestas que pretendan resolver un elemento que ha sido simplificado con un coste no ajustado a las modificaciones.
2. Los colores que presenta el dibujo son únicamente a efectos de visualizar las facetas de la perspectiva.
3. Se aportan medidas cuantificables como: La distancia entre la proyección de la fachada de la planta primera de la nave representacional y el eje del cilindro menor (tubo) cifrada en 7,5 m aprox. La distancia entre la fachada de la planta baja de la nave para estacionamiento y el eje del cilindro menor (tubo) cifrada en 4,3 m aprox. La anchura libre de la pasarela cifrada en 1,5 m aprox. y coincidente con la anchura de las puertas (recortes en la chapa). El diámetro libre del cilindro mayor cifrado en 2 m. La altura libre de las barandillas verticales de la pasarela cifradas en 1 m. La altura libre de las puertas (recortes en la chapa) cifrada en 2,20 m aprox. Estas medidas habrá que revisarlas en obra y tienen carácter de aproximativas.
4. No se aportan medidas como: La altura entre el asfalto y la pasarela que se deberá deducir en obra una vez quede acabado el techo de la planta baja de la nave representacional. La altura entre el asfalto y el inicio del cilindro mayor, puesto que el referido espacio se resolverá mediante cuatro apoyos que debe calcular Amaur. La altura total del artefacto puesto que depende de las anteriores. El diámetro del cilindro menor puesto que convinimos en consensuarlo con ejemplos ya ejecutados por Amaur.
5. El cilindro menor (tubo) sobresaldrá aproximadamente 2 m de la coronación del cilindro mayor (carcasa) con el fin de servir de mástil para luminarias (hay que prever el ascenso de cableado eléctrico). El cilindro menor (tubo) queda arriostrado al cilindro mayor mediante cuatro barras que parten de la coronación del cilindro mayor (carcasa) sin interrumpir el descenso de los bomberos agarrados al tubo.
6. Imaginamos el suelo de la pasarela del mismo material que las barandillas. Esta solución es compatible con dos vigas LPN escondidas en las esquinas de la pasarela que reciban chapas soldadas.
7. No es descartable que el material de ejecución pudiera ser acero "corten". En caso contrario deberá quedar protegido de la corrosión y proceder a pintarlo con pinturas aptas para resistir la intemperie.
8. Amaur deberá estudiar la conexión entre la pasarela y el suelo acabado de la planta primera.

ingeniero industrial - arquitecto:	miguel gonzalez - nicolás faedo. ute.	<b>EFO1MIN</b>
taller:	faedoarquitectura. plaza conquista 2,1º2º mahón	
tlf.fax.e-mail:	971369400. 971351391. n@coalb.es	
nº c.o.e.i.b:	430 - nº c.o.a.i.b: 312 134	
nº i.f.:	g57396699	
promotor:	consell insular de menorca	
encargo:	estado final de las obras para el proyecto de actividad e instalaciones de la nueva construcción del parque de bomberos de mahón.	
situación:	camí des corb, crta. mahón - san clemente, Me-12, parcela 8, polígono 6	
plano.escala:	distribución planta baja estado final de las obras (E 1/150)	
localizador:	-	



ingeniero industrial - arquitecto:	miguel gonzalez - nicolás faedo. ute.	<b>EFO2MIN</b>
taller:	faedoarquitectura. plaza conquista 2,1º2º mahón	
tlf.fax.e-mail:	971369400. 971351391. n@coalb.es	
nº c.o.e.i.b:	430 - nº c.o.a.i.b: 312 134	
nº i.f.:	g57396699	
promotor:	consell insular de menorca	
encargo:	estado final de las obras para el proyecto de actividad e instalaciones de la nueva construcción del parque de bomberos de mahón.	
situación:	camí des corb, crta. mahón - san clemente, Me-12, parcela 8, polígono 6	
plano.escala:	distribución planta primera estado final de las obras (E 1/150)	
localizador:	-	



# MN

miguel gonzález - nicolás faedo ute. plaza de la conquista nº 2 1º2ª. mahón. telf. 971369400. fax 971351391. n@coaib.es www.faedoarquitectura.com

**ENCARGO PARA LA NUEVA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE BOMBEROS DE MAHÓN A SITUAR EN LA CARRETERA MAHÓN/SAN CLEMENTE PROMOVIDO POR EL CONSELL INSULAR DE MENORCA (N.I.F: S0733002J).**

**“CIM”: (EQP. 1272,48 m2). 2006-2011**

**FP: ABR.2006- SEP.2006**

**FE: ENE.2008- MAY.2011**

## **5. CONSTRUCCIÓN**

**MATERIAL REAL**

# 5











PARC DE BOVES

6 5 4



PARC DE

3

2

1









2

1

ΕΒΡΟΥΣ



2

1



WETS PARG DE







6

5

4

3

2

1

ME















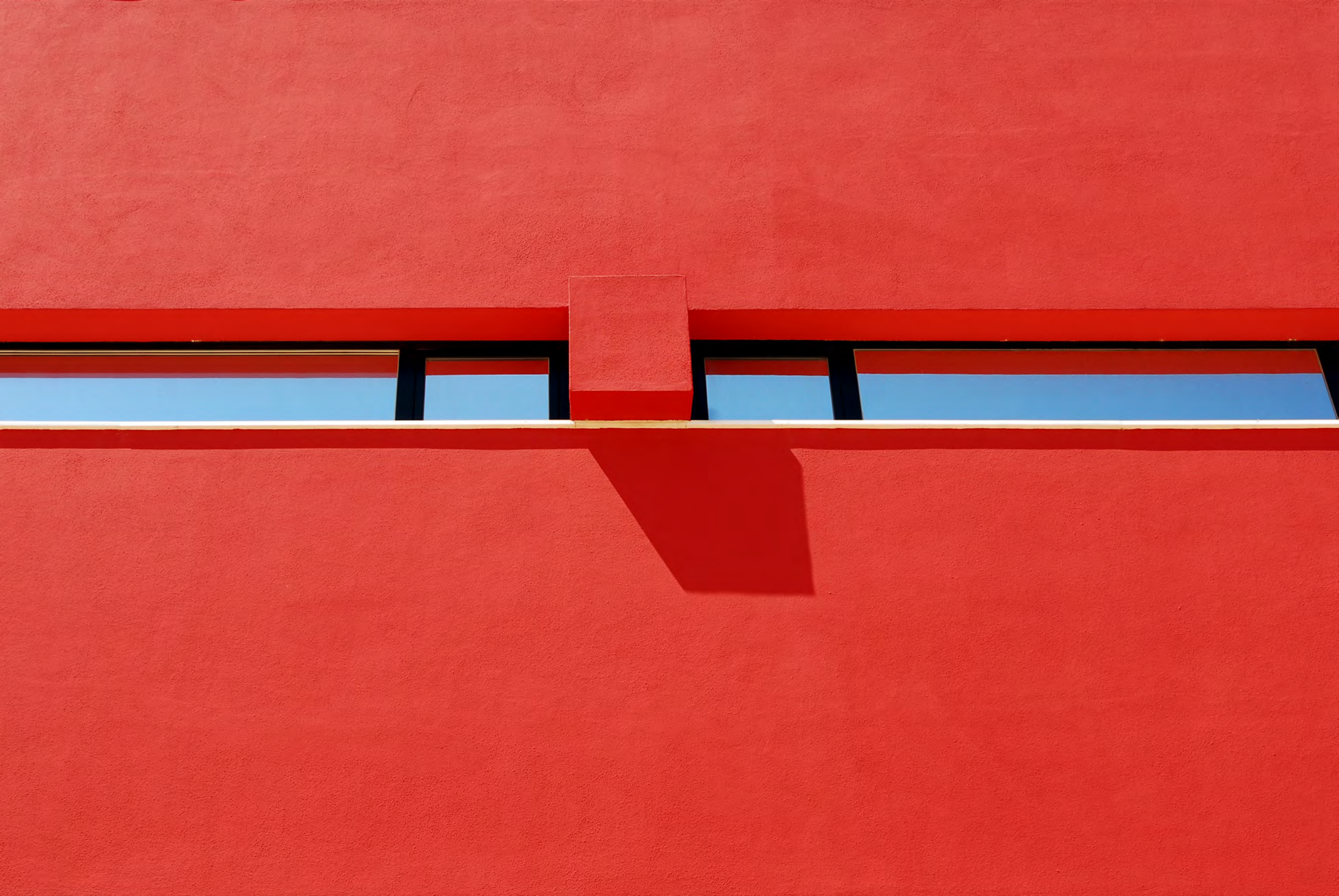


























6

5

4

3

2

1

















6

5

4

3

2

P

A

R

C

D

E

N

B

O

V

E

S



1

PARC DE



BOMBIER





























SORTIDA





SORTIDA

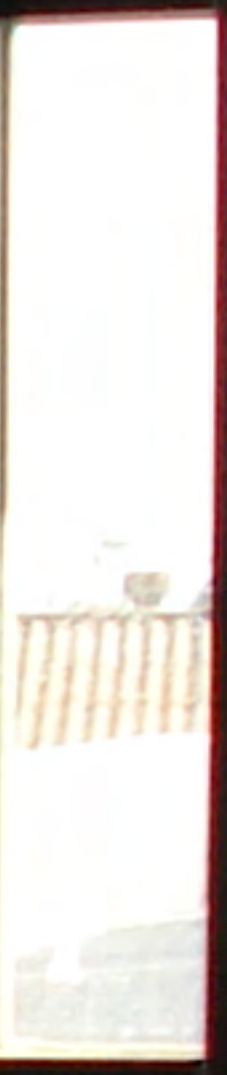
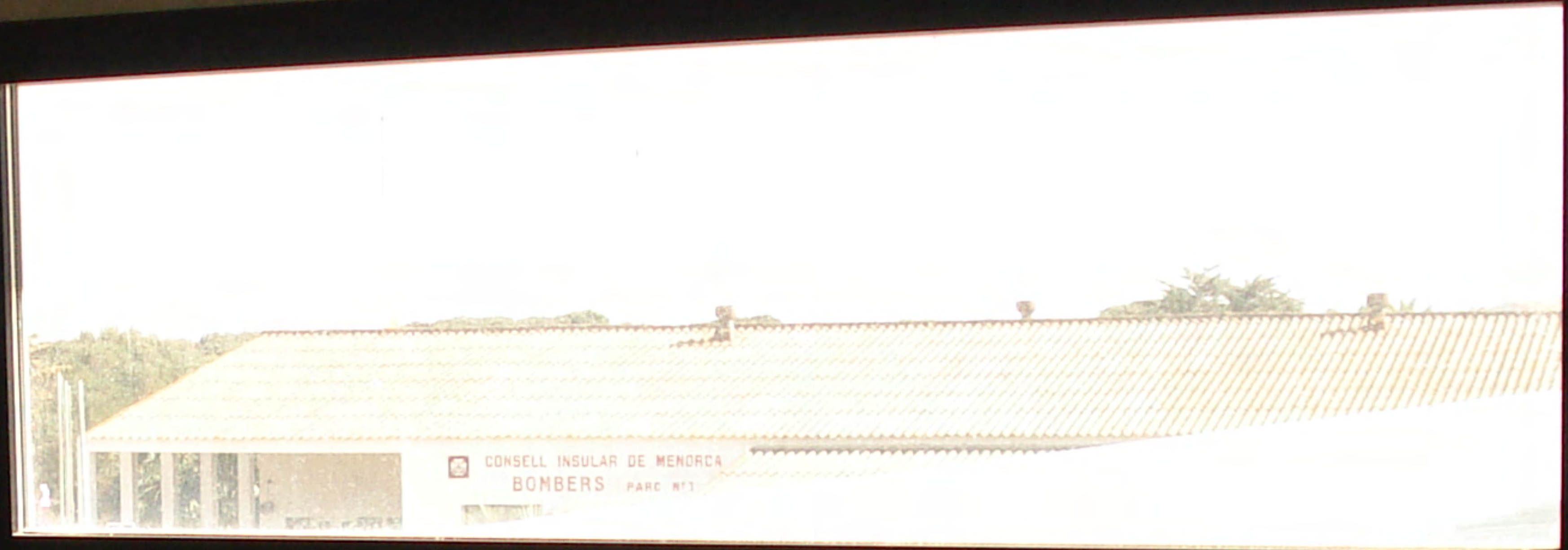












CONSELL INSULAR DE MENORCA  
BOMBERS PARC N°1





















IB 4054 CN











7 2024











